

Městská část Praha 1
Úřad Městské části Praha 1
Vodičkova 681/18
115 00 Praha 1

V Praze dne 16.10.2023

Městská část Praha 1 - UMC

Doručeno: 17.10.2023

UMCP1 483212/2023

listy: 1 přílohy:



INTERPELACE

Vážená paní Starostko, vážená Rado MČ Praha 1, vážení zastupitelé,

Dovolte mi, podělit se s Vámi o zkušenost se způsobem realizace oprav na objektech MČ Praha 1, kterou jsem za poslední půlrok získal.

Úvodem předesílám, že smyslem této interpelace je vytvoření podnětu k zamyšlení, jak dělat věci z veřejných prostředků lépe.

V červnu letošního roku vyhrála má projekční kancelář na tenderově uveřejněné výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace kompletní výměny oken u všech bytů, repase oken nebytových prostor a vstupních vrat, vše v uliční fasádě objektu na adrese Štěpánská 20/1677, Praha 1.

Prohlídkou objektu jsme zjistili, že omítky uliční fasády objektu byly nedávno nově opraveny, včetně fasádního nátěru. Nad tímto stavem jsem se podivil, neboť standardním postupem je nejprve provedení výměny či repase oken a dveří, a pak až následně se zakončuje provedením omítek a fasádním nátěrem. Je to podobné, jako když se myje auto, též se nezačíná od kol, ale od střechy.

Proč to říkám: na provedené nově opravené fasádě drží její dodavatel 5-letou záruku, která má být ještě dva roky platná. Pokud však bude započato s výměnou či repasí oken dříve než po uplynutí této lhůty, záruka dodavatele fasády předčasně skončí, neboť zahájením stavebních prací spojených s výměnou oken dojde nutně k poškození fasády minimálně v rozsahu všech špalet, což při počtu více jak 50-ti oken není úplně malý rozsah.

Co to znamená: městská část bude muset po cca. 4letech na stejnou věc znovu zbytečně vynaložit nemalé prostředky v řádu statisíců, aby fasádu opět uvedla do původního, nedávno opraveného stavu. To jistě uznáte, že není správně!

Jak jsem uvedl v úvodu, smyslem mého dnešního vystoupení je vytvořit podnět k zamyšlení, jak dělat věci lépe.

Z mého pohledu by pro úplný začátek stačilo, aby napříště odpovědní pracovníci přistupovali k zadávání podobných stavebních zakázek s rozmyslem a odbornou péčí řádného hospodáře.

Závěrem mi dovolu pro tento konkrétní případ doporučení: protože se již dnes na fasádě objevují drobné vady, vyzvěte dodavatele, těsně před započítím výměny či repase oken a vrat, k jejich odstranění v záruční lhůtě, aby se náklady na opravu fasády alespoň drobně minimalizovali.

Děkuji za pozornost,

Ing. arch. David Damaška Ph.D.

Praha 1 – Staré Město