

Interpelace – Rada zastupitelstva

V srpnu roku 2023 nám bylo oznámeno, že byl nebytový prostor v mezaninu domu pronajat firmě New IM.

Po počátečních problémech, kdy se firma obracela na SVJ, přestože řešení spadalo do kompetence vlastníka prostor, firma provedla tyto neoprávněné zásahy:

- Nalepení loga firmy na fasádu domu, místo do vývěsky k tomu určené
- Umístění klimatizace na dno světlíku

Klimatizaci instalovala oknem ze svého prostoru do světlíku, přičemž mříž, kryjící okno opřela o zeď a poškodila okap, v důsledku čehož došlo k promáčení zdi v mezaninu.

Klimatizace způsobuje nadměrný hluk, prašnost a produkuje teplo. Do světlíku směřují okna z bytů, které jimi v letních měsících větrají a na balkonech vlastníci suší prádlo.

Na tuto skutečnost jsme na Shromáždění SVJ 25. 9. 2023 upozornili zástupce MČ z firmy Mero, která pořídila fotodokumentaci a slíbila věc řešit. Vlastníci se shodli v tom, že požadují odstranění neschválené klimatizace a uvedení prostoru do původního stavu. Stejně jako označení firmy na domě. Toto jsme okamžitě napsali také paní Motešické, techničce majetkového odboru, která pravila, že o zásazích firmy do společného prostoru domu nic neví, nicméně věc bude ihned řešit, následně nám oznámila že čeká na vyjádření firmy a pak ještě musí počkat, až se zástupce koncem listopadu vrátí z ciziny.

Začátkem prosince se přišla do domu podívat, opět potvrdila, že o instalaci klimatizace nebyla informována, ale že bohužel pan zástupce, přestože je již v republice, nebere telefony a nereaguje .

Začátkem ledna jsme znova mailem oslovili paní Motěšickou s dotazem na postup ve věci odstranění klimatizace, do dnešního dne nám neodpověděla.

S tímto problémem jsme se obrátili rovněž na Radu zastupitelstva. 30. 11. 2023 byla věc předána do gesce pana Bully, dodnes bez vyrozumění.

Tato situace bohužel není první, kdy nájemce MČ zasáhl nepovoleně do společných prostor domu. Žádáme MČ, aby se chovala jako každá vlastníka, tedy když bude chtít nějakým způsobem zasáhnout do společných prostor domu, tak bude postupovat podle Stanov, jako vlastníka bytů.

TRVÁME na odstranění nepovoleného zásahu do společných prostor domu a uvedení prostor do původního stavu. Pokud co nejdříve nedojde při řešení uvedené záležitosti k nějakému posunu, budeme nuceni dotčené prostory nechat uvést do původního stavu na náklady MČ.

Městská část Praha 1 - UMC

Doručeno: 30.01.2024

UMCP1 054987/2024

listy: 1 přílohy:

SVJ domu [REDACTED]

[REDACTED]
11000 Praha 1



mc01es16e62fa

[REDACTED]
předseda SVJ
[REDACTED]
[REDACTED]