

Zápis č. 11

z jednání Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor Rady městské části Praha 1 (KOÚR)

Datum jednání: 19. 9. 2023 (začátek: 16:00 konec: 17:30 hod)

Přítomni:

Ing. Filip Dvořák, Ing. Michal Caban, Ing. Pavel Feigl, Ing. arch. M. Arch. Adam Gebrian, Ing. arch. Anna Vinklárková, Bc. Tomáš Bajusz

Omluveni: Tomáš Ross, Mgr. Filip Kračman

Neomluveni: -

Částečná neúčast:

Hosté ZMČ/ÚMČ P1: Ing. K. G. Procházka, V. C. Talacková,

Stálí hosté: Ing. R. Hlávka

Veřejnost: RNDr. P. Novotný

Předkladatelé návrhů: -

Zapsal: Mgr. J. Brabec

Program jednání:

- 1) Schválení programu 11. jednání
- 2) Schválení zápisu z 10. jednání
- 3) Volba ověřovatele zápisu
- 4) Návrh na jmenování člena KOÚR
- 5) Superblok Petrská
- 6) Rekapitulace stavebních záměrů na území MČ Praha 1

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00.
Přítomno prezenčně 6 členů z 8, komise je usnášeníschopná.

1) Návrh programu 11. jednání

Program 11. jednání byl schválen.

Hlasování:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Schválení zápisu z 10. jednání

Zápis z 10. jednání KOÚR dne 11.7.2023 byl schválen.

Hlasování:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Volba ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu č. 11 byl zvolen Ing. M. Caban.

Hlasování:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Návrh na jmenování člena KOÚR

K 1.9.2023 rezignovala na mandát člena komise z důvodu vysokého pracovního vytížení v novém školním roce arch. K. Brůhová. Předseda komise vyzval ostatní členy, aby do konce září zaslali tajemníkovi své návrhy na nového člena. Alternativním návrhem je doporučení Radě jmenovat Ing. arch. J. Fibigera, CSc. do pozice řádného člena komise.

5) Superblok Petřská

Na základě iniciativy zástupců MČ P1 proběhne v listopadu (zatím předpoklad 8.11.) seznámení s výsledkem studentských prací na téma superbloku Petřská – téma známé z Barcelony, Berlína a Vídně. Současně budou zkoumány výhody a nevýhody uplatnění tohoto urbanistického konceptu v podmínkách Prahy 1 (pracovní území Petřská čtvrť). Dne 21.9. 2023 se uskuteční výjezdní cesta zástupců naší radnice do Vídně – seznámení s aktuálním stavem realizace úprav „superbloku“ v 10. čtvrti města (Favoriten).

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 konstatuje, že k zásadním tématům, které se týkají veřejného prostoru a obyvatel městské části, by měl být před uvolněním informací směrem k veřejnosti deklarován postoj Rady MČ P1.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 žádá, aby byla průběžně informována o procesu ověřování ideové myšlenky „superbloku“ na území městské části Praha 1.

Hlasování:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

V rámci diskuse o superbloku byla debata posunuta na obecnější úroveň – jak je politická reprezentace spokojena se stavem (počet) skutečně trvale bydlících obyvatel městské části? Členové komise se domnívají, že stávající stav (počet) trvale bydlících je na území městské části nedostatečný a navrhuje Radě zvážit zahájení procesu, který povede k návrhu opatření s potenciálem ke změně. Na počátek tohoto

procesu navrhuji prostřednictvím odborné debaty a na základě příp. specializovaných průzkumů identifikovat důvody k emigraci (vystěhování) jednotlivých skupin obyvatelstva, příp. motivy naopak vyvolávající imigraci (přistěhování) a v dalších fázích se pokusit nalézt vhodný balíček opatření, která mohou trend stagnace zvrátit, a případně napomoci, aby mezi vykazovanými trvalými obyvateli byli zejména ti, kteří tu fakticky bydlí.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 konstatuje, že počet trvale bydlících osob na území městské části dlouhodobě stagnuje nebo i mírně klesá, a že stávající stav (počet) trvale (skutečně) bydlících obyvatel neodpovídá stavu, který lze považovat za optimální.

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 proto doporučuje Radě MČ P1 zaujmout v dané věci proaktivní politický postoj a definovat vhodný model procesu s potenciálem nastartování postupného zvyšování počtu (skutečně) trvale bydlících osob na území městské části.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Rekapitulace stavebních záměrů na území MČ Praha 1

Členům komise byly podány aktuální informace o větších stavbách, které komise řešila v průběhu prvního pololetí 2023 – OD Kotva, OD Máj, Hotel Evropa, Ve Stínadlech, Klimentská 5, Revoluční 30, Savarin a Celetná 25.

Diskuse: OD Kotva – další postup prací na úpravách okolí, Staroměstská tržnice – sledovat aktuální stav, Nový Hlavák – proběhla finalizace návrhů (odeslána reakce viz zápis 25.4.2023), prověřit doručení posledního stavu návrhů soutěže, sledovat aktuální významnou ÚPD – Metropolitní plán a US PPR.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 žádá o předložení časového harmonogramu prací na Projektu úprav okolí Budovy Kotva na příštím jednání komise.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jednání komise bylo ukončeno v 17:30.

Zápis sepsán: 26.9.2023

Předáno k ověření: 26.9.2023

Ověřeno dne:

**Příští jednání komise se koná v úterý 10. 10. 2023 od 16:00 hod.
v jednací místnosti Nadace ABF, Václavské náměstí 31**

Ověřovatel zápisu

Ing. M. Caban

předseda komise:

Ing. Filip Dvořák