

## Z Á P I S

### 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 17.10.2023 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** Jednání zahájila v 10:18 hod. a řídila starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místopředseda MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 13:00 hod. do 14:10 hod. (přestávka na oběd)  
od 17:28 hod. do 17:38 hod. (přestávka)  
od 20:00 hod. do 20:14 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 21:23 hod. do 21:37 hod. (přestávka)  
od 23:22 hod. do 23:27 hod. (přestávka na jednání politických klubů)

**Ukončení jednání:** Jednání ukončila v 23:50 hod. starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

**Přítomno:** 26 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Omluvena:** Bronislava Sitár Baboráková, DiS.

**Částečná neúčast:** Josef Ludvíček (omluvený pozdější příchod v 10:44 hod.)  
Mgr. Karel Ulm, MPA, (omluvený pozdější příchod v 10:53 hod.)  
Ing. Michal Caban (omluvená částečná neúčast od 14:00 – 15:10 hod.)  
Martin Arden (omluvená částečná neúčast od 18:05 – 18:40 hod.)  
Valerie Clare Talacková, MA, (omluvená částečná neúčast od 14:00 – 14:25 hod.)  
Mgr. Jana Sobotková, LL.M. (omluvený dřívější odchod v 22:45 hod.)  
Mgr. Petr Kučera (omluvený dřívější odchod v 22:30 hod.).

**Ověření zápisu:**

- Zápis z 9. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 13.09.2023 (ověřovatelé: Mgr. David Bodeček, MBA a Jonáš Felkel) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

**Ověřovatelé zápisu:**

- Ing. Ivana Antalová (náhradník Martin Arden)
- PhDr. Filip Lachmann (náhradník: Ing. Petr Hejma)

**Mandátový a volební výbor**

- Giancarlo Lamberti - předseda
- Jonáš Felkel
- Ing. Michal Caban

**Návrhový výbor**

- Richard Bureš - předseda

- Ing. Karel Grabein Procházka
- JUDr. Pavel Marc, LL.M.
- Petr Burgr

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání (Programu):**

- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly v úterý 10.10.2023 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy do uložičt MS TEAMS) avizované body v Programu.
- Ve čtvrtek 12.10.2023 byly rozdány avizované materiály (a v elektronické podobě vloženy do uložičt MS TEAMS) do bodu „Různé“, a to:
  - **Žádost o snížení částky za pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha - předkládá Ing. Tomáš Heres**
  - **Záměr prodeje části nebytové jednotky č. 122/103 v domě č. p. 122, na pozemku parc. č. 816/1, Mikulandská 4, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 - předkládá Ing. Tomáš Heres**  
Dnes na stůl byly rozdány tyto materiály:
  - **Revokace části usnesení č. UZ23\_0103 z dne 13.09.2023 - Vyřešení problému elektrokoloběžek dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR a Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.8.2023 - předkládá Ing. Vojtěch Ryvola**
  - **Další restaurace v domě Na Poříčí 46 – předkládají Mgr. Pavel Čížinský a Valerie Clare Talacková, MA.**

*V rámci projednávání Programu jednání v diskusi vystoupila  
Mgr. K [REDAKCE] C [REDAKCE], občanka Prahy 1.*

- **Předkladatel Ing. Vojtěch Ryvola** požádal o zařazení bodu „**Revokace části usnesení č. UZ23\_0103 z dne 13.09.2023 - Vyřešení problému elektrokoloběžek dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR a Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.8.2023**“, do Programu = *pro hlasovalo 18 členů/členek ZMČ P1, 1 byl proti, a 5 se zdrželo hlasování – návrh byl přijat.*
- **Předkladatelé Valerie Clare Talacková, MA., a Mgr. Pavel Čížinský** požádali o zařazení bodu „**Další restaurace v domě Na Poříčí 46**“ do Programu a **na pevný čas v 18:15 hod.** = *pro hlasovalo 24 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat.*
- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** požádal o předřazení bodů „**Žádost o snížení částky za pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha**“, a „**Záměr prodeje části nebytové jednotky č. 122/103 v domě č. p. 122, na pozemku parc. č. 816/1, Mikulandská 4, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**“ za bod „**Prodej části spol. prostor v domě č. p. 66, na pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše v k. ú. Josefov, Praha 1**“ v Programu = *pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.*
- **Mgr. David Bodeček** požádal o předřazení bodu „**Revokace části usnesení č. UZ23\_0103 z dne 13.09.2023 - Vyřešení problému elektrokoloběžek dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR a Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.8.2023**“ na začátek Programu, jako první bod = *pro hlasovalo 18 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, a 4 se zdrželi hlasování – návrh byl přijat.*
- **Mgr. David Bodeček** požádal o zařazení bodu „**Dotazy a interpelace členů/členek ZMČ P1**“ nejdříve v 18:45 hod. a nejpозději po skončení projednání bodu „**Další restaurace v domě Na Poříčí 46**“ v Programu = *pro hlasovalo 23 členů/členek ZMČ P1, 1 byl proti, a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat.*

## **Program:**

1. Revokace části usnesení č. UZ23\_0103 z dne 13.09.2023 - Vyřešení problému elektrokoloběžek dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR a Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.8.2023
2. Revokace částí usnesení č. UZ22\_0010 ze dne 23.11.2022 a části usnesení č. UZ22\_0003 ze dne 09.11.2022 - Stanovení počtu členů Rady MČ Praha 1, místostarostů/místostarostek a stanovení funkcí, které budou vykonávány dlouhodobě uvolněnými členy/členkami Zastupitelstva MČ Praha 1
3. Volba člena Rady MČ Praha 1
4. Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2015/0595, části pozemku parc. č. 1/2, k. ú. Staré Město (Staroměstské náměstí), Praha 1 - výpověď
5. Poskytnutí mimořádného daru Divadlu v Řeznické, o.p.s.
6. Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.
7. Hasičská stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1, studie
8. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek ZMČ P1
9. Další restaurace v domě Na Poříčí 46
10. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 66, na pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše v k. ú. Josefov, Praha 1
11. Žádost o snížení částky za pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha
12. Záměr prodeje části nebytové jednotky č. 122/103 – sklep v domě č. p. 122, na pozemku parc. č. 816/1, Mikulandská 4, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
13. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)
14. Nová pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
15. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 za období od 1. 4. 2023 do 30. 6. 2023
16. Plán činnosti Kontrolního výboru

Pro takto navržený program hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

## **Pevně stanovené body:**

**14:30 hod.** – Poskytnutí mimořádného daru Divadlu v Řeznické, o.p.s.

**15:00 hod.** - Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.

**16:00 hod.** - Hasičská stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1, studie (*pevný čas byl později hlasováním posunut na 16:20 hod.*) - viz strana 10

**18:15 hod.** - Další restaurace v domě Na Poříčí 46

## **Pořad jednání:**

1. **Revokace části usnesení č. UZ23 0103 z dne 13.09.2023 - Vyřešení problému elektrokoloběžek dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR a Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.8.2023**

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ Praha 1.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 svým usnesením č. UZ23\_0103 dne 13.09.2023 v bodě 4) rozhodlo učinit všechny potřebné kroky za účelem úplného vyloučení nabízení k pronájmu

koloběžek s motorovým pohonem na pozemcích ve svěřené správě městské části Praha 1 a požádat hlavní město Prahu o zákaz nabízení k pronájmu koloběžek s motorovým pohonem na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy na území Pražské památkové rezervace.

Vzhledem k probíhajícím jednáním se považuje za vhodné, aby se Zastupitelstvo MČ Praha 1 vyjadřovalo v této věci výlučně k území MČ Praha 1, aniž by zasahovalo na území jiných městských částí, jejichž reprezentace můžou mít na danou problematiku jiný názor.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 se tedy navrhuje změna bodu 4) výše uvedeného usnesení tak, že text „Pražské památkové rezervace“ bude nahrazen slovy „městské části Praha 1“.

Navržené usnesení:

*ZMČ Praha 1*

*1) ruší*

*bod 4) usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0103 ze dne 13.09.2023, kterým bylo rozhodnuto učinit všechny potřebné kroky za účelem úplného vyloučení nabízení k pronájmu koloběžek s motorovým pohonem na pozemcích ve svěřené správě městské části Praha 1 a požádat hlavní město Prahu o zákaz nabízení k pronájmu koloběžek s motorovým pohonem na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy na území Pražské památkové rezervace*

*2) rozhodlo*

*učinit všechny potřebné kroky za účelem úplného vyloučení nabízení k pronájmu koloběžek s motorovým pohonem na pozemcích ve svěřené správě městské části Praha 1 a požádat hlavní město Prahu o zákaz nabízení k pronájmu koloběžek s motorovým pohonem na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy na území městské části Praha 1.*

*Všechna ostatní ujednání usnesení č. UZ23\_0103 ze dne 13.09.2023 zůstávají v platnosti.*

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování.
- V 11:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0106.**

## **2. Revokace částí usnesení č. UZ22 0010 ze dne 23.11.2022 a částí usnesení č. UZ22 0003 ze dne 09.11.2022 - Stanovení počtu členů Rady MČ Praha 1, místostarostů/místostarostek a stanovení funkcí, které budou vykonávány dlouhodobě uvolněnými členy/členkami Zastupitelstva MČ Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

S cílem naplnění Smlouvy o koaliční spolupráci z 31.10.2022 a na základě Dodatku č. 1 této smlouvy, bylo navrženo rozšíření počtu členů Rady MČ Praha 1 na 9. Smlouva o koaliční spolupráci předjímalá od svého počátku počet uvolněných členů Rady 9, na čemž byla politická shoda většiny zastupitelstva. V tom smyslu byl též tento počet stanoven na ustavujícím zasedání dne 09.11.2022 (usnesení č. UZ22\_0003). Vzhledem k rozhodnutí nenaplnit poslední z devíti schválených míst, byl tento počet rozhodnutím Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 23.11.2022 (usnesení č. UZ22\_0010) snížen na 8. Politická vůle koalice se posunula a promítla do Dodatku č. 1 Smlouvy o koaliční spolupráci s cílem obsadit všechna předjímaná místa v Radě MČ Praha 1, proto je Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen tisk, jehož usnesení tento fakt akceptuje a promítá do politické praxe městské části. Navržené usnesení:

*ZMČ Praha 1*

*1) ruší*

- *bod 2) usnesení č. UZ22\_0010 ze dne 23.11.2022, kterým byl stanoven počet členů Rady MČ Praha 1*

- bod 3) usnesení č. UZ22\_0010 ze dne 23.11.2022, kterým byl změněn výčet stanovených funkcí, které budou vykonávány dlouhodobě uvolněnými členy/členkami Zastupitelstva MČ Praha 1
  - odst. 2 bodu 1) usnesení č. UZ22\_0003 ze dne 09.11.2022, kterými byly stanoveny funkce, které budou vykonávány dlouhodobě uvolněnými členy/členkami Zastupitelstva MČ Praha 1
- 2) stanovuje
1. počet členů Rady MČ Praha 1 na 9, a to starosta/starostka MČ Praha 1, 3 místostarostové/místostarostka a 5 členů/členek Rady MČ Praha 1
  2. funkce, které budou vykonávány dlouhodobě uvolněnými členy/členkami Zastupitelstva MČ Praha 1, takto:
- starosta/starostka MČ Praha 1
  - 2 místostarostové MČ Praha 1
  - 5 členů/členek Rady MČ Praha 1
  - Předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ Praha 1
  - Předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1
  - Předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1
  - Předseda Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ Praha 1
  - Předseda Komise sociální Rady MČ Praha 1

#### **Diskuse:**

- **Mgr. Pavel Čížinský** vznesl procedurální návrh na přerušení projednávání bodu do doby, než Kontrolní výbor ukončí projednávání bodu s názvem „Mapování skutečných záborů veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství“ = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, 6 bylo proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- **Mgr. David Bodeček, MBA,** předložil procedurální návrh na sloučení rozpravy projednávaného bodu s následujícím bodem „**Volba člena Rady MČ Praha 1**“ = pro hlasovalo 21 členů/členek ZMČ P1, 1 byl proti, 2 se zdrželi a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat.**
- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Ing. František Dvořák,** tajemník ÚMČ Praha 1.
- **Richard Bureš** oznámil, že nominaci na člena Rady MČ Praha 1 přijímá.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 23, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali – **jeho vystoupení bylo schváleno.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 7 bylo proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.
- V 12:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0107.**

### **3. Volba člena Rady MČ Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 rozhodlo změnit, respektive stanovit počet členů Rady MČ Praha 1 na 9 (viz předchozí bod), což je rozšíření o 1 člena.

Pátým členem Rady MČ Praha 1 je navrženo zvolit Richarda Bureše, který bude pro tuto funkci dlouhodobě uvolněn. Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) volí do funkce člena Rady MČ Praha 1:

Richarda Bureše, který bude pro tuto funkci dlouhodobě uvolněn

#### **Diskuse (byla sloučena s předchozím bodem č. 2):**

- Dle Volebního řádu probíhá volba tajně, **Mgr. David Bodeček, MBA**, navrhl hlasovat veřejnou volbou = pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 9 nehlasovalo – **návrh byl přijat.**
- **Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, zahájil veřejnou volbu Richarda Bureše do funkce člena Rady MČ Praha 1, který bude pro tuto funkci dlouhodobě uvolněn = pro hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 6 bylo proti, 1 se zdržel a nehlasovali 2. – **byl zvolen.**

- Pro navržené usnesení „volí“, hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 4 se zdrželi a 4 nehlasovali.
- V 12:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0108.**

#### **4. Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2015/0595, části pozemku parc. č. 1/2, k. ú. Staré Město (Staroměstské náměstí), Praha 1 – výpověď**

Materiál předložil Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Vzhledem k nevyhovující situaci v jedné z nejvýznamnějších lokalit v Praze Staroměstského náměstí byl Finanční výbor ZMČ Praha 1 pověřen k předložení opatření, které by narovnal finanční vztahy vyplývající ze současného nájemního vztahu tak, aby došlo k nápravě situace. Podle usnesení č. UZ23\_0089 ze dne 20.06.2023 bylo Zastupitelstvu MČ Praha 1 předloženo právní stanovisko ve věci způsobu ukončení smlouvy uzavřené se subjektem Nadace Pražské děti a navržení jiných vhodných opatření. Záležitostí se dne 04.10.2023 zabýval Finanční výbor ZMČ Praha 1 Finanční výbor ZMČ Praha 1 doporučuje, aby se vzhledem ke konkrétnímu a jedinečnému místu ve věci postupovalo s nejvyšší mírou transparentnosti. Zastupitelstvu MČ Praha 1 je doporučeno si vyhradit právo rozhodovat o všech změnách smlouvy o nájmu nemovitosti. Dále je navrženo doporučení ohledně zpracování konceptu budoucího využití daného pozemku, který zohlední význam a potenciál pozemku. Finanční výbor v dané věci přijal následující usnesení:

- a) FV ZMČ Praha 1 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 si vyhradit podle § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném právo rozhodovat o všech změnách smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2015/0595 v e znění dodatku k pozemku parc. č. 1/2 v kat. území Staré Město, obec Praha
- b) FV ZMČ Praha 1 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 vypovědět smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2015/0595 s Nadací Pražské děti dle článku VIII. odst. 2
- c) FV ZMČ Praha 1 doporučuje, aby Rada MČ Praha 1 ve spolupráci s hl. m. Prahou a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy zpracovala koncept budoucího využití pozemku parc. č. 1/2 v kat. území Staré Město, který zohlední význam a potenciál pozemku včetně společenského a ekonomického zhodnocení tohoto konceptu
- d) FV ZMČ Praha 1 doporučuje, aby Rada MČ Praha 1 předložila koncept budoucího využití pozemku parc. č. 1/2 v kat. území Staré Město Zastupitelstvu MČ Praha 1
- e) FV ZMČ Praha 1 ukládá předsedovi, aby ve znění těchto usnesení připravil materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat 17.10.2023.

Navržené usnesení:

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*1. usnesení Finančního výboru ZMČ Praha 1 ze dne 05.06.2023 ve věci výpovědi smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2015/0595*

*2. usnesení Komise pro kulturu a sport RMČ Praha 1 ze dne 12.06.2023 ve věci výpovědi smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2015/0595*

3. *výsledek právní analýzy smluvního vztahu mezi MČ Praha 1 a Nadací pražské děti v souladu s usnesením č. UZ23\_0089 ze dne 20.06.2023*

4. *smlouvu nájmu nemovitosti č. 2015/0595 ve znění dodatku č. 1*

5. *usnesení Finančního výboru ZMČ Praha 1 ze dne 04.10.2023 o návrhu přijetí jiných vhodných opatření*

2) *si vyhrazuje*

*podle § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, právo rozhodovat o všech změnách smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2015/0595 ze dne 14.05.2015 ve znění dodatku, k části pozemku parc. č. 1/2 v kat. území Staré Město, obec Praha*

3) *rozhodlo*

*vypovědět smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2015/0595 s Nadací Pražské děti, se sídlem: Truhlářská 1102/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 62935691, dle článku VIII. odst. 2 uvedené smlouvy*

4) *ukládá podepsat výpověď smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení*

4.1 *Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 31.10.2023*

5) *ukládá*

*, aby ve spolupráci s hl. m. Prahou a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy zpracovala koncept budoucího využití pozemku parc. č. 1/2 v kat. území Staré Město, obec Praha, který zohlední význam a potenciál pozemku včetně společenského a ekonomického zhodnocení tohoto konceptu*

5.1 *Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 02.04.2024*

6) *ukládá*

*předložit koncept budoucího využití pozemku parc. č. 1/2 v kat. území Staré Město, obec Praha dle bodu 5) Zastupitelstvu městské části Praha 1 k projednání*

6.1 *Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 16.04.2024*

#### **Diskuse:**

➤ **Mgr. David Bodeček, MBA**, ohlásil střet zájmů z důvodu členství ve Správní radě Nadace Pražské děti.

***Projednávaný bod byl přerušen z důvodu plánované přestávky na oběd.***

**Přestávka od 13:00 hod. do 14:10 hod. na oběd.**

**Pokračování bodu 4. Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2015/0595, části pozemku parc. č. 1/2, k. ú. Staré Město (Staroměstské náměstí), Praha 1 – výpověď**

***Projednávaný bod byl znovu přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.***

#### **5. Poskytnutí mimořádného daru Divadlu v Řeznické, o.p.s.**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů, OKSZV. Ředitelka Divadla v Řeznické, o.p.s. paní Yveta Srbová se obrátila v červnu t.r. na Radu městské části Praha 1 s žádostí o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku jmenovanému divadlu. Důvodem je strmý růst nákladů na energie a inflace, která se propisuje do nákladů na provoz, tvorbu, služby a veškerý spotřební materiál. Toto divadlo navíc poslední dva roky neobdrželo dotaci od Ministerstva kultury ČR. Ředitelka divadla byla osobně pozvána na jednání Komise kultury a sportu (dále jen „KOKU“) dne 26. června 2023, na kterém osobně vysvětlila důvody podání žádosti, přiblížila současnou činnost divadla a aktuální ekonomickou situaci divadla.

S ohledem na přednesené skutečnosti KOKU požádala paní ředitelku o doplnění svého požadavku o podklady týkající se zvýšených nákladů na energie či provoz divadla. V průběhu prázdnin pak paní ředitelka doplnila údaje za roky 2021, 2022 a 2023. Komise kultury a sportu na základě nových podkladů projednala na svém jednání dne 25. září t.r. znovu žádost Divadla v Řeznické. KOKU shledává výše uvedené divadlo jako jedno z mateřských na našem území, s vysoce kvalitní produkcí, avšak v současné době neexistuje jiný finanční nástroj, kterým by MČ Praha 1 mohla Divadlu v Řeznické pomoci, než využít bodu 4) usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0054 ze dne 18.04.2023, na základě kterého mohou kulturní a spolkové organizace požádat MČ Praha 1 o pokrytí dodatečných výdajů, které se projeví v průběhu roku v souvislosti se zvyšováním výdajů na energie a plyn.

Z tohoto důvodu byl předložen Radě MČ Praha 1 návrh na poskytnutí účelově vázaného finančního daru ve výši 200 tis Kč na pokrytí zvýšených výdajů Divadla v Řeznické na energie a plyn. Rada MČ Praha 1 projednala návrh KOKU na svém zasedání dne 03.10.2023 a doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 svým usnesením č. UR23\_1138 schválit mimořádný dar ve výši 200.000 Kč účelově vázaný na pokrytí zvýšených výdajů na energie a plyn. Navržené usnesení:

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*žádost Divadla v Řeznické, o.p.s., Řeznická 662/17, 110 00, Praha 1, IČO: 28190602, o mimořádný finanční příspěvek v roce 2023*

*2) bere na vědomí*

*stanovisko Komise kultury a sportu ze dne 25.09.2023 s doporučením o poskytnutí mimořádného finančního daru ve výši 200.000 Kč Divadlu v Řeznické, o.p.s., účelově vázaného na pokrytí zvýšených výdajů na energie a plyn v roce 2023, a to v souladu s bodem 4) usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0054 ze dne 18.04.2023*

*3) bere na vědomí*

*návrh na mimořádný finanční dar Rady MČ Praha 1 dle usnesení č. UR23\_1138 ze dne 03.10.2023*

*4) schvaluje*

*poskytnutí mimořádného daru ve výši 200.000 Kč z ORJ 0655 - Kultura, účelově vázaného na pokrytí zvýšených výdajů na energie a plyn v roce 2023 Divadlu v Řeznické, o.p.s., Řeznická 662/17, 110 00, Praha 1, IČO: 28190602*

*5) ukládá*

*podepsat darovací smlouvu s Divadlem Řeznická, o.p.s., dle bodu 4) tohoto usnesení*

*5.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 17.11.2023*

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupila **MgA. Yveta Srbová**, ředitelka divadla v Řeznické o.p.s.
- **Mgr. David Bodeček, MBA**, požádal o doplnění bodu 1) usnesení o datum doručení žádosti. Bod 1) bude ve znění:

*1) bere na vědomí žádost Divadla v Řeznické, o.p.s., Řeznická 662/17, 110 00, Praha 1, IČO: 28190602 ze dne 15.06.2023, o mimořádný finanční příspěvek v roce 2023*

- Pro doplnění usnesení hlasovalo 26 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 15:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0109.**



## **6. Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 -15, čp. 864, SM, Praha 1 - Donlič Interier spol. s r. o.**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

MČ P1 je svěřen do správy nebytový prostor na adrese Bílkova 13 - 15, čp. 864, SM, Praha 1, stejně jako související pozemky a dům bez čp. ve dvorní části nemovitosti, kdy nebytový prostor a domek bez čp. jsou stavebně technicky a funkčně nyní zcela propojené. Stejně tak je s využitím nebytového prostoru propojen pozemek č. parc. 956/2 a 3, SM. Žalobce se jako insolvenční správce dlužníka - společnosti DONLIČ INTERIER spol. s r.o., v likvidaci, domáhal na MČ P1 zaplacení částky 56.200.000 Kč s příslušenstvím. MČ P1 jako pronajímatel uzavřela dne 29. října 1999 nájemní smlouvu, na základě které (ve znění jejích dodatků) byly spol. Donlič Interier pronajaty nebytové prostory nacházející se v přízemí a suterénu domu č. p. 864, v k. ú. Staré Město, obec Praha. Tato nájemní smlouva byla MČ P1 dne 15. července 2011 vypovězena.

Nájemce výpověď rozporoval a v užívání předmětu nájmu setrval se souhlasem MČ P1 až do dne 4. ledna 2012, kdy byla uzavřena nová nájemní smlouva ke stejným nebytovým prostorům v domě. Dne 22. června 2005 pak byla uzavřena další nájemní smlouva, na základě které byl nájemci pronajat pozemek parc. č. 956/3 a budova bez č. p. ležící na pozemku parc. č. 956/2 v dvorním traktu Domu, vše v k. ú. Staré Město, obec Praha. V průběhu trvání nájmu (v letech 2006 – 2011) nájemce dle stanoviska soudu provedl rozsáhlou rekonstrukci všech pronajatých prostor. Rekonstrukce byla provedena se souhlasem MČ P1, nájemce si obstaral též veškerá potřebná veřejnoprávní povolení. Nájem pronajatých prostor byl následně ke dni 30. listopadu 2013 ukončen. Vzhledem k tomu, že ani jedna z nájemních smluv neobsahovala ujednání, které by výslovně řešilo otázku vypořádání provedeného technického zhodnocení, je třeba postupovat podle obecných ustanovení obč. zákoníku, podle kterého může nájemce (žalobce) požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci. Podle znaleckého posudku vypracovaného společností Equity Solutions Appraisals s.r.o. činí výše zhodnocení pronajatých prostor 56 200 000 Kč. MČ P1 uplatněný nárok zcela odmítla a navrhla zamítnutí žaloby. Nebylo zpochybněno, že k rekonstrukci prostor došlo se souhlasem MČ P1. Důležité je, že OS P1 uznal nárok žalobce sice z části, nicméně vedle toho je zapotřebí uhradit poměrně vysoké "zpozdné", které činí každý rok min. cca 2.500.000 Kč. Soud se přiklonil k tomu, že je MČ P1 povinna zaplatit žalobci částku "30.607.009 Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení z této částky od 27.02.2015 ve výši 8,05% p. a. do zaplacení". Vedle toho zaplatí MČ také náklady řízení. Podle rozhodnutí RMČ P1 č. UR23\_1135 ze dne 03.10.2023 bude ve lhůtě podáno blanketní odvolání. Dne 04.10.2023 projednal věc i Finanční výbor ZMČ Praha 1, který se přiklonil k podání odvolání s tím, že bude zapotřebí se znovu také podívat na uplatněný znalecký posudek, příp. toto i řešit prostřednictvím odborníka v problematice. Navržené usnesení:

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*- Rozsudek OS Praha 1 ve věci čj. 65 C 65/2015 - 637*

*- Usnesení OS Praha 1 ve věci čj. 65 C 65/2015 - 646 doplňující rozsudek uvedený v předchozí odrážce*

*- rekapitulaci věci zpracovanou AK Bánský & Helmová*

*- stanovisko Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 04.10.2023*

*- usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_1135 ze dne 03.10.2023*

*2) souhlasí*

*se zahájením jednání o výši finančních nároků protistrany včetně možnosti uzavřít mimosoudní dohodu prostřednictvím statutárního zástupce MČ Praha 1 a zmocněné advokátní kanceláře Bánský & Helmová*

### 3) ukládá

*předložit výstupy z jednání ve smyslu předchozího odstavce k projednání a rozhodnutí Radě a Zastupitelstvu MČ Praha 1*

*3.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín 14.11.2023*

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupila **Mgr. Livia Škultéty**, právní zástupkyně advokátní kanceláře Bánský & Helmová.
- **Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** požádala o doplnění usnesení o nový bod 4) ve znění:

### 4) ukládá

*vypracovat stanovisko, zda nedošlo ze strany statutárního orgánu MČ Praha 1 k procesnímu či jinému pochybení, a předložit jej Kontrolnímu výboru ZMČ P1 a Radě MČ Praha 1 k projednání*

*Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, Termín: 14.11.2023*

**Předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** požádala o posunutí následujícího bodu „*Hasičská stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1, studie*“ z pevně stanoveného času v 16:00 hod. **na 16:20 hod.** = pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 9 nehlasovalo – **návrh byl přijat.**

- **Mgr. Terezie Radoměřská** navrhla hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 14 členů/členek ZMČ P1, 8 bylo proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali – **návrh byl přijat.**
- **Mgr. Michal Müller** požádal o doplnění usnesení o nový bod 5) ve znění:  
*5) doporučuje z projednávání a hlasování v dané záležitosti v Kontrolním výboru vyloučit Mgr. Pavla Čížinského vzhledem k možnému střetu zájmů = předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská se s tímto návrhem ztotožnila.*
- **ThDr. Kateřina Klasnová** oznámila, že materiál podpoří a požádala hlasovat o bodu 5) usnesení samostatně.
- **JUDr. Pavel Marc, LL.M.,** požádal hlasovat o předloženém usnesení per partes.

#### **Hlasování per partes o jednotlivých bodech usnesení:**

- **Bod 1)** = pro hlasovalo 21 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – **návrh byl přijat.**
- **Bod 2)** = pro hlasovalo 22 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 4 nehlasovali – **návrh byl přijat.**
- **Bod 3)** = pro hlasovalo 23 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali – **návrh byl přijat.**
- **Bod 4)** = pro hlasovalo 14 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, 4 se zdrželi a 6 nehlasovalo – **návrh byl přijat.**
- **Bod 5)** = pro hlasovalo 9 členů/členek ZMČ P1, 1 byl proti, 7 se zdrželo a 9 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 3 nehlasovali.
- V 16:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0110.**

## **7. Hasičská stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1, studie**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Na základě usnesení Zastupitelstva Rady MČ Praha 1 č. UZ23\_0102, bod 3, ze dne 13.09.2023, byla členům ZMČ Praha 1 předložena k projednání studie Hasičská stanice SDH pro Prahu 1 - 1. etapa ze dne 13.07.2023.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*Zastupitelstvo městské části*

*1) bere na vědomí studii Hasičská stanice SDH pro Prahu 1 - 1. etapa ze dne 13. 7. 2023*

### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil **Ing. David Havránek**, jednatel společnosti SUNCAD, s. r. o. a zpracovatel studie, a **Ing. Filip Dvořák**, zástupce velitele Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Praha 1.

***Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.***

**Přestávka od 17:28 hod. do 17:38 hod.**

*Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování o projednávání bodů Programu následovně: Dotazy a interpelace veřejnosti MČ Praha 1, dokončení bodu "Hasičská stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1, studie", poté "Další restaurace v domě Na Poříčí 46", dokončení bodu "Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2015/0595, části pozemku parc. č. 1/2, k. ú. Staré Město (Staroměstské náměstí), Praha 1 - výpověď" a dále další projednávání bodů dle Programu = **pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, 3 se zdrželi a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.***

## **8. Dotazy a interpelace veřejnosti MČ Praha 1 a členů/členek ZMČ P1**

- **Ing. Jan Kovařínský, občan Prahy 1**, vystoupil s reakcí na odpověď Ing. Hereše, místostarosty, na jeho interpelaci na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 13.09.2023 ve věci neprodloužení nájemní smlouvy na byt v domě [REDAKCE], Praha 1 a dalšími dotazy v této záležitosti
- **Ing. arch. David Damaška, Ph.D., občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se způsobu realizace oprav na objektech MČ Praha 1
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o odpovědi na otázky ve věci stavby zahradní budky před objektem Křížovnické 1 (zda příslušný poplatník uhradil místní poplatek za zábor veřejného prostranství, zda příslušný silniční správní úřad konal ve věci zvláštního užívání pozemní komunikace, či konal stavební úřad Prahy 1)
- **Mgr. Libuše Petrasová, občanka Prahy 1**, vystoupila za seniory z Prahy 1 s poděkováním pracovníkům Střediska sociálních služeb za všechny programy, které pro ně připravují, výlety, odborné přednášky, komentované prohlídky, koncerty, pobyty v přírodě, a ples seniorů - tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, vystoupil s vyjádřením k odpovědi paní starostky na jeho interpelaci na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 16.05.2023 ve věci nakládání se svěřeným majetkem a s dalšími otázkami v této záležitosti

**Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

## Zpět k bodu 7. Hasičská stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1, studie

### Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Ing. David Havránek**, jednatel společnosti SUNCAD, s. r. o. a zpracovatel studie, a **Ing. Filip Dvořák**, zástupce velitele Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Praha 1.
- **Petr Burgr** podal procedurální návrh na ukončení diskuse = pro hlasovalo 12 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 7 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**
- **JUDr. Pavel Marc, LL.M.**, předložil protinávrh usnesení ve znění:

ZMČ P1

1) ukládá

*zastavit projekční přípravu stanice JSDH v ulici Holbova*

*Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 31.10.2023 = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, 7 bylo proti, 2 se zdrželi a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 4 se zdrželi hlasování.
- V 19:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0111.**

## **9. Další restaurace v domě Na Poříčí 46**

Materiál předložili Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1 a Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ P1.

Městská část Praha 1 má ve svěřené správě nebytový prostor číslo 1894/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1. V tomto nebytovém prostoru byla mnoho let provozována restaurace KFC, přičemž mezi touto restaurací a obyvateli domu docházelo dlouhodobě ke konfliktům, v důsledku nichž nakonec restaurace KFC prostor opustila. Prostor je volný od 28.02.2022. Dne 27.06.2023 bylo vypsáno výběrové řízení na nového nájemce s tím, že nájemce je povinen na svůj náklad bez nároku na zhodnocení upravit nebytový prostor tak, aby zamýšlený provoz splňoval veškeré technické a hygienické normy, zejména v oblasti emisí hluku a vibrací. Do výběrového řízení se přihlásili celkem 4 uchazeči:

- společnost TextiEco a.s., nájemné ve výši 221.000 Kč/měsíc,
- společnost KaiDiX s.r.o., nájemné ve výši 260.000 Kč/měsíc,
- Petrohradská kolektiv, z. s. a gyzygyzy s.r.o., nájemné ve výši 43.000 Kč/měsíc,
- společnost SOUTH IT s.r.o., nájemné ve výši 30.000 Kč/měsíc

Komise obecního majetku věc projednávala ještě předtím, než se otevřely obálky s cenovými nabídkami, a navrhla všechny nabídky vyřadit. Rada MČ Praha 1 naopak rozhodla, že všechny nabídky budou otevřeny a následně – namísto zrušení výběrového řízení - rozhodla prostor pronajmout firmě s nejvyšší nabídkou, tj. firmě KaiDIX.

Předkladatelé považují postup Rady MČ Praha 1 za problematický z následujících důvodů:

- a) Rada, respektive vedení MČ Praha 1 tuto věc neprojednalo s obyvateli domu
- b) Rada nepřijala žádné opatření za tím účelem, aby se neopakovala tatáž situace jako s předchozím nájemce KFC, tj. že budou nespokojeni nejen obyvatelé domu, nýbrž i samotný nájemce (je ostatně otázkou, zda vedení Prahy 1 vůbec potenciální nájemce upozornilo na skutečnost, že SVJ domu se vůči nim může chovat nepřátelsky)
- c) Rada neprověřila dostatečně stavebně-právní mantinely (kolaudace) způsobu, jak nebytový prostor využívat

d) Rada si nepoložila otázku, zda prostor má sloužit výlučně maximalizaci zisku MČ Praha 1 anebo zda má plnit i jiné funkce prospěšné pro obec (v dané lokalitě je již více než dostatek provozoven rychlého občerstvení)

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) ukládá*

*Radě městské části Praha 1 zrušit body 3 a 4 usnesení Rady MČ Praha 1 číslo UR23\_1185 ze dne 10.10.2023 s názvem Vyhodnocení výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1*

**Diskuse:**

- **Ing. Tomáš Heres** navrhl upravit text názvu materiálu i usnesení, a to vynechat slovo „fastfoodová“, neboť se jedná o provoz asijské restaurace, která by měla fungovat podle konceptu Teppanyaki, což je způsob přípravy pokrmů přímo před hostem na speciálně upravených stolech – předkladatel **Mgr. Pavel Čížinský** se s tímto návrhem ztotožnil.
- V rámci diskuse vystoupili: **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí OTMS, **M. M.**, **Mgr. E. P.**, **PhDr. Z. H. F.**, **E. T.** a **Mgr. K. C.**, občanky Prahy 1.
- **Mgr. Karel Ulm, MPA, předseda klubu Naše Praha 1**, požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 20:00 hod. do 20:14 hod. na jednání politických klubů.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 11 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 13 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

**Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská vyhlásila přestávku.**

Přestávka od 21:23 hod. do 21:37 hod.

**Pokračování bodu 4. Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2015/0595, části pozemku parc. č. 1/2, k. ú. Staré Město (Staroměstské náměstí), Praha 1 – výpověď**

**Diskuse:**

**Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování dle Jednacího řádu o pokračování zasedání ZMČ P1 i po 22:00 hod = pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, 3 byli proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval - návrh byl přijat.**

- Tito členové/členky zastupitelstva oznámili střet zájmů: **ThDr. Kateřina Klasnová** (členka Správní rady Nadace Pražské děti), **Mgr. Karel Ulm, MPA** (člen Správní rady Nadace Pražské děti), **Josef Ludvíček** (člen Dozorčí rady Nadace Pražské děti), **Martin Motl** (předseda Správní rady Nadace Pražské děti), **Martin Arden** (člen Dozorčí rady Nadace Pražské děti) a **Ing. Petr Hejma** (člen Dozorčí rady Nadace Pražské děti).
- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh bodu 3) usnesení ve znění: „Zastupitelstvo rozhodlo – po předchozím oznámení dle čl. VIII. odst. 3 nájemní smlouvy mezi MČ Praha 1 a Nadací Pražské děti ze dne 14.5.2015 – odstoupit od této nájemní smlouvy dle čl. VIII. odst. 3 nájemní smlouvy.“

➤ **Ing. Petr Hejma** předložil doplňující návrh usnesení ve znění:

1) *schvaluje*

*Záměr dostavby Staroměstské radnice na pozemku původního novogotického křídla*

2) *ukládá*

*projednat záměr se zástupci HMP a IPR a předložit návrh dalšího postupu k projednání zastupitelstvu*

*Zodpovídá: Rada MČ Praha 1*

*Termín: 16.04.2024*

➤ **Předkladatel Bc. Giancarlo Lamberti** se s předloženými protinávhrhy neztotožnil a požádal o posunutí termínů úkolů v bodech 5) a 6) usnesení a o drobnou úpravu bodu 5) – vynechat na začátku odstavce spojku „aby“.

5) *ukládá*

~~aby~~ *ve spolupráci s hl. m. Prahou a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy zpracovat koncept budoucího využití pozemku parc. č. 1/2 v kat. území Staré Město, obec Praha, který zohlední význam a potenciál pozemku včetně společenského a ekonomického zhodnocení tohoto konceptu*

*5.1 termín ~~02.04.2024~~, 28.05.2024*

*6.1 termín ~~16.04.2024~~, 18.06.2024*

#### **Hlasování:**

- o doplňujícím návrhu Ing. Petra Hejmy = pro hlasovalo 6 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, 4 se zdrželi a 14 nehlasovalo - **návrh nebyl přijat.**

- o pozměňujícím návrhu Mgr. Pavla Čížinského = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 17 nehlasovalo - **návrh nebyl přijat.**

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 9 nehlasovalo.

➤ V 22:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0112.**

#### **10. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 66, na pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše v k. ú. Josefov, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ/OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníka bytové jednotky č. 66/15 v domě č. p. 66, stojícího na pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše k. ú. Josefov, Praha 1. Předmětem žádosti je souhlas se změnou prohlášení vlastníka z důvodu stavebních úprav v bytové jednotce, kterými dojde ke změně velikosti podlahové plochy a tím i změně ve velikosti spoluvlastnických podílů. Výměra této místnosti se již započítává do podlahové plochy jednotky, čímž se podlahová plocha jednotky zvětší, ačkoliv stávající půdorys jednotky zůstává nezměněn, tedy nedochází k rozšíření jednotky do společných prostor domu. Žadatel zároveň souhlasí s podmínkou MČ Praha 1, aby stávající vlastník bytové jednotky i jeho právní nástupce nevyužívali bytovou jednotku k poskytování ubytovacích služeb pod smluvní sankcí ve výši 2.000.000 Kč ve prospěch dotčeného Společenství vlastníků.

MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku aktuálně 4014/20915, tedy 19,2%. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR23\_0926 ze dne 01.08.2023 schválila záměr prodeje s tím, že po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru bude předloženo Zastupitelstvu k projednání.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*žádost vlastníka bytové jednotky č. 66/15 o odkoupení podílu na spol. prostorách v domě č. p. 66, a pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše v k.ú. Josefov, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO*

*2) schvaluje*

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 4014/20915 na společných částech domu č. p. 66 a pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše k.ú. Josefov, Praha 1 prodej id. části podílu na společných prostorách o výměře cca 20,4 m<sup>2</sup> v domě č. p. 66 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše k.ú. Josefov, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 66/15 za následujících podmínek:*

*- kupní cena bude ve výši 334.233 Kč + DPH v zákonem stanovené výši  
- závazku žadatele a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 66/15 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Pařížská čp. 66/13 Praha 1, IČ: 27168671*

*3) schvaluje*

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši 4014/20915 na společných částech domu č. p. 66 a na pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše v k. ú. Josefov, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 66 a na pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše v k. ú. Josefov, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení*

*4) souhlasí*

*v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 7 a na něm stojícím domě č. p. 66, vše k. ú. Josefov, Praha 1 na jednotky a to takto:*

*BJ č. 66/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1569/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1242/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 718/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 648/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 760/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1268/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 762/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 529/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1247/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1082/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1017/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1283/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1077/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 899/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1400/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1108/21119 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 66/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 496/21119 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 66/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2791/21119 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 66/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1223/21119 na společných částech domu a pozemku*

*5) ukládá*

*informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat smlouvu o výstavbě*

*5.1 Zodpovídá Mgr. Terezie Radoměřská, termín: 31.12.2024*

**Bez diskuse:**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 3 nehlasovali.
- V 22:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0113.**

## **11. Žádost o snížení částky za pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 (odbor technické a majetkové správy/oddělení správy nemovitostí) obdržela dne 11.10.2023 dopis od zmocněnce paní [REDAKCE], pana Ing. [REDAKCE] čj.: ÚMČ P1 468393/2023 ze dne 09.10.2023, kterým bere zpět žádost o snížení nájemného [REDAKCE] a požaduje uzavřít nájemní smlouvu. Návrh nájemní smlouvy bude upraven tak, aby odpovídal rozhodnutí orgánů MČ do října 2023.

Žadatel navrhuje od 01.05.2023 zaplatit náhradu za užívání bez právního důvodu (tj. od data, které předpokládalo rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 1 jako nejzazší pro odpuštění pohledávky).

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR23\_1188 ze dne 10.10.2023 uložila materiál předložit a projednat v ZMČ Praha 1.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

- *dopis se žádostí snížení nájemného pod čj.: ÚMČP1/302591/2023 doručený dne 12.07.2023*
- *dopis se žádostí o zpětvzetí návrhu na snížení nájemného, čj.: ÚMČP1/468393/2023 doručený dne 10.10.2023*
- *usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0045 ze dne 01.03.2023*
- *že nedošlo k podpisu nájemní smlouvy č. CES: 2022/1158 k 30.04.2023*



- že žadatel uhradil částku 51.000 Kč ke dni 27.04.2023
- korespondenci ve věci včetně výzev k uzavření smlouvy o nájmu č. CES 2022/1158
- stanovisko Finančního výboru ZMČ Praha 1 ze dne 04.10.2023
- stanovisko Komise sociální ze dne 27.09.2023
- usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23\_1188 ze dne 10.10.2023

2) rozhodlo

z důvodu neuzavření nájemní smlouvy do 30.04.2023, tj. ve lhůtě stanovené usnesením č. UZ23\_0045 ze dne 01.03.2023

**Var. A)**

prodloužit lhůtu pro uzavření nájemní smlouvy za podmínek původně stanovených UZ23\_0045 do 30.11.2023 s tím, že do 31. 01. 2024 bude uhrazena částka odpovídající náhradě za užívání části pozemku č. parc. 757/2, MS, obec Praha bez právního důvodu za období od 01. 05. 2023 do 30. 11. 2023 ve výši 3.927 Kč/měs. a současně s tím, že částka ve výši 2x 3.927 Kč za užívání bez právního důvodu v období III. - IV. 2023 se odpouští

**Var. B)**

prodloužit lhůtu pro uzavření nájemní smlouvy za podmínek původně stanovených UZ23\_0045 do 30.11.2023 s tím, že do 31. 01. 2024 bude uhrazena částka odpovídající náhradě za užívání části pozemku č. parc. 757/2, MS, obec Praha bez právního důvodu za období od 01. 03. 2023 do 30. 11. 2023 ve výši 3.927 Kč/měs.

**Var. C)**

předat celou věc na oddělení právní, kontroly a stížností k posouzení dalšího postupu, ev. k řešení soudní cestou pro nesplnění podmínek v termínu dle UZ23\_0045 původně stanoveném

3) ukládá

zajistit postup v souladu s tímto usnesením

Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, termín: 30.11.2023

**Diskuse:**

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat o usnesení v bodě 2) ve variantě B.
- **Petr Burgr** navrhl hlasovat o usnesení v bodě 2) ve variantě A = *pro* hlasovalo 13 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo - **protinávrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali.
- V 22:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0114.**

## **12. Záměr prodeje části nebytové jednotky č. 122/103 – sklep v domě č. p. 122, na pozemku parc. č. 816/1, Mikulandská 4, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ/OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost vlastníků bytové jednotky č. 122/12 o souhlas s rozdělením této bytové jednotky na dvě v domě č. p. 122, na pozemku parc. č. 816/1, Mikulandská 4, k. ú. Nové Město, Praha 1. Žadatelé vlastní administrativně rozdělenou bytovou jednotku č. 122/12, která je situována v 3.NP výše uvedeného domu. Spoluvlastnický podíl na jednotce ve výši 1012/1546 vlastní manželé P. [REDAKCE] a V. [REDAKCE], kteří nabyli vlastnické právo k jednotce v rámci privatizace, zbývající podíl ve výši 534/1546 je ve vlastnictví p. [REDAKCE], vnuka původní nabyvatelky. Takto jsou v katastru nemovitostí evidována vlastnická práva k jednotce.

Žadatelé by nyní chtěli celou věc napravit tak, že rozdělí stávající bytovou jednotku č. 122/12 na bytovou jednotku č. 122/12, jejímiž vlastníky budou manželé P. [REDAKCE] a V. [REDAKCE], kdy spoluvlastnický podíl na domu a pozemku bude ve výši 1012/34424, nově oddělená bytová jednotka č. 122/30 by byla ve vlastnictví p. [REDAKCE] se spoluvlastnickým podílem na domu a pozemku ve výši 534/34424. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 24,6%.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR20\_0606 ze dne 02.06.2020 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit se změnou prohlášení vlastníka.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Mikulandská 4 čp. 122 Praha 1, IČ: 28901991, ve kterém se shromáždění rozhodlo požádat o souhlas s prodejem části nebytové jednotky č. 122/103 v domě č. p. 122, na pozemku parc. č. 816/1, Mikulandská 4, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO*

*2) schvaluje*

*záměr prodeje části nebytové jednotky č. 122/103 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v domě č. p. 122 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 816/1, Mikulandská 4, vše k. ú. Nové Město, Praha 1, která se stane společnou částí domu s tím, že kupní cena bude ve výši minimálně ceny v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem*

*3) ukládá*

*zveřejnit záměr prodeje na úřední desce v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1*

*3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, termín: 31.10.2023*

#### **Diskuse:**

➤ **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** požádal o doplnění bodu 2) usnesení (toto doplnění se promítne i do názvu usnesení):

*2) schvaluje*

*záměr prodeje části nebytové jednotky č. 122/103 - **sklep** o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v domě č. p. 122 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 816/1, Mikulandská 4, vše k. ú. Nové Město, Praha 1, která se stane společnou částí domu s tím, že kupní cena bude ve výši minimálně ceny v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem*

- Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 23:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0115.**

### **13. Prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 (OSN/OTMS)**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena tabulka se žádostí o prodloužení termínů pro splnění úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování.
- V 23:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0116.**

Bylo zahájeno procedurální hlasování o návrhu **Mgr. Davida Bodečka, MBA** na projednávání dotazů a interpelací zastupitelů na závěr jednání = *pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, 4 byli proti, 2 se zdrželi a 2 nehlasovali - návrh byl přijat.*

#### **14. Nová pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se Kontrolní výbor zabýval na svém prvním letošním jednání. Kontrolní výbor vycházel z toho, že novelou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek č. 543/2000 Sb., bylo s účinností od 01.01.2021:

- uloženo každému zadavateli veřejných zakázek, že je „při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona“;

- definováno sociálně odpovědné zadávání jako „postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,“

- definováno environmentálně odpovědné zadávání jako „postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,“

- definována inovace jakožto „implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky“ a

- uloženo každému zadavateli řádně zdůvodnit svůj postup s ohledem na Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, na usnesení vlády č. 531 ze dne 24. července 2017 o pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy a na Pravidla pro uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, část III materiálu čj. 781/17, schválená vládou na základě návrhu Ministerstva práce a sociálních věcí a Ministerstva životního prostředí. Tyto zásady se dle § 31 vztahují i na zakázky malého rozsahu.

K dosavadním zásadám obsaženým v § 6 zákona o veřejných zakázkách (transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení a zákaz diskriminace) a v zákoně o finanční kontrole (tzv. princip 3E, tedy efektivnost, hospodárnost a účelnost) tedy přibyly, dle předkladatele, významné zásady nové.

Jakkoli jsou tato pravidla účinná přímo ze zákona a ze striktně právního hlediska tedy není zapotřebí tato pravidla ještě zakotvovat interními předpisy. Dle názoru předkladatele a Kontrolního výboru je vhodné, aby tato pravidla (jakožto i ostatní obecné zásady) byla obsažena v pravidlech pro zadávání veřejných zakázek schválenými naposledy usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR20\_1213 ze dne 20.10.2020.

Výsledkem jednání Kontrolního výboru dne 09.01.2023 je usnesení č. UKV/23/1/4, které zní následujícím způsobem:

Kontrolní výbor Zastupitelstva městské části Praha 1

1. konstatuje, že zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání nejsou promítnuty v Pravidlech pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválených usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR20\_1213 ze dne 20.10.2020
2. vyzývá Radu MČ Praha 1 k přijetí nových Pravidel pro zadávání veřejných zakázek
3. ukládá předsedovi Kontrolního výboru informovat Radu o tomto usnesení; termín: 31.01.2023.)

V reakci na výše uvedené obdržel předseda Kontrolního výboru od paní starostky dopis ze dne 15.02.2023 čj.ÚMČP1 045631/2023, v němž je slibováno, že změna pravidel bude předložena během jarních měsíců roku 2023. S nadcházejícím podzimem lze konstatovat, že k žádné změně pravidel dosud nedošlo.

Tato materie byla na jednání Kontrolního výboru dne 02.10.2023 zařazena opětovně, přičemž probírána byla i ta skutečnost, že současná pravidla nestanoví, kdy popřípadě za jakých podmínek je možné upustit od zveřejnění zakázky malého rozsahu (stanoví pouze to, kdo o tomto postupu rozhodne a kolik vybraných potenciálních uchazečů je třeba oslovit).

Kontrolní výbor přijal dne 02.10.2023 usnesení následujícího znění:

„Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 uložit Radě provést změnu Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v následujících směrech:

- implementace zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání,
- specifikace důvodů, kdy je možné upustit od zveřejnění zakázky a
- zavedení kompetence Rady MČ Praha 1 schvalovat v těch případech, kdy Rada MČ Praha 1 o zadání veřejných zakázek rozhoduje, i samotné vypsání veřejné zakázky.“

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*usnesení Kontrolního výboru ze dne 09.01.2023 č. UKV/23/1/4 Nová pravidla výběrových řízení a usnesení Kontrolního výboru ze dne 02.10.2023 č. UKV/23/8/4 Nová pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu*

*2) ukládá*

*Radě provést změnu Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v následujících směrech:*

- *implementace zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání,*
- *specifikace důvodů, kdy je možné upustit od zveřejnění zakázky a*
- *zavedení kompetence Rady MČ Praha 1 schvalovat v těch případech, kdy Rada MČ Praha 1 o zadání veřejných zakázek rozhoduje, i samotné vypsání veřejné zakázky*

*2.1 Zodpovídá Rada MČ Praha 1, Termín: 31.12.2023*

#### **Diskuse:**

- **Ing. Tomáš Heres** požádal hlasovat o jednotlivých bodech usnesení per partes – předkladatel **Mgr. Pavel Čížinský** s návrhem souhlasil.
- **Předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** požádal o úpravu usnesení v bodě 2), a to vypustit třetí odrážku ve znění: „zavedení kompetence Rady MČ Praha 1 schvalovat v těch případech, kdy Rada MČ Praha 1 o zadání veřejných zakázek rozhoduje, i samotné vypsání veřejné zakázky“, neboť Rada MČ Praha 1 toto upravila a přijala na včerejší schůzi přijetím usnesení č. UR23\_1211 ze dne 16.10.2023 (revokace části usnesení č. UR20\_1213 ze dne 20.10.2020 - "Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městskou částí Praha 1")

#### **Hlasování per partes o jednotlivých bodech o usnesení:**

- **bod 1)** = pro hlasovalo 24 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval - **návrh byl přijat.**
- **bod 2)** = pro hlasovalo 6 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 19 nehlasovalo - **návrh nebyl přijat.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 23:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0117.**

## **15. Zpráva Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 za období od 1. 4. 2023 do 30. 6. 2023**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Kontrolní výbor kontroluje plnění úkolů uložených Radou a Zastupitelstvem 1x za čtvrtletí a následně zprávu o této kontrole předkládá zastupitelstvu. Kontrolní výbor tedy provedl na svém jednání dne 11.09.2023 tuto kontrolu za druhý kvartál roku 2023 a přijal k věci usnesení č. UKV/23/7/2, které zní následovně:

Kontrolní „výbor konstatuje, že ke dni 06.09.2023 bylo v systému e-spis evidováno 5 nesplněných úkolů, které byly uloženy usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1, a 30 nesplněných úkolů, které byly uloženy usnesením Rady MČ Praha 1, přičemž tyto úkoly měly být splněny v období druhého čtvrtletí roku 2023. Kontrolní výbor dále pověřuje předsedu, aby se pokusil ve spolupráci s držiteli výše uvedených nesplněných úkolů o nápravu a aby o této kontrole následně podal zprávu na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 v říjnu 2023.“

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů vyplývajících z usnesení Rady a Zastupitelstva MČ Praha 1 za období od 01.04.2023 do 30.06.2023*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 7 nehlasovalo.
- V 23:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0118.**

## **16. Plán činnosti Kontrolního výboru**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Ze statutu Kontrolního výboru vyplývá, že Kontrolní výbor by měl mít Plán činnosti. Jelikož Plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2022, který schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 dne 09.11.2021 již nebyl považován Kontrolním výborem za aktuální, zabýval se Kontrolní výbor na svých jednáních dne 06.03.2023 a 05.06.2023 přípravou nového Plánu činnosti Kontrolního výboru a tento plán pak usnesením č. UKV/23/8/3 dne 02.10.2023 schválil.

*Navržené usnesení:*

*ZMČ Praha 1*

*1) bere na vědomí*

*Plán činnosti Kontrolního výboru schválený usnesením Kontrolního výboru ze dne 02.10.2023 č. UKV/23/8/3*

**Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1.
- **Richard Bureš**, požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 23:22 hod. do 23:27 hod. na jednání politických klubů.**

- **Richard Bureš** předložil koaliční protinávrh usnesení, včetně přílohy k usnesení, ve znění:

*1) schvaluje*

*Plán činnosti Kontrolního výboru dle přílohy tohoto usnesení*

• *Příloha k usnesení - PLÁN ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU*

Kontrolní výbor Zastupitelstva MČ Praha 1 v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze:

- a) kontroluje plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a Rady MČ Praha 1, a to též zpětně za každé uplynulé čtvrtletí, o čemž pak předkládá zprávu Zastupitelstvu MČ Praha 1
- b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory Zastupitelstva MČ Praha 1 a Úřadem MČ Praha 1 na úseku samostatné působnosti, a
- c) plní další kontrolní úkoly, kterými jej pověří Zastupitelstvo MČ Praha 1 a Rada MČ Praha 1 - **předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** se s koaličním protinávrhem neztotožnil.

- Pro navržené usnesení ve smyslu protinávrhu hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 6 bylo proti, 1 se zdržel a 2 nehlasovali.
- V 23:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0119**.

Zpět k bodu **8. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek Zastupitelstva MČ Praha 1**

- **Mgr. Eva Špačková, členka ZMČ Praha 1 a předsedkyně Komise pro výchovu a vzdělávání Rady MČ Praha 1**, reagovala na interpelaci PhDr. Filipa Lachmanna, člena Zastupitelstva MČ Praha 1, přednesenou na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 13.09.2023 ve věci řešení záměru "školní ulice". Vystoupila s vyjádřením a prezentací – **na tuto interpelaci nepožaduje odpověď**
- **PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o sdělení důvodů či jiných skutečností, které by byly překážkou pro odbor dopravy Úřadu MČ Praha 1 k uzavření částí ulic Bílkova, Klimentská a Vojtěšská v době před ranním vyučováním ve dnech školního vyučování, a to při promyšlené úpravě dopravního režimu v daných lokalitách, vyloučení vzniku kongresí či zachování dopravní obslužnosti
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci veřejné zakázky "Oprava podzemních kontejnerů v ulici Vodičkova před ZŠ", schválené usnesením č. UR23\_1160 dne 10.10.2023
- **JUDr. Pavel Marc, LL.M., člen ZMČ Praha 1**, se ve své interpelaci dotázal na konkrétní učiněné kroky směrem k hlavnímu městu Praha k naplnění ukládací části usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23\_0103 ze dne 13.09.2023 za účelem úplného vyloučení (zákazu) nabízení k pronájmu koloběžek s motorovým pohonem na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 1
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s dotazem, zda se bude Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality zabývat problematikou přechodů pro chodce, kde jsou parkovací stání pro auta bezprostředně u přechodu
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci opětovného nepředložení Koncepce Nemocnice Na Františku na roky 2022 - 2026
- **Mgr. Barbora Kosíková, členka ZMČ Praha 1**, se dotázala na stavbu schodiště v Divadelní ulici, resp. rozšíření chodníků při fasádě budovy Akademie věd v Divadelní ulici, včetně vjezdů do objektů č. p. 415 a 414
- **PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí ve věci fungování Komise pro dopravu
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci týkající se nového přístaviště pro turistické výletní lodě v parku Cihelná vedle Mánesova mostu

**Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

---

**10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno v 23:50 hod.  
paní starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou**

---

**Příloha zápisu:**

1) Prezenční listina

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.**  
**Ing. Ivana Antalová**  
**členka RMČ Praha 1**

**v.r.**  
**PhDr. Filip Lachmann**  
**člen ZMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**  
**starostka MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá, referentka ZMČ P1

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 30.10.2023 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v odboru volených orgánů (OVO), Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**