

## Z Á P I S

### **46. schůze Rady městské části Praha 1, dne 11.12.2023 v 13:00 hod.**

**Přítomni:** Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Mgr. Michal Müller, Ing. Vojtěch Ryvola, Richard Bureš.

**Omluvena:** Ing. Ivana Antalová.

**Částečná neúčast:** ThDr. Kateřina Klasnová – omluvený dřívější odchod v 15:32 hod.  
Ing. Vojtěch Ryvola – omluvený dřívější odchod v 15:32 hod.  
Ing. Karel Grabein Procházka – omluvený dřívější odchod v 15:32 hod.

**Dále byli přítomni:** Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1,  
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ,  
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA  
(*částečná nepřítomnost od 14:30 do 15:25 hod.*),  
Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1 (*přítomen od 13:56 do 15:12 hod.*),  
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1 (*přítomen od 13:56 do 15:39 hod.*),  
Martin Arden, předseda Komise sociální RMČ P1 (*přítomen od 14:56 do 15:12 hod.*).

**Zahájení schůze:** dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

**Ověřovatel:** Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

**Náhradník ověřovatele:** Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1.

**Ověření zápisu z 45. schůze RMČ P1 ze dne 05.12.2023:**

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 8 hlasy jejich přítomných členů/členek.

**Zapsala:** Marie Adamová.

**Doplnění a úpravy Programu:**

*Mgr. Terezie Radoměřská:*

- požádala o zařazení bodu „*Prodloužení smlouvy o nájmu domu čp. 2023, Pštrossova 13, NM, obec Praha pro Gymnázium Jana Palacha Praha 1, s.r.o. – záměr*“ do Programu (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) = pro zařazení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1,
- požádala o zařazení bodu „*Žádost o vypořádání zhodnocení nebytové jednotky č. 764/101 v domě č. p. 764 k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4, Praha 1*“ do Programu (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) = pro zařazení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
- požádala o zařazení bodu „*Zrušení části usnesení číslo UR23\_1185 ze dne 10.10.2023 ve věci vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1 a záměr na pronájem tohoto nebytového prostoru*“

do Programu (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy)  
= pro zařazení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

- požádala o zařazení svého bodu „*Stanovisko k pochybení ze strany statutárního orgánu MČ Praha 1 ve věci soudního sporu o zaplacení technického zhodnocení – Bílkova 13-15, č. p. 864, SM, Praha 1 – Donlič Interior spol. s r.o.*“ do Programu.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

### **Program schůze:**

1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
2. Plán ekonomické činnosti MČ Praha 1 na rok 2024
3. Rozpočty příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 na rok 2024, střednědobé výhledy rozpočtů na roky 2025 – 2026 a odpisové plány na rok 2024
4. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodníkový program – Divadelní-Krocínova, Jindřišská, Washingtonova“
5. Návrh na udělení Čestného občanství a Ceny Prahy 1
6. Změny ve složení komisí Rady MČ Praha 1
7. Žádost spolku LUDUS MAGNUS z.s. o uzavření dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě k provozu sportoviště Na Františku
8. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava laviček na DH Slovanský ostrov“
9. Přehled usnesení Komise pro výchovu a vzdělávání za období leden – listopad 2023
10. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb v rámci akce „Správa, provozování a údržba technologického zařízení plynových kotelen v objektech Městské části Praha 1 – oblast školství“
11. Žádost Nemocnice Na Františku o uvolnění investičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele
12. Zahájení výběrového řízení na stavební veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy postranního vstupu a brány na parcelu č. 724 u domu č. p. 102, k. ú. Malá Strana, Cihelná 2, Praha 1“
13. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1
14. Byty se sníženou kvalitou – stanovení výše nájemného (Jindřišská 875/23, Praha 1)
15. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1
16. Žádost o snížení nájemného u části nebytové jednotky číslo 732/101 v domě č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1
17. Koordinace investičních akcí na školních budovách Masná 700/13 a Vojtěšská 216/13, Praha 1
18. Nebytový prostor v domě č. p. 304, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 1, Praha 1 – žádost o převedení nájemní smlouvy
19. Nebytový prostor v domě č. p. 163 k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1
20. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1921/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1921, k. ú. Nové Město, Pštrossova 9, Praha 1
21. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 18, k. ú. Josefov, Žatecká 5, Praha 1 – podnájem
22. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 628, k. ú. Staré Město, Týnská ulička 2, Praha 1 – omezení provozní (otevírací) doby

23. Revokace částí usnesení číslo UR23\_1290 ze dne 07.11.2023 ve věci: Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1
24. Dům na adrese U Sovových mlýnů 1, čp. 134, parc. č. 788, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. „Michnovský letohrádek, Rybářský domeček“ – další nakládání s objektem po 01.01.2023
25. Výpůjčka pozemku parc. č. 2033/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Školská 1267/30, Praha 1)
26. Odkup zařízení veřejného WC v areálu dětského hřiště ve Vrchlického sadech, parc. č. 2318/14, k. ú. Nové Město, Praha 1
27. Prodloužení smlouvy o nájmu domu čp. 203, Pštrossova 13, NM, obec Praha pro Gymnázium Jana Palacha Praha 1, s. r.o. – záměr
28. Výběr nejvhodnější nabídky „Revitalizace DH Za Haštalem“
29. Zrušení částí usnesení číslo UR23\_1185 ze dne 10.10.2023 ve věci vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1 a záměr na pronájem tohoto nebytového prostoru
30. Žádost o vypořádání zhodnocení nebytové jednotky č. 764/101 v domě č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4, Praha 1
31. Výběr nejvhodnější nabídky „Nemocnice Na Františku, Na Františku 847/8, Praha 1 – úprava urgentního příjmu – DSP“
32. Záměr na ukončení smlouvy o dílo CES 2022/0198 ze dne 07.04.2022 na „Úpravy veřejných prostor Betlémská čtvrť – osazení vodního prvku“ a uzavření Dohody o ukončení a vypořádání smlouvy o dílo
33. Stanovisko k pochybení ze strany statutárního orgánu MČ Praha 1 ve věci soudního sporu o zaplacení technického zhodnocení – Bílkova 13-15, č. p. 864, SM, Praha 1 – Donlič Interier spol. s r.o.
34. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
35. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pevně stanovený bod:

Bod č. 17 – 14:00 hod.

### **Pořad schůze:**

#### **1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023**

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** vlastní navržená rozpočtová opatření číslo 078 a 079 uvedená v příloze tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023,

**2) ukládá** realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 14.12.2023.

*Popis rozpočtových opatření:*

Doklad č. 078 – Na základě žádosti se přesouvají neinvestiční finanční prostředky rozpočtované v ORJ 0514 – Sociální oblast do ORJ 0515 – Zdravotnictví z důvodu pořízení informačního systému GINIS pro PO Nemocnici Na Františku, Praha 1.

Doklad č. 079 – Na základě žádosti se přesouvají finanční prostředky v rámci ORJ 0417 – Školství z položky 5175 – Pohoštění na mimořádné příspěvky školám na pokrytí výdajů za občerstvení pro žáky ZŠ Vodičkova a ZŠ nám. Curieových v době stávky dne 27.11.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 13:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1421.**

## **2. Plán ekonomické činnosti MČ Praha 1 na rok 2024**

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** plán ekonomické činnosti MČ Praha 1 na rok 2024 s celkovými výnosy 658.000 tis. Kč a s celkovými náklady ve výši 359.770 tis. Kč, který je přílohou tohoto usnesení. Plánovaný hospodářský výsledek před zdaněním činí 298.230 tis. Kč,
- 2) **ukládá** hospodařit dle schváleného plánu ekonomické činnosti MČ Praha 1 na rok 2024
  - 2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.12.2024.
  - 2.2 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 31.12.2024.
- 3) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválený plán ekonomické činnosti MČ Praha 1 pro rok 2024 jako informaci
  - 3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 30.01.2024.

### Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby byl do zápisu zaprotokolován požadavek na prověření dvou akcí, týkajících se opravy oken na adresách Jeruzalémská 9 a Dražického náměstí 10 (vazba na SVJ) které by měly být zapracovány do Plánu ekonomické činnosti.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1422.**

## **3. Rozpočty příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 na rok 2024, střednědobé výhledy rozpočtů na roky 2025 – 2026 a odpisové plány na rok 2024**

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** rozpočty školských příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 na rok 2024, střednědobé výhledy rozpočtů na roky 2025 – 2026 dle příloh č. 1 – 19 tohoto usnesení,
- 2) **schvaluje** rozpočet příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 1 Středisko sociálních služeb, Dlouhá 23, Praha 1 na rok 2024, střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2026 dle přílohy č. 20 tohoto usnesení,
- 3) **schvaluje** rozpočet příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 1 Nemocnice Na Františku, Na Františku 8, Praha 1 na rok 2024, střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2026 dle přílohy č. 21 tohoto usnesení,
- 4) **schvaluje** odpisové plány školských příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 a příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 Středisko sociálních služeb, Dlouhá 23, Praha 1 a Nemocnice Na Františku, Na Františku 8, Praha 1 na rok 2024, které jsou přílohou č. 22 tohoto usnesení,
- 5) **ukládá** seznámit ředitele příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 s tímto usnesením
  - 5.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 31.12.2023.
  - 5.2 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí. Termín: 31.12.2023.
  - 5.3 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví. Termín: 31.12.2023.
- 6) **ukládá** zajistit zveřejnění schválených rozpočtů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 na rok 2024 a střednědobých výhledů rozpočtů na roky 2025 – 2026 na internetových stránkách MČ Praha 1

6.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 05.01.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1423.**

**4. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodníkový program – Divadelní-Krocínova, Jindřišská, Washingtonova“**

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomného Ing. Jakuba Dvořáka, pověřeného vedením odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody vedoucí k realizaci akce „Chodníkový program – Divadelní-Krocínova, Jindřišská, Washingtonova“,
- 2) **rozhodla** o zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Chodníkový program – Divadelní-Krocínova, Jindřišská, Washingtonova“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek městskou částí Praha 1,
- 3) **ukládá** podniknout kroky vedoucí k zahájení realizaci akce „Chodníkový program – Divadelní-Krocínova, Jindřišská, Washingtonova“

3.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, pověřen vedením odboru technicko-investičního.  
Termín:

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování.

V 13:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1425.**

**5. Návrh na udělení Čestného občanství a Ceny Prahy 1**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** návrh Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 na udělení Čestného občanství, Čestného občanství in memoriam a Ceny Prahy 1 významným osobnostem,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit udělení Čestného občanství, Čestného občanství in memoriam a Ceny Prahy 1 těmto významným osobnostem:
  - Jaroslav Eliáš – Cena Prahy 1
  - Inka Vostřezová – Čestné občanství
  - Soňa Červená – Čestné občanství in memoriam
  - Karel Schwarzenberg – Čestné občanství in memoriam
  - Jana Ferstlová – Čestné občanství in memoriam
- 3) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 návrh na udělení Čestného občanství, Čestného občanství in memoriam a Ceny Prahy 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.01.2024.

Diskuse:

Předkladatelka Mgr. Radoměřská požádala o opravu v bodě 2, druhé odrážce, kde je paní Ince Vostřezové navrženo Čestné občanství, přičemž správně má být *Cena Prahy 1*.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1426.**

## **6. Změny ve složení komisi Rady MČ Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **1) bere na vědomí**

1. rezignaci MUDr. Jana Votočka na funkci člena Komise pro výchovu a vzdělávání k 01.01.2024,
2. rezignaci pan Jany Šestauberové na funkci členky Komise pro životní prostředí k 06.12.2023,

### **2) jmenuje**

1. Janu Šestauberovou členkou Komise pro výchovu a vzdělávání s účinností od 02.01.2024,
2. Antonína Kazdu členem Komise pro životní prostředí s účinností od 11.12.2023.

### **Bez diskuse.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1427.**

## **7. Žádost spolku LUDUS MAGNUS z.s. o uzavření dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě k provozu sportoviště Na Františku**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **VARIANTA A)**

**1) bere na vědomí** žádost ze dne 04.12.2023 spolku LUDUS MAGNUS z.s., Stroupežnického 3, Praha 5, IČO: 03578151, k uzavření dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě k provozu sportoviště Na Františku, a to z důvodu umožnění prodeje alkoholických nápojů (svažené víno, víno, pivo atd.) v době provozu sportoviště pro veřejnost, a to od 16:00 do 22:00 hodin a dále při konání sportovních, kulturních či společenských akcí, po předchozím schválení Radou MČ Praha 1,

**2) souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě č. 2023/0805 uzavřené se spolkem LUDUS MAGNUS, z.s. za účelem provozování sportoviště Na Františku k umožnění prodeje alkoholických nápojů v době provozu sportoviště pro veřejnost, a to od 16:00 do 22:00 hodin ve všední dny, bez časového omezení o víkendech a svátcích a dále při konání sportovních, kulturních či společenských akcí, po předchozím schválení Radou MČ Praha 1, a to za podmínky prodeje alkoholických nápojů s obsahem alkoholu nejvýše do 4,8 % objemových etanolu, lihovina 14 % objemových etanolu, dodatek je součástí usnesení a je uložen v OVO,

**3) ukládá** uzavřít dodatek č. 1 dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 22.12.2023.

### **VARIANTA B)**

**1) bere na vědomí** žádost ze dne 04.12.2023 spolku LUDUS MAGNUS z.s., Stroupežnického 3, Praha 5, IČO: 03578151, k uzavření dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě k provozu sportoviště Na Františku, a to z důvodu umožnění prodeje alkoholických nápojů (svažené víno, víno, pivo atd.) v době provozu sportoviště pro veřejnost, a to od 16:00 do 22:00 hodin a dále při konání sportovních, kulturních či společenských akcí, po předchozím schválení Radou MČ Praha 1,

**2) nesouhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě č. 2023/0805 uzavřené se spolkem LUDUS MAGNUS, z.s. za účelem provozování sportoviště Na Františku k umožnění prodeje alkoholických nápojů v době provozu sportoviště pro veřejnost, a to od 16:00 do 22:00 hodin ve všední dny, bez časového omezení o víkendech a svátcích a dále

při konání sportovních, kulturních či společenských akcí, po předchozím schválení Radou MČ Praha 1,

**3) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 15.12.2023.

Diskuse:

Předkladatelka ThDr. Klasnová doporučila hlasovat o usnesení v kladné variantě A.

Sdělila, že dle Mgr. Práška z AK iora legal, která pro MČ P1 připravovala koncesní řízení, se jedná o dílčí změnu sortimentu bufetu, jenž je okrajovou součástí koncesní smlouvy. Z pohledu zákona o veřejných zakázkách není tato změna zásadní, v koncesi malého rozsahu nejsou změny zákonem omezeny (požadavek na zaprotokolování do zápisu).

Předkladatelka dále upozornila, že v případě neosvědčení se prodeje lehkého alkoholu (stížnosti na hluk, nevhodné chování) lze toto povolení opět zrušit. Dodala, že předchozímu uživateli sportovních areálů bylo rovněž umožněno prodávat lehký alkohol (svažené víno, grog).

Dle názoru JUDr. Dětského by nemělo navrženou změnou doplňkové služby dojít k překročení limitu koncese.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1428**.

**8. Výběr nejhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava laviček na DH Slovanský ostrov“**

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu ev. č. 23/0463/VZMR „Oprava laviček na DH Slovanský ostrov“, zpracovaný podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městskou částí Praha 1, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,

**2) souhlasí** s přidělením veřejné zakázky „Oprava laviček na DH Slovanský ostrov“:

- Jan Líbal, [REDACTED], 549 73, IČO: [REDACTED], za nabídkovou cenu 122.724 bez DPH

**3) ukládá** zajistit odeslání oznámení o výběru nejhodnější nabídky

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ. Termín: 18.12.2023.

**4) ukládá** realizovat objednávku, dle bodu 2. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 18.12.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1429**.

**9. Přehled usnesení Komise pro výchovu a vzdělávání za období leden – listopad 2023**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

**1) bere na vědomí** přehled usnesení Komise pro výchovu a vzdělávání za období leden – listopad 2023, který tvoří přílohu tohoto usnesení uloženou v OVO.

Bez diskuse.

Na návrh předkladatele Mgr. Bodečka, MBA bude příloha usnesení veřejná (byl vyškrtnut text „uloženou v OVO“).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1430.**

#### **10. Zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb v rámci akce Správa, provozování a údržba technologického zařízení plynových kotelen v objektech Městské části Praha 1 – oblast školství**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** důvody pro zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb v rámci akce „Správa, provozování a údržba technologického zařízení plynových kotelen v objektech městské části Praha 1 – oblast školství“,

**2) rozhodla** o zahájení realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb v rámci akce „Správa, provozování a údržba technologického zařízení plynových kotelen v objektech Městské části Praha 1 – oblast školství“ dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu s ust. § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

**3) ukládá** zahájit realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku služeb v rámci akce „Správa, provozování a údržba technologického zařízení plynových kotelen v objektech městské části Praha 1 – oblast školství“

3.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 12.12.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1431.**

#### **11. Žádost Nemocnice Na Františku o uvolnění investičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele**

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen Rady MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomného Ing. Michala Kadlece, DiS., MBA, vedoucího odboru zdravotnictví.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** uvolnění investičního příspěvku ve výši 500.000 Kč pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO (*na pořízení Informačního systému GINIS – 7 modulů*),

**2) ukládá** zajistit realizaci dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, vedoucí odboru zdravotnictví. Termín: 22.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1432.**



**12. Zahájení výběrového řízení na stavební veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy postranního vstupu a brány na parcelu č. 724 u domu č. p. 102, k. ú. Malá Strana, Cihelná 2, Praha 1“**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Karel Sýkora, zastupující vedoucí oddělení technicko-provozního OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **rozhodla** zahájit výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu III. kategorie „Stavební úpravy postranního vstupu a brány na parcelu č. 724 u domu č. p. 102, k. ú. Malá Strana, Cihelná 2, Praha 1“ dle pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinných od 01.11.2023 (UR23\_1211 ze dne 16.10.2023),
- 2) **ukládá** podepsat se Společenstvím vlastníků jednotek domů U Lužického semináře 26 čp. 101 a Cihelná 2 čp. 102 Praha 1 dohodu, jejíž smyslem je spolupráce při zadávání veřejné zakázky uvedené v bodě 1) tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.12.2023.
- 3) **ukládá** zpracovat zadání a podepsat výzvu k veřejné zakázce uvedené v bodě 1) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 12.01.2024.
- 4) **ukládá** zajistit uveřejnění výběrového řízení na profilu ÚMČ Praha 1  
4.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ. Termín: 19.01.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1433.**

**13. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu evidenční číslo 508 (výměra 29,83 m<sup>2</sup>), 5. nadzemní podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,
- 2) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.02.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1434.**

**14. Byty se sníženou kvalitou – stanovení výše nájemného (Jindřišská 875/23, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje**

- 1.1 slevu na nájemném u části bytové jednotky číslo 875/21 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 875, k. ú. Nové Město, Jindřišská 23, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nájemné 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc od 01.01.2024 do 31.12.2025 z důvodu snížené užitelnosti,

1.2 slevu na nájemném u části bytové jednotky číslo 875/21 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 875, k. ú. Nové Město, Jindřišská 23, Praha 1, nájemce: ██████████, nar. ██████, nájemné 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc od 01.01.2024 do 31.12.2025 z důvodu snížené užitelnosti,

2) **ukládá** uzavřít dodatky k nájemním smlouvám v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.12.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk požádal o přerušení bodu s tím, že je třeba přehodnotit výši slevy, která se na rozdíl od nájemného nevalorizovala.

**Přerušeno.**

### **15. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** v souladu s návrhem většinového spoluvlastníka prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 4 o vel. 3 + 1 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17 (MČ Praha 1 id. 4/10), nájemce: ██████████, nar. ██████, a to na dobu určitou do 31.12.2025, nájemné od 01.01.2024 ve výši 20.500 Kč/měsíc, a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy,

2) **ukládá** uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1435.**

### **16. Žádost o snížení nájemného u části nebytové jednotky číslo 732/101 v domě č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** žádost nájemce části nebytové jednotky číslo 732/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1, Společenství vlastníků jednotek pro dům Jungmannova č. p. 732 Praha 1, IČ: 27420078, o snížení nájemného,

2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na snížení nájemného u části nebytové jednotky číslo 732/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1, nájemce: Společenství vlastníků jednotek pro dům Jungmannova č. p. 732 Praha 1, IČ: 27420078, účel nájmu: umístění svozových nádob na komunální odpad, sklo, plasty a papír v domě, nájemní smlouva na dobu neurčitou, stávající nájemné ve výši 2.060 Kč/měsíc, a to na částku ve výši 1.100 Kč/měsíc,

3) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 22.12.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk nedoporučil snížení nájemného.

Přítomní se shodli na této úpravě usnesení v bodě 2) a 3):

**„2. neschvaluje snížení nájemného na částku ve výši 1.100 Kč/měsíc u části nebytové jednotky číslo 732/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1, nájemce: Společenství vlastníků jednotek pro dům Jungmannova č.p. 732 Praha 1,**

IC: 27420078, účel nájmu: umístění svozových nádob na komunální odpad, sklo, plasty a papír v domě, nájemní smlouva na dobu neurčitou,

3. ukládá informovat žadatele o tomto usnesení. 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 05.01.2024.“

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1436.**

### **17. Koordinace investičních akcí na školních budovách Masná 700/13 a Vojtěšská 216/13, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství, a dále byli přizváni Mgr. Petr Tlustý, ředitel ZŠ Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky a Ing. arch. Jan Karásek, architekt, ateliér KAVA s.r.o.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody pro koordinaci realizace obou investičních akcí na školních budovách Masná 700/13 a Vojtěšská 216/13, Praha 1,
- 2) **konstatuje, že** je nezbytné řádně koordinovat obě investiční akce na školních budovách Masná 700/13 a Vojtěšská 216/13, Praha 1, proto, aby rekonstrukce budovy Vojtěšská 216/13 (interiér, vnitřní plášť budovy včetně oken) byla provedena v období 12/2023-07/2026 a školní rok 2026/27 zahájily obě školy již ve svých zrekonstruovaných budovách,
- 3) **bere na vědomí** odhad harmonogramu obou investičních akcí na školních budovách Masná 700/13 a Vojtěšská 216/13 dle přílohy tohoto usnesení, která je uložena v OVO,
- 4) **ukládá** zahájit koordinaci obou investičních akcí v souladu s přílohou dle bodu 3) tohoto usnesení
  - 4.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, pověřen vedením odboru technicko-investičního. Termín: 18.12.2023.
- 5) **ukládá** každý měsíc kalendářního roku písemně informovat Radu o průběhu těchto investičních akcí až do jejich ukončení
  - 5.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, pověřen vedením odboru technicko-investičního. Termín: 31.08.2026.
- 6) **ukládá** předložit Radě aktualizovaný harmonogram s ohledem na již uskutečněné dílčí práce
  - 6.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 31.10.2024.
- 7) **ukládá** informovat Komisi pro investice o tomto usnesení
  - 7.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 18.12.2023.
- 8) **ukládá** informovat ředitele dotčených škol o tomto usnesení
  - 8.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 18.12.2023.

#### Diskuse:

Předkladatel Mgr. Bodeček, MBA nejprve omluvil nepřítomnou paní ředitelku ZŠ nám. Curieových Mgr. Terezu Martínkovou a informoval o dvou předložených odhadech harmonogramu investičních akcí (jeden v rozsahu 4 let, druhý 1 roku) s tím, že doporučil postupovat podle kratší varianty. Stejnou variantu upřednostňuje odbor školství, Komise pro výchovu a vzdělávání a rovněž ředitelé obou dotčených škol (finančně úspornější, kratší omezení výuky). Mgr. Bodeček, MBA (s požadavkem na zaprotokolování do zápisu) připustil, že kratší harmonogram prací je přísnější (Ing. Jakub Dvořák, pověřený vedením odboru technicko-investičního, s tímto časovým odhadem nesouhlasí a předložený tisk nepodepsal – dnešního jednání se z důvodu nemoci nemohl zúčastnit) a je možné, že bude překročen

v souvislosti s možnými komplikacemi, jež mohou v průběhu investiční akce nastat (stavební, úřední atd.). Věří však, že v takovém případě se nebude jednat o výrazné zpoždění.

Ing. arch. Karásek seznámil přítomné s plánovaným procesem investičních akcí a konstatoval, že kratší odhad harmonogramu je velmi napnutý, ale není nereálný.

V rámci další diskuse k finančnímu zajištění a odhadu harmonogramu obou finančních akcí nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1437.**

### **18. Nebytový prostor v domě č. p. 304, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 1, Praha 1 – žádost o převedení nájemní smlouvy**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

#### **1) bere na vědomí**

1.1 žádost Heleny Elšíkové, IČ ██████████, o převedení nájemní smlouvy na nebytový prostor v domě č. p. 304, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 1, Praha 1,

1.2 stanovisko Komise pro kulturu a sport Rady městské části Praha 1 ze dne 28.08.2023, ve kterém doporučují převedení nájemní smlouvy na Helenu Elšíkovou, IČ ██████████,

**2) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru (pokračování v činnosti): č. p. 304, k. ú. Staré Město, Bartolomějská 1, Praha 1, nebytová jednotka číslo 304/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu, výměra 79,3 m<sup>2</sup>, účel nájmu: centrum mimoškolní výchovy dětí pro zajišťování výuky kreslení a základních keramických technik, pro: Helena Elšíková, IČ: ██████████, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou,

**3) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení a informovat žadatele

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1438.**

### **19. Nebytový prostor v domě č. p. 163 k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** informaci, že výbor Společenství vlastníků jednotek Karlova 163/30, Praha 1, IČ 27363619, se sídlem Karlova 163/30, 110 00 Praha 1, podal podnět k prošetření příslušnému stavebnímu úřadu a odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ve věci provedení rekonstrukce nebytové jednotky č. 163/101 v domě Karlova 163/30, Praha 1,

**2) souhlasí** v návaznosti na usnesení č. UR23\_1021 ze dne 29.08.2023 ve spojení s usnesením č. UR23\_1203 ze dne 16.10.2023, ve věci uzavření smlouvy o nájmu nebytové jednotky č. 163/101 v domě č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1, s úpravou Smlouvy o nájmu nebytových prostor, a to v článku V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, část A. Odevzdání Nebytového prostoru do užívání, odst. 1., jehož nové znění tvoří přílohu tohoto usnesení,

- 3) **ukládá** informovat budoucího nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 22.12.2023.
- 4) **souhlasí** s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1) a 2) tohoto usnesení s vrácením kauce ve výši 500.000 Kč uchazeči, který skončil 2. v pořadí, společnosti Bontagastro s.r.o., IČ 19091931,
- 5) **ukládá** zajistit vrácení kauce v souladu s bodem 4) tohoto usnesení  
5.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 22.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1439.**

## **20. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1921/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1921, k. ú. Nové Město, Pštrossova 9, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 132/10-11/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1921/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1921, k. ú. Nové Město, Pštrossova 9, Praha 1, která je od 01.08.2023 volná,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1921/101, v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1921, k. ú. Nové Město, Pštrossova 9, Praha 1, výměra 30,7 m<sup>2</sup>, pro: Tvůrčí produkční skupina Remízek, z. s., IČ: 099 08 382, účel nájmu: kancelářské prostory s filmovou střížnou a administrativní činností, nájemné ve výši 6.219 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s tímto usnesením  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.01.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1440.**

## **21. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 18, k. ú. Josefov, Žatecká 5, Praha 1 – podnájem**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** podnájem v nebytové jednotce číslo 18/103 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 18, k. ú. Josefov, Žatecká 5, Praha 1, celková výměra 152,6 m<sup>2</sup>, nájemce: Ing. Bohuslav Kabátek, nar. [REDAKCE], účel nájmu: ateliér, a to pro: BcA. Anika Homolová, nar. [REDAKCE], na ploše o výměře 21,03 m<sup>2</sup>, účel využití: umělecká činnost v oblasti filmové tvorby, na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2025 a za podmínky navýšení nájemného o 30 % z podnájímané plochy,
- 2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1441.**

## **22. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 628, k. ú. Staré Město, Týnská ulička 2, Praha 1 – omezení provozní (otevírací) doby**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **VARIANTA A)**

- 1) bere na vědomí** stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 08.11.2023 k nebytovému prostoru v domě č. p. 628, k. ú. Staré Město, Týnská ulička 2, Praha 1, kdy ve věci zkrácení provozní doby do 22 hodin nebylo přijato usnesení,
- 2) nesouhlasí** s omezením provozní doby (otevírací) doby do 22:00 hodin u nebytové jednotky číslo 628/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 628, k. ú. Staré Město, Týnská ulička 2, Praha 1, nájemce: HOPSMAN s.r.o., IČ 09698591,
- 3) ukládá** informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 29.12.2023.

### **VARIANTA B)**

- 1) bere na vědomí** stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 08.11.2023 k nebytovému prostoru v domě č. p. 628, k. ú. Staré Město, Týnská ulička 2, Praha 1, kdy ve věci zkrácení provozní doby do 22 hodin nebylo přijato usnesení,
- 2) rozhodla** o omezení provozní (otevírací) doby do 22:00 hodin v souladu s článkem V. část C. odst. 4. nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 628/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 628, k. ú. Staré Město, Týnská ulička 2, Praha 1, nájemce: HOPSMAN s.r.o., IČ 09698591, účel nájmu: restaurace,
- 3) ukládá** informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 29.12.2023.

### **Diskuse:**

Předkladatel Mgr. Vaněk konstatoval, že ve většině restaurací v nebytových prostorách HMP – MČ Praha 1 je provozní doba do 24 hodin. Stížnost SVJ se týká zápachu z kuchyně, která však končí provoz v 21:30 hod., tudíž předkladatel považuje žádost za neopodstatněnou. Navrhl proto hlasovat o usnesení v negativní variantě A.

Ing. Heres vznesl protinávrh hlasovat o usnesení ve variantě B.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě B (protinávru) hlasovali 3 členové RMČ P1 (Ing. Heres, Mgr. Müller a pan Bureš – žádost o zaprotokolování do zápisu), 1 byl proti a 4 se zdrželi hlasování = neschváleno.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 byl proti a 2 se zdrželi hlasování.

V 14:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1442**.

## **23. Revokace částí usnesení číslo UR23 1290 ze dne 07.11.2023 ve věci: Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** bod 6. usnesení číslo UR23\_1290 ze dne 07.11.2023,
- 2) **revokuje** bod 3. usnesení číslo UR23\_1290 ze dne 07.11.2023 s tím, že nově zní takto: schvaluje výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 265/105 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1, výměra 30,3 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: prodejna upomínkových předmětů s tím, že uchazeč bude mít povinnost provést vlastním nákladem změnu stavebního určení na potravinářskou prodejnu bez nároku na zhodnocení, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a za podmínky, že nebytový prostor bude rekonstruován nájemcem na vlastní náklady,
- 3) **revokuje** bod 5. usnesení číslo UR23\_1290 ze dne 07.11.2023 s tím, že nově zní takto: rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
  - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin,
  - nájemce je povinen provést vlastním nákladem změnu stavebního určení na potravinářskou prodejnu bez nároku na zhodnocení,
- 4) **ukládá** realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení  
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 20.12.2023.

#### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Na návrh Ing. Herese došlo k úpravě usnesení v bodě 2) „revokuje“, kde v textu „...uchazeč bude mít *povinnost* provést vlastním nákladem změnu stavebního určení na potravinářskou prodejnu bez nároku na zhodnocení...“ bylo slovo „*povinnost*“ nahrazeno slovem „*možnost*“. Dále nájemní smlouva bude na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou, namísto doby určité 5 let s možností prodloužení o 5 let. Předkladatel se s těmito změnami ztotožnil. Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1. V 14:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1443**.

#### **24. Dům na adrese U Sovových mlýnů 1, čp. 134, parc. č. 788, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. „Michnovský letohrádek, Rybářský domeček“ – další nakládání s objektem po 01.01.2023**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

##### **1) bere na vědomí**

- usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0130 ze dne 14.11.2023,
- Dotazník spokojenosti se Skautským institutem na Kampě zpracovaný odd. strategie a participace – výstupy z dotazníku,

- 2) **schvaluje** pronájem č. parc. 788, jehož součástí je dům čp. 134, U Sovových mlýnů 1 a části č. parc. 1059/2 (v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení), vše k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Junák-český skaut, Skautský institut, z.s., se sídlem: Staroměstské náměstí 4/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 70802327
  - na dobu 29 dní, tj. v období 01.-29.01.2024,
  - nájemné za celý předmět nájmu min. ve výši ..... Kč se splatností do 29.01.2024, konečná výše nájemného bude stanovena podle znaleckého posudku zpracovaného aktuálně v lednu 2024 se splatností do 28.02.2024,

- nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo Programové rady Michnovského letohrádku přenechat ani část předmětu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě,
  - uživatelem prostor 2. a 3. NP může být vedle nájemce vždy pouze nezisková organizace nebo spolek se sídlem zapsaným v příslušném veřejném rejstříku na území Prahy 1, užívání pro tyto osoby bude bezúplatné,
  - provoz bistra v 1. NP předmětu nájmu a na části pozemku č. parc. 1059/2 není možné přenechat do užívání třetí osobě,
  - s výhradou provozu kavárny budou veškeré finanční toky nezbytné pro zajištění provozu objektu Michnovského letohrádku, v něm pořádaných dílen, workshopů, přednášek, konferencí, porad a dalších souvisejících aktivit prospěšných pro obyvatele Prahy 1 včetně souvisejících administrativních nákladů atp. realizovány bezhotovostně prostřednictvím zvlášť zřízeného transparentního účtu tak, aby bylo kdykoliv možné prokázat péči řádného hospodáře a plnění práv a povinností ve smyslu uzavřené smlouvy
  - porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě, než osobě se sídlem na Praze 1, je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy,
  - porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo Programové rady Michnovského letohrádku je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy,
  - po dobu nájmu zůstane zachována v platnosti stávající smlouva o spolupráci č. CES: 2021/0739 ve znění dodatku,
- 3) ukládá** uzavřít smlouvu o nájmu dle předchozího odstavce a současně dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci č. CES: 2021/0739  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.12.2023.
- 4) schvaluje** záměr pronájmu č. parc. 788, jehož součástí je dům čp. 134, U Sovových mlýnů 1 a části č. parc. 1059/2 (v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení), vše k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Junák-český skaut, Skautský institut, z.s., se sídlem: Staroměstské náměstí 4/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 70802327,
- na dobu od 30.01.2024 do 29.01.2029,
  - měsíční nájemné bude stanoveno podle znaleckého posudku zpracovaného aktuálně v lednu 2024,
  - nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo Programové rady Michnovského letohrádku přenechat ani část předmětu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě,
  - uživatelem prostor 2. a 3. NP může být vedle nájemce vždy pouze nezisková organizace nebo spolek se sídlem zapsaným v příslušném veřejném rejstříku na území Prahy 1, užívání pro tyto osoby bude bezúplatné,
  - provoz bistra v 1. NP předmětu nájmu a na části pozemku č. parc. 1059/2 není možné přenechat do užívání třetí osobě,
  - s výhradou provozu kavárny budou veškeré finanční toky nezbytné pro zajištění provozu objektu Michnovského letohrádku, v něm pořádaných dílen, workshopů, přednášek, konferencí, porad a dalších souvisejících aktivit prospěšných pro obyvatele Prahy 1 včetně souvisejících administrativních nákladů atp. realizovány bezhotovostně prostřednictvím zvlášť zřízeného transparentního účtu tak, aby bylo kdykoliv možné prokázat péči řádného hospodáře a plnění práv a povinností ve smyslu uzavřené smlouvy,



- porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě, než osobě se sídlem na Praze 1 je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy,
- porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo Programové rady Michnovského letohrádku je hrubým porušením, práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy,
- na dobu nájmu bude současně uzavřena smlouva o spolupráci, která bude vycházet ze zkušeností a praxe dle smlouvy č. CES: 2021/0739 ve znění dodatků,

**5) ukládá** zajistit zveřejnění záměru v souladu s bodem 4 tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.12.2023.

**Členové/členky RMČ P1 obdrželi před zahájením schůze RMČ P1 upravený návrh usnesení:**

**1) bere na vědomí**

- usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0130 ze dne 14.11.2023,
- Dotazník spokojenosti se Skautským institutem na Kampě zpracovaný odd. strategie a participace – výstupy z dotazníku,

**2) schvaluje** pronájem č. parc. 788, jehož součástí je dům čp. 134, U Sovových mlýnů 1 a části č. parc. 1059/2 (v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení), vše k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Junák-český skaut, Skautský institut, z.s., se sídlem: Staroměstské náměstí 4/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 70802327 zejm. za těchto podmínek:

- doba nájmu 29 dní, tj. období 01.-29.01.2024,
- nájemné za celý předmět nájmu min. ve výši .... Kč se splatností do 29.01.2024,
- konečná výše nájemného bude stanovena podle znaleckého posudku zpracovaného aktuálně v lednu 2024 se splatností do 28.02.2024,
- nájemce smí v předmětu nájmu (domě čp. 134) pro své potřeby využívat pouze 1. NP a sklepní prostor,
- provoz bistra v 1. NP předmětu nájmu a na části pozemku č. parc. 1059/2 není možné přenechat do užívání třetí osobě,
- nájemce na své náklady zajistí užívání kolaudovaných prostor 2. a 3. NP výhradně pouze pro neziskové organizace a spolky vždy se sídlem zapsaným v příslušném veřejném rejstříku na území Prahy 1 (tzn. užívání pro tyto osoby bude po celou dobu nájmu bezplatné),
- nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat ani část předmětu nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě,
- porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě, než neziskové organizaci/spolku se sídlem na Praze 1, je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy,
- porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy,
- je zakázáno užívat nebo umožnit užívání nezkolaudované části objektu domu čp. 134 ve NP pod sankcí okamžitého ukončení nájemní smlouvy bez výpovědní doby,

**3) ukládá** uzavřít smlouvu o nájmu dle předchozího odstavce

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.12.2023.

**4) schvaluje** záměr pronájmu č. parc. 788, jehož součástí je dům čp. 134, U Sovových mlýnů 1 a části č. parc. 1059/2 (v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení), vše k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Junák-český skaut, Skautský institut, z.s., se sídlem: Staroměstské náměstí 4/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 70802327 zejm. za těchto podmínek:

- doba nájmu od 30.01.2024 do 29.01.2029,
- měsíční nájemné bude stanoveno podle znaleckého posudku zpracovaného aktuálně v lednu 2024,
- nájemce smí v předmětu nájmu (domě čp. 134) pro své potřeby využívat pouze 1. NP a sklepní prostor,
- provoz bistra v 1. NP předmětu nájmu a na části pozemku č. parc. 1059/2 není možné přenechat do užívání třetí osobě,
- nájemce na své náklady zajistí užívání kolaudovaných prostor 2. a 3. NP výhradně pouze pro neziskové organizace a spolky vždy se sídlem zapsaným v příslušném veřejném rejstříku na území Prahy 1 (tzn. užívání pro tyto osoby bude po celou dobu nájmu bezplatné),
- nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat ani část předmětu nájmu do jakéhokoli užívání třetí osobě,
- porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě, než neziskové organizaci/spolku se sídlem na Praze 1, je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy,
- porušení povinnosti nájemce nepřenechat kolaudované prostory 2. a 3. NP jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je hrubým porušením práv a povinností nájemce a důvodem pro okamžité ukončení smlouvy,
- je zakázáno užívat nebo umožnit užívání nezkolaudované části objektu domu čp. 134 ve 3. NP pod sankcí okamžitého ukončení nájemní smlouvy bez výpovědní doby

**5) ukládá** zajistit zveřejnění záměru v souladu s bodem 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.12.2023.

Diskuse:

Paní starostka Mgr. Radoměřská informovala, že po dohodě s Ing. Heresem se navrhuje minimální nájemné ve výši 80.000 Kč. Ing. Heres doporučil doplnit tuto částku do bodu 2) i 4) – přítomní souhlasili.

Mgr. Dubská upozornila, že kolaudace 3. nadzemního podlaží v předmětném objektu stále neproběhla a užívání této části domu tak není v tento moment možné.

Mgr. Bodeček, MBA avizoval, že se zdrží hlasování o usnesení, neboť dle jeho názoru forma pronájmu dotčenému subjektu nebude fungovat dle představ MČ Praha 1 (nebude již Programová rada Michnovského letohrádku a MČ P1 tak nebude mít možnost např. ovlivnit způsob užívání objektu, zejména aby jej mohlo využívat více spolků atd.) a také s ohledem na nespokojenost se zpracovaným znaleckým posudkem, který nezohlednil nabídky z předchozích výběrových řízení.

Po proběhlé diskusi hlasovali pro přijetí upraveného usnesení 4 členové/členky RMČ P1 a 4 se zdrželi hlasování = usnesení nebylo přijato.

Paní starostka Mgr. Radoměřská obdržela požadavek na opakované hlasování z důvodu zmatečného předchozího hlasování.

Po další diskusi hlasovalo pro přijetí doplněného usnesení 5 přítomných členů/členek RMČ P1 a 3 se zdrželi hlasování.

V 15:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1444**.

**25. Výpůjčka pozemku parc. č. 2033/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Školská 1267/30, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu Školská 30 čp. 1267 Praha 1, evidovanou pod č. j.: ÚMČP1/358436/2023 dne 10.08.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 2033/2, k. ú. Nové Město, obec Praha,
- záměr č. ÚMČP1/529451/2023/FN/53 zveřejněný na úřední desce od 16.11.2023 do 04.12.2023,

**2) schvaluje** výpůjčku pozemku parc. č. 2033/2, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 129 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Školská 1267/30, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu Školská 30 čp. 1267 Praha 1, se sídlem Školská 1267/30, 110 00 Praha 1, IČ: 27931005, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce,
- účel: užívání pro potřeby oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 1267, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 1267, Školská 30, Praha 1, povinnost strpět na pozemku umístění jednotky VZT,

**3) ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.02.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali. V 15:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1445**.

**26. Odkup zařízení veřejného WC v areálu dětského hřiště ve Vrchlického sadech, parc. č. 2318/14, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- ukončení smlouvy mezi společnostmi JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 45241538, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 6401 a Hlavním městem Praha ze dne 14.11.1994, na jejímž základě byla instalována a udržována mimo jiné WC pro veřejnost na pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy,
- smlouvu o dílo č. 9/2006 z 21.07.2006 uzavřenou mezi městskou částí Praha 1 a společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o., podle které se zhotovitel zavazuje převést objekt WC do vlastnictví městské části Praha 1 k datu ukončení smlouvy s Hl. m. Prahou za odhadní cenu objektu, nejvýše však za 200.000 Kč,

**2) doporučuje** Zastupitelstvu městské části Praha 1 projednat využití předkupního práva k objektu WC pro veřejnost nacházejícího se na dětském hřišti na pozemku parc. č. 2318/14, k. ú. Nové Město, Praha, dle smlouvy o dílo č. 9/2006 z 21.07.2006,

**3) ukládá** předložit Zastupitelstvu městské části Praha 1 projednání předkupního práva dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.01.2024.

Bez diskuse.

V rámci bodu 3) došlo ke změně zodpovědné osoby, kterou bude ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali. V 15:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1446.**

### **27. Prodloužení smlouvy o nájmu domu čp. 203, Pštrossova 13, NM, obec Praha pro Gymnázium Jana Palacha Praha 1, s.r.o. – záměr**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost nájemce – Gymnázia Jana Palacha Praha 1, s.r.o. se sídlem Pštrossova 13/203, Praha 1, IČ: 25119702 doručenou MČ Praha 1 dne 24.10.2023 pod čj. ÚMČ P1 494204/2023,
- 2) **schvaluje** záměr prodloužit dobu nájmu dle stávající nájemní smlouvy č. N-07/868/KAS ve znění dodatku zejm. za těchto podmínek:
  - doba nájmu do 31.08.2037,
  - výše nájemného bude od 01.04.2027 stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného v 1. čtvrtletí r. 2024 jako nájemné v čase a místě obvyklé a aktualizována „indexem L 682“ za období od 01.01.2024 do 31.03.2027,
- 3) **ukládá** zajistit zveřejnění záměru v souladu s tímto usnesením  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.12.2023.

#### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali. V 15:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1447.**

### **28. Výběr nejvhodnější nabídky „Revitalizace DH Za Haštalem“**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomného Ing. Jakuba Dvořáka, pověřeného vedením odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Revitalizace DH Za Haštalem“ zpracovanou podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městskou částí Praha 1, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **souhlasí** s přidělením veřejné zakázky „Revitalizace DH Za Haštalem“ firmě: PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 08757127. Nabídková cena: 3.210.000 Kč bez DPH.
- 3) **ukládá** zajistit odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky  
3.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, pověřen vedením odboru technicko-investičního. Termín: 29.12.2023.
- 4) **ukládá** uzavřít smlouvou s vybraným uchazečem dle bodu 2. tohoto usnesení.  
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.01.2024.

#### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1. V 15:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1448.**

**29. Zrušení částí usnesení číslo UR23 1185 ze dne 10.10.2023 ve věci vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1 a záměr na pronájem tohoto nebytového prostoru**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha

- 1) **konstatuje**, že z důvodu neposkytnutí součinnosti SVJ není společnost KaiDiX s.r.o., IČ: 24274291 schopna splnit podmínky uložené ve výběrovém řízení,
- 2) **ruší** v plném znění bod 3. a 4. usnesení číslo UR23\_1185 ze dne 10.10.2023,
- 3) **ukládá** informovat uchazeče o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.01.2024,
- 4) **schvaluje** záměr podle 5 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1894/101 v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1, výměra 632,9 m<sup>2</sup>, pro: TextilEco a.s., IC 28101766, účel nájmu: maloobchodní prodej použitého textilu a doplňkového zboží a výdejna e-shopu, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 5) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 400.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 6) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
  - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- 7) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení  
7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 22.12.2023
- 8) **ukládá** vytipovat jiný nebytový prostor pro společnost KaiDIX s.r.o., IČ: 24274291  
8.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 29.03.2024.

**Diskuse:**

Ing. Heres informoval, že společnost TextilEco, a.s., která skončila druhá v rámci výběrového řízení a s níž je navrženo uzavřít nájemní smlouvu, resp. schválit záměr na pronájem, navýšila svou nabídku nad úroveň prvního v pořadí spol. KaiDIX s.r.o., a to na částku 275.000 Kč/měsíc. V rámci diskuse, v níž se přítomní vyjadřovali k negativnímu postoji SVJ, nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Bod 4) usnesení byl doplněn o text: „*nájemné ve výši min. 275.000 Kč/měsíc*“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1449**.

**30. Žádost o vypořádání zhodnocení nebytové jednotky č. 764/101 v domě č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- znalecký posudek č. 019032/2023 ze dne 01.03.2023, jenž ocenil zhodnocení nebytové jednotky č. 763/101 v domě č. p. 763, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4, Praha 1, na 280.000 Kč,

- dohodu o provádění stavebních prací ze dne 02.06.2016, které žadatel považuje za předchozí písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- 2) **souhlasí** ve smyslu ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se zaplacením náhrady za zhodnocení nebytové jednotky č. 763/101 v domě č. p. 763, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4, Praha 1, společnosti lifehouse, s. r. o., IČ: 24174602, ve výši 280.000 Kč,
- 3) **ukládá** uhradit náhradu za zhodnocení dle bodu 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.01.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1450.**

### **31. Výběr nejvhodnější nabídky „Nemocnice Na Františku, Na Františku 847/8, Praha 1 – úprava urgentního příjmu – DSP“**

Materiál předložil Richard Bureš, člen Rady MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomného Ing. Jakuba Dvořáka, pověřeného vedením odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** písemnou zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Nemocnice Na Františku – urgentní příjem – PD“ zpracovanou podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městskou částí Praha 1, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **souhlasí** s přidělením veřejné zakázky „Nemocnice na Františku – urgentní příjem – PD“ firmě: CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5, IČ: 25727737. Nabídková cena: 955.000 Kč bez DPH.
- 3) **ukládá** zajistit odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky  
3.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, pověřený vedením odboru technicko-provozním. Termín: 29.12.2023.
- 4) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2) tohoto usnesení.  
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.01.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1451.**

### **32. Záměr na ukončení smlouvy o dílo CES 2022/0198 ze dne 07.04.2022 na „Úpravy veřejných prostor Betlémská čtvrť – osazení vodního prvku“ a uzavření Dohody o ukončení a vypořádání smlouvy o dílo**

Materiál předložil Richard Bureš, člen Rady MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomného Ing. Jakuba Dvořáka, pověřeného vedením odboru technicko-investičního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody vedoucí k záměru na ukončení smlouvy o dílo CES 2022/0198 ze dne 07.04.2022 na „Úpravy veřejných prostor Betlémská čtvrť – osazení vodního prvku“,
- 2) **souhlasí** se záměrem na ukončení smlouvy o dílo CES 2022/0198 na „Úpravy veřejných prostor Betlémská čtvrť – osazení vodního prvku“ se společností DAP. a.s., se sídlem Sarajevská 1498/17, 120 00 Praha 2, IČO: 26508583,
- 3) **schvaluje** uzavření Dohody o ukončení a vypořádání smlouvy o dílo CES 2022/0198 na „Úpravy veřejných prostor Betlémská čtvrť – osazení vodního prvku“ ze dne 07.04.2022 se společností DAP. a.s., která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,

**4) ukládá** uzavřít Dohodu o ukončení a vypořádání smlouvy o dílo CES 2022/0198 ze dne 07.04.2022 se společností DAP. a.s., se sídlem Sarajevská 1498/17, 120 00 Praha 2, IČO: 26508583 dle bodu č. 3 tohoto usnesení,

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.12.2023.

*Členové/členky RMČ P1 obdrželi před zahájením schůze RMČ P1 kopii dopisu od technického ředitele společnosti DAP. a.s. se žádostí o ukončení smlouvy nebo navýšení ceny díla o cca 2,5 mil. Kč bez DPH nad rámec smluvní ceny díla z důvodu razantního navýšení ceny materiálu.*

Diskuse:

Na návrh pana Bureše bylo usnesení doplněno v bodě 1) „bere na vědomí“ o dvě odrážky:

• projednávání záležitosti na jednání Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a dotační programy a usnesení výboru ze dne 18.05.2023

• že oddělení investic v Útvaru starosty, na základě požadavku Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a dotační programy, nekonalo dle schválené veřejné zakázky a smlouvy o dílo CES 2022/0198 ze dne 07.04.2022 a platného stavebního povolení

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu, pouze na žádost Mgr. Müllera došlo k formulační úpravě důvodové zprávy.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1424.**

**Přestávka od 15:39 hod. do 15:50 hod.**

### **33. Stanovisko k pochybení ze strany statutárního orgánu MČ Praha 1 ve věci soudního sporu o zaplacení technického zhodnocení – Bílkova 13-15, č. p. 864, SM, Praha 1 – Donlič Interier spol. s r.o.**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) konstatuje, že** Mgr. Pavel Čížinský, bývalý starosta, byl informován o skutečnosti úmyslu insolvenčního správce firmy Donlič Interier spol. s r.o. v likvidaci sjednat oboustranně výhodnou dohodu,

**2) konstatuje, že** Mgr. Pavel Čížinský, bývalý starosta, nereagoval na dopis insolvenčního správce a nevyžádal si stanovisko ani Rady MC Praha 1 ani Zastupitelstva MC Praha 1,

**3) konstatuje, že** Mgr. Pavel Čížinský, bývalý starosta, nepostupoval v soudním sporu MČ Praha 1 versus Donlič Interier spol. s r.o. v likvidaci správně, v souladu s péčí řádného hospodáře.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Usnesení bylo rozšířeno o nový bod 4) ve znění: „4. ukládá podat Zastupitelstvu MČ Praha 1 písemnou informaci v souladu s tímto usnesením. 4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 12.12.2023“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1452.**

### **34. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1**

Členové/členky RMČ P1 vzali na vědomí, že na dnešní den nepřipadá žádný nesplněný úkol (předklady do Rady), uložený Radou MČ P1 s termínem předložení materiálu do RMČ P1 k dnešnímu datu, ani nebyla předložena žádná žádost o posunutí termínu úkolu uloženého usneseními Rady MČ Praha 1.

**K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.**

### **35. Dopisy Radě MČ Praha 1**

➤ Dopis od Daniela Lískovce

RMČ P1 obdržela dopis Daniela Lískovce se žádostí o změnu IČO u nájemní smlouvy k nebytové jednotce č. 512/102 v domě Havelská 512/1 (Michalská 2), v rámci vyhodnocení záměru 127/9-10/2023/Z.

**RMČ P1 vzala dopis na vědomí s tím, že dopis obdržel rovněž odbor technické a majetkové správy, který předloží Radě MČ Praha 1 návrh na revokaci příslušného usnesení Rady MČ Praha 1.**

➤ Dopis od [REDAKCE]

RMČ P1 odpovědět na dopis [REDAKCE] se žádostí o směnu bytů v domě Jungmannova 3, jehož je vlastníkem, a v domě Všehrdova 440/7, Praha 1, ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ P1.

**Odpoví Ing. Tomáš Heres. Termín: 11.01.2024.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_1453.**

**46. schůze Rady MČ Praha 1 dne 11.12.2023**  
**začala v 13:17 hod. a skončila v 15:55 hod.**

**Ověřovatelé:**

**v. r.**  
**1. místostarosta**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. David Bodeček, MBA**

**v. r.**  
**starostka**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**

**v. r.**  
**zapisovatelka**  
**Marie Adamová**

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 18.12.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**