**Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

**Zápis č. 6/23 z 6. jednání Výboru dne 23. 8. 2023, Úřad MČ Praha 1, místnost 212**

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně), Petra Pětioká, Jana Schlöglová, Jan Votoček, Filip Kračman, Martina Lazárová (připojena dálkově; odhlášení 17:20)

**Neomluvena:** Michaela Novaček

**Hosté:** Marcela Rottková

**Zapsal:** Dorian Gaar (tajemník Výboru)

Začátek jednání: 16:00

Konec jednání: 17:30

**Program:**

1. **Uvítání, prezence, schválení programu**
2. **Schválení zápisu č. 5/22 a zvolení ověřovatele zápisu č. 6/23**
3. **Návrh novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu**
4. **Potvrzení termínů jednání Výboru ve 2. pololetí roku 2023**
5. **Různé**
6. **Závěr**

**1. Uvítání, prezence, schválení programu**

Paní předsedkyně uvítala všechny přítomné členy Výboru, v 16:00 konstatovala, že je Výbor usnášeníschopný a zahájila jednání. Vedle členů Výboru paní předsedkyně opět přivítala i návštěvnici z řad veřejnosti paní Rottkovou.

Úvodem dala paní předsedkyně hlasovat o navrženém programu jednání.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**2. Schválení zápisu č. 5/21 a zvolení ověřovatele zápisu č. 6/23**

Schválení předmětného zápisu bylo odloženo na příští jednání Výboru spolu se zápisem z tohoto jednání.

Za ověřovatele zápisu z jednání č. 6 navrhla paní předsedkyně pana MUDr. Jana Votočka, který nominaci přijal.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – dva (2) **PŘIJATO**

**3. Návrh novely zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu**

Hlavním důvodem mimořádně svolaného jednání Výboru během letních prázdnin byla diskuse a přijetí stanoviska k návrhu novely zákona č. 159/1999 Sb. o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu. Novela reaguje na tzv. Digital Services Act (DSA), resp. na Nařízení o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování. Implementací do českého práva bylo vládou pověřeno Ministerstvo pro místní rozvoj.

Po představení návrhu novely následovala diskuse. U sdílení dat o ubytovávaných osobách v registru bude důležité mimo jiné i to, kdo do registru bude mít přístup. Rovněž je významné, jaké jsou v případě nezapisování hostů do registru stanoveny sankce a jak bude dodržování vymahatelné. Z pohledu Prahy 1 je důležité, aby vedle obcí mohly s registrem pracovat i městské části. Přístup by v ideálním případě mohlo mít i společenství vlastníků v případě domů, kde se ubytovací služby provozují jen v některých bytových jednotkách. Vymáhat některé údaje lze již dnes v rámci živnostenského zákona, ale to neplatí např. právě pro poskytování informací SVJ. Tento registr má primárně nahradit ubytovací knihu, která obci, potažmo živnostenskému odboru, je dle zákona k dispozici. Vzhledem k tomu, že data budou existovat v elektronickém formátu, nabízí se zřízení robustnějšího systému, který bude nejen nástrojem pro registraci, ale také pro regulaci, jak je již nyní v návrhu novely naznačeno.

Po probrání těchto souvisejících aspektů následně členové Výboru zformulovali následující usnesení, o němž poté hlasovali:

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, poradního orgánu zastupitelstva MČ P1 **PROJEDNAL dne 23. 8. 2023** návrh novely zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu:

1. Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, poradní orgán zastupitelstva MČ P1, **PROJEDNAL** materiály předložené předsedkyní Výboru a bere na vědomí návrh novely zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu.
	* Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, poradní orgán zastupitelstva MČ P1, v přiloženém dokumentu připomínkuje/komentuje vybrané body z projednávaných dokumentů:
		+ Platné znění zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu, s vyznačením navrhovaných změn
		+ Důvodovou zprávu
2. Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, poradní orgán zastupitelstva MČ P1, **upozorňuje,** že klíčové pro MČ P1 v celém systému nových pravidel, je znění anásledná proveditelnost obecně závazných vyhlášek předpokládaných zákonem.
3. Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, poradní orgán zastupitelstva MČ P1, ze své zkušenosti s problematikou krátkodobého ubytování **důrazně doporučuje,** aby se dotčené instituce (především MMR ČR, obce, úřady se zákonem delegovanými pravomocemi) již nyní **zabývali:**
	* **nastavením účinného a proveditelného SYSTÉMU VYMAHATELNOSTI A KONTROLY dodržování této novely zákona a související legislativní úpravou, zejména v návrhu novely formulované obecně závazné vyhlášky (viz § 9 h a § 9 l návrhu novely).**
4. Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, poradní orgán zastupitelstva MČ P1, ze své zkušenosti s problematikou krátkodobého ubytování důrazně doporučuje,
	* **Aby se úřady se zákonem delegovanými pravomocemi vypořádaly ještě před dobou očekávané účinnosti novely zákona s posílením výkonné složky úřadu,**
	* **aby bylo zajištěno personálně, principiálně i organizačně vymáhání a kontrola dodržování novely výše jmenovaného zákonu s důrazem na potírání negativních dopadů krátkodobého ubytování na rezidenty a místní komunity,**
		+ **a to vše při respektování a dodržování platné legislativy ČR.**
5. Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, poradní orgán zastupitelstva MČ P1 prostřednictvím předsedkyně Výboru usiluje **o participaci na projednávání novely výše jmenovaného zákona včetně návazného formulování/připomínkování obsahu obecně závazných vyhlášek** vyplývajících z § 9 h a § 9 l návrhu novely zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – jeden (1) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**4. Potvrzení termínů jednání Výboru ve 2. pololetí roku 2023**

Byly zrekapitulovány a po prázdninách potvrzeny termíny jednání Výboru na 2. pololetí roku 2023 – 21. 9., 26. 10., 23. 11. a 14. 12.

**5. Různé**

**6. Závěr**

Jednání Výboru bylo ukončeno paní předsedkyní v 17:30.

*Zapsal: Ověřovatel zápisu: Schválil:*

Dorian Gaar Jan Votoček Bronislava Sitár Baboráková

(tajemník výboru) (člen výboru) (předsedkyně výboru)