

Z Á P I S

37. schůze Rady městské části Praha 1, dne 16.10.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Ivana Antalová, Mgr. Michal Müller, Ing. Vojtěch Ryvola.

Omluvena: ThDr. Kateřina Klasnová.

Částečná neúčast: Ing. Vojtěch Ryvola – omluvený pozdější příchod v 13:42 hod.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1, JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA (*přítomna do 14:25 hod.*), Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1, Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1, Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1.

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Ověřovatel: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Zapsala: Marie Adamová.

Program schůze:

1. Stanovení výše nájmného v bytech zvláštního určení spravovaných Střediskem sociálních služeb
2. Žádost společnosti WY Company s.r.o. o pronájem pozemku ve Vrchlického sadech za účelem umístění filmového zázemí
3. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1
4. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 114, k. ú. Staré Město, U Staré školy 4, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců Policie ČR
5. Nebytová jednotka č. 1020/102 v domě č. p. 1020, k. ú. Staré Město, Perlová 8, Praha 1 – dohoda o skončení nájmu
6. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 695, k. ú. Staré Město, Rybná 21, Praha 1 – sleva na nájmném
7. Revokace části usnesení č. UR23_1021 ze dne 29.08.2023 ve věci: Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1
8. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 1921/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1921, k. ú. Nové Město, Pštrossova 9, Praha 1
9. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 924, k. ú. Staré Město, Dušní 2, Praha 1 – sleva z nájmu

10. Žádost o skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 373, k. ú. Staré Město, 28. října 7, Praha 1 – dohoda a výběrové řízení na pronájem
11. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 420, k. ú. Staré Město, Uhelný trh 1, Praha 1
12. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo „Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu pro vybrané objekty MČ P1“
13. Záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 770, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Hroznová 493/5, Praha 1)
14. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu – průzkum trhu „Implementace modulu Přestupky 22“
15. Změny ve složení komisí Rady MČ Praha 1
16. Revokace části usnesení č. UR20_1213 ze dne 20.10.2020 – „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městskou částí Praha 1“
17. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
18. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pro takto navržený Program hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pořad schůze:

1. Stanovení výše nájemného v bytech zvláštního určení spravovaných Střediskem sociálních služeb

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR11_0234 ze dne 07.03.2011 – „Jednostranné zvýšení nájemného v nájemních bytech v Domech s pečovatelskou službou (DPS) a v Bytovém domě s pečovatelskou službou (BDPS)“;
- 2) **schvaluje** výši nájemného v bytech zvláštního určení spravovaných Střediskem sociálních služeb s platností od 01.11.2023 na částku 90 Kč/m²/měsíc,
- 3) **ukládá** informovat o tomto usnesení ředitelku Střediska sociálních služeb Mgr. Helenu Čelišovou, která zajistí, v souladu s § 2249, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, postupné navyšování nájemného u probíhajících smluv s cílem sjednotit výši nájmu na částce 90 Kč/m²/měsíc
3.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1197.**

2. Žádost společnosti WY Company s.r.o. o pronájem pozemku ve Vrchlického sadech za účelem umístění filmového zázemí

Materiál předložil Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty, v zastoupení za nepřítomnou ThDr. Kateřinu Klasnovou, místostarostku MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti WY Company s.r.o., Za Hládkovem 680/12, Praha 6, 169 00, IČO: 05585015, o pronájem pozemku ve Vrchlického sadech za účelem umístění filmového zázemí dne 25.10.2023,

2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 400 m² společnosti WY Company s.r.o., Za Hládkovem 680/12, Praha 6, 169 00, IČO: 05585015, za účelem umístění filmového zázemí ve Vrchlického sadech dne 25.10.2023 od 5:00 do 21:00 hodin, za nájemné 20 Kč/m²/den + 21 % DPH,

3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 24.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1198.**

3. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu evidenční číslo 505 (výměra 35,21 m²) v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,

2) **ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1199.**

4. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 114, k. ú. Staré Město, U Staré školy 4, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců Policie ČR

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 114/11 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 114, k. ú. Staré Město, U Staré školy 4, Praha 1, výměra 47,4 m², pro: por. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Policii ČR, obvodní ředitelství Praha I, nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,

2) **ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.01.2024.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1200.**

5. Nebytová jednotka č. 1020/102 v domě č. p. 1020, k. ú. Staré Město, Perlová 8, Praha 1 – dohoda o skončení nájmu

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytové jednotky číslo 1020/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1020, k. ú. Staré Město, Perlová 8, Praha 1, nájemce: Prosecká, s.r.o., IČ 26154595, a to ke dni 30.11.2023, za podmínky vzdání se nároku na vrácení kauce ve výši 46.500 Kč,
- 2) **ukládá** uzavřít dohodu o skončení nájmu bytu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.11.2023.
- 3) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 1020/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1020, k. ú. Staré Město, Perlová 8, Praha 1, výměra 38,2 m², kolaudovaný stav: prodejna tabáku a tiskovin, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 4) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 30.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 5) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- 6) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodů 3), 4) a 5) tohoto usnesení
6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 13.11.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1201.**

6. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 695, k. ú. Staré Město, Rybná 21, Praha 1 – sleva na nájemném

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti (rekonstrukce plynovodu) nebytové jednotky číslo 695/101 o výměře 120,8 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 695, k. ú. Staré Město, Rybná 21, Praha 1, nájemce: AGENTURA PROVÁS, s.r.o., IČ: 25057944, účel nájmu: kancelář agentury a rozšíření pracovních příležitostí pro další osoby se zdravotním znevýhodněním, doplňkový prodej zdravotních pomůcek a rozšíření prodeje vlastních produktů, zejména upomínkových předmětů s pražskou tematikou, reprintů historických pohlednic a plakátů, originálních butonů vlastní výroby atd., a to ve výši 15 % za období od 23.05.2023 do 10.08.2023,
- 2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.11.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1202.**

7. Revokace části usnesení č. UR23_1021 ze dne 29.08.2023 ve věci: Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) revokuje část usnesení č. UR23_1021 ze dne 29.08.2023 – bod 3), 4), 5) s tím, že správně zní:

3. bere na vědomí pořadí nabídek dle výše navrženého nájemného, s nímž se Rada MČ Praha 1 seznámila přímo na svém jednání:

1. JS HOSPITALITY s.r.o., IČ: 06070591, účel nájmu: indická restaurace, nájemné ve výši 344.000 Kč/měsíc,
2. Bontagastro s.r.o., IČ: 19091931, účel nájmu: restaurace se zaměřením na českou a italskou kuchyni, nájemné ve výši 310.000 Kč/měsíc,
3. Bon Brands s.r.o., IČ: 08416940, účel nájmu: cukrárna – pekárna s názvem Cinnabon, nájemné ve výši 301.000 Kč/měsíc,
4. KB+P HORNÍČEK spol. s r.o., IČ: 26500540,
5. MAXIMUM Services s.r.o., IČ: 05574064

4. schvaluje na základě pořadí nabídek uvedeném v odst. 3 tohoto usnesení, uzavření smlouvy o nájmu nebytové jednotky č. 163/101 v domě č. p. 163 k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1, se společností JS HOSPITALITY s.r.o., IČ: 06070591, účel nájmu: indická restaurace, nájemné ve výši 344.000 Kč/měsíc, a to na dobu 5 let od podpisu smlouvy s právem na jednorázové prodloužení této smlouvy o dalších 5 let v případě, že ze strany nájemce v průběhu nájmu nedošlo k porušení nájemní smlouvy, které mu bylo zároveň písemně vytknuto.

V případě, že nebude uzavřena smlouva s uchazečem 1. v pořadí, budou postupně osloveni uchazeči na 2. a 3. pořadí k uzavření nájemní smlouvy.

5. ukládá podepsat nájemní smlouvu dle bodu 4) tohoto usnesení, případně bodu 3) tohoto usnesení

Ostatní ujednání v usnesení číslo UR23_1021 beze změn.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1203.**

8. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 1921/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1921, k. ú. Nové Město, Pštrossova 9, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) konstatuje, že nebytová jednotka číslo 1921/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1921, k. ú. Nové Město, Pštrossova 9, Praha 1, je od 01.08.2023 volná,

2) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1921/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1921, k. ú. Nové Město, Pštrossova 9, Praha 1, výměra 30,7 m², kolaudovaný stav: kanceláře, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,

3) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 15.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy,

případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,

4) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,

5) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 03.11.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1204.**

9. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 924, k. ú. Staré Město, Dušní 2, Praha 1 – sleva z nájmu

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

1) neschvaluje slevu na nájemném u nebytové jednotky číslo 924/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 924, k. ú. Staré Město, Praha 1, nájemce: Fashion Trend s.r.o., IČ: 27125181,

2) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 06.11.2023.

VARIANTA B)

1) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na snížení nájemného ve výši 50 % na období 6 měsíců: č. p. 924, k. ú. Staré Město, Dušní 2, Praha 1, nebytová jednotka č. 924/103 v 1. nadzemním podlaží domu, nájemce: Fashion Trend s.r.o., IČ: 27125181, účel nájmu: reprezentační prodejna dámského a pánského oblečení české značky Natali Ruden, stávající nájemné ve výši 80.491 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu určitou do 31.03.2026 s tím, že nájemce má jednorázové právo na jednostranné prodloužení nájemní smlouvy o dalších 5 let (opce) v případě, že z jeho strany v průběhu nájmu nedošlo k hrubému porušení nájemní smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto.

2) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 03.11.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk doporučil hlasovat o navrženém usnesení v kladné variantě B.

Ing. Antalová a Mgr. Bodeček se naopak přiklonili k variantě A „neschvaluje“, neboť se jedná o opakovanou žádost o poskytnutí slevy bez dostatečného odůvodnění.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovali 3 členové/členky RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování = **neschváleno.**

Následně členové RMČ P1 hlasovali o předkladatelem navržené variantě B:

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě B hlasovali 2 členové/členky RMČ P1, 4 se zdrželi hlasování = **neschváleno.**

Usnesení nebylo přijato.

Žadatel bude OTMS informován o výsledku projednání jeho žádosti v RMČ P1 (Mgr. Bodeček požádal o zaprotokolování této informace do zápisu).

10. Žádost o skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 373, k. ú. Staré Město, 28. října 7, Praha 1 – dohoda a výběrové řízení na pronájem

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytové jednotky číslo 373/101 v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 373, k. ú. Staré Město, 28. října 7, Praha 1, výměra 455,3 m², nájemce: Pasportizace Praha s.r.o., IČ: 10858181, účel nájmu: realizace výstavy míšeňského porcelánu, a to ke dni 31.10.2023 a za podmínky vzdání se nároku na technické zhodnocení nebytové jednotky,
- 2) **ukládá** podepsat dohodu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.10.2023.
- 3) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 373/101 v 1. podzemním, 1. a 2. nadzemním podlaží domu, domu č. p. 373, k. ú. Staré Město, 28. října 7, Praha 1, výměra 455,3 m², kolaudovaný stav: nepotravinářská prodejna, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let + 5 let opce s 6 měsíční výpovědní lhůtou, a to za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 4) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 400.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 5) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- 6) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 03.11.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Ing. Grabein Procházka navrhl namísto záměru schválit výběrové řízení, s čímž se předkladatel i členové RMČ P1 ztotožnili.

V této souvislosti došlo v usnesení k nahrazení slova „záměr/u“ (resp. „záměrem/záměru“) textem „výběrové řízení“ (resp. „výběrového řízení“) v názvu usnesení, a dále v bodě 3) a 4).

Bod 6) byl upraven: „ukládá realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1205**.

11. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 420, k. ú. Staré Město, Uhelný trh 1, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 68/5-6/2023/Z na pronájem nebytového prostoru o výměře 451,5 m² v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 420, k. ú. Staré Město, Uhelný trh 1, Praha 1,

- 1.2 vyjádření od Filipa Dvořáka s tím, že navrhuje nevyhodnotit nyní zveřejněný záměr a předložit v participačním procesu obyvatelům k vyjádření možnost v nabízených prostorách zřídit provozovnu řeznictví, uzenářství a provoz tzv. teplého úseku,
 - 1.3 stanovisko Komise obchodu a služeb Rady MČ P1 ze dne 04.10.2023, doporučuje RMČ P1 vypsát záměr/výběrové řízení na nájemce nebytového prostoru pro předmět účelu nájmu prodejna maso uzeniny + teplý řezníkův bufet,
 - 1.4 Studii změny užívání nebytového prostoru (říjen 2023),
- 2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 420, k. ú. Staré Město, Uhelny trh 1, Praha 1, výměra 451,5 m², pro: Leo D'oro s.r.o., IČ: 08118388, účel nájmu: bistro a kavárna, kadeřnictví, nájmné ve výši 150.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.12.2023.
- 4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraného zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kauce
- 4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.11.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk informoval, že v souvislosti s podnětem p. Filipa Dvořáka bylo osloveno společenství vlastníků jednotek z domu Uhelny trh 1 a rovněž projektanti k možnosti realizace prodejny maso uzeniny + teplý řezníkův bufet v předmětném nebytovém prostoru. Dle zjištění Mgr. Vaňka by SVJ se záměrem spíše nesouhlasilo, a to s ohledem na negativní zkušenosti s předchozím provozem, navíc by v tomto případě byla pravděpodobně třeba kvalitnější vzduchotechnika, častější zavážení atp. Podle vyjádření projektanta se jedná o úzký prostor a kvůli dispozici (pult v 1. patře, ve zbytku sezení) by bylo třeba zázemí v suterénu, což by vyžadovalo složitě a investičně nákladné úpravy.

Mgr. Müller konstatoval, že podpoří návrh uzavřít nájemní smlouvu se společností Leo D'oro s.r.o., nicméně vyslovil výhradu (za klub ODS) nad nedostatkem referencí této společnosti (požádal o zaprotokolování do zápisu).

Pan Motl, s odkazem na obsah podnikatelského záměru společnosti Leo D'oro s.r.o., kde je nastíněna vize do budoucna pořádat v prostoru hudební akce a aktivity související s Mozartovým uměleckým dílem formou hostování studentů a hudebníků, požádal o zakotvení do nájemní smlouvy, úpravu zamezující hudební produkci.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1206.**

12. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo „Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu pro vybrané objekty MČ P1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí,

- že se nepodařilo doložit všechny dokumenty, které byly nezbytné pro žádost o dotaci ze Státního programu na podporu úspor energie – program EFEKT III neinvestiční – Osa podpory 1 – Předprojektová příprava, a tedy že žádost o dotaci na vyhotovení analýzy vhodnosti EPC projektu bude ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu zamítnuta,

- na základě výsledků analýzy vhodnosti EPC projektu bude možno u vybraných objektů MČ P1 podat žádost o investiční dotaci – lze očekávat, že k žádosti o dotaci budou muset být doloženy dokumenty minimálně v takovém rozsahu, v jakém byly požadovány v rámci výzvy č. 4/2023 EFEKT III,
 - důvody pro posunutí termínu pro vyhotovení analýzy vhodnosti EPC projektu,
- 2) **schvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě č. 2023/0752 „Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu pro vybrané objekty MČ P1“, který by upravil dobu pro dokončení a předání díla tak, že zhotovitel dokončí a předá analýzu nejpozději 29.02.2024,
- 3) **ukládá** uzavřít, ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení, dodatek č. 1 ke smlouvě č. CES: 2023/0752
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1207**.

13. Záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 770, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Hroznová 493/5, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků Hroznová 493/5, Praha 1, o prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 770, k. ú. Malá Strana, obec Praha, evidovanou pod č. j.: ÚMČP1/449711/2023 dne 27.09.2023,
- 2) **schvaluje** záměr prodloužit dobu výpůjčky pozemku parc. č. 770, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 323 m² (vnitroblok domu Hroznová 493/5, Praha 1) pro Společenství vlastníků Hroznová 493/5, Praha 1, se sídlem Hroznová 493/5, 118 00 Praha 1, IČ: 27615979, sjednanou smlouvou o výpůjčce č. CES 2013/2171 a ve znění dodatku č. 1, o roky/let;
omezení rozsahu účelu smlouvy o výpůjčce se doplní takto: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 493, Hroznová 5, Praha 1,
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr prodloužení doby výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.11.2023.

Diskuse:

Přítomní diskutovali o délce prodloužení výpůjčky – RMČ P1 standardně prodlužuje o 3 roky, předmětné SVJ žádá prodloužení o 5 let.

Ing. Heres doporučil na základě diskuse postupovat konzistentně a prodloužit dobu výpůjčky o 3 roky (předkladatel se s tímto ztotožnil) – doplněno do bodu 2) usnesení.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 13:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1208**.

14. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu – průzkum trhu „Implementace modulu Přestupky 22“

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Miroslava Ulricha, pověřeného zastupováním vedoucího odboru informatiky.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- Informace k modulu agendového systému „Přestupky 22“, alternativní možnosti pořízení agendového modulu, očekávané přínosy nasazení agendy pro Úřad MČ Praha 1,
- protokol o hodnocení nabídek v rámci průzkumu trhu „Implementace modulu Přestupky 22“, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO, a
- doporučení Komise pro informatiku a smart cities

2) souhlasí s přidělením realizace „Implementace modulu Přestupky 22“ Marbes s.r.o., Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň, IČ: 29108373 za celkovou nabídkovou cenu 875.000 Kč bez DPH,

3) ukládá připravit rozpočtová opatření ve výši 1.059.000 Kč dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 24.10.2023.

4) ukládá právnímu oddělení připravit smlouvu k podpisu s vybraným dodavatelem dle bodu č. 2 tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ. Termín: 31.10.2023.

5) ukládá podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu č. 2 tohoto usnesení
5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 03.11.2023.

Diskuse:

Ing. Heres navrhl doplnit znění bodu 5) usnesení takto: „ukládá podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení, a to za podmínky úpravy rozpočtu dle bodu 3) tohoto usnesení“ (předkladatelka se s tímto ztotožnila).

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1209**.

15. Změny ve složení komisí Rady MČ Praha 1

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1. rezignaci Dagmar Koničkové na funkci stálého hosta v Komisi pro obchod a služby ke dni 30.04.2023,
2. rezignaci Pavla Marce na funkci člena Komise pro bezbariérovou Prahu 1 ke dni 08.09.2023,
3. rezignaci Jany Machálkové na funkci členky Komise pro informatiku a smart cities ke dni 11.09.2023,
4. rezignaci Alberta Jana na funkci člena Komise pro bezbariérovou Prahu 1 ke dni 13.09.2023,
5. rezignaci Jany Sobotkové na funkci členky Komise pro výchovu a vzdělávání ke dni 14.09.2023,
6. rezignaci Markéty Hájkové na funkci tajemnice komise Programová rada Michnovského letohrádku ke dni 05.10.2023,

2) jmenuje

1. Janu Titlbachovou členkou Komise pro bezbariérovou Prahu 1,
2. Miroslava Brože stálým hostem Komise sociální.

Diskuse:

Předkladatelka Mgr. Radoměřská požádala zaprotokolovat do zápisu sdělení, že na žádost Občanské demokratické strany (ODS) se navrhuje namísto rezignující Jany Sobotkové na pozici místopředsdkyně Komise pro výchovu a vzdělávání (původně uvedená pozice členky komise je nesprávná, neboť RMČ P1 jmenovala dotyčnou do funkce *místopředsdkyně* dané komise) Nikol Švecovou, a to po dohodě s klubem Piráti a občané z Prahy 1.

Mgr. Bodeček konstatoval, že nemá námitky proti jmenování Nikol Švecové do funkce místopředsdkyně Komise pro výchovu a vzdělávání, nicméně požádal v tomto případě o samostatné hlasování, v němž se zdrží, vzhledem k odmítavému postoji Nikol Švecové k současné koalici MČ P1) – pro její jmenování hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

Dále byli členky/členové Rady MČ Praha 1 informováni, že dnes byla ještě doručena rezignace Mgr. Karla Ulma, MPA, na funkci člena Komise pro bezbariérovou Prahu 1 k dnešnímu dni. V diskusi došlo k úpravě usnesení na základě dalších žádostí zastupitelských klubů NAŠE PRAHA 1, REZIDENTI 1 a ODS:

Bod 1) „*bere na vědomí*“ byl doplněn:

7. rezignaci Karla Ulma na funkci člena Komise pro bezbariérovou Prahu 1 ke dni 16.10.2023 a v bodě 5. došlo k úpravě: „rezignaci Jany Sobotkové na funkci *místopředsdkyně* Komise pro výchovu a vzdělávání ke dni 14.09.2023“.

Byl doplněn **nový bod 2) „odvolává“**

1. Davida Malého z funkce člena Komise pro informatiku a smart cities ke dni 16.10.2023

2. Pavla Feigla z funkce člena Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor ke dni 16.10.2023

Bod 3) „jmenuje“ (původně bod 2) byl doplněn:

3. MUDr. Jana Votočka členem Komise sociální

4. Davida Malého členem Komise pro bezbariérovou Prahu 1

5. Karla Ulma členem Komise pro informatiku a smart cities

6. Borise Moravce členem Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor

7. Nikol Švecovou místopředsdkyní Komise pro výchovu a vzdělávání

8. Otakara Pištoru členem Komise pro bezbariérovou Prahu 1

K návrhům na změnu ve složení Komise pro dopravu bylo sděleno, že tato komise bude řešena komplexně a budou do ní zapracovány všechny dosud doporučené návrhy od komise (jmenování dalšího člena - odborníka a stálých hostů) + návrh na jmenování druhého odborníka příslušným gesčním radním.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1210.**

16. Revokace části usnesení č. UR20_1213 ze dne 20.10.2020 – „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městskou částí Praha 1“

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) ruší své usnesení č. UR20_1213 ze dne 20.12.2020 v bodě 2), kterým byla schválena Pravidla pro zadávání veřejných zakázek městskou částí Praha 1,

2) schvaluje s účinností od 01.11.2023 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uvedená v příloze tohoto usnesení, (v tabulce bude postup u zakázek II. a III. kategorie upraven tak, že rozhodnutí o zahájení výběrového řízení nebude provádět příkazce operace organizační rozpočtové jednotky/správce ekonomické činnosti (ORJ/EČ), po projednání s příslušným členem rady (PČR), ale přímo Rada MČ Praha 1, která rozhoduje o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem).

3) ukládá vydat formou nařízení tajemníka nová „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

3.1 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

Na návrh pana tajemníka Mgr. Ing. Dvořáka došlo k úpravě usnesení takto:

Bod 1) ruší ...Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městskou částí Praha 1.

Bod 2) schvaluje ...Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městskou částí Praha 1.

Nové znění bodu 3) ukládá:

seznámit všechny zaměstnance Úřadu MČ Praha 1 prokazatelným způsobem s novými Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městskou částí Praha 1

V příloze usnesení byla v nadpisu vyškrtnuta slova: „v platném znění“.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1211.**

17. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Členové/členky RMČ P1 vzali na vědomí, že na dnešní den nepřipadá žádný nesplněný úkol (předklady do Rady), uložený Radou MČ P1 s termínem předložení materiálu do RMČ P1 k dnešnímu datu, ani nebyla předložena žádná žádost o posunutí termínu úkolu uloženého usneseními Rady MČ Praha 1.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

18. Dopisy Radě MČ Praha 1

➤ Dopis od Ing. Filipa Dvořáka

RMČ P1 obdržela dopis Ing. Filipa Dvořáka, předsedy Hospodářské komory Praha 1, ohledně definování obecných podmínek pro pronájem svěřeného majetku k podnikatelské činnosti.

Odpoví Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. Termín: 10.11.2023.

➤ Dopis od Mgr. Ing. Františka Dvořáka

RMČ P1 obdržela dopis Mgr. Ing. Františka Dvořáka, tajemníka ÚMČ P1, se žádostí o zrušení jeho osoby u úkolu 2 z usnesení č. UR23_1094 ze dne 13.09.2023, kde je uveden zodpovědnou osobou (jedná se o přerozdělení úkolů ze Zastupitelstva MČ P1 dne 13.09.2023, konkrétně úkol 5 z usnesení č. UZ23_0103, který byl přidělený společně Ing. Vojtěchu Ryvolovi, resp. Radě MČ Praha 1, a Úřadu MČ Praha 1 – učinit všechny potřebné kroky za účelem úplného vyloučení nabízení k pronájmu koloběžek s motorovým pohonem na pozemcích ve svěřené správě městské části Praha 1 a podat Zastupitelstvu MČ Praha 1 zprávu o postoji hlavního města Prahy k žádosti MČ Praha 1).

RMČ P1 schválila změnu zodpovědné osoby u úkolu 2 z usnesení č. UR23_1094 ze dne 13.09.2023 z Mgr. Ing. Františka Dvořáka, TAJ na Mgr. Terezii Radoměřskou, STA.

➤ Dopis od Pavly Mlčákové

RMČ P1 obdržela dopis Pavly Mlčákové, Doorman s.r.o., se žádostí o prověření řešení jejich podnětu zasláného dne 10.08.2023 Úřadu MČ Praha 1, Komisi pro obchod a služby, týkajícího se povolení označení výloh nebytových prostor (prodejny) v domě Karoliny Světlé 318/19, Praha 1.

Odpoví Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1. Termín: 13.11.2023.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

➤ Dopis od Lukáše Zemana

RMČ P1 obdržela dopis Lukáše Zemana, nájemce nebytového prostoru v domě Karmelitská 30 (prodejna RYBY DRŮBEŽ), se žádostí o opravu markýzy s ohledem na zajištění bezpečnosti zákazníků a spoluobčanů.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 16.11.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1212.**

37. schůze Rady MČ Praha 1 dne 16.10.2023
začala v 13:18 hod. a skončila v 14:47 hod.

Ověřovatelé:

v. r.
místostarosta
městské části Praha 1
Ing. Tomáš Heres

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v. r.
zapisovatelka
Marie Adamová

❖ Zápis byl vyhotoven dne 20.10.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.