

Zápis č. 15

z jednání Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor Rady městské části Praha 1 (KOÚR)

Datum jednání: 11. 12. 2023 (začátek: 16:00 konec: 18:00 hod)

Přítomni:

Ing. Filip Dvořák, Ing. Michal Caban, Ing. arch. Anna Vinklárková, Tomáš Ross, Mgr. Filip Kračman, Boris Moravec, PhDr. J. Holeček, Ing. arch. M. Arch. Adam Gebrian

Omluveni: Bc. Tomáš Bajusz

Neomluveni: -

Částečná neúčast: Ing. Filip Dvořák (16-17:00)

Hosté ZMČ/ÚMČ P1: Ing. K. G. Procházka, Mgr. K. Dubská, V. C. Talacko

Stálí hosté: Ing. arch. P. Malinský

Veřejnost: R. Gája

Předkladatelé návrhů: Mgr. K. Dubská (bod č. 4), Ing. arch. J. Kučera, Ing. M. Volf (bod č. 5)

Zapsal: Mgr. J. Brabec

Program jednání:

- 1) Schválení programu 15. jednání
- 2) Schválení zápisu z 14. jednání
- 3) Volba ověřovatele zápisu
- 4) Žádost HMP o odejmutí pozemku parc. č. 919/1, k.ú. Staré Město ze svěřené správy MČ P1 a záměr MČ P1 na směnu pozemku parc. č. 919/1, k.ú. Staré Město (zeleň Ve Stínadlech) za pozemek nebo jeho část parc. č. 117/1, k.ú. Nové Město (MŠ Jindřišská)
- 5) Nástavba dvorního objektu hotelu Zlatá Váha, čp. 981, Senovážné náměstí 21
- 6) Doporučení KOÚR pro dopracování Zásad finanční spoluúčasti investorů na rozvoji MČ P1
- 7) Různé – termíny jednání KOÚR v 1. pololetí 2024, návrh na jmenování nového stálého hosta

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00.

Přítomno prezenčně 7 členů z 9, komise je usnášeníschopná.

1) Návrh programu 15. jednání

Program 15. jednání byl schválen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Schválení zápisu z 14. jednání

Zápis z 14. jednání KOÚR ze dne 21.11.2023 byl schválen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Volba ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu č. 15 byl navržen B. Moravec

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Žádost HMP o odejmutí pozemku parc. č. 919/1, k.ú. Staré Město ze svěřené správy MČ P1 a záměr MČ P1 na směnu pozemku parc. č. 919/1, k.ú. Staré Město (zeleň Ve Stínadlech) za pozemek nebo jeho část parc. č. 117/1, k.ú. Nové Město (MŠ Jindřišská)

MČ Praha 1 byla doručena žádost o odejmutí pozemku parc. č. 919/1, k.ú. Staré Město ze svěřené správy MČ Praha 1 za účelem majetkového vyrovnání mezi HMP (získá pozemek parc. č. 122/2, k.ú. Nové Město) a Arcibiskupstvím pražským (přes pozemek parc. č. 919/1 vede přístup na pozemek parc. č. 918, vše k.ú. Staré Město). V současné době ovšem probíhá pro MČ Praha 1 zásadnější jednání ve věci směny pozemků parc. č. 919/1, k.ú. Staré Město a parc. č. 969/2, k.ú. Malá Strana (Boromejská zahrada) vše ve svěřené správě MČ Praha 1 za pozemek parc. č. 1117/1, k.ú. Nové Město (zahrada MŠ a ZŠ Jindřišská), který je ve správě Arcibiskupství pražského a část zahrady je pro potřeby naší školy pouze pronajata.

Diskuse: vysvětleno zapojení pozemku parc. č. 969/2, k.ú. Malá Strana – kvůli dorovnání velikostí, potažmo hodnoty směnovaných pozemků (pozemek parc. č. 969/2 je pronajímán Řádu bezplatně) a dopady nařízené náhradní výsadby na pozemku parc. č. 919/1, k.ú. Staré Město – dřívější projekt parčíku Rychlých šípů.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje neodnímat pozemek parc. č. 919/1 ze svěřené správy MČ Praha 1.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 souhlasí s návrhem směny pozemků parc. č. 919/1, k.ú. Staré Město a pozemku parc. č. 969/2, k.ú. Malá Strana za celý pozemek parc. č. 117/1, k.ú. Nové Město a současně doporučuje jednat o zajištění případného přístupu na pozemek parc. č. 117/1, k.ú. Nové Město ve směru od Růžové ulice.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

5) Nástavba dvorního objektu hotelu Zlatá Váha, čp. 981, Senovážné náměstí 21

Předkladatel: DRACHO s.r.o., Senovážné náměstí 21, P1

Autor: Ing. arch. J. Kučera

Fáze: územní řízení

Jedná se o provedení dvoupodlažní ustupující nástavby na stávající dvorní objekt hotelu Zlatá Váha, která bude v souladu se stávajícím funkčním využitím – ubytovací zařízení. V nástavbě vznikne 14 nových dvouúžkových pokojů se sociálním zařízením. Ustoupením jednotlivých podlaží vzniknou ploché střechy, které nebudou přístupné pro ubytované, bude prodloužena i stávající výtahová šachta. Jedná se o upravenou verzi záměru z KUR 4/2016, kde byla původně třípodlažní nástavba odmítnuta a doporučeno nástavbu řešit za podmínky splnění parametrů denního osvětlení pro sousední objekty jako maximálně dvoupodlažní. Tyto podmínky nový návrh splňuje.

Diskuse: představena graficky geneze architektonických studií nástavby býv. tiskárny, popsáno zajištění výstavby v souvislosti s provozem stavební mechanizace (jeřáb na předním dvorku – možná manipulace s břemenem ze Senovážného náměstí pro hrubou stavbu – železobetonový skelet)

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 souhlasí se záměrem nástavby dvorního objektu hotelu Zlatá Váha, čp. 981, Senovážné náměstí o 2 ustupujících podlaží (dle DÚR 8/2020) za podmínky, že všechny ploché střechy budou nepochozí a nepobytové.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 3 Zdržel se: 0

(návrh byl přijat)

6) Doporučení KOÚR pro dopracování Zásad finanční spoluúčasti investorů na rozvoji MČ P1

Na základě UR23-0776 ze dne 27.6.2023 se MČ P1 rozhodla pro koncepční úpravu postupu spolupráce samosprávy MČ Praha 1 s investory při přípravě, realizaci a budoucím provozu záměrů s velkým dopadem na obyvatele městské části nebo na provoz zařízení či užívání majetku ve správě MČ Praha 1 a v bodě 3 usnesení rozhodla zpracovat návrh zásad spoluúčasti investorů na územním rozvoji městské části Praha 1. Koncept Zásad byl členům komise nyní představen, dopracování do paragrafového znění a odůvodnění pro zastupitele obce, kteří budou dokument případně schvalovat, si vyžádá odbornou právní a další pomoc (např. příprava prostředí na zavedení systémového požadavku), která bude realizovaná formou veřejné zakázky.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 bere na vědomí koncepci Zásad finanční spoluúčasti investorů na rozvoji MČ P1 a doporučuje zpracovat finální paragrafové znění i s využitím veřejné zakázky na právní a další odborné služby.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Různé:

Návrh termínů jednání komise na 1. pololetí 2024 - Út 9.1., Po 29.1., Út 27.2., Út 19.3., Út 9.4., Út 30.4., Po 20.5 a Po 17.6. vždy od 16:00 v ABF.

Návrh na jmenování nového stálého hosta – Ing. M. Čemuse, který v letech 2002 až 2022 pracoval na Magistrátu hl. m. Prahy na odboru územního rozvoje, z toho v letech 2016-2022 jako jeho ředitel.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje RMČ P1 jmenovat jako stálého hosta Ing. Martina Čemuse.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 2

(návrh byl přijat)

Na základě dotazu V. C. Talackové k probíhajícímu řízení o změně stavby před dokončením v rámci společného povolení ve věci záměru „Rekonstrukce bytového domu V Kolkovně 4“ byla podána souhrnná informace o navrhovaných změnách.

Jednání komise bylo ukončeno v 18:00.

Zápis sepsán:

Předáno k ověření:

Ověřeno dne:

**Příští jednání komise se koná v úterý 9.1. 2024 od 16:00 hod.
v jednací místnosti Nadace ABF, Václavské náměstí 31**

Ověřovatel zápisu

Boris Moravec

předseda komise:

Ing. Filip Dvořák