

Z Á P I S

35. schůze Rady městské části Praha 1, dne 03.10.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Ivana Antalová, Mgr. Michal Müller, Ing. Vojtěch Ryvola.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1, Mgr. Linda Turečková, právnička oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, v zastoupení za nepřítomného JUDr. Petra Dětského, vedoucího oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA, Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1, Mgr. Pavel Čižinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1, Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1, Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1 (*přítomen do 13:25 hod.*).

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Ověřovatel: Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1.

Zapsala: Marie Adamová.

Doplnění a úpravy Programu:

Mgr. Radoměřská:

- požádala o zařazení svého bodu „*Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení – Bílkova 13-15, čp. 864, SM, Praha 1 – Donlič Interier spol. s r. o.*“ do Programu a jeho projednání jako prvního v pořadí,
- požádala o zařazení svého bodu „*Hasičská stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1, studie*“ do Programu,
- požádala o zařazení bodu „*Zrušení výběrového řízení 'Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr'*“ do Programu (předkladatel Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA) = pro zařazení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1,
- požádala o zařazení bodu „*Výběr nejvhodnější nabídky 'Rekonstrukce NP na 2 BJ Truhlářská 14'*“ do Programu (předkladatel Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA) = pro zařazení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení – Bílkova 13-15, čp. 864, SM, Praha 1 – Donlič Interier spol. s r. o.
2. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

3. Žádost o poskytnutí neinvestičních účelových finančních prostředků na realizaci projektů na místní úrovni v oblasti řešení problematiky adiktologie
4. Poskytnutí mimořádného daru Divadlu v Řeznické, o.p.s.
5. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Profil Media, s.r.o. – „Designblok 2023, 25. ročník“
6. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Kozí spolek – „Lovecká sezóna na Kozím plácku“
7. Žádost společnosti Pražské jaro, o.p.s. o povolení záboru v rámci konání zahajovacího koncertu hudebního festivalu „Pražské jaro 2024“ v parku Kampa
8. Žádost Muzea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových o umístění soch Miminek v parku Kampa - Odkolkovská zahrada
9. Výpůjčka pozemku parc. č. 2286/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Ve Smečkách 595/28, Praha 1)
10. Výpůjčka pozemku parc. č. 404, k. ú. Nové Město, obec Praha (Soukenická 1096/30, Praha 1)
11. Pronájem pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Mezibranská 17, Praha 1)
12. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 688/1, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 232/3, Praha 1)
13. Dohoda o ukončení smlouvy o správě a provozu nízkotlaké kotelny (Jeruzalémská 1283/9, Praha 1)
14. Předběžný návrh Programu (seznam bodů) na 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 17.10.2023
15. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
16. Dopisy Radě MČ Praha 1
17. Zrušení výběrového řízení „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“
18. Výběr nejvhodnější nabídky „Rekonstrukce NP na 2 BJ Truhlářská 14“
19. Hasičská stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1, studie

Pořad schůze:

1. Soudní spor o zaplacení technického zhodnocení - Bílkova 13 - 15, čp. 864, SM, Praha 1 – Donlič Interier spol. s r. o.

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byly přizvány Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS a Mgr. Livia Škultéty, AK Bánský & Helmová.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- Rozsudek OS Praha 1 ve věci čj. 65 C 65/2015 – 637,
- Usnesení OS Praha 1 ve věci čj. 65 C 65/2015 – 646 doplňující rozsudek uvedený v předchozí odrážce,
- rekapitulaci věci zpracovanou AK Bánský & Helmová,

2) souhlasí s podáním odvolání v soudním sporu s JUDr. Václavem Kulhavým, insolvenčním správcem DONLIC INTERIER spol. s r.o. v likvidaci prostřednictvím zastupující advokátní kanceláře bez odůvodnění a současně požádat o lhůtu pro zaslání odůvodnění odvolání v rozsahu 30 – 60 dní s ohledem na termíny jednání Zastupitelstva MČ P1,

3) ukládá předložit návrh dalšího postupu ve smyslu tohoto usnesení k projednání a rozhodnutí Zastupitelstvu MC Praha 1

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 17.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Usnesení bylo upraveno v bodě 2): „...bez odůvodnění a současně s podáním žádosti o lhůtu pro zaslání odůvodnění odvolání v rozsahu (~~30~~ → 60 dní s ohledem na termíny jednání Zastupitelstva MČ Praha 1“. Dále bylo v názvu usnesení opraveno číslo popisné budovy, a to 864.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1135**.

2. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí odboru finančního.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

vlastní navržené rozpočtové opatření číslo 053 uvedené v příloze tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023,

2) ukládá realizovat rozpočtové opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 05.10.2023.

Popis rozpočtového opatření:

Doklad č. 053 – Na základě žádosti a v souladu s usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ23_0054 ze dne 18.04.2023 se přesouvají nerozdělené finanční prostředky na Granty – kultura rozpočtované v ORJ 0699 – Granty pro oblast kultury a občanské společnosti do ORJ 0655 – Kultura na pokrytí dodatečných zvýšených nákladů v souvislosti se zvyšováním výdajů za energie, plyn apod. pro kulturní a spolkové organizace.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1136**.

3. Žádost o poskytnutí neinvestičních účelových finančních prostředků na realizaci projektů na místní úrovni v oblasti řešení problematiky adiktologie

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, ekonom – rozpočtář a zástupce vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví, v zastoupení nepřítomného Mgr. Bc. Ladislava Vargy, vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí vyhlášení programu adiktologických služeb Radou hl. m. Prahy pro rok 2024,

2) schvaluje podání žádosti na hl. m. Prahu o účelový neinvestiční příspěvek ve výši 150.000 Kč na podporu projektů na místní úrovni, týkající se problematiky adiktologie,

3) ukládá odeslat žádost o účelový neinvestiční příspěvek HMP dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 15.10.2023.

Diskuse:

Ing. Antala navrhla doplnění usnesení o nový bod 4) ve znění: „ukládá zintenzivnit jednání s dotčenými orgány MHMP vedoucí ke zohlednění výrazně vyššího a nadále se navyšujícího výskytu a pohybu uživatelů návykových látek a osob bez přístřeší na území Prahy 1 a s tím souvisejících patologických jevů při plánování a tvorbě sociálně-zdravotních a adiktologických politik. Zodpovídá: Ing. Ivana Antalová, členka RMČ P1. Termín: 31.12.2023“. Zástupce předkladatele i přítomní souhlasili. Dále bylo Ing. Antalovou rozdáno doplnění důvodové zprávy tisku.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.
V 13:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1137.**

4. Poskytnutí mimořádného daru Divadlu v Řeznické, o.p.s.

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Divadla v Řeznické, o.p.s., Řeznická 662/17, 110 00, Praha 1, IČO: 28190602, o mimořádný finanční příspěvek v roce 2023,
 - 2) **bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu ze dne 25.09.2023 s doporučením o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku ve výši 200.000 Kč Divadlu v Řeznické, o.p.s., účelově vázaného na pokrytí zvýšených výdajů na energie a plyn v roce 2023, a to v souladu s bodem 4) usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0054 ze dne 18.04.2023,
 - 3) **doporučuje** poskytnutí mimořádného daru ve výši 200.000 Kč z ORJ 0655 – Kultura, účelově vázaného na pokrytí zvýšených výdajů na energie a plyn v roce 2023 Divadlu v Řeznické, o.p.s., Řeznická 662/17, 110 00, Praha 1, IČO: 28190602,
 - 4) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 návrh darovací smlouvy o poskytnutí mimořádného finančního daru ve výši 200.000 Kč účelově vázaného na pokrytí zvýšených výdajů na energie a plyn v roce 2023 Divadlu v Řeznické, o.p.s., Řeznická 662/17, 110 00, Praha 1, IČO: 28190602
- 4.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 17.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1138.**

5. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Profil Media, s.r.o. – „Designblok 2023, 25. ročník“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 25.09.2023 a doporučení spoluúčasti městské části Praha 1 na akci „Designblok 2023, 25. ročník“ s finanční spoluúčastí ve výši 5.000 Kč,
 - 2) **schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na 25. ročníku akce „Designblok 2023“, konaném 03.-08.10. 2023 v Uměleckoprůmyslovém museu a Míčovně Pražského hradu, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši 5.000 Kč, pořádaném Profil Media, s.r.o., Újezd 414/13, 150 00, Praha 5, IČO: 25726501,
 - 3) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 13.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1139.**

6. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Kozí spolek – „Lovecká sezóna na Kozím plácku“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 25.09.2023 a doporučení spoluúčasti městské části Praha 1 na akci „Lovecká sezóna na Kozím plácku“ s finanční spoluúčastí ve výši 30.000 Kč,
- 2) **schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Lovecká sezóna na Kozím plácku“, konané 10.10.2023 na rozhraní ulic Věžeňská, Kozí, Haštalská, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši 30.000 Kč, pořádané organizací Kozí spolek, Masná 697/19, 110 00, Praha 1, IČO: 05754178,
- 3) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 13.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1140**.

7. Žádost společnosti Pražské jaro, o.p.s. o povolení záboru v rámci konání zahajovacího koncertu hudebního festivalu „Pražské jaro 2024“ v parku Kampa

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Pražské jaro, o.p.s., Hellichova 18, Praha 1, 118 00, IČO: 25773194, o povolení konání zahajovacího koncertu 79. ročníku mezinárodního hudebního festivalu „Pražské jaro 2024“ v parku Kampa dne 12.05.2024,
- 2) **bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.09.2023,
- 3) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 780/3, 790/1 a 1059/2, k. ú. Malá Strana, o celkové výměře 221 m² společnosti Pražské jaro, o.p.s., Hellichova 18, Praha 1, 118 00, IČO: 25773194, za účelem umístění záboru v rámci konání zahajovacího koncertu 79. ročníku mezinárodního hudebního festivalu „Pražské jaro 2024“ v parku Kampa dne 12.05.2024 (vrácení pozemku zpět 13.05.2024 v 9:00 hod.) za nájemné ve výši 10 Kč/m²/den + 21 % DPH,
- 4) **ukládá** uzavřít smlouvu o pronájmu části pozemku dle bodu 3. tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.10.2023.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Pražské jaro, o.p.s., Hellichova 18, Praha 1, 118 00, IČO: 25773194, o povolení konání zahajovacího koncertu 79. ročníku mezinárodního hudebního festivalu „Pražské jaro 2024“ v parku Kampa dne 12.05.2024,
- 2) **bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.09.2023,
- 3) **neschvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 780/3, 790/1 a 1059/2, k. ú. Malá Strana, o celkové výměře 221 m² společnosti Pražské jaro, o.p.s., Hellichova 18, Praha 1, 118 00, IČO: 25773194, za účelem umístění záboru v rámci konání zahajovacího koncertu

79. ročníku mezinárodního hudebního festivalu „Pražské jaro 2024“ v parku Kampa dne 12.05.2024,

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla hlasovat o usnesení v kladné variantě A.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1141.**

8. Žádost Muzea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových o umístění soch Miminek v parku Kampa - Odkolkovská zahrada

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Muzea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, U Sovových mlýnů 503/2, 118 00 Praha 1, IČO: 49370499, o umístění soch Miminek v parku Kampa – Odkolkovská zahrada od 13.10.2023 na 5 let (do 2028), s možností prodloužení o dalších 5 let,

2) bere na vědomí výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.09.2023,

3) schvaluje výpůjčku části pozemku č. parc. 782, k.ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 9 m² Muzeu Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, U Sovových mlýnů 503/2, 118 00 Praha 1, IČO: 49370499, za účelem umístění soch Miminek v parku Kampa – Odkolkovská zahrada od 13.10.2023 do 10.11.2023 (29 dní),

4) ukládá uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 12.10.2023.

5) schvaluje záměr výpůjčky části pozemku č. parc. 782, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 9 m² Muzeu Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkových, U Sovových mlýnů 503/2, 118 00 Praha 1, IČO: 49370499, za účelem umístění soch Miminek v parku Kampa – Odkolkovská zahrada od 11.11.2023 do 31.10.2028, s možností prodloužení o dalších 5 let,

6) ukládá zveřejnit záměr výpůjčky na úřední desce MČ Praha 1, dle bodu 5. tohoto usnesení,
6.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 13.10.2023.

Bez diskuse.

Předkladatelka ThDr. Klasnová požádala doplnit usnesení v bodě 3) větou: „K samotnému přesunu soch Miminek dojde na základě pokynu městské části Praha 1.“

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1142.**

9. Výpůjčka pozemku parc. č. 2286/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Ve Smečkách 595/28, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Ve Smečkách č.p. 595 Praha 1, doručenou elektronicky dne 03.08.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 2286/2, k. ú. Nové Město, obec Praha,

- záměr č. UMCP1 391984/2023/Lemb/46, který byl zveřejněn od 06.09.2023 do 22.09.2023,
- 2) schvaluje** výpůjčku pozemku parc. č. 2286/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 121 m², pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Ve Smečkách č. p. 595, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Ve Smečkách 595/28, PSČ 11000, IČ: 27434729, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy,
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 595, k. ú. Nové Město, Praha 1, pravidelná péče o pozemek a účelnější zajištění péče o společné části budovy č. p. 595 přístupem z dotčeného pozemku,
- omezení rozsahu účelu:
 - nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 595, Ve Smečkách 28, Praha 1,
 - strpět vstup a vjezd přes pozemek parc. č. 2286/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, oprávněným uživatelům v nebytových prostorech přístupných z tohoto pozemku v domě č. p. 2138/28a na parcele č. 2286/3,

- 3) ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 03.11.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1143.**

10. Výpůjčka pozemku parc. č. 404, k. ú. Nové Město, obec Praha (Soukenická 1096/30, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Soukenická č. p. 1096/30, Praha 1, doručenou elektronicky dne 14.08.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 404, k. ú. Nové Město, obec Praha,

- záměr č. UMCP1 391989/2023/Lemb/45, který byl zveřejněn od 06.09.2023 do 22.09.2023,

- 2) schvaluje** výpůjčku pozemku parc. č. 404, k. ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 80 m², pro Společenství vlastníků jednotek ul. Soukenická č. p. 1096/30, Praha 1, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Soukenická č. p. 1096/30, PSČ 11000, IČ: 27565572, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy,
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 1096, k. ú. Nové Město, Praha 1, pravidelná péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, manipulační plocha a účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 1096 přístupem z dotčeného pozemku,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 1096, Soukenická 30, Praha 1,

- 3) ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 03.11.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1144.**

11. Pronájem pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Mezibranská 17, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost společnosti Garmax trade s.r.o. se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava, IČ 09717919, doručenu pod č. j. ÚMČ P1 331951/2023 dne 28.07.2023, o souhlas pronájmu pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, Mezibranská 17, Praha 1 pod garáží, kterou společnost vlastní,
- znalecký posudek č. 004884/2023 ze dne 15.02.2023 o výši obvyklého nájemného pozemku parc. č. 2253/2 o výměře 21 m², k. ú. Nové Město, obec Praha,
- záměr č. UMCP1 391977/2023/Lemb/47, který byl zveřejněn od 06.09.2023 do 22.09.2023,

2) schvaluje pronájem pozemku parc. č. 2253/2, zastavěna plocha a nádvoří, k. ú. Nové Město, Mezibranská 17, Praha 1, o výměře 21 m² pro společnost Garmax trade s.r.o., IČ: 09717919, vlastníka garáže stojící na tomto pozemku

- cena nájmu stanovena znaleckým posudkem ve výši odpovídající nájemnému v čase a místě obvyklému 2.200 Kč/měsíc,
- doba nájmu na dobu neurčitou, valorizace dle indexu „L682“ prvně v roce 2024, s tím, že součástí nájemní smlouvy bude dohoda o narovnání za užívání bez právního důvodu od 19.04.2023 do uzavření nájemní smlouvy dle tohoto usnesení,

3) ukládá podepsat smlouvu o nájmu části pozemku zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 10.11.2023.

Bez diskuse.

V bodě 3) usnesení bylo vyškrtnuto slovo „části“. Mgr. Dubská se omluvila za toto nedopatření. Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1145.**

12. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 688/1, k. ú. Hradčany, obec Praha (Na Baště sv. Tomáše 232/3, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků bytových jednotek v domě Na baště sv. Tomáše 232/3, Praha 1, doručenu pod č. j. ÚMČ P1 395978/2023 dne 05.09.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 688/1, k. ú. Hradčany, obec Praha,

2) schvaluje záměr výpůjčky pozemku parc. č. 688/1, k. ú. Hradčany, obec Praha, o výměře 524 m², pro Společenství vlastníků bytových jednotek v domě Na baště sv. Tomáše 232/3, Praha 1, se sídlem Praha 1, Na baště sv. Tomáše 232/3, 118 00, IČ: 71217738, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy,
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 232, k. ú. Hradčany, Praha 1, pravidelná péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad a účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 232 přístupem z dotčeného pozemku,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 232, Na baště sv. Tomáše 3, Praha 1,

3) ukládá zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1146.**

13. Dohoda o ukončení smlouvy o správě a provozu nízkotlaké kotelny (Jeruzalémská 1283/9, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o správě a provozu nízkotlaké kotelny ze dne 06.09.2020 s Petrem Frühaufem, Praha 8, v objektu Jeruzalémská 1283/9, k. ú. Nové Město, Praha 1, a to ke dni 31.10.2023,

2) ukládá uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o správě a provozu nízkotlaké kotelny dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

V bodě 1) usnesení byl upraven rok v datu uzavření dohody, správně má být: 2000.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1147.**

14. Předběžný návrh Programu (seznam bodů) na 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 17.10.2023

Členové RMČ P1 diskutovali nad seznamem bodů, které vyplynuly z předchozích jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1 či RMČ P1, doručených žádostí, diskusí a aktuálních problémů, jež je potřeba zařadit na Program 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 17.10.2023 na Žofíně v Malém sále.

Případné další body je možno zařadit do Programu nejpozději **do 05.10.2023**, pozdější návrhy budou již v bodě „Různé“.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

15. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo je změnit termíny nesplněných úkolů (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1148.**

16. Dopisy Radě MČ Praha 1

Dopis od [redacted] a [redacted]

RMČ P1 obdržela dopis [redacted] a [redacted] s reakcí na interpelaci vznesenou Janem Kovařínským na 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 13.09.2023 ve věci neprodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [redacted] v domě [redacted], Praha 1.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 31.10.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1149.**

17. Zrušení výběrového řízení „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody zrušení výběrového řízení „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“,
- 2) **souhlasí** se zrušením výběrového řízení na akci „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“,
- 3) **ukládá** zajistit odeslání oznámení o zrušení výběrového řízení

3.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

Během diskuse Mgr. Bodeček, MBA požádal o zaprotokolování do zápisu, že podpořil za současné situace (pokračující částečný zábor dvora pro probíhající stavbu v sousedství a nová započatá stavba další sousední školní budovy VOŠ a SPŠ) zrušení výběrového řízení. Dle jeho zjištění ředitelka ZŠ nám. Curieových za stávající situace uvítá výměnu povrchu dvora až za cca 2 – 3 roky.

Mgr. Bodeček, MBA, dále upozornil, že závazek investora stavby sousedního hotelového komplexu uhradit případné navýšení veřejné zakázky na výměnu povrchu dvora z důvodu posunutí termínu její realizace z důvodu stavby, se vztahuje na období 1 roku. Na dotaz zástupce investora Ing. Dyba konstatoval, že jsou ochotni formou dodatku k příslušné smlouvě prodloužit dobu plnění tohoto závazku.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1150**.

18. Výběr nejvhodnější nabídky „Rekonstrukce NP na 2 BJ Truhlářská 14“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Rekonstrukce NP na 2 BJ Truhlářská 14“ zpracovaný podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **souhlasí** s přidělením veřejné zakázky „Rekonstrukce NP na 2 BJ Truhlářská 14“ firmě: KOHOS a.s., Bulharská 1, 101 00 Praha 10, IČ: 61859541. Nabídková cena: 4.444.229,16 Kč bez DPH,
- 3) **ukládá** zajistit odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
3.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA. Termín: 31.10.2023.
- 4) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.11.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1151**.

19. Hasičská stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1, studie

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- 1) bere na vědomí studii Hasičská stanice SDH pro Prahu 1 – 1. etapa ze dne 13.07.2023,
- 2) ukládá v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0102 ze dne 13.09.2023 bod 3) předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 17.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1152.**

35. schůze Rady MČ Praha 1 dne 03.10.2023
začala v 13:08 hod. a skončila v 15:03 hod.

Ověřovatelé:

v. r.
člen Rady
městské části Praha 1
Ing. Vojtěch Ryvola

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

zapisovatelka
Marie Adamová
v z. podepsala Mgr. Vladimíra Valíčková,
vedoucí odboru volených orgánů

- ❖ Zápis byl vyhotoven dne 06.10.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.