

Z Á P I S

34. schůze Rady městské části Praha 1, dne 26.09.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová
Ing. Tomáš Heres, Ing. Vojtěch Ryvola, Mgr. Michal Müller, Ing. Ivana Antalová

Omluven: Ing. Karel Grabein Procházka

Částečná neúčast: Ing. Vojtěch Ryvola – *omluvený dřívější odchod v 14:55 hod.*
Mgr. David Bodeček, MBA – *omluvený dřívější odchod v 15:06 hod.*

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ
Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1
Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1
Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1 (*přítomen od 13:35 do 14:52 hod., od 15:29 do 15:39 hod.*)
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská, v průběhu jednání byl řízením některých bodů pověřen 1. místostarosta Mgr. David Bodeček, MBA

Ověřovatel: Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1

Náhradník ověřovatele: ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1

Ověření zápisu z 33. schůze RMČ P1 ze dne 19.09.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 7 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Markéta Tomášková

Doplnění a úpravy Programu:

JUDr. Dětský:

- požádal o stažení svého bodu „*Uzavření Dohody o vypořádání smlouvy o dílo CES 2022/0005 ze dne 03.02.2022*“ z Programu

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
2. Uzavření Smluv o nájmu bytu zvláštního určení v Domech s pečovatelskou službou

3. Souhlas s umístěním sídla spolku Krajská rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Praha, pobočný spolek, v objektu Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, Uhelný trh 425/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
4. Souhlas zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola J. Gutha-Jarkovského s podáním žádosti o finanční prostředky v rámci výzvy OP JAK
5. Změna platového zařazení ředitelky mateřské školy zřízené městskou částí Praha 1 – platový postup
6. Změna platového zařazení ředitelek a ředitele školních jídelen
7. Projednání zástupců tajemníka úřadu městské části
8. Jmenování PhDr. et Mgr. Vojtěcha Tuzara, vedoucího oddělení bezpečnosti odboru kancelář starosty Úřadu městské části Praha 1 příslušnou osobou podle § 10 zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů
9. Žádost společnosti Movie house s.r.o. o povolení filmového natáčení v parku Cihelná ve dnech 28. – 29.09.2023
10. Pořádání akce „Svátek seniorů“ v parku Kampa dne 05.10.2023
11. Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Čertovka o povolení záboru v rámci akce „Sokolský běh republiky“ v parku Kampa dne 28.10.2023
12. Výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „ADDNET – podpora“
13. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování EU žádosti – Zpracování projektové žádosti IROP – eGovernment a kybernetická bezpečnost SC 1.1 (VRR), 10. výzva“
14. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu – průzkum trhu „Koncept portálového řešení pro elektronizaci služeb občanům MČ Praha 1“
15. Smlouvy o vypořádání závazků – přijetí účelových darů od společnosti CZECH ANGLO PICTURES, s. r. o.
16. Stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 711/1 o výměře 10 m², k. ú. Malá Strana, obec Praha, za účelem přístupu do vymezené části přístaviště
17. Další užívání poskytnutých přístřeší ukrajinským uprchlíkům před vojenskou agresí Ruské federace – Ve Smečkách 586/10, Jeruzalémská 961/5, Praha 1
18. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1
19. Dohoda o skončení nájmu bytu v domě č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11, Praha 1 (byt určený pro profese sloužící plnění úkolů obce – Policie ČR)
20. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 875, k. ú. Nové Město, Jindřišská 23, Praha 1 – výpověď, oprava písařské chyby
21. Žádost o souhlas s postoupením nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1
22. Vyhodnocení záměru na prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1
23. Vyhodnocení záměru na společný nájem nebytového prostoru v domě č. p. 94, k. ú. Malá Strana, U Lužického semináře 14, Praha 1
24. Vyhodnocení záměru na pronájem části nebytové jednotky číslo 970/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 970, k. ú. Nové Město, Růžová 7, Praha 1
25. Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu nebytových prostor ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (Poliklinika Palackého)
26. Vyhodnocení záměru na prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 21, k. ú. Staré Město, Mikulášská 6, Praha 1
27. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1 – postoupení smlouvy

28. Výpůjčka pozemku č. parc. 350, jehož součástí je stavba domu čp. 407, Újezd 23, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1
29. Výpůjčka pozemku parc. č. 808/4, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 443/12, Praha 1)
30. Vyjádření MČ Praha 1 k záměru přeložky kabelové trasy spol. CETIN a.s., na pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, obec Praha
31. Dodatek č. 9 k pojistné smlouvě č. 899-25910-12 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti (CES 2018/0469)
32. Pronájem částí pozemku č. parc. 2407, NM, obec Praha (Slovanský ostrov)
33. Výběr nejvhodnější nabídky „Smývání a překrývání graffiti na území a majetku Městské části Praha 1“
34. Poskytnutí slevy na nájemném z bytu z důvodu nepříznivé sociálně-ekonomické situace
35. Zajištění ostraha a recepčních služeb v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1
36. Ostraha objektu městské části Praha 1 Vodičkova 18
37. Nákup energií přes komoditní burzu
38. Obměna vozového parku oddělení hospodářské správy
39. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
40. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pořad schůze:

1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1) rozpočtová opatření vyplývající z rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy číslo 3059, 3061, 3062 a 7006 uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
- 2) vlastní navržená rozpočtová opatření číslo 051 a 052 uvedená v příloze č. 2 tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

2) ukládá realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 27.09.2023.

Popis rozpočtových opatření:

Doklad č. 3059 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje neinvestiční dotace z rozpočtu HMP poskytnutá MČ Praha 1 na činnost jednotek Sboru dobrovolných hasičů.

Doklad č. 3061 – rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje neinvestiční dotace z rozpočtu HMP na údržbu plastik.

Doklad č. 3062 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapojuje investiční dotace z rozpočtu HMP poskytnutá MČ Praha 1 na rozvoj sportovní infrastruktury – na akci „Workout Vlašská“.

Doklad č. 7006 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojují finanční prostředky na projekt realizovaný v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR „Řešení optimalizace dopravní obslužnosti v rámci MČ“. Projekt je víceletý a jedná se o 3. zálohovou platbu.

Doklad č. 051 – Na základě žádosti se přesouvají investiční prostředky rozpočtované v ORJ 0820 – Nákup nemovitostí a technické zhodnocení na proplacení nákladů na technické zhodnocení bytů do ORJ 0903 HOS na neinvestiční položku konzultační a poradenské služby z důvodu monitoringu výskytu azbestu v objektu V Jámě 12.

Do tohoto objektu by v příštím roce měla být přestěhována část úředníků, kteří budou vykonávat nové dopravně správní agendy.

Doklad č. 052 – V návaznosti na rozpočtové opatření č. 7006 se přesouvají finanční prostředky určené na 10 % podíl MČ na financování projektu OPP PR „Řešení optimalizace dopravní obslužnosti v rámci MČ“ z ORJ 0312 Doprava do ORJ 0904 – Mzdové prostředky.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1096.**

2. Uzavření Smluv o nájmu bytu zvláštního určení v Domech s pečovatelskou službou

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., ekonom – rozpočtář, zástupce vedoucího, v zastoupení za nepřítomného předkladatele vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví Mgr. Bc. Ladislava Vargy, DiS. K jednání byla přizvána Mgr. Helena Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1.1 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, s [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Jungmannova 15/1, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.2 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, s [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Dlouhá 743/9, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.3 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Opletalova 1964/17, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.4 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] bytem Bartolomějská 305/3, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.5 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Navrátilova 1527/14, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.6 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Kozí 918/1, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.7 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS U Zlaté studně 169/1, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Bílkova 856/18, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.8 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS U Zlaté studně 169/1, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Nerudova 232/49, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.9 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Týnská 1104/17a, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Žatecká 54/12, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.10 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v BDPS Benediktská 1100/13, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Haštalská 795/1, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.11 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v BDPS Benediktská 1100/13, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Mezibranská 1592/17, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.12 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Pštrossova 190/18, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] bytem Hroznová 492/8, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc
- 1.13 uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Pštrossova 190/18, Praha 1, s [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem Spálená 93/23, nájemné 60 Kč/m²/měsíc

2) ukládá ředitele Střediska sociálních služeb, Mgr. Heleně Čelišové, uzavřít Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 31.12.2023.

Diskuse:

Předkladatel požádal o vyřazení bodu 1.3 – *uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v DPS Dlouhá 736/23, Praha 1, s [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Opletalova 1964/17, Praha 1, nájemné 60 Kč/m²/měsíc – neboť žadatel, pan [REDAKCE], zemřel a rodina tuto skutečnost neoznámila.*

U všech těchto nových žadatelů bylo po upřesňující diskusi navrženo změnit výši nájemného z 60 Kč/m²/měsíc na „90 Kč/m²/měsíc“.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

Rada MČ P1 rovněž požádala, aby odbor sociálních věcí a zdravotnictví, ve spolupráci s Mgr. Čelišovou, připravil navýšení částky u stávajících nájemců o 20 %, a to od 01.11.2023. V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1097.**

3. Souhlas s umístěním sídla spolku Krajská rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Praha, pobočný spolek, v objektu Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, Uhelný trh 425/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Mgr. Petra Tlustého, ředitele Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, ze dne 30.06.2023 ve věci souhlasu s umístěním sídla spolku s názvem Krajská rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Praha, pobočný spolek, IČ: 71211195, na adresu Uhelný trh 425/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

2) souhlasí s umístěním sídla spolku Krajská rada Asociace školních sportovních klubů České republiky Praha, pobočný spolek, IČ: 71211195, na adrese Uhelný trh 425/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

3) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 06.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 13:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1098.**

4. Souhlas zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola J. Gutha-Jarkovského s podáním žádosti o finanční prostředky v rámci výzvy OP JAK

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí oznámení ředitelky zřizované příspěvkové organizace Základní škola J. Gutha-Jarkovského, Truhlářská 1120/22, 110 00 Praha 1, paní PhDr. Jitky Kendíkové, o podání žádosti o finanční prostředky v rámci Výzvy OP JAK – Výzva č. 02_22_002, „Šablony pro MŠ a ZŠ I“

2) souhlasí s podáním žádosti příspěvkové organizace Základní škola J. Gutha-Jarkovského, Truhlářská 1120/22, 110 00 Praha 1, o finanční prostředky v rámci Výzvy OP JAK – Výzva č. 02_22_002, „Šablony pro MŠ a ZŠ I“

3) ukládá informovat ředitelku školy o výsledku tohoto usnesení.

3.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 10.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 13:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1099.**

5. Změna platového zařazení ředitelky mateřské školy zřízené městskou částí Praha 1 – platový postup

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** důvody pro změnu platového zařazení ředitelky zřízené mateřské školy
- 2) **stanovuje** plat ředitelce mateřské školy zřízené městskou částí Praha 1 s účinností od 1. října 2023, a to dle přílohy k usnesení, která je uložena v OVO
- 3) **ukládá** podepsat schválený platový výměr dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

4) **ukládá** informovat ředitelku o tomto usnesení, předat jí schválený a podepsaný platový výměr

4.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 13:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1100.**

6. Změna platového zařazení ředitelky a ředitele školních jídelen

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** nové platové výměry ředitelkám a řediteli školních jídelen zřízených Městskou částí Praha 1 v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pravidly pro stanovení výše příplatku za vedení, pro poskytování osobního, zvláštního a specializačního příplatku a pro poskytování odměn
- 2) **stanovuje** nové platové výměry ředitelkám a řediteli školních jídelen s účinností od 1. října 2023 dle příloh č. 1 – 5 tohoto usnesení, které jsou uloženy v OVO
- 3) **ukládá** podepsat platové výměry dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

4) **ukládá** informovat ředitelky ředitele o tomto usnesení a předat jim nové platové výměry

4.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1. V 13:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1101.**

7. Projednání zástupců tajemníka úřadu městské části

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Bc. Pavel Ručka, vedoucí odboru občansko správních agend.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** se jmenováním JUDr. Petra Dětského 1. zástupcem tajemníka Úřadu městské části Praha 1 a Bc. Pavla Ručky 2. zástupcem tajemníka Úřadu městské části Praha 1.

Bez diskuse.

Hlasování o navrženém usnesení proběhlo bez přítomnosti JUDr. Dětského a Bc. Ručky.
Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1102.**

8. Jmenování PhDr. et Mgr. Vojtěcha Tuzara, vedoucího oddělení bezpečnosti odboru kancelář starosty Úřadu městské části Praha 1 příslušnou osobou podle § 10 zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) jmenuje** s účinností od 01.10.2023 příslušnou osobou podle § 10 zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, PhDr. et Mgr. Vojtěcha Tuzara, vedoucího oddělení bezpečnosti odboru kancelář starosty Úřadu městské části Praha 1.

Diskuse:

Projednávání tohoto materiálu bylo přerušeno s tím, že bude doplněn o chybějící informace o vnitřním oznamovacím systému úřadu a poté bude znovu předložen Radě MČ P1 k projednání.

Přerušeno.

9. Žádost společnosti Movie house s.r.o. o povolení filmového natáčení v parku Cihelná ve dnech 28. – 29.09.2023

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

- 1) bere na vědomí** žádost společnosti Movie House s.r.o., Heřmanova 457/41, Praha 7, 170 00, IČO: 19348011 o pronájem části pozemku č. parc. 710/1. k. ú. Malá Strana, za účelem filmového natáčení filmu „Sladký život“ v termínu od 28. – 29.09.2023 (vč. přípravy, samotného natáčení a likvidace po natáčení) v parku Cihelná
- 2) bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.09.2023
- 3) schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 710/1. k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 50 m², společnosti Movie House s.r.o., Heřmanova 457/41, Praha 7, 170 00, IČO: 19348011 za účelem filmového natáčení filmu „Sladký život“ v termínu od 28. – 29.09.2023 (vč. přípravy, samotného natáčení a likvidace po natáčení) v parku Cihelná, za nájemné Kč + 21% DPH
- 4) ukládá** uzavřít smlouvu o nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 27.09.2023.

VARIANTA: B)

- 1) bere na vědomí** žádost společnosti Movie House s.r.o., Heřmanova 457/41, Praha 7, 170 00, IČO: 19348011 o pronájem části pozemku č. parc. 710/1. k. ú. Malá Strana, za účelem filmového natáčení filmu „Sladký život“ v termínu od 28. – 29.09.2023 (vč. přípravy, samotného natáčení a likvidace po natáčení) v parku Cihelná
- 2) bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.09.2023
- 3) neschvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 710/1. k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 50 m², společnosti Movie House s.r.o., Heřmanova 457/41, Praha 7, 170 00, IČO: 19348011 za účelem filmového natáčení filmu „Sladký život“ v termínu od 28. – 29.09.2023 (vč. přípravy, samotného natáčení a likvidace po natáčení) v parku Cihelná
- 4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí. Termín: 27.09.2023.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A s tím, že navrhla schválit pronájem části pozemku za nájemné ve výši 20.000 Kč + 21 % DPH.

Pro přijetí doplněného usnesení ve variantě A hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1103.**

10. Pořádání akce „Svátek seniorů“ v parku Kampa dne 05.10.2023

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) **bere na vědomí** žádost společnosti My Projekt s.r.o., Hurbanova 1305/11, Praha 4, 142 00, IČO: 28955994, o povolení konání akce „Svátek seniorů“ pro Městskou část Praha 1 v parku Kampa dne 05.10.2023 od 10:00 do 17:00 hodin

2) **bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.09.2023

3) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 780/3, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 120 m² společnosti My Project s.r.o., Hurbartova 1305/11, Praha 4 – Krč, 142 00, IČO: 28955994, za účelem konání akce „Svátek seniorů“ v parku Kampa dne 05.10.2023

4) **ukládá** uzavřít smlouvu o výpůjčce dle bodu 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 04.10.2023.

VARIANTA: B)

1) **bere na vědomí** žádost společnosti My Projekt s.r.o., Hurbanova 1305/11, Praha 4, 142 00, IČO: 28955994, o povolení konání akce „Svátek seniorů“ pro Městskou část Praha 1 v parku Kampa dne 05.10.2023 od 10:00 do 17:00 hodin

2) **bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.09.2023

3) **neschvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 780/3, k.ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 120 m² společnosti My Project s.r.o., Hurbartova 1305/11, Praha 4 - Krč, 142 00, IČO: 28955994, za účelem konání akce „Svátek seniorů“ v parku Kampa dne 05.10.2023

4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí. Termín: 29.09.2023.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. schválit výpůjčku pozemku.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1104.**

11. Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Čertovka o povolení záboru v rámci akce „Sokolský běh republiky“ v parku Kampa dne 28.10.2023

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) **bere na vědomí** žádost Tělocvičné jednoty Sokol Čertovka, Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČO: 08802106, o povolení konání akce „Sokolský běh republiky“ v parku Kampa dne 28.10.2023

2) **bere na vědomí** výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.09.2023

3) schvaluje výpůjčku části pozemku č. parc. 1059/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 1000 m² Tělocvičné jednotě Sokol Čertovka, Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČO: 08802106, za účelem konání akce „Sokolský běh republiky“ v parku Kampa dne 28.10.2023

4) ukládá uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 06.10.2023.

VARIANTA: B)

1) bere na vědomí žádost Tělocvičné jednoty Sokol Čertovka, Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČO: 08802106, o povolení konání akce „Sokolský běh republiky“ v parku Kampa dne 28.10.2023

2) bere na vědomí výňatek ze zápisu Komise pro životní prostředí ze dne 18.09.2023

3) neschvaluje výpůjčku části pozemku č. parc. 1059/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 1000 m² Tělocvičné jednotě Sokol Čertovka, Újezd 450/40, 118 00 Praha 1, IČO: 08802106, za účelem konání akce „Sokolský běh republiky“ v parku Kampa dne 28.10.2023

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí. Termín: 06.10.2023.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. schválit výpůjčku části pozemku.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1105.**

12. Výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu „ADDNET – podpora“

Materiál předložil Mgr. Miroslav Ulrich, pověřený zastupováním vedoucího odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky č. 23/0254/VZMR „ADDNET – podpora“, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

2) souhlasí přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky dodavateli ALTEPRO Solutions a.s., IČO: 03665496, se sídlem Na Maninách 1092/20, Holešovice, 170 00 Praha 7, za celkovou nabídkovou cenu: 716.268 Kč bez DPH

3) ukládá odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 29.09.2023.

4) ukládá uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1106.**

13. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování EU žádosti – Zpracování projektové žádosti IROP – eGovernment a kybernetická bezpečnost SC 1.1 (VRR), 10. výzva“

Materiál předložil Mgr. Miroslav Ulrich, pověřený zastupováním vedoucího odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Zpracování EU žádosti - Zpracování projektové žádosti – IROP – eGovernment a kybernetická bezpečnost – SC 1.1 (VRR), 10. výzva“, evidenční číslo 23/0323/VZMR, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO
- 2) **souhlasí** přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky dodavateli SVI AJAK services s.r.o., IČ: 27447014, se sídlem Palackého třída 283, 288 02 Nymburk, za celkovou nabídkovou cenu 440.000 Kč bez DPH
- 3) **ukládá** odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 31.08.2023.
- 4) **ukládá** podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 10.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1107.**

14. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu – průzkum trhu „Koncept portálového řešení pro elektronizaci služeb občanům MČ Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Miroslav Ulrich, pověřený zastupováním vedoucího odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** protokol o hodnocení cenové nabídky v rámci průzkumu trhu - „Koncept portálového řešení pro elektronizaci služeb občanům MČ Praha 1“, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO a doporučení Komise pro informatiku a smart cities ze dne 25.05.2023
- 2) **souhlasí** přidělit realizaci „Konceptu portálového řešení pro elektronizaci služeb občanům MČ Praha 1“ dodavateli Marbes s.r.o., IČO: 29108373, se sídlem: Brojova 2112/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, za celkovou nabídkovou cenu 294.000 Kč bez DPH
- 3) **ukládá** právnímu oddělení připravit smlouvu k podpisu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 15.09.2023.
- 4) **ukládá** podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1108.**

15. Smlouvy o vypořádání závazků – přijetí účelových darů od společnosti CZECH ANGLO PICTURES, s.r.o.

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**, že městská část Praha 1 a společnost CZECH ANGLO PICTURES, s.r.o. uzavřely dne 06.02.2023 a 14.02.2023 darovací smlouvy č. CES 2023/0020 a č. CES 2023/0040, jejichž předmětem byl dar do Bezpečnostního fondu MČ P1. Tyto smlouvy byly uzavřeny v souladu s usneseními Rady městské části Praha 1 č. UR23_0090 ze dne 31.01.2023 a č. UR23_0144 ze dne 14.02.2023
 - 2) schvaluje ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smluv v Registru smluv, Smlouvy o vypořádání závazků, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO
 - 3) ukládá uzavřít Smlouvy o vypořádání závazků dle bodu 2) tohoto usnesení a dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 13.10.2023.
- Bez diskuse.
- Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1109.**

16. Stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 711/1 o výměře 10 m², k. ú. Malá Strana, obec Praha, za účelem přístupu do vymezené části přístaviště

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost MHMP ze dne 30.06.2023 pod čj. ÚMČ P1 28501/2023 o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 711 o výměře 10 m² v k. ú. Malá Strana, obec Praha, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, za účelem přístupu do vymezené části přístaviště (park Cihelná)
 - 2) **rozhodla** souhlasit/nesouhlasit s pronájmem části pozemku parc. č. 711/1 o výměře 10 m², k. ú. Malá Strana, obec Praha, pro přístup do vymezené části přístaviště
 - 3) **ukládá** informovat žadatele v souladu s bodem 2. tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

Mgr. Dubská informovala přítomné členy Rady MČ P1 o sdělení člena správní rady společnosti Profidential cruises a.s., která bude provozovat přístaviště společně se společností Gardenline s.r.o., ve kterém se uvádí, že pokud by existovaly obavy, že realizací uvedeného záměru by mohlo dojít ke ztrátě záruky na dokončené dílo Park Cihelná, je předem dohodnuto se společností Gardenline s.r.o., že dílo v uvedeném rozsahu bude realizovat sama, a to bez ztráty záruky na původní dílo i dílo nové. Společnost Gardenline s.r.o. dopisem ze dne 25.09.2023 toto potvrdila.

Ing. Ryvola doporučil hlasovat o usnesení ve variantě *souhlasit* s pronájmem části pozemku.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1110.**

17. Další užívání poskytnutých přístřeší ukrajinským uprchlíkům před vojenskou agresí Ruské federace – Ve Smečkách 586/10, Jeruzalémská 961/5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 586/10 (výměra cca 27,4 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 586, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 10, Praha 1, pro: [REDACTED], nar. [REDACTED], [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 31.12.2023, za užívání bude hrazeno 155 Kč/m²/měsíc
- 2) **ukládá** podepsat dodatek v souladu s tímto usnesením.
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.
- 3) **bere na vědomí** zápis č. 2023/12 ze zasedání Komise sociální Rady MČ Praha 1 (KSOC) ze dne 06.09.2023 ohledně nalezení vhodného bytu pro ukrajinskou rodinu, paní [REDACTED]
- 4) **souhlasí** s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 961/4 (výměra 78,59 m²) ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 961, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 5, Praha 1, pro: [REDACTED], nar. [REDACTED], [REDACTED], nar. [REDACTED], [REDACTED], nar. [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], a to do doby pronájmu jiného, méně nákladného bydlení
- 5) **ukládá** informovat uživatele o tomto usnesení
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.09.2023.
- 6) **ukládá** ve spolupráci s odborem sociálních věcí a zdravotnictví předložit Radě MČ Praha 1 návrh na pronájem jiného bytu v souladu s bodem 3) a 4) tohoto usnesení
6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.12.2023.

Diskuse:

Předkladatel uvedl, že tyto dvě rodiny měly, oproti ostatním, smlouvu uzavřenou pouze do konce září 2023, a to z toho důvodu, že v době rozhodování rady dlužily.

V případě rodiny [REDACTED] byly dluhy zaplacený. V případě rodiny [REDACTED] dluh stále trvá (složitá životní situace), zároveň se jedná o velký byt energeticky velmi náročný, a proto Komise sociální doporučila smlouvu prodloužit, a to do doby pronájmu jiného, méně nákladného bydlení.

Ing. Heres doporučil doplnit do bodu 4) usnesení text na konec odstavce: „nejdéle však do 31.12.2023“. Připomněl, že by bylo vhodné, aby byly vyrovnány vzájemné závazky.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1111**.

18. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** prodloužení smlouvy o nájmu bytu ev. č. 604 o vel. 1 + kk v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, nájemce: [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou do 30.06.2024 a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy

- 2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1112**.

19. Dohoda o skončení nájmu bytu v domě č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11, Praha 1 (byt určený pro profese sloužící plnění úkolů obce – Policie ČR)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje dohodu o skončení nájmu bytové jednotky číslo 722/8 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to ke dni 30.11.2023

2) ukládá uzavřít dohodu o skončení nájmu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1113.**

20. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 875, k. ú. Nové Město, Jindřišská 23, Praha 1 – výpověď, oprava písařské chyby

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje opravu písařské chyby v bodě 1. usnesení číslo UR23_0968 ze dne 22.08.2023, a to v roce narození: rozhodla udělit výpověď z nájmu bytové jednotky číslo 875/2 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 875, k. ú. Nové Město, Jindřišská 23, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE]

2) ukládá udělit výpověď z nájmu bytu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 06.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1114.**

21. Žádost o souhlas s postoupením nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 žádost o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 5 o výměře 89,7 m² ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1

1.2 stanovisko spoluvlastníků domu č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1, k této žádosti

2) nesouhlasí s postoupením nájemní smlouvy č. 2015/0736 ze dne 05.08.2015 k bytu č. 5 o výměře 89,7 m² ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1, nájemce [REDAKCE] (dříve [REDAKCE]), nar. [REDAKCE], paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE]

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1115.**

22. Vyhodnocení záměru na prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jedno došlé vyjádření ke zveřejněnému záměru poř. č. 101/8/2023/Z k záměru na prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 700/107 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1, a to od stávajícího nájemce, který by rád v nájemním vztahu setrval za stávajících podmínek
- 2) **rozhodla** pokračovat nadále ve spolupráci s Hospodářskou komorou Praha 1, a to i prostřednictvím poskytnutí nebytových prostor v domě č. p. 700 k. ú. Nové Město, Praha 1, za zvýhodněné nájemné oproti očekávané hodnotě, neboť komora zprostředkovává a zjednodušuje komunikaci a vzájemnou zpětnou vazbu mezi městskou částí Praha 1 a podnikatelskou komunitou na území Prahy 1, což je důležitý zájem městské části Praha 1 ve smyslu ustanovení § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze
- 3) **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na prodloužení nájemní smlouvy, a to takto:
č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1
nebytová jednotka číslo 700/107 v 6. nadzemním podlaží domu, nájemce: Hospodářská komora Praha 1, IČ: 26174383, účel nájmu: kanceláře, nájemné ve výši 12.769 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto
- 4) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) a 3) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

Usnesení bylo upraveno na návrh Ing. Herese v bodě 2) takto: RMČ P1

2. konstatuje, že zveřejněním záměru byl naplněn předpoklad zachycený v čl. 4.10. Smlouvy o spolupráci mezi Hospodářskou komorou ČR, Hospodářskou komorou Praha 1 a městskou částí Praha 1 ze dne 24.04.2018, týkající se prostorů pro činnost Hospodářské komory Praha 1.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování (ThDr. Klasnová – požádala o zaprotokolování do zápisu).

V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1116.**

23. Vyhodnocení záměru na společný nájem nebytového prostoru v domě č. p. 94, k. ú. Malá Strana, U Lužického semináře 14, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 95/8/2023/Z na společný nájem nebytové jednotky číslo 94/101 v domě č. p. 94, k. ú. Malá Strana, U Lužického semináře 14, Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na společný nájem nebytového prostoru, a to takto:
č. p. 94, k. ú. Malá Strana, U Lužického semináře 14, Praha 1
nebytová jednotka číslo 94/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu, nájemce: František Švancar, IČ 11252634, účel nájmu: prodejna keramiky a keramická dílna, a to s Monikou Štibrányi, IČ 14917408, nájemné ve výši 17.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 3) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1117.**

24. Vyhodnocení záměru na pronájem části nebytové jednotky číslo 970/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 970, k. ú. Nové Město, Růžová 7, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** sedm došlých nabídek ke zveřejněnému záměru poř. č. 91/7-8/2023/Z na pronájem části nebytové jednotky číslo 970/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 970, k. ú. Nové Město, Růžová 7, Praha 1, která je od 01.06.2023 volná
- 2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem části nebytové jednotky číslo 970/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 970, k. ú. Nové Město, Růžová 7, Praha 1, výměra 41,4 m², pro: Dr. Weed s.r.o., IČ: 07902166, účel nájmu: prodej oblečení a doplňků stravy a kuřáckých potřeb, nájemné ve výši 24.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.
- 4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kaucí
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 13.10.2023.

Diskuse:

Ing. Heres navrhl záměr nevyhodnotit a vypsát záměr nový.

Usnesení bylo upraveno takto:

- 1) bere na vědomí** sedm došlých nabídek ke zveřejněnému záměru poř. č. 91/7-8/2023/Z na pronájem části nebytové jednotky číslo 970/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 970, k. ú. Nové Město, Růžová 7, Praha 1, která je od 01.06.2023 volná
- 2. rozhodla** nevyhodnotit záměr č. 91/7-8/2023/Z na pronájem části nebytové jednotky č. 970/104 v domě č. p. 970 k. ú. Nové Město, Růžová 7, Praha 1
- 3. rozhodla** zařadit prodej výrobků z konopí do seznamu nežádoucí činnosti v nebytových prostorách svěřených městské části Praha 1
- 4. schvaluje** záměr na pronájem části nebytové jednotky č. 970/104 v domě č. p. 970 k. ú. Nové Město, Růžová 7, Praha 1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, a to za účelem provozu obchodu
- 5. rozhodla**, že uchazeč o pronájem nebytové jednotky dle bodu 4 tohoto usnesení musí složit kauci ve výši 30.000 Kč, která bude neúspěšným uchazečům po vyhodnocení záměru vrácena a úspěšnému uchazeči bude započtena proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný uchazeč smlouvu neuzavře
- 6. rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru uvedeného v bodě 4 tohoto usnesení:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hod.
- 7. ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kaucí
7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 13.10.2023.
- 8. ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu MČ Praha 1 dle bodu 4) – 6) tohoto usnesení
8.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.10.2023.

V rámci diskuse neoznámila žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování (Mgr. Bodeček – požádal o zaprotokolování do zápisu).

V 14:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1118.**

25. Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu nebytových prostor ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (Poliklinika Palackého)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** se zpětvzetím výpovědi z nájmu nebytových prostor – místnost č. 468 o výměře 23,45 m² a společné prostory, místnost č. 465 (chodba), místnost č. 469 (WC) v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, účel nájmu: provozování ambulance praktického lékaře pro děti a dorost, nájemce: MUDr. Barbora Dudová, IČ: 03485447
- 2) **souhlasí** s pokračováním smlouvy o nájmu nebytových prostor číslo CES: 2014/1918 ze dne 08.12.2014

3) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1119.**

26. Vyhodnocení záměru na prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 21, k. ú. Staré Město, Mikulášská 6, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 99/8/2023/Z k záměru na prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 21/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 21, Mikulášská 6, k. ú. Staré Město, Praha 1, a to od stávajícího nájemce
- 2) **schvaluje** s účinností od 05.09.2023 prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 21/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 21, k. ú. Staré Město, Mikulášská 6, Praha 1, výměra 139,5 m², nájemce: SAGO, spol. s r.o., IČ: 25642618, účel nájmu: kavárna a pizzerie bez provozu hracích přístrojů (automatů), nájemné ve výši 85.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

3) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1120.**

27. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1 – postoupení smlouvy

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost stávajícího nájemce nebytové jednotky číslo 184/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1, o převod (postoupení) nájemní smlouvy

2) schvaluje záměr podle § 36 odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na postoupení nájemní smlouvy:

č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1

nebytová jednotka číslo 184/102 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra 93,7 m², současný nájemce (postupitel): Erika Bezarová, IČ: 07749503, pro: Cardinal Fire s.r.o., IČ: 195 31 753 (postupník), účel nájmu: thajský wellness (masáže) s kavárnou, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou, a to za podmínek, že současný nájemce, který je společníkem obchodní společnosti Cardinal Fire s.r.o., IČ: 195 31 753 bude ručit, jako fyzická osoba podnikající Erika Bezarová, IČ: 07749503 za závazky vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 09.08.2023, jejíž účinnost nastala 09.08.2023, účel nájmu bude zachován, tj. thajský wellness (masáže) s kavárnou

3) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 16.10.2023.

Diskuse:

Předkladatel požádal, aby v bodě 2) usnesení byla upravena doba ručení Eriky Bezarové – za závazky vzniklé v období od 09.08.2023 do 31.12.2024 a vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem....

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1121**.

28. Výpůjčka pozemku č. parc. 350, jehož součástí je stavba domu čp. 407, Újezd 23, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost JUDr. Jiřího Pospíšila, náměstka primátora pro oblast kultury, cestovního ruchu, památkové péče, výstavnictví a péče o zvířata čj. MHMP 182586/2023, čj. ÚMČ P1 395466/2023 ze dne 31.08.2023

- MEMORANDUM ze dne 09.10.2019 sjednané mezi hlavním městem Prahou a MČ Praha 1

2) souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku č. parc. 350, jehož součástí je stavba domu čp. 407, Újezd 23, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1

- mezi hlavním městem Prahou jako vypůjčitelem a městskou částí Praha 1 jako půjčitelem,

- na dobu do odnětí pozemku č. parc. 350, jehož součástí je stavba domu čp. 407, Újezd 23, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1

- z důvodu zpřístupnění sochařského ateliéru přes tento objekt vypůjčitelem

3) doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 rozhodnout o zaslání žádosti hlavnímu městu Praze o odnětí pozemku č. parc. 350, jehož součástí je stavba domu čp. 407, Újezd 23, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1, a to zejm. za těchto podmínek:

- požádat o odnětí jmenované nemovité věci

- za podmínky adekvátní náhrady poskytnuté hlavním městem Prahou ve prospěch MČ P1

4) ukládá jednat s hlavním městem Prahou o „adekvátní náhradě“ ve smyslu tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 30.06.2024.

5) ukládá předložit k projednání v Zastupitelstvu MČ Praha 1 žádost o odnětí dotčené nemovitosti v smyslu tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 31.12.2024.

6) ukládá informovat o tomto rozhodnutí hlavní město Prahu

6.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 14:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1122.**

29. Výpůjčka pozemku parc. č. 808/4, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 443/12, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek Vítězná 443/12, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 286534/2023 dne 03. 07. 2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 808/4, k. ú. Malá Strana, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1/379993/2023/FN/44 zveřejněný na úřední desce od 25.08.2023 do 11.09.2023

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 808/4, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 154 m² (vnitroblok domu Vítězná 443/12, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Vítězná 443/12, se sídlem Vítězná 443/12, 118 00 Praha 1, IČ: 28908155, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 443, k. ú. Malá Strana v Praze 1, péče o pozemek, využití jako manipulační plocha a k umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 443, Vítězná 12, Praha 1

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1123.**

30. Vyjádření MČ Praha 1 k záměru přeložky kabelové trasy spol. CETIN a.s., na pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Ing. Jiřího Hroudy, poradenství a inženýring, IČ: 754 51 531, ze dne 21.12.2022 pod č.j. UMCP1 537082/2022, o vydání souhlasu se záměrem přeložky kabelové trasy společností CETIN a.s., přes pozemek parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, obec Praha
- zápis z Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ Praha 1 ze dne 21.02.2023
- zápis z Komise pro životní prostředí ze dne 17.04.2023
- zásady vyjádření vlastníka nemovitosti v souvislosti se stavbou s názvem „Přístavba Haštal – přístavba objektu na pozemku parc. č. 1026/2, 1026/7 a 1026/8, ulice Haštalská k objektu č. p. 785, Za Haštalem 3, parc. č. 864/3, k. ú. Staré Město, Praha 1“ – přeložka kabelové

trasy spol. CETIN a.s., (veřejná telekomunikační síť), parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, obec Praha

2) souhlasí s vydáním vyjádření MČ Praha 1 k záměru přeložky kabelové trasy společnosti CETIN a.s. přes pozemek parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, který je ve svěřené správě MČ Praha 1, vč. zřízení služebnosti k tíži pozemku parc. č. 1026/1, k. ú. Staré Město, obec Praha

3) ukládá podepsat vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě dle usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 17.11.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1124.**

31. Dodatek č. 9 k pojistné smlouvě č. 899-25910-12 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti (CES 2018/0469)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- aktualizaci přílohy č. 2 pojistné smlouvy – seznam staveb, řádek 194 – 206, kde došlo ke změně
- celková pojistná částka se nemění

2) schvaluje uzavření dodatku č. 9 k pojistné smlouvě č. 899-25910-12 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti ze dne 26.04.2018 (CES 2018/0469 ve znění dodatků 1 – 8), se spol. Generali Česká pojišťovna a. s., IČ: 45272956, se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, jehož předmětem bude: aktualizace přílohy č. 2 pojistné smlouvy – seznam staveb, kde došlo ke změně v řádcích 194 – 206 s tím, že celkové roční pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy se po provedených úpravách nemění

3) ukládá podepsat dodatek č. 9 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1125.**

32. Pronájem částí pozemku č. parc. 2407, NM, obec Praha (Slovanský ostrov)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost spol. NEW WAVE s.r.o. se sídlem Nuselská 46, Praha 4 o pronájem veřejného prostranství u Paláce Žofín, doručené dne 19.09.2023 pod čj. ÚMČ P1 420888/2023

2) schvaluje pronájem částí pozemku č. parc. 2407, k. ú. Nové Město, obec Praha společnosti NEW WAVE s.r.o., IČ: 284 14 471, se sídlem Nuselská 46, Praha 4

- na dobu od 01.10.2023 do 03.10.2023
- v rozsahu cca 281 m² s upřesněním dle přílohy tohoto usnesení
- za nájemné stanovené dohodou na podkladě znaleckého posudku, ve výši Kč plus DPH v zákonem stanovené výši za započatý metr čtverečný a den

3) ukládá zajistit uzavření nájemní smlouvy v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

Mgr. Dubská seznámila přítomné členy Rady MČ P1 s tím, že MČ P1 obdržela dne 25.09.2023 znalecký posudek č. 055296/2023 zpracovaný Ing. Janem Fujáčkem, dne 22.09.2023, ve kterém se uvádí, že nájemné za tři dny by mělo být ve výši 42.150 Kč + DPH. Nabídka žadatele činí 48.200 Kč + DPH.

Dále navrhla do bodu 2) usnesení doplnit účel nájmu, tj. čtvrtou odrážku s textem:

- *za účelem umístění mobilního vzdělávacího centra EDU.LAB a parkování vozidel ŠKODA v souvislosti s konáním mezinárodní konference SingularityU Czech Summit 2023 v Paláci Žofín*

Předkladatel doporučil do bodu 2) usnesení doplnit výši nájemného „48.200 Kč“ plus DPH.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1126.**

33. Výběr nejvhodnější nabídky „Smývání a překrývání graffiti na území a majetku Městské části Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty oddělení samosprávných činností a vnější kontroly STA. Na jednání byl přítomen Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k výběrovému řízení „Smývání a překrývání graffiti na území a majetku Městské části Praha 1“, evid. č. 23/0333/VZMR, uvedený v příloze tohoto usnesení uložené v OVO
- 2) rozhodla** zadat veřejnou zakázku „Smývání a překrývání graffiti na území a majetku Městské části Praha 1“, evid. č. 23/0333/VZMR
dodavateli: MC Invest Czech s.r.o., IČO: 03813622, se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4 za nabídkovou cenu: smytí graffiti za 570 Kč bez DPH/započatý m², překrytí graffiti za 485 Kč bez DPH/započatý m²

3) ukládá uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu ve smyslu bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse k dané problematice a chystaných opatřeních na ochranu před graffiti nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Předkladatel potvrdil, že smytí bude realizováno pouze na majetku MČ Praha 1.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1127.**

34. Poskytnutí slevy na nájemném z bytu z důvodu nepříznivé sociálně-ekonomické situace

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., ekonom – rozpočtář, zástupce vedoucího, v zastoupení za nepřítomného předkladatele vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví Mgr. Bc. Ladislava Vargy, DiS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) schvaluje** nájemné ve výši 100 Kč/m²/měsíc od 01.11.2023 z důvodu nepříznivé sociálně-ekonomické situace nájemce dle přílohy tohoto usnesení, uložené v OVO

2) ukládá podepsat dodatek smlouvy o nájmu bytu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1128.**

35. Zajištění ostrahy a recepčních služeb v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., ekonom – rozpočtář, zástupce vedoucího, v zastoupení za nepřítomného předkladatele vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví Mgr. Bc. Ladislava Vargy, DiS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na zajištění ostrahy a recepčních služeb v objektu Ve Smečkách 594/26, Praha 1, od společnosti INDUS PATROL, spol. s r. o., ze dne 15.08.2023, která je přílohou tohoto usnesení, uloženou v OVO

2) souhlasí s přidělením realizace veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 1) tohoto usnesení firmě:

INDUS PATROL, spol. s r. o., IČ: 07515821, U Hostivařského nádraží 556/12, Praha 10
Nabídková cena: 1.077.480 Kč bez DPH

3) ukládá uzavřít smlouvu o poskytování služeb dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1129.**

36. Ostraha objektu městské části Praha 1 Vodičkova 18

Materiál předložil Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa TAJ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí potřebu zajištění ostrahy objektu městské části Praha 1 Vodičkova 18

2) souhlasí, aby na dobu nezbytně nutnou, potřebnou k přípravě výběrového řízení a vyhodnocení, byla zakázka přidělena společnosti REI s.r.o., Prokopova 164/12 130 00 Praha, IČ: 48593681 za cenu: 168 Kč bez DPH/hod
celková hodnota smlouvy nepřesáhne 1.000.000 Kč bez DPH

3) ukládá uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 13.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1130.**

37. Nákup energií přes komoditní burzu

Materiál předložil Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa TAJ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí skončení platnosti Smlouvy o sdružených dodávkách elektrické energie k 31.12.2023 a potřebu zajistit dodávky nové

2) souhlasí s uzavřením Smlouvy o zprostředkování a zajištění burzovních obchodů na dodávku elektrické energie se společností PECOSTA a.s., IČ: 09708464, Kořenského 1262, 703 00 Ostrava Vítkovice dle smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení, uloženou v OVO

3) ukládá uzavřít smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

4) souhlasí s uzavřením Smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů na dodávku zemního plynu se společností PROSPEKSA a.s., IČ: 26421542, Opletalova 1566/30, 110 00 Praha 1 dle smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení, uloženou v OVO

5) ukládá uzavřít smlouvu dle bodu 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

V bodě 2) usnesení bylo upřesněno, že se jedná o přílohu č. 1 usnesení a v bodě 4) se jedná o přílohu č. 2 usnesení.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1131.**

38. Obměna vozového parku oddělení hospodářské správy

Materiál předložil Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa TAJ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) souhlasí s prodejem služebního vozidla Škoda Superb (TMBCC93T5D9046634) prostřednictvím sítě autobazarů za nejvyšší nabídku

2) schvaluje pořízení vozu Škoda Superb (SPZ 5AX8747) za cenu dle nabídky společnosti ŠkoFin s.r.o., IČ: 45805369, Pekařská 6, 155 00 Praha 5, která je přílohou tohoto usnesení, uloženou v OVO

2.1 Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení HOS

3) ukládá uzavřít kupní smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 08.11.2023.

Diskuse:

Usnesení bylo doplněno o nový bod 2) a 2.1 – ukládací část – a upraveno takto: RMČ P1

1) souhlasí s prodejem služebního vozidla Škoda Superb (TMBCC93T5D9046634) prostřednictvím sítě autobazarů za nejvyšší nabídku

2. ukládá zajistit realizaci prodeje služebního vozu dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení HOS. Termín: 15.12.2023.

3. schvaluje pořízení vozu Škoda Superb (SPZ 5AX8747) za cenu dle nabídky společnosti ŠkoFin s.r.o., IČ: 45805369, Pekařská 6, 155 00 Praha 5, která je přílohou tohoto usnesení, uloženou v OVO

4. ukládá uzavřít kupní smlouvu dle bodu 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská**, starostka MČ P1. Termín: 08.11.2023.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1132.**

39. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady), uložených Radou MČ P1, s termínem předložení materiálů do RMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo bylo změnit termíny nesplněných úkolů a dále dvou úkolů dle předložené žádosti (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 15:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1133.**

40. Dopisy Radě MČ Praha 1

- *dopis od jednatele společnosti ESTER Center s.r.o., Iradj Kimia*

RMČ P1 obdržela dopis od jednatele společnosti ESTER Center s.r.o., Iradj Kimia, se žádostí o sdělení, kdy bude předložena k podpisu, na základě usnesení č. UR23_0721 ze dne 13.06.2023, smlouva o smlouvě budoucí na nebytový prostor v Žatecké 8 (Kaprova 9) a s dotazem na užívání zahrádky.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 21.10.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 15:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1134.**

34. schůze Rady MČ Praha 1 dne 26.09.2023 **začala v 13:20 hod. a skončila v 15:39 hod.**

Ověřovatelé:

v.r.
členka Rady
městské části Praha 1
Ing. Ivana Antalová

v.r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v.r.
zapisovatelka
Markéta Tomášková

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 03.10.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**