

## Z Á P I S

### 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 12. – 13.12.2023 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** Jednání zahájila v 10:18 hod. a řídila starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místopředseda MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 13:05 hod. do 14:08 hod. (přestávka na oběd)  
od 15:45 hod. do 15:57 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 18:58 hod. do 19:05 hod. (přestávka)  
od 21:46 hod. do 21:55 hod. (přestávka)  
od 23:40 hod. do 23:50 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 00:01 hod. do 00:06 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

**Ukončení jednání:** Jednání ukončila dne 13.12.2023 v 00:32 hod., starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

**Přítomno:** 26 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Omluvena:** Ing. Ivana Antalová

**Částečná neúčast:** JUDr. Pavel Marc, LL.M., (omluvený pozdější příchod v 12:00 hod.)  
Mgr. David Bodeček, MBA (omluvená částečná neúčast od 12:55 – 14:00 hod.)  
Jonáš Felkel (omluvená částečná neúčast od 14:00 – 15:04 hod.)  
Petr Burgr (omluvený dřívější odchod v 20:00 hod.)  
Mgr. Jana Sobotková, LL.M. (omluvený dřívější odchod v 21:37 hod.)  
Mgr. Petr Kučera (omluvený dřívější odchod v 22:00 hod.)  
Mgr. Barbora Kosíková (omluvený dřívější odchod v 00:10 hod.)  
Mgr. Eva Špačková (omluvený dřívější odchod v 00:29 hod.).

**Ověření zápisu:**

- Zápis z 11. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 14. – 15.11.2023 (ověřovatelé: Mgr. Michal Müller a Bronislava Sitár Baboráková, DiS.) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

**Ověřovatelé zápisu:**

- ThDr. Kateřina Klasnová (náhradník Richard Bureš)
- Ing. Michal Caban (náhradník: Bronislava Sitár Baboráková, DiS.)

**Mandátový a volební výbor**

- Bc. Giancarlo Lamberti - předseda
- Jonáš Felkel
- Ing. Michal Caban

## **Návrhový výbor**

- Richard Bureš - předseda
- Ing. Karel Grabein Procházka
- JUDr. Pavel Marc, LL.M.
- Petr Burgr

## **Doplnění a úpravy pořadu jednání (Programu):**

➤ **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly v úterý 05.12.2023 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy do úložiště MS TEAMS) avizované body v Programu.

Ve čtvrtek 07.12.2023 byly rozdány avizované materiály (a v elektronické podobě vloženy do úložiště MS TEAMS) do bodu „Různé“ a **paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** uvedla pevné časy některých bodů:

- „*Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 – 2028*“ – předkládá Ing. Michal Müller (pevný čas v 14:00 hod.)
- „*Záměr prodeje pozemku č. parc. 296, 297 a 298 v k. ú. Hradčany, obec Praha*“ – předkládá Mgr. Terezie Radoměřská (pevný čas v 20:00 hod., pokud nebude další blok interpelací z řad veřejnosti)
- „*Soudní spor o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u nemovitostí budova č. p. 147 (ul. Pod bruskou), která je součástí pozemku parc. č. 643 a budova č. p. 148 (ul. Staré zámecké schody), která je součástí pozemku parc. č. 644 obec Praha, vše k.ú. Malá Strana, obec Praha*“ - předkládá Mgr. Terezie Radoměřská (v *Návrhu Programu* byl chybně uveden předkladatel Ing. Tomáš Heres) - (pevný čas v 15:30 hod.)
- „*Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 964, stojícím na pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1*“ – předkládá Ing. Tomáš Heres
- „*Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1565, stojícím na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1*“ - předkládá Ing. Tomáš Heres
- „*Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení*“ – *Bílková 13 - 15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.* - předkládá Mgr. Terezie Radoměřská (pevný čas v 16:00 hod.)

Dnes na stůl byly rozdány:

- materiál, o jehož zařazení do Programu požádala předkladatelka ThDr. Kateřina Klasnová, „*Odkup zařízení veřejného WC v areálu dětského hřiště ve Vrchlického sadech, parc. č. 2318/14, k. ú. Nové Město, Praha 1*“.
- oprava textu usnesení k bodu „*Záměr prodeje pozemku č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298 v k. ú. Hradčany, obec Praha*“
- *Písemná informace ve věci souběhu sporu k pochybení statutárního orgánu k bodu „Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení“ – Bílkova 13 - 15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.*
- *Informace Zastupitelstvu MČ Praha 1 o vývoji jednání s Hlavním městem Prahou ve věci omezení/zákazu provozu elektrických koloběžek v MČ P1*

**Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** požádala **Mgr. Ing. Františka Dvořáka, tajemníka ÚMČ Praha 1**, aby představil nově jmenované vedoucí odborů, a to Ing. Michala Kadlece, DiS., MBA, vedoucího odboru zdravotnictví, a Mgr. Ing. Kristýnu Solomonovou, vedoucí odboru živnostenského.

- **Mgr. Petr Kučera** navrhl sloučit rozpravu k bodům „**Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení**“ – *Bilkova 13 - 15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o., a „Výhodnější nabídka smíru v soudním sporu se společností Donlič Interier spol. s r. o.“*

#### Hlasování:

- o zařazení bodu „**Odkup zařízení veřejného WC v areálu dětského hřiště ve Vrchlického sadech, parc. č. 2318/14, k. ú. Nové Město, Praha 1**“ do Programu = pro hlasovalo 21 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 4 se zdrželi hlasování – **návrh byl přijat.**
- o předřazení bodu „**Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1**“ za bod „**Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2024**“ = pro hlasovalo 18 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 2 nehlasovali – **návrh předkladatele Bc. Giancarla Lambertiho byl přijat.**
- o předřazení bodů: „**Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 964, stojícím na pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**“ a „**Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1565, stojícím na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**“, za bod „**Rozhodnutí o odpuštění/snížení smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení díla "Oprava stávající VZT v nebytové jednotce č. 101 v domě č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1"**“ = pro hlasovalo 25 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **návrh Ing. Tomáše Herese byl přijat.**
- o vyřazení bodu „**Nulová tolerance k hazardu**“ z Programu = pro hlasovalo 14 členů/členek ZMČ P1, 5 bylo proti, 1 se zdržel/a a 5 nehlasovalo – **návrh Mgr. Davida Bodečka, MBA, byl přijat.**
- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** požádala o zновуotevření rozpravy k Programu = pro hlasovalo 18 členů/členek ZMČ P1, 4 byli proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval/a – **procedurální návrh byl přijat.**
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek (o třetím vystupení se nehlasovalo) **Mgr. Petra Kučery** do rozpravy k Programu = pro hlasovalo 25, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování – **jeho vystoupení bylo schváleno.**

#### Hlasování:

- o vyřazení bodu „**Elektrokoloběžky - zpráva o postupu řešení**“ z Programu = pro hlasovalo 14 členů/členek ZMČ P1, 6 bylo proti, 1 se zdržel a 4 nehlasovali – **návrh Ing. Ryvoły byl přijat.**
- **Mgr. Terezie Radoměřská** navrhla o vyřazení bodu „**Výhodnější nabídka smíru v soudním sporu se společností Donlič Interier spol. s r. o.**“ z Programu = pro hlasovalo 14 členů/členek ZMČ P1, 6 bylo proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – **návrh Mgr. Radoměřské byl přijat.**
- o zařazení níže uvedených bodů na pevně stanovené časy:  
„**Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 – 2028**“: 14:00 hod.  
„**Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**“: 15:00 hod.,  
„**Soudní spor o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u nemovitostí – budova č. p. 147 (ul. Pod bruskou), která je součástí pozemku parc. č. 643 a budova č. p. 148 (ul. Staré zámecké schody), která je součástí pozemku parc. č. 644 obec Praha, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha**“: 15:30 hod.,

**„Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1“**, **„Donlič Interier spol. s r. o.“: 16:00 hod.**,  
**„Spokojené bydlení pro všechny rezidenty - i pro ty, co privatizovali“: 19:00 hod.**,  
**„Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě“: 19:30 hod.** a  
**„Záměr prodeje pozemku č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298 v k. ú. Hradčany, obec Praha“: 20:00 hod.“ (pokud nebude další blok interpelací z řad veřejnosti) = pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování – návrhy na zařazení pevných časů byly přijaty.**

### **Program:**

1. Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2024
2. Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1
3. Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 - 2028
4. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
5. Soudní spor o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u nemovitostí - budova č. p. 147 (ul. Pod bruskou), která je součástí pozemku parc. č. 643 a budova č. p. 148 (ul. Staré zámecké schody), která je součástí pozemku parc. č. 644 obec Praha, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha
6. Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.
7. Dotazy a interpelace veřejnosti MČ Praha 1 a členů/členek ZMČ P1
8. Spokojené bydlení pro všechny rezidenty - i pro ty, co privatizovali
9. Záměr prodeje pozemku č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298 v k. ú. Hradčany, obec Praha
10. Žádosti o prominutí nedoplatku rozdílu mezi valorizovaným a sníženým nájemným
11. Potvrzení nabytí pozemku parc. č. 390 o výměře 97m2, k. ú. Hradčany, městskou částí Praha 1
12. Prodej nemovité věci - zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)
13. Odkup NBJ č. 953/104, U Půjčovny 4, čp. 953, NM, obec Praha
14. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)
15. Rozhodnutí o odpuštění/snížení smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení díla "Oprava stávající VZT v nebytové jednotce č. 101 v domě č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1"
16. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 964, stojícím na pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1
17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1565, stojícím na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
18. Odkup zařízení veřejného WC v areálu dětského hřiště ve Vrchlického sadech, parc. č. 2318/14, k.ú. Nové Město, Praha 1
19. Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě
20. Negativní vlivy turismu - problematika tzv. "keyboxů" (mrtvých schránek)
21. Prodloužení termínu ke splnění úkolu Systémové zajištění včasného řešení prodlužování nájemních vztahů

Pro takto navržený program hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 6 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

### Pevně stanovené body

**14:00 hod.** - Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 – 2028

**15:00 hod.** - Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

**15:30 hod.** - Soudní spor o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u nemovitostí - budova č. p. 147 (ul. Pod bruskou), která je součástí pozemku parc. č. 643 a budova č. p. 148 (ul. Staré zámecké schody), která je součástí pozemku parc. č. 644 obec Praha, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha

**16:00 hod.** - Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.

**19:00 hod.** - Spokojené bydlení pro všechny rezidenty - i pro ty, co privatizovali

**19:30 hod.** - Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě

**20:00 hod.** - Záměr prodeje pozemku č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298 v k. ú. Hradčany, obec Praha

### **Pořad jednání:**

#### **1. Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2024**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Jolana Braunová, vedoucí oddělení rozpočtu odboru finančního.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena pravidla rozpočtového provizoria na rok 2024 ve znění 2. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2024 s tím, že prostředky budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtového provizoria na rok 2024. Dále bylo předloženo ke schválení, že z předpokládaného výsledku ekonomické činnosti roku 2023 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve tř. 4 položkou 4131 částka ve výši 350.000 tis. Kč. Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) schvaluje*

*1. že z předpokládaného výsledku hospodaření ekonomické činnosti roku 2023 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve tř. 4 položkou 4131 - Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti částka ve výši 350 000 tis. Kč*

*2. rozpočtové provizorium MČ Praha 1 na rok 2024 ve znění 2. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2024 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení s tím, že prostředky budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtového provizoria*

*2) ukládá*

*hospodařit dle schválených pravidel rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2024 do doby schválení rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2024 Zastupitelstvem MČ Praha 1*

*2.1 Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín 31.03.2024*

*3) ukládá*

*předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 rozpočet MČ Praha 1 na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 - 2029 ke schválení*

*3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, Termín 31.03.2024*

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Bc. Jakub Vaculín**, pověřen vedením odboru životního prostředí a čistoty, **Bc. Ludvík Czital**, vedoucí odboru dopravy, **Bc. Karolína Šnejdarová**, vedoucí oddělení vnějších vztahů Útvaru starostky a **Bc. Linda Klečková**, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů, kteří odpovídali na dotazy.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 2 nehlasovali.

➤ V 11:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0135.**

## **2. Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1**

Materiál předložili Mgr. Terezie Radoměřská starostka MČ Praha 1, Bc. Giancarlo Lamberti předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1 a Mgr. Ing. František Dvořák tajemník ÚMČ Praha 1.

Na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 bylo dne 20.06.2023 usnesením č. UZ23\_0089 uloženo Finančnímu výboru ZMČ P1 připravit návrh novelizace obecně závazné vyhlášky č. 5/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Finanční výbor začal tuto novelizaci připravovat s tím, že je nutné zmapovat aktuální stav užívání veřejného prostranství, aby připravovaný návrh novelizace odpovídal skutečnému stavu. Dne 14.11.2023 na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 byly předloženy Zastupitelstvu MČ Praha 1 dva materiály - *Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1* a *Návrh novelizace obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze strany MČ Praha 1*. K materiálu *Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1* bylo přijato usnesení č. UZ23\_0128, kterým Zastupitelstvo MČ Praha 1 uložilo paní starostce MČ Praha 1 a panu tajemníkovi Úřadu MČ Praha 1 provést kontrolu položek výsledku mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vůči evidenci výběru místního poplatku a předložit výsledek Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

*provedené prověření položek výsledku mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vůči evidenci výběru místního poplatku*

*2) konstatuje, že*

*předložením tohoto materiálu došlo ke splnění úkolu č. UK23\_01793*

*3) konstatuje, že*

*úplný výběr místního poplatku nebyl proveden v rozsahu daném právními předpisy, čímž došlo k poškození městské části Praha 1*

*4) konstatuje, že*

*došlo k praktickému sellhárgí systému, a to nedostatečným výkonem zodpovědných segmentů UMC P1*

*5) žádá*

*o provedení bezodkladné nápravy a kroků vzhledem k odpovědnosti příslušných zaměstnanců UMC P1*

*5.1 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, Termín: 31.12.2023*

### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1, **Bc. Ludvík Czital**, vedoucí odboru dopravy a **Hana Niedobová**, vedoucí odboru finančního, kteří odpovídali na vznesené dotazy.
- **Mgr. Karel Ulm, MPA**, a **Ing. Petr Hejma** požádali o přestávku na jednání politických klubů, před hlasováním o usnesení.

***Projednávaný bod byl přerušen z důvodu plánované přestávky na oběd.***

**Přestávka od 13:05 hod. do 14:08 hod. na oběd.**

### **3. Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 – 2028**

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ Praha 1.

V souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ22\_0397 ze dne 15.06.2022 byla Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložena ke schválení Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 – 2028. Koncepce byla projednána na schůzi Rady MČ Praha 1 dne 05.12.2023 a byla doporučena Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení usnesením č. UR23\_1394.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) schvaluje*

*Koncepci rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 - 2028, která je přílohou tohoto usnesení*

*2) ukládá*

*informovat hlavní město Prahu o přijaté Koncepci rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 - 2028 a prohloubit spolupráci s hlavním městem Prahou v reakci na přijatou koncepci*

*2.1 Zodpovídá: Mgr. Michal Müller, Termín: 30.09.2026*

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupili **MUDr. David Erhart**, ředitel Nemocnice Na Františku a **Bc. Antonín Berdych**, občan Prahy 1 a předseda Komise pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku. Dále byl jednání přítomen **Mgr. Martin Ježek, MBA, LL.M.**, obchodně - ekonomický náměstek Nemocnice Na Františku.

*Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.*

### **4. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečky, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečky, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidátku Mgr. Janu Macháčkovou, přísedící Obvodního soudu pro Prahu 1.

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse se kandidátka osobně představila. **Bc. Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“.
- pro **Mgr. Janu Macháčkovou** hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasoval/a 1. – **byla zvolena.**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.
- V 15:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0136.**

*Zpět k bodu: **3. Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku 2024 – 2028***

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse znovu vystoupil **Bc. Antonín Berdych**, občan Prahy 1 a předseda Komise pro zdravotnictví a Nemocnici Na Františku.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 3 byli proti, a 4 se zdrželi hlasování.
- V 15:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0137.**

**5. Soudní spor o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u nemovitostí - budova č. p. 147 (ul. Pod bruskou), která je součástí pozemku parc. č. 643 a budova č. p. 148 (ul. Staré zámecké schody), která je součástí pozemku parc. č. 644 obec Praha, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská starostka MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 je v souladu se z. č. 172/1991 Sb. a souv. právními předpisy svěřen do správy spoluvlastnický podíl na domech č. p. 147 s pozemkem č. parc. 643 a č. p. 148 s pozemkem č. parc. 644, vše v k.ú. Malá Strana, obec Praha ve výši id.  $\frac{3}{4}$ . Mgr. Ivan Chytil, právní zástupce MČ Praha 1, zastupuje v rámci soudního sporu městskou část. Z důvodu dalšího postup v soudním řízení byla daná věc předložena Zastupitelstvu MČ P1 k rozhodnutí, po projednání v Radě MČ Praha 1 dne 05.12.2023, usnesením č. UR23\_1416.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

- *vyjádření AK Chytil & Mann ze dne 25.08.2023*
- *vyjádření prvního žalovaného zast. AK Zvolánková s.r.o ze dne 02.06.2023 adresované Obvodnímu soudu pro Prahu 1*
- *vyjádření druhého žalovaného [REDAKCE] ze dne 05.05.2023 adresované Obvodnímu soudu pro Prahu 1*
- *vyjádření třetího a čtvrtého žalovaného zast. AK Synek legal ze dne 15.05.2023 adresované Obvodnímu soudu pro Prahu 1*
- *usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_1416 ze dne 05.12.2023*

*2) schvaluje*

*další postup při řešení soudního sporu vedeného u Obvodního osudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 64C 209/2022 zejm. v tomto smyslu: prostřednictvím právního zástupce usilovat o vypořádání spoluvlastnictví k předmětným nemovitostem tak, aby se městská část stala úplným vlastníkem těchto nemovitostí s tím, že v první řadě je možné nabídnout ostatním spoluvlastníkům na základě znaleckého posudku o ceně nemovitostí finanční náhradu ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickým podílům, nebo nabídnout jinou náhradu/jiné náhrady (nemovitost/i) ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickým podílům*

*3) ukládá*

*zajistit další postup ve smyslu tohto usnesení a informovat o tomto rozhodnutí právního zástupce MČ Praha 1 Mgr. Ivana Chytila*

*3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, Termín: 31.01.2024*

**Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Ivan Chytil**, AK Chytil&Mann, právní zástupce MČ Praha 1.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 4 nehlasovali.

➤ V 15:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0138.**

**Zpět k bodu 2. Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1**

**Diskuse:**

- V rámci diskuse znovu vystoupil **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1.

**Přestávka od 15:45 hod. do 15:57 hod. na jednání politických klubů.**



- **Procedurální hlasování Ing. Petra Hejmy na přerušení projednávaného bodu** = pro hlasovalo 9 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 17 nehlasovalo – **návrh nebyl schválen.**

*Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.*

**6. Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 30. listopadu 2023 informoval právní zástupce městské části, že obdržel nový návrh – nabídku na smírné ukončení soudního sporu. S ohledem na tuto novou informaci je nezbytné věc znovu projednat v orgánech MČ Praha 1 tak, aby na ni bylo možno relevantně zareagovat po rozhodnutí ZMČ P1. V rámci vyjádření právního zástupce protistrany Mgr. Škrabala, je možné uhradit částku 47.000.000 Kč nejlépe do konce r. 2023, nejpozději pak do 31.01.2024. Pokyn věřitelského výboru zní odlišně. V rámci předkladu se navrhuje s touto částkou nesouhlasit a schválit dohodu o narovnání s nižším finančním limitem, než je uvedeno v přípisu věřitelského výboru, tj. ve výši navrhované od počátku vyjednávání.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

- *Rozsudek OS Praha 1 ve věci čj. 65 C 65/2015 – 637*
- *Usnesení OS Praha 1 ve věci čj. 65 C 65/2015 — 646 doplňující rozsudek uvedený v předchozí odrážce*
- *usnesení Zastupitelstva MC Praha 1 č. UZ23\_0110 ze dne 17.10.2023*
- *Pokyn věřitelského výboru insolvenčnímu správci ze dne 29.11.2023 doručený právnímu zástupci městské části dne 30.11.2023*
- *usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_1417 ze dne 05.12.2023*

*2) bere na vědomí*

- *že v návaznosti na UZ23\_0110 dne 24.10.2023 proběhlo jednání mezi zástupci žalobce a zástupci městské části za účasti paní Mgr. Terezie Radoměřské, starostky MČ P1*
- *že v návaznosti na jednání dne 24.10.2023 byl ze strany žalobce předložen návrh na mimosoudní řešení sporu úhradou částky 48.500.000 Kč potvrzený ze strany věřitelského výboru*
- *že výstupy 2 jednání statutárního zástupce MC Praha 1 byly předloženy k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MC Praha 1 dne 14.11.2023*
- *že dne 30.11.2023 obdržel právní zástupce městské části novou nabídku — pokyn věřitelského výboru k projednání mimosoudní dohody s minimální akceptovatelnou částkou ve výši 47.000.000 Kč a splatností do konce r. 2023*

*3) rozhodlo*

- *nesouhlasit s uzavřením dohody o narovnání, kterou bude mimosoudní cestou ukončen soudní spor sp. zn. 65 C 65/2015 vedený u Obvodního soudu pro Prahu 1 o zaplacení technického zhodnocení úhradou částky konečně výši 47.000.000 Kč se splatností do 31.01.2024, čímž budou vzájemné závazky obou stran zcela vyrovnány a*
- *schválit uzavření dohody o narovnání, kterou bude mimosoudní cestou ukončen soudní spor sp. zn. 65 C 65/2015 vedený u Obvodního soudu pro Prahu 1 o zaplacení technického zhodnocení úhradou částky konečně výši 45.000.000 Kč se splatností do 31.12.2023, čímž budou vzájemné závazky obou stran zcela vyrovnány*

*4) ukládá*

*podepsat dohodu ve smyslu odstavce 3 tohoto usnesení*

*4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 31.12.2023*

5) ukládá

*zajistit finanční prostředky pro realizaci dohody dle odst. 3 tohoto usnesení*

*5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 19.12.2023*

**Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupili **JUDr. Václav Kulhavý**, insolvenční správce dlužníka Donlič INTERIER spol. s.r.o., **Mgr. Livia Škultéty**, právní zástupkyně advokátní kanceláře Bánský & Helmová.
- **Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** požádala o procedurální hlasování, a to hlasovat o návrhu usnesení tajně nikoliv prostřednictvím elektronického hlasovacího zařízení, ale pomocí hlasovacího lístku = pro hlasovalo 15 členů/členek ZMČ P1, 7 bylo proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali – **procedurální návrh byl přijat.**
- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh usnesení ve znění:

*1) ZMČ P1 schvaluje*

*dohodu o narovnání soudního sporu vedeného o částku 56,200.000 Kč s příslušenstvím u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod spis. zn. 65 C 65/2015 mezi žalobcem JUDr. Václavem Kulhavým, insolvenčním správcem DONLIČ INTERIER spol. s.r.o. v likvidaci a žalovaným, městskou částí Praha 1, dle které žalovaný uhradí žalobci částku 47 milionů Kč, čímž budou veškeré nároky žalobce zcela uspokojeny*

Dále Mgr. Čížinský trval na veřejném hlasování o tomto celkovém pozměňovacím návrhu. Předseda Návrhového výboru a předseda Mandátového a volebního výboru shodně uvedli, že výše uvedené procedurální hlasování o tajném hlasování prostřednictvím hlasovacího lístku se týkalo všech hlasování k tomuto bodu.

- **Bc. Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajného hlasování pomocí hlasovacího lístku, a to označením - zakroužkováním – slova „PRO“, „PROTI“ nebo „ZDRŽEL SE. Pokud bude vložen hlasovací lístek do urny prázdný (není zakroužkována žádná ze tří možností), bude na toto nahlíženo jakoby člen zastupitelstva nehlasoval.

V sále byl promítnut první hlasovací lístek s pozměňovacím návrhem usnesení od Mgr. Čížinského, který byl poté rozdán těm členům zastupitelstva, kteří projeví zájem se hlasování zúčastnit. Úprava hlasovacího lístu probíhala za plentou, poté ho členové zastupitelstva vkládali do volební urny.

- **Bc. Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, **Jonáš Felkel**, a **Ing. Michal Caban** členové Mandátového a volebního výboru, oznámili výsledky tajného hlasování, kdy bylo vydáno i odevzdáno 19 hlasovacích lístků.
- **Hlasování o pozměňovacím návrhu usnesení Mgr. Pavla Čížinského** = pro hlasovali 3 členové/členky ZMČ P1, 3 byli proti, 10 se zdrželo hlasování a 3 nehlasovali – **pozměňovací návrh nebyl schválen.**

V sále byl promítnut druhý hlasovací lístek s původním návrhem usnesení, který byl poté rozdán těm členům zastupitelstva, kteří projeví zájem se hlasování zúčastnit. Úprava hlasovacího lístu probíhala za plentou, poté ho členové zastupitelstva vkládali do volební urny.

- **Bc. Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, **Jonáš Felkel**, a **Ing. Michal Caban** členové Mandátového a volebního výboru, oznámili výsledky tajného hlasování o navrženém usnesení, kdy bylo vydáno i odevzdáno 19 hlasovacích lístků.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 14 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo.
- V 17:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0139**.

## **7. Dotazy a interpelace veřejnosti MČ Praha 1 a členů/členek ZMČ P1**

- **Štěpán Kuchta, občan Prahy 1**, vystoupil s interpelací týkající se neustálého rušení nočního klidu v Dlouhé ulici a dlouhodobé neřešení tohoto problému ze strany vedení MČ Praha 1 - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Ing. arch. David Damaška, Ph.D., občan Prahy 1**, navázal na svůj dotaz položený v rámci jeho interpelace na zastupitelstvu dne 14.11.2023 ve věci postupu MČ Praha 1, jako zadavatele, při zadávání veřejných zakázek na stavební práce před zahájením zadávacího řízení (způsob určení výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky, stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve smyslu odst. 5 § 5 Vyhlášky č. 169/2016 Sb.)
- **Zdenka Buláková, občanka Prahy 1**, a zástupkyně spolků Žijeme v centru, Kozí plácek a IUNI, vystoupila ve věci narovnání podmínek pro organizátory akcí na Praze 1 a s dotazem, proč spolku Žijeme v centru byl zpětně vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství za rok 2023, když se spolek zaměřuje především na pořádání kulturně společenských komunitních akcí, nikoliv na trhy, a jak zabezpečit kulturní a komunitní program bez nájmu prodejních stánků
- **Petra Pětioká, občanka Prahy 1**, vystoupila s reakcí na zasláný dopis (a následně iniciace petice) Mgr. Pavla Čížinského dne 10.12.2023 premiérovi a dalším členům vlády ČR při příležitosti Dne lidských práv, a to s výzvou ke změně politiky ČR vůči izraelsko-palestinskému konfliktu.
- **Mgr. Eva Špačková, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s poděkováním bývalým členům Rady MČ Praha 1 a Zastupitelstva MČ Praha 1, kteří odsouhlasili rekonstrukci bývalé Malostranské radnice v r. 2006-2009 (dnes Malostranská beseda), aby se jí vrátila podoba z r. 1636 návratem tří věží a nad to umístění 160 kg vázícího zvonu pořízeného z veřejné sbírky. Stejně tak patří poděkování i architektonickému řešení Střediska volného času Jednička v Truhlářské 8, které bylo oceněno nedávno jako památka roku. *Interpelující nepožadovala odpověď.*
- **Petr Burgr, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací na paní starostku Mgr. Terezií Radoměřskou a Mgr. Davida Bodečka, MBA, 1. místostarostu, s dotazem, zda mají jakožto členové RMČ P1 pro oblast vnějších vztahů, resp. zahraničních vztahů, povědomí, v jaké situaci se nachází obyvatelé partnerského města RoshHa'ayin v Izraeli v souvislosti s Izraelsko-palestinským válečným konfliktem v pásmu Gazy - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem ke splnění úkolu z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0110 z 17.10.2023 (vypracovat stanovisko, zda nedošlo ze strany statutárního orgánu MČ Praha 1 k procesnímu či jinému pochybení, a předložit jej Kontrolnímu výboru ZMČ P1 a Radě MČ Praha 1 k projednání) - soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 - 15, čp. 864, SM, Praha 1, DONLIČ INTERIER, s.r.o.
- **PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci dopravního režimu v okolí Staroměstského náměstí

- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci týkající se plavební komory Praha - Staré Město (čili druhé plavební komory)
- **Mgr. David Bodeček, MBA, člen ZMČ Praha 1**, přednesl interpelaci, v níž informoval o průběhu soudního řízení s pí Irenou Mühlovou v souvislosti s jejím výkonem ředitelky Školy v přírodě Janov nad Nisou v období 2015 - 2018, a dále se dotázal, zda bude ÚMČ P1 prověřovat i předchozí období - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy na lobbying za zájmy soukromé firmy na MHMP
- **JUDr. Pavel Marc, LL.M., člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o předložení knihy jízd všech vozidel Jednotky sboru dobrovolných hasičů Prahy 1 za rok 2023
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci rekonstrukce budovy ZŠ Vojtěšská a tím jejího uzavření na celý rok
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala ve věci rekonstrukce budovy ZŠ Vojtěšská

**Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

**Přestávka od 18:58 hod. do 19:05 hod.**

## **8. Spokojené bydlení pro všechny rezidenty - i pro ty, co privatizovali**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Městská část Praha 1 má ve svěřené správě nebytový prostor číslo 1894/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1. V tomto nebytovém prostoru byla mnoho let provozována restaurace KFC, přičemž mezi touto restaurací a obyvateli domu docházelo dlouhodobě ke konfliktům, v důsledku nichž nakonec restaurace KFC prostor opustila. Prostor je volný od 28.02.2022.

Dne 27.06.2023 bylo vypsáno výběrové řízení na nového nájemce s tím, že nájemce je povinen na svůj náklad bez nároku na zhodnocení upravit nebytový prostor tak, aby zamýšlený provoz splňoval veškeré technické a hygienické normy, zejména v oblasti emisí hluku a vibrací. Do výběrového řízení se přihlásili celkem 4 uchazeči.

Komise obecního majetku věc projednávala ještě předtím, než se otevřely obálky s cenovými nabídkami, a navrhla všechny nabídky vyřadit. Komise takto rozhodla poté, co na její jednání dorazilo 7 obyvatelů domu a vyslovovali se jasně proti další restauraci v jejich domě a naopak pro to, aby se v prostoru eventuálně prodávalo oblečení (tj. aby se akceptovala nabídky firmy TextilEco a.s.).

Rada MČ Praha 1 naopak rozhodla, že všechny nabídky budou otevřeny a následně – namísto zrušení výběrového řízení - rozhodla prostor pronajmout firmě s nejvyšší nabídkou, tj. firmě KaiDiX provozující čínskou restauraci; na uzavření smlouvy Rada MČ Praha 1 poskytla starostce poměrně dlouhou lhůtu do 30.11.2023.

Dne 17.09.2023 věc projednávalo zastupitelstvo, které rovněž odmítlo výběrové řízení zrušit. Starostka nicméně dosud nájemní smlouvu s firmou KaiDiX neuzavřela a dne 28.11.2023 Rada MČ Praha 1 rozhodla, že se lhůta k uzavření nájemní smlouvy prodlužuje o další 2 měsíce; předkladatel upozornil, že při vysoutěženém nájemném ve výši 260 tisíc Kč již tak Praze 1 ode dne vyhodnocení výběrového řízení ušlo nájemné ve výši přes 500.000 Kč a hrozí další prohlubování této ztráty. Podle předkladatele obdobně dlouhodobá nespokojenost s nájemcem MČ Praha 1 vládne mezi obyvateli domu v Týnské uličce č. 628/2, kteří si stěžují na hluk a zápach z restaurace Střídačka v přízemí tohoto domu. Tato restaurace má navíc

provozní dobu až do 24:00, ač standardně MČ Praha 1 vkládá do nájemních smluv omezení provozní doby do 22:00.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) konstatuje, že*

*v některých domech v Praze 1, a to například v domě Na Poříčí 46 nebo v domě Týnská 2, dochází ke sporům mezi rezidenty bydlícími v těchto domech na straně jedné, a nájemci nebytových prostor patřících Městské části Praha 1, kteří v těchto domech podnikají, na straně druhé*

*2) konstatuje, že*

*Městská část Praha 1 musí vždy upřednostňovat zájmy rezidentů před zájmy podnikatelů*

*3) konstatuje, že*

*se rozhodně distancuje od takových úvah, že by občané, kteří v minulosti privatizovali od MČ Praha 1 byty, měli z tohoto důvodu nižší právo domáhat se spokojeného bydlení, jak to naznačil na zasedání zastupitelstva MČ Praha 1 dne 17.10.2023 první místostarosta MČ Praha 1, pan David Bodeček (vyloučen z České pirátské strany)*

*4) konstatuje, že*

*koalice ODS, TOP09, ANO a spol. navzdory prosbám mnoha obyvatel domu odmítla zrušit výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru č. 1894/101 v domě Na Poříčí 46, které vyhrál s projektem provozu asijské restaurace KaiDiX s.r.o., ač koalice věděla, že vlastníci ostatních jednotek v domě úpravu společných prostor pro další gastro-provoz nepřipustí a ač naopak věděla, že vlastníci ostatních jednotek v domě uvítají spolupráci s firmou TextilEco a.s., která nabídla jen o 15% nižší nájemné a se kterou bylo možno jednat o dalším navýšení nájemného; současně koalice nebyla za 2 měsíce schopna uzavřít nájemní smlouvu se společností KaiDIX s.r.o. a dne 28. 11. 2023 prodloužila lhůtu k uzavření nájemní smlouvy do 31. 1. 2024, takže Městské části Praha 1 již ušlo nájemné ve výši přes 500.000 Kč a bezprostředně hrozí zdvojnásobení toto ztráty*

*5) ukládá*

*Radě zajistit uzavření nájemní smlouvy s vítězem výběrového řízení dle bodu 4 vyhodnoceného usnesením Rady MČ Praha 1 ze dne 10.10.2023 č. UR23\_1185 anebo - ve stejné lhůtě – učinit právní jednání směřující k vyvázání MČ Praha 1 ze závazků vyplývajících z tohoto výběrového řízení*

*5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 19.12.2023*

*6) konstatuje, že*

*- nebytový prostor č.628/101 v domě Týnská ulička č. 628/2 byl pronajat společností HOPSMAN s.r.o. za účelem provozu restaurace, ač obyvatelé domu s tímto nesouhlasili a navíc za nevyjasněných podmínek se do nájemní smlouvy ze dne 27. 1. 2021 popř. 14. 7. 2021 dostalo ustanovení čl. V. písm. C) bod 4, že nebytový prostor může být užíván až do 24:00, ač obvyklou provozní dobou*

*nebytových prostor MČ Praha 1 je doba do 22:00 a*

*- Komise obecního majetku doporučila dne 14. 6. 2023 Radě, aby začala situaci řešit alespoň tím, že „zkrátí provozní dobu restaurace do 22 hod.“, což Rada neučinila a navíc sama Komise obecního majetku toto své usnesení dne 8. 11. 2023 již nepotvrdila*

*7) ukládá*

*Radě vypovědět smlouvu o nájmu nebytového prostoru č.628/101 v domě Týnská ulička č. 628/2 se společností HOPSMAN s.r.o., a vytvořit tak prostor pro přesoutěžení nájmu, při kterém bude zjištěno, jaká výše nájemného je dosažitelná při přiměřeném zohlednění požadavků obyvatel domu*

*7.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.01.2024*

8) ukládá

Radě zřídit v souladu s dosud nesplněným programovým prohlášením koalice funkci Obecního mediátora

8.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2024

**Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy, **MUDr. Mgr. I. L.**, vlastník nemovitosti na Praze 1, **Ing. arch. T. V.**, občan Prahy 1, **M. R.**, občan Prahy 1, **Mgr. K. C.**, občanka Prahy 1.

**Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** požádala o procedurální hlasování o zařazení bodu "**Záměr prodeje pozemku č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298 v k. ú. Hradčany, obec Praha**" až po projednání stávajícího rozjednaného bodu = pro hlasovalo 19 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 4 nehlasovali – **návrh byl přijat.**

**Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování dle Jednacího řádu o pokračování zasedání ZMČ P1 i po 22:00 hod = pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, 4 byli proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali - **návrh byl přijat.****

Předkladatel **Mgr. Pavel Čížinský** předložil úpravu usnesení, a to vypustit bod 5) s ohledem na skutečnost, že byl do jisté míry usnesením Rady MČ Praha 1 na včerejší schůzi Rady MČ Praha 1 naplněn (další body usnesení budou přečíslovány).

- Pro upravené usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 3 byli proti, nikdo se nezdržel a 15 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

**9. Záměr prodeje pozemku č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298 v k. ú. Hradčany, obec Praha**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek č. parc. 296 byl spolu s pozemky č. parc. 297 a č. parc. 298 v k. ú. Hradčany svěřen městské části Praha 1 rozhodnutím Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 25/23 ze dne 26.03.2009. Dne 4. května 2009 došlo k předání a převzetí výše citovaných pozemků. Vzhledem k vleklým sporům o vlastnictví budovy umístěné na pozemku č. parc. 296 bylo rozhodnutí o právním vypořádání užívání pozemku stále odkládáno.

S ohledem na skutečnost, že nelze nedořešit pro tuto skutečnost právní vztahy k pozemku, byl vážené radě městské části předložen k rozhodnutí variantní návrh usnesení tak, aby byl vypořádán vztah k pozemku a to buď výpůjčkou, nebo pronájmem. Rada městské části Praha 1 dne 02.11.2010 schválila na svém jednání záměr pronajmout pozemek TJ Sokol Malá Strana „za účelem využití pro umístění a provozování tenisových kurtů a staveb bez čp. sloužících výhradně pro tuto funkci“. Cena pozemku byla stanovena s ohledem na platný cenový Výměr Ministerstva financí ČR č. 1/2010 ze dne 08.12.2009, kterým byl vydán seznam zboží s regulovanými cenami, částkou 85 Kč/m2/rok, tj. celkem za celý pozemek č. parc. 296 v k. ú. Hradčany ve výši 353.855 Kč ročně. K uzavření smlouvy nedošlo. V r. 2013 byla v návaznosti na rozhodnutí orgánů MČ P1 podána prostřednictvím AK Janstová, Smetana & Nevečeřal žaloba na vyklizení a vydání bezdůvodného obohacení, která se týká právních vztahů k pozemkům č. parc. 296, 297 a 298 v katastrálním území Hradčany, Praha 1.

V únoru 2014 se k žalobě vyjádřila žalovaná strana a toto vyjádření žalované strany bylo doručeno AK v březnu 2014. S ohledem na obsah vyjádření žalované strany a časový odstup od podání původních informací ve věci a rozhodnutí RMČ P1 byla RMČ předložena "Informace" zaslaná zastupující AK a navrženo rozhodnout o pokračování ve vymáhání bezdůvodného obohacení a vyklizení a současně rozhodnout o informování HMP o tom, že protinávrh žalovaného směřuje proti HMP. Informace byla HMP předána a současně byla zahájena spolupráce s HMP v rámci soudního sporu. Do současné doby běží soudní spory, jak je uvedeno podrobněji ve vyjádření AK. Lze dovodit, že protistrana nemá zájem na rychlém a smírném řešení sporu. Komise obecního majetku (dále jen „KOMA“) jednala o věci v posledních letech opakovaně, na její jednání byly přizýváni jak zástupci žalovaného (TJ Sokol), tak zástupci SK Start, právní zástupce MČ P1, obou dalších subjektů atp. Naposledy dne 08.11.2023 KOMA ve věci jednala se zástupci SK Start a doporučila projednat věc v orgánech MČ P1 s tím, že tak bude na jisto postaveno, zda existuje možnost, že by MČ P1 předmětné nemovitosti – pozemky č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298 v kú. Hradčany prodala. Proto byl nyní k uvážení a rozhodnutí členů ZMČ P1 předložen návrh neadresného záměru prodeje včetně převzetí soudního sporu.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

- *Informaci AK Janstová & Smetana - právního zástupce MČ Praha 1 ze dne 28.11.2023 o probíhajících soudních řízeních, která se týkají rávních vztahů k pozemkům č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298 v k. ú. Hradčany, Praha 1*
- *opakované projednávání problematiky v Komisi obecního majetku, naposledy dne 08.11.2023*
- *nabídku SK Hradčany, z.s. ke koupi pozemků ze dne 02.10.2023*
- *usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_1415 ze dne 05.12.2023*

*2) rozhodlo*

***schválit/neschválit***

*záměr prodeje pozemků č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298, vše v kú Hradčany, obec Praha zejm. za těchto podmínek:*

- *kupující vstoupí na místo MČ Praha 1 do práv a povinností ve všech aktuálně probíhajících soudních sporech s Tělocvičnou jednotou Sokol Malá Strana, IČ: 00675750, se sídlem U Lanové dráhy 609/3, 110 00 Praha 1*
- *cena bude stanovena aktuálně zpracovaným znaleckým posudkem*
- *bude dodržen postup dle § 3056 z. č. 89/2012 Sb., když vlastníkem stavby čp. 322 na pozemku č. parc. 296/2 v k. ú. Hradčany, obec Praha není vlastník pozemku, ale Tělocvičná jednota Sokol Malá Strana, IČ: 00675750, se sídlem U Lanové dráhy 609/3, 110 00 Praha 1*
- *po dobu .... let zůstane zachován způsob využití dotčených pozemků - sportoviště*

*3) ukládá zajistit další postup v souladu s tímto usnesením*

*3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, Termín: 31.01.2024*

**Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Martin Smetana**, právní zástupce MČ Praha 1, **Mgr. Alon Hasa**, občan Prahy 1 a předseda SK Hradčany, z.s. s **Tomášem Běhounkem**, právním zástupcem SK Hradčany, z.s. a **Robert Gája**, občan Prahy 5 - *vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacíím řádem o udělení slova = pro hlasovalo 19 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 6 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.*
- **Mgr. Kateřina Dubská** navrhla hlasovat o usnesení ve variantě schválit a dále doporučila doplnit do čtvrté odrážky bodu 2) dobu 20 let, po kterou zůstane zachován způsob využití dotčených pozemků jako sportoviště.

- **Mgr. David Bodeček, MBA**, předložil pozměňovací návrh usnesení ve znění:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

- Informaci AK Janstová & Smetana - právního zástupce MČ Praha 1 ze dne 28.11.2023 o probíhajících soudních řízeních, která se týkají právních vztahů k pozemkům č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298 v k.ú. Hradčany, Praha 1
- opakované projednávání problematiky v Komisi obecního majetku, naposledy dne 08.11.2023
- nabídku SK Hradčany, z.s. ke koupi pozemků ze dne 02.10.2023
- usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_1415 ze dne 05.12.2023

2) rozhodlo

**neschválit**

*záměr prodeje pozemků č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298, vše v k.ú. Hradčany, obec Praha*

3) ukládá

*Informovat SK Hradčany, z.s. o tomto usnesení*

3.1 Zodpovídá: *Mgr. Petr Vaněk, Termín: 31.01.2024* = předkladatelka **Mgr. Terezie Radoměřská** se s pozměňovacím návrhem ztotožnila.

- **JUDr. Pavel Marc, LL.M**, předložil pozměňovací návrh usnesení, který nahrazuje bod 2) jako celek, ve znění:

ZMČ P1

2) ukládá

*rozpracovat adresný záměr udělení užívacího práva k pozemkům č. parc. 296/1 a 2, 297 a 298, vše v k.ú. Hradčany, obec Praha, Sportovnímu klubu Hradčany, z. s., za účelem aktivního provozování sportovních aktivit otevřených široké veřejnosti.*

2.1 Zodpovídá: *Rada MČ Praha 1, Termín: 31.01.2024* = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a a 17 nehlasovalo – **pozměňovací návrh nebyl přijat.**

- Pro upravené usnesení ve variantě neschválit hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a.
- V 21:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0140.**

Zpět k bodu: 2. Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1

- **Mgr. Karel Ulm, MBA** stáhl svůj požadavek na přestávku pro jednání politických klubů po skončení diskuse.
- **Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** požádala o procedurální hlasování o ukončení diskuse, po vystoupení všech přihlášených = *pro hlasovalo 16 členů/členek ZMČ P1, 3 byli proti, 1 se zdržel/a a 5 nehlasovalo* - **návrh byl přijat.**
- **Předkladatel Bc. Gincarlo Lamberti** předložil nový návrh usnesení ve znění:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

*provedené prověření položek výsledku mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vůči evidenci výběru místního poplatku*

2) konstatuje, že

*předložením tohoto materiálu došlo ke splnění úkolu 3. z usnesení č. UZ23\_0128 ze dne 14.11.2023*

3) konstatuje, že

*dle předložených podkladů odboru finančního nebylo vyměření místního poplatku za užívání veřejného prostranství v části zmapovaných případů provedeno v rozsahu daném právními předpisy*



4)konstatuje, že

správa místního poplatku za užívání veřejného prostranství vykazuje známky nesprávně nastaveného systému

5) konstatuje, že

proces správy místního poplatku za užívání veřejného prostranství není dostatečně upraven organizačním řádem MČ P1

6) ukládá

přípravit návrh změny organizačního řádu, který povede k zefektivnění systému správy a procesu výběru místního poplatku za užívání veřejného prostranství a předložit návrh Radě MČ Praha 1

6.1 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, Termín: 29.02.2024

➤ **JUDr. Pavel Marc, LL.M.**, požádal hlasovat o jednotlivých bodech usnesení per partes.

**Hlasování o usnesení per partes:**

- **bod 1)** = pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 3 nehlasovali - **návrh byl přijat.**
- **bod 2)** = pro hlasovalo 15 členů/členek ZMČ P1, 1 byl proti, 8 se zdrželo a 1 nehlasoval - **návrh byl přijat.**
- **bod 3)** = pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 8 se zdrželo hlasování - **návrh byl přijat.**
- **bod 4)** = pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 5 se zdrželo hlasování - **návrh byl přijat.**
- **bod 5)** = pro hlasovalo 14 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 10 se zdrželo a 1 nehlasoval - **návrh byl přijat.**
- **bod 6)** = pro hlasovalo 18 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování - **návrh byl přijat.**

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování.

➤ V 21:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0141.**

#### **10. Žádosti o prominutí nedoplatku rozdílu mezi valorizovaným a sníženým nájemným**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Bytová jednotka č. 792/11 v domě Haštalská 7, v 6 nadzemím podlaží, o výměře cca 24,2 m<sup>2</sup> + 2 balkony o výměře cca 4,2m<sup>2</sup>, byla pronajata [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Nájemní smlouva ze dne 12.05.2022, byla stanovena na dobu určitou 10 let. Žádost o snížení nájemného o 1.575 Kč/měsíčně.

Bytová jednotka č. p. 719/1, v domě Dlouhá 44, v 1. nadzemím podlaží, o výměře cca 28 m<sup>2</sup>, byla pronajata [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Nájemní smlouva ze dne 12.05.2022 (usnesení číslo UR22\_0457 ze dne 12. 4.2022), výběrové řízení na komerční pronájem bytů, na dobu určitou 10 let. Žádost o snížení nájemného o 1.023 Kč/měsíčně.

Bytová jednotka č. p. 2125/402, k. ú. Nové Město, v domě Samcova 3, ve 4. nadzemím podlaží, o výměře cca 25,62 m<sup>2</sup>, byla pronajata [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Nájemní smlouva ze dne 04.10.2021 (usnesení číslo UR21\_0465 ze dne 27. 4.2021), výběrové řízení na komerční pronájem bytů, byla stanovena na dobu určitou 10 let. Žádost o snížení nájemného o 920 Kč/měsíčně.

Nájemci žádají o jednu z těchto variant:

- o odpuštění valorizace nájemného a ponechání výše nájemného na původní úrovni nebo
- stanovit maximální cenu za m<sup>2</sup> s ohledem na obvyklou výši nájmu jiných bytů MČ Praha 1.

Ve shora uvedených nájemních smlouvách je v článku III. část A) uvedeno:

1. Nájemné se každoročně valorizuje o roční míru inflace v předchozím kalendářním roce.
2. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného vždy nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že Pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje.

Nájemcům bylo oznámeno zvýšení nájemného o valorizaci pro rok 2023 s účinností od 01.01.2023, a to dle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle informace vydané ČSÚ, která dosáhla výše 15,1 %. Rada MČ Praha 1 schválila dne 22.08.2023 usnesením číslo UR23\_0971 snížení nájemného od 01.09.2023 u všech 3 nájemců, dodatky k nájemním smlouvám byly uzavřeny. Na základě tohoto usnesení nájemci požádali o odpuštění rozdílu mezi odsouhlasenou sníženou částkou a původně předepsanou částkou za období leden 2023 - srpen 2023. Žádosti byly dne 04.10.2023 předloženy na jednání Finančního výboru ZMČ Praha 1. Finanční výbor nedoporučuje odpustit nedoplatek na nájemném. Dle FIN mají nájemci nedoplatek ve výši :  
[redacted] - 16.110 Kč, [redacted] - 12.531 Kč, [redacted] - 5.740 Kč.

Rada MČ Praha 1 na svém jednání dne 13.11.2023, usnesením číslo UR23\_1323, projednala a uložila předložit žádosti se stanoviskem Finančního výboru ZMČ k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*VARIANTA: A)*

*1) bere na vědomí*

*1.1 žádost o prominutí rozdílu nájemného mezi odsouhlasenou sníženou částkou a předepsanou částkou nájemného dle původní výše valorizace za období leden až srpen 2023 u bytových jednotek těchto nájemců:*

- [redacted], bytová jednotka číslo 792/11 v domě č. p. 792, k. ú. Staré Město, Haštalská 7, Praha 1, tj. částka ve výši 16.110 Kč,
- [redacted], bytová jednotka číslo 719/1 v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1, tj. částka ve výši 12.531 Kč,
- [redacted], bytová jednotka číslo 402 v domě č.p. 2125, k.ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, tj. částka ve výši 5.740 Kč

*1.2 stanovisko Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 04.10.2023, ve kterém nedoporučuje prominout nedoplatek nájemného po valorizaci*

*2) rozhodlo*

*neprominout nedoplatky rozdílu nájemného po valorizaci dle bodu 1.1 tohoto usnesení*

*3) ukládá*

*informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení*

*Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 15.01.2024*

*VARIANTA: B)*

*1) bere na vědomí*

*1.1 žádost o prominutí rozdílu nájemného mezi odsouhlasenou sníženou částkou a předepsanou částkou nájemného dle původní výše valorizace za období leden až srpen 2023 u bytových jednotek těchto nájemců:*

- [redacted], bytová jednotka číslo 792/11 v domě č. p. 792, k. ú. Staré Město, Haštalská 7, Praha 1, tj. částka ve výši 16.110 Kč,
- [redacted], bytová jednotka číslo 719/1 v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1, tj. částka ve výši 12.531 Kč,

- [REDAKCE], bytová jednotka číslo 402 v domě č.p. 2125, k.ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, tj. částka ve výši 5.740 Kč

1.2 stanovisko Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 04.10.2023, ve kterém nedoporučuje prominout nedoplatek nájemného po valorizaci

2) rozhodlo

prominout nedoplatky rozdílů nájemného po valorizaci dle bodu 1.1 tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat toto usnesení

Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 15.01.2024

#### **Diskuse:**

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – neprominout nedoplatky.
- Bylo zahájeno navržené hlasování usnesení ve variantě A = pro hlasovalo 10 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 13 nehlasovalo – Mgr. David Bodeček, MBA, hlasování označil za zmatečné a neplatné, bylo zahájeno hlasování nové.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 13 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 3 byli proti, 6 se zdrželo a 3 nehlasovali.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

- **Pani starostka Mgr. Terzie Radoměřská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 21:46 hod. do 21:55 hod. na jednání politických klubů.

- **Předkladatel PhDr. Filip Lachmann** požádal o procedurální hlasování o zařazení bodu „Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě“ za bod "Odkup zařízení veřejného WC v areálu dětského hřiště ve Vrchlického sadech, parc. č. 2318/14, k.ú. Nové Město, Praha 1" = pro hlasovalo 20, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – **návrh byl přijat.**
- **Mgr. David Bodeček, MBA,** požádal o procedurální hlasování o zařazení bodu "Odkup zařízení veřejného WC v areálu dětského hřiště ve Vrchlického sadech, parc. č. 2318/14, k.ú. Nové Město, Praha 1" za bod "Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1565, stojícím na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1" = pro hlasovalo 19, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – **návrh byl přijat.**

#### **11. Potvrzení nabytí pozemku parc. č. 390 o výměře 97m2, k. ú. Hradčany, městskou částí Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo na svém 8. zasedání dne 20.06.2023 nabytí pozemku parc. č. 390 o výměře 97 m2, k. ú. Hradčany, obec Praha do vlastnictví (svěřené správy) MČ Praha 1 za cenu nabídnutou ÚZSVM dle znaleckého posudku ve výši 3.280.000 Kč s tím, že v případě zájmu hlavního města Prahy upřednostní MČ Praha 1 nabytí této nemovitosti přímo hlavním městem Prahou. Hlavní město Praha svým dopisem dne 11.10.2023 sdělilo, že se nedá předpokládat časový horizont možného převodu s tím, že pokud má městská část Praha 1 o výše uvedený pozemek zájem, může jednat o jeho nabytí od ÚZSVM samostatně. ÚZSVM potvrdil příjem žádosti MČ Praha 1 o zaslání návrhu kupní smlouvy na uvedený pozemek za cenu 3.280.000 Kč stanovenou znaleckým posudkem a následnou nabídkou Úřadu.

Předmětný pozemek podléhá režimu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby (tzv. privatizace), celý proces uzavírání kupní smlouvy řeší Ministerstvo financí. S důrazem na právní jistotu stran požádal zástupce ÚZSVM krátkou cestou o potvrzení úmyslu nabýt pozemek přímo městskou částí Praha 1.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

• *dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových doručený na ÚMČ P1 dne 27.11.2023 pod čj. ÚMČ P1 550378/2023*

• *dopis MHMP doručený na ÚMČ P1 dne 11.10.2023 pod čj. 465973/2023*

*2) potvrzuje*

*své rozhodnutí UZ23\_0085 ze dne 20.06.2023 nabýt pozemek parc. č. 390 o výměře 97 m<sup>2</sup>, k. ú. Hradčany, obec Praha, Městskou částí Praha 1, se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1, IČ: 0063410, za cenu 3.280.000 Kč a současně za podmínek stanovených zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby v platném znění*

*3) ukládá*

*informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v souladu s bodem 2. tohoto usnesení*

*3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, Termín: Termín: 31.12.2023*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali.
- V 22:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0142.**

## **12. Prodej nemovité věci - zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 Smlouvou o nájmu části pozemku č. 2022/0255 ze dne 29.03.2022 pronajala v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR22\_0347 ze dne 22.03.2022 Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha část pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana o výměře 8,45 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za účelem provedení stavby „Přístavba venkovního výtahu Praha 1, Malá Strana č. p. 559, Vítězná 4“. S ohledem na mimořádnou situaci vzniklou v souvislosti s pandemií COVID-19 nedošlo ke kolaudaci výtahu. Současně se SVJ probíhalo jednání o prodeji předmětné části pozemku, tj. části pozemku pod výtahem, případně celého pozemku o výměře 152 m<sup>2</sup>.

V souvislosti s prodejem pozemku byl následně zpracován znalecký posudek č. 01-384/2022 o ceně pozemku s oceněním ke dni 10. lednu 2022. Obvyklá (tržní) cena celého pozemku parc. č. 795/2 byla určena ve výši 7.600.000 Kč. Rada MČ P1 usnesením č. UR22\_0532 ze dne 26.04.2022 doporučila ZMČ P1 projednat záměr přímého prodeje citovaného pozemku a ZMČ P1 usnesením č. UZ22\_0386 ze dne 17.05.2022 schválilo záměr přímého prodeje pozemku parc. č. 795/2 pro SVJ v budově Vítězná 559-Praha.

Nabídku SVJ nakonec na svém shromáždění dne 15.06.2022 neschválilo a dopisem ze dne 04.10.2022 požádalo MČ P1 o výpůjčku části pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, nezastavěného stavbou výtahu. Smlouva o výpůjčce části pozemku č. CES 2022/1200 byla uzavřena dne 16.12.2022 na základě usnesení RMČ P1 č. UR22\_1420 ze dne 23.11.2022, a to na dobu 5 let ode dne uzavření smlouvy. ZMČ P1 usnesením č. UZ22\_0020 ze dne 14.12.2022 zrušilo záměr prodeje pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1), schváleného usnesením č. UZ22\_0386 ze dne 17.05.2022.

Dne 02.06.2023 obdržela MČ P1 pod č.j. UMCP1 232843/2023 kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povolení užívání stavby Přístavba venkovního výtahu Praha, k. ú. Malá Strana, čp. 559, Vítězná 4. Rada MČ P1 usnesením č. UR23\_0939 ze dne 01.08.2023 doporučila ZMČ P1 projednat záměr přímého prodeje části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem pro SVJ v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558. ZMČ P1 č. UZ23\_0097 ze dne 13.09.2023 schválilo záměr přímého prodeje. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná jiná fyzická ani právnická osoba. Dle aktuálního znaleckého posudku č. 06-403/2023 ke dni 06.10.2023 je jednotková obvyklá (tržní) cena pozemku 52.800 Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena za 5 m<sup>2</sup> vytyčených dle GP paní Ing. Husákové činí částku stanovenou posudkem

264.000 Kč. Po uzavření kupní smlouvy dojde k zúžení předmětné výpůjčky o prodanou část pozemku. Rada MČ P1 na svém zasedání dne 28.11.2023 usnesením č. UR23\_1389 doporučila Zastupitelstvu MČ P1 projednat přímý prodej nemovité minimálně za cenu stanovenou aktuálně zpracovaným znaleckým posudkem celkem ve výši 264.000 Kč.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

- *žádost Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha z května 2022 a následující jednání ve věci po linii OTMS*
- *geometrický plán č. 753-70/2022 pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, ověřený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 05.10.2022*
- *kolaudační souhlas s užíváním stavby Přístavba venkovního výtahu Praha, Malá Strana č.p. 559, Vítězná 4, č.j.: UMCP1 232843/2023 ze dne 02.06.2023*
- *znalecký posudek č. 06-403/2023 ze dne 06.10.2023 zpracovaný Ing. Romanem Nýčem o určení obvyklé (tržní) ceny části pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, zastavěného stavbou výtahu*
- *usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0097 ze dne 13.09.2023, kterým byl schválen záměr prodeje*
- *záměr č. UMCP1 430851/2023/Lemb/48 zveřejněný na úřední desce od 22.09.2023 do 09.10.2023*
- *geometrický plán č. 770-70/2022 pro vyznačení změny vedlejšího obvodu budovy, ověřený Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu dne 30.10.2023*
- *usnesení RMČ P1 č. UR23\_1389 ze dne 28.11.2023*

*2) schvaluje*

*přímý prodej nemovité věci - části pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, značeného dle Geometrického plánu pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy č. plánu 770-70/2022 zpracovaného GSK, spol. s.r.o. a ověřeného Ing. Evou Husákovou dne 20.10.2023 pod č. 232/2023 a odsouhlaseného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, č. PGP-4817/2023-101 dne 30.10.2023 Ing. Hanou Hájkovou, o výměře 5 m<sup>2</sup> pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, se sídlem Vítězná 559/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, minimálně za cenu stanovenou aktuálně zpracovaným znaleckým posudkem č. 06-403/2023 celkem ve výši 264.000 Kč*

*3) ukládá*

*zajistit uzavření smlouvy v souladu s tímto usnesením*

*3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 10.04.2024*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 5 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

### **13. Odkup NBJ č. 953/104, U Půjčovny 4, čp. 953, NM, obec Praha**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 má v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o HMP v platném znění a v kontextu se z. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí na obce v platném znění ve svěřené správě mimo jiné nebytovou jednotku č. 953/104 na adrese U Půjčovny 4, NM, obec Praha. Nájemce nebytové jednotky, pan Ing. Kadlec požádal dne 08.11.2023 o odkoupení této jednotky s odůvodněním uvedeným v jeho dopise např. takto: dlouhodobý nájemce, k odkoupení vedou rodinné důvody. Vzhledem k tomu, že jde o prostor o výměře v souhrnu cca 68,6 m<sup>2</sup>, kde není jen nájemcem avizovaná garáž, ale také dva sklady a současně s odkazem k dlouhodobé zvyklosti neprodávat nebytové prostory, kdy ani v tomto případě není žádný zvláštní důvod pro takový postup, odbor technické a majetkové zprávy OTMS prodej nebytové jednotky o výměře 68,6 m<sup>2</sup> nedoporučuje. Rada MČ P1 dne 28.11.2023 usnesením č. UR23\_1388 doporučila zastupitelstvu prodej, resp. záměr prodeje neschválit.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

- *žádost o odkup nebytové jednotky č. 953/104 na adrese U Půjčovny 4, čp. 953, NM, Praha 1 doručenou dne 8. 11. 2023 pod č. jednacím ÚMČ P1 513854/2023 podanou Ing. Václavem Kadlecem, MBA*
- *usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_1388 ze dne 28.11.2023*

*2) neschvaluje*

*záměr prodeje NBJ č. 953/104 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 953 a pozemku č. parc. 101/1 ve výši 686/34916, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha*

*3) ukládá*

*informovat o tomto rozhodnutí žadatele*

*3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres. Termín: 31.01.2024*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 3 nehlasovali.
- V 22:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0143.**

### **14. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN OTMS)**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka se žádostí o prodloužení termínu pro splnění úkolu uloženého usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 3 nehlasovali.
- V 22:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0144.**

### **15. Rozhodnutí o odpuštění/snížení smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení díla "Oprava stávající VZT v nebytové jednotce č. 101 v domě č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1"**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Bytový dům č. p. 1352, Krakovská 20, zahrnuje 3 byty a 2 nebytové prostory. Předmětný NP 101 – 161,3 m<sup>2</sup> v 1. pp a 1. np, slouží jako restaurace. Z důvodu dlouhodobě nefunkční vzduchotechniky, byla realizována její výměna. Dne 12.05.2022 bylo učiněno rozhodnutí o zahájení výběrového řízení, 03.06.2022 byla učiněna výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava stávající VZT v nebytové jednotce č. 101 v domě č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1", evidenční číslo zakázky 22/0251/VZMR. Rada městské části Praha 1, rozhodla usnesením č. UR22\_0858 ze dne 28.06.2022 zadat veřejnou zakázku dodavateli FIBA CZ s.r.o., Praha 5 - Smíchov, náměstí 14. října 1307/2, PSČ 15000, IČ: 29009421 za nabídkovou cenu 1.536.903 Kč bez DPH. Smlouva o dílo č. 2022/0800 byla uzavřena 13.07.2022. Staveniště bylo předáno zhotoviteli dne 11.10.2022. Dle smlouvy o dílo mělo být dokončené dílo předáno do 5 měsíců od předání staveniště (konkrétně 11.03.2023). Zhotovitel však odevzdal dílo objednateli až 15.09.2023, což znamená prodlení o 188 dnů.

V souladu s článkem XII. Smluvní sankce, odstavec 1. *Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení smlouvy o dílo, je ze strany objednatele uplatňována sankce. Zhotovitel požádal dopisem z 21.06.2023 o odpuštění či snížení sankce. Případ byl projednán dne 30.08.2023 na Finančním výboru, který doporučil ponížít sankci o 50 %.*

Dodavateli byly práce uhrazeny v plném rozsahu.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

- Dílo mělo být dokončeno a předáno objednateli nejpozději 5 měsíců (151 dnů) od předání dodavateli k realizaci*
- Dodavatel předal hotové dílo objednateli 6 měsíců (188 dnů) po termínu dokončení*
- Dodavatel předal dílo dne 15.09.2023 se všemi náležitostmi bez vad a nedodělků*
- Dodavatel FIBA CZ s.r.o. (IČ: 29009421) žádá o odpuštění/snížení smluvní pokuty vyplývající ze SOD č 2022/0800*
- Stanovisko Finančního výboru ZMČ P1 ze dne 30.08.2023, bod č. 8*

*2) rozhodlo*

*ve smyslu § 89 odst. 2 písmeno h) zákona č. 131/2000 Sb. o HMP, v platném znění, prominout částku ve výši 72.234 Kč ze smluvní pokuty 144.469 Kč za 188 dní prodlení předání díla dle SOD 2022/0800, a to za podmínky, že dodavatel FIBA CZ s.r.o. (IČ: 29009421) uhradí zbývající částku smluvní pokuty ve výši 72.234 Kč do 31.01.2024*

*3) ukládá*

*informovat dodavatele o tomto rozhodnutí a zajistit další postup ve věci*

*3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, Termín: 31.01.2024*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 3 nehlasovali.
- V 22:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0145.**

**16. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 964, stojícím na pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ/OTMS.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost pana [REDAKCE], vlastníka bytové jednotky č. 964/4, o souhlas s rozdělením bytové jednotky č. 964/4 na dvě jednotky v domě č. p. 964, na pozemku parc. 449, V Kotcích 24, k. ú. Staré Město, Praha 1. Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ15\_0113 ze dne 26.05.2015 rozdělení domu č. p. 964, stojícího na pozemku parc. č. 449, k. ú. Staré Město, V Kotcích 24, Praha 1 na jednotky. Rozdělení domu na jednotky bylo realizováno uzavřením smlouvy o výstavbě č. CES 2017/0976 ze dne 09.01.2018 v souladu s usnesením č. UZ17\_0445 ze dne 23.05.2017, kterým byl vybrán stavebník půdní bytové jednotky v rámci výběrového řízení na prodej půdních prostor. Stavebníkem byl pan [REDAKCE], který vybudoval mezonetovou bytovou jednotku o výměře 137,2 m<sup>2</sup> nacházející se ve 4.NP a 5. NP výše uvedeného domu. V loňském roce byla jednotka zkolaudována. Nyní p. [REDAKCE] žádá o souhlas rozdělením bytové jednotky na dvě. P. [REDAKCE] po kolaudaci jednotky vložil jako podílový spoluvlastník pozemku parc. č. 449, k. ú. Staré Město návrh na vklad do katastru nemovitostí a bez vědomí MČ Praha 1 smlouvu o zřízení zástavního práva a zákazu zcizení ve prospěch třetí osoby, ačkoliv dle čl. XVII. odst. 6 Smlouvy o výstavbě č. CES 2017/0976 ze dne 09.01.2018 se zavázal ve prospěch MČ Praha 1 zřídit jako věcné právo k nemovitosti zákaz zcizení nemovitosti po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva. Tento zákaz zcizení byl do katastru nemovitostí vložen až po urgenci ze strany právního zástupce MČ Praha 1. Z výše uvedeného důvodu odbor technické a majetkové správy doporučuje nesouhlasit s rozdělením bytové jednotky a s tím spojenou změnou prohlášení vlastníka. Rada MČ Praha 1 doporučuje usnesením č. UR23\_1412 ze dne 05.12.2023 též nesouhlasit s rozdělením bytové jednotky č. 964/4 a s tím spojenou změnou prohlášení vlastníka. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 74,5 %. Zbýlý spoluvlastnický podíl vlastní p. [REDAKCE].

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

*žádost vlastníka bytové jednotky č. 964/4 o souhlas s rozdělením bytové jednotky č. 964/4 na dvě jednotky v domě č. p. 964, na pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO*

*2) nesouhlasí*

*s rozdělením bytové jednotky č. 964/4 na dvě jednotky v domě č. p. 964, na pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1*

*3) neschvaluje*

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 3999/5371 na společných částech domu č. p. 964 a na pozemku parc. č. 449, V Kotcích 24, vše v k. ú. Staré Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka*

*4) ukládá*

*informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1*

*4.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, Termín: 31.12.2023*

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a a 2 nehlasovali.
- V 22:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0146.**



**17. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1565, stojícím na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ/OTMS.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost společnosti ORA PRINT a.s., vlastníka bytové jednotky č. 1565/10, o souhlas s rozdělením bytové jednotky č. 1565/10 na dvě bytové jednotky v domě č. p. 1565, na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, k. ú. Nové Město, Praha 1. Předmětem žádosti je souhlas s rozdělením bytové jednotky na dvě. Bytová jednotka č. 1565/10 je umístěna v 4.NP domu, fakticky se jedná o dvě bytové jednotky, které byly prohlášením vlastníka ze dne 16.09.2002 vymezeny jako jedna jednotka. Jedná se tedy pouze o narovnání faktického stavu. Rozdělením jednotky na dvě nedojde ke změně ve velikostech spoluvlastnických podílů. Žadatel dále uvádí, že bytové jednotky nevyužívá ke krátkodobému pronajímání ani je tak nebude využívat. Předseda výboru Společenství vlastníků Senovážné nám. 1565/16, IČ: 27146901 (dále též „SVJ“) přidal souhlasné stanovisko se stručnou genezí případu. V případě kladného souhlasu Zastupitelstva MČ Praha 1 bude podmínkou MČ Praha 1, aby v textu změny prohlášení vlastníka bylo výslovně uvedeno, že stávající vlastník bytové jednotky i jeho právní nástupce nebudou využívat bytové jednotky k poskytování ubytovacích služeb pod smluvní sankcí ve výši 2.000.000 Kč ve prospěch dotčeného Společenství vlastníků. Rada MČ Praha 1 doporučuje usnesením č. UR23\_1411 ze dne 05.12.2023 projednat změnu prohlášení vlastníka ve výše uvedeném domě.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

*žádost vlastníka bytové jednotky č. 1565/10 o souhlas s rozdělením bytové jednotky č. 1565/10 na dvě jednotky v domě č. p. 1565, stojícím na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO*

*2) schvaluje*

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 163/580 na společných částech domu č. p. 1565 a na pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka za splnění následujících podmínek:*

- po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 1565 a pozemku parc. č. 149, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení*

- závazku žadatelů a jejich právních nástupců, že bytové jednotky č. 1565/10 a č. 1565/11 budou využívány výhradně k trvalému bydlení a nebudou využívány k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků Senovážné nám. 1565/16, IČ: 27146901*

*3) souhlasí*

*v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 149 a na něm stojícím domě č. p. 1565, Senovážné náměstí 16, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 na jednotky a to takto:*

*BJ č. 1565/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 341/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 547/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 614/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 780/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 349/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 312/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1783/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 356/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 324/16820 na společných částech domu a pozemku*

***BJ č. 1565/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 484/16820 na společných částech domu a pozemku***

***BJ č. 1565/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1365/16820 na společných částech domu a pozemku***

*BJ č. 1565/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 370/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 344/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 323/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 289/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 903/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 290/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 362/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/19 se spoluvlastnickým podílem ve výši 352/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/20 se spoluvlastnickým podílem ve výši 325/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/21 se spoluvlastnickým podílem ve výši 293/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/22 se spoluvlastnickým podílem ve výši 911/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/23 se spoluvlastnickým podílem ve výši 275/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/24 se spoluvlastnickým podílem ve výši 515/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/25 se spoluvlastnickým podílem ve výši 546/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/26 se spoluvlastnickým podílem ve výši 237/16820 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1565/27 se spoluvlastnickým podílem ve výši 425/16820 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1565/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 898/16820 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1565/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 481/16820 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1565/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 360/16820 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1565/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 278/16820 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1565/105 se spoluvlastnickým podílem ve výši 472/16820 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1565/106 se spoluvlastnickým podílem ve výši 236/16820 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1565/107 se spoluvlastnickým podílem ve výši 80/16820 na společných částech domu a pozemku*

*4) ukládá*

*informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka*

*4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 31.12.2024*

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 6 nehlasovalo.
- V 22:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0147.**

#### **18. Odkup zařízení veřejného WC v areálu dětského hřiště ve Vrchlického sadech, parc. č. 2318/14, k.ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1.

Společnost JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 45241538, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 6401 (dále jen „Zhotovitel“), má na základě smlouvy s Hl. městem Prahou ze dne 14.11.1994 povinnost instalovat a udržovat na pozemcích ve vlastnictví hl.m.Prahy, včetně pozemků svěřených městské části Praha 1, mimo jiné WC pro veřejnost. Tato smlouva byla dohodou stran ukončena a Zhotovitel provádí postupnou demontáž prvků městského mobiliáře včetně veřejných toalet, a to nejpozději do konce roku 2023. Městská část Praha 1 uzavřela dne 21.07.2006 se Zhotovitelem smlouvu o dílo č. 9/2006, kterou se Zhotovitel zavázal k demontáži stávajícího WC z dosavadního umístění v Havelské ulici, Praha 1 a umístění nového WC. Předmětné WC se nachází na pozemku parc. č. 2318/14, k.ú. Nové Město, Praha, konkrétně v areálu dětského hřiště v parku Vrchlického sady. Dle článku VIII. této smlouvy se Zhotovitel zavazuje převést objekt WC do vlastnictví městské části Praha 1 k datu ukončení smlouvy s Hl. městem Prahou, a to za odhadní cenu objektu ke dni převodu, nejvýše však za 200.000 Kč. Zhotovitel poskytl městské části Praha 1 odhad obvyklé ceny zhotovené realitním makléřem dne 25.11.2023, podle kterého je tržní cena zařízení 332.517 Kč. Dle smlouvy o dílo by tedy byla rozhodná cena 200.000 Kč..

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

*• ukončení smlouvy mezi společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 45241538, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 6401 a Hlavním městem Praha ze dne 14.11.1994, na jejímž základě byla instalována a udržována mimo jiné WC pro veřejnost na pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy*

• smlouvu o dílo č. 9/2006 z 21.07.2006 uzavřenou mezi městskou částí Praha 1 a společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o., podle které se zhotovitel zavazuje převést objekt WC do vlastnictví městské části Praha 1 k datu ukončení smlouvy s Hl. m Prahou za odhadní cenu objektu, nejvýše však za 200.000 Kč

2) rozhodlo

využít předkupního práva k objektu WC pro veřejnost nacházejícího se na dětském hřišti napozemku parc. č. 2318/14, k.ú. Nové Město, Praha, za 200.000 Kč, dle smlouvy o dílo č.9/2006 z 21.07.2006

3) ukládá

uzavřít kupní smlouvu k objektu WC pro veřejnost v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 30.01.2024

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval/a.
- V 22:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0148.**

- **Richard Bureš**, za Návrhový výbor, požádal o hlasování, aby byl znovu otevřen bod k projednání „*Prodej nemovité věci - zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)*“, a to z důvodu nepřítomnosti většiny členů zastupitelstva před hlasováním o tomto tisku = pro hlasovalo 18, členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, 3 se zdrželi a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat.**

Znovuotevření bodu: **12. Prodej nemovité věci - zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 22:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0149.**

## **19. Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě**

Materiál předložil PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1.

Na základě opatření obecné povahy čj. ÚMČ P1 314708/2023/ODOP/063/KT stanovil silniční správní úřad, vykonávaný ÚMČ Praha 1, místní úpravu provozu na komunikacích v části Starého Města, která byla realizována Technickou správou komunikací hl. m. Prahy dne 22.11.2023 změnou svislého dopravního značení na místních komunikacích III. tř. v lokalitách Královodvorská, Dlouhá, Soukenická, Kozí, Pařížská, Břehová, II. tř. v lokalitě ul. Revoluční a I. tř. v lokalitě Dvořákovo nábř. Opatřením byla de facto vytvořena ohrazená oblast, do níž platil zákaz vjezdu od 22:00 do 6:00, tj. v době, kterou § 34, odst. 2, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví nočního klidu, stanovuje jako dobu nočního klidu. Tento zákaz byl doplněn o dodatkovou tabulku „22 - 06 MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHU“, kterou se dle zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, rozumí všechna vozidla zajišťující zásobování nebo lékařské, opravárenské, údržbářské, komunální a podobné služby, vozidla přepravující osobu těžce zdravotně postiženou, vozidla taxislužby a vozidla, jejichž řidiči, provozovatelé nebo přepravované osoby mají v místech za příslušnou značkou bydliště, ubytování, sídlo nebo nemovitost. Oznámení o návrhu opatření obecné povahy, kterým se vyzývají dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námítky ve lhůtě 30 dnů, bylo vyvěšeno na úřední desce ke dni 26.07.2023.

Přestože bylo podle dostupných informací silničním správním úřadem postupováno standardním způsobem a podle zákonných požadavků, za nejasných okolností bylo dopravní značení po dvou dnech od jeho zavedení zneplatněno přelepením pracovníky Pražských služeb.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) konstatuje, že*

*v souladu s § 34, odst. 2, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, který stanovuje noční dobu, po kterou je třeba dodržet povinnost v ochraně před hlukem a vibracemi, městská část dlouhodobě usiluje o snižování hlukové zátěže související s provozem nočních podniků na území MČ Praha 1 a jejich návštěvníky*

*2) bere na vědomí*

*opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na komunikacích v Praze 1, čj. ÚMČ P1 314708/2023/ODOP/063/KT, spočívající ve změnách svislého dopravního značení na místních komunikacích III. tř. v lokalitách Královodvorská, Dlouhá, Soukenická, Kozí, Pařížská, Břehová, II. tř. v lokalitě ul. Revoluční a I. tř. v lokalitě Dvořákovo nábř., Praha 1*

*3) konstatuje, že*

*stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v části Starého Města, v jejímž rámci byl dne 22.11.2023 zaveden zákaz vjezdu v době 22:00 až 6:00, s výjimkou dopravní obsluhy, je v pravomoci silničního správního úřadu, vykonávaném ÚMČ P1*

*4) nesouhlasí*

*se zneplatněním předmětného dopravního značení ze strany hl. m. Prahy dne 24.11.2023*

*5) ukládá*

*Radě MČ Praha 1 ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy zpracovat plán na snížení hlukové zátěže v lokalitách ohrožených nočním hlukem na území MČ Praha 1*

*5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2024*

*6) ukládá*

#### **VARIANTA A**

*Radě MČ Praha 1 nadále usilovat o snižování hlukové zátěže ve vymezené oblasti Starého Města, a to dle stanovení místní úpravy provozu na komunikacích uvedeného v bodu 2) tohoto usnesení*

#### **VARIANTA B**

*Radě MČ Praha 1 nadále usilovat o snižování hlukové zátěže ve vymezené oblasti Starého Města, a to dle stanovení místní úpravy provozu na komunikacích uvedeného v bodu 2) tohoto usnesení, a připravit postup, jímž by bylo možné vyloučit z výjimky pro dopravní obsluhu vozidla taxislužby, a to při zachování dopravní obslužnosti lokality*

*6.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.12.2023*

*6.2 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.01.2024*

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1, a **Bc. Ludvík Czital**, vedoucí odboru dopravy, kteří odpovídali na vznesené dotazy.
- **Martin Motl** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 23:40 hod. do 23:50 hod. na jednání politických klubů.**

- **Richard Bureš** předložil koaliční pozměňovací návrh usnesení se kterým se předkladatel **PhDr. Filip Lachmann** ztotožnil, ve znění:

## ZMČ P1

*bod 1) a bod 2) zůstává v původním znění*

*1) konstatuje, že*

*v souladu s § 34, odst. 2, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, který stanovuje noční dobu, po kterou je třeba dodržet povinnost v ochraně před hlukem a vibracemi, městská část dlouhodobě usiluje o snižování hlukové zátěže související s provozem nočních podniků na území MČ Praha 1 a jejich návštěvníky*

*2) bere na vědomí*

*opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na komunikacích v Praze 1, čj. ÚMČ P1 314708/2023/ODOP/063/KT, spočívající ve změnách svislého dopravního značení na místních komunikacích III. tř. v lokalitách Královodvorská, Dlouhá, Soukenická, Kozí, Pařížská, Břehová, II. tř. v lokalitě ul. Revoluční a I. tř. v lokalitě Dvořákovo nábr., Praha 1*

*3) konstatuje, že*

*stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v části Starého Města, v jejímž rámci byl dne 22.11.2023 zaveden zákaz vjezdu v době 22:00 až 6:00, s výjimkou dopravní obsluhy, je v pravomoci silničního správního úřadu, vykonávaném ÚMČ P1 a doporučuje jeho realizaci*

*4) nový bod, původní vypuštěn*

*konstatuje, že*

*v souvislosti s přípravou a realizací opatření obecné povahy dle bodu 2) tohoto usnesení nebyla nad rámec běžného úředního postupu dostatečně informována veřejnost, Rada a Zastupitelstvo MČ Praha 1, ani hlavní město Praha*

*bod 5) zůstává v původním znění*

*5) ukládá*

*Radě MČ Praha 1 ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy zpracovat plán na snížení hlukové zátěže v lokalitách ohrožených nočním hlukem na území MČ Praha 1*

*5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2024*

*bod 6) upraven*

*6) ukládá*

*nadále usilovat o snižování hlukové zátěže a zajištění nočního klidu na území MČ Praha 1 všemi dostupnými prostředky*

*6.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.12.2024*

➤ **Mgr. Terezie Radoměřská** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 00:01 hod. do 00:06 hod. na jednání politických klubů.

Hlasování o bodu 4) usnesení per partes (na žádost předkladatele PhDr. Lachmanna) = pro hlasovalo 14, členů/členek ZMČ P1, 5 bylo proti, 4 se zdrželi a 1 nehlasoval – **návrh byl přijat.**

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a a 1 nehlasoval/a.

➤ V 00:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0150.**

## **20. Negativní vlivy turismu - problematika tzv. "keyboxů" (mrtvých schránek)**

Materiál předložila Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 .

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 (dále jen „Výbor“) se dlouhodobě zabývá negativními dopady krátkodobého ubytování.

Po celou dobu existence Výboru jsou jedním z témat také keyboxy, tzv. mrtvé schránky, které se ve velkém množství objevují napříč celou městskou částí. Narůstající počty keyboxů ve veřejném prostoru vedou k tomu, že se stávají jak vizuální smogem, tak rovněž i příčinou poškození objektů, ke kterým jsou připevňovány. Typicky se jedná o fasády domů, stavební prvky domů, městský mobiliář nebo jiné vybavení veřejného prostoru v pražské památkové rezervaci. Toto poškozování majetku způsobuje újmy majitelům objektů, na/ke kterým jsou keyboxy umisťovány, a zatěžuje je dalšími náklady na opravu/údržbu – ať se jedná o soukromé či fyzické osoby, případně i MČ Praha 1. Zastupitelstvu MČ Praha 1 jsou předloženy podklady ve formě usnesení a materiálu projednávaného na Výboru, jejichž cílem je nalézt vhodné řešení výše popsané situace.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí*

*nutnost řešení negativních dopadů turismu, které obtěžují život trvale žijících obyvatel v centru Prahy, jakými jsou např. rozlučky se svobodou, pub crawly, z nich plynoucí hluk a rušení nočního klidu, ztráta soukromí, ztráta bezpečí, nepořádek a vylidňování centra*

*2) konstatuje, že*

*tzv. "keyboxy" (mrtvé schránky) využívané k uložení klíčů bytových jednotek krátkodobého ubytování umísťované na fasádách, zábradlích, okapech, hromosvodech, oknech a dalších místech jsou vizuálním smogem, jenž nepatří do Pražské památkové rezervace*

*3) bere na vědomí*

*stanovisko NPÚ čj. NPU-310/45246/2023 ze dne 19.06.2023, které tvoří přílohu tohoto usnesení a které mimo jiné konstatuje, že v případě mrtvých schránek "se jedná o naprosto nepřijatelné prvky znehodnocující interiér města"*

*4) konstatuje, že*

*umisťování mrtvých schránek není legislativně ukotveno, tudíž není možné jej postihovat, pouze podávat jednotlivé podněty k jejich odstraňování*

*5) ukládá*

*navázat jednání s dotčenými orgány Magistrátu hl. m. Prahy za účelem zahájení legislativního procesu zajištění možného postihu výše uvedených skutečností*

*5.1 Zodpovídá: Bronislava Sitár Baboráková, DiS., Termín: 31.12.2024*

#### **Diskuse:**

➤ **Richard Bureš** spolu s **JUDr. Marcem** předložili doplňující návrh usnesení, o nové body 6) a 7) ve znění:

ZMČ P1

*6) ukládá*

*zpracovat analýzu důvodů dlouhodobého odlivu rezidentů z Prahy I a pohnutek vlastníků bytových jednotek – občanů Prahy I poskytovat jimi vlastněné bytové jednotky ke krátkodobému ubytování*

*6.1 Zodpovídá: Bronislava Sitár Baboráková, DiS., Termín: 31.10.2024*

*6.2 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 31.10.2024*

*7) ukládá*

*aby MČ Praha 1 vystupovala na shromážděních SVJ, jichž je členem, aktivně proti umísťování keyboxů nejen na plášti budov i ve společných prostorách*

*7.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1 Termín: 31.03.2024*

➤ **Předkladatelka Bronislava Sitár Baboráková, DiS.**, se s doplňujícím návrhem usnesení ztotožnila a také s návrhem **Mgr. Terezie Radoměřské**, která se nabídla na úkolech 5 a 6) navrženého usnesení podílet.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a.
- V 00:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0151.**

## **21. Prodloužení termínu ke splnění úkolu Systémové zajištění včasného řešení prodlužování nájemních vztahů**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ23\_0074 ze dne 16.05.2023 s názvem Systémové zajištění včasného řešení prodlužování nájemních vztahů bylo Radě MČ Praha 1 uloženo, aby přijala „opatření za účelem systémového zajištění včasného řešení prodlužování nájemních vztahů tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na majetku MČ Praha 1“, a to s termínem do 30.09.2023. Rada MČ P1 přijala dne 31.10.2023 usnesení č. UR23\_1264 s názvem „Systémové zajištění včasného řešení prodlužování nájemních vztahů“, které ukládá vypracovat několik různých pravidel do 31.03.2024. Dle názoru předkladatele přitom nerespektuje termín stanovený Zastupitelstvem MČ Praha 1, tj. 30.09.2023. Kontrolní výbor se tímto zabýval dne 06.11.2023 a přijal své usnesení č. UKV/2023/9/4, kterým konstatoval, že úkol uložený zastupitelstvem dosud nebyl splněn a doporučil zastupitelstvu, aby lhůtu ke splnění úkolu prodloužilo.

Navržené usnesení:

*Zastupitelstvo městské části*

*1) schvaluje*

*prodloužení lhůty ke splnění úkolu Systémové zajištění včasného řešení prodlužování nájemních vztahů dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ23\_0074 ze dne 16.05.2023, a to do 31.03.2024.*

### **Diskuse:**

➤ **Ing. Tomáš Heres** přednesl protinávrh usnesení ve znění:

*ZMČ P1*

*1) konstatuje, že*

*úkol z usnesení číslo UZ23\_0074 ze dne 16.05.2023 byl splněn*

- Pro upravené usnesení (ve znění protinávrhu Ing. Herese) hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 3 byli proti, a 2 se zdrželi hlasování.
- V 00:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0152.**

---

**12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno dne 13.12.2023 v 00:32 hod.  
paní starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou**

---



**Příloha zápisu:**

1) Prezenční listina

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.**  
**ThDr. Kateřina Klasnová**  
**místostarostka MČ Praha 1**

**v.r.**  
**Ing. Michal Caban**  
**člen ZMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**  
**starostka MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá, referentka ZMČ P1

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 22.12.2023 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v odboru volených orgánů (OVO), Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**