

Vážená paní starostko, vážení členové rady, vážení zastupitelé,

Jmenuji se [REDAKCE] bydlím v [REDAKCE] Jsem zde znovu ve věci mé nájemní smlouvy, kterou Rada MČ P1 svým rozhodnutím dne 11.7. 23 neprodloužila a jinými slovy mě a mé rodině dává k 2.3. 2025 výpověď z nájmu.

Tímto reaguji na odpověď Ing. Herese na mou interpelaci z minulého zastupitelstva, ve které mmj. říká, že důvodem pro neprodloužení NS bylo kolektivní rozhodnutí rady.

Pojďme se tedy společně podívat na argumenty které pro rozhodování rady Ing. Heres předložil. Cituji ze zápisu Rady na vašich webových stránkách:

1. Existence právního sporu ohledně bytové jednotky.

Co to je za spor? Překvapivě jde znovu o aktivitu [REDAKCE], konkrétně žalobu z jejich strany ze dne 21.7. 2022 na MČP1 a mou osobu ve věci neexistence nájemního práva k bytu. V této věci již soud nařídil 4 stání, nicméně ani jedno zatím neproběhlo. Proč? Protože jsou odročovány ze strany [REDAKCE]. Oni velmi dobře vědí proč, jde totiž o účelovou žalobu, která nemá reálný základ. Cílem je mě jako nájemce v očích MČP1 dehonestovat, což se jim evidentně daří. Nezlobte se, ale jestli toto je pro Vás podklad při rozhodování Rady, tak je naprosto nerelevantní. Stejným způsobem by totiž kdokoliv mohl podat žalobu na Vás pane Ing. Heresi, např. pro zanedbání povinnosti při správě majetku (viz technický stav jednotky), nebo něco jiného a následně tvrdit, že do vyřešení soudního sporu jste zdiskreditovaný, a tudíž nemáte právo vykonávat funkci radního?

2. Komplikovaná minulost nájemního vztahu. Nerozumím, jaká komplikovaná minulost nájemního vztahu, který trvá pouze ca 1.5 roku. Předcházející nájemní vztah není relevantní, jelikož šlo o jiného nájemce (mého švagra). Za touto minulostí se udělala tlustá čára v podobě dohody s MČ v roce 2021, kde nájem přešel na mou osobu. Jestli jsou komplikovanou minulostí míněny současné problémy v soužití v domě, tak jak uvádí Ing. Heres v odpovědi na mou poslední interpelaci, tak se znovu vracíme k [REDAKCE]

V této záležitosti jsem Vám něco přinesl. Jde o vyjádření SVJ v [REDAKCE] ve kterém se uvádí:

„Soužití obyvatel domu (s výjimkou spol. Apartment&Design s.r.o - pozn. [REDAKCE] s nájemcem jednotky č. 118/7 [REDAKCE] a jeho rodinou probíhá bez komplikací a dle SVJ jde o slušné obyvatele domu, ke kterým SVJ nemá jakékoliv výhrady.“

Navíc, to že máme s ostatními v domě dobré vztahy bylo potvrzeno nedávným souhlasem ze strany SVJ ve věci připravované rekonstrukce předmětné bytové jednotky.

**Tzn. znovu, nerozumím o jakých problémech v soužití v domě pan Ing. Heres hovoří.**

To samé se nicméně nedá říct o soužití v domě s [REDAKCE] Paní [REDAKCE] pravidelně obtěžuje obyvatele domu i členy výboru SVJ nevyžádanými emaily s výhrůzkami trestních oznámení, následovanými trestními oznámeními a účelovými žalobami, které finančně a časově zatěžují výbor SVJ, obyvatele a chod domu.

V bytové jednotce umožňují přebývat trestně stíhanému manželovi paní [REDAKCE] panu [REDAKCE] st., kvůli kterému v domě opakovaně zasahovali kriminalisté Policie České Republiky, opakovaně žádali ostatní obyvatele domu o součinnost a dokonce kriminalisté v domě pana [REDAKCE] st. zatkli, přičemž k jeho zadržení muselo být použito donucovacích prostředků (viz foto).

Zejména poslední skutečnost významně negativně ovlivnila atmosféru v domě a pocit bezpečí jeho obyvatel.

**Já se tedy ptám**

- či zájmy hájí rada MČ při svém rozhodování, dlouholetého slušně se chovajícího občana P1 a jeho rodiny, nebo účelových potíživců a kriminálů??

- Proč si rada MČ, resp. Ing. Heres, který radě MČ nedoporučil NS prodloužit před svým rozhodnutím ani jednou nevyslechl druhou stranu, neověřil si situaci na místě s ostatními obyvateli domu a naslouchal pouze [REDACTED]?? Kdyby měl Ing. Heres zájem, velmi rádi se s ním potkáme a vše probereme osobně.
- Poslední otázka je na Vás paní starostko, jako na nejvyššího představitele MČ, navíc ženu se sociálním citěním. Co můžeme udělat proto, abychom změnili rozhodnutí Rady, které bylo evidentně postavené na mylných informacích? Tento byt pro nás neznamená jenom místo k bydlení, ale je to skutečný domov naší rodiny, kde vyrůstá naše dítě.

Děkuji

**Městská část Praha 1 - UMC**  
Doruceno: 17.10.2023  
**UMCP1 483209/2023**  
listy: 1 přílohy:



mc01es1607a11