

Z Á P I S

30. schůze Rady městské části Praha 1, dne 29.08.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová
Ing. Tomáš Heres, Ing. Vojtěch Ryvola, Mgr. Michal Müller, Ing. Ivana Antalová,
Ing. Karel Grabein Procházka

Částečná neúčast: Mgr. Michal Müller – *omluvený pozdější příchod v 13:28 hod.*

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1 (*přítomen do 16:43 hod.*)

JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ
(*přítomen do 16:43 hod.*)

Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1

Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet,
veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1

Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a
předseda Komise pro investice RMČ P1

Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1 (*přítomen od 13:36 do 14:39 hod., od 14:54 do 15:45 hod., od 16:35 do 16:43 hod.*)

Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti
vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1

Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

Ověřovatelka: Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1

Náhradník ověřovatelky: Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ Praha 1

Ověření zápisu z 29. schůze RMČ P1 ze dne 22.08.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 7 hlasy jejich přítomných členů/členek.

Zapsala: Markéta Tomášková

Program schůze:

1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
2. Zásady a harmonogram pro tvorbu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2024 včetně návrhu směrných hodnot (limitů) pro tvorbu rozpočtu
3. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023, informace o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 a o mezitímních účetních závěrkách příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 sestavených k 30.06.2023
4. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023
5. Změny ve složení Komise sociální
6. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Operativní leasing – služební vozidlo“
7. Žádost Nemocnice Na Františku o uvolnění investičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele

8. Žádost společnosti POST BELLUM, o.p.s. o povolení konání výstavy v parku na Alšově nábřeží
9. Vyhodnocení záměru obce k využití pozemku ve Františkánské zahradě za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1
10. Výběr nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu „Park Střelecký ostrov: celodenní a noční správa/ostraha a správa dětského hřiště Kampa“
11. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 604, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 5 Praha 1 – výpověď
12. Nebytový prostor v domě č. p. 393, k. ú. Malá Strana, Petřínské sady, Praha 1 – žádost o uplatnění opce
13. Nájemní smlouva k bytu v domě č. p. 393, k. ú. Malá Strana, Petřínské sady, Praha 1 – prodloužení doby nájmu
14. Námitky proti výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 908, k. ú. Staré Město, V Kolkovně 7, Praha 1
15. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 604, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 5, Praha 1 – sleva na nájemném
16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 525, k. ú. Staré Město, Havelská 4, Praha 1
17. Prodloužení nájmu u prostoru číslo 1759/3 v domě č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1 podle § 36 odst. (3) zákona čís. 131/2000 Sb.
18. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 730/106 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 730, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1
19. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1
20. Vyhodnocení záměru výpůjčky nebytového prostoru v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelny trh 2), Praha 1
21. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1
22. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3 Praha 1
23. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1
24. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1
25. Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 163 k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1
26. Výběr nejvhodnější nabídky „Oprava střešního pláště bytového domu č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1“
27. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 404, k. ú. Nové Město, obec Praha (Soukenická 1096/30, Praha 1)
28. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 2286/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Ve Smečkách 595/28, Praha 1)
29. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, obec Praha
30. Žádost společnosti PM6 s.r.o. o souhlas vlastníka pozemku parc. č. 642, k. ú. Malá Strana, s prodloužením dočasnosti stavby s názvem „Sochy domů a dívka s holubicí, Praha 1 – Malá Strana, Park Holubička“, se záměrem pro vydání územního souhlasu na situaci stavby
31. Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu č. p. 923, Opletalova 10)

32. Žádost o svěření pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1
 33. Dodatek ke smlouvě o pronájmu částí pozemku č. parc. 710/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha společnosti HM Gastro Group s.r.o. – zkrácení provozní doby
 34. Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Karmelitská – odvlhčení šaten“
 35. Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Vodičkova 22 – kotelna“
 36. Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Josefská – odvlhčení šaten“
 37. ZŠ Nám. Curieových – budova Masná 700/13, Praha 1 – zpracování ověřovací studie
 38. Předběžný Návrh Programu (seznam bodů) 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 13.09.2023
 39. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
 40. Dopisy Radě MČ Praha 1
- Pro takto navržený Program hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pořad schůze:

1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1) rozpočtové opatření vyplývající z rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy číslo 2073 uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
- 2) vlastní navržená rozpočtová opatření číslo 042, 043 uvedená v příloze č. 2 tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

2) ukládá realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 31.08.2023.

Popis rozpočtových opatření:

Doklad č. 2073 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 ze SR – MŠMT ČR v rámci výzvy OP Jan Amos Komenský Šablony I pro MŠ Hellichova.

Doklad č. 042 – Na základě žádosti se rozdělují neinvestiční prostředky v rámci ORJ 0417 – Školství, které MČ Praha 1 obdržela z rozpočtu HMP pro školy a školská zařízení na realizaci části opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací v roce 2023. Usnesením RHMP č. 1682 ze dne 14.08.2023 bylo schváleno posunutí termínu realizace opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací do 31.08.2023.

Doklad 043 – Na základě žádosti se přesouvají neinvestiční prostředky v rámci ORJ 0417 – Školství z položky oprav sportovních zařízení v majetku obce na navýšení položky finanční rezervy na povinnou 5 % spoluúčast MČ Praha 1 v rámci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání IV“ na území MČ Praha 1. V případě nutnosti budou z této položky placeny i další náklady související s tímto projektem.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0998.**

2. Zásady a harmonogram pro tvorbu rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2024 včetně návrhu směrných hodnot (limitů) pro tvorbu rozpočtu

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1) zásady tvorby rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- 2) harmonogram pro tvorbu rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

2) bere na vědomí

- 1) předpokládané příjmy rozpočtu pro rok 2024 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
- 2) návrh směrných hodnot (limitů) pro tvorbu 1. návrhu rozpočtu pro rok 2024 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
- 3) návrh směrných hodnot (limitů) pro tvorbu 1. návrhu plánu výnosů a nákladů ekonomické činnosti pro rok 2024 dle přílohy č. 5 tohoto usnesení

3) ukládá

- 1) přijmout opatření k přípravě rozpočtu MČ Praha 1 pro rok 2024 v souladu s bodem 1 tohoto usnesení
 - 2) vedoucím příslušných odborů a oddělení zajistit zpracování 1. návrhu výdajů rozpočtu pro rok 2024 s ohledem na návrh směrných hodnot (limitů) dle přílohy č. 4 tohoto usnesení v souladu s harmonogramem dle přílohy č. 2
 - 3) vedoucím příslušných odborů a oddělení zajistit zpracování 1. návrhu plánu výnosů a nákladů ekonomické činnosti pro rok 2024 s ohledem na návrh směrných hodnot (limitů) dle přílohy č. 5 tohoto usnesení v souladu s harmonogramem dle přílohy č. 2
- 3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 15.09.2023.

4) ukládá zajistit zpracování návrhů rozpočtů na rok 2024, střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2025 – 2026 a odpisových plánů na rok 2024 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 v souladu s harmonogramem dle přílohy č. 2

4.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 19.09.2023.

4.2 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru OSZ. Termín: 19.09.2023.

Diskuse:

V diskusi bylo řečeno, že nyní se jedná o pracovní verzi návrhu rozpočtu s tím, že o rozpočtu se bude dále jednat s vedoucími odborů/oddělení (správci) jednotlivých kapitol a následně budou probíhat jednání s příslušnými radními.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0999**.

3. Projednání výsledků hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023, informace o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 a o mezitímních účetních závěrkách příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 sestavených k 30.06.2023

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1) výsledky hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023, které jsou přílohami č. 1 a 2 tohoto usnesení
- 2) výsledky hospodaření ekonomické činnosti za 1. pololetí 2023, které jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení

2) schvaluje přijaté účelové dotace za období leden až červen 2023, které jsou přílohou č. 4 tohoto usnesení

3) bere na vědomí informaci o mezitímní účetní závěrce MČ Praha 1 sestavené k 30.06.2023 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha – vše za hlavní a ekonomickou činnost, která je tvořena přílohami č. 5 – 10 tohoto usnesení uloženými v OVO

4) bere na vědomí

1) informaci o mezitímních účetních závěrkách školských příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 1 sestavených k 30. 6. 2023 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, které jsou tvořeny přílohami č. 11 – 67 tohoto usnesení uloženými v OVO

2) informaci o mezitímní účetní závěrce příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 1 Nemocnice Na Františku, Na Františku 8, Praha 1 sestavené k 30.06.2023 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, která je tvořena přílohami č. 68 – 70 tohoto usnesení uloženými v OVO

3) informaci o mezitímní účetní závěrce příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 1 Středisko sociálních služeb, Dlouhá 23, Praha 1 sestavené k 30.06.2023 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha, která je tvořena přílohami č. 71 – 73 tohoto usnesení uloženými v OVO

5) ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 výsledky hospodaření MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023 dle bodů 1 a 2 tohoto usnesení k projednání a jako informaci pro zastupitele mezitímní účetní závěrky MČ Praha 1 sestavenou k 30.06.2023 dle bodu 3) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 13.09.2023.

Diskuse:

V diskusi bylo upozorněno na příspěvkovou organizaci ZŠ J.G. Jarkovského, která skončila ve ztrátě (zvýšené náklady na energie, plyn, vodné a stočné, úklid).

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1000.**

4. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 1 za 1. pololetí 2023, která je přílohou tohoto usnesení

2) ukládá předložit Zprávu dle bodu 1. tohoto usnesení Zastupitelstvu MČ Praha 1 pro informaci na vědomí

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 13.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13: 24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1001.**

5. Změny ve složení Komise sociální

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí zánik funkce členky (úmrtí) členky Komise sociální paní Ireny Ilkové ke dni 23.06.2023

2) odvolává Mgr. Petru Botkovou z funkce tajemnice Komise sociální (z důvodu ukončení pracovního poměru na ÚMČ Praha 1)

3) jmenuje Mgr. Marcelu Bezenkovou tajemnicí Komise sociální
Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.
V 13:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1002.**

6. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Operativní leasing – služební vozidlo“

Materiál předložil Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa TAJ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí protokol o hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu 23/0321/VZMR „Operativní leasing – služební vozidlo“, zpracovaný podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO“

2) souhlasí s přidělením veřejné zakázky „Operativní leasing – služební vozidlo“, společnosti SPEED LEASE a.s., IČ: 62912691, Benediktská 690/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, za nabídkovou cenu 16.703 Kč bez DPH/měsíc
smlouva bude uzavřena na 48 měsíců

3) ukládá zajistit odeslání oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 01.09.2023.

4) ukládá uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 08.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 13:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1003.**

7. Žádost Nemocnice Na Františku o uvolnění investičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele

Materiál předložil Ladislav Varga, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSZ).

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje uvolnění investičního příspěvku ve výši 726.000 Kč pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku dle přílohy tohoto usnesení, uložené v OVO

2) ukládá zajistit realizaci dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru OSZ. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1004.**

8. Žádost společnosti POST BELLUM, o.p.s. o povolení konání výstavy v parku na Alšově nábřeží

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti POST BELLUM, o.p.s., Španělská 1073/10, Praha 2, 120 00, IČO: 26548526 o povolení konání výstavy v parku na Alšově nábřeží v termínu od 25.09. do 23.10.2023
 - 2) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 1000/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 23,5 m² společnosti POST BELLUM, o.p.s., Španělská 1073/10, Praha 2, 120 00, IČO: 26548526, za účelem umístění výstavních panelů v rámci výstavy v parku na Alšově nábřeží v termínu od 25.09. do 23.10.2023
 - 3) ukládá uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 2. tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 08.09.2023.

VARIANTA: B)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti POST BELLUM, o.p.s., Španělská 1073/10, Praha 2, 120 00, IČO: 26548526 o povolení konání výstavy v parku na Alšově nábřeží v termínu od 25.09. do 23.10.2023
 - 2) **neschvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 1000/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 23,5 m² společnosti POST BELLUM, o.p.s., Španělská 1073/10, Praha 2, 120 00, IČO: 26548526, za účelem umístění výstavních panelů v rámci výstavy v parku na Alšově nábřeží v termínu od 25.09. do 23.10.2023
 - 3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí. Termín: 08.09.2023.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila schválit výpůjčku části pozemku a hlasovat o usnesení ve variantě A.

Mgr. Bodeček požádal, aby podobné materiály, týkající se kultury, resp. kulturních akcí a výstav, byly projednány a podepisovala rovněž Bc. Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1005.**

9. Vyhodnocení záměru obce k využití pozemku ve Františkánské zahradě za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** na základě zveřejněného záměru pronájmu části pozemku č. parc. 661/1, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 24 m² společnosti Palác Zlatý kříž, s.r.o., Jungmannova 750/34, Praha 1, IČO: 27593274, za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1, ve Františkánské zahradě v termínu od 01.09. – 30.11.2023, za nájemné 10 Kč/m²/den
 - 2) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 1. tohoto usnesení
- 2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 09.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1006.**

10. Výběr nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu „Park Střelecký ostrov: celodenní a noční správa/ostraha a správa dětského hřiště Kampa“

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** Protokol o hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu ev. č. 23/0325/VZMR „Park Střelecký ostrov: celodenní a noční správa/ostraha a správa dětského hřiště Kampa“, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO.
- 2) **souhlasí** přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky dodavateli Martin Břeň, IČO: [REDAKCE], se sídlem: K přístavišti 604, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, za nabídkovou cenu 1.932.480 Kč bez DPH.

3) **ukládá** odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 01.09.2023.

4) **ukládá** Uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 08.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse, ve které Mgr. Bc. Vaculín popsal průběh výběrového řízení, nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 byl proti.

V 13:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1007.**

11. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 604, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 5 Praha 1 – výpověď

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že ze strany nájemce dochází k porušování smluvních podmínek
- 2) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu bytové jednotky číslo 604/16 (výměra 25,5 m²) v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 604, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 5, Praha 1, nájemce: [REDAKCE] [REDAKCE], nar. [REDAKCE]

3) **ukládá** udělit výpověď z nájmu bytu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1008.**

12. Nebytový prostor v domě č. p. 393, k. ú. Malá Strana, Petřínské sady, Praha 1 – žádost o uplatnění opce

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) bere na vědomí

- 1.1 žádost stávajícího nájemce společnosti DAVID PRAHA, s.r.o., IČ 61061778 o uplatnění opce na prodloužení nájmu nebytového prostoru v přízemí, suterénu a terasy domu č. p. 393, k. ú. Malá Strana, Petřínské sady, výměra 287,5 m², a to do 30.11.2028 (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 30.11.2023),
- 1.2 právní posouzení – Stanovisko k prodlužování smluv formou opce ze dne 20.03.2023, vypracované Mgr. Václavem Jindrou, advokátem,
- 1.3. stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 14.06.2023, kde bylo konstatováno, že podmínky opce nebyly splněny

2) konstatuje, že nárok na uplatnění opce zanikl nesplněním povinností nájemce

3) ukládá informovat nájemce o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

4) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na prodloužení smlouvy (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 30.11.2023):

č. p. 393, k. ú. Malá Strana, Petřínské sady, Praha 1

nebytové prostory v přízemí a suterénu domu o celkové výměře 287,5 m² a terasa o výměře 520 m², nájemce: DAVID PRAHA, s.r.o., IČ: 61061778, účel nájmu: celoročně provozované občerstvení a zahradní restaurace, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení, a to za minimální cenu určenou znaleckým posudkem

5) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.09.2023.

VARIANTA: B)

1) bere na vědomí

- 1.1 žádost stávajícího nájemce společnosti DAVID PRAHA, s.r.o., IČ 61061778 o uplatnění opce na prodloužení nájmu nebytového prostoru v přízemí, suterénu a terasy domu č. p. 393, k. ú. Malá Strana, Petřínské sady, výměra 287,5 m², a to do 30.11.2028 (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 30.11.2023),
- 1.2 právní posouzení – Stanovisko k prodlužování smluv formou opce ze dne 20.03.2023, vypracované Mgr. Václavem Jindrou, advokátem,
- 1.3. stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 14.06.2023, kde bylo konstatováno, že podmínky opce nebyly splněny

2) konstatuje, že nárok na uplatnění opce zanikl nesplněním povinností nájemce

3) ukládá informovat nájemce o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

4) schvaluje výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v přízemí a suterénu domu č. p. 393, k. ú. Malá Strana, Petřínské sady, Praha 1, výměra 287,5 m² + terasa o výměře cca 520 m², účel nájmu: celoročně provozování občerstvení a zahradní restaurace, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

5) rozhodla, že uchazeč v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 200.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládaná v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

6) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 24:00 do 6:00 hodin

7) ukládá realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 06.10.2023.

Diskuse:

Ing. Grabein Procházka, vzhledem k tomu, že nesouhlasí se současným postupem přístupu obcí k potencionálnímu nároku na prodlužování nájemních smluv, navrhl projednávání tohoto materiálu přerušit do doby stanovení jednoznačného jednotného postupu při vyřizování žádostí o uplatnění opce. Dle jeho názoru by bylo vhodné, aby rozhodnutí Rady MČ P1 byla opřená o pravidla, která, v případě potřeby, obstojí také u soudu. Navrhoval by jít cestou novací nájemních smluv.

Sdělil, že v případě hlasování nebude hlasovat ani pro jednu variantu.

Vzhledem k tomu, že porušení nájemní smlouvy bylo pouze v nedodržení platebního termínu mezi 7 – 10 dny, předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, a to s tím, že navrhl vyškrtnout z bodu 1) bere na vědomí bod *1.2 právní posouzení – Stanovisko k prodlužování smluv formou opce ze dne 20.03.2023, vypracované Mgr. Václavem Jindrou, advokátem.*

Dále předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, a doplnit ji o nový bod 5) takto: RMČ P1 –

5. rozhodla o těchto smluvních úpravách a smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- *nájemce na vlastní náklad upraví zastřešení terasy tak, aby bylo v souladu s požadavky památkové péče.*
- *nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 24:00 do 6:00 hodin.*

Ostatní body usnesení byly přečíslovány.

Ing. Heres podal protinávrh, a to hlasovat o usnesení ve variantě B (bez bodu 1.2), schválit výběrové řízení – pro hlasovali 3 přítomní členové RMČ P1, 3 byli proti a 2 se zdrželi hlasování = *protinávrh nebyl přijat.*

Paní starostka po obsáhlé diskusi požádala, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že Rada MČ P1 žádá, aby provozovatel zajistil podobu prodejního místa a okolí v souladu s požadavky památkové péče, dále aby zajistil kultivovaný prostor v okolí samotného prodejního místa a aby zajistil průchodnost dvorem dotyčného místa tak, aby nebyl uzavírán v době mimo provoz tohoto prodejního místa.

Poté bylo hlasováno o upraveném návrhu usnesení předkladatele.

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě A hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1009.**

13. Nájemní smlouva k bytu v domě č. p. 393, k. ú. Malá Strana, Petřínské sady, Praha 1 – prodloužení doby nájmu

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu o vel. 3 + kk (výměra 160,11 m²) ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 393, k. ú. Malá Strana, Petřínské sady, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted]

2) ukládá informovat nájemce v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.09.2023.

Diskuse:

Projednávání tohoto materiálu bylo na návrh předkladatele přerušeno, a to do doby vyhodnocení záměru dle předchozího bodu č. 12 – *Nebytový prostor v domě č. p. 393, k. ú. Malá Strana, Petřínské sady, Praha 1 – žádost o uplatnění opce.*

Přerušeno.

14. Námitky proti výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 908, k. ú. Staré Město, V Kolkovně 7, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí námitky proti výpovědi z nájmu nebytové jednotky číslo 908/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 908, k. ú. Staré Město, V Kolkovně 7, Praha 1, výměra 206,7 m², nájemce: VARIERA s.r.o., IČ: 07580649

2) trvá v plném znění na usnesení číslo UR23_0840 ze dne 11.07.2023

3) ukládá informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 01.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1010.**

15. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 604, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 5, Praha 1 – sleva na nájemném

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti nebytové jednotky číslo 604/101 v 1. nadzemním podlaží a nebytové jednotky číslo 604/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 604, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 5, Praha 1, nájemce: POHODA – společnost pro normální život lidí s postižením, z.ú., IČ 68380216, a to ve výši 30 % za období od 01.01.2023 do 30.06.2023

2) ukládá podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali.

V 14:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1011.**

16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 525, k. ú. Staré Město, Havelská 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost stávajícího nájemce BWB International s.r.o., IČ 03626865 o prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 525/101 v 1. a 2. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 525, k. ú. Staré Město, Havelská 4, Praha 1

2) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000Sb. na prodloužení nájemní smlouvy (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 31.03.2024), a to takto:

č. p. 525, k. ú. Staré Město, Havelská 4, Praha 1

nebytová jednotka číslo 525/101 v 1. a 2. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu, výměra 249,6 m², nájemce: BWB International s.r.o., IČ: 03626865, účel nájmu: kavárna – cukrárna – galerie, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a minimálně za cenu určenou znaleckým posudkem

3) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 22.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1012.**

17. Prodloužení nájmu u prostoru číslo 1759/3 v domě č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1 podle § 36 odst. (3) zákona čis. 131/2000 Sb.

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje prodloužení nájemní smlouvy č. 2021/0826 ze dne 31.08.2021 u jednotky číslo 1759/3 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1, nájemce: Metrostav a.s., IČ: 00014915, a to na dobu určitou do 31.05.2024 a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy

2) ukládá podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Předkladatel se omluvil za chybný předklad návrhu usnesení a požádal, aby bylo upraveno takto:

RMČ P1 –

1. schvaluje uzavření smlouvy o nájmu jednotky č. 1759/3 v domě č. p. 1759 k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1 od 01.09. do 29.09.2023 pro společnost Metrostav a. s., IČ: 00014915, a to za účelem zázemí projektového týmu stavby Hotelu Evropa za 29.000 Kč

2. schvaluje záměr pronájmu jednotky č. 1759/3 v domě č. p. 1759 k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha pro společnost Metrostav a. s., IČ: 00014915, a to na dobu od 30.09.2023 do 31.05.2024 za účelem zázemí projektového týmu stavby Hotelu Evropa za 30 tis. Kč/měsíc

3. ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

4. ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

V rámci diskuse neoznala žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1013.**

18. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 730/106 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 730, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) konstatuje, že

1.1 nebytová jednotka číslo 730/106 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 730, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1, je od 01.03.2015 volná,

1.2 záměr na změnu nebytové jednotky číslo 730/106 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 730, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1, na byt, nebude realizován pro nesouhlas vlastníků jednotek v domě

2) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 730/106 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 730, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1, výměra 64,3 m², kolaudovaný stav: ordinace, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

3) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 15.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

5) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 22.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1014.**

19. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 1363/104 v domě č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) konstatuje, že nebytová jednotka číslo 1363/104 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1, je od 12.02.2019 volná

2) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1363/104 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1363, k. ú. Nové Město, Krakovská 12, Praha 1, výměra 66,7 m², kolaudovaný stav: prodejna potravin, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

3) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 25.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

5) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 22.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1015.**

20. Vyhodnocení záměru výpůjčky nebytového prostoru v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelný trh 2), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** došlé dvě nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 94/7-8/2023/Z na výpůjčku nebytových prostor v 1. PP a 2. PP domu č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelný trh 2), Praha 1
- 2) rozhodla** o poskytnutí veřejné podpory v hodnotě 360.000 Kč, a to formou poskytnutí bezúplatného užívání nebytové jednotky v 1. PP a 2. PP domu č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelný trh 2), Praha 1, pro spolkové účely
- 3) schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., a to takto:
č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelný trh 2), Praha 1
nebytové prostory v 1. a 2. podzemním podlaží domu, výměra 496,5 m², pro nově založený spolek Dobrá Šatlava, z. s., IČ 19462085, účel: provozování spolkové činnosti, včetně hudebně-společenských událostí a občerstvení vlastních členů, výpůjčka na dobu určitou 12 měsíců, nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 24:00 do 6:00 hodin
- 4) ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s tímto usnesením

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 10.10.2023.

Diskuse:

Mgr. Müller navrhl doplnit do bodu 1) bere na vědomí další odrážku ve znění:

• *skutečnost, že nebytový prostor v 1. PP a 2. PP domu č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9 (Uhelný trh 2) je od 08.01.2021 volný a neúspěšně nabízen k dalšímu pronájmu.*

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil. V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 15:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1016.**

21. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 93/7-8/2023/Z na pronájem nebytových prostor (ordinace) v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, které jsou od 01.06.2023 volné
- 2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytových prostor v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, a to místnosti č. 571 (ordinace o výměře 22,72 m²) a společných prostor č. 570 (sklad o výměře 7,48 m²), pro: AVICENA – CHIRURGIE s.r.o., IČ 28512219, účel nájmu: chirurgická ordinace, nájemné ve výši 12.500 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1017.**

22. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3 Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 30/3/2023/Z, na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v domě č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3 Praha 1, který je volný od 07.07.2022,

1.2 odstoupení zájemce Maria Del Carmen Amador Hernández, nar. [REDAKCE] od nabídky (restaurace) ke zveřejněnému záměru (kolaudovaný stav: prodejna vína s ochutnávkou v suterénu domu) na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3 Praha 1

2) rozhodla záměr poř. č. 30/3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky č. 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3, Praha 1, nevyhodnotit

3) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 29.09.2023.

4) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3, Praha 1, výměra 107,6 m², kolaudovaný stav: prodejna vína s ochutnávkou v suterénu domu, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 ti měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

5) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 90.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

6) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

7) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1018.**

23. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 97/7-8/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 676/102 v domě č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1, která je od 05.10.2022 volná

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 676/102 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1, výměra 77,7 m², pro: Silky gang s.r.o., IČ 08097241, účel nájmu: prodejní showroom značky Silky

gang s.r.o., nájemné ve výši 14.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1019.**

24. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 90/7/2023/Z na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, výměra 52,27 m², který je od 01.04.2022 volný

2) rozhodla nevybrat žádného uchazeče na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, výměra 52,27 m², neboť nejvyšší nabídka nebyla podána oprávněnou osobou

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.09.2023.

4) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čí. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, výměra 52,27 m², kolaudovaný stav: kosmetický salon, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

5) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 40.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

6) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

7) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 22.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1020.**

25. Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 163 k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jitka Severová, referentka OTMS, Domy ve spoluvlastnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jedenáct došlých nabídek k výběrovému řízení poř. č. 16/7/2023 na pronájem nebytové jednotky číslo 163/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1
- 2) **rozhodla** v 1. kole výběrového řízení poř. č. 16/7/2023 na pronájem nebytového prostoru uvedeného v bodě 1) odmítnout tyto nabídky:
 - Smaltum s.r.o., IČ: 26694921 – nebyla doložena dohoda o předšmluvní odpovědnosti, nesoulad se stavebním určením,
 - Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., IČ: 04621611 – nesoulad se stavebním určením,
 - Lagardere Travel Retail, a.s., IČ: 25099167 – nebyla doložena dohoda o předšmluvní odpovědnosti, nesoulad se stavebním určením,
 - Kieu Dao Thuy, IČ: 64716783 – nesoulad se stavebním určením,
 - Prague City Hotels s.r.o., IČ: 27365565 – nebyla doložena dohoda o předšmluvní odpovědnosti,
 - Elis Prague Group s.r.o., IČ: 19086831 – nebyla doložena dohoda o předšmluvní odpovědnosti
- 3) **ukládá** seznámit se s nabídkami na pronájem nebytové jednotky těchto uchazečů:
 - KB+P HORNÍČEK spol. s r.o., IČ: 26500540,
 - Bontagastro s.r.o., IČ: 19091931,
 - MAXIMUM Services s.r.o., IČ: 05574064,
 - JS HOSPITALITY s.r.o., IČ: 06070591,
 - Bon Brands s.r.o., IČ: 08416940

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 08.09.2023.

Diskuse:

Předkladatel seznámil přítomné členy Rady MČ Praha s průběhem výběrového řízení a s důvody pro vyřazení některých uchazečů (viz bod 2 usnesení).

Nejprve bylo hlasováno o bodu 1) a 2) usnesení – pro hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

Stávající bod 3) usnesení byl vyškrtnut, neboť členové/členky Rady MČ P1 přistoupili k postupnému otevírání obálek s nabídkovou cenou od uchazečů:

- KB+P HORNÍČEK spol. s r.o., IČ: 26500540, nabídková cena: 186.000 Kč/měsíc
- Bontagastro s.r.o., IČ: 19091931, nabídková cena: 310.000 Kč/měsíc
- MAXIMUM Services s.r.o., IČ: 05574064, nabídková cena: 170.000 Kč/měsíc
- JS HOSPITALITY s.r.o., IČ: 06070591, nabídková cena: 344.000 Kč/měsíc
- Bon Brands s.r.o., IČ: 08416940, nabídková cena: 301.000 Kč/měsíc.

Na základě došlých nabídek a vzhledem k tomu, že kritériem 1. kola výběrového řízení je cena, bylo usnesení doplněno o nový bod 3), 4) a 5) takto: RMČ P1 –

3) bere na vědomí pořadí nabídek dle výše navrženého nájemného, s nímž se Rada MČ Praha 1 seznámila přímo na svém jednání:

1. JS HOSPITALITY s.r.o., IČ: 06070591
2. Bontagastro s.r.o., IČ: 19091931,
3. Bon Brands s.r.o., IČ: 08416940
4. KB+P HORNÍČEK spol. s r.o., IČ: 26500540,
5. MAXIMUM Services s.r.o., IČ: 05574064

4) schvaluje, na základě pořadí nabídek uvedeném v odst. 3 tohoto usnesení, uzavření smlouvy o nájmu nebytové jednotky č. 163/101 v domě č. p. 163 k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1, se společností JS Hospitality, IČ: 06070591, za nájemné ve výši 344.000 Kč/měsíc, a to na dobu 5 let od podpisu smlouvy s právem na jednorázové prodloužení této smlouvy

o dalších 5 let v případě, že ze strany nájemce v průběhu nájmu nedošlo k porušení nájemní smlouvy, kterému bylo zároveň písemně vytknuto.

V případě, že nebude uzavřena smlouva s uchazečem 1. v pořadí, budou postupně osloveni uchazeči na 2. a 3. pořadí k uzavření nájemní smlouvy

5) ukládá uzavřít nájemní smlouvu dle bodu 4) tohoto usnesení

5.1 *Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2023.*

V diskusi bylo na závěr řečeno, že stávající nájemce, KB+P HORNÍČEK spol. s r.o., který v tuto chvíli užívá nebytový prostor bez právního důvodu, bude informován, že jeho nabídka nebyla nejvyšší a bude vyzván k vyklizení nebytového prostoru. Zda má nájemce nárok na technické zhodnocení, bude teprve prověřeno.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1021.**

26. Výběr nejvhodnější nabídky „Oprava střešního pláště bytového domu č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí Odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Karel Sýkora, zastupující vedoucí oddělení technicko-provozního OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k výběrovému řízení s názvem „Oprava střešního pláště bytového domu č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1“, evid. č. 23/0308/VZMR, uvedený v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) rozhodla zadat veřejnou zakázku „Oprava střešního pláště bytového domu č. p. 301, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 29, Praha 1“, evid. č. 23/0308/VZMR
dodavateli: ALMDATA s.r.o., IČO: 29074509, se sídlem Hybernská 1012/30, Nové Město, 110 00 Praha 1 za nabídkovou cenu: 2.096.430 Kč bez DPH

3) ukládá uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu ve smyslu bodu 2. tohoto usnesení

3.1 *Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.*

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali.

V 15:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1022.**

27. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 404, k. ú. Nové Město, obec Praha (Soukenická 1096/30, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Soukenická č. p. 1096/30, Praha 1, doručenou elektronicky dne 14.08.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 404, k. ú. Nové Město, obec Praha

2) schvaluje záměr výpůjčky pozemku parc. č. 404, k. ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 80 m², pro Společenství vlastníků jednotek ul. Soukenická č. p. 1096/30, Praha 1, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Soukenická č. p. 1096/30, PSČ 11000, IČ: 27565572, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy

- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 1096, k. ú. Nové Město, Praha 1, pravidelná péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, manipulační plocha a účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 1096 přístupem z dotčeného pozemku
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 1096, Soukenická 30, Praha 1

3) ukládá zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 19.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali. V 15:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1023.**

28. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 2286/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Ve Smečkách 595/28, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Ve Smečkách č. p. 595 Praha 1, doručenou elektronicky dne 3. 8. 2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 2286/2, k. ú. Nové Město, obec Praha

2) schvaluje záměr výpůjčky pozemku parc. č. 2286/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu č. p. 595, Ve Smečkách 28, Praha 1), o výměře 121 m², pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Ve Smečkách č.p. 595, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Ve Smečkách 595/28, PSČ 11000, IČ: 27434729, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 595, k. ú. Nové Město, Praha 1, pravidelná péče o pozemek a účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 595 přístupem z dotčeného pozemku
- omezení rozsahu účelu:
 1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 595, Ve Smečkách 28, Praha 1
 2. strpět vstup a vjezd přes pozemek parc. č. 2286/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, oprávněným uživatelům v nebytových prostorech přístupných z tohoto pozemku v domě bez č. p. na parcele č. 2286/3

3) ukládá zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 12.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 15:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1024.**

29. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost společnosti Garmax trade s.r.o. se sídlem Žižkova 1696/15, 586 01 Jihlava, IČ 09717919, doručenu pod č.j. ÚMČ P1 331951/2023 dne 28.07.2023, o souhlas pronájmu pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové město, Mezibranská 17, Praha 1 pod garáží, kterou společnost vlastní
- znalecký posudek č. 004884/2023 ze dne 15.02.2023 o výši obvyklého nájemného pozemku parc. č. 2253/2 o výměře 21 m², k. ú. Nové Město, obec Praha

2) schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 2253/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Nové Město, Mezibranská 17, Praha 1, o výměře 21 m² pro společnost Garmax trade s.r.o., IČ: 09717919, vlastníka garáže stojící na tomto pozemku

- cena nájmu stanovena znaleckým posudkem ve výši odpovídající nájemnému v čase a místě obvyklému 2.200 Kč/měsíc
- doba nájmu na dobu neurčitou

3) ukládá zveřejnit záměr v souladu s ustanovením bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 12.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 15:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1025.**

30. Žádost společnosti PM6 s.r.o. o souhlas vlastníka pozemku parc. č. 642, k. ú. Malá Strana, s prodloužením dočasnosti stavby s názvem „Sochy domů a dívka s holubicí, Praha 1 – Malá Strana, Park Holubička“, se záměrem pro vydání územního souhlasu na situaci stavby

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** žádost společnosti PM6 s.r.o., IČ: 28903200 v zastoupení investora KUNSTHALLE PRAHA, nadačního fondu, doručenu na ÚMČ Praha 1 dne 30.05.2023 pod č.j. ÚMČ P1 231082/2023 o souhlas vlastníka pozemku parc. č. 642, k. ú. Malá Strana, obec Praha, s prodloužením dočasnosti stavby s názvem „Sochy domů a dívka s holubicí, Praha 1 – Malá Strana, Park Holubička“, v k. ú. Malá Strana, dle podmínky č. 3 vydaného územního rozhodnutí pod č.j. UMCP1 404453/2022 ze dne 16.09.2022; tj. žádost o souhlas se záměrem pro vydání územního souhlasu na situaci stavby

2) rozhodla

VARIANTA A) souhlasit s prodloužením dočasné sochařské instalace sedmi světelných objektů s názvem „Sochy domů a dívka s holubicí, Praha 1 – Malá Strana, Park Holubička“ do 30.09.2024 s tím, že pokud bude před uplynutím této doby vydáno pravomocné stavební povolení pro realizaci stavby výtahu ze stanice metra Malostranská a oznámeno zahájení stavebních prací na stavbě „Bezbariérové zpřístupnění stanice metra Malostranská“, dnem zahájení stavby souhlas s dočasnou instalací zaniká bez náhrady

VARIANTA B) nesouhlasit s prodloužením dočasné sochařské instalace sedmi světelných objektů s názvem „Sochy domů a dívka s holubicí, Praha 1 – Malá Strana, Park Holubička“

3) ukládá informovat žadatele o rozhodnutí ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. souhlasit s prodloužením dočasné sochařské instalace.

Pan Bureš připomněl, že Rada MČ P1 přijala v minulém roce negativní stanovisko (usnesení), že v parku Holubička se žádný výstup z metra (bezbariérový výtah) budovat nebude.

Na základě této připomínky Ing. Heres navrhl doplnit usnesení nový bod 3) ve znění *RMČ P1*
3) konstatuje, že podporuje stavbu výtahu (bezbariérové zpřístupnění stanice metra Malostranská) vně parku Holubička a trvá na svém usnesení č. UR22_0861 ze dne 28.06.2022.

Další bod usnesení byl přečíslován.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě A hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 16:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1026.**

31. Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu č. p. 923, Opletalova 10)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost o odkup pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, Praha 1, žadatel pan Marka Pena Seldona, čj. ÚMCP1 367702/2023, doručenou dne 16.08.2023

2) rozhodla předložit žádost o prodej pozemku parc. č. 14/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, o velikosti 12 m² do výlučného vlastnictví pana Marka Pena Seldona, který je vlastníkem garáže stojící na tomto pozemku k projednání ZMČ P1

3) ukládá předložit ZMČ P1 k projednání a rozhodnutí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 13.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 16:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1027.**

32. Žádost o svěřeni pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- požadavek odboru životního prostředí a čistoty, oddělení životního prostředí, ze dne 02.08.2023 pod čj. OSN/358/2023, o zahájení procesu svěřeni pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy MČ Praha 1

- dotaz MHMP, Odboru pro majetkové záměry městských částí, zda má MČ Praha 1 zájem o svěřeni pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do své správy

2) doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat svěřeni pozemku parc. č. 2366/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, do správy městské části Praha 1

3) ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání doporučení ve smyslu bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 13.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1028.**

33. Dodatek ke smlouvě o pronájmu částí pozemku č. parc. 710/1, k. ú. Malá Strana, obec Praha společnosti HM Gastro Group s.r.o. – zkrácení provozní doby

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** návazná jednání mezi vedením MČ Praha 1, zástupci SVJ U Lužického semináře 111/42 a zástupci nájemce – spol. HM Gastro Group s.r.o., např. dne 31.03.2023 a záznam z tohoto jednání
- 2) **rozhodla** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě č. CES: 2022/0945 ze dne 07.10.2022, kterým dojde k omezení provozní doby sjednané v čl. V. odst. 5. písm. d) citované smlouvy na dobu max. do 20:00 hod., další ujednání zůstávají beze změny

3) **ukládá** zajistit uzavření dodatku v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 16:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1029.**

34. Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Karmelitská – odvlhčení šaten“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Karmelitská – odvlhčení šaten“
- 2) **bere na vědomí** méněpráce ve výši 298.185,00 Kč bez DPH související s realizací veřejné zakázky „ZŠ Karmelitská – odvlhčení šaten“
- 3) **schvaluje** dodatečné stavební práce ve výši 562.123,82 Kč bez DPH související s realizací veřejné zakázky „ZŠ Karmelitská – odvlhčení šaten“
- 4) **schvaluje** prodloužení termínu realizace do 15.09.2023
- 5) **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo CES 2023/0734 ze dne 29.06.2023
RE IN s.r.o., Náměstí obětí nacismu 646, 391 43 Mladá Vožice
IČ: 48109339

6) **ukládá** uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem dle bodu č. 5 tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

Usnesení bylo doplněno v bodě 6) – dle bodů č. 3) – 5) tohoto usnesení.
V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1030.**

35. Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Vodičkova 22 – kotelna“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Vodičkova 22 – kotelna“

2) bere na vědomí méněpráce ve výši 176.011 Kč bez DPH související s realizací veřejné zakázky „ZŠ Vodičkova 22 – kotelna“

3) schvaluje dodatečné stavební práce ve výši 402.158 Kč bez DPH související s realizací veřejné zakázky „ZŠ Vodičkova 22 – kotelna“

4) schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo CES 2023/0605 ze dne 17.05.2023
TOPO, s.r.o.
Klánova 323/27
147 00 Praha 4
IČ: 60472391

5) ukládá uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem dle bodu č. 4 tohoto usnesení 5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1031**.

36. Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Josefská – odvlhčení šaten“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Josefská – odvlhčení šaten“

2) schvaluje dodatečné stavební práce ve výši 416.241,83 Kč bez DPH související s realizací veřejné zakázky „ZŠ Josefská – odvlhčení šaten“

3) schvaluje prodloužení termínu realizace do 30.09.2023

4) schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo CES 2023/0712 ze dne 26.06.2023
MIDE - Dědek, s.r.o., Nevanova 1079/23, 163 00 Praha 6
IČ: 24795011

5) ukládá uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem dle bodu č. 4 tohoto usnesení 5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1032**.

37. ZŠ Nám. Curieových – budova Masná 700/13, Praha 1 – zpracování ověřovací studie

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí závěry z jednání pracovní skupiny pro Masnou ze dne 21.08.2023
- 2) bere na vědomí důvody vedoucí k rekonstrukci části objektu na gastroprovoz
- 3) ukládá prověřit možnost rekonstrukce suterénu objektu Masná 700/13 na vývařovnu s jídelnou, popřípadě na výdejnu s jídelnou, v souladu se závěry z jednání pracovní skupiny
3.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic
- 4) ukládá zajistit kroky vedoucí k zadání ověřovací studie včetně jejího projednání na rekonstrukci suterénních prostor domu Masná 700/13 na gastroprovoz
4.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic. Termín: 30.10.2023.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby v bodě 1) usnesení bylo doplněno, že Rada MČ P1 bere na vědomí také závěr z jednání pracovní skupiny ze dne 29.06.2023.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1033.**

38. Předběžný Návrh Programu (seznam bodů) 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 13.09.2023

Členové RMČ P1 diskutovali nad seznamem bodů, které vyplynuly z předchozích jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1 či RMČ P1, doručených žádostí, diskusí a aktuálních problémů, jenž je potřeba zařadit na Program 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat ve středu 13.09.2023 od 10:00 hod. na Žofině v Malém sále.

Případné další body je možno zařadit do Programu nejpozději **do 01.09.2023**, pozdější návrhy budou již v bodě „Různé“.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

39. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům RMČ P1 návrh na změnu termínů tří nesplněných úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Navrženo rovněž bylo schválit změnu zodpovědné osoby u úkolu 2 z usnesení č. UR23_0269 ze dne 07.03.2023 (přidělení úkolů, dotazů a interpelací z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 01.03.2023) – zajistit splnění úkolu 5 z usnesení č. UZ23_0036 – zpracovat pravidla postupu pro projednání záměrů na vynaložení finančních prostředků realizovaných stavební činností nebo na pořízení nové věci/statku. Schválením těchto záměrů bude podmíněna možnost zařadit je do rozpočtu nebo zahájit financování z plánu ekonomické činnosti, a to z Richarda Bureše, předsedy Komise pro investice na Ing. Tomáše Herese, místostarostu MČ P1.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1034.**

40. Dopisy Radě MČ Praha 1

- dopis od Mgr. Vladimíra Petříčka

RMČ P1 obdržela dopis od Mgr. Vladimíra Petříčka, zástupce Klubu Šatlava z.s., se žádostí o opětovné umožnění spolkové klubové činnosti v nebytové jednotce č. 56/101, domu č. p. 56, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, Praha 1, s tím, že dopis byl adresován paní starostce Mgr. Radoměřské a Mgr. Bodečkovi, MBA, 1. místostarostovi, kteří se budou touto žádostí zabývat.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Rada MČ Praha 1 vzala dopis na vědomí.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_1035.**

30. schůze Rady MČ Praha 1 dne 29.08.2023
začala v 13:10 hod. a skončila v 16:45 hod.

Ověřovatelé:

v.r
členka Rady
městské části Praha 1
Ing. Ivana Antalová

v.r
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v.r
zapisovatelka
Markéta Tomášková

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 01.09.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**