

## Z Á P I S

### 11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 14.11. – 15.11.2023 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** Jednání zahájila v 10:16 hod. a řídila starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místopředseda MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 10:58 hod. do 11:05 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 13:05 hod. do 14:10 hod. (přestávka na oběd)  
od 15:42 hod. do 16:00 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 16:05 hod. do 16:24 hod. (přestávka na tajné hlasování – práce Mandátového a volebního výboru)  
od 17:28 hod. do 17:34 hod. (přestávka)  
od 21:26 hod. do 21:45 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

**Ukončení jednání:** Jednání ukončila dne 15.11.2023 v 00:12 hod., starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

**Přítomno:** 26 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Omluvena:** Ing. Michal Caban

**Částečná neúčast:** Jonáš Felkel (omluvený pozdější příchod v 12:00 hod., a omluvený dřívější odchod v 22:00 hod.)  
Petr Burgr (omluvená částečná neúčast od 14:00 – 16.25 hod., a omluvený dřívější odchod v 00:01 hod.)  
Ing. Petr Hejma (omluvená částečná neúčast od 19:17 – 23:35 hod.)  
Mgr. Jana Sobotková, LL.M., (omluvený dřívější odchod v 20:30 hod.)  
Mgr. Petr Kučera (omluvený dřívější odchod v 22:00 hod.)  
JUDr. Pavel Marc, LL.M., (omluvený dřívější odchod v 22:22 hod.)  
Mgr. Barbora Kosíková (omluvený dřívější odchod v 23:30 hod.)  
Mgr. Eva Špačková (omluvený dřívější odchod v 00:02 hod.)  
Martin Arden (omluvený dřívější odchod v 00:07 hod.)

**Ověření zápisu:**

- Zápis z 10. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 17.10.2023 (ověřovatelé: Mgr. David Bodeček, MBA a Jonáš Felkel) - k zápisu byla vznesena žádost paná starostky o opravu písarské chyby, na str. 9 v příjmení advokátky, správně je **Mgr. Livia Škultěty** – k zápisu nebyly vzneseny žádné další námítky ani připomínky – zápis je s touto úpravou považován za schválený.

**Ověřovatelé zápisu:**

- Mgr. Michal Müller (náhradník Martin Arden)
- Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (náhradník: Mgr. Petr Kučera)

### **Mandátový a volební výbor**

- Giancarlo Lamberti - předseda
- Jonáš Felkel
- Ing. Michal Caban - omluven

### **Návrhový výbor**

- Richard Bureš - předseda
- Ing. Karel Grabein Procházka
- JUDr. Pavel Marc, LL.M.
- Petr Burgr

*Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská požádala přítomné v sále, aby povstáním a minutou ticha uctili památku zesnulého Karla Schwarzenberga, rezidenta Prahy 1, českého politika, spoluzakladatele a prvního předsedu TOP 09, poslance, senátora, ministra zahraničních věcí ČR.*

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání (Programu):**

- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly v úterý 07.11.2023 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy do úložiště MS TEAMS) avizované body v Programu.
- Ve čtvrtek 09.11.2023 byly rozdány avizované materiály (a v elektronické podobě vloženy do úložiště MS TEAMS) do bodu „Různé“, a výměna tisků:
  - výměna usnesení + důvodové zprávy k bodu „*Odnětí pozemku parc. č. 710/9, k. ú. Malá Strana, obec Praha, ze svěřené správy MČ Praha 1*“ – předkládá Ing. Tomáš Heres, neboť se rozšiřuje i o odnětí pozemku parc. č. 710/10
  - „*Zpráva o participaci Michnovského letohrádku (Rybářského domečku)*“ – předkládá Mgr. Terezie Radoměřská (příloha k tomuto bodu „*Vše otevřené odpovědi*“ byla zaslána pouze v elektronické podobě a vložena do MS TEAMS)
  - „*Doplnění usnesení č. UZ23\_0102 ze dne 13.09.2023 - Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)*“ - předkládá Mgr. Terezie Radoměřská
  - „*Odkup NBJ č. 924/105, Dušní 2, SM, obec Praha*“ – předkládá Ing. Tomáš Heres
  - „*Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu - Vodičkova 35, čp. 708, k. ú. Nové Město, Praha 1*“ – předkládá Ing. Tomáš Heres
  - „*Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Zastupitelstva a Rady MČ Praha 1 za období od 1. 7. 2023 do 30.9.2023*“ – předkládá Mgr. Pavel Čížinský
  - Dnes na stůl byla rozdána změna tisku „*Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.*“ - předkládá Mgr. Terezie Radoměřská, a to v návaznosti na dokumenty doručené po jeho odevzdání (potvrzení věřitelského výboru a vyjádření protistrany) s tím, že předkladatelka avizovala **úpravu navrženého usnesení + doplnění důvodové zprávy.**
- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** požádal o předražení bodů „*Nabytí pozemku parc. č. 948 a parc. č. 944/2 k. ú. Malá Strana, obec Praha, do svěřené správy MČ Praha 1*“, „*Odnětí pozemku parc. č. 710/9, k. ú. Malá Strana, obec Praha, ze svěřené správy MČ Praha 1, park Cihelná*“, „*Prodloužení lhůty pro výstavbu rozestavěné bytové jednotky na adrese Dlouhá 5, čp. 923, k. ú. Staré Město, obec Praha*“, „*Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1026, stojícím na pozemku parc. č. 210, Havlíčkova 6, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1*“, „*Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 440, na*

*pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1“, „Odkup NBJ č. 924/105, Dušní 2, SM, obec Praha“, a „Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu - Vodičkova 35, čp. 708, k. ú. Nové Město, Praha 1“ za první bod v Programu = pro hlasovalo 24 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a – **návrh byl přijat.***

### **Program:**

1. Přidělení finančních prostředků na podporu paliativní péče
2. Nabytí pozemku parc. č. 948 a parc. č. 944/2 k. ú. Malá Strana, obec Praha, do svěřené správy MČ Praha 1
3. Odnětí pozemků parc. č. 710/9 a parc. č. 710/10, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha, ze svěřené správy MČ Praha 1, park Cihelná
4. Prodloužení lhůty pro výstavbu rozestavěné bytové jednotky na adrese Dlouhá 5, čp. 923, k. ú. Staré Město, obec Praha
5. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1026, stojícím na pozemku parc. č. 210, Havlíčkova 6, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
6. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
7. Odkup NBJ č. 924/105, Dušní 2, SM, obec Praha
8. Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu - Vodičkova 35, čp. 708, k. ú. Nové Město, Praha 1
9. Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1
10. Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.
11. Návrh novelizace Obecně Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze strany MČ závazné vyhlášky č. 5/2011 Praha 1
12. Dotazy a interpelace veřejnosti MČ Praha 1 a členů/členek ZMČ P1
13. Stavební řízení „Masaryčky“, odvolání starostky a členů Rady
14. Žádost o prominutí části dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky v domě č. p. 919, k. ú. Staré Město, V Kolkovně 4, Praha 1
15. Zpráva o participaci Michnovského letohrádku (Rybářského domečku)
16. Doplnění usnesení č. UZ23\_0102 ze dne 13.09.2023 - Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)
17. Autorizované recenze v problematice krátkodobého ubytování
18. Zpráva o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1 za období leden až říjen 2023
19. Strategie a cíle participace parku Cihelná
20. Otevírací doba ve Vojanových sadech – ***bod byl předkladatelem koncem jednání stažen***
21. Garáže Dvořákovo nábřeží - ***bod byl předkladatelem koncem jednání stažen***
22. Partnerské město na Ukrajině - ***bod byl předkladatelem koncem jednání stažen***
23. Tržní řád
24. Veřejná zakázka-právní služby ohledně Žofína - ***bod byl předkladatelem koncem jednání stažen***
25. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Zastupitelstva a Rady MČ Praha 1 za období od 1. 7. 2023 do 30.9.2023

Pro takto navržený program hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

***Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská informovala o změně ve vedení klubu Piráti a občané z Prahy 1. Novou předsedkyní tohoto klubu byla na půl roku zvolena Ing. Ivana Antalová.***

Pevně stanovené body:

**14:00 hod.** – Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.

**19:00 hod.** - Stavební řízení „Masaryčky“, odvolání starostky a členů Rady

**Pořad jednání:**

**1. Přidělení finančních prostředků na podporu paliativní péče**

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl ke schválení předložen návrh na přidělení tří individuálních dotací z ORJ 0599 (dotace v oblasti zdravotnictví) na podporu paliativní péče:

Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze, 242.000 Kč, Cesta domů, z. ú. 202.600 Kč, TŘI, z. ú. 125.400 Kč, celkem 570.000 Kč.

Navrhované přerozdělení prostředků mezi tyto tři organizace vychází z počtu lůžkových pacientů s trvalým pobytem na území Prahy 1 za rok 2022. Osloven byl také Hospic Štrasburk, který však v minulém ani letošním roce neměl žádného pacienta s trvalým pobytem na Praze 1. Přidělení individuálních dotací na podporu paliativní péče mj. doporučila Radě MČ Praha 1 Komise pro zdravotnictví a NNF.

Rozdělení finančních prostředků v ORJ 0599 – dotace v oblasti zdravotnictví (1 mil. Kč): Dotace pro ambulantní lékaře 348.280 Kč, individuální dotace pro MUDr. Nulíčkovou 50.000 Kč, podpora paliativní péče 570.000 Kč, celkem 968.280 Kč. Přidělení finančních prostředků na podporu paliativní péče bylo projednáno na schůzi Rady MČ Praha 1 dne 24.10.2023 pod číslem usnesení č. UR23\_1217 a doporučeno Zastupitelstvu ke schválení.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) schvaluje přidělení individuálních dotací na podporu paliativní péče v celkové výši 570.000 Kč dle přílohy tohoto usnesení*

*2) ukládá podepsat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v souladu s bodem 1) tohoto usnesení*

*2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín 08.12.2023.*

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 10:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0120.**

**2. Nabytí pozemku parc. č. 948 a parc. č. 944/2 k.ú. Malá Strana, obec Praha, do svěřené správy MČ Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemky parc. č. 948 a parc. č. 944/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha jsou ve vlastnictví České republiky. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit mimo jiné i s pozemky parc. č. 948 a 944/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha.

Odbor hospodaření s majetkem MHMP obdržel seznam nepotřebných nemovitostí v celém správním obvodu hlavního města, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a vyzval jednotlivé městské části k zaslání stanoviska. Na ÚMČ Praha 1 následně byla doručena dne 08.08.2023 pod čj. ÚMČ P1 354293/2023 žádost o vyjádření MČ k možnému převodu pozemku a doplněna žádostí ze dne 24.10.2023 pod čj. ÚMČ P1 492890/2023 (postup podle metodického materiálu Ministerstva financí ČR). Pozemek parc. č. 948, k. ú. Malá Strana, obec Praha, včetně ohradní zdi – souvisí s pozemkem parc. č. 950/2, k. ú. Malá Strana, který je ve svěřené správě MČ Praha 1 a s pozemkem parc. č. 933/6, k. ú. Malá Strana, přenechaným MČ ze strany HMP do výpůjčky (nové sportoviště). Pozemek parc. č. 944/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, je součástí Lobkovické zahrady.

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 neshledává v nabytí pozemků parc. č. 944/2 a 948, k. ú. Malá Strana do svěřené správy městské části Praha 1 žádný potenciál, ale doporučil projednat stanovisko v Komisi pro životní prostředí RMČ P1.

Odbor životního prostředí a čistoty o svěřeni pozemků parc. č. 944/2 a 948 zájem nemá. Dle ust. § 89 odst. 2 písm. e) z. č. 131/2000 Sb., o HMP, v platném znění, je rozhodnutí o nabytí hmotné nemovité věci v kompetenci ZMČ Praha 1.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

- seznam nemovitostí ÚZSVM - nabídka k převodu, doručená na ÚMČ P1 dne 05.04.2023 po čj. 132699/2023*
- žádost MHMP ze dne 08.08.2023 pod čj. ÚMČ P1 354293/2023 o možný převod pozemku parc. č. 948, k. ú. Malá Strana, obec Praha*
- žádost o zdůvodnění nabytí pozemku podle metodického materiálu Ministerstva financí, doručenou od Magistrátu hlavního města Prahy, dne 24.10.2023 pod čj. ÚMČ P1 492890/2023*
- zápis z Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ Praha 1 ze dne 25.04.2023*
- vyjádření odboru životního prostředí a čistoty ze dne 28.08.2023*

*2) rozhodlo*

*neusilovat o nabytí pozemků parc. č. 948 a parc. č. 944/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, do svěřené správy MČ Praha 1 a ponechávat rozhodnutí o případném převodu na hl.m.Prahu na hl.m.Praze*

*3) ukládá*

*informovat MHMP ve smyslu bodu 2. tohoto usnesení*

*3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín 14.11.2023*

**Diskuse:**

- **Valerie Clare Talacková, MA** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 10:58 hod. do 11:05 hod. na jednání politických klubů.**

- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh bodu 2) usnesení ve znění:

*2) doporučuje*

*hlavnímu městu Praze usilovat o nabytí pozemku parc. č. 948, k. ú. Malá Strana, obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy, a to zejména za účelem prevence eventuálního budoucího zastavění tohoto pozemku – předkladatel Ing. Tomáš Heres se s tímto pozměňovacím návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, 1 byl/a proti, 7 se zdrželo a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***

- **Valerie Clare Talacková, MA**, předložila pozměňovací návrh bodu 2) usnesení ve znění:

2) rozhodlo

*usilovat o bezúplatný převod pozemků parc. č. 948 a parc. č. 944/2 do správy městské části ve veřejném zájmu zachování zeleně s odůvodněním dle bod B.1.e) Metodického materiálu pro organizační složky státu a vybrané státní organizace o některých zásadách pro nakládání s hmotnými nemovitými věcmi ve vlastnictví státu ve prospěch územních samosprávních celků dobrovolných svazků obcí a příspěvkových organizací územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí formou bezúplatného převodu vlastnictví a přímého prodeje při postupu dle vybraných ustanovení zák. č.219/2000 Sb. – předkladatel Ing. Tomáš Heres se s tímto pozměňovacím návrhem neztotožnil = pro hlasovalo 8 členů/členek ZMČ P1, 3 byli proti, 4 se zdrželi a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 2 byli proti, a 8 se zdrželo hlasování.  
➤ V 11:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0121.**

### **3. Odnětí pozemků parc. č. 710/9 a parc. č. 710/10, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha, ze svěřené správy MČ Praha 1, park Cihelná**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 710/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, je ve svěřené správě městské části Praha 1. V roce 2022 byla v rámci investiční akce MČ Praha 1 realizována stavba s názvem "Stavební a terénní úpravy parku Cihelná Praha 2, Malá Strana, Cihelná" na pozemcích parc. č. 710/1, 710/4, 710/8, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha, které jsou ve svěřené správě Městské části Praha 1 a na pozemcích parc. č. 710/7 a parc. č. 711, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha v majetku HMP. Do pozemku parc. č. 710/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha ve svěřené správě MČ Praha 1 zasahuje cyklostezka, která zasahuje zároveň i do pozemku parc. č. 711, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Z důvodu sjednocení plochy parku a související povinnosti údržby jedním subjektem, byl předklopen Zastupitelstvu MČ 1 návrh na odnětí částí pozemku parc. č. 710/1, nově označeném v GP č. 765-101/2023 jako pozemek parc. č. 710/9 o výměře 554 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 710/10 o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha. Pro úplnost se upozorňuje, že pozemek parc. č. 711, k. ú. Malá Strana, byl v mezidobí od kolaudace do přípravy tohoto tisku rozdělen na dvě části (parc. č. 711/1 - břeh a parc. č. 711/2 - část cyklostezky). Cyklostezka tak je nyní v lokalitě vymezena přesně a je možné ji přenechat do správy jednomu subjektu. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR23\_1296 ze dne 07.11.2023 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s odejmutím správy dle předloženého návrhu.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

- *Realizaci stavby "Stavební a terénní úpravy parku Cihelná Praha 1, Malá Strana, Cihelná*
- *kolaudační rozhodnutí ze dne 30.01.2023 pod čj. UMCP1 035906/2023, S UMCP1/499327/2022/VÝS-Su-3/Park Cihelná*
- *GP pro rozdělení pozemku č. 765-101/2023 ze dne 21. srpna 2023, ověřený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu dne 28.08.2023, jehož vyhotovitelem je GSG spol. s.r.o., zeměměřičský inženýr Ing. Markéta Eichlerová*

2) rozhodlo

souhlasit s odnětím správy částí pozemku parc. č. 710/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha, nově označených v geometrickém plánu č. 765-101/2023 ze dne 21. srpna 2023, ověřeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu dne 28.08.2023, jehož vyhotovitelem je GSG spol. s.r.o., zeměměřičský inženýr Ing. Markéta Eichlerová, dne 21. srpna 2023, jako pozemek parc. č. 710/9 o výměře 554 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 710/10 o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha ze svěřené správy MČ Praha 1

3) ukládá

v souladu s odst. 2) tohoto usnesení předložit hl. m. Praze žádost o odnětí správy částí pozemku parc. 710/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, nově označeném v GP č. 765-101/2023 ze dne 21. srpna 2023 jako pozemek parc. č. 710/9 o výměře 554 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 710/10 o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Malá Strana, obec Praha

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 14.11.2023.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 5 se zdrželo hlasování.
- V 11:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0122.**

**4. Prodloužení lhůty pro výstavbu rozestavěné bytové jednotky na adrese Dlouhá 5, čp. 923, k. ú. Staré Město, obec Praha**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21\_0277 ze dne 16.06.2021 bylo realizováno výběrové řízení na prodej pěti rozestavěných půdních jednotek. Podle aktualizovaných podmínek byla znaleckým posudkem stanovena minimální cena pro každou nabízenou jednotku. Výběrové řízení bylo realizováno v období srpen – říjen 2021 s předpokládaným předložením výsledků zastupitelstvu 09.11.2021. Usnesením č. UZ21\_0315 bylo mimo jiné rozhodnuto prodat jednotku č. BJ 923/9 na adrese Dlouhá 5, čp. 923, Praha 1 paní [REDAKCE]. Předkladem se navrhuje žádosti stavebníka vyhovět a domu pro dokončení stavby kolaudací jednotky prodloužit o 12 měsíců. Tento postup doporučila dne 31.10.2023 na svém jednání i Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR23\_1252.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

1) bere na vědomí

- žádost o odložení povinnosti kolaudace ze dne 09.10. 2023 č. OSN 480/2023
- usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_1252 ze dne 31.10.2023

2) souhlasí

- s prodloužením lhůty pro kolaudaci rozestavěné bytové jednotky č. BJ 923/9 na adrese Dlouhá 5, čp. 923, SM, obec Praha
- s uzavřením dodatku, jímž se lhůta sjednaná článkem č. 7.8 Smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné jednotky č. CES: 2021/1376 prodlužuje o 12 měsíců

3) ukládá

*zajistit uzavření dodatku ke smlouvě ve smyslu tohoto usnesení*

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí OTMS. Termín: 30.11.2023

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 6 se zdrželo hlasování.
- V 11:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0123.**

#### **5. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 1026, stojícím na pozemku parc. č. 210, Havlíčkova 6, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena žádost k projednání Společenství vlastníků jednotek ul. Havlíčkova čp. 1026/6 Praha 1, IČ: 27362493 (dále též „SVJ“) o souhlas se změnou prohlášení vlastníka domu č. p. 1026, na pozemku parc. č. 210, Havlíčkova 6.

SVJ na shromáždění dne 12.04.2023 schválilo (vyjma MČ Praha 1, jejíž zástupce se z důvodu omezených kompetencí hlasování zdržel) změnu prohlášení vlastníka spočívající ve výměně 2 samostatných WC o výměře 1,6 m<sup>2</sup> mezi jednotkami č. 1026/8 a č. 1026/10. Velikost spoluvlastnických podílů zůstává zachována, navíc MČ Praha 1 bude souhlas standardně podmiňovat tím, že bytové jednotky nebudou využívány ke krátkodobému ubytování pod smluvní sankcí ve výši 2.000.000 Kč ve prospěch SVJ. Ostatní vlastníci se změnou prohlášení vlastníka souhlasí, což potvrdili svými podpisy pod smluvním dokumentem. Rada MČ Praha 1 doporučuje usnesením č. UR23\_1258 ze dne 31.10.2023 projednat změnu prohlášení vlastníka ve výše uvedeném domě. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 18,5%.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek ul. Havlíčkova čp. 1026/6 Praha 1, IČ: 27362493, na kterém se shromáždění rozhodlo změnit prohlášení vlastníka v domě č. p. 1026, na pozemku parc. č. 210, Havlíčkova 6, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO*

*2) schvaluje*

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 4099/22183 na společných částech domu č. p. 1026 a na pozemku parc. č. 210, Havlíčkova 6, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka za splnění následujících podmínek:*

- po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 1026 a pozemku parc. č. 210, Havlíčkova 6, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení*

- závazku žadatelů a jejich právních nástupců, že bytové jednotky č. 1026/8 a č. 1026/10 budou využívány výhradně k trvalému bydlení a nebudou využívány k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek ul. Havlíčkova čp. 1026/6 Praha 1, IČ: 27362493*

*3) souhlasí*

*v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., nové rozdělení pozemku parc. č. 210 a na něm stojícím domě č. p. 1026, Havlíčkova 6, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 na jednotky a to takto:*

*BJ č. 1026/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1018/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 489/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 563/22183 na společných částech domu a pozemku*



*BJ č. 1026/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 537/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1016/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1079/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1193/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 487/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 541/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 576/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 927/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 814/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 895/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 456/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 602/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 205/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 789/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 611/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/19 se spoluvlastnickým podílem ve výši 778/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/20 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1191/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/21 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2952/22183 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 1026/22 se spoluvlastnickým podílem ve výši 570/22183 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1026/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 595/22183 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1026/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2938/22183 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 1026/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 361/22183 na společných částech domu a pozemku*

*4) ukládá*

*informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka*

*4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2024*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0124.**

## **6. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ/OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost pí [REDAKCE] prostřednictvím jejího právního zástupce Mgr. Jelínka o odkoupení části společných prostor v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 223/1, Všešrdova 7, k. ú. Malá Strana, Praha 1. Pí [REDAKCE] je vlastníkem bytové jednotky č. 440/11, která se nachází ve 3.NP výše zmíněného domu. V minulosti při vestavbě půdní bytové jednotky byla tato rozšířena do části společných prostor. Pí [REDAKCE] následně požádala ostatní spoluvlastníky o souhlas s odkoupením těchto prostor, aby došlo k narovnání faktického a právního stavu. Ostatní vlastníci s prodejem souhlasili, avšak realizace tohoto prodeje byla odložena, dokud se nevyřeší oddělení samostatné přístavby, jejíž součástí byla bytová jednotka č. 440/12 ve vlastnictví p. [REDAKCE], k historicky starší stavbě domu a měla samostatný přístup přímo z ulice Všešrdova. Důvodem pro upřednostnění oddělení přístavby od domu před prodejem části spol. prostor byl ten fakt, že po oddělení přístavby, kdy tato přístavba už nebude součástí domu čp. 440, získá v rámci finanční kompenzace za prodej části spol. prostor pí [REDAKCE] společenství vlastníků vyšší částku, než kdyby se muselo dělit ještě s p. [REDAKCE]. Po realizaci oddělení přístavby a jejím zápisu v katastru nemovitostí jako samotné stavbě s vlastním číslem popisným nyní právní zástupce pí [REDAKCE] požádal o souhlas s odkoupením části spol. prostor o výměře 22,4 m<sup>2</sup>.

Žadatel aktuálně zpracovává znalecký posudek pro stanovení ceny v čase a místě obvyklé a také souhlasí s tím, že bytová jednotka č. 440/11 nebude využívána ke krátkodobému pronajímání pod smluvní sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Na Prádle ulice Všešrdova čp. 440/7 - Praha 1, IČ: 27124100. Rada MČ Praha 1 doporučuje usnesením č. UR23\_1259 ze dne 31.10.2023 projednat změnu prohlášení vlastníka ve výše uvedeném domě. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 43,5%.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*žádost vlastníka bytové jednotky č. 440/11 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO*

*2) schvaluje*

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 3347/7687 na společných částech domu č. p. 440 a pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře cca 22,4 m<sup>2</sup> v domě č. p. 440 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 440/11 v domě č. p. 440, na pozemku parc. č. 323/1, Všešrdova 7, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 za následujících podmínek:*

- kupní cena bude stanovena minimálně ve výši ceny v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem*
- závazku stavebníka a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 440/11 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Na Prádle ulice Všešrdova čp. 440/7 - Praha 1, IČ: 27124100*

3) ukládá

zveřejnit záměr prodeje na úřední desce v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1  
3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 30.11.2023.

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 6 se zdrželo hlasování.
- V 11:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0125.**

**7. Odkup NBJ č. 924/105, Dušní 2, SM, obec Praha**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 má v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o HMP, v platném znění, a v kontextu se z. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí na obce, v platném znění, ve svěřené správě mimo jiné nebytovou jednotku č. 924/105 na adrese Dušní 2, SM, obec Praha. Nájemce nebytové jednotky – spol. Fyziocare s.r.o. požádal dne 13.10.2023 o odkoupení této jednotky, a to z důvodu vložení finančních prostředků do stavebně technických úprav jednotky. Tuto investici by nájemce rád vložil „do svého“. Vzhledem k dlouhodobé zvyklosti neprodávat nebytové prostory, kdy ani v tomto případě není žádný zvláštní důvod pro takový postup, OTMS prodej nebytové jednotky o výměře 135,7 m<sup>2</sup> nedoporučuje.

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR23\_1297 ze dne 07.11.2023 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 neschválit předmětný záměr prodeje.

*Navržené usnesení:*

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

žádost o odkup nebytové jednotky č. 924/105 na adrese Dušní 2, čp. 924, SM, Praha 1 doručenou dne 13.10.2023 pod č. jednacím ÚMČ P1 472601/2023 podanou spol. Fyziocare s.r.o.

2) neschvaluje

záměr prodeje NBJ č. 924/105 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 924 a pozemku č. parc. 795 ve výši 1357/23714, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha pro spol. Fyziocare s. r.o. se sídlem V Tůních 1357/11, 120 00 Praha 2 Nové Město, IČ: 29137195

3) ukládá

informovat o tomto rozhodnutí žadatele

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí OTMS. Termín: 30.11.2023

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 se zdržel hlasování.
- V 11:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0126.**

**8. Nabídka na odkoupení spoluvlastnického podílu - Vodičkova 35, čp. 708, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ Praha 1 má v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o HMP, v platném znění, a v kontextu se z. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí na obce v platném znění ve svěřené správě mimo jiné id. spoluvlastnický podíl ve výši ¼ na pozemku č. parc. 629, jehož součástí je dům čp. 708, Vodičkova 35, NM, obec Praha.

Spoluvlastník zaslal MČ P1 jednoduchou nabídku na odkup jeho spoluvlastnického podílu. Odkup spoluvlastnického podílu se nedoporučuje i s přihlédnutím k zápisu na listu vlastnictví, kde je k tíži nabízejícího uvedeno zástavní právo smluvní na veškeré pohledávky do výše 1.200.000.000 Kč k podílu 9/160 takto:

- oprávnění pro WOOD & Company Financial Services, a.s., náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 26503808
- k tíži City Home Project VII, s.r.o., Holečkova 3331/35, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 06309658
- na podkladě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 10.11.2020.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*nabídku spol. City Home Project VII, s.r.o., IČ: 063 09 658, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, spoluvlastníka pozemku č. parc. 629, jehož součástí je stavba domu čp. 708, Vodičkova 35, k. ú. Nové Město, obec Praha ze dne 24.10.2023 doručenou pod čj. ÚMČ P1 496836/2023 na odkoupení jejího spoluvlastnického podílu ve výši id. 9/160 za částku 5.900.000 Kč*

*2) rozhodlo*

*odmítnout nabídku spoluvlastníka - spol. City Home Project VII, s.r.o., Holečkova 3331/35, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ: 06309658 na odkup jeho spoluvlastnického podílu na pozemku č. parc. 629, jehož součástí je stavba domu čp. 708, Vodičkova 35, k. ú. Nové Město, obec Praha*

*3) ukládá*

*informovat spoluvlastníka o tomto rozhodnutí*

*3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí OMTS. Termin: 30.11.2023*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 6 se zdrželo hlasování.
- V 11:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0127.**

## **9. Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1**

Materiál předložil Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1. Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0089 ze dne 20.06.2023 bylo Finančnímu výboru uloženo připravit návrh aktualizace Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy 5/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Na jednání Finančního výboru ze dne 11.07.2023 bylo konstatováno, že místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství je důležitou součástí příjmů MČ P1. Za účelem kompletního přehledu pro novelizaci a následnou potřebu ÚMČ Praha 1 výbor dále doporučil zmapovat skutečné fyzické zábory veřejného prostranství. Mapování bylo provedeno externím subjektem za dohledu předsedy finančního výboru. Výsledkem je přehled skutečného užívání veřejného prostranství v průběhu letních prázdnin do 31.08.2023. V rámci mapování došlo k provedení identifikace lokality, názvu subjektu, popisu konkrétního využití a výměry. Výsledek mapování slouží primárně k přehledu pro účely městské části Praha 1. Údaje však nejsou kompletní, protože některé smlouvy nemají elektronickou podobu. Jelikož musí úřad postupovat podle daňového řádu, zákona o místních poplatcích a vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství, nelze v tuto chvíli konstatovat závěry, co se přihlášení k místnímu poplatku a hrazení místního poplatku týká.

Doporučuje se tedy, aby úřad provedl kontrolu jednotlivých položek dle přiložené tabulky (příloha uložená v OVO), a to jak ze strany odboru finančního, který je správcem daně, aby prověřil, zda dochází k řádnému výběru místního poplatku u všech položek, a dále odboru dopravy a oddělení kontroly.

Mapování, které proběhlo, však nebylo kontrolou. I přes to na základě veřejně dostupných zdrojů se podařilo zjistit, že určitá část restauračních předzahrádek byla provozována bez platné nájemní smlouvy. Dále je třeba provést přeměření skutečně užívané plochy. Na závěr je nutné provést kontrolu, proč nejsou všechny platné zábory evidovány v aplikaci Zábory Praha 1 a zkontrolovat a popřípadě znovu nastavit celý interní proces v gesci ÚMČ P1 tak, aby jednotlivé kroky byly jasně srozumitelné a nerozporovatelné. Finanční výbor se danou problematikou zabýval ve dnech 11.07.2023 a 01.11.2023.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1, které je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO*

*2) konstatuje, že*

*místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství je důležitou součástí příjmů MČ P1*

*3) ukládá*

*provést kontrolu položek výsledku mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území městské části Praha 1 vůči evidenci výběru místního poplatku a předložit výsledek Zastupitelstvu MČ Praha 1*

*3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 12.12.2023*

*3.2 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1. Termín: 12.12.2023*

*4) ukládá*

*předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 informaci o přijatých opatřeních zaměřených na řádný výběr místního poplatku za užívání veřejného prostranství a nastavení procesů tak, aby došlo ke specifikaci jasné odpovědnosti příslušných orgánů, které budou kontrolovat výběr místního poplatku, výši sazby místního poplatku a oprávnění k užívání veřejného prostranství*

*4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín 30.01.2024*

*4.2 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1. Termín 30.01.2024*

*5) ukládá*

*připravit novou metodiku organizace výběru místního poplatku a jeho kontroly*

*5.1 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1. Termín 29.02.2024*

**Diskuse:**

- **Předkladatel Bc. Giancarlo Lamberti** požádal o procedurální hlasování o prodloužení délky jeho předkladu o 5 minut = pro hlasovalo 24, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval – **jeho prodloužení vystoupení bylo schváleno.**
- **Mgr. Pavel Čížinský** požádal o procedurální hlasování o prodloužení délky svého příspěvku do diskuse = pro hlasovalo 22, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali – **návrh byl přijat.**
- V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1, a **Bc. Ludvík Czital**, vedoucí odboru dopravy, kteří odpovídali na dotazy.
- **Mgr. Pavel Čížinský** požádal o procedurální hlasování o pokračování vystoupení **Bc. Ludvíka Czitala**, vedoucího odboru dopravy = pro hlasovalo 25, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval – **návrh byl přijat.**

***Projednávaný bod byl přerušen z důvodu plánované přestávky na oběd s tím, že po přestávce bude následovat pevně zařazený bod k soudnímu sporu o zaplacení technického zhodnocení s Donlič Interiér, s.r.o..***

Přestávka od 13:05 hod. do 14:10 hod. na oběd.

## **10. Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0110 ze dne 17.10.2023 bylo paní starostce MČ Praha 1 Mgr. Terezii Radoměřské uloženo jednat o možné mimosoudní dohodě v rámci probíhajícího soudního sporu, tj. o výši finančních nároků protistrany za technické zhodnocení v nebytovém prostoru na adrese Bílkova 13 – 15, čp. 864, P1. Dne 24.10.2023 proběhlo v AK Bánský-Helmová jednání se zástupci protistrany – insolvenčním správcem JUDr. Václavem Kulhavým a právním zástupcem žalobce Mgr. Martinem Škrabalem. V rámci jednání byla otevřena otázka možné mimosoudní dohody. Obě strany konstatovaly, že nelze popřít fakt, že MČ Praha 1 bude povinna uhradit technické zhodnocení nebytového prostoru, otázkou je konečná výše ocenění tohoto zhodnocení. Podle současného (nepravomocného) rozsudku 1. stupně bude ke 27.02.2024 povinností MČ P1 zaplatit žalobci 52.781.787 Kč. Odvolací řízení poběží případně ještě několik let a případná odchylka ve vyčíslení nároku podle názoru obou stran nebude tak významná, aby pokryla nárůst částky o úrok z prodlení za toto období. Pro jednoduchost bylo shrnuto - podání žaloby dne 27.07.2015, výpočet částek pro orientaci ke dni 27.02.2024, (tzn. 9 let trvající soudní spor).

Podle rozhodnutí RMČ P1 č. UR23\_1135 ze dne 03.10.2023 bude ve lhůtě podáno blanketní odvolání. Zároveň bylo jednáno o tom, pokusit se dle doporučení právního zástupce ještě o jednání ve smyslu mimosoudní dohody, i kdyby došlo jen k poklesu příslušenství. Vzhledem k tomu, že spor vede za bývalého nájemce insolvenčního správce, má i on poměrně jasně dané "mantinely" kde se může v rámci vyjednávání pohybovat. Dne 04.10.2023 projednal věc i Finanční výbor ZMČ Praha 1, který se přiklonil k podání odvolání s tím, že bude zapotřebí se znovu také podívat na uplatněný znalecký posudek, příp. toto i řešit prostřednictvím odborníka v problematice. Za přítomnosti právního zástupce se přítomní shodli i na tom, že pro odvolání existují relevantní odvolací důvody (např. změna výpočtu náhrad z nelineárního na lineární, není vyřešena otázka možných odpisů). Právní zástupce na jednání FV informoval, že jej také dne 04.10.2023 telefonicky kontaktoval právní zástupce insolvenčního správce s dotazem, zda se bude MČ odvolávat a současně informoval, že jejich strana se odvolávat bude i pro to, že podle jejich názoru je výpočet soudu v rozsudku nesprávně a dle jejich metodiky má být základem pro narovnání částka cca 34.000.000 Kč a ne cca 30.000.000 Kč.

Pro úplnost se uvádí, že MČ P1 nese na vedení sporu náklady od r. 2015 do současnosti ve výši cca 3.900.000 Kč. Pokud nebude na dnešním jednání ZMČ P1 schváleno uzavření dohody o narovnání, bude nezbytné připočítat k těmto nákladům ještě částku 1.530.351 Kč – viz Usnesení OS Pro Prahu 1 ze dne 07.11.2023.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

- Rozsudek OS Praha 1 ve věci čj. 65 C 65/2015 - 637*
- Usnesení OS Praha 1 ve věci čj. 65 C 65/2015 - 646 doplňující rozsudek uvedený v předchozí odrážce*
- usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0110 ze dne 17.10.2023*

*2) bere na vědomí*

- že dne 24.10.2023 proběhlo jednání mezi zástupci žalobce a zástupci městské části za účasti paní Mgr. Terezie Radoměřské, starostky MČ P1*

- že ze strany žalobce byl předložen návrh na mimosoudní řešení sporu úhradou částky 48.500.000 Kč, který ale není potvrzen ze strany věřitelského výboru

3) ukládá

*předložit zastupitelstvu ke schválení výstupy z jednání pro možnou mimosoudní dohodu, a to ve formě návrhu této dohody po té, co dojde prostřednictvím insolvenčního správce Donlič Interier spol. s r.o. ke schválení návrhu věřitelským výborem*

*3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.01.2024*

#### **Diskuse:**

- **Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** předložila upravené usnesení, v návaznosti na dokumenty (potvrzení věřitelského výboru a vyjádření protistrany) doručené po odevzdání tisku členům zastupitelstva, a to ve znění:

1) bere na vědomí

- Rozsudek OS Praha 1 ve věci čj. 65 C 65/2015 – 637
- Usnesení OS Praha 1 ve věci čj. 65 C 65/2015 - 646 doplňující rozsudek uvedený v předchozí odrážce
- usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0110 ze dne 17.10.2023

2) bere na vědomí

- že dne 24.10.2023 proběhlo jednání mezi zástupci žalobce a zástupci městské části za účasti paní Mgr. Terezie Radoměřské, starostky MČ P1
- že ze strany žalobce byl předložen návrh na mimosoudní řešení sporu úhradou částky 48.500.000 Kč, který byl dne 01.11.2023 potvrzen ze strany věřitelského výboru

3) souhlasí

*s uzavřením dohody o narovnání, kterou bude mimosoudní cestou ukončen soudní spor sp. zn. 65 C 65/2015 vedený u Obvodního soudu pro Prahu 1 o zaplacení technického zhodnocení úhradou částky konečné výši 48.500.000 Kč se splatností do 28.02.2024, čímž budou vzájemné závazky obou strany zcela vyrovnány*

4) ukládá

*podepsat dohodu ve smyslu odstavce 3 tohoto usnesení*

*Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín 28.02.2024*

5) ukládá

*zajistit finanční prostředky pro realizaci dohody dle odst. 3 tohoto usnesení*

*5.1 Zodpovídá: Rada MČ Praha 1. Termín: 28.02.2024*

- V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Livia Škultéty**, právní zástupkyně advokátní kanceláře Bánský & Helmová a **Mgr. Martin Škrabal**, právní zástupce insolvenčního správce společnosti Dolnič Interier spol. s.r.o.
- **Martin Motl** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 5 členů/členek ZMČ P1, 8 bylo proti, 3 se zdrželi a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- **Bc. Giancarlo Lamberti** požádal po diskusi o přestávku na jednání politických klubů.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 20, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a a 5 nehlasovalo – **jeho vystoupení bylo schváleno.**
- **Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** požádala o procedurální hlasování, a to hlasovat o návrhu usnesení tajně nikoliv prostřednictvím elektronického hlasovacího zařízení, ale pomocí hlasovacího lístku = pro hlasovalo 14 členů/členek ZMČ P1, 4 byli proti, 3 se zdrželi a 5 nehlasovalo – **procedurální návrh byl přijat.**

**Přestávka od 15:42 hod. do 16:00 hod. na jednání politických klubů.**

➤ **JUDr. Pavel Marc, LL.M.**, předložil pozměňovací návrh ve znění:

*Zastupitelstvo ukládá*

- *RMČ P1 učinit věřitelskému výboru protinávrh výše narovnání sporu ve výši 45.000.000 Kč, včetně všech nákladů*
- *udělit pokyn právní zástupkyni MČ, aby požádala o prodloužení lhůty pro zaplacení soudního poplatku za odvolání = pro hlasovalo 6 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 19 nehlasovalo – **pozměňovací návrh nebyl přijat.***

➤ **Bc. Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajného hlasování pomocí hlasovacího lístku, a to označením - zakroužkováním – slova „PRO“, „PROTI“ nebo „ZDRŽEL SE“. Pokud bude vložen hlasovací lístek do urny prázdný (nebude zakroužkována žádná ze tří možností), bude na toto nahlíženo jakoby člen zastupitelstva nehlasoval.

V sále byl promítnut hlasovací lístek, který byl poté rozdán těm členům zastupitelstva, kteří projeví zájem se hlasování zúčastnit. Úprava hlasovacího lístu probíhala za plentou, poté ho členové zastupitelstva vkládali do volební urny.

**Tajné hlasování od 16:05 hod. do 16:24 hod.**

➤ **Bc. Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, a **Jonáš Felkel**, člen Mandátového a volebního výboru, oznámili výsledek tajného hlasování, kdy bylo vydáno i odevzdáno 18 hlasovacích lístků.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl/a proti, 1 se zdržel/a a 3 nehlasovali.
- **Usnesení nebylo přijato.**

*Zpět k bodu:* **9. Výsledek mapování skutečného užívání veřejného prostranství na území MČ Praha 1**

**Diskuse:**

➤ **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 22, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali – **jeho vystoupení bylo schváleno.**

➤ V rámci diskuse vystoupili **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1, a **Bc. Ludvík Czital**, vedoucí odboru dopravy, kteří odpovídali na dotazy.

➤ **Ing. Petr Hejma** navrhl úpravu bodu 5) usnesení, takto:

*5) ukládá*

*připravit metodický manuál k identifikaci objektů podléhajících výběru místního poplatku a jeho kontroly = předkladatel **Bc. Giancarlo Lamberti** se s úpravou bodu 5) usnesení ztotožnil.*

➤ **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **JUDr. Pavla Marce, LL.M.**, do diskuse = pro hlasovalo 21, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a a 4 nehlasovali – **jeho vystoupení bylo schváleno.**

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 26 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel.

➤ V 17:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0128.**



***Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská požádala o procedurální hlasování o předřazení bodů "Zpráva o participaci Michnovského letohrádku (Rybářského domečku)" a "Doplnění usnesení č. UZ23\_0102 ze dne 13.09.2023 - Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)" za bod "Žádost o prominutí části dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytové jednotky v domě č.p. 919, k.ú. Staré Město, V Kolkovně 4" = pro hlasovalo 24 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat.*****

#### **11. Návrh novelizace Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze strany MČ Praha 1**

Materiál předložil Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Finančnímu výboru bylo usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ23\_0089 ze dne 20.06.2023 uloženo připravit návrh aktualizace obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Okruhy aktualizací:

- aktualizace paragrafové části vyhlášky
- aktualizace a upřesnění tržišť
- aktualizace a upřesnění ulic v jednotlivých pásmech výše poplatku
- aktualizace pasáží a podloubí

V rámci přípravy návrhu novelizace vyhlášky byly osloveny tyto subjekty k připomínkám:

- Příslušní gesční radní – Ing. Karel Grabein Procházka (radní pro cestovní ruch, podporu podnikání, obchod a služby, tržní řád, strategii ekonomické činnosti a využití nebytových prostor), ThDr. Kateřina Klasnová (místostarostka pro životní prostředí a zeleň, hřiště, parky a sportoviště, veřejný prostor, úklid a čistotu) a Ing. Tomáš Heres (místostarosta pro finance a majetek).

- Příslušní vedoucí odborů a oddělení ÚMČ Praha 1 - Mgr. Ing. František Dvořák (tajemník ÚMČ P1), Bc. Ludvík Czital (vedoucí ODOP), Hana Niedobová (vedoucí FIN), Mgr. Bc. Jakub Vaculín (pověřený vedoucí OŽOP), Mgr. Kateřina Dubská (vedoucí OTMS\_OSN) a Mgr. Petr Vaněk (vedoucí OTMS).

- Členové Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Dne 25.10.2023 proběhla společná schůzka za účasti členů FV ZMČ Praha 1 a zástupců úřadu. Dále Finanční výbor obdržel připomínky ze strany Hospodářské komory Praha 1, které byly taktéž implementovány do návrhu. Všechny navrhované změny mají za cíl aktualizovat vyhlášku tak, aby odpovídala skutečnému stavu a požadavkům v roce 2023 jak co se týká paragrafového znění, tak co se týká jednotlivých lokalit nebo jejich režimu ve vyhlášce. Toto bylo projednáno a schváleno na jednání FV dne 01.11.2023.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*návrh aktualizace Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství*

*2) žádá*

*aby Hlavní město Praha zahájila úkony k novelizaci Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů*

*3) ukládá*

*seznámit s bodem 2) tohoto usnesení ředitele Odboru volených orgánů MHMP k předložení Radě HMP*

*3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.11.2023*

4) schvaluje

*návrh k provedení změn v textové části a v přílohách č. 1 a 2 Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, který je přílohou tohoto usnesení*

5) ukládá

*seznámit s bodem 4) tohoto usnesení ředitelku Odboru daní, poplatků a cen Magistrátu hl. m. Prahy*

*5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.11.2023*

***Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.***

**Přestávka od 17:28 hod. do 17:34 hod.**

## **12. Dotazy a interpelace veřejnosti MČ Praha 1 a členů/členek ZMČ P1**

- **Ing. arch. David Damaška, Ph.D., občan Prahy 1**, navázal na svou interpelaci z říjnového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, a to týkající se samotné přípravy dokumentace pro zadávání veřejné zakázky a s dotazy, jakým způsobem je ověřována správnost výkazů výměr a jak je postupováno v případě zjištění nesprávných údajů ovlivňujících konečnou cenu díla.
- **Ing. Jan Kovařínský, občan Prahy 1**, vystoupil s reakcí na odpověď Ing. Herese, místostarosty, a Mgr. Bodečka, MBA, 1. místostarosty, na jeho interpelaci na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 17.10.2023 ve věci neprodloužení nájemní smlouvy na byt v domě [REDAKCE] Praha 1, jeho technického stavu, a s dalším vyjádřením v této záležitosti - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Tomáš Mandous, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci záměru zastřešení dvora nemovité kulturní památky Novomlýnské vodárenské věže, a to pro účely parkování vozidel Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha 1.
- **Petra Pětioká, občanka Prahy 1**, vystoupila s vyjádřením k jednání Mgr. Pavla Čižinského a jeho podání trestního oznámení na zástupce české zahraniční politiky ve věci podezření ze spáchání trestného činu útoku proti lidskosti, nebo trestný čin perzekuce obyvatelstva ve stádiu pokusu, týkající se přípravy vyhnání 2,3 milionů Palestinců z Gazy s tím, že dle interpelující tímto svým jednáním Mgr. Čižinský páchá přímý útok na naši demokracii a šíří poplašné zprávy. Interpelující vyzvala MČ Praha 1, aby se vymezila proti propalestinským demonstracím na Praze 1. - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*

***Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování o prodloužení Dotazů a interpelací veřejnosti do vyčerpání všech příspěvků = pro hlasovalo 25 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a – návrh byl přijat.***

- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci podnětu na zlepšení informačního systému pro občany (nejen řidičů) ohledně dopravních omezení na území MČ Praha 1.
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, interpeloval s opakovaným podnětem a výzvou ke zveřejňování videozáznamů z jednání Zastupitelstva MČ Praha 1.
- **Mgr. Pavel Čižinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval s dotazem na tajné hlasování (kdo jak hlasoval) ve věci narovnání v soudním sporu o zaplacení technického zhodnocení – Bílkova 13 -15, čp. 864, k. ú. Staré Město, Praha 1, se společností Donlič Interier spol. s r. o.

- **Mgr. David Bodeček, MBA, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na paní starostku Mgr. Radoměřskou, jak bude dále postupovat v souvislosti s dnes nepřijatým usnesením k soudnímu sporu o zaplacení technického zhodnocení nebytového prostoru v domě Bílkova 13-15, čp. 864, Staré Město, se společností Donlič Interier spol. s r.o., a v návaznosti na úkol jednat o výši finančních nároků protistrany včetně možnosti uzavřít mimosoudní dohodu - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s reakcí na výtku paní starostky Mgr. Radoměřské k nehlasování (resp. opuštění sálu před zahájením tajného hlasování) opozičních členů zastupitelstva o usnesení k bodu "Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o." - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s dotazem na pokračování (vývoj) jednání o pronájmu nebytových prostor v domě Na Poříčí 46.
- **Bc. Giancarlo Lamberti, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na vystoupení (v minulosti) Mgr. Pavla Čížinského na demonstraci a s výzvou na veřejnou omluvu ze jeho výroky na bývalého 1. místopředsedu vlády, ministra zahraničních věcí ČR, 1. předsedu a posléze čestného předsedu TOP 09 Karla Schwarzenberga, který nedávno zemřel.
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s opakovanými dotazy ve věci provozní doby restaurace Strídačka v domě Týnská ulička 2, Praha 1.
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy v záležitosti pokácení stromu v ulici U Milosrdných, před tzv. Maršmelounem.

**Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

### **13. Stavební řízení „Masaryčky“, odvolání starostky a členů Rady**

Materiál předložili Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1 a Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ P1.

Rozhodnutím Úřadu MČ Praha 1, stavebního úřadu ze dne 18.10.2023 č.j.:UMCP1 471335/2023 a spis. zn. S UMCP1/359737/2023/VÝS-Hd-2/p.č.2536 o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla povolena nástavba kancelářské novostavby vedle Masarykova nádraží, tzv. Polyfunkčního objektu Masaryk Centre 1, a to konkrétně nové 10. podlaží s prezentovanou funkcí kavárny. Tato kavárna má mít 230 m2 a kolem ní se bude nacházet rozsáhlá střešní terasa, která díky kavárně logicky bude moci být využívána ke společenským účelům. Předkladatelé se domnívají, že další navýšení již tak sporné budovy je problematické z hlediska zachování panoramatu historického centra Prahy, když nejvyšší podlaží překoná výšku 41 m. Předkladatelé považují nástavbu za problematickou i z hlediska transparentního a rovného fungování orgánů státní správy a samosprávy, neboť městská část Praha 1 v jiných případech proti podobným záměrům vystupuje. Dle předkladatelů nástavbu je třeba považovat za problematickou i z hlediska rušení nočního klidu v okolí střešní terasy, když MČ Praha 1 nezískala v této věci žádné záruky od stavebníka, a proto předkladatelé navrhuje konstatovat průběh celé záležitosti a současně též vyvodit z věci potřebná opatření do budoucna.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

## **Varianta A**

### *1) bere na vědomí*

*rozhodnutí Úřadu MČ Praha 1, stavebního úřadu ze dne 18.10.2023 č.j.:UMCP1 471335/2023 a spis. zn. S UMCP1/359737/2023/VÝS-Hd-2/p.č.2536 o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro nástavbu kancelářské novostavby vedle Masarykova nádraží, tzv. Polyfunkčního objektu Masaryk Centre 1; takto bylo povoleno nové 10. podlaží s prezentovanou funkcí kavárny"*

### *2) konstatuje, že*

*nová kavárna na střeše novostavby je problematická z hlediska*

- zachování panoramatu historického centra Prahy*
- transparentního a rovného fungování orgánů státní správy a samosprávy, neboť městská část Praha 1 v jiných případech proti podobným záměrům vystupuje*
- memoranda uzavřeného mezi developerem a hlavním městem Prahou dne 6.5.2020, které logicky vycházelo z toho, že hmotové parametry novostavby jsou konečné a*
- z hlediska rušení nočního klidu ze střešní terasy.*

### *3) konstatuje, že*

- Městské části Praha 1 byla informace o tomto stavebním řízení sdělena dne 8. 9. 2023*
- vedení městské části Praha 1 informaci o tomto stavebním řízení utajilo jak před veřejností, tak i před zastupiteli tak i před poradními orgány Rady a Zastupitelstva*
- vedení městské části Praha 1 nepodalo proti záměru nové střešní kavárny námitky*

### *4) bere na vědomí*

*bere na vědomí vysvětlení starostky a Rady ohledně skutečností dle bodu 3*

### *5) ukládá*

*Radě zpracovat Pravidla postupu městské části Praha 1 při identifikaci stavebních záměrů a zaujímání stanovisek k nim, o jejichž přípravě Rada již rozhodla svým usnesením č. UR23\_0287 ze dne 21.03.2023 „Rozpracování doporučení Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor“ a předložit je Zastupitelstvu ke schválení*

*5.1 Zodpovídá: RMČ Praha 1, Termín: 12.12.2023*

### *6) ukládá*

*Úřadu městské části Praha 1 zasílat každý týden všem zastupitelům soupis všech oznámení, které úřad za uplynulých 7 dnů obdržel od stavebního úřadu, a to až do schválení pravidel dle bodu 5*

*6.1 Zodpovídá: Úřad městské části Praha 1, Termín: 14.11.2023*

## **Varianta B**

### *1) bere na vědomí*

*rozhodnutí Úřadu MČ Praha 1, stavebního úřadu ze dne 18.10.2023 č.j.:UMCP1 471335/2023 a spis. zn. S UMCP1/359737/2023/VÝS-Hd-2/p.č.2536 o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro nástavbu kancelářské novostavby vedle Masarykova nádraží, tzv. Polyfunkčního objektu Masaryk Centre 1; takto bylo povoleno nové 10. podlaží s prezentovanou funkcí kavárny"*

### *2) konstatuje, že*

*nová kavárna na střeše novostavby je problematická z hlediska*

- zachování panoramatu historického centra Prahy*
- transparentního a rovného fungování orgánů státní správy a samosprávy, neboť městská část Praha 1 v jiných případech proti podobným záměrům vystupuje*
- memoranda uzavřeného mezi developerem a hlavním městem Prahou dne 6.5.2020, které logicky vycházelo z toho, že hmotové parametry novostavby jsou konečné a*
- z hlediska rušení nočního klidu ze střešní terasy.*

### *3) konstatuje, že*

- Městské části Praha 1 byla informace o tomto stavebním řízení sdělena dne 8. 9. 2023*

- vedení městské části Praha 1 informaci o tomto stavebním řízení utajilo jak před veřejností, tak i před zastupiteli tak i před poradními orgány Rady a Zastupitelstva
- vedení městské části Praha 1 nepodalo proti záměru nové střešní kavárny námítky

4) odvolává

starostku, paní Terezii Radoměřskou z funkce starostky s okamžitou platností a pověřuje dočasně výkonem funkce starosty pana prvního místostarostu, pana Davida Bodečka, a odvolává z funkce člena Rady MČ Praha 1 pana Karla Grabeina Procházkou

5) ukládá

Radě zpracovat Pravidla postupu městské části Praha 1 při identifikaci stavebních záměrů a zaujímání stanovisek k nim, o jejichž přípravě Rada již rozhodla svým usnesením č. UR23\_0287 ze dne 21.03.2023 „Rozpracování doporučení Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor“ a předložit je Zastupitelstvu ke schválení

5.1 Zodpovídá: RMC Praha 1, Termín: 12.12.2023

6) ukládá

Úřadu městské části Praha 1 zasílat každý týden všem zastupitelům soupis všech oznámení, které úřad za uplynulých 7 dnů obdržel od stavebního úřadu, a to až do schválení pravidel dle bodu 5

6.1 Zodpovídá: Úřad městské části Praha 1, Termín: 14.11.2023

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupila **RNDr. Jana Příhodová**, občanka Prahy 1, a **Robert Gája**, občan Prahy 5 - vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacími řádem o udělení slova = pro hlasovalo 21 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – **jeho vystoupení bylo schváleno.**
- V rámci diskuse vystoupili zástupci společnosti Penta Investments, s.r.o., **Ing. Rudolf Vacek** a **PhDr. Pavel Strebl** - vzhledem k tomu, že nejsou občany Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacími řádem o udělení slova = pro hlasovalo 22 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a a 2 nehlasovali – **jejich vystoupení bylo schváleno. Byla promítnuta jejich prezentace.**
- **Robert Gája**, občan Prahy 5, se opakovaně přihlásil do diskuse - vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacími řádem o udělení slova = pro hlasovalo 19 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – **jeho vystoupení bylo schváleno.**

**Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování dle Jednacího řádu o pokračování zasedání ZMČ P1 i po 22:00 hod = pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, 1 se zdržel/a a 4 nehlasovali - návrh byl přijat.**

- **Ing. Ivana Antalová** požádala o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 21:26 hod. do 21:45 hod. na jednání politických klubů.**

- **ThDr. Kateřina Klasnová** a **Ing. Ivana Antalová** předložily společný protinávrh usnesení ve znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 1

1) bere na vědomí

usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_1267 ze dne 02.11.2023, ve kterém MČ Praha 1 podala blanketní odvolání proti územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení na stavbu „Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1“, nástavba nad 9. NP, Praha 1, Nové Město, Na Florenci, vydaném stavebním úřadem dne 18.10.2023 č.j.:UMCP1 471335/2023 spis. zn. S UMCP1/359737/2023/VÝS-Hd-2/p.č.2536

2) ukládá

doplnit odvolání o požadavky na provedení přezkumu závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 1689997/2023, sp. zn. S-MHMP 1348492/2023 ze dne 16.8.2023 a provedení přezkumu závazného stanoviska Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 930461/2023 ze dne 03.05.2023, a to z důvodů pochybností, zda navýšení stavby o desáté podlažní nepřekračuje stávající výškové limity dané územním plánem a předmětem ochrany památkové rezervace a neprohloubí tak rizika způsobené novostavbou pro panorama Prahy, a rovněž z důvodu podezření z nezákonnosti výše uvedených stanovisek.

2.1 Zodpovídá: starostka MČ Praha 1, Termín: 21.11.2023

3) ukládá

doplnit odvolání dané usnesením Rady UR23\_1267 ze dne 02.11.2023 o podnět k přezkumu vydaných kolaudačních souhlasů, případně povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání staveb Rekonstrukce ulice Na Florenci a Masaryk Centre 1 z pohledu dodržování legislativy v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj při povolování staveb užívaných veřejností z důvodu pochybností o naplňování bezbariérové přístupnosti, která je ve veřejném zájmu a která zásadně ovlivňuje sociální integraci, mobilitu, nezávislost, bezpečnost a kvalitu života nejen zdravotně postižených, ale i celé společnosti.

3.1 Zodpovídá: Mgr. Jan Brabec, Termín: 24.11.2023 = **předkladatelé Mgr. Pavel Čížinský a Valerie Clare Talacková, MA, se s protinávrhem ztotožnili.**

➤ **Ing. Vojtěch Ryvola** požádal hlasovat o jednotlivých bodech usnesení per partes.

**Hlasování o jednotlivých bodech usnesení per partes:**

**bod 1)** = pro hlasovalo 13 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 11 nehlasovalo - **návrh nebyl přijat.**

**bod 2)** = pro hlasovalo 13 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 11 nehlasovalo - **návrh nebyl přijat.**

**bod 3)** = pro hlasovalo 13 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 11 nehlasovalo - **návrh nebyl přijat.**

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

**Zpět k bodu č. 11. Návrh novelizace Obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze strany MČ Praha 1**

**Diskuse:**

➤ **Předkladatel Bc. Giancarlo Lamberti** předložil nový návrh přílohy k usnesení ve znění:

1) §4 odst. (1) písm. a) (Lhůty pro podání ohlášení) – doplnit do identifikace název a adresu provozovny v případě restauračních zahrádek

2) §4 – přidat nový odstavec (6) v následujícím znění: „Na základě ohlášení bude poplatníkovi správcem daně vystaven předpis s identifikačními údaji k platbám, výši plateb a termíny plateb.“

3) §5 odst. (1) – změnit textaci takto: „Poplatek je splatný, a to na základě předpisu vystaveného správcem daně v den kdy bylo započato užívání veřejného prostranství, nejpozději však před započítáním jeho užívání“

4) §5 odst. (2) – změnit textaci takto: „Při užívání veřejného prostranství po dobu delší než 30 dnů je poplatek splatný na základě předpisu vystaveného správcem daně ve stejných splátkách tak, že první splátka je splatná v den, kdy bylo s užíváním veřejného

- prostranství započato, a to před jeho faktickým užíváním a další splátky vždy ke každému třicátému dni užívání tak, aby celá částka poplatku byla zaplacená ke dni poslední splátky.*
- 5) §6 odst. (1) písm. a) bod 2 – doplnit text „a dalším vozům IZS“ za část „vozům rychlé lékařské pomoci, Policie České republiky, Městské policie hlavního města Prahy“*
  - 6) §6 odst. (1) písm. b) – odstranit slovo „vybudovaných“*
  - 7) Zařadit do §8 nový odstavec s číslem (3) v následujícím znění „Úřady městských částí, které vykonávají správu poplatku podle odstavce 1, vykonávají též vyhledávací činnost a daňovou kontrolu podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád“*
  - 8) V Příloze č. 1 odst. 1. bod c) – odstranit následující ulice (výše sazby se změni na 40 Kč):*
    - a. BÍLKOVA*
    - b. HAŠTALSKÁ*
    - c. HELLICHOVA*
    - d. LAZARSKÁ*
    - e. MASNÁ*
    - f. NA FLORENCI*
    - g. SENOVÁŽNÉ NÁM.*
    - h. VELKOPŘEROVSKÉ NÁM.*
  - 9) V Příloze č. 1 odst. 1. bod c) – přidat následující ulice (výše sazby se změni na 15 Kč):*
    - a. KŘEMENCOVA*
  - 10) V Příloze č. 1 odst. 2. – zrušit písmeno b) a přesunout ho do paragrafu 6 s novým označením g)*
  - 11) V Příloze č. 2 v části 2. (Tržiště) – přesněji definovat, která část ulice U Starého hřbitova je myšlena*
  - 12) V Příloze č. 2 v části 2. (Tržiště) – odstranit Havlíčkova – Na Florenci*
  - 13) V Příloze č. 2 v části 2. (Tržiště) – vypustit závorku „(farmářské trhy)“ u Náměstí republiky*
  - 14) V Příloze č. 2 v části 2. (Tržiště) – vypustit závorku „(pro tržiště)“ u Staroměstského náměstí*
  - 15) V Příloze č. 2 v části 3. (Ulice a chodníky) – zjednodušit název pouze na „Ulice“*
  - 16) V Příloze č. 2 v části 3. (Ulice a chodníky) – přidat ulici „BADENIHO“*
  - 17) V Příloze č. 2 v části 3. (Ulice a chodníky) – specifikovat že součástí je i veřejné prostranství u adresy Křížovnická 191 na pozemku parc. č. 70, k.ú. Staré Město a přesunout tuto ulici do oddílu 6 (Další prostory přístupné každému bez omezení) do odstavce „ostatní“*
  - 18) V Příloze č. 2 v části 3. – specifikovat u ulice Vladislavova, že součástí je parc. č. 724/1, 725/1, k.ú. Nové Město a přesunout tuto ulici do oddílu 6 (Další prostory přístupné každému bez omezení) do odstavce „ostatní“*
  - 19) V Příloze č. 2 v části 4. (Parky) – přidat park Cihelná, parc. č. 710/1, 710/4, 710/7, 710/8, 711/1, 711/2, 1041/3, k.ú. Malá Strana*
  - 20) V Příloze č. 2 v části 4. (parky) – odstranit „parkově upravená plocha za Staroměstskou radnicí na STAROMĚSTSKÉ NÁM., parc. č. 1/2 v k. ú. Staré Město;“ jelikož je daný pozemek již uveden v části 2 (tržiště)*
  - 21) V Příloze č. 2 v části 6. do oddílu „ostatní“ – přidat MALOSTRANSKÉ NÁBŘEŽÍ - U SOVOVÝCH MLÝNŮ, parc. č. 1059/2 v k. ú. Malá Strana*
  - 22) V Příloze č. 2 v části 6. do oddílu „ostatní“ – přidat ul. Rybná, parc. č. 683/5 v k.ú. Staré Město, u obchodního domu KOTVA*
  - 23) V Příloze č. 2 v části 6. do oddílu „ostatní“ – přidat ul. Revoluční, parc. č. 1018/4, 1018/6 v k.ú. Staré Město, přední vchod u obchodního domu KOTVA*
  - 24) V Příloze č. 2 v části 6. do oddílu „ostatní“ – přidat parc. č. 1068, k.ú. Staré Město*

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel/a a 5 nehlasovalo.
- V 22:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0129**.

#### **14. Žádost o prominutí části dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky v domě č.p. 919, k.ú. Staré Město, V Kolkovně 4, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 04.10.2012 byl pan [REDAKCE] povinen uhradit městské části Praha 1 pohledávku ve výši 738.404,00 Kč s příslušenstvím.

Lhůta k plnění povinnosti byla rozsudkem stanovena v souladu s ustanovením § 160 odst. 1., občanského soudního řádu tři dny. „Uložil-li soud v rozsudku povinnost, je třeba ji splnit do tří dnů od právní moci rozsudku nebo, jde-li o vyklizení bytu, do patnácti dnů od právní moci rozsudku; soud může určit lhůtu delší nebo stanovit, že peněžité plnění se může stát ve splátkách, jejichž výši a podmínky splatnosti určí“. V uvedené lhůtě nebyla povinnost splněna. Městská část Praha 1 neobdržela žádný návrh řešení úhrady pohledávky, např. žádostí o uzavření splátkového kalendáře. Proto městská část přistoupila k vymáhání pohledávky formou Exekučního příkazu č.j 152 EX 34/15-34 ze dne 25.03.2015, a to prodejem nemovitých věcí. Pan [REDAKCE] nevyužil „milostivého léta“, které probíhalo od 28.10.2021 do 28.01.2022. V souladu zákonem č. 214/2022 Sb., o zvláštních důvodech pro zastavení exekuce a o změně souvisejících zákonů nevyužil pan [REDAKCE] ani „milostivého léta 2“, které probíhalo od 01.09.2022 do 30.11.2022. O všech úkonech soudního exekutora byl pan [REDAKCE] jako povinný z exekuce vyrozuměn. Bohužel bez jakékoliv reakce vůči městské části vyřešit úhradu dluhu. V březnu 2022 bylo vydáno soudním exekutorem usnesení č.j 152 EX 34/15-256 o zahájení elektronické dražby nemovitostí pana [REDAKCE]. Usnesením soudního exekutora č.j. 152 EX 34/15-302 ze dne 07.01.2023 bylo stanoveno zahájení elektronické dražby nemovitostí na den 16.02.2023. A usnesením soudního exekutora č.j. 152 EX 34/15-331 byly nemovitosti vydraženy. Celková pohledávka městské části ve výši 1.320.543,96 Kč (včetně příslušenství) byla uspokojena do výše 1.047.249,09 Kč. Zbývá uhradit částku 274.154,95 Kč (vč. příslušenství). Dne 31.10.2023 usnesením č. UR23\_1256 uložila Rada MČ Praha 1 předložit žádost pana [REDAKCE] o prominutí části dluhu Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání a rozhodnutí. Žádost je odůvodněna úhradou většinové části dluhu vůči městské části. FV projednal žádost pana [REDAKCE] na svém jednání dne 05.06.2023 a doporučil prominout zbývající část dlužné částky.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

##### **Varianta A**

*1) bere na vědomí*

*žádost [REDAKCE] o prominutí části dluhu ve výši 274.154,95 Kč ( vč. příslušenství ) vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky V Kolkovně 4 v domě č.p.919, k.ú. Staré Město*

*2) schvaluje*

*prominutí části dluhu ve výši 274.154,95 Kč vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky V Kolkovně 4 v domě č.p. 919, k.ú. Staré Město, [REDAKCE]*

*3) ukládá*

*informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení*

*3.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1, Termín 21.11.2023*



## **Varianta B**

1) bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prominutí části dluhu ve výši 274.154,95 Kč ( vč. příslušenství ) vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky V Kolkovně 4 v domě č.p.919, k.ú. Staré Město

2) neschvaluje

prominutí části dluhu ve výši 274.154,95 Kč vzniklého v souvislosti s užíváním nebytové jednotky V Kolkovně 4 v domě č.p. 919, k.ú. Staré Město, [REDAKCE]

3) ukládá

informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1, Termín 21.11.2023

### **Diskuse:**

➤ **Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** upozornila na chybu v názvu usnesení, správně je nebytové jednotky a navrhla hlasovat o usnesení ve variantě A – schvaluje.

➤ Pro navržené usnesení ve variantě A hlasovalo 10 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl/a proti, 8 se zdrželo a 3 nehlasovali.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

## **15. Zpráva o participaci Michnovského letohrádku (Rybářského domečku)**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Bc. Petr Rachunek, koordinátor oddělení strategického plánování a participace KAS.

Dne 26.01.2023 přijalo Zastupitelstvo městské části Praha 1 usnesení číslo UZ23\_0034, jímž vzalo na vědomí prezentaci činnosti a souvisejících aktivit v Rybářském domečku ze strany stávajících provozovatelů - Skautského institutu ve spolupráci se spolkem KAMPARTA a dále uložilo Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy definovat strategii a cíle participace Michnovského letohrádku - Rybářský domeček, a ve spolupráci s Radou MČ Praha 1 a do 31.05.2023 tuto participaci realizovat. Dne 20.06.2023 předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Martin Motl předložil Zastupitelstvu MČ Praha 1 usnesení Výboru pro participaci, participativní rozpočet tento následující návrh participace Michnovského letohrádku. Cílem participace je nalezení optimálního řešení pro využití Michnovského letohrádku na Kampě z pohledu veřejnosti a všech spolků z MČ Praha 1 a to při zohlednění limitů stanovených MČ Praha 1 (například: pasportizace a stav objektu, požární bezpečnost, náklady na správu objektu, plány investic). Při výběru vítězného subjektu a modelu provozu lze zohlednit jeho možnosti při správě a údržbě nemovitosti, ale současně vzít na zřetel, že kritérium finančního výnosu nemá brát samospráva jako jediný anebo hlavní.

1. Návrh strategie participace Michnovského letohrádku:

- Příprava soupisu limitů na využití Michnovského letohrádku ze strany MČ Praha 1
- Vyjádření politické podpory o zapojení veřejnosti do participace (doporučený způsob: plánovací stan, polostrukturované rozhovory)
- Finanční zajištění na realizaci této participace
- Zajištění pravidelného a transparentního informování veřejnosti o průběhu a výsledku všemi komunikačními kanály ÚMČ Praha 1.

Dne 20.06.2023 přijalo Zastupitelstvo městské části Praha 1 usnesení číslo UZ23\_0087 jímž:

1. vzalo na vědomí návrh strategie a cíle participace Michnovského letohrádku dle usnesení Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy, které je přílohou tohoto usnesení.

2. trvá na svém usnesení č. UZ23\_0034 z 26.01.2023

3. schválilo posunutí termínů úkolů z usnesení č. UZ23\_0034 ze dne 26.01.2023 pro realizaci participace do: 30.11.2023

Dne 01.08.2023 přijala Rada městské části Praha 1 usnesení číslo UR23\_0946 jímž vyjádřila souhlas s předloženým návrhem participace Michnovského letohrádku. Dne 07.11.2023 vzala Rada městské části Praha 1 na vědomí Zprávu o participaci Michnovského letohrádku a zároveň uložila starostce tuto zprávu předložit Zastupitelstvu městské části Praha 1 k projednání.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*Zprávu o participaci Michnovského letohrádku (Rybářského domečku).*

*2) doporučuje*

*Radě městské části Praha 1 v souladu s výsledkem participačního procesu využití Michnovského letohrádku (Rybářského domečku) pokračovat ve spolupráci se Skautským institutem a to za podmíněk, jež budou pro obě smluvní strany výhodné.*

#### **Diskuse:**

➤ V rámci diskuse vystoupil **Jan Rachunek**, projektový manažer oddělení strategického plánování a participace KAS.

➤ **Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** předložila změnu usnesení v bodu 2) ve znění:

*2) doporučuje*

*Radě městské části Praha 1 v souladu s výsledkem participačního procesu využití Michnovského letohrádku (Rybářského domečku) pokračovat ve spolupráci se Skautským institutem a to za podmíněk, jež budou pro obě smluvní strany výhodné.*

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.

➤ V 23:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0130.**

### **16. Doplnění usnesení č. UZ23\_0102 ze dne 13.09.2023 - Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Po zaregistrování žádosti MČ Praha 1 s podnětem na změnu Územního plánu SÚ HMP pro pozemek parc. č. 2360/4, k.ú. Nové Město dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0102 ze dne 13.09.2023 na Odboru územního rozvoje MHMP pod číslem ÚP 104/2023 bylo v rámci zpracování podkladů pro zadání Změny zjištěno pracovníkem tamního OÚR, že do předmětného půdorysu navrhované stavby nové stanice SDH Praha zasahuje částečně i pozemek parc. č. 2360/5, k.ú. Nové Město a sice tenkým pruhem označeným v situaci, který byl k pozemku zřejmě připojen jako prodloužení v návaznosti na římsu výjezdového portálu Těšnovského tunelu. Na základě tohoto zjištění vyzval Odbor územního rozvoje, Oddělení plánovacích dokumentací žadatele (MČ Praha 1) k doplnění i této části pozemku parc. č. 2360/5, k.ú. Nové Město do žádosti o změnu Územního plánu SÚ HMP k předmětné akci. Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR23\_1271 ze dne 07.11.2023 souhlasila s doplněním podnětu na pořízení předmětné změny ÚP SÚ HMP dle přílohy usnesení.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) schvaluje*

*doplnění podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemku parc. č. 2360/4, k.ú. Nové Město, který spočívá ve změně plochy s rozdílným způsobem využití ze stávající plochy IZ - IZOLAČNÍ ZELEŇ - na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO - ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ o část pozemku parc. č. 2360/5, k.ú. Nové Město dle přílohy tohoto usnesení*

*2) ukládá*

*zajistit doplnění podání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP dle bodu 1 tohoto usnesení*

*2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 22.11.2023*

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 3 byli proti, a 2 se zdrželi hlasování.
- V 23:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0131.**

### **17. Autorizované recenze v problematice krátkodobého ubytování**

Materiál předložila Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života (dále jen „VPVC“) se na svých jednáních 26.09.2023 a 26.10.2023 zabýval problematikou internetových recenzí na poskytnuté krátkodobé ubytování.

VPVC uložil předsedkyni oslovit vedoucí Stavebního úřadu Praha 1 a právničku Stavebního úřadu se žádostí o komentář k materiálu o recenzích a dopracování materiálu do designu VPVC tak, aby mohl být předložen Zastupitelstvu městské části Praha 1. Materiál o recenzích jednomyslně schválený VPVC obsahuje závěr, že recenze lze považovat za zcela průkazný důkaz o probíhajících ubytovacích službách v nabízených prostorech, neboť musí splňovat zákonný rámec, neobejdou se bez realizace samotného ubytování a zároveň jsou vázány jak na konkrétní místo pobytu, tak s konkrétní osobou, která ubytování hodnotila. Jako důkazní materiál nedávno posloužily uživatelské recenze v rozhodnutí stavebního úřadu MHMP z 30.08.2023, ve kterém úřad potvrdil pokutu za přestupek proti stavebnímu zákonu ve výši 20 tisíc korun a vyzval majitele bytu k ukončení „nepovoleného způsobu užívání“ nemovitosti. Z této podstaty by mělo být na uživatelské recenze nahlíženo jako na jeden z důkazů proběhlé, realizované skutečnosti a využít jejich potenciál k prokazování provozování ubytovacích služeb. Jako poradní orgán ZMČ P1 nyní VPVC prostřednictvím předsedkyně toto téma předložil ZMČ P1 s akcentem žádosti vůči příslušným odborům Úřadu městské části Praha 1, aby při důkazních řízeních zohledňovaly a přihlížely k recenzím jako důkaznímu materiálu podobně, jako k tomu došlo u výše uvedeného rozhodnutí MHMP.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*usnesení Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ze dne 26.10.2023 ve věci autorizovaných recenzí v oblasti krátkodobého ubytování*

*2) žádá*

*Úřad městské části Praha 1, aby využíval autorizované recenze registrovaných uživatelů jako důkaz při šetření případů provozování krátkodobého ubytování*

### 3) ukládá

*předsedkyni Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života informovat Zastupitelstvo městské části Praha 1 o využívání autorizovaných recenzí v důkazních řízeních v oblasti krátkodobého ubytování vedených Úřadem městské části Praha 1*

*3.1 Zodpovídá: Bronislava Sitár Baboráková, DiS., Termín: 31.10.2024*

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 23:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0132.**

### **18. Zpráva o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1 za období leden až říjen 2023**

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena Zpráva o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ Praha 1 za období leden až říjen 2023. Zprávu o činnosti předložil předseda výboru pan Martin Motl na základě usnesení č. VPPR 13/8/2023.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*Zprávu o činnosti Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1 za období leden až říjen 2023*

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 23:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0133.**

### **19. Strategie a cíle participace parku Cihelná**

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

Na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 26.01.2023 bylo Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy uloženo definovat strategii a cíle participace ve spolupráci s Radou MČ Praha 1 parku Cihelná usnesením č. UZ23\_0034.

Výbor se tímto usnesením zabýval na několika svých jednáních. Na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 20.06.2023 bylo přijato usnesení č. UZ23\_0087, kterým byl prodloužen termín úkolu do 30.11.2023. Na 7. jednání Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy dne 22.06.2023 bylo přijato usnesení č. VPPR 6/7/2023, kterým výbor doporučil strategii a cíle participace parku Cihelná, kterým dle usnesení č. UZ23\_0087 splnil úkol z jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 a předseda výboru informoval starostku MČ Praha 1 a Radu MČ Praha 1. Starostka MČ Praha 1 následně zadala úkol v souladu s usnesením výboru oddělení strategického plánování a participace, aby v souladu s usnesením výboru započala realizaci participace parku Cihelná. Cíl participace je zjištění názoru účastníků na optimální využití vymezeného prostoru parku „Cihelná“.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*usnesení Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1 č. VPPR 6/7/2023 ze dne 22.06.2023*

*2) bere na vědomí*

*návrh strategie a cíle participace parku Cihelná dle usnesení Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1, který je přílohou tohoto usnesení*

*3) bere na vědomí*

*usnesení Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1 č. VPPR 14/8/2023 a VPPR 15/8/2023 ze dne 19.10.2023*

*4) trvá*

*na svém usnesení č. UZ23\_0034 z 26.01.2023*

*5) schvaluje*

*posunutí termínů úkolů z usnesení č. UZ23\_0034 ze dne 26.01.2023 pro realizaci participace do: 31.5.2024*

### **Diskuse:**

V rámci diskuse vystoupil **Bc. Petr Rachunek**, koordinátor oddělení strategického plánování a participace KAS. **K tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval/a.
- V 23:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0134.**

➤ **Předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** požádal o stažení následujících bodů z Programu:

**20. Otevírací doba ve Vojanových sadech**

**21. Garáže Dvořákovo nábřeží**

**22. Partnerské město na Ukrajině“**

**24. Veřejná zakázka-právní služby ohledně Žofína**

### **23. Tržní řád**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Dle zákona o hlavním městě Praze je pravomoc hlavního města Prahy městských částí v oblasti tzv. samostatné působnosti definována okruhem záležitostí, které jsou v zájmu dané městské části a jejích občanů. Dle názoru předkladatele je tuto zásadu třeba zohledňovat při veškerém jednání městské části Praha 1 a rovněž při formulování připomínek městské části k legislativním počínům hl. m. Prahy.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_0658 ze dne 30.05.2023 Připomínky k návrhu novely nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, kterými MČ Praha 1 mimo jiné prosazovala rozšíření práva prodeje lodních lístků na březích Vltavy*

*2) bere na vědomí*

*skutečnost, že na jednání Komise pro obchod a služby se dne 30.10.2023 projednávaly mimo jiné návrhy připomínek k tržnímu řádu, které městské části Praha 1 zaslala Hospodářská komora Prahy 1 a které mimo jiné prosazovaly povolení provozu kočárů s koňmi a prodej alkoholu v blízkosti Pražského hradu*

3) konstatuje, že

připomínky dle bodů 1) a 2) představují prosazování soukromých podnikatelských zájmů konkrétních podnikatelů (např. firmy Pražské Benátky s.r.o. pana Zdeňka Bergmana) a nemají žádnou vazbu k zájmům městské části Praha 1 a občanů této městské části

4) žádá

hlavní město Prahu o specifikaci podmínek, za kterých městské části podávají připomínky k nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, popřípadě k jeho změnám, v tom smyslu, aby u každé připomínky muselo být zdůvodněno, proč je tato připomínka v zájmu dané městské části a občanů dané městské části a nikoli pouze v zájmu určitých podnikatelů

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 12 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

## **25. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Zastupitelstva a Rady MČ Praha 1 za období od 1. 7. 2023 do 30.9.2023**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Kontrolní výbor kontroluje plnění úkolů uložených Radou a Zastupitelstvem MČ Praha 1, 1x za čtvrtletí a následně zprávu o této kontrole předkládá ZMČ Praha 1. Kontrolní výbor tedy provedl na svém jednání dne 06.11.2023 tuto kontrolu za třetí kvartál roku 2023 a přijal k věci usnesení č. UKV/23/9/5, které zní následovně:

„Kontrolní výbor konstatuje, že ke dni 06.11.2023 bylo v systému e-spis evidováno 8 nesplněných úkolů, které byly uloženy usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1, a 118 nesplněných úkolů, které byly uloženy usnesením Rady MČ Praha 1, přičemž tyto úkoly měly být splněny v období třetího čtvrtletí roku 2023. Kontrolní výbor dále pověřil předsedu, aby se pokusil ve spolupráci s držiteli výše uvedených nesplněných úkolů o nápravu a aby o této kontrole následně podal zprávu na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 za období od 01.07.2023 do 30.09.2023*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 13 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

---

**11. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno dne 15.11.2023 v 00:12 hod.  
paní starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou**

---

**Příloha zápisu:**

1) Prezenční listina

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.  
Mgr. Michal Müller  
člen RMČ Praha 1**

**v.r.  
Bronislava Sitár Baboráková, DiS.,  
členka ZMČ Praha 1**

**v.r.  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá, referentka ZMČ P1

- ❖ Zápis byl vyhotoven 23.11.2023 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v odboru volených orgánů (OVO), Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.