



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

46. schůze

číslo UR23_1444

ze dne 11.12.2023

Dům na adrese U Sovových mlýnů 1, čp. 134, parc. č. 788, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. "Michnovský letohrádek, Rybářský domeček" - další nakládání s objektem po 1. 1. 2023

Rada městské části

1. bere na vědomí

- usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0130 ze dne 14.11.2023
- Dotazník spokojenosti se Skautským institutem na Kampě zpracovaný odd. strategie a participace - výstupy z dotazníku

2. schvaluje

pronájem č. parc. 788, jehož součástí je dům čp. 134, U Sovových mlýnů 1 a části č. parc. 1059/2 (v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení), vše k. ú. Malá Strana, obec Praha pro **Junák-český skaut, Skautský institut, z.s.**, se sídlem: Staroměstské náměstí 4/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 70802327 zejm. za těchto podmínek:

- doba nájmu 29 dní, tj. období 1. - 29. 1. 2024
- nájemné za celý předmět nájmu min. ve výši 80.000 Kč se splatností do 29. 1. 2024, konečná výše nájemného bude stanovena podle znaleckého posudku zpracovaného aktuálně v lednu 2024 se splatností do 28. 2. 2024
- nájemce smí v předmětu nájmu (domě čp. 134) pro své potřeby využívat pouze 1. NP a sklepní prostor
- provoz bistra v 1. NP předmětu nájmu a na části pozemku č. parc. 1059/2 není možné přenechat do užívání třetí osobě
- nájemce na své náklady zajistí užívání kolaudovaných prostor 2. a 3. NP výhradně pouze pro neziskové organizace a spolky vždy se sídlem zapsaným v příslušném veřejném rejstříku na území Prahy 1, (tzn. užívání pro tyto osoby bude po celou dobu nájmu bezplatné)
- nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat ani část předmětu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě
- porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě, než neziskové organizaci/spolku se sídlem na Praze 1, je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy
- porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy

- je zakázáno užívat nebo umožnit užívání nezkolaudované části objektu domu čp. 134 ve 3. NP pod sankcí okamžitého ukončení nájemní smlouvy bez výpovědní doby

3. ukládá

uzavřít smlouvu o nájmu dle předchozího odstavce

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 31.12.2023

4. schvaluje

záměr pronájmu č. parc. 788, jehož součástí je dům čp. 134, U Sovových mlýnů 1 a části č. parc. 1059/2 (v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení), vše k. ú. Malá Strana, obec Praha pro **Junák-český skaut, Skautský institut, z.s.**, se sídlem: Staroměstské náměstí 4/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 70802327 zejm. za těchto podmínek:

- doba nájmu od 30. 1. 2024 do 29. 1. 2029
- měsíční nájemné bude stanoveno podle znaleckého posudku zpracovaného aktuálně v lednu 2024, min. však ve výši 80.000 Kč
- nájemce smí v předmětu nájmu (domě čp. 134) pro své potřeby využívat pouze 1. NP a sklepní prostor
- provoz bistra v 1. NP předmětu nájmu a na části pozemku č. parc. 1059/2 není možné přenechat do užívání třetí osobě
- nájemce na své náklady zajistí užívání kolaudovaných prostor 2. a 3. NP výhradně pouze pro neziskové organizace a spolky vždy se sídlem zapsaným v příslušném veřejném rejstříku na území Prahy 1, (tzn. užívání pro tyto osoby bude po celou dobu nájmu bezplatné)
- nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat ani část předmětu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě
- porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě, než neziskové organizaci/spolku se sídlem na Praze 1, je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy
- porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy
- je zakázáno užívat nebo umožnit užívání nezkolaudované části objektu domu čp. 134 ve 3. NP pod sankcí okamžitého ukončení nájemní smlouvy bez výpovědní doby

5. ukládá

zajistit zveřejnění záměru v souladu s bodem 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 31.12.2023

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místostarosta městské části Praha 1

předkládá:
bod jednání:

Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1
BJ2023/2263