**Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

**Zápis č. 8/25 z 8. jednání Výboru dne 26. 10. 2023, Úřad MČ Praha 1, místnost 212**

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně), Michaela Novaček, Jan Votoček, Martina Lazárová, Jana Schlöglová, Filip Kračman (odchod 17:45)

**Omluvena:** Petra Pětioká

**Dále přitomni:** Tomáš Heres (RMČ P1), Petr Vaněk (OTMS)

**Zapsal:** Dorian Gaar (tajemník Výboru)

Začátek jednání: 16:00

Konec jednání: 18:00

**Program jednání:**

1. **Uvítání, prezence, schválení programu**
2. **Schválení zápisu č. 7/24 a zvolení ověřovatele zápisu č. 8/25**
3. **Návrh novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu – aktuální vývoj**
4. **Bytová politika MČ Praha 1**
5. **Problematika online recenzí krátkodobého ubytování**
6. **Projekt zklidnění Petrské čtvrti a ulice Na poříčí**
7. **Řešení nočního klidu a související bezpečnostní situace**
8. **Sdílené koloběžky**
9. **Informace z pracovní cesty předsedkyně výboru do Vídně**
10. **Různé**
11. **Závěr**

**1. Uvítání, prezence, schválení programu**

Paní předsedkyně uvítala všechny přítomné členy Výboru, v 16:00 konstatovala, že je Výbor usnášeníschopný a zahájila jednání. Úvodem poděkovala panu místostarostovi pro oblast majetku Tomáši Heresovi a vedoucímu Odboru technické a majetkové správy ÚMČ Praha Petru Vaňkovi, že se zúčastnili jednání. Z důvodu jejich přítomnosti paní předsedkyně navrhla předřadit bod č. 4, v rámci něhož byli oba pánové pozváni.

Paní předsedkyně dala hlasovat o navrženém programu jednání.

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**2. Schválení zápisu č. 7/24 a zvolení ověřovatele zápisu č. 8/25**

Výbor dále hlasoval o předem rozeslaném znění zápisu z jednání č. 7.

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

Za ověřovatele zápisu z jednání č. 8 navrhla paní předsedkyně pana Filipa Kračmana, který nominaci přijal.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

**4. Bytová politika MČ Praha 1**

Paní předsedkyně přivítala pana místostarostu Herese a pana vedoucího Vaňka, poděkovala jim za účast a předala úvodní slovo k předmětnému bodu.

Pan místostarosta informoval členy Výboru o současném stavu bytového fondu. Nakládání s ním se řídí materiálem *„KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S BYTOVÝM FONDEM, svěřeným MČ Praha 1 pro rok 2021 a následující období“* přijatým usnesením č. UZ21\_0259 dne 18. 5. 2021. Jeho předkladatelem byl současný člen VPVC pan MUDr. Jan Votoček.

V současnosti jsou všechny byty ve správě MČ Praha 1 v gesci Odboru technické a majetkové správy, včetně bytů pro využití v sociální oblasti, školství atd. Výjimkou jsou jen byty, které si přímo spravuje Středisko sociálních služeb. Byty pro občany se dříve veřejně soutěžily, to je nyní pozastaveno. Řada bytů je ve stavu, který vyžaduje opravy, ty ale MČ Praha 1 často neprovádí – jednak pro nedostatek financí, druhak proto, že provádění těchto oprav přímo nájemníky je výrazně jednodušší a levnější (nepodléhá tak přísným postupům a pravidlům).

Aktuálně (k datu konání jednání Výboru) je z celkového počtu bytů neobsazených 124 jednotek. Z toho se 63 bytů postupně připravuje k opravám a pronájmům, prvních 16 z nich je nyní již schváleno (související Výběrové řízení na pronájem bytů k rekonstrukci schváleno usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23\_1230 ze dne 24. 10. 2023). Dalších 53 bytů vyžaduje rozsáhlejší investice v rámci celých domů (Hybernská ul., Černá ul.—možné startovací byty, Senovážné náměstí—nutné najít využití bytů o specifické velikosti často kolem 200 m2). Konečně jsou 4 byty drženy jako rezerva pro akutní případy (např. katastrofy, havárie, uprchlíci atd.).

Tyto celkové počty lze rovněž veřejně dohledat jako přílohu souvisejících usnesení.

Byl vzenesen dotaz, kolik bytů ve správě MČ Praha 1 obývají uprchlíci z Ukrajiny, jedná se o 5 bytů celkem.

Dále bylo uvedeno, že na Sociální komisi RMČ P1 bylo řešeno téma navýšení sociálního nájemného až na možných 129 Kč/m2, což je stále nižší částka, než např. na Praze 7, kde je sociální nájemné ve výši 187 Kč/m2 a ubytovaným nájemné částečně dotuje stát.

Další dotaz se týkal toho, zda byty uvolňované k pronájmu je možné vidět na seznamu i dle lokalit. Pan místostarosta uvedl, že oněch zmíněných prvních 16 bytů je vypsáno jako veřejná příloha příslušného usnesení RMČ. Nicméně ze zbývajícího množství bytů, které jsou plánovány k postupnému uvolnění na trh, nelze předvídat přesné pořadí, které kdy budou k dispozici a proto nelze zcela určit, kterých lokalit se dostupnost může týkat dříve či naopak až později.

Celkový počet všech bytů ve správě MČ Praha 1 vyjma bytů v Domech s pečovatelskou službou, které jsou v kompetenci Střediska sociálních služeb, je cca 1058.

U nově nastěhovaných občanů se počítá i s možností zřízení trvalého pobytu v Praze 1.

Ve vzorové nájemní smlouvě mezi nájemcem bytu a MČ Praha 1 se článek 4, bod 12 týká zákazu pře-pronajímat byt za účelem krátkodobého ubytování:

*12. Pronajímatel Nájemci zdůrazňuje, že předmět nájmu mimo jiné nesmí využívat ke sdílenému nebo krátkodobému ubytování. Nájemce bere toto upozornění na vědomí s tím, že jednání tohoto druhu bude mezi stranami považováno za zvlášť závažné porušení smlouvy, které Pronajímatele podle ustanovení § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, opravňuje vypovědět nájem bez výpovědní doby.*

Podněty na možné pře-pronajímání bytů ve správě MČ Praha 1 jsou vždy šetřeny na místě, i když jich nechodí mnoho; nedávno byl takový případ v Novomlýnské ul. a následovala rychlá výpověď nájemci. Tyto podněty ovšem není vždy snadné prokázat, i když se kontroloři OTMS snaží nalézt důkazy, ne vždy je to možné. V případu v Novomlýnské ul. pomohly zejména svědecké výpovědi.

Pro prokázání případného poskytovaného krátkodobého ubytování je možným důkazem ztotožnění bytu s inzercí či recenzí na internetu, což může být problematické, neboť byty nejsou zmapovány ve stavu zevnitř a není vždy snadné se do nich pravidelně dostávat. Dle vyjádření OTMS by mj. pomohlo zprostředkovatelům krátkodobých pronájmů zaslat seznam všech bytů s tím, že MČ Praha 1 jako správce těchto bytů si nepřeje, aby tyto adresy byly na jejich platformách nabízeny. Dle paní předsedkyně by toto s kompetentními pracovníky těchto firem pro náš region bylo možné řešit za podmínky jejich ochoty zapojit se.

Nejvíce efektivním způsobem kontroly bytů tak zůstává prolongance smluv na dobu určitou, kdy lze nejlépe kontrolu spojit s okamžikem prodlužování smlouvy. Kontrola se v rámci Úřadu MČ Praha 1 týká Oddělení koordinace se SVJ OTMS, které vede pan Ing. Petr Bulla. Paní předsedkyně se vedoucího tohoto oddělení pokusí pozvat na příští jednání Výboru.

Členové Výboru poděkovali hostům za jejich cenné informace a za diskusi a hlasovali postupně o dvou usneseních.

**USNESENÍ č. 1**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života bere na vědomí dokument Výběrové řízení na pronájem bytů k rekonstrukci přijatý usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR23\_1230 ze dne 24. 10. 2023.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

**USNESENÍ č. 2**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života doporučuje Odboru technické a majetkové správy zvážit udělování kratší doby určité pronájmu za účelem zlepšení systému kontroly využití bytu s přednostním právem prodloužení stávajícího nájemce v případě zjištěného využívání bytu v souladu s uzavřenou smlouvou.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – jeden (1) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

**3. Návrh novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu – aktuální vývoj**

V návaznosti na projednávání tématu na předchozích jednáních informovala paní předsedkyně, že se nyní čeká na přiřazení označení příslušného sněmovního tisku a následné související procesy v rámci jednání Poslanecké sněmovny. Téma bude i nadále sledováno.

**5. Problematika online recenzí krátkodobého ubytování**

V návaznosti na bod 7) Recenze minulého jednání VPVC byly dopracovány a členům představeny podklady zabývající se hlouběji touto problematikou.

Dále paní předsedkyně seznámila členy výboru se stanoviskem vedoucí Stavebního úřadu ÚMČ Praha 1 Ing. Barbory Hodanové, která uvedla, že *„pokud existuje dokument zpracovaný zprostředkovatelem nabídek krátkodobého ubytování, ze kterého vyplývá, že recenzi lze udělit pouze, pokud bylo ubytování realizováno, pak lze recenzi použít jako důkaz. Je otázka, zda bude pro prokázání nelegální činnosti stačit pouze jediný důkaz ve formě recenze. Zda nebude nutné zajistit i další důkazy, např. doklady zajištěné kontrolou Živnostenským odborem (výpisy z domovní knihy apod.). Pokud by se ukázalo, že recenze jako jediný důkaz jsou postačující, dalo by se s nimi pracovat v případech, kdy provozovatel ubytovacích služeb službu nabízí i v rozporu s živnostenským zákonem, tj. bez ohlášené provozovny, bez ohlášení živnosti.“*

V následné diskusi zazněl důležitý postřeh, že existují dva různé přístupy k recenzím, tzv. „unverified“ (neověřené) a „verified“ (ověřené, resp. autorizované). Rozdíl spočívá v tom, že u recenzí ověřeného typu je umožněno je vkládat pouze registrovaným uživatelům, kteří předtím využili dané služby. Na tomto principu funguje řada významných portálů v oblasti krátkodobého ubytování, jako např. [www.booking.com](http://www.booking.com) či [www.AirBNB.com](http://www.AirBNB.com). Naopak neověřené recenze lze nalézt například na serveru [www.TripAdvisor.com](http://www.TripAdvisor.com). Pro případné využívání recenzí jako důkazního materiálu tak bude nutné soustředit se jen na ty publikované jako ověřené.

Členové výboru se následně v diskusi shodli, že by bylo vhodné otevřít tuto otázku i na půdě Zastupitelstva MČ Praha 1, a hlasovali o následujícím usnesení:

**USNESENÍ**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života analyzoval problematiku autorizovaných recenzí krátkodobého ubytování jako důkaz a ukládá předsedkyni Výboru předložit materiál o této problematice Zastupitelstvu městské části Praha 1.

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**6. Projekt zklidnění Petrské čtvrti a ulice Na poříčí**

Paní předsedkyně informovala členy Výboru o tiskové konferenci, která se ve středu 11. října uskutečnila v kavárně Citadela v Klimentské ulici v Petrské čtvrti. Konference zároveň sloužila jako pozvánka na veřejnou debatu, jež se bude 8. listopadu od 18 hodin konat v offline i online formě v Černé labuti. Tisková konference v Citadele měla dvě hlavní témata: revitalizaci ulice Na Poříčí a projekt Zklidnění Petrské čtvrti.

Při této příležitosti paní předsedkyně připomněla, že dosud nebyly naplněny podněty, které již v prvním pololetí vznesl Výbor k radnímu pro dopravu – totiž semafory v Revoluční a chybějící přechody pro chodce v oblasti ZŠ Curie; bylo by dobré, aby se vedle velkých projektů dbalo i na podobné menší podněty.

Paní Lazárová připomněla, že pod obchodním centrem Palladium jsou rozsáhlé podzemní garáže, v nichž dle průzkumu hoteliérů z této lokality parkuje mnoho turistů. Omezí-li se zásadnějším způsobem transit v lokalitě, může to vést k „přelití“ těchto vozidel do okolních ulic. Pan Kračman dodal, že hlavní zásobování Palladia probíhá z ulice Na poříčí, nikoliv z Revoluční, kde je vjezd do podzemních garáží.

Jak bylo uvedeno, na setkání 11. 10. naváže větší akce 8. 11., paní předsedkyně se určitě zúčastní a vyzvala i všechny ostatní členy Výboru ke zvážení účasti na této akci.

**USNESENÍ**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života bere na vědomí informace paní předsedkyně z tiskové konference 11. 10. v kavárně Citadela ve věci revitalizace ulice Na Poříčí a projektu Zklidnění Petrské čtvrti.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – jeden (1) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**7. Řešení nočního klidu a související bezpečnostní situace**

Téma bylo odloženo na příští jednání Výboru z důvodu zaneprázdnění a omluvy z účasti některých přizvaných hostů, u nichž by z titulu jejich funkce byla vhodná účast na související diskusi.

**8. Sdílené koloběžky**

Téma bylo odloženo na příští jednání Výboru z důvodů nedopracování podkladových materiálů mapujících situaci v různých městech některými členy Výboru a absence některých přizvaných hostů.

**9. Informace z pracovní cesty předsedkyně výboru do Vídně**

V návaznosti na informace z cesty do Vídně poskytnuté na minulém jednání 26. 9. doplnila paní předsedkyně některé údaje a dokumentaci z cesty.

**10. Různé**

**Jednací řád výborů**

Výbor obdržel od tajemníka Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1 p. Zbořila informaci o návrhu změny Jednacího řádu výborů, konkrétně o doplnění jednoho slova do článku 2, bodu 11 za účelem jasnějšího výkladu načasování zveřejnění schválených zápisů. Nová formulace s podtrženým doplněným slovem zní: *(…) Výborem schválený zápis je zveřejněn do jednoho týdne od jeho schválení na webových stránkách MČ Praha 1 (…)*. Členové VPVC se shodli, že s touto změnou zcela souhlasí, ostatně dosavadní praxe u Výboru taková odjakživa byla a je.

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**KC Kampa**

Městská část Praha 1 obdržela žádost od Komunitního centra Kampa o prodloužení smlouvy o výpůjčce prostor, které MČ Praha 1 vlastní a v nichž KC Kampa sídlí a provozuje svou činnost.

Tato výpůjčka je zdarma, KC Kampa v nich hradí energie a související provozní náklady. Navíc od MČ Praha 1 dostává finanční podporu v podobě dotací na svou činnost. V diskusi o stanovisku Výboru k prodloužení výpůjčky zazněly hlasy, že členové Výboru nemají v součsné době přehled o hospodaření KC Kampa a nemohou tedy objektivně posoudit, nevzniká-li MČ Praha 1 škoda tím, že za tyto prostory nezískává nájemné. Navíc se informace objevila až v den konání Výboru a proto nemohla být zařazena do programu jako řádný bod či podrobněji nastudována.

**USNESENÍ**

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života přesouvá téma výpůjčky KC Kampa na příští jednání se zapojením dlouhodých výsledků hospodaření KC Kampa, ačkoliv si Výbor již nyní uvědomuje význam a prospěšnost KC Kampa pro místní komunitu občanů MČ Praha 1.

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**Tibet Open House**

Dále bylo otevřeno téma Tibet Open House ve Školské ulici, jež bylo následně odloženo na příští jednání Výboru s tím, že k němu budou doplněny další informace od Odboru technické a majetkové správy.

**Časopis JEDNA**

Paní předsedkyně jednala s Oddělením vnějších vztahů ohledně možnosti vyčlenit v rámci časopisu JEDNA pravidelný prostor pro informování o činnosti Výboru.

**Rozpočet**
Dále bylo uvedeno, že v rozpočtu MČ Praha 1 je finanční položka určená pro Výbor proti vylidňování centra – dosud z ní nebylo čerpáno. Tyto prostředky by bylo možné využít pro související akci, např. komunitní akci, letákovou kampaň, výstavu, besedu, pomoc SVJ či jiné formy, na nichž by se Výbor do budoucna usnesl.

**Padel**

Paní Novaček informovala členy Výboru o nabídce provozu venkovního sportu „Padel“. Stručně představila základní aspekty tohoto sportu a následně proběhla diskuse, v níž zaznělo, že téma je primárně spíše určeno pro Komisi kultury a sportu. Nicméně zástupci společnosti, kteří tento sport jako obohacení komunitních akcí nabízejí, se mohou příště dostavit na jednání Výboru stručně členům popsat detaily tohoto sportu.

**11. Závěr**

Jednání Výboru bylo ukončeno v 18:00. Příští jednání se uskuteční ve čtvrtek 23. 11., místo konání bude upřesněno.

*Zapsal: Ověřovatel zápisu: Schválil:*

Dorian Gaar Filip Kračman Bronislava Sitár Baboráková

(tajemník výboru) (člen výboru) (předsedkyně výboru)