



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka městské části

Vážený pan  
Ing. Filip Dvořák

110 00 Praha 1

V Praze 8. 12. 2023  
ÚMČP1 483211/2023

**Věc: interpelace ze dne 17. 10. 2023**

Vážený pane Dvořáku,

dovolím si odpovědět na interpelaci, se kterou jste na mne obrátil na 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1, konaném dne 17. 10. 2023. Nejprve bych se ale ráda omluvila za pozdní dodání odpovědi, tedy po lhůtě stanovené jednacím řádem zastupitelstva. Vaše interpelace nedopatřením „zapadla“ mezi řadu dalších naléhavých úkolů. Ještě jednou se omlouvám.

Vlastnímu obsahu vaší interpelace není lehké porozumět, ale vynasnažím se.

Předpokládám, že se stále ptáte na nemovitý majetek svěřený městské části Praha 1 hlavním městem Prahou.

Jako příklad nefunkčnosti dosavadního, troufám si napsat desítky let užívaného systému evidence majetku, uvádíte pozemek č. p. 2407, katastrální území Nové Město, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, a pozemek č. p. 1122/2, katastrální území Staré Město, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace. Doplním, že pozemek č. p. 2407 je park na Slovanském ostrově a pozemek a pozemek č. p. 1122/2 je ostrůvek zeleně uprostřed Uhelného trhu.

Oba pozemky byly do evidence majetku svěřeného městské části zapsány před řadou let, nedokážu vám proto smysluplně odpovědět na otázku, proč byl pozemek č. p. 1122/2, katastrální území Staré Město, svěřen evidenční jednotce *odbor technické a majetkové správy*.

Návrh na pronájem pozemku č. p. 2407, evidenční jednotka odbor životního prostředí a čistoty, skutečně připravoval odbor technické a majetkové správy. Stalo se tak na základě dohody mezi oběma výše zmiňovanými odbory. Odbor životního prostředí a čistoty nedisponuje zkušeným odborníkem na majetkoprávní úkony, obrátil se proto o pomoc na odbor technické a majetkové správy, který spravuje budovu paláce Žofín (se kterou tvoří přilehlý park jeden funkční celek). Nedomnívám se, že by zvolený postup odporoval právním předpisům nebo vnitřním předpisům Úřadu městské části Praha 1.

Návrh na pronájem pozemku č. p. 1122/2, evidenční jednotka odbor technické a majetkové správy, jak sám píšete, předkládala Radě městské části Praha 1 místostarostka ThDr. Kateřina Klasnová. Odbor technické a majetkové správy nebyl k projednávání návrhu přizván, což považuji za chybu, ale chybu zjevně neúmyslnou. Na druhou stranu musím připomenout, že paní místostarostka může k prosazení politických zájmů svých voličů činit cokoli, co neodporuje zákonu. Může tedy i samostatně navrhnout pronájem pozemku.

Myšlenka soustředit pod jeden odbor přípravu materiálů k nakládání s nemovitým majetkem se z principu nebráním, ale takový krok by musela svým usnesením schválit Rada městské části Praha 1. Přijetí takové změny by musela nutně předcházet podrobná analýza současného stavu a prodiskutování možných dopadů změny na chod úřadu.

Soustředění přípravy majetkoprávních úkonů pod jeden odbor může významně ovlivnit další úkoly, které Úřad městské části Praha 1 plní, např. v oblasti účetnictví (viz *Pravidla evidence dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku Městskou částí Praha 1*, přijatá usnesením Rady městské části Praha 1 dne 21. 10. 2014, UR14\_1462). Soustředění přípravy majetkoprávních úkonů pod jeden odbor by také přineslo změnu organizačního řádu Úřadu městské části Praha 1, změnu pracovních náplní, změnu formy komunikace s příspěvkovými organizacemi, atd.

S pozdravem

