Zápis č. 17/2024 ze dne 28.2.2024

z jednání Komise obecního majetku

Rady městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 28.2.2024, 16.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: M. Motl (místopředseda komise), P. Čižinský (člen komise), A. Mešťák Fraňková (členka komise), G. Lamberti (člen komise), P. Vlasák (člen komise), R. Höhne (člen komise), L. Klimt (odborník komise), T. Pacner (odborník komise), P. Vaněk (stálý host komise)

Omluveni: M. Jirásková (předsedkyně komise), A. Kazda (stálý host komise)

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: T. Heres (místostarosta MČ P1), K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS)

Přítomna prezenčně, zapsala: P. Sluková (tajemnice komise)

Program jednání:

1) Úvodní slovo místopředsedy Komise obecního majetku Rady MČ P1, schválení ověřovatele zápisu
2) Schválení programu Komise obecního majetku Rady MČ P1
3) Schválení zápisu KOMA č. 15 ze dne 24.1.2024 a č. 16 ze dne 6.2.2024
4) Pronájem části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana - Francouzské trhy
5) Vlašská 2/364 – odkoupení podílu 3/10 od spoluvlastníků domu
6) Projednání nových vzorových nájemních smluv
7) Různé

1) Úvodní slovo místopředsedy Komise obecního majetku Rady MČ P1

Místopředseda komise M. Motl jednání zahájil v 16.00 hod. Přítomno 6 členů komise, 2 odborníci komise a 1 stálý host. Je přítomen T. Heres (místostarosta MČ P1) a K. Dubská (vedoucí OSN/OTMS). Komise je usnášeníschopná. Ověřovatelem zápisu pověřil místopředseda G. Lambertiho, který pověření přijal.

KOMA jako ověřovatele zápisu schvaluje G. Lambertiho – schváleno	**Usnesení KOMA č. 1/17/2024**

Hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Schválení navrženého programu

Předkladatel: M. Motl

Proběhla diskuse k navrženému programu.

Program 17. jednání KOMA byl schválen.	**Usnesení KOMA č. 2/17/2024**

Hlasování:
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení zápisů KOMA č. 15 ze dne 24.1.2024 a č. 16 ze dne 6.2.2024

Předkladatel: M. Motl

Proběhla diskuse k zápisu KOMA č. 15 ze dne 24.1.2024, zápis č. 16 ze dne 6.2.2024 není k dispozici.

Zápis KOMA č. 15 ze dne 24.1.2024 byl schválen.	**Usnesení KOMA č. 3/17/2024**

Hlasování:
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

4) Pronájem části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana - Francouzské trhy

Předkladatel: M. Motl

Společnost KAZAK Communication s.r.o. požádala o pronájem části pozemku parc. č. 742/1, MS, o velikosti 27 m2 za účelem umístění mobilních WC, odpadních nádob a sklad, ohraničené oplocením, u pilíře Karlova mostu v rámci konání akce Francouzský trh Na Kampě v termínu 10. – 14.7.2024 za navrhovanou cenu 60 Kč/m2/den.

Místopředseda komise M. Motl seznámil přítomné členy s informací, že místní obyvatelé si konání těchto trhů nepřejí a že žádost KAZAK Communication s.r.o. byla projednána i v Komisi pro obchod a služby dne 21. února 2024.

KOMA se ztotožňuje s usnesením KOOS ze dne 21.2.2024. KOMA doporučuje Radě MČ Praha 1 požadovat při uzavření smlouvy složení jistiny ve výši 30.000 Kč, která bude sloužit na úhradu případných nákladů za úklid přilehlých pozemků (zejména parku Kampa), pokud na těchto budou prokazatelně odpadky generované provozem Francouzského trhu. KOMA doporučuje Radě MČ P1 cenu za pronájem části pozemku č. 742/1, k.ú. Malá Strana ve výši 100 Kč/m2/den s tím, že zde budou umístěny pouze toalety /vyvážené minimálně 1x denně/ a popelnice /vyvážené minimálně 2x denně/ a nikoli sklad – schváleno	**Usnesení KOMA č. 4/17/2024**

Hlasování:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

5) Vlašská 2/364 – odkoupení podílu 3/10 od spoluvlastníků domu

Předkladatel: M. Motl

Přítomní členové komise projednali návrh na odkoupení podílu 3/10 od spoluvlastníků domu a seznámili se se znaleckým posudkem a vyúčtováními hospodaření domu.

KOMA nedoporučuje Radě MČ P1 odkoupení podílu 3/10 za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, ale se spoluvlastníky jednat o ceně nižší – schváleno **Usnesení KOMA č. 5/17/2024**

Hlasování:
Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 1

6) Projednání nových vzorových nájemních smluv

Předkladatel: M. Motl

Vedoucí OTMS a stálý host komise P. Vaněk detailně seznámil členy komise s jednotlivými návrhy nových vzorových nájemních smluv. K těmto proběhla rozsáhlá diskuse, projednávalo se například požadování ručení za závazky jednateli právnických osob, k jistině tří měsíčních nájmů požadovat i tříměsíční zálohy na služby, spojené s užíváním prostorů, vždy dopředu o záměru pronajímat prostory informovat i SVJ, jsou-li v domech. P. Vlasák poznamenal, že bychom neměli požadavky při pronájmu obecních prostor překomplikovat, aby to kontraproduktivně budoucí možné nájemce spíše neodradilo.

Výsledkem podrobné diskuse byla shoda na tom, že do příštího jednání KOMA dne 13.3.2024 budou nové vzorové nájemní smlouvy upraveny do finální podoby s připomínkami členů KOMA, kde došlo k většinové shodě na těchto.

KOMA bere na vědomí předložené návrhy nových vzorových nájemních smluv zpracovaných Odborem technické a majetkové správy a žádá OTMS, aby do příštího jednání KOMA byly smlouvy připraveny k projednání již ve finální podobě – schváleno **Usnesení KOMA č. 6/17/2024**

Hlasování:
Pro: 8 Proti:0 Zdržel se: 0

Na závěr místopředseda KOMA poděkoval přítomným za účast na jednání a v 17.40 hod. jej ukončil.

ověřovatel zápisu: místopředseda komise:

…….. ……..
Bc. Giancarlo Lamberti Martin Motl

Příští komise se koná ve středu 13.3.2024 od 16.00 hod.