

Z Á P I S

44. schůze Rady městské části Praha 1, dne 28.11.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Mgr. Michal Müller, Ing. Vojtěch Ryvola.

Omluveni: Ing. Ivana Antalová, Richard Bureš.

Částečná neúčast: Ing. Vojtěch Ryvola – omluvený dřívější odchod v 13:50 hod.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1, JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA, Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1, Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1, Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1.

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Ověřovatel: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1.

Ověření zápisu z 43. schůze RMČ P1 ze dne 21.11.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 7 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Marie Adamová.

Program schůze:

1. Návrh na jmenování vedoucího odboru zdravotnictví Úřadu městské části Praha 1
2. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
3. Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2024
4. Plán veřejnosprávních finančních kontrol u příspěvkových organizací na rok 2024
5. Plán interního auditu na rok 2024
6. Vyhodnocení záměru obce k prodloužení pronájmu části pozemku č. parc. 661/1, k. ú. Nové Město, Praha 1, za účelem stavebního záboru ve Františkánské zahradě
7. Stanovení platu ředitelce školy v přírodě zřízené městskou částí Praha 1 – přiznání specializačního příplatku
8. Vyhlášení dotačního programu Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2024
9. Hodnotící zpráva Střediska volného času Jednička, Truhlářská 8, Praha 1
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2021/0892 – Středisko volného času Jednička, Truhlářská 8, Praha 1
11. Udělení odměn ředitelům a ředitelkám škol a školských zařízení v působnosti odboru školství

12. Využití objektu paláce Žofin v souladu s nájemní smlouvou ze dne 29.07.1994, ve znění pozdějších dodatků, v roce 2023 a 2024
13. Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka nábytku – rámcová smlouva“
14. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1
15. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1229, k. ú. Nové Město, U Nemocenské pojišťovny 4, Praha 1 a žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné
16. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1
17. Sleva na nájemném u bytové jednotky číslo 163/11 v domě č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1
18. Sleva z úhrady za užívání obytné místnosti v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1
19. Nebytový prostor – stavba na pozemku bez č. p. stojící na pozemku parc. č. 66/4, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18, Praha 1 – dohoda o skončení nájmu
20. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 a části nebytové jednotky č. 610/105 v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1
21. Žádost o změnu nájemného a prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1
22. Rozhodnutí o odpuštění/snížení smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení díla „Oprava stávající VZT v nebytové jednotce č. 101 v domě č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1“
23. Žádost o pronájem pozemku č. parc. 2313/7, NM, obec Praha
24. Odkup NBJ č. 953/104, U Půjčovny 4, čp. 953, NM, obec Praha
25. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 500/25, Praha 1 (restaurační zahrádka)
26. Prodej nemovité věci – zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)
27. Předběžný návrh Programu (seznam bodů) 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 12.12.2023
28. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
29. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pro takto navržený Program hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pořad schůze:

1. Návrh na jmenování vedoucího odboru zdravotnictví Úřadu městské části Praha 1

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1. Během jednání byl přizván Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, navržený na jmenování do funkce vedoucího odboru zdravotnictví.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **jmenuje** na návrh tajemníka Úřadu městské části Praha 1 podle § 94 odst. 2 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, Ing. Michala Kadlece, DiS., MBA vedoucím odboru zdravotnictví s účinností od 01.12.2023.

Diskuse:

Během projednávání bodu byl přizván Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, navržený na jmenování do funkce vedoucího odboru zdravotnictví, který přítomným blíže představil nejen svou osobu, ale rovněž svou představu o fungování odboru zdravotnictví.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení (bez přítomnosti navrhovaného vedoucího) hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1367.**

2. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje vlastní navržená rozpočtová opatření číslo 072, 073 uvedená v příloze tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023,

2) ukládá realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 01.12.2023.

Popis rozpočtových opatření:

Doklad č. 072 – Na základě žádosti se přesouvají finanční prostředky z rezervy rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2023 na nepředvídané výdaje do ORJ 0515 – Zdravotnictví z důvodu poskytnutí účelového mimořádného příspěvku příspěvkové organizaci Nemocnice Na Františku, Praha 1 na částečné pokrytí zbývajících závazků nemocnice po lhůtě splatnosti, a to vůči dodavatelům zdravotnického materiálu (viz žádost NNF v podkladech).

Doklad č. 073 – Na základě žádosti se přesouvají neinvestiční finanční prostředky v rámci ORJ 0417 – Školství na pokrytí nákladů na realizaci připravované veřejné zakázky na dodávku služby – Zajištění obsluhy, provozu, údržby, servisu, revizní činnosti technologického zařízení plynových kotelen pro objekty školských příspěvkových organizací, která bude zahájena v prosinci 2023 (souvisí s RO č. 066 schváleným usnesením RMČ P1 č. UR23_1268 ze dne 07.11.2023. Plnění ze smlouvy se předpokládá začátkem roku 2024. Z tohoto důvodu rovněž je žádáno o přesun těchto finančních prostředků z rozpočtu roku 2023 do rozpočtu roku 2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1368.**

3. Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2024

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) souhlasí

1. s rozpočtovým provizoriem MČ Praha 1 na rok 2024 ve znění 2. návrhu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2024 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení s tím, že prostředky budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtového provizoria,

2. s tím, že z předpokládaného výsledku hospodaření ekonomické činnosti roku 2023 se do hlavního rozpočtu zapojuje ve tř. 4 položkou 4131 – Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti částka ve výši 350.000 tis. Kč,

2) ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha 1 na rok 2024

2.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 12.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 13:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1369.**

4. Plán veřejnosprávních finančních kontrol u příspěvkových organizací na rok 2024

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byla přizvána JUDr. Pavla Gajdošová, vedoucí oddělení interního auditu STA.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje Plán veřejnosprávních finančních kontrol u příspěvkových organizací na rok 2024 dle přílohy tohoto usnesení.

Diskuse:

V diskusi JUDr. Gajdošová představila seznam plánovaných kontrol, které lze během roku doplňovat o mimořádné kontroly dle aktuálních situací a požadavků, a to na základě zadání paní starostkou Mgr. Radoměřskou.

Mgr. Bodeček, MBA vyjádřil velkou spokojenost s činností oddělení interního auditu v posledních měsících (žádost o zaprotokolování do zápisu). Současně požádal JUDr. Gajdošovou, aby výtky vzešlé z veřejnosprávních finančních kontrol prošly vždy v brzké době tzv. kontrolou nápravných opatření.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1370**.

5. Plán interního auditu na rok 2024

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna JUDr. Pavla Gajdošová, vedoucí oddělení interního auditu STA.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí Plán interního auditu na rok 2024 dle přílohy tohoto usnesení.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1371**.

6. Vyhodnocení záměru obce k prodloužení pronájmu části pozemku č. parc. 661/1, k. ú. Nové Město, Praha 1, za účelem stavebního záboru ve Františkánské zahradě

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje na základě zveřejněného záměru prodloužení pronájmu části pozemku č. parc. 661/1, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 24 m² společnosti Palác Zlatý kříž, s.r.o., Jungmannova 750/34, Praha 1, IČO: 27593274, za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1, ve Františkánské zahradě v termínu od 01.12.2023 do 31.05.2024, za nájemné 10 Kč/m²/den,

2) ukládá uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2023.

Diskuse:

Ing. Heres navrhl doplnit usnesení o nový bod 3) ve znění: „*ukládá jednat o uzavření smlouvy upravující budoucí fungování střešní nástavby domu Jungmannova 750/34, Praha 1. Zodpovídá: Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. Termín: 31.01.2024*“.

Svůj návrh zdůvodnil obavou z možného hluku po vybudování ochozu s terasou navazující na prostory, které mají sloužit ke krátkodobému ubytování (vychází z textu obsaženého ve stavebním povolení). Ing. Heres doporučil postupovat obdobně jako u konverze obchodního domu Kotva, jehož součástí je provozovna s terasou v posledním podlaží objektu (s vlastníkem obchodního domu uzavřela MČ P1 dohodu o spolupráci, v níž jsou akceptovány požadavky MČ P1).

Předkladatelka ThDr. Klasnová se s tímto návrhem neztotožnila, neboť považuje za nekoncepční přijímat jej v rámci navrženého usnesení. Dle jejího názoru není šťastné zasahovat, z pohledu životního prostředí (jedná se o prodloužení záboru ve Františkánské zahradě do již povolené stavby).

Proběhla rozprava k doplňujícímu návrhu Ing. Herese a k možnostem jeho realizace.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro pozměňovací návrh Ing. Herese doplnit usnesení o nový bod 3) hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1372.**

7. Stanovení platu ředitelce školy v přírodě zřízené městskou částí Praha 1 – přiznání specializačního příplatku

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody pro změnu platového výměru ředitelky zřízené školy v přírodě,
- 2) **schvaluje** nový platový výměr ředitelce školy v přírodě zřízené městskou částí Praha 1 v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly pro stanovení výše příplatku za vedení, pro poskytování osobního, zvláštního a specializačního příplatku a pro poskytování odměn,
- 3) **stanovuje** nový platový výměr ředitelce školy v přírodě dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO,
- 4) **ukládá** podepsat nový platový výměr dle bodu 3) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.11.2023.
- 5) **ukládá** informovat ředitelku o tomto usnesení, předat jí schválený a podepsaný platový výměr
5.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 30.11.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1373.**

8. Vyhlášení dotačního programu Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2024

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) rozhodla

- vyhlásit dotační program Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2024,
- realizovat podávání žádostí v tomto dotačním programu prostřednictvím elektronického systému GRANTYS,

2) schvaluje

- vyhlášení dotačního programu Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2024, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,
- zásady poskytnutí dotací pro dotační program Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2024, které tvoří přílohu číslo č. 2 tohoto usnesení,

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- smlouvu o poskytnutí účelových finančních prostředků v rámci dotačního programu Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2024, která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

3) **ukládá** zveřejnit na úřední desce ÚMČ Praha 1 a na www.praha1.cz

- vyhlášení dotačního programu
- zásady dotačního programu

3.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 29.11.2023.

4) **ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 návrhy výběrové komise pro rozdělení finančních prostředků dotačního programu Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2024

4.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 29.03.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1374.**

9. Hodnotící zpráva Střediska volného času Jednička, Truhlářská 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** Hodnotící zprávu Střediska volného času Jednička, Truhlářská 8, Praha 1, detašovaného pracoviště příspěvkové organizace hl. m. Prahy Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4, IČ: 45241651, za školní rok 2022/2023, která je přílohou tohoto usnesení,

2) **ukládá** informovat ředitele příspěvkové organizace o výsledku tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 08.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1375.**

10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2021/0892 – Středisko volného času Jednička, Truhlářská 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2021/0892 uzavřené dne 01.07.2021 s příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4, IČ: 45241651, se sídlem na adrese Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4 (*dodatek obsahuje úpravu vymezení období – školní rok – pro přípravu Plánu práce a Hodnotící zprávy Střediska volného času Jednička*),

2) **ukládá** podepsat dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2021/0892, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 22.12.2023.

3) **ukládá** informovat ředitele příspěvkové organizace o výsledku tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 08.12.2023.

Diskuse:

Během diskuse k předloženému materiálu předkladatel Mgr. Bodeček, MBA upozornil, že dle čl. II. Účel výpůjčky, odst. 3 výše uvedené Smlouvy o výpůjčce se má Hodnotící zpráva Střediska volného času Jednička předkládat Radě MČ P1 *ke schválení*, nikoli jen na vědomí, jak bylo Radě MČ P1 předloženo v předchozím bodu.

Vzhledem k tomu, že toto bylo zjištěno se zpožděním (RMČ P1 již k tomuto přijala usnesení č. UR23_1375 – viz předchozí bod), ale nikdo z členů/členek RMČ P1 nepožadoval předmětné usnesení revokovat, požádal Mgr. Bodeček, MBA o zaprotokolování jeho požadavku do zápisu, aby odbor školství toto ohlídal do příště a Hodnotící zpráva, vztahující se k dalšímu ročníku, byla předložena RMČ P1 ve formě „schvaluje“.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1376**.

11. Udělení odměn ředitelům a ředitelkám škol a školských zařízení v působnosti odboru školství

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje odměny pro ředitele a ředitelky škol a školských zařízení v působnosti odboru školství dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO,

2) ukládá informovat ředitele a ředitelky zřízených škol a školských zařízení o tomto usnesení v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 30.11.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1377**.

12. Využití objektu paláce Žofín v souladu s nájemní smlouvou ze dne 29.07.1994, ve znění pozdějších dodatků, v roce 2023 a 2024

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádosti o využití prostor paláce Žofín, a to:

- Žádost od Mgr. Petra Tlustého, ředitele Základní školy Brána jazyků, na uspořádání školního plesu dne 07.05.2024

- Žádost od PhDr. Ing. Pavla Štursy, vedoucího odboru školství ÚMČ P1, na uspořádání kulturní akce „Screamers na Žofině“ dne 13.12.2023

2) bere na vědomí souhlasné stanovisko Komise pro kulturu a sport ze dne 20.11.2023 k žádostem dle bodu č. 1 tohoto usnesení

3) souhlasí s pořádáním kulturních akcí bez nároku na úhradu nájemného v rozsahu dodatku smlouvy č. 8 dle článku 10 odst. 10.27 schváleného usnesením RMČ Praha 1 č. UR10_1125 ze dne 31.08.2010 v objektu Paláce Žofín, dle přílohy tohoto usnesení

4) ukládá seznámit s tímto usnesením žadatele a NKL Žofín, s. r. o.

4.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 15.12.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Do názvu usnesení byl doplněn rok „2024“ (jedna z akcí proběhne 07.05.2024).

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1378**.

13. Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka nábytku – rámcová smlouva“

Materiál předložil Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa TAJ.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s vypsáním veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka nábytku – rámcová smlouva“ realizované dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městskou částí Praha 1 s odkazem na ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 2) **ukládá** zajistit kroky vedoucí k vypsání veřejné zakázky „Dodávka nábytku – rámcová smlouva“

2.1 Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa TAJ. Termín: 08.12.2023.

Diskuse:

Ing. Heres postrádal v materiálu zadávací dokumentaci, která by umožnila vytvořit si bližší představu o objemu a způsobu hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení. Doporučil přerušit materiál a doplnit jej o chybějící informace. Přítomní souhlasili.

Přerušeno.

14. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** prodloužení smlouvy o nájmu bytu ev. číslo 701, vel. 1+kk (výměra 27,48 m²) v 7. nadzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.01.2025 a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy,
- 2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 15.01.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1379.**

15. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1229, k. ú. Nové Město, U Nemocenské pojišťovny 4, Praha 1 a žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 2 měsíčních splátek na dluh související s užíváním bytové jednotky číslo 1229/34 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 1229, k. ú. Nové Město, U Nemocenské pojišťovny 4, Praha 1, ve výši 124.264 Kč a příslušenství ve výši 8.433,90 Kč, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Dohoda bude akceptovat aktuální výši pohledávky k datu jejího podpisu,
- 2) **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce číslo 1229/34 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 1229, k. ú. Nové Město, U Nemocenské pojišťovny 4, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 31.03.2024 a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy,
- 3) **ukládá** uzavřít dohodu o splátkách v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.12.2023.

4) ukládá uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 05.12.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk, po dohodě s Ing. Heresem, členem RMČ P1 pro oblast majetku, navrhl tuto úpravu usnesení:

1. schvaluje uzavření dohody s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], o dvou splátkách dluhu na nájemném za užívání bytové jednotky č. 1229/34 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 1229, k. ú. Nové Město, U Nemocenské pojišťovny 4, Praha 1, ve výši 124.264 Kč a příslušenství, která bude uzavřena s doložkou přímé vykonatelnosti v případě prodloužení s jakoukoliv jednotlivou splátkou,

2. konstatuje, že nájemce [REDAKCE] dlouhodobě a opakovaně neplní podmínky nájemní smlouvy č. 2022/1149 ze dne 05.12.2022,

3. neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy č. 2022/1149 ze dne 05.12.2022,

4. ukládá uzavřít dohodu o splátkách v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností TAJ. Termín: 31.01.2024.

5. ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 05.12.2023.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1380.**

16. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu evidenční číslo 703 (výměra 25,8 m²), 7. nadzemní podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,

2) ukládá uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.01.2024.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1381.**

17. Sleva na nájemném u bytové jednotky číslo 163/11 v domě č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti (neprůchodnost stoupačky a přívodu vody k WC) bytové jednotky číslo 163/11 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to za období od 09.11.2023 do odstranění technické závady,

2) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 19.01.2024.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk požádal o doplnění usnesení v bodě 1) o chybějící výši slevy, a to 25 % a informoval, že tato sleva bude vymáhána na společenství vlastníků jednotek, v jehož kompetenci je oprava stoupaček, která stále nebyla provedena.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1382**.

18. Sleva z úhrady za užívání obytné místnosti v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** slevu z úhrady za užívání obytné místnosti ev. č. 32 (6.2) v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, z důvodu snížené užitelnosti (oprava koupelny, poškozené okno), uživatel: ██████████, nar. ██████, a to ve výši 15 % za období od 10.07.2023 do 21.07.2023 a ve výši 5 % za období od 01.10.2021 do 30.04.2024, celkem ve výši 10.682 Kč,

2) **ukládá** uzavřít dodatek v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.01.2024.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk požádal o přerušení bodu s tím, že před zahájením dnešní schůze RMČ P1 obdržel neurčité informace, vztahující se k této záležitosti, které je však třeba prověřit.

Přerušeno.

19. Nebytový prostor – stavba na pozemku bez č. p. stojící na pozemku parc. č. 66/4, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18, Praha 1 – dohoda o skončení nájmu

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytového prostoru – stavba bez č. p. stojící na pozemku parc. č. 66/4 v 1. nadzemním podlaží, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18, Praha 1, nájemce: Gynekologie Sedlčany, IČ 605491255, a to ke dni 30.11.2023 a za podmínky vzdání se nároku na vrácení kauce,

2) **ukládá** uzavřít dohodu o skončení nájmu bytu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.11.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1383**.

20. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 a části nebytové jednotky č. 610/105 v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 610/101 v 1. nadzemním podlaží a část nebytové jednotky číslo 510/105 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, jsou od 01.04.2023 volné,
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101, výměra 69,6 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží, kolaudační rozhodnutí nebylo dochováno, poslední využití: prodejna masa a uzenin, potravinářského zboží a uzenářských výrobků, prodejna lahůdek a části nebytové jednotky číslo 610/105, výměra 31,5 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží, poslední kolaudační rozhodnutí: povolení užívání rozšíření stávající prodejny lahůdek a prostor rychlého občerstvení, oba prostory v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto a za podmínky, že nebytový prostor bude rekonstruován nájemcem na vlastní náklady,
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 30.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
 - nájemce je povinen nebytový prostor na svůj náklad rekonstruovat bez nároku na zhodnocení,
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení 5.1
Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1384**.

21. Žádost o změnu nájemného a prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost stávajícího nájemce Marc O'Polo Einzelhandels GmbH, odštěpný závod, IČ 07235119 o změnu nájemného a prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 777/101 a 777/102 v 1. podzemním a 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1,
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na prodloužení smlouvy č. 2018/1715 uzavřené se společností Marc O'Polo Einzelhandels GmbH, odštěpný závod, IČ 07235119 o nájmu nebytové jednotky č. 777/101 a 777/102 v domě čp. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1, a to na období od 14.02.2024-13.02.2027 za nájemné obvyklé v daném místě a čase zjištěné znaleckým posudkem, minimálně však 402.000 Kč/měsíc a dále s možností jednorázového práva nájemce (opce) na prodloužení doby nájmu o další 2 roky v případě, že nájemce bude své smluvní povinnosti plnit řádně a včas,
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín:

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1385.**

22. Rozhodnutí o odpuštění/snížení smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení díla „Oprava stávající VZT v nebytové jednotce č. 101 v domě č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Karel Sýkora, zastupující vedoucí oddělení technicko-provozního OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- Dílo mělo být dokončeno a předáno objednateli nejpozději 5 měsíců (151 dnů) od předání díla zhotoviteli k realizaci,
- Dodavatel předal hotové dílo objednateli 6 měsíců (188 dnů) po termínu dokončení,
- Dodavatel kompletně předal dílo dne 15.09.2023 se všemi náležitostmi, bez vad a nedodělků,
- Dodavatel žádá o odpuštění/snížení smluvní pokuty vyplývající ze SOD č. 2022/0800,
- Stanovisko Finančního výboru ZMČ P1 ze dne 30.08.2023,

2) doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat žádost o odpuštění/snížení smluvní pokuty dodavateli FIBA CZ s.r.o. (IČ: 29009421) vyplývající ze SOD č. 2022/0800 za pozdní předání díla,

3) ukládá předložit žádost dle bodu 2) tohoto usnesení Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání 3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 30.11.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1386.**

23. Žádost o pronájem pozemku č. parc. 2313/7, NM, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Anny Dykovské o pronájem pozemku č. parc. 2313/7, NM, obec Praha ze dne 20.11.2023,
- smlouvu o výpůjčce pozemku č. parc. 2313/7, NM, obec Praha č. CES: 2022/0267 uzavřenou mezi hlavním městem Prahou a MČ Praha 1,

2) neschvaluje pronájem pozemku č. parc. 2313/7, NM, obec Praha k realizaci vánočního trhu s doprovodným programem v době od 11.12.2023 do 08.01.2024 z důvodu dřívějšího příslibu využití pozemku v rozhodné době jiným subjektem v souladu se smlouvou č. CES: 2022/0267,

3) ukládá informovat o tomto rozhodnutí žadatele

Bez diskuse.

Do bodu 3) usnesení byla doplněna zodpovědná osoba: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy, a termín splnění úkolu: 05.12.2023.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1387.**

24. Odkup NBJ č. 953/104, U Půjčovny 4, čp. 953, NM, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost o odkup nebytové jednotky č. 953/104 na adrese U Půjčovny 4, čp. 953, NM, Praha 1 doručenou dne 08.11.2023 pod č. jednacím ÚMČ P1 513854/2023 podanou Ing. Václavem Kadlecem, MBA,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 neschválit záměr prodeje NBJ č. 953/104 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 953 a pozemku č. parc. 101/1 ve výši 686/34916, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha,
- 3) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání doporučení ve smyslu tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 12.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1388.**

25. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 500/25, Praha 1 (restaurační zahrádka)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**
 - žádost č. j. UMCP1 498636/2023 ze dne 25.10.2023 od společnosti NZV, s.r.o., IČ: 29010519 provozovatele restaurace HOOTERS v domě ul. Havelská 500/25, k. ú. Staré Město, obec Praha,
 - znalecký posudek č. 02-399/2023 ze dne 05.04.2023, evidovaný pod čj.: ÚMČP1/139887/2023,
 - že Komise obecního majetku dne 08.11.2023 nepřijala stanovisko,
- 2) **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1085/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, společnosti NZV, s.r.o., IČ: 29010519, se sídlem Havelská 500/25, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:
 - účel: zřízení a provozování restaurační zahrádky restaurace HOOTERS, s provozní dobou denně od 10:00 do 22:00 hod.,
 - nájemné: 55 Kč/m²/den + valorizace prvně v roce 2024,
 - doba nájmu: doba neurčitá,
 - výměra rest. předzahrádky: od 01.01. do 31.03. příslušného kalendářního roku – 3 m², od 01.04. do 30.09. příslušného kalendářního roku 19 m² a dále od 01.10. do 31.12. příslušného kalendářního roku, o výměře na 3 m²,
 - umístění: před provozovnou restaurace HOOTERS (Havelská 500/25, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce,
 - valorizace: míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen „L682“,
 - další podmínky: nájemce bude akceptovat podmínky dle „Manuálu pro kultivovanou Prahu – Restaurační zahrádky“ a zachová „průchodnost“ chodníku min. 1,5 m,
 - provoz možný teprve po předložení závazného stanoviska vydaného MHMP/OPP pronajímateli,
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr pronájmu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.12.2023.

Diskuse:

ThDr. Klasnová požádala o přerušení bodu, aby mohla být záležitost projednána nejprve ještě v Komisi pro obchod a služby. Přítomní souhlasili.

Přerušeno.

26. Prodej nemovité věci – zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha z května 2022 a následující jednání ve věci po linii OTMS,
- geometrický plán č. 753-70/2022 pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, ověřený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 05.10.2022,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby Přístavba venkovního výtahu Praha, Malá Strana č. p. 559, Vítězná 4, č.j.: UMCP1 232843/2023 ze dne 02.06.2023,
- znalecký posudek č. 06-403/2023 ze dne 06.10.2023 zpracovaný Ing. Romanem Nýčem o určení obvyklé (tržní) ceny části pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, zastavěného stavbou výtahu,
- usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0097 ze dne 13.09.2023, kterým byl schválen záměr prodeje,
- záměr č. UMCP1 430851/2023/Lemb/48 zveřejněný na úřední desce od 22.09.2023 do 09.10.2023,
- geometrický plán č. 770-70/2022 pro vyznačení změny vedlejšího obvodu budovy, ověřený Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu dne 30.10.2023,

2) doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 1 projednat přímý prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, značeného dle Geometrického plánu pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy č. plánu 770-70/2022 zpracovaného GSK, spol. s.r.o. a ověřeného Ing. Evou Husákovou dne 20.10.2023 pod č. 232/2023 a odsouhlaseného KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha, č. PGP-4817/2023-101 dne 30.10.2023 Ing. Hanou Hájkovou, o výměře 5 m² pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, se sídlem Vítězná 559/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, minimálně za cenu stanovenou aktuálně zpracovaným znaleckým posudkem č. 06-403/2023 celkem ve výši 264.000 Kč,

3) ukládá předložit k projednání v Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučení ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 12.12.2023.

Diskuse:

Paní starostka požádala o změnu zodpovědné osoby u úkolu v bodě 3), kdy by namísto její osoby byl uveden Ing. Heres, místostarosta MČ P1 (souhlas přítomných).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1389.**

27. Předběžný návrh Programu (seznam bodů) 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 12.12.2023

Členové RMČ P1 diskutovali nad seznamem bodů, které vyplynuly z předchozích jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1 či RMČ P1, doručených žádostí, diskusí a aktuálních problémů, jenž je potřeba zařadit na Program 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 12.12.2023 na Žofíně v Malém sále.

Případné další body je možno zařadit do Programu (a odevzdat písemné materiály) nejpozději do 30.11.2023, pozdější návrhy budou již v bodě „Různé“.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

28. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 žádosti o posunutí termínu dvou nesplněných úkolů, uložených usnesením RMČ P1 (viz příloha usnesení uložená v OVO), s návrhem na změnu termínu (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1390.**

29. Dopisy Radě MČ Praha 1

• Dopis od Bc. Miroslava Stejskala

RMČ P1 obdržela dopis od Bc. Miroslava Stejskala, ředitele Obvodního ředitelství Městské policie Praha 1, adresovaný paní starostce Mgr. Terezii Radoměřské, se žádostí o změnu rozhodnutí při přidělení bytu pro strážníka OŘ MP Praha 1.

RMČ P1 vzala dopis na vědomí (žádost bude procesována přes odbor technické a majetkové správy).

• Dopis od Ramen El Ayache

RMČ P1 obdržela dopis od Ramen El Ayache, spol. XO Donut, s.r.o., s reakcí na výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě Nekázanka 19, Praha 1 a žádostí o vypsání nového výběrového řízení.

Odporčí Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 22.12.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1391.**

44. schůze Rady MČ Praha 1 dne 28.11.2023 **začala v 13:12 hod. a skončila v 15:12 hod.**

Ověřovatelé:

v. r.
místostarosta
městské části Praha 1
Ing. Tomáš Heres

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

zapisovatelka
Marie Adamová,
v z. podepsala Mgr. Vladimíra Valíčková,
vedoucí odboru volených orgánů

❖ **Zápis byl vyhotoven dne 01.12.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**