**Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

**Zápis č. 7/24 z 7. jednání Výboru dne 26. 9. 2023, Restaurace Sladovna, Vodičkova 12/5**

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně), Jan Votoček, Martina Lazárová, Jana Schlöglová, Filip Kračman (odchod 17:00), Petra Pětioká (příchod 16:15; odchod 17:15)

**Omluvena:** Michaela Novaček

**Zapsal:** Dorian Gaar (tajemník Výboru)

Začátek jednání: 16:00

Konec jednání: 17:30

**Program:**

1. **Uvítání, prezence, schválení programu**
2. **Schválení zápisů č. 5/22 a 6/23 a zvolení ověřovatele zápisu č. 7/24**
3. **Aktuální dění: Návrh novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu**
4. **Odborná debata k návrhu novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu**
5. **Bytová politika**
6. **Komunity**
7. **Recenze**
8. **Různé**
9. **Závěr**

**1. Uvítání, prezence, schválení programu**

Paní předsedkyně uvítala všechny přítomné členy Výboru, v 16:05 konstatovala, že je Výbor usnášeníschopný a zahájila jednání. Původně zaslaný program jednání byl rozšířen o body „Bytová politika“ a „Recenze“ (materiál zaslaný paní Schlöglovou).

Paní předsedkyně dala hlasovat o takto navrženém programu jednání.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**2. Schválení zápisů č. 5/22 a 6/23 a zvolení ověřovatele zápisu č. 7/24**

Výbor dále hlasoval o zápisech z jednání č. 5 a 6 v uvedeném pořadí.

Zápis č. 5

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

Zápis č. 6

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

Za ověřovatele zápisu z jednání č. 7 navrhla paní předsedkyně paní Martinu Lazárovou, která nominaci přijala.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

**3. Aktuální dění: Návrh novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu**

V návaznosti na diskusi na srpnovém 6. jednání Výboru k návrhu novely zákona č. 159/1999 Sb. o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu se Výbor zabýval připomínkami, zejména tou, aby nově plánovaný registr ubytovatelů byl přístupný pro města, obce, městské části i dotečná společenství vlastníků jednotek. Všechny připomínky k návrhu novely vypořádává Ministerstvo pro místní rozvoj, poté bude novela předána příslušnému výboru Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Námitky a připomínky VPVC vznesené na minulém jednání byly za pomoci poslance z hnutí STAN a člena Sdružení místních samospráv doručeny k připomínkování (k němu zatím není znám časový horizont). Paní Lazárová v této souvislosti doplnila, že mezi různými subjekty činnými v cestovním ruchu (Asociace hotelů a restaurací České republiky, Svaz obchodu a cestovního ruchu České republiky) nepanuje ohledně novely v současné době shoda.

Na závěr diskuse hlasovali členové Výboru o následujícím usnesení:

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života bere na vědomí přednesený bod o akuálním dění ve věci návrhu novely zákona č. 159/1999 Sb. a ukládá předsedkyni Výboru vývoj i nadále sledovat a Výbor o něm informovat.

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**4. Odborná debata k návrhu novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu**

V rámci návazné debaty ohledně návrhu novely předmětného zákona byly zrekapitulovány dosavadní související akce. 10. července se uskutečnil kulatý stůl v Senátu Parlamentu ČR, na který 4. září navázaly akce Hospodářské komory a další akce s odbornou debatou organizovaná Senátem PČR, na níž byli přítomni jak zástupci vlády, MHMP, MMR, MČ Praha 1 a MČ Praha 2, tak rovněž i AirBNB. Paní předsedkyně zde odprezentovala zformulované námitky ohledně představitelů MMR, že systém e-turisty není v současné době kapacitně ani objemově připraven na novelou aktuálně vznikající míru zatížení. K tomu paní Lazárová připomněla, že spousta subjektů stále nehradí ubytovací poplatky zejména v Praze a velkých městech, méně v regionech; důsledným zavedením systému e-turisty by se toto mohlo narovnat.

Na závěr diskuse hlasovali členové Výboru o následujícím usnesení:

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života bere na vědomí informace z odborné debaty k návrhu novely zákona č. 159/1999 Sb. a ukládá předsedkyni Výboru vývoj i nadále sledovat a informovat Výbor o dalším dění v problematice.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

**5. Bytová politika**

Posledním oficiálním dokumentem, které přijalo Zastupitelstvo městské části Praha 1 ke svému bytovému fondu, je materiál *„KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S BYTOVÝM FONDEM, svěřeným MČ Praha 1 pro rok 2021 a následující období“* přijatý usnesením č. UZ21\_0259 dne 18. 5. 2021. Předkladatelem byl současný člen VPVC pan MUDr. Jan Votoček. Jelikož kolují různorodé informace o počtu bytů ve správě MČ Praha 1 a to zejména těch neobsazených, uvítali by členové Výboru aktuální informace od gesčně souvisejích osob, buď místostarosty pro oblast majetku, či vedoucího Odboru technické a majetkové správy.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ukládá předsedkyni pozvat místostarostu pro oblast majetku a vedoucího Odboru technické a majetkové správy na příští jednání VPVC za účelem diskuse na téma bytového fondu svěřeného MČ Praha 1.

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**6. Komunity**

Sledování komunitního a spolkového života je další z gescí Výboru. Na toto téma byl paní předsedkyní vytvořen úvodní materiál a v diskusi členové Výboru přijali usnesení:

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ukládá předsedkyni nadále mapovat problematiku komunitního života, sledovat spolkové akce a šířeji informovat na příštím jednání Výboru.

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

V diskusi bylo rovněž podpořeno pořádání jednání Výboru v prostorách různých komunitních a spolkových institucí; po SVČ Jednička či Kontaktního centra strategie MČ P1 nyní členové vytipovali uspořádání příštího jednání v prostorách KC Kampa či Skautského institutu.

**7. Recenze**

V návaznosti na červnové jednání Výboru a diskusi s vedoucí Stavebního úřadu paní Ing. Barborou Hodanovou, z něhož vyplynulo, že internetové recenze za poskytnuté krátkodobé ubytování nejsou jednoznačným průkazným materiálem pro dokázání, že majitel bytu krátkodobé ubytování provozuje, zpracovala paní Schlöglová obsáhlý materiál kompilující informace související s procesem recenzování pronajímaných bytů.

Hodnocení a recenze mohou na portálech nabízejících krátkodobé ubytování psát jen registrovaní uživatelé, kteří ubytovacích služeb využili. Navíc lze očekávat, že ne každý uživatel je napíše. Proto když je u některých bytů za posledních 5 let přes 100 recenzí, vzniká dojem, že krátkodobé ubytování v takovém bytě musí být poskytováno.

V diskusi členové ocenili tento materiál a vyjádřili se, že by bylo vhodné s jeho podobou a výstupy opětovně oslovit vedoucí Stavebního úřadu Ing. Barboru Hodanovou a též právničku tohoto odboru paní Kazdovou. Zapracováním jejich stanovisek do vytvořeného materiálu by mohl vzniknout tisk vhodný pro diskusi na Zastupitelstvu MČ Praha 1. Pokud se podaří stihnout do příštího jednání Výboru 26. 10., mohlo by být předloženo na ZMČ 14. 11. 2023.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ukládá předsedkyni oslovit vedoucí Stavebního úřadu a právničku Stavebního úřadu se žádostí o komentář k materiálu o recenzích a dopracování materiálu do designu VPVC tak, aby mohl být předložen Zastupitelstvu městské části Praha 1.

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**8. Různé**

Paní Pětioká otevřela téma rušení nočního klidu. Na úřadě MČ Praha 1 vzniklo nedávno oddělení bezpečnosti, jehož vedoucím byl jmenován pan Vojtěch Tuzar. Pro Výbor by bylo zajímavé pozvat jej na příští jednání ve věci vzájemné diskuse. K tomu by bylo vhodné pozvat i ředitele obvodního ředitelství Městské policie Praha 1 pana Miroslava Stejskala.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ukládá předsedkyni pozvat pana Vojtěcha Tuzara a pana Miroslava Stejskala na příští jednání VPVC.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

Kampaň hl. m. Prahy ohledně klidného spaní – plakáty by mohly být na řadě dalších míst (dopravní prostředky v Praze, ale např. i letadla mířící do Prahy) a měly by být v cizích jazycích, nikoliv v češtině. Kampaň je ale aktivitou Magistrátu hl. m. Prahy a Prague City Tourism, nikoliv MČ Praha 1.

Paní Lazárová uvedla, že platforma AirBNB spustila službu telefonické linky, na níž lze volat v případě rušení nočního klidu. Není ale vždy jisté, přes jakou platformu mohou být hosté v sousedních bytech ubytováváni a možnost využití této linky se tak jeví částečně sporná.

Dále bylo otevřeno téma sdílených koloběžek. Na posledním jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 došlo ke shodě mezi koalicí a opozicí ohledně zákazu koloběžek na území Prahy 1. ZMČ pověřilo paní starostku jednáním s hl. m. Prahou v této věci. Od 1. 9. 2023 sice platí zpřísněná pravidla, která mají uživatele nezaparkujícího správně koloběžku na vyhrazených místech pokutovat ve výši 500 Kč, ale reálný efekt v ulicích vidět není. Praha 1 má omezené možnosti kontroly kvůli tomu, že většina veřejných chodníků a silnic patří hl. městu Praze a je ve správě TSK. Pan Kračman v této souvislosti uvedl zkušenosti z Hradce Králové, kde tamější magistrát vydal přísná pravidla pro zábor a poplatky z koloběžek, což vedlo k odchodu provozovatelů těchto služeb z města. Paní předsedkyně pak uvedla, že při nedávné návštěvě Vídně viděla v porovnání s Prahou naprosté minimum těchto koloběžek ve veřejném prostoru.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ukládá paní předsedkyni dohledat pravidla využívání sdílených koloběžek ve Vídni a paní Pětioké v Hradci Králové.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

Paní předsedkyně v závěru informovala členy VPVC o nedávné pracovní cestě do Vídně ohledně tématu „Superblok“ a podělila se o své poznatky. Vídeňský superblok se nachází v části města zcela odlišné od podmínek a kontextu území MČ Praha 1. V souvislosti se zřízením superbloku došlo v dané lokalitě ve Vídni i k redukci parkovacích míst (30 %). Oproti tomu situace s parkovacími místy v kontextu Prahy 1 je stále nedostačující. Aktuálně se hovoří o cause přeprodeje parkovacích karet vydávaných MČ Praha 1, kdy lze šikovným přeprodejem výrazně navýšit zisk oproti vstupním nákladům. Je otázkou, kolik ušlého zisku toto působí městské části. Paní Lazárová uvedla zkušenost z hotelu v Nerudově ulici, který má vzhledem k počtu nabízených pokojů méně parkovacích karet, než kolik by tentýž dům obsáhl při bytovém využití.

Členové Výboru vzali na vědomí informace z návštěvy Vídně a z následné diskuse o parkovacích místech požádali paní Lazárovou o vypracování podkladů k problematice parkování.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**9. Závěr**

Jednání Výboru bylo ukončeno paní předsedkyní v 17:30.

*Zapsal: Ověřovatel zápisu: Schválil:*

Dorian Gaar Martina Lazárová Bronislava Sitár Baboráková

(tajemník výboru) (člen výboru) (předsedkyně výboru)