

Na zastupitelstvo MČ Praha 1. 30.1. 2024 Interpelace.

KOPIE

Předkládá: Jan Szeles a Zdeněk Coubal. Členové výboru SVJ domu [REDAKCE] Praha 1.

Vážená paní starostko a členové zastupitelstva, rok se s rokem sešel a jsme tu opět bohužel se stejnou tematikou.

Jedná se o dům [REDAKCE] kde přízemí domu vlastní MČ.

Již přes 10 let jednáme s MČ o:

- Zápůjčce dvora
- Rozšíření několika bytů do půdních prostor
- před cca 1,5 rokem k tomu přistoupilo:
Omezení otevírací doby restaurační zahrádky pod okny bytů,
bezplatný pronájem společných prostor od SVJ pro nájemce nebytových prostor na půdě pro klimatizaci.

Opakovaně jsme se na postupu a vyřešení všech těchto bodů ústně shodli. Ze strany MČ je nečinnost. Na naše žádosti, upomínky a maily jste dosud nereagovali

K tomu se přidalo i to, že MČ přestala po 12 letech náhle v roce 2022 platit za nebytové prostory, které využívá, a proto i po mnoha urgencích a mnoha měsících SVJ přistoupilo k výpovědi smluv. Dodnes dluží MČ více než 400 tisíc Kč, byli jsme proto donuceni nechat vše vymáhat soudní cestou.

Co je ještě podivnější, je následující: MČ přestala v loňském roce platit do FO SVJ. Zdůvodnila to tím, že HM Gastro má vysoké přeplatky a SVJ je doposud nevrátilo. Ano, přeplatky HM Gastro mělo, tak jako další členové SVJ, ale do schválení ve výroční schůzi je nelze poukázat, protože vše probíhá dle stanov. Tento přeplatek byl pár dní po schválení shromážděním zaplacen. Je zajímavé, že o svoje vyúčtování se MČ nezajímala. Tedy HM Gastro má mylný pocit, že mu SVJ dluží a MČ, jako zcela jiný subjekt, začne dělat zápočet svými závazky?

V nebytových prostorách se nic neděje, nikdo z HM Gastro nás již téměř rok nekontaktoval. Jistě si členové výběrové komise pamatují, jak při prezentaci pan Mičkal slíbil, že vše bude transparentní, se spolumajitele bude jednat a o svých záměrech informovat. Jako obvykle, nemluvil pravdu.

O dům a dvůr se nezištně staráme již několik let: odstraňujeme nálety, bylo vytvořeno na vlastní náklady dětské hřiště, na dvoře jsme osadili truhlíky s květinami, opravili oplechování soklu domu a parapetů, zaléváme stromy a v neposlední řadě jsme již 2x v posledních letech nechali obnovit nátěr fasády celého domu od graffiti. Poslední graffiti (**prosím o fotografii**) vzniklo na přelomu tohoto roku. Bylo okamžitě odstraněno, jinak by se přidali další. Myslíme si, že by MČ měla mít opravdu zájem na vytvoření společného řešení.

Dále, MČ jak uvedeno výše, dluží za pronájem společných prostor. Dne 10. října 2023 proběhlo jednání na MČ za účasti zástupce výboru SVJ, právníka za SVJ, a za MČ JUDr. Dětský a pan Mgr. Vaněk. Bylo domluveno a předběžně dohodnuto následující:

1. MČ P-1 uhradí jistinu dluhu, SVJ nebude požadovat úroky z prodlení.
2. MČ P-1 by na 10 let vypůjčila SVJ pozemek dvora (bezplatně).
3. Na stejnou dobu, na jakou bude uzavřena výpůjčka pozemku s dvorem bude uzavřena smlouva umožňující bezplatné umístění klimatizace a vzduchotechniky ve společných prostorách domu. Tyto 2 smlouvy budou spolu vzájemně provázány, ukončení jedné bude znamenat ukončení druhé.
4. SVJ umožní rekonstrukci klimatizace a vzduchotechniky. SVJ její místa resp. pozice již odsouhlasila. Technické provedení rekonstrukce vzduchotechniky a klimatizace by nadefinovala projekční firmou.. Rekonstrukce vzduchotechniky bude provedena tak, aby nebránila možnému rozšíření několika stávajících bytových jednotek na půdě do půdy a její umístění podléhá schválení SVJ. Odstranění stávající staré VZT vč. její likvidace zajistí HM Gastro Group.
5. MČ odsouhlasí rozšíření několika bytových jednotek do půdních prostor.

6. V souladu s usnesením Rady MČ ze dne 29.08.2023 bude zavírací hodina menší restaurační zahrádky (cca 96 m²) pod okny nájemníků stanovena na 20 hod. MČ se zaváže tuto podmínku včlenit do dodatku s nájemcem restaurace ve lhůtě tak, aby účinky nastaly nejpozději od 01.01.2024. O tomto rozhodnutí jsme navíc nebyli informováni vč. informace, že toto usnesení HM Gatro Group akceptuje.

Touto předběžně schválenou dohodou by se uzavřely všechny doposud otevřené záležitosti, které jsou již léta v jednání. Následně dne 13.10.23 obdržel JUDr Dětský výše popisovaný dokument a jeho odpověď v mailu ze dne 16.10.23 zněla: *Proberu s vedoucím odboru majetku a budu informovat o dalším postupu.* Do dnešního dne jsme stále bez reakce, natož např. návrh na smlouvu na zápůjčku dvora atd.

Od té doby jsme několikrát urgovali na MČ, ale reakce jsou nulové. Celé je to neprůhledné a my máme z předchozích zkušeností pocit, že se může něco „chystat“, co znemožní bydlení stávajícím obyvatelům v domě a půjde proti zájmům obyvatel Malé Strany.

Náš dotaz na paní starostku, radního pana Herese, pana Vaňka a pana Dětského je:

- A. Máte zájem se s SVJ na výše uvedené dohodě (viz body 1. – 6.) domluvit a vyjít si navzájem vstříc a hájit zájmy obyvatel Prahy 1?
- B. Nejedná s někým MČ o nějaké změně v užívání dvora? Např. pro restaurační zahrádku?

Trváme na tom, aby nám ještě dnes na místě samém paní starostka nebo jeden z výše uvedených členů zastupitelstva minimálně ústně potvrdil, že je primárně zájem dohodnout se v bodech 1. – 6.

Děkujeme vám za pozornost

Městská část Praha 1 - UMC

Doručeno: 30.01.2024

UMCP1 054986/2024

listy:1 přílohy:



mc01es16e62f9