

Z Á P I S

47. schůze Rady městské části Praha 1, dne 19.12.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, Ing. Tomáš Heres, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Karel Grabein Procházka, Mgr. Michal Müller, Ing. Vojtěch Ryvola, Richard Bureš, Ing. Ivana Antalová

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA
Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1 (*přítomen od 13:09 hod.*)
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 (*přítomna do 14:57 hod.*)
Martin Arden, předseda Komise sociální RMČ P1 (*přítomen od 14:57 do 15:07 hod.*).

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

Ověřovatel: Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1

Náhradník ověřovatele: Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha

Ověření zápisu z 46. schůze RMČ P1 ze dne 11.12.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 9 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Markéta Tomášková

Doplnění a úpravy Programu:

Mgr. Radoměřská

- požádala o zařazení těchto bodů do Programu:
- *Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023 (předkládá Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru)*
- *Uzavření Dohody o vypořádání smlouvy o dílo CES 2022/0005 ze dne 03.02.2022 (předkládá JUDr. Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností TAJ)*

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Žádost společnosti MIA FILM s.r.o. o povolení natáčení česko-německého filmu „The Empress II.“ na Střeleckém ostrově dne 23.01.2024
2. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku v parku na Staroměstském náměstí za účelem umístění haptického modelu
3. Vyhodnocení záměru spočívající ve změně výše nájemného u smluv uzavřených s MF reklama Praha s.r.o. za účelem umístění plakátovacích sloupů v parcích MČP1
4. Projednání nových restauračních zahrádek
5. Petice občanů „Zachraňme CAFE MILANI“
6. Opatření k zajištění chodu odboru dopravně správních agend po 30.06.2024

7. Zásady smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ve věci výjezdové stanice Zdravotnické záchranné služby hlavního města Prahy v Nemocnici Na Františku
8. Zrušení usnesení číslo UR23_1199 ze dne 16.10.2023 ve věci: Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1
9. Další užívání poskytnutých přístřeší ukrajinským uprchlíkům před vojenskou agresí Ruské federace – Na Struze 230/6, Krakovská 1391/5, Na Poříčí 1758/14, Na Poříčí 1894/46 a Ve Smečkách 586/10, Praha 1
10. Bod č. 6. usnesení číslo UR23_1111 ze dne 26.09.2023 ve věci: Další užívání poskytnutých přístřeší ukrajinským uprchlíkům před vojenskou agresí Ruské federace – Jeruzalémská 961/5 a poskytnutí přístřeší Krakovská 1391/5, Praha 1
11. Žádost o slevu na nájemném za nebytové prostory v domě č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1
12. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3 Praha 1
13. Vyhodnocení záměru výpůjčky části nebytového prostoru v domě č. p. 639, k. ú. Nové Město, Štěpánská 47, Praha 1
14. Revokace části usnesení č. UR23_1352 ze dne 21.11.2023 – vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 512/102 v domě č. p. 512, k. ú. Staré Město, Havelská 1 (Michalská 2), Praha 1
15. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 24, 25, k. ú. Malá Strana, Tomášská 6, 8, Praha 1
16. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 946, k. ú. Staré Město, Liliová 14, Praha 1
17. Zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce „Pojištění majetku a odpovědnosti za újmu, Městská část Praha 1“ – otevřené řízení dle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek
18. Žádost o stanovisko k návrhu řešení vzájemných majetkoprávních požadavků hl. m. Prahy a Správy železnic, směny pozemků a staveb
19. Prodloužení výpůjčky dle smlouvy č. CES: 2013/2132 ve znění dodatku – č. p. 418 s pozemkem č. parc. 781, U Sovových mlýnů 5, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 – tzv. „Plynárenský domeček“, „salla terrena“
20. Žádost o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2317/11 o výměře 4 m², k. ú. Nové Město, obec Praha
21. Zahájení výběrového řízení na stavební veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava stávajícího rozvodu vzduchotechniky v NP 101 domu č. p. 2058, k. ú. Nové Město, Masarykovo nábřeží 38, Praha 1“
22. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – posunutí termínu plnění u realizace veřejné zakázky „Oprava střešního pláště bytového domu č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1“
23. Návrh dohody o spolupráci mezi MČ Praha 1 a Prague CBD s.r.o.
24. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
25. Uzavření Dohody o vypořádání smlouvy o dílo CES 2022/0005 ze dne 03.02.2022
26. Přidělení úkolů, dotazů a interpelací z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 12.12.2023
27. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
28. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pořad schůze:

1. Žádost společnosti MIA FILM s.r.o. o povolení natáčení česko-německého filmu „The Empress II.“ na Střeleckém ostrově dne 23.01.2024

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí odboru péče o veřejný prostor. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** žádost společnosti MIA FILM s.r.o., Korunní 1030/32, 120 00, Praha 2, IČO: 29046106, o povolení pohyblivého záboru v rámci filmového natáčení česko-německého filmu „The Empress II.“ na Střeleckém ostrově dne 23.01.2024 v rozmezí od 6:00 do 16:00 hodin
- 2) schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 274, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 200 m² společnosti MIA FILM s.r.o., Korunní 1030/32, 120 00, Praha 2, IČO: 29046106, za účelem pohyblivého záboru v rámci filmového natáčení česko-německého filmu „The Empress II.“ na Střeleckém ostrově dne 23.01.2024, za nájemné.....Kč
- 3) ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 05.01.2024.

Diskuse:

Předkladatelka požádala do bodu 2) usnesení doplnit výši nájemného 10.000 Kč.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1454.**

2. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku v parku na Staroměstském náměstí za účelem umístění haptického modelu

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí odboru péče o veřejný prostor. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) schvaluje** na základě zveřejněného záměru výpůjčky části pozemku č. parc. 1/2, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 1,70 m² spolku Rotary klub Praha City, Havelská 517/14, Praha 1, 110 00, IČO: 67980759, za účelem umístění bronzového haptického modelu Staroměstského náměstí v parku na Staroměstském náměstí v termínu od 01.01.2024 na dobu neurčitou
- 2) ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.12.2023.

Diskuse:

Mgr. Müller sdělil, že dle jeho názoru, by do budoucna měly být příslušné smlouvy o výpůjčce (nebo zásady smlouvy) přílohou usnesení.

Pan tajemník Mgr. Ing. František Dvořák upozornil předkladatelku, že žadatel má povinnost se přihlásit k záboru veřejného prostranství na oddělení místních příjmů odboru finančního ÚMČ Praha 1 k vyměření místního poplatku za užívání veřejného prostranství (spolek bude informovat zpracovatel tisku).

Usnesení bylo doplněno v bodě 2) o text na konec odstavce: *a dle zásad, které jsou přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO.*

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1455.**

3. Vyhodnocení záměru spočívající ve změně výše nájemného u smluv uzavřených s MF reklama Praha s.r.o. za účelem umístění plakátovacích sloupů v parcích MČ P1

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí odboru péče o veřejný prostor.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí dopis společnosti MF reklama Praha s.r.o, Baranova 18, Praha 3,130 00, IČO: 24735540, kterým se přihlásili ke zveřejněnému záměru obce, vyhlášený Městskou částí Praha 1, spočívající ve změně výše nájemného – doplnění o inflační doložku u nájemních smluv uzavřených za účelem umístění 7 ks plakátovacích sloupů v parcích MČ P1

2) souhlasí s uzavřením dodatků ke Smlouvě o nájmu č. 2010/3862 a č. 2010/3792, na základě zveřejněného záměru obce ve změně výše nájemného – doplnění o inflační doložku u nájemních smluv uzavřených se společností MF reklama Praha s.r.o., Baranova 1486/18, Praha 3, 130 00, IČO: 24735540, za účelem umístění 7 kusů plakátovacích sloupů v parcích MČ Praha 1, s termínem valorizace od 01.01.2024

3) ukládá uzavřít dodatky dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.12.2023.

Bez diskuse.

Pan tajemník Mgr. Ingr. František Dvořák upozornil předkladatelku, že žadatel má povinnost se přihlásit k záboru veřejného prostranství na oddělení místních příjmů odboru finančního ÚMČ Praha 1 k vyměření místního poplatku za užívání veřejného prostranství (společnost bude informovat zpracovatel tisku).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování, 1 nehlasoval/a.

V 13:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1456.**

4. Projednání nových restauračních zahrádek

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. K jednání byl přizván Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) souhlasí s umístěním nových restauračních zahrádek v rozsahu přílohy č. 1 k tomuto usnesení (*tyká se lokalit: Na Florenci č. 2, náměstí Republiky č. 3, 4, náměstí Republiky č. 9, Žitná č. 17*)

2) ukládá seznámit s tímto usnesením ředitele HOM MHMP

2.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru ODOP. Termín: 05.01.2023.

Diskuse:

Paní starostka požádala o vyškrtnutí položky č. 2. přílohy usnesení, a to lokalitu před č. p. 1037, k. ú. Nové Město, náměstí Republiky č. 3, 4 – chodník 113 m³.

Z bodu 1) usnesení bylo vyškrtnuto číslo přílohy: č. 1.

Pan tajemník Mgr. Ingr. František Dvořák upozornil předkladatele, že žadatelé mají povinnost se přihlásit k záboru veřejného prostranství na oddělení místních příjmů odboru finančního ÚMČ Praha 1 k vyměření místního poplatku za užívání veřejného prostranství (provozovatele bude informovat zpracovatel tisku).

Pro přijetí upraveného usnesení s upravenou přílohou hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1457.**

5. Petice občanů „Zachraňme CAFE MILANI“

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** Petici občanů za zachování provozovny „CAFE MILANI“ na adrese Kaprova ulice č. 9, Praha 1, Staré Město, uvedenou v příloze tohoto usnesení uloženou v OVO
 - 2) schvaluje** odpověď petentům, dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení uloženou v OVO
 - 3) ukládá** zaslat odpověď petentům dle bodu 2 tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 29.12.2023.

Diskuse:

ThDr. Klasnová sdělila, že nebude pro navržené usnesení hlasovat, neboť má výhrady ke znění odpovědi petentům.

Po diskusi paní starostka požádala předkladatele tisku o přerušení projednávání tohoto bodu s tím, že bude připraveno, ve spolupráci s oddělením vnějších vztahů STA, nové znění odpovědi petentům. Předkladatel souhlasil.

Přerušeno.

6. Opatření k zajištění chodu odboru dopravně správních agend po 30.06.2024

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1. K jednání byli přizváni PhDr. Aleš Jedlička, vedoucí odboru dopravně správních agend a Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- zprávu JUDr. Aleše Jedličky, vedoucího odboru dopravně správních agend Úřadu městské části Praha 1, o dopadech změny zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, účinných od 01.07.2024 uvedená v neveřejné příloze tohoto usnesení uložené v OVO
- Informaci odboru technické a majetkové správy, že ve správě městské části Praha 1 není vhodná nemovitost, která by umožnila umístění odboru dopravně správních agend od 01.07.2023

2) souhlasí s pronájmem nebytových prostor – kanceláří vhodných pro umístění odboru dopravně správních agend Úřadu městské části Praha 1 zahrnující cca 40 – 50 zaměstnanců, o výměře minimálně 800 m², za nájemné maximálně 400 Kč/m²/měsíc a na dobu 5 – 10 let počínaje 01.05.2024

3) ukládá vyjednat nájemní smlouvu v limitech dle bodu 1) tohoto usnesení a předložit ji následně ke schválení Radě městské části Praha 1

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.01.2023.

Diskuse:

Předkladatel požádal o opravu chyby v bodě 1) usnesení: byl opraven titul pana Aleše Jedličky z JUDr. na PhDr. Aleš Jedlička a dále ve druhém odstavci byl opraven termín umístění odboru dopravně správních agend, a to od 01.07.2024 (nikoli 2023, jak bylo uvedeno). Rovněž v bodě 3.1 byl opraven termín splnění úkolu z 31.01.2023 na 31.01.2024.

Dle názoru Ing. Herese jsou dispozičně nejvhodnější prostory na adrese Jungmannova 24, a že tento materiál dává Mgr. Vaňkovi možnost k tomu, aby hledal vhodné nebytové prostory a vyjednal co možná nejlepší podmínky pro MČ Praha 1 a následně pak předložil návrh finální smlouvy Radě MČ P1 k projednání.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 13:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1458.**

7. Zásady smlouvy o smlouvě budoucí nájemní ve věci výjezdové stanice Zdravotnické záchranné služby hlavního města Prahy v Nemocnici Na Františku

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informace o postupu jednání se Zdravotnickou záchrannou službou hlavního města Prahy ve věci zřízení výjezdové stanice ZZS hlavního města Prahy v Nemocnici Na Františku
- 2) **schvaluje** zásady smlouvy o smlouvě budoucí nájemní mezi Zdravotnickou záchrannou službou hlavního města Prahy (IČ 00638927), a příspěvkovou organizací Nemocnice Na Františku dle přílohy tohoto usnesení, uložené v OVO
- 3) **souhlasí** s tím, aby ředitel Nemocnice Na Františku MUDr. David Erhart uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí nájemní dle zásad definovaných v bodě 2) tohoto usnesení
- 4) **ukládá** informovat ředitele Nemocnice Na Františku MUDr. Davida Erharta o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru OZDR. 31.12.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 13:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1459.**

8. Zrušení usnesení číslo UR23 1199 ze dne 16.10.2023 ve věci: Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** v plném znění usnesení číslo UR23_1199 ze dne 16.10. 2023
- 2) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1460.**

9. Další užívání poskytnutých přístřeší ukrajinským uprchlíkům před vojenskou agresi Ruské federace – Na Struze 230/6, Krakovská 1391/5, Na Poříčí 1758/14, Na Poříčí 1894/46 a Ve Smečkách 586/10, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) souhlasí

- 1.1 s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 230/2 (výměra cca 72,4 m²) v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 230, k. ú. Nové Město, Na Struze 6, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted],
 - 1.2 s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 1391/13 (výměra cca 66 m²) ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted],
 - 1.3 s prodloužením užívání přístřeší, bytu ev. č. 13, vel. 1 + 1 (cca 32,5 m²) v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted],
 - 1.4 s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 1894/13 (výměra cca 33 m²) v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted],
 - 1.5 s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 586/10 (výměra cca 27,4 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 586, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 10, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] a to za podmínky uhrazení nedoplatku za užívání,
- a to u všech shora uvedených na dobu určitou do, za užívání bude hrazeno 155 Kč/m²/měsíc.

2) ukládá podepsat dodatky v souladu s tímto usnesením

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.01.2024.

Diskuse:

Předkladatel doporučil do bodu 1) usnesení doplnit dobu nájmu u všech shora uvedených žadatelů, a to do 31.12.2024, důvodem pronájmu na jeden rok je vyúčtování služeb.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 13:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1461.**

10. Bod č. 6. usnesení číslo UR23 1111 ze dne 26.09.2023 ve věci: Další užívání poskytnutých přístřeší ukrajinským uprchlíkům před vojenskou agresí Ruské federace – Jeruzalémská 961/5 a poskytnutí přístřeší Krakovská 1391/5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** ukončení dohody o dočasném užívání bytové jednotky číslo 961/14 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 961, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 5, Praha 1, [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] ke dni 31.12.2023
 - 2) **souhlasí** v návaznosti na bod 6. usnesení číslo UR23_1111 ze dne 26.09.2023 s poskytnutím přístřeší, a to bytové jednotky číslo 1391/6 (výměra 77,4 m²) ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], a to na dobu určitou do, za užívání bude hrazeno 155 Kč/m²/měsíc
 - 3) **ukládá** podepsat dohodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.01.2024.

Diskuse:

Předkladatel doporučil do bodu 2) usnesení doplnit dobu nájmu, a to do 31.12.2024. V diskusi bylo rovněž řečeno, že dluhy na nájemném byly částečně zaplacený (v současné době chybí doplatit 33.932 Kč).

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1462.**

11. Žádost o slevu na nájemném za nebytové prostory v domě č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti (vysoká vlhkost) nebytové jednotky číslo 1341/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1, nájemce: Markéta Lazarová, IČ: [REDAKCE], a to ve výši 30 % za období od 01.01.2023 do 31.12.2023, tj. částka ve výši 87.509 Kč

2) ukládá podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.01.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1463.**

12. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3 Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 135/11/2023/Z, na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v domě č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3, Praha 1, která je od 07.07.2022 volná,

1.2 odstoupení zájemce PETRIKACKA s.r.o., IČ: 19320540 od nabídky k záměru podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3 Praha 1

2) rozhodla záměr poř. č. 135/11/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové město, Mikulandská 3 Praha 1, nevyhodnotit

3) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 12.01.2024.

4) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3, Praha 1, výměra 107,6 m², kolaudovaný stav: prodejna vína s ochutnávkou v suterénu domu, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 ti měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

5) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům, po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

6) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

7) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 12.01.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1464**.

13. Vyhodnocení záměru výpůjčky části nebytového prostoru v domě č. p. 639, k. ú. Nové Město, Štěpánská 47, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byly přizvány Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS a Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů (OKSZV).

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru výpůjčky části nebytového prostoru v domě č. p. 639, k. ú. Nové Město, Štěpánská 47, Praha 1

2) schvaluje uzavření smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na výpůjčku části nebytového prostoru Galerie 1 v domě č. p. 639, k. ú. Nové Město, Štěpánská 47, Praha 1, v 1. nadzemním podlaží a ve 2. nadzemním podlaží o výměře cca 100,15 m² sdílené s půjčitelem, pro POHODA – společnost pro normální život lidí s postižením, z. ú., se sídlem Roškotova 1737/6, Praha 4, IČ: 68380216, účel: provozování kavárny jako sociálního podniku zaměstnávajícího osoby s mentálním a kombinovaným znevýhodněním, výpůjčka na dobu určitou 5 let se zkušební dobou 12 měsíců od uzavření smlouvy, s výpovědní lhůtou 1 měsíc po dobu dvanáctiměsíční zkušební doby, a dále za podmínek uvedených ve smlouvě o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.01.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1465**.

14. Revokace části usnesení č. UR23_1352 ze dne 21.11.2023 – vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 512/102 v domě č. p. 512, k. ú. Staré Město, Havelská 1 (Michalská 2), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí chybně uvedené IČ v nabídce uchazeče ke zveřejněnému záměru poř. č. 127/9-10/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 512/102 v domě č. p. 512, k. ú. Staré Město, Havelská 1 (Michalská 2), Praha 1

2) revokuje bod 2. usnesení číslo UR23_1352 ze dne 21.11.2023 s tím, že správně zní:

schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 512/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 512, k. ú. Staré Město, Havelská 1 (Michalská 2), Praha 1, výměra 19,8 m², pro: Ing. Daniel Lískovec, IČ [REDAKCE], účel nájmu: prodejna sběratelských karet Pokémon, nájemné ve výši 25.833 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

Diskuse:

Do názvu bodu bylo doplněno číslo a datum usnesení, a to č. UR23_1352 ze dne 21.11.2023.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1466.**

15. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 24, 25, k. ú. Malá Strana, Tomášská 6, 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 25/101 v domě č. p. 24, 25, k. ú. Malá Strana, Tomášská 6, 8, Praha 1, je od 10.10.2020 volná
 - 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 25/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 24, 25, k. ú. Malá Strana, Tomášská 6, 8, Praha 1, výměra 194,6 m², kolaudovaný stav: restaurace, pro: KLUB ŠATLAVA z.s., IČ 04204344, nájemné ve výši 20.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
 - 3) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
 - 4) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
- 4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 12.01.2024.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že navržené usnesení podpoří, a to s ohledem na to, že se jedná o spolek s historií, s ohledem na podporu komunitního života a s ohledem na to, čehož byl svědkem posledního cca půl roku.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování.

V 14:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1467.**

16. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 946, k. ú. Staré Město, Liliová 14, Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 946/103 v domě č. p. 946, k. ú. Staré Město, Liliová 14, Praha 1, je od 13.10.2022 volná
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 946/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 946, k. ú. Staré Město, Liliová 14, Praha 1, výměra 48,3 m², kolaudovaný stav: zábavní zařízení – úniková hra, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

3) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 20.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin

5) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 12.01.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1468**.

17. Zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce „Pojištění majetku a odpovědnosti za újmu, Městská část Praha 1“ – otevřené řízení dle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Ing. Ludmila Nosková, metodik a koordinátor veřejných zakázek, odborná asistentka pro oblast majetku v OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- sdělení pojišťovny o výši pojistného předpokládaného od 01.05.2024 (dopis ze dne 18.10.2023 č.j. UMCP1 485218/2023)
- že je potřeba vybrat dodavatele-pojišťovnu v zadávacím řízení postupem dle zákona o zadávání veřejných zakázek

2) rozhodla zahájit zadávací řízení s cílem zadat nadlimitní veřejnou zakázku „Pojištění majetku a odpovědnosti za újmu, Městská část Praha 1“ v otevřeném řízení (dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

3) schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Pojištění majetku a odpovědnosti za újmu, Městská část Praha 1“, zadávací dokumentace je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

4) ukládá podepsat k veřejné zakázce výzvu k podání nabídek

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radomešská, starostka MČ P1. Termín: 05.01.2024.

5) ukládá zajistit uveřejnění zadávacího řízení (Věstník veřejných zakázek, TED, profil zadavatele)

5.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 12.01.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1469**.

18. Žádost o stanovisko k návrhu řešení vzájemných majetkoprávních požadavků hl. m. Prahy a Správy železnic, směny pozemků a staveb

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost MHMP o stanovisko k návrhu řešení vzájemných majetkoprávních požadavků hl. m. Prahy a Správy železnic, směny pozemků a staveb, doručenu na ÚMČ Praha 1 dne 04.10.2023 pod čj. ÚMČ P1 455941/2023
- 2) **souhlasí** s navrženou směnou pozemků a staveb mezi hl. m. Prahou a Správou železnic k zajištění projektů hl. m. Prahy – „Dražní promenáda“, „Vltavská filharmonie“ a projektů Správy železnic – „Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl. n“ a „Sídlo Správy železnic na Smíchově“
- 3) **ukládá** informovat žadatele v souladu s bodem 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 12.01.2024.
Bez diskuse.
Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1470.**

19. Prodloužení výpůjčky dle smlouvy č. CES: 2013/2132 ve znění dodatku – č. p. 418 s pozemkem č. parc. 781, U Sovových mlýnů 5, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 – tzv. „Plynárenský domeček“, „salla terrena“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.
Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**
 - žádost spol. KOMUNITNÍ CENTRUM KAMPA, spolek, IČ: 270 08 355, se sídlem: Hroznová 493/5, Malá Strana, 118 00 Praha 1 doručenu dne 27.09.2023 pod čj. ÚMČ P1 449723/2023 o prodloužení smlouvy č. CES:2013/2132 o výpůjčce domu čp. 418 a pozemku č. parc. 781, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
 - usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_1357 ze dne 21.11.2023
 - záměr č. Z 54/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 538266/2023 zveřejněný na úřední desce v době od 24.11.2023 do 11.12.2023
- 2) **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. CES: 2023/2132, kterým dojde k prodloužení doby výpůjčky pozemku č. parc. 781, jehož součástí je budova čp. 418, U Sovových mlýnů 5, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 pro KOMUNITNÍ CENTRUM KAMPA spolek, se sídlem: Hroznová 5/493, 118 00 Praha 1, IČ: 27008355 o 5 let
- 3) **ukládá** zajistit uzavření dodatku ke smlouvě ve smyslu tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín. 31.12.2023.
Diskuse:
Mgr. Bodeček požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že na základě podpory komunitního života, předložený návrh podpoří.
V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.
Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1471.**

20. Žádost o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2317/11 o výměře 4 m², k. ú. Nové Město, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.
Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost MHMP o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2317/11 o výměře 4 m², k. ú. Nové Město, obec Praha, doručenu na ÚMČ Praha 1 dne 01.11.2023 pod čj. ÚMČ P1 504132/2023
- 2) **rozhodla** nesouhlasit s pronájmem části pozemku parc. č. 2317/11 o výměře 4 m², k. ú. Nové Město, obec Praha, společnosti Advertit s.r.o., za účelem umístění úschovny pro turisty
- 3) **ukládá** informovat žadatele v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

Diskuse:

Ing. Heres připomněl, že Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality s pronájmem pozemku také nesouhlasí, a to z důvodu bezpečnosti.

Předkladatel požádal o doplnění usnesení o zodpovědnou osobu a termínu splnění úkolu:

3.1 *Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.01.2024.*

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1472.**

21. Zahájení výběrového řízení na stavební veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava stávajícího rozvodu vzduchotechniky v NP 101 domu č. p. 2058, k. ú. Nové Město, Masarykovo nábřeží 38, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Karel Sýkora, zastupující vedoucí oddělení technicko-provozního OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) rozhodla zahájit výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu II. kategorie „Úprava stávajícího rozvodu vzduchotechniky v NP 101 domu č. p. 2058, k. ú. Nové Město, Masarykovo nábřeží 38, Praha 1“ dle pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinných od 01.11.2023 (UR23_1211 ze dne 16.10.2023)

2) ukládá zpracovat zadání a podepsat výzvu k veřejné zakázce uvedené v bodě 1) tohoto usnesení

2.1 *Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.02.2024.*

3) ukládá zajistit uveřejnění výběrového řízení na profilu ÚMČ Praha 1

3.1 *Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 29.02.2024.*

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1473.**

22. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – posunutí termínu plnění u realizace veřejné zakázky „Oprava střešního pláště bytového domu č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Karel Sýkora, zastupující vedoucí oddělení technicko-provozního OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí u realizace veřejné zakázky „Oprava střešního pláště bytového domu č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1“ nastaly následující skutečnosti:

- zhoršené klimatické podmínky znemožňují dodržení technologických postupů a zajištění BOZP na stavbě

dodavatel, ALMDATA s.r.o., Hyberská 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 29074509 žádá o prodloužení termínu předání díla do 30.04.2024

2) schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 2022/0831 na akci „Oprava střešního pláště bytového domu č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1“, uzavřené dne 15.09.2023, který bude reflektovat prodloužení termínu předání díla do 30.04.2024

3) ukládá uzavřít dodatek ke smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 *Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.01.2024.*

Diskuse:

Projednávání tohoto materiálu bylo přerušeno s tím, že Radě MČ P1 bude tento tisk znovu předložen spolu s dalšími podklady (smlouvou, jasným vyčíslením, výši penále atd.).

Přerušeno.

23. Návrh dohody o spolupráci mezi MČ Praha 1 a Prague CBD s.r.o.

Materiál předložili Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1 a Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje STA.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

1) **schvaluje** návrh dohody o spolupráci mezi MČ Praha 1 a Prague CBD s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO

2) **ukládá** uzavřít dohodu dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 28.12.2023.

3) **ukládá** vzít zpět odvolání MČ Praha 1 proti rozhodnutí Stavebního úřadu MČ Praha 1 č.j. UMCP1 471335/2023 ze dne 18.10.2023

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 28.12.2023.

VARIANTA B)

4) **neschvaluje** návrh dohody o spolupráci mezi MČ Praha 1 a Prague CBD s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO

Diskuse:

Předkladatelé doporučili hlasovat o usnesení ve variantě A.

Ing. Antalová požádala, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že požaduje doplnit do dohody o spolupráci požadavek na dodržování bezbariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb.

JUDr. Dětský požádal o vyškrtnutí písmena „a“ ze článku II. odst. 2.2 a 2.8.

Usnesení ve variantě A bylo přečíslováno a doplněno o nový bod č. 1: RMČ P1

1) bere na vědomí stanovisko Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor.

Dále byla na návrh Mgr. Müllera doplněna příloha usnesení – Dohoda o spolupráci – Článek II., odst. 2.1 o nový bod d): *Zajistí v rámci nástavby Terasy, tj. v rámci celé pobytové střešní terasy a zázemí určeného pro provoz Terasy, výhradně provoz s prodejem a konzumací nápojů a jídel. Provedení terasy a zázemí pro konzumaci nápojů a jídel bude v provedení a architektonické kvalitě odpovídající realizované budově Masaryk Centre 1.*

Dále doporučil ve Článku I., v bodě 1.2 místo „a restaurace“ uvést: *s prodejem a konzumací nápojů a jídel (dále jen „Terasa“).*

Článek I. odst. 1.3 byl doplněn o text: *„Investor se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, a to včetně vyhlášky č. 398/2009 Sb., vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.“*

ThDr. Klasnová požádala, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že se zpětvzetím odvolání nesouhlasí. K tomuto vyjádření se připojil také Mgr. Čížinský.

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě A s upravenou přílohou hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 byl proti.

V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1474.**

24. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1) rozpočtové opatření vyplývající z rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy číslo 2129, 2130, 3103, 3105 a 3106 uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
- 2) vlastní navržená rozpočtová opatření číslo 080 – 082 uvedená v příloze č. 2 tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

2) ukládá realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí odboru finančního. Termín: 21.12.2023.

Popis rozpočtových opatření:

Doklad č. 2129 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 ze státního rozpočtu z MZ ČR pro Nemocnici Na Františku na specializační vzdělávání.

Doklad č. 2130 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje navýšení příspěvku na výkon státní správy z finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2023 a poskytnutí příspěvku na výkon státní správy městským částem.

Doklad č. 3103 – Rozpočtové opatření v souvislosti s vrácením části nespotřebovaných finančních prostředků z rozpočtu HMP, které byly poskytnuty pro Nemocnici Na Františku, Praha 1 na akci „Nemocnice Na Františku – vybavení LPS (zubní lékařství)“. V souvislosti s touto vratkou MČ Praha 1 požádala HMP o schválení změny účelu na využití těchto prostředků.

Doklad č. 3105 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 z rozpočtu HMP pro zřízenou příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku na LPS v oboru zubní lékařství.

Doklad č. 3106 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje poskytnutí dotace – podílu na finančních prostředcích obdrženejch jako výnos daně z hazardních her a jako odvod z loterií za období od 01.06.2023 – 30.11.2023 (na sport 807,5 tis. Kč a na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast 807,5 tis. Kč). Částka 807,5 tis. Kč bude zapojena do rozpočtu ORJ 0416 – Sport a částka 807,5 tis. Kč do ORJ 0514 – Sociální oblast na částečné pokrytí neinvestičního příspěvku pro PO SSS. Nahrazené prostředky rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2023 budou převedeny do rezervy rozpočtu na nepředvídané výdaje.

Doklad č. 080 – Rozpočtové opatření, kterým se přesouvají v rámci ORJ 0312 – Doprava finanční prostředky z neinvestiční položky určené na 10 % podíl MČ na financování projektu OPP PR „Řešení optimalizace dopravní obslužnosti v rámci MČ“ na investiční k financování investiční části projektu. Jedná se o dofinancování 10 % podílu MČ P1 dle skutečně přijatých investičních prostředků (v poměru 50 % EU + 40 % HMP + 10 % MČ).

Doklad č. 081 – Na základě žádosti se přesouvají finanční prostředky poskytnuté MČ Praha 1 z rozpočtu MPSV ČR určené pro sociálně právní ochranu dětí z ORJ 0903 – HOS do ORJ 0904 – Mzdové prostředky z důvodu úplného dočerpání dotačních prostředků.

Doklad č. 082 – Na základě žádosti se přesouvají finanční prostředky poskytnuté MČ Praha 1 z rozpočtu MPSV ČR určené na výkon sociální práce z ORJ 0903 – HOS do ORJ 0904 – Mzdové prostředky z důvodu úplného dočerpání dotačních prostředků.

Diskuse:

Mgr. Bodeček uvedl, že součástí materiálu není rozpočtové opatření týkající se akce „ZŠ nám. Curieových – objekt Masná 700/13“ a hrozí, že práce na akci budou zastaveny.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1475**.

25. Uzavření Dohody o vypořádání smlouvy o dílo CES 2022/0005 ze dne 03.02.2022

Materiál předložil JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření Dohody o vypořádání smlouvy o dílo CES 2022/0005 ze dne 03.02.2022 se společností Gardenline s.r.o. se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO, a doplacení závazku dle Změnových listů číslo 8-14 ve výši 600.925 Kč bez DPH
- 2) **ukládá** uzavřít Dohodu o vypořádání smlouvy o dílo CES 2022/0005 ze dne 03.02.2022 dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 14:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1476.**

26. Přidělení úkolů, dotazů a interpelací z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 12.12.2023

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská rozdělila plnění úkolů uložených Radě MČ Praha 1 usneseními z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 konaného dne 12.12.2023:

- ✓ **úkol 2 z usnesení č. UZ23_0135 „Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2024“** – hospodařit dle schválených pravidel rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2024 do doby schválení rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2024 Zastupitelstvem MČ Praha 1 – splní **Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 31.03.2024.**
- ✓ **úkol 5 z usnesení č. UZ23_0139 „Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13-15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.“** – zajistit finanční prostředky pro realizaci dohody o narovnání, kterou bude mimosoudní cestou ukončen soudní spor o zaplacení technického zhodnocení úhradou částky ve výši 45.000.000 Kč (Donlič Interier, s.r.o., Bílkova 13-15) – splní **Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 19.12.2023.**
- ✓ **úkol 6 z usnesení č. UZ23_0141 „Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1“** – připravit návrh změny organizačního řádu, který povede k zefektivnění systému správy a procesu výběr místního poplatku za užívání veřejného prostranství a předložit návrh Radě MČ Praha 1 – splní **Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1. Termín: 29.02.2024.**
- ✓ **úkol 5 z usnesení č. UZ23_0150 „Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě“** – ve spolupráci s MHMP zpracovat plán na snížení hlukové zátěže v lokalitách ohrožených nočním hlukem na území MČ Praha 1 – splní **PhDr. et Mgr. Vojtěch Tuzar, vedoucí oddělení bezpečnosti KAS. Termín: 31.03.2024.**
- ✓ **úkol 6 z usnesení č. UZ23_0150 „Omezování hluku z noční dopravy na Starém Městě“** – nadále usilovat o snižování hlukové zátěže a zajištění nočního klidu na území MČ Praha 1 všemi dostupnými prostředky – splní **PhDr. et Mgr. Vojtěch Tuzar, vedoucí oddělení bezpečnosti KAS. Termín: 31.12.2024.**
- ✓ **úkol 7 z usnesení č. UZ23_0151 „Negativní vlivy turismu - problematika tzv. "keyboxů" (mrtvých schráněk)“** – vystupovat na shromážděních SVJ, jichž je členem, aktivně proti umístování keyboxů nejen na pláštích budov i ve společných prostorách – splní **Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.03.2024.**

Členům RMČ Praha 1 byly přiděleny k řešení dotazy a interpelace vznesené na 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, a to přímo interpelovaným osobám, nebo případně dle kompetencí (ve všech případech je lhůta na odpověď 12.01.2024):

- Ing. arch. David Damaška, Ph.D (občan MČ Praha 1; interpelace navazující na jeho dotaz položený v rámci jeho interpelace na zastupitelstvu dne 14.11.2023 ve věci postupu MČ Praha 1, jako zadavatele, při zadávání veřejných zakázek na stavební práce před zahájením zadávacího řízení (způsob určení výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky, stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve smyslu odst. 5 § 5 Vyhlášky č. 169/2016 Sb.) – odpoví **Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1**
- Zdenka Buláková (občanka MČ Praha 1 a zástupkyně spolků Žijeme v centru, Kozi plácek a IUNI; interpelace ve věci narovnání podmínek pro organizátory akcí na Praze 1 a s dotazem, proč spolku Žijeme v centru, byl zpětně vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství za rok 2023, když se spolek zaměřuje především na pořádání kulturně společenských komunitních akcí, nikoliv na trhy, a jak zabezpečit kulturní a komunitní program bez nájmu prodejních stánků) – odpoví **Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1**
- Petra Pětioká (občanka MČ Praha 1; interpelace s reakcí na zasláný dopis (a následně iniciace petice) Mgr. Pavla Čížinského dne 10.12.2023 premiérovi a dalším členům vlády ČR při příležitosti Dne lidských práv, a to s výzvou ke změně politiky ČR vůči izraelsko-palestinskému konfliktu) – odpoví **Mgr. Pavel Čížinský, uvolněný člen ZMČ P1**
- Mgr. Eva Špačková (členka Zastupitelstva MČ Praha 1; interpelace s poděkováním bývalým členům Rady MČ Praha 1 a Zastupitelstva MČ Praha 1, kteří odsouhlasili rekonstrukci bývalé Malostranské radnice v r. 2006-2009 (dnes Malostranská beseda), aby se jí vrátila podoba z r. 1636 návratem tří věží a nad to umístění 160 kg vázícího zvonu pořízeného z veřejné sbírky. Stejně tak i s poděkováním architektonickému řešení Střediska volného času Jednička v Truhlářské 8, které bylo oceněno nedávno jako památka roku. Interpelující nepožadovala odpověď – **na vědomí**
- Mgr. Pavel Čížinský (člen Zastupitelstva MČ Praha 1; interpelace s dotazem ke splnění úkolu z usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0110 z 17.10.2023 (vypracovat stanovisko, zda nedošlo ze strany statutárního orgánu MČ Praha 1 k procesnímu či jinému pochybení, a předložit jej Kontrolnímu výboru ZMČ P1 a Radě MČ Praha 1 k projednání) – soudní spor o zaplacení technického zhodnocení – Bílkova 13-15, čp. 864, SM, Praha 1, DONLIČ INTERIER, s.r.o.) – odpovídá **Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1**
- PhDr. Filip Lachmann (člen Zastupitelstva MČ Praha 1; interpelace ve věci dopravního režimu v okolí Staroměstského náměstí) – odpoví **Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1**
- Valerie Clare Talacková, MA (členka Zastupitelstva MČ Praha 1; interpelace týkající se plavební komory Praha – Staré Město, čili druhé plavební komory) – odpoví **Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1**
- JUDr. Pavel Marc (člen Zastupitelstva MČ Praha 1; interpelace se žádostí o předložení knihy jízd všech vozidel Jednotky sboru dobrovolných hasičů Prahy 1 za rok 2023) – odpoví **Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1**
- Mgr. Pavel Čížinský (člen Zastupitelstva MČ Praha 1; interpelace s dotazy na lobbying za zájmy soukromé firmy na MHMP) – odpoví **Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1**
- Valerie Clare Talacková, MA (členka Zastupitelstva MČ Praha 1; interpelace týkající se rekonstrukce budovy ZŠ Vojtěšská) – odpoví **Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1**
- Mgr. Pavel Čížinský (člen Zastupitelstva MČ Praha 1; interpelace ve věci rekonstrukce budovy ZŠ Vojtěšská a tím jejího uzavření na celý rok) – odpoví **Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 3 nehlasovali.
V 15:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1477**.

27. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo dále bylo změnit termíny nesplněných úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 8 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 15:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1478**.

28. Dopisy Radě MČ Praha 1

- *dopis od Martina Plachého*

RMČ P1 obdržela dopis od Martina Plachého, honorárního generálního konzula republiky Singapur, se žádostí o posouzení přidělení vyhrazeného parkovacího stání pro Generální konzulát republiky Singapur na adrese Opletalova 27, Praha 1.

Odpoví Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 11.01.2024.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 9 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1479**.

Písemná informace:

Členové Rady MČ P1 obdrželi písemnou informaci od předsedy Komise pro obchod a služby, pana Martina Motla, o důležitých doporučeních Radě MČ Praha 1 z jednání Komise pro obchod a služby dne 29.11.2023.

47. schůze Rady MČ Praha 1 dne 19.12.2023
začala v 13:05 hod. a skončila v 15:07 hod.

Ověřovatelé:

v.r.
člen Rady
městské části Praha 1
Ing. Karel Grabein Procházka

v.r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v.r.
zapisovatelka
Markéta Tomášková

❖ Zápis byl vyhotoven dne 28.12.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.