

KDO ZAPLATÍ UŠLÝ ZISK Z NEBYTOVÉHO PROSTORU V DOMĚ NA POŘÍČÍ 46?

Interpelovaní: David Bodeček, Kateřina Klasnová, Tomáš Heres, Martin Motl, Vojtěch Ryvola, Karel Grabein Procházka, Martin Arden, Ivana Antalová, Michal Mueller, Richard Bureš, Karel Ulm a Giancarlo Lamberti

Vážení členové Rady, vážení předsedové výborů MČ Praha 1

Paní starostka Radoměřská se v uplynulých měsících osobně angažovala v tom, že v nebytovém prostoru číslo 1894/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu Na Poříčí 46 byl opětovně gastroprovoz.

Připomeňme si, že tento prostor je již od 28.2.2022 prázdný a Praze 1 tak uniká příjem ve výši nejméně 200 tisíc Kč měsíčně. Poslední nájemce, restaurace KFC, skončil v prostoru z důvodu sporů s obyvateli domu, kteří byli obtěžováni hlukem a pachem restaurace. Dne 27.6.2023 bylo vypsáno výběrové řízení na nového nájemce s tím, že nájemce je povinen na svůj náklad bez nároku na zhodnocení upravit nebytový prostor tak, aby zamýšlený provoz splňoval veškeré technické a hygienické normy, zejména v oblasti emisí hluku a vibrací. Do výběrového řízení se přihlásili celkem 4 uchazeči:

- společnost TextilEco a.s., nájemné ve výši 221.000 Kč/měsíc, prodej textilu
- společnost KaiDiX s.r.o., nájemné ve výši 260.000 Kč/měsíc, asijská restaurace
- Petrohradská kolektiv, z. s. a gyzygyzy s.r.o., nájemné ve výši 43.000 Kč/měsíc, kulturní centrum
- společnost SOUTH IT s.r.o., nájemné ve výši 30.000 Kč/měsíc, restaurace

Komise obecního majetku věc projednávala ještě předtím, než se otevřely obálky s cenovými nabídkami, a navrhla všechny nabídky vyřadit. KOMA takto rozhodla poté, co na jednání komise dorazilo 7 obyvatelů domu a vyslovovali se jasně proti další restauraci v jejich domě a naopak pro to, aby se v prostoru eventuálně prodávalo oblečení (tj. aby se akceptovala nabídky firmy TextilEco a.s.).

Rada naopak rozhodla, že všechny nabídky budou otevřeny a následně – namísto zrušení výběrového řízení - rozhodla prostor pronajmout firmě s nejvyšší nabídkou, tj. firmě KaiDIX provozující čínskou restauraci; na uzavření smlouvy Rada poskytla starostce poměrně dlouhou lhůtu do 30.11.2023.

Dne 17.9.2023 věc projednávalo zastupitelstvo, které rovněž odmítlo výběrové řízení zrušit. Koalice uvedla, že vyhovění žádosti občanů nechtějících v domě gastroprovoz by byl „neskutečný precedent“ (str. 97 stenozáznamu). Paní starostka na zastupitelstvu zvýšeným hlasem tvrdila, že „kdybychom nevybrali nejvyšší nabídku, můžeme být žalováni, že nepracujeme způsobem řádného hospodáře. bude to právě opozice, která na nás bude dávat trestní oznámení, a budou mít pravdu a bude to úplně v pořádku.“ (viz str. 100 stenozáznamu). Zcela přitom oslyšela obavu zastupitele Pavla Čížinského, že pokud půjde vedení Prahy 1 proti rezidentům z domu, jejichž souhlas potřebuje pro stavební úpravy svého nebytového prostoru, tak „Obyvatelé domu nebudou souhlasit ... Čínská restaurace tam nepůjde a my žádné nájemné nezískáme. Už téměř dva roky z tohoto prostoru nájem nemám. Proč? Protože obyvatelé domu byli natolik silní, že se nakonec dokázali KFC zbavit. ...

My nebudeme mít žádné nájemné a k tomu rozhněvané občany.“ (viz str. 102 stenozáznamu).

Dne 15.11.2023 se starostka dokonce osobně účastnila jednání SVJ v domě Na Poříčí 46, kde čínskou restauraci obhajovala.

Obavy Pavla Čížinského se v plném rozsahu potvrdily: starostka nájemní smlouvu s firmou KaiDiX do stanoveného termínu 30.11.2023 neuzavřela. Dne 28.11.2023 Rada rozhodla, že se lhůta k uzavření nájemní smlouvy prodlužuje o další 2 měsíce. A dne 11.12.2023 Rada rozhodla o zrušení výběrového řízení „z důvodu neposkytnutí součinnosti SVJ“ a o záměru pronajmout prostor firmě TextilEco a.s. Od 20.9.2023, kdy Komise obecního majetku navrhla původní výběrové řízení zrušit, tak již Praha 1 přišla o více než 1 milion Kč.

Nemyslíte, že za toto je – přinejmenším politicky – odpovědná paní starostka? A nechcete podniknout něco pro to, aby k takovýmto lapsům v budoucnosti již nedocházelo?
Děkuji za odpovědi

Mgr. Pavel Čížinský

Městská část Praha 1 - UMC
Doručeno: 30.01.2024
UMCP1 055006/2024
listy: 1 přílohy:



mc01es16e6312