

Z Á P I S

9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 13.09.2023 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: Jednání zahájila v 10:12 hod. a řídila starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská. Po dobu nepřítomnosti paní starostky, byl v průběhu jednání řízením některých bodů jednání pověřen Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Přestávka: od 13:09 hod. do 14:05 hod. (přestávka na oběd).

Ukončení jednání: Jednání ukončila v 23:52 hod. starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

Přítomno: 27 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Částečná neúčast: Ing. Michal Caban (omluvený pozdější příchod v 16:35 hod.)
Mgr. Terezie Radoměřská (omluvená částečná neúčast od 14:40 – 16:00 hod.)
Mgr. Karel Ulm, MPA (omluvená částečná neúčast od 15:45 – 18:00 hod.)
Martin Arden (omluvená částečná neúčast od 18:05 – 18:40 hod.)
Ing. Karel Grabein Procházka (omluvený dřívější odchod v 20:15 hod.)
Mgr. Jana Sobotková, LL.M. (omluvený dřívější odchod v 20:30 hod.)
Mgr. Petr Kučera (omluvený dřívější odchod v 21:05 hod.)
Petr Burgr (omluvený dřívější odchod v 22:40 hod.)
Ing. Petr Hejma (omluvený dřívější odchod v 22:40 hod.)
Mgr. Eva Špačková (omluvený dřívější odchod v 23:00 hod.)
Josef Ludvíček (omluvený dřívější odchod v 23:48 hod.).

Ověření zápisu:

- Zápis z 8. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 20.06.2023 (ověřovatelé: Richard Bureš a Mgr. Barbora Kosíková) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

- Mgr. David Bodeček (náhradník: Martin Arden)
- Jonáš Felkel (náhradník: Ing. Petr Hejma)

Mandátový a volební výbor

- Giancarlo Lamberti - předseda
- Jonáš Felkel
- Ing. Michal Caban

Návrhový výbor

- Richard Bureš - předseda
- Ing. Karel Grabein Procházka
- JUDr. Pavel Marc, LL.M.
- Petr Burgr

Doplnění a úpravy pořadu jednání (Programu):

- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly v úterý 05.09.2023 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy do uložiče MS TEAMS) avizované body v Programu.
- Ve čtvrtek 07.09.2023 byly rozdány avizované materiály do bodu „Různé“ (a v elektronické podobě vloženy do uložiče MS TEAMS):
 - **Stanovisko k připojení se k mimořádnému odpuštění a zániku některých daňových dluhů ve vztahu k místním poplatkům a odvodům za porušení rozpočtové kázně, které spravuje MČ Praha 1 k tzv. Milostivému podzimu 2023 - předkládá Ing. Tomáš Heres**
 - **Žádost o svěření pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1 - předkládá Ing. Tomáš Heres**

Dnes na stůl byly rozdány, včera zaslány elektronicky emailem a vloženy na uložiče MS TEAMS, tyto avizované materiály bodu „Různé“:

- **Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP) – předkládá Mgr. Terezie Radoměřská**
- **Zřízení a provoz Kontaktního místa pro bydlení v prostorách ÚMČ P1 prostřednictvím "Smlouvy o spolupráci s HMP". - předkládá Ing. Ivana Antalová**
- **Mgr. Terezie Radoměřská** navrhla předřadit bod „**Stanovisko k připojení se k mimořádnému odpuštění a zániku některých daňových dluhů ve vztahu k místním poplatkům a odvodům za porušení rozpočtové kázně, které spravuje MČ Praha 1 k tzv. Milostivému podzimu 2023,**“ za bod „**Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023,**“ v Programu = *pro hlasovalo 25 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.*
- **Mgr. Terezie Radoměřská** navrhla předřadit body „**Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)**“, „**Žádost o svěření pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1**“ a „**Zřízení a provoz Kontaktního místa pro bydlení v prostorách ÚMČ P1 prostřednictvím "Smlouvy o spolupráci s HMP"**“ mezi body „**Oprava chyby v psaní - změna prohlášení vlastníka pro dům čp. 923 v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 5, Praha 1**“ a „**Posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ22_0397 ze dne 15.06.2022 (Koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku) a z usnesení č. UZ23_0089 ze dne 20.06.2023 (smluvní vztah mezi MČ P1 a Nadací Pražské děti)**“ v Programu = *pro hlasovalo 19 členů/členek ZMČ P1, 3 byli proti, a 4 se zdrželi hlasování – návrh byl přijat.*
- Bod v Programu „**Vyřešení problému elektrokoloběžek dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR a Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.8.2023**“ byl dle žádosti stanoven na pevný čas v 14::30 hod., dále byla k materiálu rozdána nová košilka tisku, která reflektuje politický postoj jednotlivých klubů k tomuto materiálu (podepsáni všichni předsedové polických klubů členů zastupitelstva) = *pro hlasovalo 26 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování – návrh byl přijat.*
- **Předkladatel Ing. Vojtěch Ryvola** požádal o vyřazení bodu „**Problematika kol a koloběžek na území MČ Praha 1**“ z bodu „Různé“ Programu.

Program:

1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023
2. Stanovisko k připojení se k mimořádnému odpuštění a zániku některých daňových dluhů ve vztahu k místním poplatkům a odvodům za porušení rozpočtové kázně, které spravuje MČ Praha 1 k tzv. Milostivému podzimu 2023
3. Svěření pozemku parc. č. 175, k. ú. Staré Město, obec Praha do správy MČ Praha 1
4. Opakovaná žádost o udělení souhlasu se zcizením a prominutím povinnosti úhrady smluvní pokuty - BJ č. 3258, Karolíny Světlé 31, Staré Město, obec Praha
5. Záměr prodeje nemovité věci - zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)
6. Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu č. p. 923, Opletalova 10)
7. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, stojícím na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše v k. ú. Josefov, Praha 1
8. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
9. Oprava chyby v psaní - změna prohlášení vlastníka pro dům čp. 923 v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 5, Praha 1
10. Žádost o svěření pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1
11. Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)
12. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
13. Vyřešení problému elektrokoloběžek dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR a Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.8.2023
14. Zřízení a provoz Kontaktního místa pro bydlení v prostorách ÚMČ P1 prostřednictvím "Smlouvy o spolupráci s HMP"
15. Posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ22_0397 ze dne 15.06.2022 (Koncepte rozvoje Nemocnice Na Františku) a z usnesení č. UZ23_0089 ze dne 20.06.2023 (smluvní vztah mezi MČ P1 a Nadací Pražské děti)
16. Nebytový prostor v domě Mostecká 1
17. Dotazy a interpelace veřejnosti MČ Praha 1 a členů/členek Zastupitelstva MČ Praha 1
18. Nebytové prostory v lokalitě Pařížská
19. Nebytový prostor v domě Vodičkova 32
20. Správa zeleně a hřišť
21. Problematika hazardu v Praze 1
22. Smlouva mezi MČ Praha 1 a vlastníkem Obchodního domu Kotva
Poradenské a konzultační služby

Pro takto navržený program hlasovalo 26 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování, **program byl přijat.**

Písemné informace:

- *Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023*
- *Písemná zpráva o plnění úkolů z usnesení ZMČ Praha 1 za 2. čtvrtletí r. 2023*
- *Písemná informace o mezitímní závěrce MČ Praha 1 (za hlavní a ekonomickou činnost) sestavené k 30.06.2023*

Pevně stanovené body:

14:00 hod. – „*Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1*“

14:30 hod. – „*Vyřešení problému elektrokoloběžek dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR a Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.8.2023*“

16:30 hod. – „*Nebytový prostor v domě Mostecká 1*“

Pořad jednání:

1. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 byly předloženy k projednání výsledky hospodaření za 1. pololetí 2023 za hlavní a ekonomickou činnost včetně informace o přijatých dotacích za období leden až červen 2022.

Příjmy tvoří 4 třídy:

Tř. 1 – Daňové příjmy

V 1. pololetí 2023 dosahuje plnění daňových příjmů 60,44 % upraveného rozpočtu. V tomto období byl velmi výrazně přeplněn poplatek z pobytu (141,74 %), což signalizuje, že se do hlavního města opět vrací turisté po koronavirové pandemii. Výběr správních poplatků ve sledovaném období též vykazuje překročení o necelých 10 %. Jejich výši je však nutno stanovovat motivačně a není možné ji podcenit. Poplatky ze psů, za užívání veřejného prostranství a ze vstupného též vykazují překročení. Z místního poplatku ze psů byl v červenci proveden 25% odvod do rozpočtu HMP. Plnění místního poplatku za užívání veřejného prostranství nejvíce ovlivnily platby za restaurační předzahrádky, stavební zábory, trhy a tržiště a pořádání kulturních akcí. Plnění poplatku ze vstupného je závislé na počtu uspořádaných kulturních akcí jednotlivých provozovatelů zpoplatněných hudebních produkcí na území MČ Praha 1. Z procenta plnění je zřejmé, že znovu po covidu narůstá počet kulturních akcí, za které se vybírá poplatek ze vstupného. Daň z nemovitých věcí vykazuje za 1. pololetí tak, jako každý rok v tomto období nejnižší plnění. Daň musela být uhrazena poplatníky nejpozději do 31. 5. 2023, proto významné příjmy lze očekávat až v průběhu července 2023.

Tř. 2 – Nedaňové příjmy

Plnění nedaňové tř. 2 za 1. pololetí 2023 dosáhlo necelých 52 %, což částečně ovlivnily přijaté dary do Bezpečnostního fondu, které Rada MČ P1 přijala svými usneseními a vratky nedočerpaných příspěvků od PO zřízených MČ Praha 1. O tyto příjmy není rozpočet upravený, neboť je nelze předem plánovat. Překročení téměř o 20 % vykazují příjmy z úroků, a to z důvodu vyšších úrokových sazeb. Naopak nízké procento plnění dosáhl výběr pokut z dopravně-správních agend. Primární příčina propadu příjmů z činnosti ODSA v 1. pololetí r. 2023, je výpadek podaných oznámení způsobený přechodným obdobím během výměny dodavatele monitoringu a kontroly oprávněnosti parkování.

Tř. 3 – Kapitálové příjmy

Zde nebyl rozpočet naplánován, daňová tř. 3 slouží k zaúčtování příjmů z prodeje majetku dlouhodobého i finančního.

Tř. 4 – Přijaté dotace

Neplnění této třídy je způsobeno dosaženou skutečností na položce 4131 – převody z vlastních fondů hospodářské činnosti, která za 1. pololetí 2023 vykazuje převody ve výši 112 000 tis. Kč, což je 18,12 % upraveného rozpočtu. Převody finančních prostředků z ekonomické činnosti se uskutečňují dle aktuálních potřeb hlavní činnosti. Ve sledovaném období obdržela MČ Praha 1 nad rámec schváleného rozpočtu řadu rozpočtových opatření. Ne všechny dotační tituly, které byly zapojeny do rozpočtu, obdržela MČ Praha 1 v tomto období na bankovní účet. Dotační vztahy vyplývající ze schváleného rozpočtu jsou plněny v souladu s plánem.

Výdaje

Do hlavních kapitol výdajů patří:

Rozvoj obce, Městská infrastruktura, Doprava, Školství, mládež a sport, Zdravotnictví a sociální oblast, Kultura a cestovní ruch, Bezpečnost, Hospodářství, Vnitřní správa, Pokladní správa

Náklady:

Spotřeba materiálu a energie

Opravy a udržování

PZ – provozní zálohy

SVJ – příspěvek do fondu oprav a odměna za správu

Odměny správcům MČ

Mzdové náklady

Právní služby

Ostatní náklady spojené se správou nemovitosti

Ostatní náklady finanční oblast

Náklady minulých období

Daně a poplatky

Výnosy:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty

Tržby z prodeje služeb – nájemné nebyty

Tržby z prodeje služeb – ostatní nájemné

Tržby z prodeje dlouhodobého majetku

Ostatní výnosy

Závěr:

Plánovaný výsledek hospodaření ve výši 315 480 tis. Kč se v prvním pololetí dařilo díky nižšímu čerpání oprav a plynulému plnění výnosů velmi kvalitně plnit. Výsledek bude základním kamenem stavby rozpočtu na rok 2024 a umožní sestavení kvalitního rozpočtu.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

1) výsledky hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto usnesení

2) výsledky ekonomické činnosti za 1. pololetí 2023, které jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení

3) přijaté účelové dotace za období leden až červen 2023, které jsou přílohou č. 4 tohoto usnesení

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupila **Jolana Braunová**, vedoucí oddělení rozpočtu odboru finančního (v zastoupení nepřítomné vedoucí odboru finančního) a **Mgr. Petr Vaněk**, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

➤ **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Petra Kučery** do diskuse = pro hlasovalo 26, členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **jeho vystoupení bylo schváleno.**

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval.

➤ V 11:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0093.**

2. Stanovisko k připojení se k mimořádnému odpuštění a zániku některých daňových dluhů ve vztahu k místním poplatkům a odvodům za porušení rozpočtové kázně, které spravuje MČ Praha 1 k tzv. Milostivému podzimu 2023

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

MČ Praha 1 byla dopisem ze dne 29.06.2023 č.j.: MHMP 1371682/2023 radního hl. m. Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu p. Adama Zábranského informována, že dne 23.06.2023 byl ve Sbírce zákonů vyhlášen zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů. V této souvislosti byla MČ Praha 1 požádána o vyjádření zájmu o připojení se k mimořádnému odpuštění a zániku některých daňových dluhů ve vztahu k místním poplatkům a odvodům za porušení rozpočtové kázně, které spravuje úřad MČ Praha 1. Zájem o připojení dle navrženého usnesení vyjadřuje MČ Praha 1 v plném rozsahu, k vybraným peněžitým plněním - **místním poplatkům** dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

dopis radního hl. m. Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu Adama Zábranského ze dne 29.06.2023 č.j.: MHMP 1371682/2023, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

2) bere na vědomí

usnesení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 č. 90 ze dne 30.08.2023 k připojení MČ Praha 1 k mimořádnému odpuštění a zániku některých daňových dluhů ve vztahu k místním poplatkům, které spravuje MČ Praha 1 v plném rozsahu k tzv. Milostivému podzimu 2023

3) schvaluje

*připojení MČ Praha 1 k zákonu č. 182/2023 Sb., dle ustanovení § 2 odst. 3 tohoto zákona, a to pokud se týká **místního poplatku** dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně těchto typů:*

a) poplatek ze psů

b) poplatek z pobytu

c) poplatek za užívání veřejného prostranství

d) poplatek ze vstupného

4) ukládá

informovat radního hl. m. Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu Adama Zábranského o přijatém usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1, Termín: 18.09.2023

Diskuse:

- **Giancarlo Lamberti**, předseda Finančního výboru, oznámil doporučující stanovisko výboru.
- V rámci diskuse vystoupil **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, který odpovídal na vznesení dotazy.
- S ohledem na skutečnost, že usnesení Finančního výboru nebylo přiloženo k písemnému tisku, **Mgr. Terezie Radoměřská** navrhla úpravu bodu 2) usnesení takto: (**předkladatel Ing. Tomáš Heres** se s návrhem ztotožnil).

ZMČ P1

2) bere na vědomí

Informaci o přijetí usnesení Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 č. 90 ze dne 30.08.2023 k připojení MČ Praha 1 k mimořádnému odpuštění a zániku některých daňových dluhů ve vztahu k místním poplatkům, které spravuje MČ Praha 1 v plném rozsahu k tzv. Milostivému podzimu 2023

- Pro upravené usnesení hlasovalo 26 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0094.**

3. Svěření pozemku parc. č. 175, k. ú. Staré Město, obec Praha do správy MČ Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č.175 o výměře 670 m², k. ú. Staré Město, je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. MČ Praha 1 si tento pozemek pronajímá od ÚZSVM na podkladě Smlouvy č. CES 2021/0056. Nájemné pro rok 2023 činí 26.816 Kč/čtvrtletně, účel nájmu je zajištění přístupové a únikové cesty pro obyvatelstvo okolních domů. Rada MČ Praha 1 na své 26. schůzi dne 11.07.2023, č. usnesení UR23_0852, projednala svěření tohoto pozemku do správy MČ Praha 1 a doporučuje zastupitelstvu toto svěření pozemku projednat, v případě nabytí této nemovitosti přímo hlavním městem Prahou.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

- *předběžný dotaz na zájem o přímý prodej pozemku parc. č. 175, k. ú. Staré Město, z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví HMP, doručený na ÚMČ Praha 1 dne 10.05.2023 pod čj. ÚMČ P1 186304/2023*

- *žádost o stanovisko k převodu pozemku parc. č. 175, k. ú. Staré Město, obec Praha, do svěřené správy MČ Praha 1, po převodu pozemku do vlastnictví HMP, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 20.06.2023 pod čj. ÚMČ P1 261123/2023*

2) rozhodlo

souhlasit se svěřením pozemku parc. č. 175, k. ú. Staré Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1, v případě nabytí této nemovitosti přímo hlavním městem Prahou

3) ukládá

informovat HMP a ÚZSVM v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1, Termín 13.09.2023

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 26 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0095.**

4. Opakovaná žádost o udělení souhlasu se zcizením a prominutím povinnosti úhrady smluvní pokuty - BJ č. 3258, Karolíny Světlé 31, Staré Město, obec Praha

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Dne 18.04.2023 rozhodlo Zastupitelstvo MČ P1 svým usnesením č. UZ23_0062 o zamítnutí žádosti pana [REDAKCE] o souhlas se zcizením jednotky v době zákazu zcizení. Pan [REDAKCE] ale podal žádost znovu s datem dne 28.04.2023 ke Komisi obecního majetku (dále jen „KOMA“). Tato žádost byla na KOMA dne 14.06.2023 projednána s tím, že KOMA konzistentně doporučila žádosti nevyhovět. Rada MČ Praha 1 dne 22.08.2023, usnesením č. UR23_0986, doporučila zastupitelstvu žádost zamítnout.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

- *opakovanou žádost o udělení souhlasu se zcizením a prominutí povinnosti úhrady smluvní pokuty ze dne 28.04.2023*

- *zamítavé stanovisko Komise obecního majetku ze dne 14.06.2023*

- *usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ23_0062 ze dne 18.04.2023*

2) rozhodlo

zamítnout žádost vlastníka bytové jednotky č. 325/8 na adrese Karolíny Světlé 325/31, katastrální území Staré Město, obec Praha o souhlas se zcizením jednotky v době trvání zákazu zcizení a současně o souhlas s prominutím povinnosti úhrady smluvní pokuty za nedodržení podmínek sjednaných v kupní smlouvě č. CES: 2016/0037

3) ukládá

informovat o rozhodnutí ve smyslu tohoto usnesení žadatele

Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, termín: 31.10.2023

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 26 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 11:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0096.**

5. Záměr prodeje nemovité věci - zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 Smlouvou o nájmu části pozemku č. 2022/0255 ze dne 29.03.2022 pronajala v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR22_0347 ze dne 22.03.2022 Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha část pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana o výměře 8,45 m² na dobu neurčitou za účelem provedení stavby „Přístavba venkovního výtahu Praha 1, Malá Strana č. p. 559, Vítězná 4“.

S ohledem na mimořádnou situaci vzniklou v souvislosti s pandemií COVID-19 nedošlo ke kolaudaci výtahu. Kontrolou výměry zastavěné části pozemku pod výtahem došlo omylem k nesprávnému výpočtu m² pozemku. Z původních 5 m² je správný výpočet 5,6875 m² (3,25 x 1,75 m). Rada MČ P1 usnesením č. UR23_0939 ze dne 01.08.2023 doporučila ZMČ P1 projednat záměr přímého prodeje části zastavěného pozemku parc. č. 795/2 o výměře 5 m² pod výtahem pro SVJ v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

- *žádost Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha z května 2022 a následující jednání ve věci po linii OTMS*
- *oddělovací geometrický plán (OGP) č. 753-70/2022 pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, ověřený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 05.10.2022*
- *kolaudační souhlas s užíváním stavby Přístavba venkovního výtahu Praha, Malá Strana č.p. 559, Vítězná 4, č.j.: UMCP1 232843/2023 ze dne 2. 6. 2023*
- *zrušení původního záměru prodeje pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, usnesením č. UZ22_0020 ze dne 14.12.2022*

2) rozhodlo

schválit / neschválit

záměr přímého prodeje nemovité věci - části zastavěného pozemku parc. č. 795/2 o výměře 5,6875 m² pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, se sídlem Vítězná 559/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1 minimálně za cenu stanovenou aktuálně zpracovaným znaleckým posudkem

3) ukládá

- *zveřejnit záměr ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení a předložit Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, nabídku v souladu s tímto rozhodnutím (pro souhlasnou variantu)*

- *informovat Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha o tomto rozhodnutí (pro nesouhlasnou variantu)*

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1, termín 11.10.2023

Diskuse:

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat o usnesení v bodu 2) ve variantě schválit (dále zaokrouhlit výměru prodávané části na 6 m², neboť Katastr nemovitostí nezapisuje desetinná čísla) a s tím související úpravu usnesení bodu 3) takto:

2) rozhodlo záměr přímého prodeje nemovité věci - části zastavěného pozemku parc. č. 795/2 o výměře 6 m² pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, se sídlem Vítězná 559/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1 minimálně za cenu stanovenou aktuálně zpracovaným znaleckým posudkem

3) ukládá

zveřejnit záměr ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení a předložit Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, nabídku v souladu s tímto rozhodnutím

- Pro upravené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 7 se zdrželo hlasování.
- V 11:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0097.**

6. Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu č. p. 923, Opletalova 10)

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 má ve svěřené správě pozemek parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha. Pan Mark Pena Seldon, coby vlastník garáže stojící na pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, požádal dopisem čj.: ÚMČP1/367702/2023, ze dne 16.08.2023 o prodej pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, Praha 1.

V žádosti uvádí, že se jedná o pozemek, na němž stojí garáž, kterou má ve svém vlastnictví. Zastupitelstvo MČ Praha 1 dne 14.12.2021 usnesením č. UZ21_0330 již jednou záměr prodeje v této věci neschválilo.

Právním titulem k užívání uvedeného pozemku vlastníkem garáže stojící na tomto pozemku je Smlouva o nájmu pozemku č. 2020/0007 ze dne 11.02.2020. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nájemné činí pro rok 2023 1.185 Kč/měsíc včetně DPH

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

- *žádost o odkup pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, Praha 1, žadatel pan Mark Pena Seldon, čj. ÚMČP1 367702/2023, doručenou dne 16.08.2023*

- *usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_1027 dne 29.08.2023*

2) rozhodlo

Varianta A: potvrdit záměr prodeje

Varianta B: zamítnout záměr prodeje

pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, o velikosti 12 m² do výlučného vlastnictví pana Marka Pena Seldona, který je vlastníkem garáže stojící na tomto pozemku

3) ukládá

Varianta A: zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

Varianta B: informovat o tomto rozhodnutí žadatele v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, termín: 31.10.2023

Diskuse:

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** požádal o úpravu usnesení v bodu 3), neboť se zde písařskou chybou objevilo, že se má zveřejnit záměr výpůjčky pozemku:

3) ukládá

Varianta A: zveřejnit záměr prodeje pozemku v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

- **Mgr. David Bodeček, MBA** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě B – zamítnout záměr prodeje - předkladatel **Ing. Tomáš Heres** se s tímto návrhem ztotožnil.

- Pro navržené usnesení ve variantě B hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 2 nehlasovali.
- V 11:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0098.**

7. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, stojícím na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše v k. ú. Josefov, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ/OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena žádost vlastníků bytových jednotek č. 18/16 a č. 18/17 v domě č. p. 18, stojícím na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše k. ú. Josefov, Praha 1. Předmětem žádosti je souhlas se změnou prohlášení vlastníka z důvodu stavebních úprav dotčených bytových jednotek, kterými dojde ke změně velikosti jejich podlahové plochy a tím i změně ve velikosti spoluvlastnických podílů u obou jednotek, celková výše spoluvlastnických podílů se však nezmění. Žadatelé zároveň souhlasí s podmínkou MČ Praha 1, aby stávající vlastníci dotčených bytových jednotek i jejich právní nástupci nevyužívali bytové jednotky č. 18/16 a č. 18/17 k poskytování ubytovacích služeb pod smluvní sankcí ve výši 2.000.000 Kč ve prospěch dotčeného Společenství vlastníků. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku aktuálně 44913/12766, tedy 38,5%. Rada MČ Praha 1 doporučila usnesením č. UR23_0927 ze dne 01.08.2023 projednat změnu prohlášení vlastníka ve výše uvedeném domě.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

žádost vlastníků bytových jednotek č. 18/16 a č. 18/17 o souhlas se změnou prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 4913/12766 na společných částech domu č. p. 18 a na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše v k. ú. Josefov, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka za splnění následujících podmínek:

- *po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 18 a pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše k. ú. Josefov, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení*
- *závazku žadatelů a jejich právních nástupců, že bytové jednotky č. 18/16 a č. 18/17 budou využívány výhradně k trvalému bydlení a nebudou využívány k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Žatecká 5 čp. 18 Praha 1, IČ: 28174984*

3) souhlasí

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 29 a na něm stojícím domě č. p. 18, Žatecká 5, vše k. ú. Josefov, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 18/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 465/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 713/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 906/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1188/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 732/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 968/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 788/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 687/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1440/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 966/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1033/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1027/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 923/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 750/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 825/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 402/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 931/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 711/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/19 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1001/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/20 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2703/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/21 se spoluvlastnickým podílem ve výši 390/25532 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 18/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1225/25532 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 18/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 3232/25532 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 18/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1526/25532 na společných částech domu a pozemku

4) ukládá

informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1, Termín: 30.06.2024

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 10 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 8 se zdrželo a 7 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

8. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ/OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ23_0051 dne 01.03.2023 prodej části spol. prostor o výměře 3,7 m² v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 404/16 p. [REDAKCE] a s tím spojenou změnu prohlášení vlastníka. Zastupitelé dále byli informováni o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0631 ze dne 12.06.2018, kterým byl schválen prodej části spol. [REDAKCE] prostor

o výměře 3,5 m² ve výše uvedeném domě vlastníku bytové jednotky č. 404/14 p. [REDAKCE]. V případě kladného stanoviska Zastupitelstva MČ Praha 1 bude uzavřena smlouva o výstavbě, již součástí bude závazek žadatele zavazující i jeho právní nástupce nevyužívat bytovou jednotku k poskytování ubytovacích služeb. Tento závazek bude poté utvrzen smluvní sankcí ve výši 2.000.000 Kč ve prospěch dotčeného Společenství vlastníků. Žadatel byl srozuměn s těmito podmínkami a souhlasí. Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ23_0086 záměr prodeje výše uvedených prostor p. [REDAKCE], nyní se předkládá ke schválení prodej části spol. prostor a s tím spojená změna prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku aktuálně 4306/15819, tedy 27,2%.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

žádost vlastníka bytové jednotky č. 404/14 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 na společných částech domu č. p. 404 a pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 13,6 m² v domě č. p. 404 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 404/14 v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 za následujících podmínek:

- kupní cena bude ve výši 1.499.300 Kč + DPH v zákonem stanovené výši*
- stavebník uhradí finanční náklady související s přesunutím kuchyňské linky a zazdění vchodových dveří u sousední bytové jednotky č. 404/15*
- závazku stavebníka a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 404/14 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, IČ: 2726077*

3) schvaluje

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 na společných částech domu č. p. 404 a na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka formou smlouvy o výstavbě s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 404 a na

pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení

4) souhlasí

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 351/1 a na něm stojícím domě č. p. 404, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 404/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 340/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 586/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 451/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 612/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1737/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 514/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 716/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 372/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 497/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 896/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1126/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 623/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 565/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 600/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 566/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2217/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 398/15992 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 404/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 332/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 520/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 539/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1110/15992 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 404/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 675/15992 na společných částech domu a pozemku

5) ukládá

informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat smlouvu o výstavbě

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1, Termín: 31.12.2024

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 10 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 8 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

9. Oprava chyby v psaní - změna prohlášení vlastníka pro dům čp. 923 v pozemku parc. č. 796, k. ú. Staré Město, na adrese Dlouhá 5, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ/OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena ke schválení změna části usnesení č. UZ22_0381 ze dne 13.04.2022, kterým byla schválena změna prohlášení vlastníka domu č. p. 938, Dlouhá 5, k. ú. Staré Město, Praha 1. U vymezení spoluvlastnický podílů jednotlivých bytových a nebytových jednotek byla chybně v čitateli uvedena hodnota 1221, která platí pouze pro podíl bytové jednotky č. 923/1. Jednalo se tedy o chybu v psaní. Nyní se tedy opraví vymezení spoluvlastnických podílů u všech jednotek, aby bylo v souladu s faktickým stavem.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) schvaluje

změnit bod 2 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ22_0381 ze dne 13.04.2022, který nově bude znít takto:

Zastupitelstvo MČ Praha 1

souhlasí

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. s novým rozdělením pozemku parc. č. 796 a na něm stojícím domě č. p. 923, vše k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Dlouhá 923/5, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 923/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1221/16737 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 923/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 877/16737 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 923/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 864/16737 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 923/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1267/16737 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 923/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1050/16737 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 923/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1094/16737 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 923/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1035/16737 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 923/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1111/16737 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 923/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1623/16737 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 923/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1689/16737 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 923/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 4906/16737 na společných částech domu a pozemku

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 5 se zdrželo hlasování.
- V 12:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0099.**

10. Žádost o svěření pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Pozemek parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, je ve vlastnictví hl. m. Prahy. Odbor majetku MHMP eviduje podnět ke svěření pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1. Pozemek parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, funkčně navazuje na pozemek parc. č. 2360/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, který je ve svěřené správě MČ Praha 1. Odbor životního prostředí, jako správce přilehlých pozemků - parku Lannova, souhlasí se svěřením pozemku do správy MČ Praha 1 a zároveň je OŽP ochotné výše uvedený pozemek převzít do správy. Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat svěření pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

- požadavek odboru životního prostředí a čistoty, oddělení životního prostředí, ze dne 02.08.2023 pod čj. OSN/358/2023, o zahájení procesu svěření pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1

- dotaz MHMP, Odboru pro majetkové záměry městských částí, zda má MČ Praha 1 zájem o svěření pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do své správy

2) souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy městské části Praha 1

3) ukládá v souladu s bodem 2. tohoto usnesení předložit hl. m. Praze žádost o svěření pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy městské části Praha 1

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1, Termín: 30.09.2023

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 2 se zdrželi hlasování.
- V 12:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0100.**

11. Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Na základě usnesení č. UZ20_0167 ze dne 16.09.2020 rozhodlo ZMČ P1 dále neusilovat o umístění zázemí Jednotky sboru dobrovolných hasičů v areálu Novomlýnská, pozemek parc. č. 333/1, v budově č.p. 1403, Revoluční 28, a zřídit Hasičskou stanici pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů na novém místě.

Po vypracování ověřovací architektonické studie rozhodlo ZMČ P1 na základě usnesení č. UZ22_0353 ze dne 15.03.2022 o rozpracování varianty A – ulice Holbova, parc. č. 2360/4 a 2360/5, a na základě usnesení RMČ P1 č. UR23_0053 ze dne 17.01.2023 byla schválena a přidělena veřejná zakázka na zpracování projektové studie ve variantě Holbova. Na základě projednání a konzultace záměru na Odboru územního rozvoje MHMP vyplynul požadavek na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 2360/4, a sice ze stávajícího označení IZ – izolační zeleň na ZVO – zvláštní komplexy občanského vybavení. Pro umožnění dalšího postupu ve věci zpracování projektového záměru „Hasičská stanice pro JSDH MČ P1“, je nutné, aby městská část Praha 1 podala podnět na změnu ÚP SÚ HMP, a to pouze prostřednictvím usnesení ZMČ P1. Změna ÚP SÚ HMP pro předmětný záměr má v dané lokalitě podporu MHMP ÚZR, a to i po projednání s ředitelem odboru panem Ing. Filipem Foglarem, ale vzhledem k nutnosti projednat stávající a nové podněty ještě před účinností nového stavebního zákona, je tímto odborem aktuálně požadováno podání podnětu do 30.09.2023.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) schvaluje podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem na pozemku parc. č. 2360/4, k. ú. Nové Město, který spočívá ve změně plochy s rozdílným způsobem využití ze stávající plochy IZ - IZOLACNI ZELEN

- na plochu s rozdílným způsobem využití ZVO- ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

2) pověřuje starostku MČ P1 zajištěním zpracování a podání návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP dle bodu 1 tohoto usnesení pořizovateli ÚP SÚ HMP, kterým je odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 29.09.2023

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Jan Brabec**, vedoucí oddělení územního rozvoje STA, který odpovídal na dotazy členů/členek zastupitelstva.
- **JUDr. Pavel Marc, LL.M.** podal procedurální návrh, a to projednávaný bod přerušit z důvodu, že nebylo možné se včas s obsáhlým materiálem seznámit = pro hlasovalo 8 členů/členek ZMČ P1, 6 bylo proti, 2 se zdrželi a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu plánované přestávky na oběd.

Přestávka od 13:09 hod. do 14:05 hod. na oběd.

12. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazeče, doporučující stanovisko předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1, a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazeče, byl předložen Zastupitelstvu městské části Praha 1 podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na volbu přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 1, kandidáta Mgr. Petra Bully.

Diskuse:

V rámci diskuse se osobně představil kandidát **Mgr. Petr Bulla**.

- **Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“.

Tajné hlasování:

- pro Mgr. Petra Bullu hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a nehlasovali 3 – **byl zvolen.**

- Pro navržené usnesení ve variantě „volí“ hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.
- V 14:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0101.**

Zpět k bodu č. 11: Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ HMP)

Diskuse:

- **Ing. Petr Hejma** předložil doplňující návrh usnesení, a to nový bod 3) usnesení ve znění: ZMČ P1

3) ukládá v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ22_0353 ze dne 15.03.2022 předložit studii Hasičská stanice SDH pro Prahu 1 - 1. etapa ze dne 13.07.2022 k projednání 3.1. **Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 17.10.2023 = předkladatelka Mgr. Terezie Radoměřská** se s tímto návrhem ztotožnila.

- **ThDr. Kateřina Klasnová** navrhla hlasovat o doplněném bodu 3) usnesení per partes.

- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh usnesení ve znění:

ZMČ P1

1) ukládá

Radě MČ Praha 1 zrušit usnesení Rady MČ Praha 1 číslo UR23_0053 ze dne 17.01.2023 Výběr nejvhodnější nabídky "Hasičská stanice pro JSDH MČ P1 - projektová studie".

Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 15.10.2023

2) ukládá

Radě MČ Praha 1 zřídit pracovní skupinu k přípravě rozhodnutí o nové Hasičské stanici pro JSDH MČ Praha 1.

Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 15.10.2023 Ing. Petr Hejma navrhl hlasovat o pozměňovacím návrhu usnesení Mgr. Pavla Čížinského per partes.

Hlasování per partes:

- o bodu 1) ukládá = pro hlasovalo 6 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, 1 se zdržel a 17 nehlasovalo – **nebyl přijat.**
- o bodu 2) ukládá = pro hlasovalo 8 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 18 nehlasovalo – **nebyl přijat.**
- o doplněném usnesení, bod 3) = pro hlasovalo 26 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování – **byl přijat.**

- Pro upravené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 6 bylo proti, a 3 se zdrželi hlasování.
- V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0102.**

13. Vyřešení problému elektrokoloběžek dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR a Ministerstva dopravy ČR ze dne 1.8.2023

Materiál předložili: JUDr. Pavel Marc, LL.M., člen ZMČ P1, Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ P1 a předsedkyně klubu Praha 1 Sobě a Zelení, Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ P1, Richard Bureš, člen ZMČ P1 a předseda klubu ODS, Martin Motl, člen ZMČ P1 a předseda klubu Rezidenti 1, Giancarlo Lamberti, člen ZMČ P1 a předseda klubu TOP 09, Mgr. Karel Ulm, MPA, člen ZMČ P1 a předseda klubu Naše Praha 1, Martin Arden, člen

ZMČ P1 a předseda klubu Piráti a občané z Prahy 1, Ing. Petr Hejma, člen ZMČ P1 a předseda klubu My co tady žijeme a Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1.

Tzv. sdílené elektrokoloběžky, tj. koloběžky opatřené elektromotorem, jejich nejvýznamnějším provozovatelem jsou firmy Lime a Bolt, představují pro městskou část Praha 1 a její občany již řadu let vážný problém, a to zejména:

- a) dopravní, neboť odkládané/zaparkované či poházené koloběžky se nacházejí většinou na chodnicích, kde překáží jejich průchodnosti
- b) bezpečnostní, neboť v centru Prahy (i kvůli dlažbě na povrchu vozovek) většina těchto koloběžek jezdí po chodnicích, kde ohrožuje uživatele chodníku
- c) estetický, neboť koloběžky jsou odkládány bez jakýchkoli pravidel, což hyzdí centrum města
- d) právní z hlediska rovných podmínek podnikatelů, neboť zatímco všichni podnikatelé nabízející své zboží na veřejném prostranství musí mít své tržní místo povoleno a musí za něj platit, elektrokoloběžky byly nabízeny mimo tržní řád.

Tyto problémy se v praxi netýkají všech sdílených koloběžek, nýbrž pouze těch s elektromotorickým pohonem, které jsou navíc dominantně užívány turisty. Naopak provoz sdílených koloběžek vážnější problémy nečiní a přínosy pro mikromobilitu místního obyvatelstva nad případnými drobnými dopravními excesy převažují. Vzhledem k problémům s elektrokoloběžkami se v průběhu roku 2019 tehdejší vedení MČ Praha 1 rozhodlo usilovat o řešení formou začlenění bikesharingu do tržního řádu. K této myšlence se přihlásilo i Zastupitelstvo MČ Praha 1, ovšem do ledna 2020 se nepodařilo získat pro tuto ideu úředníky Magistrátu hl. m. Prahy. V srpnu 2023 bylo zveřejněno Metodické doporučení pro obce – nástroje právní regulace umístování sdílených koloběžek na veřejná prostranství v rámci komerční služby „bikesharing“ vydané společně Ministerstvem vnitra ČR a Ministerstvem dopravy ČR dle stavu ke dni 01.08.2023, které možnost regulovat bikesharing formou tržního řádu potvrzuje. Nadto ovšem toto metodické doporučení uvádí s rozsáhlým právním odůvodněním i to, že nabízení koloběžek k pronájmu představuje nikoli obecné, nýbrž zvláštní užívání veřejného prostranství, které je možné pouze se soukromoprávním souhlasem (zpravidla nájemní smlouvou) vlastníka veřejného prostranství, tj. většinou obce.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí

usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ19_0100 ze dne 22.10.2019 „Stanovisko Městské části Praha 1 k provozování sdílených koloběžek“, kterým se MČ Praha 1 přihlásila k možnosti regulovat elektrokoloběžky pomocí tržního řádu

2) bere na vědomí

Metodické doporučení pro obce – nástroje právní regulace umístování sdílených koloběžek na veřejná prostranství v rámci komerční služby „bikesharing“ vydané společně Ministerstvem vnitra ČR a Ministerstvem dopravy ČR dle stavu ke dni 1. 8. 2023

3) konstatuje, že

metodické doporučení dle bodu 2 uvádí, že obce jakožto vlastníci veřejných prostranství mohou nabízení koloběžek k pronájmu nebo jejich vymezených druhů jako zvláštní užívání veřejného prostranství ve vlastnictví obce zcela vyloučit, vázat je na smluvní podmínky, jejichž porušení může podléhat smluvním pokutám, a také mohou regulovat nabízení koloběžek na určitých místech pomocí tržního řádu

4) rozhodlo

učinit všechny potřebné kroky za účelem úplného vyloučení nabízení k pronájmu koloběžek s motorovým pohonem na pozemcích ve svěřené správě Městské části Praha 1 a požádat hlavní město Prahu o zákaz nabízení k pronájmu koloběžek s motorovým pohonem na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy na území Pražské památkové rezervace

5) ukládá

starostce, Radě MČ Praha 1 a Úřadu MČ Praha 1 postupovat dle bodu 4) a podat Zastupitelstvu zprávu o postoji hlavního města Prahy k žádosti dle bodu 4)

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 31.12.2023

5.2 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.12.2023

5.3 Zodpovídá: Úřad městské části Praha 1, Termín: 31.12.2023

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili a na dotazy členů ZMČ Praha 1 odpovídali **Bc. Miroslav Stejskal**, ředitel MP Praha 1 a **Ing. Filip Dvořák**, občan Prahy 1 a předseda Hospodářské komory Praha 1.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 1 se zdržel hlasování.
- V 16:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0103.**

14. Zřízení a provoz Kontaktního místa pro bydlení v prostorách ÚMČ P1 prostřednictvím "Smlouvy o spolupráci s HMP"

Materiál předložila Ing. Ivana Antalová, členka RMČ Praha 1.

Na základě programového prohlášení koaličních partnerů ve věci zřízení kontaktního místa pro bydlení, byly Zastupitelstvu MČ Prahy 1 předloženy materiály ke spolupráci s HMP, na základě kterých, MČ P1 ve spolupráci s MHMP bude zřizovat a provozovat kontaktní místo pro bydlení, včetně pracovní pozice Referenta na podporu nájemních vztahů a pracovní pozice Koordinátora nájemních vztahů. Strategie kontaktních míst a zkušenosti z jejich fungování a výhody jejich vzniku jsou podloženy již na několika městských částech. Jednou z mnoha výhod těchto kontaktních míst je sjednocení tematiky společně s MHMP a odlehčení práce stávajícím úředníkům, sociálním pracovníkům a terénním sociálním pracovníkům. Smlouvy s HMP o financování a provozování kontaktního místa pro bydlení jsou připraveny na dva roky a z dlouhodobého hlediska udržitelnosti se následně jejich činnost přesune pod Ministerstvo práce a sociálních věcí, kde je pro provoz kontaktních míst pro bydlení připravený odpovídající program. Materiál je připravován na základě podepsání Memoranda o spolupráci při řešení bytové nouze se čtyřmi městskými částmi a byl projednán na Radou MČ Praha 1 usnesením č. UR23_1064 ze dne 12.09.2023, která odsouhlasila zřízení a zajištění provozu tohoto Kontaktního místa pro bydlení v prostorách ÚMČ Praha 1, a to na základě usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 1974 ze dne 11.09.2023.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) *schvaluje záměr zřídit a zajistit provoz Kontaktního místa pro bydlení v prostorách ÚMČ P1 a "Smlouvu o spolupráci s HMP".*

2) *ukládá Radě MČ Praha 1 učinit další kroky ke zřízení Kontaktního místa pro bydlení.*

2.1 *Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.12.2023*

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali.
- V 16:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0104.**

15. Posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ22_0397 ze dne 15.06.2022 (Koncepte rozvoje Nemocnice Na Františku) a z usnesení č. UZ23_0089 ze dne 20.06.2023 (smluvní vztah mezi MČ P1 a Nadací Pražské děti)

Materiál předložili Mgr. Michal Müller, člen RMČ Praha 1 a Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Členům Zastupitelstva MČ Praha 1 byly předloženy dvě žádosti o posunutí termínů úkolů, a to:

1. úkolu 3 z usnesení č. UZ22_0397 ze dne 15.06.2022 (zpracovat koncepci rozvoje Nemocnice na Františku pro období 2022 – 2026, a to včetně návrhu využití stavebního pozemku parc. č. 970/1, k. ú. Staré Město v rámci rozvoje nemocnice, a předložit její návrh k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1) z 30.09.2023 na 12.12.2023.
2. úkolu 3 z usnesení č. UZ23_0089 ze dne 20.06.2023 (zanalyzovat smluvní vztah mezi městskou částí Praha 1 a Nadací Pražské děti a v návaznosti na výsledek provedené analýzy navrhnout zastupitelstvu ukončení nájemní smlouvy dohodou, případně přijetí jiných vhodných opatření) z 30.09.2023 na 17.10.2023. Před samotným předložením materiálu zastupitelstvu musí výsledek právní analýzy projednat Finanční výbor, který se sejde 04.10.2023.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) schvaluje

- 1. posunutí termínu úkolu 3 z usnesení č. UZ22_0397 ze dne 15.06.2022 (Koncepte rozvoje Nemocnice Na Františku) z 30.09.2023 na 12.12.2023*
- 2. posunutí termínu úkolu 3 z usnesení č. UZ23_0089 ze dne 20.06.2023 (smluvní vztah mezi MČ Praha 1 a Nadací Pražské děti) z 30.09.2023 na 17.10.2023*

Diskuse:

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

16. Nebytový prostor v domě Mostecká 1

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Podle předkladatele společenské a kulturní aktivity vážící se k nebytovému prostoru v Mostecké 1 a ke spolku KLUB ŠATLAVA z.s. patří k významným prvkům komunitního i kulturního života v Praze 1. Při užívání prostoru v Mostecké 1 nicméně docházelo k rušení nočního klidu rezidentů bydlících v okolí, na což vedení městské části Praha 1 zareagovalo výpovědí výpůjčky, kterou KLUB ŠATLAVA z.s. vůči nebytovému prostoru v Mostecké 1 měl. V současné době je prostor předán zpět městské části Praha 1, a to s výjimkou dočasně uskladněného nábytku jednoho ze spolků, který s KLUBEM ŠATLAVA z.s. spolupracoval a který má svůj vlastní prostor v tuto chvíli nefunkční. Dle předkladatele je nyní nasnadě hledat možnosti nového uspořádání, v rámci kterého bude KLUB ŠATLAVA z.s. moci užívat nebytový prostor v Mostecké 1 k části svých aktivit.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

- 1) bere na vědomí usnesení Rady MČ Praha 1 číslo UR23_0341 ze dne 28.03.2023, kterým MČ Praha 1 dala výpověď KLUBU ŠATLAVA z.s. z výpůjčky nebytové jednotky číslo 56/101 o velikosti cca 80 m² v 1. podzemním podlaží domu č. p. 56, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, a důvody, které k tomu Radu vedly*
- 2) bere na vědomí, že nebytový prostor byl v průběhu srpna 2023 předán KLUBEM ŠATLAVA z.s. městské části Praha 1*

3) bere na vědomí emailové zprávy zasílané v letních měsících KLUBEM ŠATLAVA z.s. členům vedení městské části Praha 1, z nichž vyplývá, že KLUB ŠATLAVA z.s. uznává důvody výpovědi dle bodu 1) a učinil zejména personální opatření za účelem předcházení obdobným problémům v budoucnu

4) konstatuje, že městská část Praha 1 dosud nezahájila proces hledání nového využití nebytového prostoru dle bodu 1), když například dosud nezveřejnila záměr dalšího pronájmu či další výpůjčky tohoto prostoru

5) konstatuje, že aktivity KLUBU ŠATLAVA z.s. a dalších subjektů majících vazbu k nebytovému prostoru dle bodu 1) představují významný prvek komunitního života městské části Praha 1 i jejího života kulturního

6) ukládá Radě projednat s KLUBEM ŠATLAVA z.s. podmínky, za nichž bude KLUB ŠATLAVA z.s. moci opět využívat nebytový prostor dle bodu 1) k části svých aktivit
6.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.10.2023

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Miroslav Ribiero**, občan Prahy 9 a rychtář spolku baráčníků, **Miroslav Švenda**, občan Prahy 1 a předseda SVJ tohoto domu, a **Ali Sabina**, občanka města Žatce, na základě plné moci PhDr. Jany Dobruské, občanky Prahy 1.

*Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování o návrhu Mgr. Davida Bodečka, MBA na přerušení projednávání tohoto bodu s ohledem na pevně stanovený čas bodu "Dotazy a interpelace (veřejnosti)" = pro hlasovalo 18 členů/členek ZMČ P1, 5 bylo proti, 2 se zdrželi a 1 nehlasoval – **návrh byl přijat.***

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

17. Dotazy a interpelace veřejnosti MČ Praha 1

- **Ing. Jan Kovařínský, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci zamítnutí žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na byt v domě [REDAKCE], Praha 1
- **René Pavlů, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci, ve věci žádosti vypsání referenda o úplném zákazu koloběžek
- **Robert Hlaváč, občan Prahy 8**, na základě plné moci, za Marcela Sezemského, občana Prahy 1, přednesl interpelaci za bývalého člena spolku klubu Šatlava a současného člena spolku Dobrá Šatlava, ve věci ukončení nájmu v nebytových prostorech v Saské ulici a se žádostí na odpovědi týkající se tohoto spolku
- **Pavlna Svobodová, občanka Prahy 1**, a členka výboru nového spolku Dobrá Šatlava, vystoupila ve věci týkající se představení činnosti tohoto nového spolku (stručné uvedení důvodů a okolností vzniku)
- **RNDr. Pavel Novotný, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se opakovaných záležitostí počtu obyvatelů MČ Praha 1 ke stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha 1 a opakované dotazy na trvalé pobyty některých členů Zastupitelstva MČ Praha 1
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, apeloval ve věci zajištění větší čistoty a úklidu ulic (chodníků i vozovek) MČ Praha 1

*Ing. Tomáš Heres požádal o procedurální hlasování o prodloužení času tohoto bodu do vyčerpání příspěvků přihlášených diskutujících z řad veřejnosti = pro hlasovalo 23 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 3 nehlasovali – **návrh byl přijat.***

- **Jiří Gebert, občan Prahy 6**, interpeloval ve věci výpovědi nájemní smlouvy klubu ŠATLAVA - *vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednací řádem o udělení slova = pro hlasovalo 18 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 9 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.*
- **Martin Hes, občan Prahy 4**, jednatel společnosti T-Gastro, s.r.o. a předseda představenstva Luxury Brand Management, a.s., a jeho advokát Mgr. David Vavřinka vystoupili ve věci neprodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor č. 118/101 v domě Široká 20, Praha 1 - *vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednací řádem o udělení slova = pro hlasovalo 22 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.*
- **Olga Krahulcová, občanka Prahy 1**, vystoupila se žádostí o vysvětlení, proč byl dne 09.09.2023 zneprístupněn plácek uprostřed kruhového objezdu, kde se kříží ulice Dušní, V Kolkovně, Věžeňská a Široká, aniž by byli informováni občané zde bydlící (nebylo možné použít ani přechody, které jednotlivé ulice spojují)
- **Marek Poddaný, občan Prahy 1**, vystoupil se žádostí o přehodnocení udělení výpovědi z nájemní smlouvy - CAFE MILANI (nebytové prostory v domě č. p. 16, k. ú. Josefov, Žatecká 8 (Kaprova 9), Praha 1
- **RNDr. Pavel Novotný, občan Prahy 1**, interpeloval ve věci týkající se vizuálního smogu v památkově chráněném centru Prahy - zejména náplavka z nábřeží mezi Čechovým a Štefánikovým mostem, kde je přístupná stávajícími osmi schodišti z Dvořákova nábřeží a dalšími schodišti z obou výše zmíněných mostů (vedle toho bude nově přístupná i tunelem od rekonstruovaného hotelu Intercontinental - řízení o "Zpřístupnění náplavky Vltavy z úrovně Štefánikova mostu" financované z rozpočtu MČ Praha 1)
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy a předseda Hospodářské komory Praha 1**, vystoupil s dotazem a žádostí o objasnění pojmu "veřejná podpora", kterou Rada MČ Praha 1 poskytuje formou bezúplatného užívání některých nebytových prostor např. pro spolkové účely

Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

Zpět k bodu 16. Nebytový prostor v domě Mostecká 1

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **MUDr. Jiří Kučera**, občan Prahy 1 a **Miroslav Švenda**, občan Prahy 1 a předseda SVJ tohoto domu.
- **Ing. Petr Hejma** předložil doplňující návrh usnesení o nové body 7 a 8, ve znění:
ZMČ P1
7) bere na vědomí žádost o opětovné umožnění spolkové klubové činnosti v nebytové jednotce č. 56/101, domu č.p. 56, Mostecká 1, Praha 1 - Malá Strana
8) ukládá projednat žádost dle bodu 7) s Klubem Šatlava z.s. s cílem hledat řešení pro zabezpečení pokračování činnosti tohoto spolku.
8.1. *Zodpovídá: Rada MČ P1, Termín: 15.10.2023 = předkladatel Mgr. Pavel Čížinský se s doplňujícím návrhem ztotožnil a požádal o těchto návrzích usnesení per partes.*
- **Martin Motl** – nahlásil střet zájmů, neboť je členem klubu Šatlava, z.s.

Hlasování per partes o bodech usnesení 7) a 8) dohromady = pro hlasovalo 11 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 14 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 11 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 14 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

Zpět k bodu: **15. Posunutí termínu úkolu z usnesení č. UZ22 0397 ze dne 15.06.2022 (Konceptce rozvoje Nemocnice Na Františku) a z usnesení č. UZ23 0089 ze dne 20.06.2023 (smluvní vztah mezi MČ P1 a Nadací Pražské děti)**

Diskuse:

- **PhDr. Filip Lachmann** požádal hlasovat o bodech 1) 1. a 1) 2. navrženého usnesení per partes.
- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil protinávrh usnesení ve znění:
Zastupitelstvo

1) konstatuje, že pan radní Michal Müller nesplnil svůj úkol zpracovat koncepci rozvoje Nemocnice Na Františku pro období 2022 – 2026, a to včetně návrhu využití stavebního pozemku parc. č. 970/1, k. ú. Staré Město v rámci rozvoje nemocnice dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ22_0397 ze dne 15.06.2022 a předložit ji zastupitelstvu do 30.9.2023.

2) konstatuje, že nemá za prokázané, že smluvní výzkum realizovaný Vysokou školou ekonomickou, Fakultou managementu na základě smlouvy schválené dle usnesení Rady MČ Praha 1 ze dne 5.9.2023 č. UR23_1046 by byl využitelný pro splnění úkolu dle bodu 1 v termínu do 12.12.2023, neboť výstupy ze smluvního výzkumu mají být poskytnuty zčásti do konce prosince 2023, z větší části však do konce prosince 2024, takže je zřejmě nebude možné zpracovat do materiálu projednávaného na Komisi pro zdravotnictví v září či v říjnu 2023.

3) konstatuje, že nemá za prokázané, že by spolupráce MČ Prahy 1 s Vysokou školou ekonomickou, Fakultou managementu na základě smlouvy schválené dle usnesení Rady MČ Praha 1 ze dne 05.09.2023 č. UR23_1046 byla v dostatečné míře projednána Komisí pro zdravotnictví, jak je to v tomto usnesení Radou konstatováno.

4) ruší bod 3 usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ22_0397 ze dne 15.06.2022

5) ukládá Radě zpracovat ve spolupráci s vedením Nemocnice Na Františku všechny koncepční dokumenty týkající se dalšího rozvoje Nemocnice Na Františku, které jsou potřebné pro prodloužení smlouvy se Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR na přelomu let 2023 a 2024 a s dalšími zdravotními pojišťovnami.

5. 1 Odpovídá: Rada, Termín: 31.10.2023

6) ukládá Radě projednat s vedením hlavního města Prahy otázku připravenosti hlavního města Prahy podílet se dlouhodobě či trvale na zajištění provozu Nemocnice Na Františku, popřípadě tento provoz dlouhodobě či trvale převzít, a podat o tom Zastupitelstvu zprávu.

6.1 Odpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 12.12.2023 = **předkladatel Mgr. Michal Müller** se s protinávrhem usnesení neztotožnil.

Hlasování o protinávrhu usnesení = pro hlasovalo 7 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, nikdo se nezdržel a 18 nehlasovalo – protinávrh nebyl přijat.

Hlasování per partes o původně navrženém usnesení:

- **Bod 1) 1.** = pro hlasovalo 17 členů/členek ZMČ P1, 4 byli proti, 2 se zdrželi a 4 nehlasovali – **návrh byl přijat.**
- **Bod 1) 2.** = pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 5 nehlasovalo – **návrh byl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 4 nehlasovali.
- V 20:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0105.**

18. Nebytové prostory v lokalitě Pařížská

Materiál předložil Mgr. Pavel Čižinský, člen ZMČ Praha 1.

V případě nájemních vztahů k nebytovým prostorům v Pařížské 24 a v Široké 20 vznikl v letních měsících roku 2023 spor mezi městskou částí Praha 1, která tvrdí, že nájemní smlouvy ke dni 16.08.2023 popřípadě 31.07.2023 zanikly, neboť v důsledku porušení smluv nájemcem zaniklo nájemci právo na automatické prodloužení smlouvy (tzv. opce), na straně jedné, a nájemci těchto prostor na straně druhé, kteří tvrdí, že nájemné se prodloužilo a odmítají předmětné nebytové prostory vyklidit. Takové spory nejsou při správě majetku MČ Praha 1 výjimečné a MČ Praha 1 v takových případech standardně začne ihned hledat nové nájemce a zveřejňuje odpovídající záměry na další pronájmy těchto prostor (do nichž se dosavadní nájemce může rovněž přihlásit), a současně se snaží o vyklizení předmětných nebytových prostor. Ohledně doby, po kterou byl nebytový prostor užíván neoprávněně dosavadním nájemcem, pak MČ Praha 1 standardně uplatňuje nárok na vydání bezdůvodného obohacení, a to ve výši rozdílu mezi tím, co dosavadní nájemce platil, a tím, co za daný nebytový prostor nabídl nový nájemce (nabídka nového nájemce je často vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem). V případě výše uvedených nebytových prostor v Pařížské 24 a v Široké 20 ovšem Rada MČ Praha 1 dosud o zveřejnění záměrů nerozhodla. Proto předkladatel navrhuje, aby Radě MČ Praha 1 zveřejnění těchto záměrů uložilo zastupitelstvo.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) konstatuje, že

1. nájemní smlouva č. N - 96/191 k nebytové jednotce č. 129/101 v Pařížské 24 ve znění pozdějších dodatků, která byla sjednána na dobu do 16.8.2023, k tomuto dni rovněž skončila, neboť nájemci, společnosti Leasing Barock s.r.o., zaniklo právo na prodloužení této smlouvy o dalších 5 let (tzv. opce) tím, že neplnil řádně všechny povinnosti dle nájemní smlouvy,

2. nájemní smlouva ze dne 16.7.2013 k nebytové jednotce č. 118/101 v Široké 20, která byla sjednána do 31.7.2023, k tomuto dni rovněž skončila, neboť nájemci, společnosti T-GASTRO s.r.o., zaniklo právo na prodloužení této smlouvy o dalších 5 let (tzv. opce) tím, že neplnil řádně všechny povinnosti dle nájemní smlouvy,

3. nebytové prostory dle předchozích bodů dosud nebyly dosavadními nájemci vyklizeny, že Úřad městské části Praha 1 zaslal oběma nájemcům výzvy k vyklizení daných nebytových prostor a že lze očekávat soudní spor o to, zda opce zanikla či zda došlo k prodloužení nájmu

a

4. Rada dosud nerozhodla o zveřejnění záměrů na další nájem těchto nebytových prostor, tj. dosud nezačala hledat nové nájemce

1) konstatuje, že

1. ač dosud nebyly nebytové prostory dle bodu 1 vyklizeny, má zveřejnění záměrů na další nájem a nalezení nových nájemců význam pro výši náhrady škody, kterou bude moci MČ Praha 1 v případě úspěchu v soudním řízení požadovat po dosavadních nájemcích za to, že v rozporu s nájemní smlouvou předmětné nebytové prostory nevyklidili a

2. v ostatních případech nebytových prostor, u nichž je sporný zánik opce, Rada zánik opce deklaruje a zveřejňuje záměry na další pronájem předmětných nebytových prostor

3) ukládá Radě schválit ohledně obou nebytových prostor dle bodu 1) záměry nových nájemních smluv

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.09.2023.

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 18 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

19. Nebytový prostor v domě Vodičkova 32

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Dle předkladatele má Hospodářská komora Prahy 1 na své kancelářské prostory velmi výhodnou nájemní smlouvu od městské části Praha 1. Tuto nájemní smlouvu se nyní Rada MČ Praha 1 rozhodla prodloužit, přičemž z rozhodnutí Rady MČ Praha 1 o záměru prodloužení nájemní smlouvy vyplývá, že výše nájemného nemusí být ve výši v místě a čase obvyklé, nýbrž může být nižší, neboť Hospodářská komora Praha 1 je prý subjektem, kterého městská část Praha 1 má podporovat.

Ze smlouvy o spolupráci uzavřené mezi městskou částí Praha 1 a Hospodářskou komorou ČR a Hospodářskou komorou Praha 1 dne 21.05.2018 vyplývá závazek městské části Praha 1 dle čl. 4.10 této smlouvy totiž „Poskytovat za stejných smluvních podmínek, jako ostatním veřejnoprávním subjektům, administrativní prostory pro činnosti HKP1. Tím není dotčen zákonný postup MČP1 ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.“

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí usnesení Rady MČ Praha 1 číslo UR23_0923 ze dne 01.08.2023 „Žádost o prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1“, kterým Rada schválila záměr prodloužení nájemní smlouvy Hospodářské komory Praha 1, která za kancelářské prostory ve Vodičkově ulici o rozloze 186,3 m² platí pouhých 12.769,- Kč měsíčně

2) konstatuje, že nájemní vztah dle bodu 1) byl původně uzavřen smlouvou ze dne 22. 6. 2017 na dobu neurčitou, takže ji Městská část Praha 1 mohla kdykoli vypovědět; dne 6. 11. 2018, tj. poté, co koalice TOP09, ODS a ČSSD prohrála v říjnu 2018 komunální volby, ale ještě před nástupem nového vedení v čele s PRAHOU 1 SOBĚ, ovšem dosluhující vedení městské části Praha 1 tuto smlouvu změnilo na dobu určitou do 30. 11. 2023 tak, aby ji nové vedení nemohlo vypovědět

3) ukládá Radě schválit ohledně nebytového prostoru ve Vodičkově 32 pouze takovou nájemní smlouvu s Hospodářskou komorou Prahy 1, ve které bude nájem stanoven ve výši v místě a čase obvyklé

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termin: 31.12.2023

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupili **Ing. Filip Dvořák**, předseda Hospodářské komory, a **Mgr. Marek Beneš**, místopředseda Hospodářské komory,
- **Mgr. Karel Ulm, MPA** podal procedurální návrh na ukončení diskuse = pro hlasovalo 14 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, 4 se zdrželi a 6 nehlasovalo – **návrh byl přijat.**
- **Ing. Vojtěch Ryvola** oznámil střet zájmů, z důvodu členství v Hospodářské komoře.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 19 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

20. Správa zeleně a hřišť

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR23_1007 ze dne 29.08.2023 „Výběr nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu "Park Střelecký ostrov: celodenní a noční správa/ostraha a správa dětského hřiště Kampa“ byl vybrán pro realizaci této veřejné zakázky za cca 2 miliony Kč pan Martin Břeň, IČ: 66486297. Výběrové řízení ohledně této zakázky nicméně probíhalo tak, že tato zakázka nebyla zveřejněna na profilu zadavatele MČ Praha 1 na Tender Arena (tenderarena.cz), nýbrž bylo pouze adresně poptáno 5 vybraných dodavatelů (vedle vítězného subjektu to byly dále MIRA experts s.r.o., která měla v minulosti u MČ Praha 1 zakázku na vynášení košů, BSB profesional service s.r.o., která se zúčastnila projektu tzv. Antikonfliktního týmu spojovaného s bývalým radním za ČSSD Ivanem Solilem, Centra a.s., která měla v roce 2020 objednávku na „mimořádné práce spojené se správou a provozem DH Kampa a Vrchlického sady v období od února do června 2020“ a Aotis group s.r.o.). Výše uvedená zakázka dle předkladatele připomenula opětovně problém, že Pravidla pro zadávání veřejných zakázek schválená usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR20_1213 ze dne 20.10.2020 nestanoví jasná kritéria pro rozhodování, zda určitá veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele anebo ne.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí usnesení Rady MČ Praha 1 ze dne 29.08.2023 č. UR23_1007 „Výběr nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu "Park Střelecký ostrov: celodenní a noční správa/ostraha a správa dětského hřiště Kampa“, kterážto veřejná zakázka nebyla zveřejněna na profilu zadavatele MČ Praha 1 na Tender Arena, nýbrž bylo pouze adresně poptáno 5 vybraných dodavatelů

2) konstatuje, že z 5 oslovených dodavatelů dle bodu 1) reagovali pouze 2, přičemž jeden nabídl cenu, kterou výběrová komise označila za nápadně nízkou, a byl proto z dalšího posuzování vyřazen

3) ukládá Radě sdělit Zastupitelstvu MČ Praha 1 důvody, proč nebyla veřejná zakázka dle bodu 1 na profilu zadavatele zveřejněna, popřípadě dle jakých kritérií je rozhodováno, zda zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele anebo zda budou s výzvou k podání nabídek osloveni pouze vybraní dodavatelé

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.09.2023

4) ukládá Radě přijmout změnu usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR20_1213 ze dne 20.10.2020 o přijetí Pravidel pro zadávání veřejných zakázek tak, aby bylo jasně stanoveno, ve kterých případech je veřejná zakázka zveřejněna na profilu zadavatele a ve kterých případech jsou s výzvou k podání nabídek osloveni pouze vybraní dodavatelé

4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.11.2023

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Bc. Jakub Vaculín**, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 21 nehlasovalo.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

21. Problematika hazardu v Praze 1

Materiál předložili Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1 a Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1.

Jedním z nejvýznamnějších pozitivních kroků Zastupitelstva hl. m. Prahy ve volebním období 2018/2022 bylo dle předkladatelů schválení obecně závazné vyhlášky zakazující provozování technické hry (výherních automatů) na celém území hlavního města Prahy v září 2020.

Pro tuto vyhlášku hlasovala, byť po dlouhé a napínavé diskusi, drtivá většina zastupitelů hlavního města Prahy. Schválení této vyhlášky předcházela i významný politický střet v rámci městské části Praha 1. Podle předkladatelů, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže opakovaně pokutoval hlavní město Prahu za nesystémové, selektivní povolování provozování hazardu. Přesto jsou jeho rozhodnutí vykládána tak, že zpochybňují samotnou ideu nulové tolerance k výherním automatům. Vzhledem k výše uvedenému, předkladatelé navrhují zastupitelstvu přijetí uvedeného usnesení, kterým bude zejména vyjádřena podpora zásadě nulové tolerance k hazardu.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) konstatuje, že

1. dle zprávy zveřejněné na webových stránkách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dne 21.10.2022 uložil tento úřad hlavnímu městu Praze pokutu ve výši 2,6 milionu Kč za porušení ustanovení § 19a odst. 1 zákona, a to konkrétně za zvýhodnění určitých soutěžitelů na trhu provozování sázkových her, loterií a hazardních her tím, že hlavní město Prahu v období od 01.12.2012 do 20.12.2018 vymezovalo konkrétní adresní místa pro provozování těchto her, aniž by tato místa byla vybrána na základě objektivních, nediskriminačních a předem známých kritérií, a

2. dle zprávy zveřejněné na webových stránkách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dne 30.12.2022 uložil tento úřad hlavnímu městu Praze pokutu ve výši 1,274 milionu Kč mimo jiné i za to, že vyhláškou č. 14/2020 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vymezují podmínky provozování hazardních her na území hlavního města Prahy, účinnou od 1. 1. 2021, povolilo tzv. živou hru (např. ruletu) pouze v některých městských částech hlavního města Prahy, přičemž výběr městských částí nebyl proveden na základě objektivních, nediskriminačních a předem známých kritérií

2) konstatuje, že první místostarosta městské části Praha 1, David Bodeček (vyloučený z České pirátské strany) na svém facebookovém profilu v srpnu 2023 volal po tom, aby pokuty uložené (zčásti pravomocně) dle bodu 1) uhradili ti zastupitelé, kteří v září 2020 hlasovali pro vyhlášku č. 14/2020 Sb. hl. m. Prahy, zavádějící nulovou toleranci k technické hře a v některých městských částech i k živé hře, respektive ti, kteří Davida Bodečka kritizovali za jeho snahu přijetí této vyhlášky zabránit

3) konstatuje, že ze zpráv dle bodu 1) vyplývá, že důvodem uložení pokut nebyl zákaz technické hry (výherních automatů) vyhláškou č. 14/2020 Sb. hl. m. Prahy, nýbrž naopak nesystémové – selektivní povolení tzv. živé hry

4) konstatuje, že způsob, jakým první místostarosta David Bodeček volá po hmotné odpovědnosti těch zastupitelů hl. m. Prahy, kteří v září 2020 hlasovali pro vyhlášku zakazující technické hry, může zstrašovat ty komunální politiky, kteří čelí lobbyingu provozovatelů hazardních her

5) žádá prvního místostarostu, Davida Bodečka, o sdělení, zda a jak prosazuje hmotnou odpovědnost osob, které svým zaviněním způsobily opakované uložení pokut Městské části Praha 1 Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže například za tzv. dělení zakázek nebo které svým zaviněním způsobily jinou škodu na majetku městské části Praha 1

6) žádá hlavní město Prahu, aby v případě, že se z jakéhokoli důvodu rozhodne změnit vyhlášku č. 14/2020 Sb. hl. m. Prahy, neměnilo plošný zákaz technické hry (výherních automatů) na celém území hlavního města Prahy, nýbrž aby případně měnilo pouze ostatní části vyhlášky (např. úpravu týkající se živých her)

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování dle Jednacího řádu o pokračování zasedání ZMČ P1 i po 22:00 hod = pro hlasovalo 19 členů/členek ZMČ P1, 1 byl proti, 1 se zdržel a 5 nehlasovalo - návrh byl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 1 se zdržel a 16 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

22. Smlouva mezi MČ Praha 1 a vlastníkem Obchodního domu Kotva

Materiál předložili Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1 a Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1.

Obchodní dům Kotva má projít výraznou rekonstrukcí, tzv. konverzí, v jejímž rámci má dojít k výrazným změnám využití tohoto obchodního domu, včetně nahrazení části prodejních ploch kancelářemi, vybudování nového vstupu do prvního podzemního patra na pozemku 1018/6 k.ú. Staré Město ve vlastnictví hl. m. Prahy, a k úpravám okolí obchodního domu, přičemž tyto úpravy mají být předmětem navazujícího projektu. Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor se touto konverzí obchodního domu Kotva a úpravami okolí jednáním s majitelem tohoto obchodního domu opakovaně věnovala (19.01, 23.05 a 11.07.2023) a identifikovala několik zájmů MČ Praha 1 v této záležitosti, které by se měly stát předmětem dohody mezi městskou

částí a majitelem obchodního domu, na základě které bude uzavřena smlouva mezi majitelem a hl. m. Prahou jakožto vlastníkem některých z dotčených pozemků: zachování občanské vybavenosti, a to s adekvátní prodejní plochou, prevence rušení nočního klidu z teras obchodního domu, podoba úprav okolí obchodního domu, a dopravní aspekty konverze.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) bere na vědomí usnesení Rady MČ Praha 1 číslo UR23_0995 ze dne 22.08.2023 „Dohoda o spolupráci ve věci podmínek konverze obchodního domu Kotva mezi městskou částí Praha 1 a společností PAN EU Kotva Prague, a.s.“ a obsah smlouvy, jejíž uzavření bylo takto schváleno

2) konstatuje, že

1. městská část Praha 1 se v rámci smlouvy dle bodu 1 jasně zavázala „zdržet se podávání námitek, žalob, odvolání a jiných právních kroků, které by měly negativní dopad na vydání Budovacího stavebního povolení ...popř. vydání veškerých jiných souvisejících povolení.“, čímž schválila i výstavbu nového podzemního vstupu do obchodního domu na pozemku 1018/6 k.ú. Staré Město ve vlastnictví hl. m. Prahy, ovšem

2. zájmy městské části Praha 1 na zachování občanské vybavenosti v obchodním domě, na prevenci rušení nočního klidu z teras obchodního domu a na revitalizaci okolí obchodního domu, které byly artikulovány v rámci Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor (KOÚR), jsou ve smlouvě v rozporu s doporučením komise ošetřeny jen slabě a bez dostatečné návaznosti mezi projektem konverze budovy/nového vstupu a druhým projektem revitalizace okolí („PAN EU Kotva zamýšlí realizovat Projekt Kotva s novým vstupem tak, aby bylo možné v Budově Kotva umístit prodejny potravin, potřeb pro domácnost, parfumerie a drogerie pro obyvatele městské části Praha 1...“, „PAN EU KOTVA vyvine maximální úsilí k tomu, aby se zamezilo obtěžování obyvatel domů a bytů sousedících s Budovou Kotva provozem takového restauračního zařízení v Prostorách 6.NP & v případě, že dojde k překročení hlukových limitů stanovených platnými právními předpisy, PAN EU Kotva zajistí prostřednictvím správy Budovy Kotva nápravu“, „PAN EU KOTVA se v navazující smlouvě zaváže ve vztahu kMČPHI zejména ...vynaložit maximální úsilí k pořízení Studie se zohledněním požadavků MČPHI, přičemž termín předání požadavků MCPHI na podobu a funkci okolí Budovy Kotva bude navazující smlouvou pevně stanoven..., „PAN EU Kotva se

dále zavazuje zabývat se podněty Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor Rady městské části Praha 1 z jednání dne 23. května 2023, ... a PAN EU Kotva bude tyto Podněty reflektovat při provádění Projektu Kotva a bude zohledněno v rámci participace s MČPHI a jejími obyvateli, pokud to bude možné s ohledem na nutnost souladu s právními předpisy, technickou proveditelnost, ekonomickou efektivitu Projektu Kotva a souhlasy Dotčených osob, přičemž případné úpravy budou řešeny v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením, pokud to charakter daných úprav bude vyžadovat“)

3. v rozporu s doporučením KOÚR nebyl projekt nikdy projednán v Komisi pro dopravu (DOKO); nebyly proto projednány dopravní aspekty, jakými jsou koordinace s dalšími stavebními záměry v okolí a využívání části uvažovaných 288 podzemních parkovacích stání pro rezidenty

4. smlouva opomenula zasmluvnit možnost konzultací projektů s relevantními odborníky/osobami s omezením pohybu, zraku atd., včetně jejich účasti na místních šetřeních a kontrolních dnech na stavbě, v zájmu zajištění plně funkční bezbariérovosti pro takové osoby s asistencí i bez asistence.

3) vyjadřuje nesouhlas s uzavřením smlouvy dle bodu 1.

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil **Ing. Leoš Anderle**, zástupce investora Sekyra Group, a.s. - vzhledem k tomu, že není občanem Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednacím řádem o udělení slova = pro hlasovalo 23 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali – **jeho vystoupení bylo schváleno.**

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 17 nehlasovalo.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

23. Poradenské a konzultační služby

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Mezi údaji dostupnými v systému Cityvizor a údaji dostupnými v Registru smluv panují nesrovnalosti ohledně služeb pana Tomáše Macháčka pro MČ Praha 1 a ohledně jejich proplácení. Předkladatel proto navrhuje, aby starostka tyto nesrovnalosti vysvětlila.

Navržené usnesení:

ZMČ Praha 1

1) konstatuje, že

1. MČ Praha 1 objednala u pana Tomáše Macháčka (TOP09) poradenské a konzultační služby pro potřeby vedení MČ Praha 1 na období listopad 2022 až únor 2023 s fixní částkou 60.000 Kč za měsíc, celková částka 240.000 Kč

2. dle údajů ze systému Cityvizor byla za tyto služby vyplacena panu Tomáši Macháčkovi pouze částka 41.825 Kč, a to dne 27.12.2022, což zakládá pochybnost ohledně toho, zda pan Tomáš Macháček sjednanou práci odvedl v plném rozsahu

3. dne 5.5.2023 byla panu Tomáši Macháčkovi náhle opět uhrazena za poradenské a konzultační služby částka 44.625 Kč a stejně tak dne 21.07.2023 částka 45.850 Kč

4. v registru smluv není k nalezení žádná smlouva/objednávka o sjednání služeb pana Tomáše Macháčka pro období od 01.03.2023

2) ukládá starostce, aby Zastupitelstvu

1. objasnila, jaké konkrétní poradenské a konzultační služby od pana Tomáše Macháčka potřebovala

2. předložila všechny dokumenty dokládající proces výběru pana Tomáše Macháčka a smlouvy/objednávky na práci pana Tomáše Macháčka pro MČ Praha 1

3. vysvětlila, z jakého důvodu používá pan Tomáš Macháček při poskytování externích služeb kancelář v prostorách Úřadu MČ Praha 1 a

4. předložila nejrelevantnější doklady výstupů služeb pana Tomáše Macháčka pro MČ Praha 1.

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 01.11.2023

Diskuse:

➤ **Mgr. Karel Ulm, MPA** podal procedurální návrh na ukončení diskuse = pro hlasovalo 11 členů/členek ZMČ P1, 5 bylo proti, 1 se zdržel a 5 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl proti, nikdo se nezdržel a 15 nehlasovalo.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

Zpět k bodu **17. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek Zastupitelstva MČ Praha 1**

- **PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o řešení záměru "školní ulice", tzn. fyzické uzavření nejbližšího okolí školních budov pro motorová vozidla v době před začátkem ranní výuky či přijetí opatření pro další školní rok tam, kde to podmínky dovolí
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci nové předzahrádky firmy Bageterie Boulevard, jejíž umístění Rada MČ Praha 1 odsouhlasila před domem v Karlově ulici č. 22
- **JUDr. Pavel Marc, L.L.M., člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací týkající se parkování na chodníku v ulici Nerudova
- **Jonáš Felkel, člen ZMČ Praha 1**, přečetl interpelaci za nepřítomného **Mgr. Petra Kučeru, člena ZMČ Praha 1**, ve věci problému nedostatku stání pro sdílená kola v některých lokalitách MČ Praha 1
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila ve věci užívání pražských náplavek a břehů ve správě Trade Centre Praha, a.s. a žádostí o koncepční řešení využití, ve spolupráci s hlavním městem Praha
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil ve věci týkající se nerespektování doporučení Komise obecního majetku ohledně zkrácení provozní doby restaurace Strídačka v Týnské uličce 2
- **Ing. Michal Caban, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s upozorněním na zázemí půjčovny elektrických kol a koloběžek v garážích ve Štěpánské ulici 57 a se žádostí o nápravu
- **JUDr. Pavel Marc, L.L.M., člen ZMČ Praha 1**, vystoupil se žádostí o prověření postupu Stavebního úřadu Praha 1 ve věci předzahrádky naproti Staroměstskému orloji na Staroměstském náměstí
- **Jonáš Felkel, člen ZMČ Praha 1**, přečetl interpelaci za nepřítomného **Mgr. Petra Kučeru, člena ZMČ Praha 1**, ve věci dotazníku spokojenosti veřejnosti s provozováním Rybářského domečku
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s dotazem týkajícím se systémového řešení problému nočního hluku

Na žádost JUDr. Pavla Marce, L.L.M, paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování o prodloužení tohoto bodu do vyčerpání příspěvků přihlášených členů/členek zastupitelstva = pro hlasovalo 16 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 6 nehlasoval – **návrh byl přijat.**

- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci (ne)poskytování oběda zaměstnanci Úřadu MČ Praha 1 MUDr. Janu Votočkovi během zasedání zastupitelstva
- **JUDr. Pavel Marc, L.L.M., člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem týkajícím se veřejného parkování na Slovanském ostrově
- **Mgr. Barbora Kosíková, členka ZMČ Praha 1**, interpelovala se žádostí o řešení tramvajové zastávky na Újezdě (Vítězná ulice), kde chybí tramvajový ostrůvek a vznikají zde životu nebezpečné situace

Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

**9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno v 23:52 hod.
paní starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou**

Příloha zápisu:

- 1) Prezenční listina

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v.r.
Mgr. David Bodeček
1. místostarosta MČ Praha 1

v.r.
Jonáš Felkel
člen ZMČ Praha 1

v.r.
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá, referentka ZMČ P1

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 22.09.2023 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v odboru volených orgánů (OVO), Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**