

Z Á P I S

03. schůze Rady městské části Praha 1, dne 23.01.2024 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Mgr. Michal Müller, Ing. Vojtěch Ryvola, Richard Bureš, Ing. Ivana Antalová.

Omluvena: ThDr. Kateřina Klasnová.

Částečná neúčast: Ing. Vojtěch Ryvola – omluvený pozdější příchod v 13:52 hod.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1, JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA, Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1 (*přítomen do 14:00 hod.*), Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1, Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1.

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Ověřovatel: Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: Richard Bureš, člen Rady MČ Praha 1.

Ověření zápisu z 02. schůze RMČ P1 ze dne 16.01.2024:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 7 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Marie Adamová.

Doplnění a úpravy Programu:

Mgr. Terezie Radoměřská:

- požádala o stažení bodu „*Žádost o snížení nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 693, k. ú. Nové Město, Školská 28, Praha 1*“ z Programu (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) = pro stažení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1,
- požádala o projednání písemné „*Informace Zastupitelstvu MČ Praha 1 – Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1*“ v závěru schůze, v bodě „*Různé*“.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Návrh Programu 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 30.01.2024
2. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 2. pololetí 2023
3. Změny ve složení komisí Rady MČ Praha 1
4. Zpráva o splnění úkolu z RMČ 32, usnesení č. UR22_1169 – opatření pro zlepšení bezpečnostní situace

5. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 30.04.-06.05.2024
6. Žádost Musea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových o umístění sochy „Ležící“ v parku Kampa
7. Informace o zajištění komunitní akce – Malostranské masopustní veselí 2024
8. Jmenování externích hodnotitelů v rámci Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2024
9. Aktualizace Provozního řádu Galerie 1, Štěpánská 47, Praha 1
10. Souhlas s výpůjčkou výstavních ploch v Galerii 1, Štěpánská 47, Praha 1
11. Informace a pravidla pro zájemce o výstavní plochy v Galerii 1, Štěpánská 47, Praha 1
12. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury z důvodu Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství: Spolek Malá fronta – „Malostranské farmářské trhy 2024“
13. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury z důvodu Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství: Univerzita Karlova – „Měsíc pro fakultu“
14. Pronájem kanceláří v objektu Jungmannova Plaza
15. Přijetí účelových darů od společností NATOČTO s.r.o. a Location service s.r.o.
16. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 1/2024
17. Vyhodnocení přínosu realizace projektu Nabídka práce pro osoby bez přístřeší
18. Náprava vady Prohlášení v domě č. p. 262, parc. č. 16, k. ú. Malá Strana, na adrese Malostranské nám. 9 – Tržiště 12, Praha 1
19. Vyhodnocení výběrového řízení na opravu a pronájem bytů
20. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1 – dohoda
21. Změna nájemní smlouvy na nebytový prostor v domě č. p. 1187, k. ú. Nové Město, Soukenická 29, Praha 1 – žádost o převod nájemní smlouvy
22. Nebytová jednotka číslo 769/101 v 1. a 2. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 769, k. ú. Staré Město, Štupartská 18, Praha 1 – výpověď
23. Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor, ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (Poliklinika Palackého) – dohoda
24. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 350/103 v domě č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1
25. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1709/101 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1709, k. ú. Nové Město, Pštrossova 32, Praha 1
26. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru (garáže) v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1
27. Vyhodnocení záměru na změnu nájemného a prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1
28. Dohoda se stavebníkem o společném postupu a spolupráci – novostavba bytového domu Klimentská
29. Smlouva o zřízení služebností k pozemkům parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Jindřišská 1759/8, obec Praha – služebnost stezky, cesty a užívání za účelem únikové cesty z budovy č. p. 826, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 826/25, obec Praha, a právně závislá dohoda o zrušení věcného břemene chůze a jízdy zřízeného v rámci vkladového řízení sp. zn. V-23191/2006-101; Dohoda o spolupráci týkající se vzájemných práv a povinností v souvislosti s prováděnými stavebními úpravami na pozemcích parc. č. 37 a 38, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 826/25, obec Praha
30. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 79/2, k. ú. Josefov, obec Praha (Pařížská 126/18, Praha 1)

31. Vydání vyjádření MČ Praha 1 ke stavbě s názvem „Praha – polygon 97“, pro uložení telekomunikačního vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. do pozemků ve svěřené správě MČ Praha 1
32. ZRUŠENÍ USNESENÍ: UR23_0788 ze dne 27.06.2023; UR23_0992 ze dne 22.08.2023 a Záměr poř. č. UMCP1 281401/2023/FN/34 a ZÁMĚR pronájmu části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha
33. Výpůjčka části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha
34. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 803, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Šeříková 564/6, Praha 1)
35. Žádost o odejmutí pozemku parc. č. 919/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, ulice Ve Stínadlech
36. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
37. Dopisy Radě MČ Praha 1
38. Různé – „Informace Zastupitelstvu MČ Praha 1 – Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1“

Pořad schůze:

1. Návrh Programu 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 30.01.2024

Členové RMČ P1 sestavili návrh Programu 13. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 30.01.2024 od 10:00 hod. na Žofíně v Malém sále, a to z bodů, jejichž písemné materiály byly předkladateli odevzdány ve stanoveném termínu dle Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1. Případné další materiály je možno zařadit již jen do bodu „Různé“.

Návrh Programu je přílohou originálu tohoto zápisu.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

2. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 2. pololetí 2023

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 1 za 2. pololetí 2023, která je přílohou tohoto usnesení,
- 2) **ukládá** předložit Zprávu dle bodu 1. tohoto usnesení Zastupitelstvu MČ Praha 1 pro informaci na vědomí

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.01.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0053.**

3. Změny ve složení komisí Rady MČ Praha 1

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** rezignaci Tomáše Macháčka na funkci člena Komise obecního majetku k 16.01.2024,
- 2) **odvolává** z funkce členky – odbornice Komise pro bezbariérovou Prahu 1 Anetu Ečekovou Maršálovou,
- 3) **jmenuje**
 1. Bc. Giancarla Lambertioho členem Komise obecního majetku
 2. Stanislavu Jandovou členkou – odbornicí Komise pro životní prostředí
 3. Ing. Martina Čemuse stálým hostem Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor
 4. Ing. arch. Jana Tomandla, Ph.D. členem – odborníkem Komise pro bezbariérovou Prahu 1

5. Jaroslava Paura stálým hostem Komise pro bezbariérovou Prahu 1

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0054.**

4. Zpráva o splnění úkolu z RMČ 32, usnesení č. UR22_1169 – opatření pro zlepšení bezpečnostní situace

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** Zprávu o splnění úkolu z RMČ 32, usnesení č. UR22_1169. Předkládaná zpráva analyzuje všechna přijatá opatření a informuje o naplnění úkolu.

2) **ukládá** předložit zprávu Zastupitelstvu městské části Praha 1

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.01.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0055.**

5. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 30.04.-06.05.2024

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomnou ThDr. Kateřinu Klasnovou, místostarostku MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, o povolení parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 30.04.2024 od 7:00 hodin do 19:00 hodin dne 06.05.2024,

2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, za účelem parkování filmového zázemí a techniky ve Vrchlického sadech v termínech a výměře:

30.04.2024 – 100 m²,

01.-02.05.2024 – 480 m²,

03.-05.05.2024 – 1170 m²,

06.05.2024 – 100 m²,

za nájemné 20 Kč/m²/den,

3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.02.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0056.**

6. Žádost Musea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových o umístění sochy „Ležící“ v parku Kampa

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomnou ThDr. Kateřinu Klasnovou, místostarostku MČ P1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost Musea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, U Sovových mlýnů 503/2, 118 00, Praha 1, IČO: 49370499, o umístění sochy „Ležící“ v parku Kampa v termínu od 01.03.2024-30.03.2029, s možností prodloužení,
- 2) **schvaluje** záměr výpůjčky č. parc. 1059/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 3 m² Museu Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, U Sovových mlýnů 503/2, 118 00, Praha 1, IČO: 49370499, za účelem umístění uměleckého díla – sochy „Ležící“ v parku Kampa v termínu od 01.03.2024-30.03.2029, s možností prodloužení,
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr obce na úřední desce ÚMČ P1
3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 31.01.2024.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost Musea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, U Sovových mlýnů 503/2, 118 00, Praha 1, IČO: 49370499, o umístění sochy „Ležící“ v parku Kampa v termínu od 01.03.2024-30.03.2029, s možností prodloužení,
- 2) **neschvaluje** záměr výpůjčky č. parc. 1059/2, k.ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 3 m² Museu Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, U Sovových mlýnů 503/2, 118 00, Praha 1, IČO: 49370499, za účelem umístění uměleckého díla – sochy „Ležící“ v parku Kampa v termínu od 01.03.2024-30.03.2029, s možností prodloužení,
- 3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 31.01.2024.

Diskuse:

Mgr. Radoměřská, jakožto zástupkyně předkladatelky, navrhla hlasovat o usnesení v kladné variantě A. Současně požádala Mgr. Bc. Vaculína o prověření, zda se jedná o pozemek, který lze považovat ve smyslu § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za „účelovou komunikaci“, která je jakožto součást parku ve správě odboru životního prostředí a čistoty. Pokud by se jednalo o „místní komunikaci“, bylo by třeba získat stanovisko odboru dopravy, který spravuje tento typ komunikace. Mgr. Radoměřská požádala o doplnění požadované informace do materiálu, který bude předložen Radě MČ Praha 1 ve věci vyhodnocení záměru výpůjčky předmětného pozemku.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení v variantě A hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0057.**

7. Informace o zajištění komunitní akce – Malostranské masopustní veselí 2024

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci Spolku občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, Malostranské náměstí 4/27, 118 00, Praha 1, IČO: 00409278, o zajištění komunitní akce Malostranské masopustní veselí 2024, které se bude konat dne 10. února 2024 na různých místech Malé Strany a na Kampě,
- 2) **bere na vědomí** žádost Spolku občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, Malostranské náměstí 4/27, 118 00, Praha 1, IČO: 00409278, o souhlas k použití zesilovacího zařízení v rámci průvodu Malostranského masopustního veselí 2024 dne 10. února 2024 na náměstí Kampě,

- 3) **konstatuje, že** v souladu s navrženým rozpočtem městské části na rok 2024 se MČ Praha 1 bude finančně podílet na akci Malostranské masopustní veselí 2024 v rámci tzv. „Tradičních akcí Prahy 1“, ORJ 0655 – par. 3319, pol. 5169, podpol. 068,
- 4) **souhlasí** s použitím zesilovacího zařízení v rámci průvodu Malostranského masopustního veselí 2024 na náměstí na Kampě dne 10. února 2024 s tím, že akce bude ukončena do 20:00 hod.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 13:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0058.**

8. Jmenování externích hodnotitelů v rámci Dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2024

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **jmenuje** externí hodnotitele podaných žádostí o dotaci v rámci Dotačního programu v oblasti kultury pro rok 2024 pro tyto kategorie:
 - divadlo: Zdeněk Barták, Michael Prostějovský, Ondřej Zicha,
 - hudba: Martina Mamula, Lukáš Prchal, Jana Raiterová, Ivan Zelenka,
 - literatura: Libor Hloušek,
 - ostatní: David Boháč, Jaroslava Nárožná,
 - tanec: Renata Sabongui,
 - vizuální umění: Matyáš Kotlár, Helena Leisztner Kroftová, Ladislav Rick Štěpán,
- 2) **schvaluje** mimořádný dar externím hodnotitelům ve výši 150 Kč za každý ohodnocený projekt v on-line databázi Grantys, hrazený z kapitoly ORJ 0655 Kultura, z položky „Dary obyvateľstvu“ (POL 5492, ODP A 3399).

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1. V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0059.**

9. Aktualizace Provozního řádu Galerie 1, Štěpánská 47, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** souhlasné stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 15. ledna 2024 k aktualizaci Provozního řádu Galerie 1, Štěpánská 47, Praha 1,
- 2) **schvaluje** nové znění Provozního řádu Galerie 1, Štěpánská 47, Praha 1 s účinností ke dni 01.03.2024, dle přílohy tohoto usnesení,
- 3) **ukládá** zajistit zveřejnění nového Provozního řádu Galerie 1 na webových stránkách www.praha1.cz a v Galerii 1
 - 3.1 Zodpovídá: odbor kultury, sportu a zahraničních vztahů. Termín: 31.01.2024.

Bez diskuse.

V rámci bodu 3.1 usnesení byl změněn nositel úkolu, a to: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1. V 13:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0060.**

10. Souhlas s výpůjčkou výstavních ploch v Galerii 1, Štěpánská 47, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** souhlasné stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 15. ledna 2024 k aktualizaci Smlouvy o využití výstavních ploch v Galerii 1, Štěpánská 47, Praha 1,
 - 2) **souhlasí** s bezúplatným poskytováním výstavních ploch v Galerii 1 v domě č. p. 639, k. ú. Nové Město, Štěpánská 47, Praha 1, a to za podmínek uvedených v zásadách Smlouvy o využití výstavních ploch v Galerii 1, dle přílohy tohoto usnesení,
 - 3) **ukládá** uzavřít a podepsat Smlouvy o využití výstavních ploch v Galerii 1 s jednotlivými vystavovateli dle bodu 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 31.12.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0061.**

11. Informace a pravidla pro zájemce o výstavní plochy v Galerii 1, Štěpánská 47, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** souhlasné stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 15. ledna 2024 k předloženému materiálu Informace a pravidla pro zájemce o výstavní plochy v Galerii 1, Štěpánská 47, Praha 1,
 - 2) **schvaluje** Informace a pravidla pro zájemce o výstavní plochy v Galerii 1, platné pro zájemce o výstavu v Galerii 1 od roku 2025, dle přílohy tohoto usnesení,
 - 3) **ukládá** zajistit zveřejnění Informací a pravidel pro zájemce o výstavní plochy v Galerii 1 od roku 2025 na webových stránkách www.praha1.cz
- 3.1 Zodpovídá: odbor kultury, sportu a zahraničních vztahů. Termín: 31.01.2024.

Bez diskuse.

V rámci bodu 3.1 usnesení byl změněn nositel úkolu, a to: Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0062.**

12. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury z důvodu Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství: Spolek Malá fronta – „Malostranské farmářské trhy 2024“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu ze dne 15. ledna 2024 o nedoporučení spoluúčasti MČ Praha 1 na akci „Malostranské farmářské trhy 2024“
- 2) **neschvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Malostranské farmářské trhy 2024“, konaných od března do prosince 2024 na Malostranském náměstí, Praha 1, pořádaných Spolkem Malá fronta, Janáčkovo nábřeží 474/45, 150 00, Praha 5, IČO: 09214593,

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu ze dne 15. ledna 2024 o nedoporučení spoluúčasti MČ Praha 1 na akci „Malostranské farmářské trhy 2024“,

- 2) **schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Malostranské farmářské trhy 2024“, konaných od března do prosince 2024 na Malostranském náměstí, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši xxxx Kč, pořádaných Spolkem Malá fronta, Janáčkovo nábřeží 474/45, 150 00, Praha 5, IČO: 09214593, přičemž hodnota osvobozeného poplatku za užívání veřejného prostranství činí za dané období 430.950 Kč,
- 3) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Bodeček, MBA informoval, že Komise kultury a sportu doporučila neschválit spoluúčast MČ P1 na akci (varianta A usnesení). Osobně však navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B, tj. schválit spoluúčast MČ P1 na akci, a to ve výši 5.000 Kč s tím, že hodnota osvobozeného poplatku za užívání veřejného prostranství by činila za období od března do prosince 2024 částku 82.810 Kč (nikoli navržených 430.950 Kč). Mgr. Bodeček, MBA vysvětlil, že tato částka je navržena po konzultaci s odborem dopravy a finančním odborem krátce před zahájením dnešní schůze RMČ P1, kdy bylo konstatováno, že místní poplatek se vypočítává z částky 10 Kč/m²/den, nikoli 50 Kč/m²/den, jak zní návrh usnesení.

Bc. Lamberti doplnil informaci, že správce daně (tj. finanční odbor) se v tomto případě řídí primárně obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která v § 2, odst. c), bod 2 stanovuje sazbu za tržiště 10 Kč/m²/den.

V následující diskusi Mgr. Bodeček, MBA upozornil, že v žádosti se uvádí 51 prodejních dnů (odpuštěný místní poplatek by činil 86.190 Kč), fakticky se ale jedná o 49 dní, k nimž se váže výpočet 82.810 Kč – tuto částku navrhuje uvést v usnesení ve variantě B (žádost o zaprotokolování do zápisu).

Bc. Lamberti doporučil, do budoucna, uvádět v materiálech k žádostem o spoluúčast MČ P1 vyčíslení výše osvobozeného místního poplatku finančním odborem, jakožto správcem daně.

Dle názoru pana Bureše se nejedná o správný výklad určení výše místního poplatku za užívání veřejného prostranství (domnívá se, že v tržním řádu se uvádí sazba za tržiště na Malostranském náměstí 10 Kč/m²/den pouze pro období Velikonoc a Vánoc, v ostatní dny 50 Kč/m²/den) - vznesl protinávrh hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. neschválení spoluúčasti MČ P1 na akci (je třeba správně vypočítat výši odpuštěného místního poplatku). Mgr. Bodeček, MBA zopakoval, že v tomto případě se MČ P1 primárně neřídí tržním řádem, ale obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Nejprve bylo hlasováno o protinávru pana Bureše, a to o přijetí navrženého usnesení ve variantě A (neschválení spoluúčasti MČ P1 na akci) – pro hlasovalo 5 členů/členek RMČ P1, 1 byl/a proti a 2 se zdrželi hlasování = schváleno.

V 13:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0063**.

13. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury z důvodu Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství: Univerzita Karlova – „Měsíc pro fakultu“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu ze dne 15. ledna 2024 o doporučení spoluúčasti MČ Praha 1 na akci „Měsíc pro fakultu“ s finanční spoluúčastí ve výši 5.000 Kč,
- 2) **schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Měsíc pro fakultu“, konané v lednu 2024 na náměstí Jana Palacha, Alšově nábřeží a u Rudolfina, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši 5.000 Kč, pořádané Univerzitou Karlova, Ovocný trh 560/5, 110 00, Praha 1, IČO:

00216208, přičemž hodnota osvobozeného poplatku za užívání veřejného prostranství za dané období činí 346.500 Kč.

Spoluúčast je žadateli udělena výjimečně s odvoláním na bod 5g) platných Zásad pro spoluúčast MČ Praha 1 při pořádání akcí v oblasti kultury a volného času pro rok 2024, a to z důvodu mimořádné společenské situace a organizaci vzdělávací akce, která je přístupná široké veřejnosti zcela zdarma.

3) ukládá uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 31.01.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0064.**

14. Pronájem kanceláří v objektu Jungmannova Plaza

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- nabídku společnosti Jungmannova Plaza s. r. o., IČ: 28993462, na pronájem jednotek 001, 101, 103 a skladu o velikosti 80 m² v domě č. p. 745, k. ú. Nové Město, Jungmannova 24, Praha 1,
- výpočet efektivního nájmu v případě uzavření desetileté nájemní smlouvy,

2) souhlasí s přípravou nájemní smlouvy mezi městskou částí Praha 1 a společností Jungmannova Plaza s. r. o., IČ: 28993462, o nájmu následujících jednotek v domě č. p. 745, k. ú. Nové Město, Jungmannova 24, Praha 1

- č. 001 o výměře 293,5 m²,
 - č. 101 o výměře 341,09 m²,
 - č. 103 o výměře 510,76 m²,
 - skladu ve 3. podzemním podlaží o výměře 80,03 m²,
- a to na dobu 10 let za nájemné ve výši 17.65 EUR/m²/měsíc za jednotky 001, 101 a 103 a 10 EUR/m²/měsíc za sklad, a to za podmínky poskytnutí následujících pobídek:
- každý rok 100% sleva z nájmu za první dva měsíce kalendářního roku,
 - 133.252 EUR na úpravy pronajatých prostor realizovaných na začátku nájemního vztahu,
 - první valorizace nájmu od 01.01.2025, a to indexem Českého statistického úřadu 682 „pronájem vlastních nemovitostí“,
 - platba nájemného na základě faktury nominované v českých korunách podle středového kurzu vyhlášeného ČNB pro první den v kalendářním měsíci, za nějž se nájemné hradí,

3) ukládá zajistit v rozpočtu pro rok 2024 finanční prostředky na krytí nákladů, které bude závazek dle bodu 2 tohoto usnesení vyžadovat

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 16.02.2024.

4) ukládá předložit finální text smlouvy ke schválení Radě městské části Praha 1

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 20.02.2024.

Diskuse:

Ing. Heres a Mgr. Vaněk seznámili přítomné s obsahem připravované nájemní smlouvy, jejíž finální verze bude předložena do RMČ P1 po schválení rozpočtu MČ P1 na rok 2024 Zastupitelstvem MČ P1. Dále doporučil upřesnit v bodě 2) usnesení podmínky nájemného v první odrážce: „každý rok 100% sleva z nájmu za první dva měsíce roku“.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0065.**

15. Přijetí účelových darů od společností NATOČTO s.r.o. a Location service s.r.o.

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelových darů v celkové výši 8.050 Kč od společnosti NATOČTO s.r.o. a v celkové výši 600 Kč od společnosti Location service s.r.o.,
- 2) **rozhodla**, že dary budou příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1
- 3) **ukládá** na základě udělené plné moci č. 03/23 podepsat darovací smlouvy se společnostmi NATOČTO s.r.o. a Location service s.r.o.
3.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 02.02.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0066.**

16. Odpis pohledávek z ekonomické činnosti 1/2024

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- nevyhovitelnost pohledávek z ekonomické činnosti v majetku městské části Praha 1 ve výši nad 100 tis. Kč, u nichž již uplynula promlčecí lhůta, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO,
- usnesení Finančního výboru ZMČ Praha 1 ze dne 11.01.2024 o odpisu pohledávek z ekonomické činnosti v majetku MČ Praha 1 (hlasování č. 144),

2) souhlasí vzdání se práva k pohledávkám dle bodu 1) tohoto usnesení,

- 3) **ukládá** předložit návrh bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 1
3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 12.03.2024.

4) bere na vědomí nevyhovitelnost pohledávek z ekonomické činnosti v majetku městské části Praha 1 ve výši do 100 tis. Kč, u nichž již uplynula promlčecí lhůta, příloha č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO,

5) schvaluje vzdání se práva k pohledávkám dle bodu 4) tohoto usnesení,

6) ukládá zajistit odpis pohledávek uvedených v bodě 4) tohoto usnesení

- 6.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 31.01.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0067.**

17. Vyhodnocení přínosu realizace projektu Nabídka práce pro osoby bez přístřeší

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí. K jednání byla přizvána Silvie Pleskanková, DiS., koordinátorka protidrogové problematiky a bezdomovectví OSV.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** Vyhodnocení přínosu projektu Nabídka práce pro osoby bez přístřeší za rok 2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0068.**

18. Náprava vady Prohlášení v domě č. p. 262, parc. č. 16, k. ú. Malá Strana, na adrese Malostranské nám. 9 – Tržiště 12, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost o součinnost ve věci odstranění vady změny prohlášení vlastníka ze dne 21.12.2011 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 5646/18483 na společných částech domu č. p. 262 a pozemku parc. č. 16, vše k. ú. Malá Strana, na adrese Malostranské nám. 9 – Tržiště 12 Praha 1 změnu prohlášení vlastníka formou společného prohlášení o odstranění vad prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na domě č. p. 262 a pozemku parc. č. 16, vše k. ú. Malá Strana, na adrese Malostranské nám. 9 – Tržiště 12, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení,
- 3) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s rozdělením domu č. p. 262 a pozemku parc. č. 16, vše k. ú. Malá Strana, na adrese Malostranské nám. 9 – Tržiště 12, Praha 1 na jednotky a to takto:
BJ č. 262/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1777/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 303/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1574/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 607/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 680/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1208/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 303/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1524/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 748/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 690/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1097/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1552/18593 na společných částech domu a pozemku,
BJ č. 262/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1504/18593 na společných částech domu a pozemku,
NJ č. 262/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 730/18593 na společných částech domu a pozemku,

NJ č. 262/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2712/18593 na společných částech domu a pozemku,

NJ č. 262/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 444/18593 na společných částech domu a pozemku,

NJ č. 262/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 850/18593 na společných částech domu a pozemku,

NJ č. 262/105 se spoluvlastnickým podílem ve výši 290/18593 na společných částech domu a pozemku,

4) doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit finanční vyrovnání vlastníka jednotky č. 262/105 vůči městské části Praha 1 v celkové výši 51.760 Kč + DPH v zákonem stanovené výši z důvodu snížení spoluvlastnického podílu na domě čp. 262 a pozemku parc. č. 16, vše k. ú. Malá Strana v důsledku nápravy vady Prohlášení,

5) ukládá předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

5.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 30.01.2024.

Bez diskuse.

V bodě 1) usnesení bylo pro upřesnění doplněno datum žádosti: „...ze dne 11.08.2023...“

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0069.**

19. Vyhodnocení výběrového řízení na opravu a pronájem bytů

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 informaci, že k bytu č. 3 v domě č. p. 86, k. ú. Nové Město, Spálená 9, Praha 1, nedošla žádná nabídka,

1.2 informaci, že nabídka k bytu č. 37 v domě č. p. 1403, k. ú. Nové Město, Revoluční 28, Praha 1, nesplnila podmínku výběrového řízení, viz čl. 8. Pravidla výběrového řízení na pronájem bytů k rekonstrukci,

2) schvaluje v návaznosti na usnesení číslo UR23_1230 ze dne 24.10.2023 uzavření nájemních smluv k bytům s uchazeči dle přílohy tohoto usnesení, a to na dobu určitou 10 let

(Jedná se o tyto byty:

- *byt č. 2 v domě Karmelitská 383/12 (předpokládaná hodnota rekonstrukce 1.079.576 Kč bez DPH) – MUDr. P█████ Š█████, nar. █████ a V█████ B█████, nar. █████ – nájemné 13.310 Kč/měsíc,*

- *byt č. 11 v domě Anenská 220/13 (předpokládaná hodnota rekonstrukce 1.110.675 Kč bez DPH) – S█████ B█████, nar. █████ – nájemné 20.360 Kč/měsíc,*

- *byt č. 10 v domě Mikulandská 122/4 (předpokládaná hodnota rekonstrukce 3.754.622 Kč bez DPH) – M█████ K█████, nar. █████ – nájemné 6.500 Kč/měsíc,*

- *byt č. 2 v domě Školská 1706/8 (předpokládaná hodnota rekonstrukce 1.300.000 Kč bez DPH) – V█████ C█████, nar. █████ – nájemné 15.500 Kč/měsíc,*

- *byt č. 1 v domě Washingtonova 1760/3 (předpokládaná hodnota rekonstrukce 1.294.525 Kč bez DPH) – D█████ D█████, nar. █████ – nájemné 51.200 Kč/měsíc,*

- *byt č. 19 v domě Lannova 1540/6 (předpokládaná hodnota rekonstrukce 534.308 Kč bez DPH) – H█████ M█████ K█████, nar. █████ – nájemné 23.460 Kč/měsíc),*

3) ukládá podepsat nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.03.2024.

4) ukládá informovat uchazeče o tomto usnesení a těm, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, zajistit vrácení kaucí

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.
Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0070**.

20. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1 – dohoda

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu bytu o vel. 3 + 1 (výměra 106,1 m²) ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1, nájemce: ██████████, nar. ████████, a to ke dni 29.02.2024,
- 2) **ukládá** podepsat dohodu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.02.2024.
- 3) **ukládá** uvedený byt v čl. 1) tohoto usnesení zařadit do výběrového řízení na pronájem
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 13.03.2024.

Diskuse:

Ing. Heres navrhl, s ohledem na skutečnost, že se jedná o byt pronajatý na základě výběrového řízení na dobu určitou, doplnit do bodu 1) usnesení text: „...a za podmínky propadnutí kauce ve výši 70.950 Kč“. Předkladatel se s tímto doplněním ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0071**.

21. Změna nájemní smlouvy na nebytový prostor v domě č. p. 1187, k. ú. Nové Město, Soukenická 29, Praha 1 – žádost o převod nájemní smlouvy

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost stávajícího nájemce Karin Karlíková, IČ: 13787098 o převod nájemní smlouvy č. N-96/329 u nebytové jednotky číslo 1187/102 o výměře 57,9 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1187, k. ú. Nové Město, Soukenická 29, Praha 1 na obchodní firmu KARISA s.r.o., IČ 25537482,
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36 odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na postoupení nájemní smlouvy: č. p. 1187, k. ú. Nové Město, Soukenická 29, Praha 1, nebytová jednotka číslo 1187/102 o celkové výměře 57,9 m² v 1. nadzemním podlaží domu, současný nájemce Karin Karlíková, IČ: 13787098 (postupitel) pro KARISA s.r.o., IČ 25537482 (postupník), účel nájmu: kadeřnictví, holičství, manikúra, pedikúra, nehtové designérství a prodej kosmetiky, nájemní smlouva na dobu neurčitou, a to za podmínky navýšení nájemného minimálně na 160 Kč/m²/měsíc,
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 02.02.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0072.**

22. Nebytová jednotka číslo 769/101 v 1. a 2. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 769, k. ú. Staré Město, Štupartská 18, Praha 1 – výpověď

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje, že** ze strany nájemce dochází k porušování smluvních podmínek,
- 2) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu nebytové jednotky 769/101 v 1. a 2. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 769, k. ú. Staré Město, Štupartská 18, Praha 1, výměra 227,5 m², účel nájmu: vinotéka a degustační prostor se zázemím, nájemce: Swansea Product a.s., IČ: 04658191,
- 3) **ukládá** podepsat výpověď z nájmu nebytového prostoru dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0073.**

23. Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor, ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (Poliklinika Palackého) – dohoda

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytových prostor – místnost č. 468 o výměře 23,45 m² a společné prostory, místnost č. 465 (chodba), místnost č. 469 (WC) v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, účel nájmu: provozování ambulance praktického lékaře pro děti a dorost, nájemce: MUDr. Barbora Dudová, IČ: 03485447, a to ke dni 31.03.2024,
- 2) **ukládá** uzavřít dohodu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.03.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0074.**

24. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 350/103 v domě č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje, že** nebytová jednotka číslo 350/103 v domě č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, je od 07.08.2020 volná,

- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 350/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 350, k. ú. Staré Město, Na Perštýně 17, Praha 1, výměra 20,3 m², kolaudovaný stav: dle stavebního plánu z roku 1947 prodejna nepotravinářského charakteru, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 40.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 09.02.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0075**.

25. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1709/101 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1709, k. ú. Nové Město, Pštrossova 32, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 141/12/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1709/101 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1709, k. ú. Nové Město, Pštrossova 32, Praha 1, která je od 01.02.2017 volná,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1709/101 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1709, k. ú. Nové Město, Pštrossova 32, Praha 1, výměra 38,10 m², pro: KP Investments s.r.o., IČ: 190 98 006, účel nájmu: kancelářské prostory, nájemné ve výši 14.859 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.03.2024.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk informoval, že prostor je kolaudovaný jako „dílna a sklad“ a v případě nutnosti rekolaudace na kancelářské prostory by bylo třeba získat souhlas všech vlastníků jednotek v domě. V této souvislosti upozornil na zájem o odkoupení předmětného prostoru ze strany [REDAKCE], členky SVJ v domě (viz dnešní bod „Dopisy Radě MČ Praha 1“).

Mgr. Vaněk navrhl přerušeni materiálu s tím, že doporučí uchazeči zjistit postoj členů SVJ k jeho záměru a případné rekolaudaci. Mgr. Müller doporučil odboru technické a majetkové správy prověřit možnost pronájmu prostoru dle došlé nabídky při stávajícím kolaudačním určení.

Přerušeno.

26. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru (garáže) v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 139/12/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 2061/927 o výměře cca 12 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1, která je od 01.05.2023 volná,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 2061/927 o výměře cca 12,0 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1, pro: Mgr. Dominika Levá, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha 1, účel nájmu: garáž, nájemné ve výši 3.100 Kč/měsíc vč. DPH, nájemní smlouva na dobu neurčitou,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.03.2024.
- 4) **ukládá** informovat uchazeče o tomto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 29.02.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0076.**

27. Vyhodnocení záměru na změnu nájemného a prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 140/12/2023/Z na prodloužení smlouvy č. 2018/1715, stávající nájemce Marc O'Polo Einzelhandels GmbH, odštěpný závod, IČ 07235119 o změnu nájemného a prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 777/101 a 777/102 v 1. podzemním a 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1, nedošla žádná nabídka ani vyjádření,
- 2) **schvaluje** uzavření dodatku v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000Sb. na prodloužení smlouvy č. 2018/1715 uzavřené se společností Marc O'Polo Einzelhandels GmbH, odštěpný závod, IČ 07235119 o nájmu nebytové jednotky č. 777/101 a 777/102 v domě čp. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1, a to na období od 14.02.2024 – 13.02.2027 za nájemné ve výši 470.400 Kč/měsíc, a dále s možností jednorázového práva nájemce (opce) na prodloužení doby nájmu o další 2 roky v případě, že nájemce bude své smluvní povinnosti plnit řádně a včas,
- 3) **ukládá** podepsat dodatek v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 09.02.2024.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk informoval, že byl zadán znalecký posudek pro určení výše nájemného v daném místě a čase obvyklé, který stanovil nájemné vyšší (470.400 Kč/měsíc), než navrhuje nájemce (402.000 Kč/měsíc). Vzhledem k tomu, že nájemce se dosud nevyjádřil, zda akceptuje zvýšení nájemného na úroveň dle znaleckého posudku, Mgr. Vaněk požádal o přerušeni materiálu. Přítomní souhlasili.

Přerušeno.

28. Dohoda se stavebníkem o společném postupu a spolupráci – novostavba bytového domu Klimentská

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- že bylo městskou částí Praha 1 prostřednictvím odboru technické a majetkové správy podáno odvolání do stavebního řízení čj. S UMCP1/430148/2022/VÝS-Su-2/1245 „Novostavba bytového domu Klimentská“, odvolání čj. UMCP1 073337/2023 ze dne 27.02.2023,
- návrh textu dohody, na němž došlo mezi vyjednávajícími osobami ke shodě,

2) schvaluje uzavření dohody o společném postupu a spolupráci, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,

3) rozhodla uzavřít se stavebníkem KLIMENTSKÁ Residence s.r.o., IČO: 25744259, se sídlem Záhřebská 562/41, Vinohrady, 120 00 Praha 2, dohodu uvedenou v bodě 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 05.02.2024.

4) ukládá vzít nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření dohody uvedené v bodě 2) tohoto usnesení odvolání čj. UMCP1 073337/2023 v plném rozsahu zpět a tuto skutečnost bezodkladně prokázat stavebníkovi

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Termín: 12.02.2024.

Diskuse:

Přítomní byli informováni o podání odvolání do nepravomocného stavebního řízení a vyjednání dohody o společném postupu a spolupráci se stavebníkem, která obsahuje zajištění zejména ochrany stavbou dotčeného památného stromu, nastavení režimu pro MŠ Revoluční na sousedním pozemku (omezení hlučných prací v době spánku dětí, pravidelné omývání povrchu dětského hřiště, omezení pohybu ramene stavebního jeřábu nad pozemkem MŠ v době pobytu dětí venku atp.), včetně dohody o poskytnutí účelového daru ve výši 400 tis. Kč pro MŠ (na nákup vybavení hřiště), domluvu nad vzhledem fasády domu, atd.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0077**.

29. Smlouva o zřízení služebností k pozemkům parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Jindřišská 1759/8, obec Praha – služebnost stezky, cesty a užívání za účelem únikové cesty z budovy č. p. 826, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 826/25, obec Praha, a právně závislá dohoda o zrušení věcného břemene chůze a jízdy zřízeného v rámci vkladového řízení sp. zn. V-23191/2006-101; Dohoda o spolupráci týkající se vzájemných práv a povinností v souvislosti s prováděnými stavebními úpravami na pozemcích parc. č. 37 a 38, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 826/25, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje STA.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- že toho času probíhá rekonstrukce budovy č. p. 826, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 826/25, obec Praha, (Hotel Evropa), a že podmínkou kolaudace stavby je mj. zřízení a smluvní zajištění únikových koridorů z hotelu,
- že k pozemku parc. č. 45/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, bylo v rámci vkladového řízení sp. zn. V-23191/2006-101 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, a to za účelem užívání části pozemku pro zajištění přístupu, zásobování a užívání budovy č. p. 826, k. ú. Nové Město,

obec Praha, a že v souvislosti s rekonstrukcí Hotelu Evropa je potřeba smluvní zajištění věcných břemen aktualizovat,

- že v rámci územního řízení sp. zn. UMCP1/535199/2022/VÝS-Hd-2/826 o změně stavby před dokončením podala MČP1 s ohledem na obavu o zájmy svých občanů odvolání proti rozhodnutí, kterým byla změna schválena,
- návrh společnosti Hotel Evropa Praha, s.r.o., IČO 04417283, se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 247363, na uzavření dohody o spolupráci, v jejímž rámci by byly zakotveny záruky řádného užívání střešního baru v Hotelu Evropa,
- zápis č. 14 z jednání Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor Rady městské části Praha 1 (KOÚR) ze dne 21.11.2023, zejm. bod 7,

2) souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení pozemkových služebností – služebnost stezky, cesty a užívání za účelem únikové cesty se společností Hotel Evropa Praha, s.r.o., IČ: 04417283, se sídlem Václavské nám. 2132/47, PSČ 110 00 Praha 1,

- k tíži pozemků parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, obec Praha,

- ve prospěch pozemku parc. č. 37, k. ú. Nové Město, obec Praha,

- v rozsahu dle geometrického plánu č. 2795-237/2018 zpracovaného společností AZIMUT CZ s.r.o.,

- za jednorázovou náhradu ve výši 1.763.310 Kč + 21% DPH,

- na dobu neurčitou,

- a s uzavřením právně závislé dohody o zrušení věcného břemene chůze a jízdy zřízeného smlouvou ze dne 28.02.2006 k tíži pozemku parc. č. 45/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, dle geometrického plánu č. 1245-5/2005, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.05.2006, na základě vkladového řízení sp. zn. V-23191/2006-101, která je součástí smlouvy o zřízení pozemkových služebností,

3) souhlasí s uzavřením dohody o spolupráci se společností Hotel Evropa Praha, s.r.o., IČ: 04417283, se sídlem Václavské nám. 2132/47, PSČ 110 00 Praha 1 (Hotel Evropa) upravující vzájemná práva a povinnosti související s výstavbou střešního baru v budově č. p. 826, která je součástí pozemku parc. č. 37, k. ú. Nové Město, obec Praha, zejména:

- střešní bar nebude přístupný v době od 22. hodiny do 6. hodiny s výjimkou času od 22:00 do 22:30, během kterého je možné provádět úklidové práce, a s výjimkou ostrahy hotelu,
- v denní době nebudou překračovány hygienické limity pro hluk a vibrace stanovené příslušnými právními předpisy,
- v prostorách střešního baru nebude provozován podnik typu diskotéky nebo nočního klubu,
- MČ P1 bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od účinnosti dohody vezme zpět své odvolání proti rozhodnutí č. j. UMCP1 139847/2023,

4) ukládá uzavřít smlouvy ve smyslu bodů 2. a 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0078.**

30. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 79/2, k. ú. Josefov, obec Praha (Pařížská 126/18, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 126/18, Pařížská ulice, Praha 1 – Josefov, evidovanou pod č. j.: ÚMČP1/021601/2024 dne 15.01.2024, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 79/2, k. ú. Josefov, obec Praha,
- 2) **schvaluje** záměr výpůjčky pozemku parc. č. 79/2, k. ú. Josefov, obec Praha o výměře 105 m² (vnitroblok domu Pařížská 126/18, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 126/18, Pařížská ulice, Praha 1 – Josefov, se sídlem Pařížská 126/18, 110 00 Praha 1, IČ: 27150917, zejména za těchto podmínek:
 - doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce,
 - účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě Pařížská 126/18, k. ú. Josefov v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy, umístění nádob na komunální odpad a pro účelnější zajištění péče o společné části budovy č. p. 126 s přístupem z dotčeného pozemku,
 - omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 126, Pařížská 18, Praha 1,
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.
Termín: 31.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 14:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0079.**

31. Vydání vyjádření MČ Praha 1 ke stavbě s názvem „Praha – polygon 97“, pro uložení telekomunikačního vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. do pozemků ve svěřené správě MČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemků parc. č. 710/1, 744/1, 742/1, 1059/2, 778/1, 780/3, 790/1, 788, 351/3, 918/1, 363/3, 386/1, 394 a 393, k. ú. Malá Strana a Hradčany, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 04.07.2023 pod čj. ÚMČ P1 290474/2023 pro stavbu s názvem „Praha – polygon 97“ společnosti Vodafone Czech Republic a.s.,
- doplňující žádost o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemku parc. č. 642, k. ú. Malá Strana, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 25.09.2023 pod čj. ÚMČ P1 437904/2023 pro stavbu s názvem „Praha – polygon 97“ společnosti Vodafone Czech Republic a.s.,

2) **souhlasí** s vydáním vyjádření MČ Praha 1 ke stavbě s názvem „Praha – polygon 97“, pro uložení telekomunikačních kabelů společnosti Vodafone Czech Republic a.s. do pozemků parc. č. 710/1, 744/1, 742/1, 1059/2, 778/1, 780/3, 790/1, 788, 351/3, 918/1, 363/3, 386/1, 394, 393, 642, k. ú. Malá Strana, ve svěřené správě MČ Praha 1, za podmínek uvedených ve vyjádření ke stavbě,

3) **ukládá** podepsat vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě s názvem „Praha – polygon 97“, pro uložení telekomunikačních kabelů do pozemku ve svěřené správě MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.02.2024.

Diskuse:

Pan Bureš upozornil, že některé části stavby jsou v konfliktu s akcemi, které realizuje MČ Praha 1 (např. v ulici Cihelná – opatření na uzavření Kampy). Doporučil jednat s konkrétní odpovědnou osobou z protistrany a koordinovat s ní celou akci (mj. dohodnout umístění chrániček).

Paní starostka poukázala na rozsah stavby (cca 14 km výkopů na celém území MČ P1), zajímala se, v jakém stavu budou chodníky po skončení prací, kdo je bude opravovat a vznesla dotaz na případnou finanční kompenzaci MČ P1. Mgr. Vaněk informoval, že před zahájením prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene.

Ing. Ryvola doporučil do zmíněné smlouvy zapracovat ustanovení, že MČ P1 bude schvalovat rozsah finálních úprav chodníků.

Přítomní se dohodli na přerušení bodu do doby vyjasnění všech otázek před vydáním konečného vyjádření ke stavbě.

Přerušeno.

32. ZRUŠENÍ USNESENÍ: UR23_0788 ze dne 27.06.2023; UR23_0992 ze dne 22.08.2023 a Záměru poř. č. UMCP1 281401/2023/FN/34 a ZÁMĚR pronájmu části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- neuzavření nájemní smlouvy společností RUBIKON spol. s r.o., IČ: 47118679 provozovatele restaurace „VILLA RICHTER“ v domě ul. Staré zámecké schody 251/6, Malá Strana, obec Praha,
- převzetí pronájmu od Správy pražského hradu pro společnost RUBIKON spol. s r.o., IČ: 47118679 provozovatele restaurace „VILLA RICHTER“ v domě ul. Staré zámecké schody 251/6, Malá Strana, obec Praha,
- stanovisko Komise obecního majetku ze dne 19.04.2023,
- znalecký posudek č. 039712/2023 ze dne 21.07.2023, evidovaný pod čj. ÚMČP1 326463/2023,
- dopis Správy Pražského hradu, čj.: ÚMČP1/562232/2023, evidovaný dne 30.11.2023,

2) ruší

- usnesení č. UR23_0788 ze dne 27.06.2023, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha,
- usnesení č. UR23_0992 ze dne 22.08.2023, pronájem části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha,
- záměr: UMCP1 281401/2023/FN/34, pronajmout část pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha, společnosti RUBIKON spol. s r.o., IČ: 47118679, se sídlem Karlovo nám. 285/19, 120 00 Praha 2,

3) ukládá informovat společnost RUBIKON spol. s r. o. v souladu s odst. 2) tohoto usnesení 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 29.02.2024.

4) schvaluje záměr pronajmout část pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha, společnosti RUBIKON spol. s r.o., IČ: 47118679, se sídlem Karlovo nám. 285/19, 120 00 Praha 2, zejména za těchto podmínek:

- účel: průchod na Svatováclavskou vinici s provozováním prodeje k restauraci „VILLA RICHTER“,
- nájemné: 310 Kč/m²/měs. + valorizace 2024,
- valorizace: míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen „L682“,
- doba nájmu: od podpisu smlouvy do 01.06.2045,
- předmět pronájmu: prostor o výměře 16 m² (vstup na Svatováclavskou vinici ze Starých zámeckých schodů uvedený i v tržním řádu),
- dohoda o narovnání za užívání bez právního důvodu od 01.09.2023 do uzavření nájemní smlouvy,

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou

- omezení rozsahu účelu smlouvy: v případě rekonstrukce domu Pod Bruskou 147/3, obec Praha, možnost předčasného ukončení NSML bez nároku nájemce na náhradu škody a úhradu technického zhodnocení,

5) ukládá zveřejnit záměr pronájmu v souladu s bodem 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Termín: 29.02.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 15:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0080.**

33. Výpůjčka části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Spolku občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 08.01.2024 pod čj. UMCP1 013523/2024 o výpůjčku části pozemku parc. č. 742/1 o výměře 24 m², k. ú. Malá Strana, za účelem umístění odpadních nádob a mobilních WC včetně umístění mobilního WC pro osoby se zdravotním postižením v rámci pořádání tradiční akce „MALOSTRANSKÉ MASOPUSTNÍ VESELÍ 2024“ v termínu od 01.02.2024 do 19.02.2024,

2) schvaluje výpůjčku části pozemku parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 24 m², pro Spolek občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, se sídlem Malostranské náměstí 4/27, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 00409278, v době od 01.02.2024 do 19.02.2024, v rámci pořádání tradiční akce „MALOSTRANSKÉ MASOPUSTNÍ VESELÍ 2024“ tak, jak je dotčená část pozemku vyznačena v žádosti čj. UMCP1 013523/2024 ze dne 08.01.2024 zejména za těchto podmínek:

- vypůjčitel: Spolek občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, se sídlem Malostranské náměstí 4/27, Malá Strana, 118 00 Praha, IČ: 00409278,
- na dobu určitou od 01.02.2024 do 19.02.2024 (tj. 19 dnů),
- účel: umístění odpadních nádob, mobilních WC, včetně WC pro osoby se zdravotním postižením, zajištění pravidelného vyvážení mobilních WC na náklady vypůjčitele,
- každodenní odvoz odpadků na náklady vypůjčitele,
- úklid po akci a uvedení pozemku do původního stavu na náklady vypůjčitele,
- zachovat průjezdnost na pozemek parc. č. 742/1, k. ú. Malá Strana, zejména zásobování přilehlých nemovitostí,

3) ukládá uzavřít smlouvu o výpůjčce v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.01.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0081.**

34. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 803, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Šeříková 564/6, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu Šeříková 6 čp. 564 Praha 1, doručenou pod č. j. ÚMČ P1 070888/2023 dne 27.02.2023 ve věci dořešení užívacího vztahu k pozemku parc. č. 803 uzavřením smlouvy o výpůjčce,

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu Šeříková 6 čp. 564 Praha 1, doručenou pod č. j. ÚMČ P1 590222/2023 dne 19.12.2023 ve věci dořešení užívacího vztahu k pozemku parc. č. 803 uzavřením smlouvy o výpůjčce,
- 2) **schvaluje** záměr výpůjčky pozemku parc. č. 803, zahrada, k. ú. Malá Strana, obec Praha (vnitroblok domu čp. 564, Šeříková 6, Praha 1), o výměře 97 m², pro Společenství vlastníků jednotek domu Šeříková 6 čp. 564 Praha 1, se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Šeříková 6/564, PSČ 11800, IČ: 29003946, zejm. za těchto podmínek:
 - doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy,
 - účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 564/6, k. ú. Malá Strana, pravidelná péče o pozemek, možné umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 564 přístupem z dotčeného pozemku,
 - omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking. com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 564, Šeříková 6, Praha 1,
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
 - 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.
 - Termín: 30.01.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 15:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0082.**

35. Žádost o odejmutí pozemku parc. č. 919/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, ulice Ve Stínadlech

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, o projednání odejmutí pozemku parc. č. 919/1, k. ú. Staré Město, ze svěřené správy MČ Praha 1, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 15.11.2023 pod čj. 5ÚMČ P1 24513/2023,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Praha 1 nesouhlasit s odejmutím pozemku parc. č. 919/1 o výměře 319 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, ze svěřené správy MČ Praha 1,
- 3) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučení v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
 - 3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 30.01.2024.

Bez diskuse.

V bodě 1) usnesení bylo opraveno chybné číslo jednací doručené žádosti – čj. ÚMČ P1 524513/2023.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0083.**

36. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Členové/členky RMČ P1 vzali na vědomí, že na dnešní den nepřipadá žádný nesplněný úkol (předklady do Rady), uložený Radou MČ P1 s termínem předložení materiálu do RMČ P1 k dnešnímu datu, ani nebyla předložena žádná žádost o posunutí termínu úkolu uloženého usneseními Rady MČ Praha 1.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

37. Dopisy Radě MČ Praha 1

➤ Dopis od Ing. Tomáše Olivy

RMČ P1 obdržela dopis Ing. Tomáše Olivy, předsedy Spolku občanů a přátel Malé Strany a Hradčan, se žádostí o zachování prodejny Vacek Bio-Market s.r.o. v Mostecké ulici.

Odpoví Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. Termín: 17.02.2024.

➤ Dopis od Ing. Taberyho

RMČ P1 obdržela dopis Ing. Karla Taberyho, předsedy Komise pro investice, který z pověření komise informoval o výsledku projednávání stavu výběrového řízení na zhotovitele pro akci „Oprava laviček na dětském hřišti Slovanský ostrov“, s návrhem dalších doporučujících kroků při zadávání jednotlivých výběrových řízení na veřejné zakázky.

Odpoví ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1, Termín: 18.02.2024.

➤ Dopis od [REDAKCE]

RMČ P1 obdržela dopis [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha 1, ve věci opakované žádosti o odkoupení dlouhodobě nevyužívaného půdního nebytového prostoru

o velikosti 38 m², sousedícího s jejím bytem.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 18.02.2024.

➤ Dopis od [REDAKCE]

RMČ P1 obdržela dopis [REDAKCE] se žádostí o ukončení soudního řízení a uzavření nové nájemní smlouvy na byt.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 23.02.2024.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR24_0084.**

38. Různé:

Členové RMČ P1 obdrželi písemnou „*Informaci pro Zastupitelstvo MČ Praha 1 o přijatých opatřeních zaměřených na řádný výběr místního poplatku za užívání veřejného prostranství, v souvislosti s přijatým úkolem v rámci bodu 4 usnesení ZMČ P1 č. UZ23_0128 ze dne 14.11.2023*“ (Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1). Paní starostka uvedla, že tato „*Informace*“ bude předložena rovněž Zastupitelstvu MČ Praha 1, a to dne 30.01.2024.

Člen RMČ P1 Ing. Vojtěch Ryvola požádal o dodatečné zařazení bodu „*Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě*“ do Programu – pro hlasovali 4 přítomní členové/členky RMČ P1, 4 nehlasovali = neschváleno (materiál bude předložen k projednání na příští schůzi Rady MČ Praha 1).

03. schůze Rady MČ Praha 1 dne 23.01.2024
začala v 13:10 hod. a skončila v 15:35 hod.

Ověřovatelé:

v. r.
člen Rady
městské části Praha 1
Ing. Karel Grabein Procházka

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v. r.
zapisovatelka
Marie Adamová

❖ Zápis byl vyhotoven dne 30.01.2024 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.