

Z Á P I S

29. schůze Rady městské části Praha 1, dne 22.08.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Ivana Antalová, Mgr. Michal Müller, Ing. Vojtěch Ryvola.

Přítomna částečně videokonferenčně: ThDr. Kateřina Klasnová (k bodu č. 21)

Částečná neúčast: ThDr. Kateřina Klasnová – omluvená nepřítomnost do 14:00 hod. a od 14:22 hod.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1, Mgr. Linda Turečková, v zastoupení nepřítomného JUDr. Petra Dětského, vedoucího oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA, Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1, Martin Arden, předseda Komise sociální RMČ P1, Bc. Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1 (přítomnost od 13:20 do 14:20 hod.), Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1, Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1.

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místopředseda MČ Praha 1.

Ověřovatel: Mgr. Michal Müller, člen Rady MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1.

Ověření zápisu z 28. schůze RMČ P1 ze dne 01.08.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 7 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Marie Adamová.

Doplnění a úpravy Programu:

Mgr. Radoměřská:

- požádala o zařazení svého bodu „*Informace o postupu ve stavebním řízení č: S UMCP1/525460/2022/VÝS-Čr-1/713, Č.j.: UMCP1 349704/2023, k č. parc. 723/2, SM, obec Praha*“ do Programu,
- požádala o vyřazení těchto bodů z Programu:
 - ✓ *Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu – průzkum trhu „Koncept portálového řešení pro elektronizaci služeb občanům MČ Praha 1“ (předkladatel Mgr. Miroslav Ulrich, pověřený zastupováním vedoucího odboru finančního) = pro vyřazení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1,*

- ✓ *Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování EU žádosti – Zpracování projektové žádosti“ IROP – eGovernment a kybernetická bezpečnost“ SC 1.1 (VRR), 10. výzva (předkladatel Mgr. Miroslav Ulrich, pověřený zastupováním vedoucího odboru finančního) = pro vyřazení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1,*

Ing. Heres:

- *požádal o vyřazení bodu „Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 383, k. ú. Staré Město, Na Můstku 1, Praha 1 a v domě č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1 – uplatnění opce“ (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) z Programu = pro vyřazení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.*

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Dohoda o narovnání se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s.
2. Statut Programové rady Michnovského letohrádku (Rybářský domeček)
3. Žádost o využití reprezentačních prostor Malostranské besedy (Trick bar) pro akci Kavárna pro rodiče na téma: Varovné signály přetížení a vyhoření dětí a jejich wellbeing
4. Jmenování zástupců zřizovatele do školské rady Základní školy nám. Curieových na další funkční období
5. Přijetí účelově určeného věcného daru
6. Revokace části usnesení číslo UR23_0871 ze dne 01.08.2023 „Přijetí účelových darů od společností Stillking Features, spol. s r.o., Filmbusters s.r.o.“
7. Přijetí účelových darů od společností FILM HUNTERS s.r.o., Filmbusters s.r.o., SILVERSHOT s.r.o., NOW Productions s.r.o. a DíkyČau s.r.o.
8. Výběr nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2023 – podzimní kolo“
9. Žádost spolku Auto*Mat, z.s. o povolení konání akce „Zažít město jinak“ v Zahradě V Jirchářích dne 16.09.2023
10. Žádost spolku Junák – český skaut, Skautský institut, z.s. o povolení konání kulturní akce „Vyplutí 2023“ na Malostranském nábřeží dne 03.09.2023
11. Vyhodnocení záměru obce o prodloužení doby výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička
12. Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2023
13. Žádost Nemocnice Na Františku o uvolnění investičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele
14. Žádost o přidělení obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1
15. Uzavření smluv o nájmu bytu určených pro preferovanou profesi – ZDR
16. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 432, k. ú. Malá Strana, Újezd 30, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1
17. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 875, k. ú. Nové Město, Jindřišská 23, Praha 1 – výpověď
18. Prodloužení Dohody o dočasném užívání bytu v domě č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1 a poskytnutí slevy na nájmem u bytu v domě č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, Praha 1
19. Žádost o spoluužívání bytu v domě č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1
20. Žádosti o úpravu nájemného u bytových jednotek – valorizace
21. Přidělení koncesního řízení malého rozsahu „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1“

22. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 665/101 v domě č. p. 665, k. ú. Staré Město, Královská 9, Praha 1
23. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1
24. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 718/102 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 718, k. ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1
25. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1
26. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 585/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 585, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 2 (Žitná 31), Praha 1
27. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1230, k. ú. Nové Město, U Nemocenské pojišťovny 2, Praha 1
28. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1759/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1
29. Žádost o prodloužení nájemních smluv u nebytových prostor v domě Michalská 431/5, k. ú. Staré Město, Praha 1 a Michalská 511/6 (Havelská 3), k. ú. Staré Město, Praha 1
30. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 629, k. ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1 – podnájem
31. Nebytová jednotka č. 1565/103 v domě č. p. 1565, k. ú. Nové Město, Senovážné náměstí 16, Praha 1 – dohoda o skončení nájmu
32. Námitky proti výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 732, k. ú. Staré Město, Rybná 25, Praha 1
33. Žádost o změnu účelu nájmu u nebytové jednotky číslo 1987/102 v 1. podzemním, mezaninu a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1987, k. ú. Nové Město, Národní 22
34. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dluh související s nebytovým prostorem v domě č. p. 1208, k. ú. Nové Město, Klimentská 12, Praha 1
35. Opakovaná žádost o udělení souhlasu se zcizením a prominutím povinnosti úhrady smluvní pokuty – BJ č. 325/8, Karoliny Světlé 31, Staré Město, obec Praha
36. Zrušení části usnesení č. UR23_0022 ze dne 10. ledna 2023 – změna splatnosti nájemného dle smlouvy č. M94011 pro nájemce – společnost Agentura NKL s.r.o., Palác Žofín, Slovanský ostrov čp. 226, k. ú. Nové Město, Praha 1
37. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 808/4, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 443/12, Praha 1)
38. Výpůjčka pozemku parc. č. 288/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Nebovidská (Nosticova) 462/2, Praha 1)
39. Výpůjčka pozemku parc. č. 76/2, k. ú. Josefův, obec Praha (Pařížská 129/24, Praha 1)
40. Výpůjčka pozemku parc. č. 141/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Jeruzalémská 961/5, Praha 1)
41. Pronájem části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha
42. Pronájem částí pozemku parc. č. 2357/2 a 2357/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (nábř. Ludvíka Svobody)
43. Informace o postupu ve stavebním řízení č: S UMCP1/525460/2022/VÝS-Čr-1/713, Č.j.: UMCP1 349704/2023, k. ú. parc. 723/2, SM, obec Praha
44. Dohoda o spolupráci ve věci podmínek konverze obchodního domu Kotva mezi městskou částí Praha 1 a společností PAN EU Kotva Prague, a.s.
45. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
46. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pevně stanovené body:

Bod č. 21 – 14:00 hod.

Bod č. 44 – 15:00 hod.

Pořad schůze:

1. Dohoda o narovnání se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření dohody o narovnání se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. (dále jen THMP), Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČO 25672541 ve věci provozu Městského kamerového systému a úhrady servisních nákladů ve výši 35.150,50 Kč společností THMP – návrh dohody je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **ukládá** podepsat dohodu v souladu s bodem 1. tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 15.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0952.**

2. Statut Programové rady Michnovského letohrádku (Rybářský domeček)

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** Statut Programové rady Michnovského letohrádku (Rybářský domeček) schválený usnesením č. UR23_0060 ze dne 24.01.2023,
- 2) **schvaluje** Statut Programové rady Michnovského letohrádku, který je přílohou tohoto usnesení.

Před zahájením schůze RMČ P1 přítomní obdrželi nové znění přílohy k usnesení, kde nebyly žádné úpravy, jen došlo k chybnému vytištění (chyběla část textu).

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0953.**

3. Žádost o využití reprezentačních prostor Malostranské besedy (Trick bar) pro akci Kavárna pro rodiče na téma: Varovné signály přetížení a vyhoření dětí a jejich wellbeing

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost od PhDr. Ing. Pavla Štursy, vedoucího odboru školství městské části Praha 1 (příloha č. 1 tohoto usnesení uložená v OVO), ze dne 15.08.2023 o využití reprezentačních prostor Malostranské besedy (Trick bar) za účelem uspořádání akce Kavárna pro rodiče na téma: Varovné signály přetížení a vyhoření dětí a jejich wellbeing. Akce se uskuteční dne 14.09.2023 v době od 17:00-19:30 hod.,
- 2) **souhlasí** v souladu s nájemní smlouvou č. 2009/2992 ze dne 18.12.2009, čl. 9.3.1 (příloha č. 2 tohoto usnesení uložená v OVO) s využitím reprezentačních prostor Malostranské besedy (Trick bar) za účelem uspořádání akce Kavárna pro rodiče na téma: Varovné signály přetížení a vyhoření dětí a jejich wellbeing a to dne 14.09.2023 v době od 17:00-19:30 hod.,

- 3) ukládá** seznámit s tímto usnesením Malostranská beseda, a.s. IČO: 27953921 a žadatele
3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Na návrh předkladatele Mgr. Bodečka, MBA byl bod 2. usnesení doplněn upřesňujícím textem: „...za účelem uspořádání akce, *pořádané MČ Praha 1: Kavárna pro rodiče...*“
Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0954.**

4. Jmenování zástupců zřizovatele do školské rady Základní školy nám. Curieových na další funkční období

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.
Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:
VARIANTA A)

- 1) **odvolává** ke dni 31.08.2023 PhDr. et Lic. Traiana Urbana, jako zástupce zřizovatele, ze školské rady Základní školy nám. Curieových,
- 2) **bere na vědomí** stanovisko Komise pro výchovu a vzdělávání Rady městské části Praha 1 ze dne 07.06.2023 ve věci jmenování zástupců zřizovatele do školské rady Základní školy nám. Curieových, nám. Curieových 2/886, 110 00 Praha 1,
- 3) **jmenuje** za zřizovatele členy školské rady na další funkční období, tj. od 01.09.2023 do 31.08.2026, dle přílohy tohoto usnesení č. 1 (*Mgr. David Bodeček, MBA, Ing. Karel Grabein Procházka a PhDr. et Lic. Traian Urban*),
- 4) **ukládá** informovat ředitelku Základní školy nám. Curieových a informovat jmenované členy školské rady o tomto usnesení
4.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 31.08.2023.

VARIANTA B)

- 1) **odvolává** ke dni 31.08.2023 PhDr. et Lic. Traiana Urbana, jako zástupce zřizovatele, ze školské rady Základní školy nám. Curieových,
- 2) **bere na vědomí** stanovisko Komise pro výchovu a vzdělávání Rady městské části Praha 1 ze dne 07.06.2023 ve věci jmenování zástupců zřizovatele do školské rady Základní školy nám. Curieových, nám. Curieových 2/886, 110 00 Praha 1,
- 3) **jmenuje** za zřizovatele členy školské rady na další funkční období, tj. od 01.09.2023 do 31.08.2026, dle přílohy tohoto usnesení č. 2 (*PaedDr. Věra Dvořáková, Bronislava Sitár Baboráková, DiS. a PhDr. et Lic. Traian Urban*),
- 4) **ukládá** informovat ředitelku Základní školy nám. Curieových a informovat jmenované členy školské rady o tomto usnesení
4.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Bodeček, MBA doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A s pozměněnou přílohou usnesení (příloha nebude označena číslem „1“), kde ve složení zástupců MČ P1 ve školské radě namísto svého jména požádal uvést Bronislavu Sitár Baborákovou, DiS. V této souvislosti (žádost o zaprotokolování do zápisu) Mgr. Bodeček, MBA vnesl požadavek, aby mandát člena/členky školské rady byl využíván primárně k hájení zájmů zřizovatele.
Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě A hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.
V 13:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0955.**

5. Přijetí účelově určeného věcného daru

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelově určeného věcného daru (spotřební materiál) – školní potřeby (balení barevných papírů, ořezávátka a gumovací pryže, vše po 500 ks) - od společnosti VISTORIA CZ a.s., IČ: 25110977, se sídlem na adrese Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, v rozsahu uvedeném v darovací smlouvě,
- 2) **souhlasí** s uzavřením darovací smlouvy dle přílohy tohoto usnesení, která je uložena v OVO,
- 3) **ukládá** podepsat smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.
- 4) **ukládá** zajistit naplnění účelu daru stanoveného v darovací smlouvě
4.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 08.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0956.**

6. Revokace části usnesení číslo UR23_0871 ze dne 01.08.2023 „Přijetí účelových darů od společností Stillking Features, spol. s r.o., Filmbusters s.r.o.“

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** část usnesení č. UR23_0871 ze dne 01.08.2023 v odstavci 1 – přijetí účelových darů v celkové výši 138.420 Kč od společnosti Stillking Features spol. s r.o.,
- 2) **schvaluje** přijetí účelových darů v celkové výši 133.380 Kč od společnosti Stillking Features spol. s r.o.,
- 3) **rozhodla**, že dar bude příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1,
- 4) **ukládá** na základě udělené plné moci č. 03/23 podepsat darovací smlouvu se společností Stillking Features spol. s r.o.
4.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0957.**

7. Přijetí účelových darů od společností FILM HUNTERS s.r.o., Filmbusters s.r.o., SILVERSHOT s.r.o., NOW Productions s.r.o. a DíkyČau s.r.o.

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelových darů v celkové výši 15.600 Kč a 20.400 Kč od společnosti FILM HUNTERS s.r.o., v celkové výši 3.000 Kč od společnosti Filmbusters s.r.o., v celkové výši 2.850 Kč od společnosti SILVERSHOT s.r.o., v celkové výši 1.500 Kč od společnosti NOW Productions s.r.o. a v celkové výši 3.000 Kč, 6.930 Kč a 3.000 Kč od společnosti DíkyČau s.r.o.,
- 2) **rozhodla**, že dary budou příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1,
- 3) **ukládá** na základě udělené plné moci č.03/23 podepsat darovací smlouvy se společnostmi FILM HUNTERS s.r.o., Filmbusters s.r.o., SILVERSHOT s.r.o., NOW Productions s.r.o., DíkyČau s.r.o.
3.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1. Termín: 20.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0958.**

8. Výběr nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2023 – podzimní kolo“

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byl přizván Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** protokol o hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu ev. č. 23/0290/VZMR „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2023 – podzimní kolo“, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **souhlasí** s přidělením realizace předmětné veřejné zakázky dodavateli IPODEC – ČISTÉ MĚSTO a.s., IČO: 40764877, se sídlem: Beštáková 457/5, Střížkov, 182 00 Praha 8, za nabídkovou cenu 979.151,90 Kč bez DPH,
- 3) **ukládá** odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.
Termín: 28.08.2023.
- 4) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 05.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0959.**

9. Žádost spolku Auto*Mat, z.s. o povolení konání akce „Zažít město jinak“ v Zahradě V Jirchářích dne 16.09.2023

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení nepřítomné ThDr. Kateřiny Klasnové, místostarostky MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost spolku Auto*Mat, z.s., Slezská 2033/11, Praha 2, 120 00, IČO: 22670319, o povolení konání akce „Zažít město jinak“ v Zahradě V Jirchářích dne 16.09.2023,
- 2) **schvaluje** výpůjčku pozemku č. parc. 867, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 439 m² spolku Auto*Mat, z.s., Slezská 2033/11, Praha 2, 120 00, IČO: 22670319, za účelem konání akce „Zažít město jinak“ v Zahradě V Jirchářích dne 16.09.2023 (vrácení pozemku zpět 17.09.2023),
- 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost spolku Auto*Mat, z.s., Slezská 2033/11, Praha 2, 120 00, IČO: 22670319, o povolení konání akce „Zažít město jinak“ v Zahradě V Jirchářích dne 16.09.2023,
- 2) **neschvaluje** výpůjčku pozemku č. parc. 867, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 439 m² spolku Auto*Mat, z.s., Slezská 2033/11, Praha 2, 120 00, IČO: 22670319, za účelem konání akce „Zažít město jinak“ v Zahradě V Jirchářích dne 16.09.2023 (vrácení pozemku zpět 17.09.2023),

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Mgr. Radoměřská, v zastoupení nepřítomné předkladatelky, navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. schválení výpůjčky předmětného pozemku.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0960**.

10. Žádost spolku Junák – český skaut, Skautský institut, z.s. o povolení konání kulturní akce „Vyplutí 2023“ na Malostranském nábřeží dne 03.09.2023

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení nepřítomné ThDr. Kateřiny Klasnové, místostarostky MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

1) bere na vědomí žádost spolku Junák – český skaut, Skautský institut, z.s., Staroměstské nám. 4/1, Praha 1, IČO: 70802327, o povolení konání kulturní akce „Vyplutí 2023“ na Malostranském nábřeží dne 03.09.2023,

2) schvaluje výpůjčku části pozemku č. parc. 1059/2, k.ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 265 m² spolku Junák – český skaut, Skautský institut, z.s., Staroměstské nám. 4/1, Praha 1, IČO: 70802327, za účelem konání kulturní akce „Vyplutí 2023“ na Malostranském nábřeží dne 03.09.2023 (vrácení pozemku 04.09.2023),

3) ukládá uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

VARIANTA B)

1) bere na vědomí žádost spolku Junák – český skaut, Skautský institut, z.s., Staroměstské nám. 4/1, Praha 1, IČO: 70802327, o povolení konání kulturní akce „Vyplutí 2023“ na Malostranském nábřeží dne 03.09.2023,

2) neschvaluje výpůjčku části pozemku č. parc. 1059/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 265 m² spolku Junák – český skaut, Skautský institut, z.s., Staroměstské nám. 4/1, Praha 1, IČO: 70802327, za účelem konání kulturní akce „Vyplutí 2023“ na Malostranském nábřeží dne 03.09.2023,

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Mgr. Radoměřská, v zastoupení nepřítomné předkladatelky, navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. schválení výpůjčky předmětného pozemku.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 13:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0961**.

11. Vyhodnocení záměru obce o prodloužení doby výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1, v zastoupení nepřítomné ThDr. Kateřiny Klasnové, místostarostky MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** na základě zveřejněného záměru obce na prodloužení doby výpůjčky části pozemku č. parc. 642, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 135,61 m² společnosti KUNSTHALLE PRAHA, nadační fond, Klárov 132/5, Praha 1, 118 00, IČO: 04535871, za účelem umístění uměleckých děl v parku Holubička v termínu od 01.10.2023 do 30.09.2024 (pouze na 1 rok),
- 2) **ukládá** uzavřít dodatek ke smlouvě o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 15.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0962.**

12. Přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2023

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** závěry hodnotící komise ze dne 27.06.2023 o přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2023,
- 2) **schvaluje** přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2023 ve výši 348.280 Kč dle přílohy tohoto usnesení,
- 3) **ukládá** podepsat a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se žadatelem dle přílohy tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0963.**

13. Žádost Nemocnice Na Františku o uvolnění investičního příspěvku z rozpočtu zřizovatele

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uvolnění investičního příspěvku ve výši 1.687.950 Kč pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku dle přílohy tohoto usnesení, uložené v OVO,
- 2) **ukládá** zajistit realizaci dle bodu 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Termín: 30.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 13:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0964.**

14. Žádost o přidělení obytné místnosti v bytovém domě Ve Smečkách 594/26, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření smlouvy o užívání obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1, s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 1, a to na dobu určitou do 31.03.2024, nájemné 60 Kč/m²/měsíc,
- 2) **ukládá** podepsat smlouvu o užívání obytné místnosti dle bodu 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování a 1 nehlasoval.

V 13:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0965**.

15. Uzavření smluv o nájmu bytu určených pro preferovanou profesi – ZDR

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1.1. uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 716/44 o výměře 31,9 m² v 5. nadzemním podlaží domu č. 716, k. ú. Staré Město, Rybná 24, Praha 1, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Nemocnici na Františku, Na Františku 847/8, Praha 1, nájemné 129 Kč/m²/měsíc,
- 1.2. uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1095/6 o výměře 34,4 m² v 3. nadzemním podlaží domu č. 1095, k. ú. Nové Město, Soukenická 24, Praha 1, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Nemocnici na Františku, Na Františku 847/8, Praha 1, nájemné 129 Kč/m²/měsíc,
- 1.3. uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 719/3 o výměře 36,5 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Nemocnici na Františku, Na Františku 847/8, Praha 1, nájemné 129 Kč/m²/měsíc,

2) ukládá podepsat smlouvy o nájmu bytu dle bodu 1) tohoto usnesení

- 2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0966**.

16. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 432, k. ú. Malá Strana, Újezd 30, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce číslo 432/7 (výměra 69,4 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 432, k. ú. Malá Strana, Újezd 30, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části

Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,

2) **ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 13:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0967.**

17. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 875, k. ú. Nové Město, Jindřišská 23, Praha 1 – výpověď

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu bytové jednotky číslo 875/2 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 875, k. ú. Nové Město, Jindřišská 23, Praha 1, nájemce: █████ █████, nar. █████,

2) **ukládá** udělit výpověď z nájmu bytu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 15.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0968.**

18. Prodloužení Dohody o dočasném užívání bytu v domě č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1 a poskytnutí slevy na nájemném u bytu v domě č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje**

1.1 prodloužení poskytnutí dočasného ubytování, a to po dobu nutných oprav bytové jednotky vel. 3+1 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, Praha 1, nájemce: █████ █████, nar. █████, do bytové jednotky číslo 1391/7 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1, a to do doby předání bytové jednotky č. 1391/7 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1, pronajímateli, nejpozději však do 31.12.2023 s tím, že nájemce je povinen pronajímateli hradit nájemné ze stávajícího bytu ve výši dle platné nájemní smlouvy a není povinen platit zálohy na služby a dále je povinen hradit zálohy na služby k poskytnutému náhradnímu bytu v domě Krakovská 1391/5, Praha 1,

1.2 slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti bytové jednotky o vel. 3 + 1 (výměra 77,88 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, Praha 1, nájemce: █████ █████, nar. █████, ve výši 100 % z plochy o výměře 19,38 m² za období od 01.01.2023 do doby předání bytové jednotky č. 1391/7 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1, pronajímateli, nejpozději však do 31.12.2023 a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy,

2) **ukládá** uzavřít dodatek k dohodě o dočasném užívání bytu a dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0969.**

19. Žádost o spoluužívání bytu v domě č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost nájemce bytové jednotky číslo 1341/06 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1,
- 2) **neschvaluje** spoluužívání bytu číslo 1341/06 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1341, k. ú. Nové Město, Růžová 11, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE] s další osobou,
- 3) **ukládá** informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 13:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0970.**

20. Žádosti o úpravu nájemného u bytových jednotek – valorizace

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádosti o úpravu 15,1 % valorizace nájemného u bytových jednotek těchto nájemců:
 - [REDAKCE], bytová jednotka číslo 792/11 v domě č. p. 792, k. ú. Staré Město, Haštalská 7, Praha 1,
 - [REDAKCE], bytová jednotka číslo 719/1 v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1,
 - [REDAKCE], byt číslo 402 v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1,
- 2) **souhlasí**
 - 2.1 se snížením nájemného od 01.09.2023 u níže uvedených nájemců, a to takto:
 - [REDAKCE], bytová jednotka číslo 792/11 v domě č. p. 792, k. ú. Staré Město, Haštalská 7, Praha 1, z částky 14.978 Kč/měsíc na částku ve výši 13.403 Kč/měsíc,
 - [REDAKCE], bytová jednotka číslo 719/1 v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1, z částky 9.726 Kč/měsíc na částku ve výši 8.703 Kč/měsíc,
 - [REDAKCE], byt číslo 402 v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, z částky 8.748 Kč/měsíc na částku ve výši 7.828 Kč/měsíc,
 - 2.2 s úpravou ujednání o valorizaci, a to na Index cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí „L682 – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ s účinností od 01.01.2024,
- 3) **ukládá** uzavřít dodatky k nájemním smlouvám dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

V usnesení došlo v bodě 3) ukládá. k úpravě termínu splnění úkolu – 30.09.2023.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování a 1 nehlasoval.

V 13:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0971.**

21. Přidělení koncesního řízení malého rozsahu „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1“

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byli přizváni Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty a Mgr. Petr Prášek, advokát iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí písemnou zprávu (část 1 a část 2) o hodnocení nabídek a o posouzení splnění podmínek účasti v koncesním řízení malého rozsahu „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1“, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,

2) schvaluje na základě zveřejněných zadávacích podmínek přidělení koncesního řízení malého rozsahu „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1“, a to:

- sportovní areál Masná – Dráčkova jazyková mateřská škola Beachclub Strahov z.s., Chodecká 1230, Praha 6, 169 00, IČO: 26670828, za nabídkovou cenu 180.000 Kč/měsíc/bez DPH,
- sportovní areál Na Františku – LUDUS MAGNUS, z.s., Stroupežnického 1720/3, Praha 5, 150 00, IČO: 03578151, za nabídkovou cenu 183.333 Kč/měsíc (spolek není plátcem DPH),

3) ukládá uzavřít smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

V diskusi zaznělo vesměs kladné zhodnocení přípravy koncesního řízení, jeho průběhu, kvality podaných nabídek a výsledku koncesního řízení. Rovněž se diskutovalo k výši nabídkových cen, které jsou oproti předchozímu provozu vyšší, avšak odpovídají předpokládanému rozsahu stanovenému v koncesním řízení, aktuálním nákladům, nabízenému programu a délce koncese. Přítomní se shodli, že je třeba před skončením dvouleté smlouvy stanovit způsob dalšího nakládání se sportovními areály.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržela hlasování.

V 14:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0972.**

22. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 665/101 v domě č. p. 665, k. ú. Staré Město, Královská 9, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 jednu došlou nabídku v rámci výběrového řízení poř. č. 9/4-5/2023 na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 665, k. ú. Staré Město, Královská 9, Praha 1, která je od 30.06.2022 volná,
- 1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 14.06.2023 s tím, že nabídku doporučuje do 2. kola,
- 1.3 žádost uchazeče o zrušení výběrového řízení poř. č. 9/4-5/2023 na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 665, k. ú. Staré Město, Královská 9, Praha 1,

2) rozhodla výběrové řízení poř. č. 9/4-5/2023 na pronájem nebytové jednotky číslo 665/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 665, k. ú. Staré Město, Královská 9, Praha 1, zrušit,

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 18.08.2023,

4) schvaluje výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 665/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 665, k. ú. Staré Město, Královská 9, Praha 1, výměra 136,3 m², kolaudovaný stav: prodejna nepotravinářského charakteru, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,

5) rozhodla, že uchazeč v rámci výběrového řízení musí složit kauci ve výši 150.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,

6) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

7) ukládá realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 08.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

V usnesení došlo v bodě 3) ukládá k úpravě termínu splnění úkolu – 15.09.2023.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0973**.

23. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 jedenáct došlých nabídek k výběrovému řízení poř. č. 14/5-6/2023 na pronájem nebytové jednotky číslo 55/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1, která je od 29.08.2022 volná,
- 1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 28.06.2023 k vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1, ve kterém doporučuje RMČ P1 postoupit nabídky společností: GAMMY CZ s.r.o., IČ 27567982, AVB Capital s.r.o., IČ 60742933, universe masters

s.r.o., IČ 14139103, IRIS CZECHIA s.r.o., IČ 19242590, Cesta domů, z.ú., IČ 26528843, T-Šperky, s.r.o., IČ 26780518, Contact 2 Trade s.r.o., IČ 48585301,

- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu s výběrovým řízením poř. č. 14/5-6/2023 na pronájem nebytové jednotky číslo 55/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1, výměra 75,1 m², pro: universe masters s.r.o., IČ: 14139103, účel nájmu: obchod DUCK BOUTIQUE, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, a to za podmínky opravit nebytovou jednotku na náklad nájemce pod dohledem MČ Praha 1,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.09.2023.
- 4) **ukládá** informovat uchazeče o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit u nevybraných vrácení kaucí
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Předkladatel se omluvil a požádal do bodu 2) doplnit výši nájemného - nájemné ve výši 270.000 Kč/měsíc.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0974.**

24. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 718/102 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 718, k. ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 80/6-7/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 718/102 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 718, k. ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1, která je od 29.04.2023 volná,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 718/102 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 718, k. ú. Nové Město, Palackého 9, Praha 1, výměra cca 145 m², pro: INTERNA – NEUROLOGIE s.r.o., IČ: 27418472, účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení v oblasti vnitřního lékařství a neurologie, nájemné ve výši 30.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou, a to za podmínky souhlasu SVJ v domě se změnou stavebního určení,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0975.**

25. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 78/6-7/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 610/106 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, která je od 01.08.2023 volná,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky č. 610/106 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, výměra cca 31 m², pro: Coffeenek Café s.r.o., IČ: 176 16 450, účel nájmu: prodej kávy a kávových nápojů s sebou, balených dezertů a vlastních produktů typu kávový nektar Coffeenek, čerstvé ledové kávy ve skle a další, nájemné ve výši 7.500 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0976.**

26. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 585/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 585, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 2 (Žitná 31), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 76/6-7/2023 na pronájem nebytové jednotky číslo 585/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 585, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 2 (Žitná 31), Praha 1, která je od 14.11.2022 volná,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 158/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 585, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 2 (Žitná 31), Praha 1, výměra cca 29 m², pro: Luděk Veselý IČ: ██████████, účel nájmu: smíšené zboží – nové i použité a prodej balených nápojů, nájemné ve výši 3.333 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0977.**

27. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1230, k. ú. Nové Město, U Nemocenské pojišťovny 2, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 77/6-7/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1230/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1230, k. ú. Nové Město, U Nemocenské pojišťovny 2, Praha 1, která je od 01.07.2023 volná,

- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1230/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1230, k. ú. Nové Město, U Nemocenské pojišťovny 2, Praha 1, výměra cca 26 m², pro: PEGI GRID s.r.o., IČ 02038013, účel nájmu: kancelář a ateliér společnosti, nájemné ve výši 7.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.09.2023.
- 4) **ukládá** informovat uchazeče o tomto usnesení a u nevybraného zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kauce
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0978.**

28. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1759/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 7/2/2023 na pronájem nebytové jednotky číslo 1759/101 v domě č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1,
- stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 14.06.2023, která doporučuje záměr nevyhodnotit a vypsát záměr nový,

2) **rozhodla** záměr poř. č. 7/2/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1759/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1, výměra 104,20 m², nevyhodnotit,

3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.08.2023.

4) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis.131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 1759/101 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1759, k. ú. Nové Město, Jindřišská 8, Praha 1, výměra 104,2 m², pro: Květinový svět s.r.o., IČ 28385829, účel využití: květinová dílna a sklad, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení, a za podmínky, že bude složena kauce ve výši 50.000 Kč,

5) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nebytový prostor bude rekonstruován nájemcem na vlastní náklady,

6) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0979.**

29. Žádost o prodloužení nájemních smluv u nebytových prostor v domě Michalská 431/5, k. ú. Staré Město, Praha 1 a Michalská 511/6 (Havelská 3), k. ú. Staré Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost stávajícího nájemce VÍNO BLATEL, a.s., IČ: 47917709 a Martina Šindeláře, IČ 05165415 o prodloužení nájmu:

- u nebytové jednotky číslo 431/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 431, k. ú. Staré Město, Michalská 5, Praha 1,
- u části nebytové jednotky číslo 511/101 (o výměře 312,9 m²) v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 511, k. ú. Staré Město, Michalská 6 (Havelská 3), Praha 1,
- u části nebytové jednotky číslo 511/101 (o výměře 76,6 m²) v 1. podzemním podlaží domu č. p. 511, k. ú. Staré Město, Michalská 6 (Havelská 3), Praha 1,

2) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na prodloužení doby nájmu (stávající nájemní smlouvy na dobu určitou do 01.03.2024) u:

- nebytové jednotky číslo 431/101 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra 71,3 m², nájemce: VÍNO BLATEL, a.s., IČ: 47917709, účel nájmu: denní bar bez provozu hracích přístrojů (automatů),
 - části nebytové jednotky číslo 511/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 511, k. ú. Staré Město, Michalská 6 (Havelská 3), Praha 1, výměra 312,9 m², nájemce: VÍNO BLATEL, a.s., IČ: 47917709, účel nájmu: vinárna a denní bar (Slovácká vícha – Blatnička) bez provozu hracích přístrojů (automatů), prodej vína přes ulici, denní bar „Blatnice“, prodej lihovin, tiskovin, tabákových výrobků a prodej upomínkových předmětů vycházejících z tradic našich zemí a prodej textilního zboží,
 - u části nebytové jednotky číslo 511/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 511, k. ú. Staré Město, Michalská 6 (Havelská 3), Praha 1, výměra 76,6 m², nájemce: VÍNO BLATEL, a.s., IČ: 47917709 a Martin Šindelář, IČ: 05165415, účel nájmu: vinárna a denní bar (Slovácká vícha – Blatnička) bez provozu hracích přístrojů (automatů),
- nájemní smlouvy na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za minimální cenu určenou znaleckým posudkem,

3) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0980.**

30. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 629, k. ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1 – podnájem

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje**

- ukončení podnájmu společnosti NITES a.s., IČ: 60199725 v části nebytové jednotky číslo 629/101 v 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 629, k. ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1,
- podnájem 35 m² pro advokátní kancelář, společnost AK VV s.r.o., IČ: 07297149 v části nebytové jednotky číslo 629/101 v 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 629, k. ú. Nové Město, Štěpánská 59, Praha 1, o celkové výměře 411,80 m², nájemce: REA ARTE s.r.o., IČ: 28945191, účel nájmu: prodejní galerie, koncept store, bistro a pořádání akcí, a to s 20% navýšením nájemného z podnajímané plochy a na dobu určitou do 30.09.2026,

2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali.

V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0981.**

31. Nebytová jednotka č. 1565/103 v domě č. p. 1565, k. ú. Nové Město, Senovážné náměstí 16, Praha 1 – dohoda o skončení nájmu

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytové jednotky číslo 1565/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1565, k. ú. Nové Město, Senovážné náměstí 16, Praha 1, nájemce: Občanské sdružení Za důstojné stáří v likvidaci, IČ 69059641, a to ke dni 31.08.2023,
- 2) **ukládá** uzavřít dohodu o skončení nájmu bytu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0982.**

32. Námitky proti výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 732, k. ú. Staré Město, Rybná 25, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** námitky proti výpovědi z nájmu nebytové jednotky číslo 732/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Staré Město, Rybná 25, Praha 1, výměra 101,2 m², nájemce: MEDITOP CZECH s.r.o., IČ: 08509387,
- 2) **trvá** v plném znění na usnesení číslo UR23_0749 ze dne 19.06.2023,
- 3) **ukládá** informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 24.08.2023.

Diskuse:

Mgr. Bodeček, MBA, s žádostí o zaprotokolování do zápisu, uvítal předložený návrh s ohledem na porušování nájemní smlouvy nájemcem.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0983.**

33. Žádost o změnu účelu nájmu u nebytové jednotky číslo 1987/102 v 1. podzemním, mezaninu a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1987, k. ú. Nové Město, Národní 22

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **neschvaluje** změnu účelu nájmu na provozovnu směnárny u nebytové jednotky číslo 1987/102 v 1. podzemním podlaží, mezaninu a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1987, k. ú. Nové Město, Národní 22, Praha 1, výměra 88,2 m², nájemce: SAN ROCCO, spol. s r.o., IČ:: 48536440, stávající účel nájmu: prodejna zlatnictví, textilního a kožného zboží, cestovní kancelář a půjčovna vozidel,
- 2) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:43 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0984**.

34. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dluh související s nebytovým prostorem v domě č. p. 1208, k. ú. Nové Město, Klimentská 12, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost bývalého nájemce nebytové jednotky číslo 1208/101 v domě č. p. 1208, k. ú. Nové Město, Klimentská 12, Praha 1, o uzavření splátkového kalendáře na dluh související s užíváním nebytového prostoru, a to na 17 měsíčních splátek.
- 2) **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 17 měsíčních splátek na dluh související s užíváním nebytové jednotky číslo 1208/101 v domě č. p. 1208, k. ú. Nové Město, Klimentská 12, Praha 1, ve výši 19.332 Kč, bývalý nájemce Pavla Procházková, IČ [REDAKCE],
- 3) **ukládá** podepsat dohodu o splátkách dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 15.09.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk upozornil na tiskovou chybu v bodě 2., kde byla uvedena nesprávná výše dlužné částky – správně má být 19.322 Kč.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:44 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0985**.

35. Opakovaná žádost o udělení souhlasu se zcizením a prominutím povinnosti úhrady smluvní pokuty – BJ č. 325/8, Karoliny Světlé 31, Staré Město, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**
 - opakovanou žádost o udělení souhlasu se zcizením a prominutí povinnosti úhrady smluvní pokuty ze dne 28.04.2023,
 - zamítavé stanovisko Komise obecního majetku ze dne 14.06.2023,
 - usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ23_0062 ze dne 18.04.2023,

2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 zamítnout žádost vlastníka bytové jednotky č. 325/8 na adrese Karolíny Světlé 325/31, katastrální území Staré Město, obec Praha o souhlas se zcizením jednotky v době trvání zákazu zcizení a současně o souhlas s prominutím povinnosti úhrady smluvní pokuty za nedodržení podmínek sjednaných v kupní smlouvě č. CES: 2016/0037,

3) **ukládá** předložit doporučení ve smyslu tohoto usnesení k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 13.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:46 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0986**.

36. Zrušení části usnesení č. UR23_0022 ze dne 10. ledna 2023 – změna splatnosti nájemného dle smlouvy č. M94011 pro nájemce – společnost Agentura NKL s.r.o., Palác Žofín, Slovanský ostrov čp. 226, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí**

- své usnesení č. UR23_0022 ze dne 10.01.2023,
- záměr č. Z 30/2022/OTMS/DU, ÚMČ P1 316499/2022 zveřejněný na úřední desce v období 26.07.2022-11.08.2022,

2) **ruší** odst. 3 a 5 svého usnesení č. UR23_0022 ze dne 10.01.2023, podle kterého mělo dojít k uzavření dodatku ke smlouvě č. M94011 – změně splatnosti nájemného z pololetní na měsíční.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:47 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0987**.

37. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 808/4, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 443/12, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků jednotek Vítězná 443/12, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 286534/2023 dne 03.07.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 808/4, k. ú. Malá Strana, obec Praha,

2) **schvaluje** záměr výpůjčky pozemku parc. č. 808/4, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 154 m² (vnitroblok domu Vítězná 443/12, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Vítězná 443/12, se sídlem Vítězná 443/12, 118 00 Praha 1, IČ: 28908155, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce,
- účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 443, k. ú. Malá Strana v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 443, Vítězná 12, Praha 1,

3) ukládá zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:48 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0988**.

38. Výpůjčka pozemku parc. č. 288/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Nebovidská (Nosticova) 462/2, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek v budově Nebovidská 462-Praha, doručenou elektronicky dne 06.06.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc č. 288/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha,
- záměr č. UMC P1 301011/2023/Lemb/42, který byl zveřejněn od 19.07.2023 do 04.08.2023,

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 288/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha (vnitroblok domu čp. 462, Nebovidská 2, Praha 1), o výměře 165 m², pro Společenství vlastníků jednotek v budově Nebovidská 462-Praha, se sídlem Praha 1, Nebovidská ulice 462, PSČ 11800, IČ: 26780089, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy,
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 462, Nebovidská 2, Praha 1, umístění nádob na komunální odpad, zajištění pravidelné péče o pozemek, využití pro manipulační plochu a účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 462 přístupem z dotčeného pozemku,
- omezení rozsahu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 462, Nebovidská 2, Praha 1,

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 25.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:49 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0989**.

39. Výpůjčka pozemku parc. č. 76/2, k. ú. Josefov, obec Praha (Pařížská 129/24, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost „Společenství vlastníků jednotek Pařížská 129/24, Praha 1 – DVORÁK“, evidovanou pod č. j.: ÚMČP1 089620/2023 dne 13.03.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 76/2, k. ú. Josefov, obec Praha,
- záměr č. ÚMČP1 310166/2023/FN/43 zveřejněný na úřední desce od 18.07.2023 do 03.08.2023,

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 76/2, k. ú. Josefov, obec Praha o výměře 100 m² (vnitroblok domu Pařížská 129/24, Praha 1) pro „Společenství vlastníků jednotek Pařížská 129/24, Praha 1 – DVORÁK“, se sídlem Pařížská 129/24, 110 00 Praha 1, IČ: 27148831, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce,
- účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 129, k. ú. Josefov v Praze 1, péče o pozemek a dále umístění nádob na komunální odpad,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 129, Pařížská 24, Praha 1,

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.11.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:50 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0990**.

40. Výpůjčka pozemku parc. č. 141/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Jeruzalémská 961/5, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek Jeruzalémská 961/5 Praha 1, doručenou elektronicky dne 06.06.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 141/2, k. ú. Nové Město, obec Praha,
- záměr č. UMCP1 301001/2023/Lemb/41, který byl zveřejněn od 19.07.2023 do 04.08.2023,

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 141/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu Jeruzalémská 961/5, Praha 1), o výměře 100 m², pro Společenství vlastníků jednotek Jeruzalémská 961/5 Praha 1, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Jeruzalémská 961/5, PSČ 11000, IČ: 27409937, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy,
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 961/5, k. ú. Nové Město, zajištění pravidelné péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, využití pro manipulační plochu a účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 961 přístupem z dotčeného pozemku,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 961, Jeruzalémská 5, Praha 1,

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 27.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:51 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0991**.

41. Pronájem části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- převzetí pronájmu od Správy pražského hradu pro společnost RUBIKON spol. s.r.o., IČ: 47118679 provozovatele restaurace „VILLA RICHTER“ v domě ul. Staré zámecké schody 251/6, Malá Strana, obec Praha,
- stanovisko Komise obecního majetku ze dne 19.04.2023,
- záměr č. ÚMČP1 281401/2023/FN/34 zveřejněný na úřední desce od 30.06.2023 do 17.07.2023,
- znalecký posudek č. 039712/2023 ze dne 21.07.2023, evidovaný pod čj. ÚMČP1 326463/2023,

2) schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 643, k. ú. Malá Strana, obec Praha, společnosti RUBIKON spol. s.r.o., IČ: 47118679, se sídlem Karlovo nám. 285/19, 120 00 Praha 2, zejména za těchto podmínek:

- **účel:** průchod na Svatováclavskou vinici s provozováním prodeje k restauraci „VILLA RICHTER“, s provozní dobou min. od 10:00 do 15:00,
- **nájemné:** dle zpracovaného znaleckého posudku 310 Kč + DPH zákonem stanovené výši/započatý m²/měsíc,
- **doba nájmu:** od 01.09.2023 do 01.06.2045,
- **předmět pronájmu:** prostor o výměře 16 m² dle vyznačených v situačním plánu (vstup na Svatováclavskou vinici ze Starých zámeckých schodů),
- **valorizace:** míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, nejprve v roce 2024,

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 01.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:52 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0992**.

42. Pronájem části pozemku parc. č. 2357/2 a 2357/3, k. ú. Nové Město, obec Praha (nábr. Ludvíka Svobody)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost spol. České dráhy a.s. doručenu pod čj. 185825/2023 dne 05.05.2023,
- kladné stanovisko Komise obecního majetku k žádosti o pronájem ze dne 14.06.2023,
- své usnesení č. UR23_0795 ze dne 27.06.2023,
- znalecký posudek č. 039716/2023 ze dne 20.07.2023,
- záměr č. Z 40/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 285210/2023 zveřejněný na úřední desce v období od 12.07.2023 do 28.07.2023,

2) schvaluje pronájem části pozemků parc. č. 2357/2 a 3, k. ú. Nové Město, obec Praha

- nájemci – spol. České dráhy, a.s., IČ: 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015,
- za účelem přenechání částí dotčených pozemků k zajištění max. 30 kolmých parkovacích stání a 10 podélných parkovacích stání v prostoru vymezeném přílohou tohoto usnesení,
- nájemné ve výši 3.792 Kč + DPH v zákonem stanovené výši/1 parkovací místo/měsíc,
- na dobu neurčitou, s tím, že užívání předmětu nájmu může být v nezbytně nutném rozsahu po dobu nezbytně nutnou v odůvodněných případech (zejm. stavební činnost, filmování) omezeno po předchozím oznámení pronajímatele (stavebníka, filmové společnosti),
- valorizace dle indexu L 682 prvně v r. 2024,

3) ukládá zajistit uzavření smlouvy v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

Mgr. Dubská požádala o opravu textu v závorce v názvu usnesení, kdy namísto „(ul. Stárkova)“ má být „(nábr. Ludvíka Svobody)“ – s tímto přítomní souhlasili.

Pro přijetí navrženého usnesení s upraveným názvem hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:53 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0993**.

43. Informace o postupu ve stavebním řízení č: S UMCP1/525460/2022/VÝS-Čr-1/713, Č.j.: UMCP1 349704/2023, k č. parc. 723/2, SM, obec Praha

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** Vyjádření a námítky MC Praha 1 ve věci „Změna v užívání kancelářského objektu na školské zařízení Leonardo da Vinci Academy — I. ETAPA (stavební úpravy a změna užívání)“ v objektu čp. 713, ul. Dlouhá 34, na základě rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 07.08.2023 o přibrání jako účastníka řízení v řízení pod Sp. zn.: S UMCP1/525460/2022/VYS—Cr—1/713, Č.j.: UMCP1 349704/2023 uvedené v příloze tohoto usnesení (31 předané věcně příslušnému stavebnímu úřadu dne 17.08.2023 pod čj. UMC P1 370694/2023.

Diskuse:

Mgr. Bodeček, MBA požádal o zaprotokolování do zápisu konstatování, že pracovníci odboru školství měli dnes v rámci Dne otevřených dveří tohoto objektu omezené možnosti, než které měli při prohlídce zájemci o studium.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:57 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0994**.

44. Dohoda o spolupráci ve věci podmínek konverze obchodního domu Kotva mezi městskou částí Praha 1 a společností PAN EU Kotva Prague, a.s.

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. K jednání byli přizváni Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje STA a Ing. Pavel Turnovský ze společnosti PAN EU Kotva Prague a.s.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) schvaluje** uzavření Dohody o spolupráci ve věci podmínek konverze obchodního domu Kotva dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO,
- 2) ukládá** podepsat Dohodu o spolupráci ve věci podmínek konverze obchodního domu Kotva dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. Termín: 29.08.2023.

- 3) ukládá** zaslat podepsanou Dohodu o spolupráci dle bodu 2 tohoto usnesení Odboru hospodaření s majetkem MHMP a požádat o vydání souhlasného stanoviska hlavního města Prahy s Projektovou dokumentací Budovy Kotva s novým vstupem pro účely Řízení o vydání Budoucího stavebního povolení k Projektu Kotva s novým vstupem

3.1 Zodpovídá: Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

- 4) ukládá** zahájit jednání mezi Městskou částí Praha 1, Hlavním městem Prahou a PAN EU Kotva Prague, a.s. ve smyslu bodů 3 a 4 Dohody o spolupráci

4.1 Zodpovídá: Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. Termín: 15.09.2023.

Diskuse:

V diskusi zaznělo, že od přerušení projednávání této záležitosti v Radě MČ P1 dne 27.06.2023 došlo na základě diskuse k projednání záležitosti se zástupci investora, rovněž v přítomnosti předsedy Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor, a posléze k úpravám a zpřesnění některých částí Dohody. Současně byla vypracována nová příloha č. 5 (týkající se principiálního řešení nového vstupu do 1. PP) a příloha č. 6 (podněty Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor, které se týkají doporučení MČ P1 ohledně úpravy objektu a okolí).

Ing. Heres se dotázal (požádal o zaprotokolování otázek a odpovědí do zápisu), zda byl v Dohodě v článku 2. Funkční náplň budovy Kotva zanesen požadavek Komise pro obchod a služby ohledně zachování občanské vybavenosti. Pan Motl za komisi odpověděl kladně.

Dále Ing. Heres vznesl dotaz, jak byla vypořádána připomínka Sitár Baborákové DiS., za Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 (která došla po stanoveném termínu k připomínkování), ohledně systému sankcí (specifikovat tyto sankce) v případě porušení stanovených podmínek při provozování prostor v 6. NP (nedodržování provozní doby a překročení hlukových limitů, zejména v nočních hodinách – výzva nájemce ke zjednání okamžité nápravy). Mgr. Brabec odpověděl, že část požadavků výboru byla do textu Dohody zapracována (zejména živá hudba a náznak budoucího vypořádání sankčním systémem). Sankční systém není v Dohodě více specifikován s předpokladem, že se jedná částečně o interní záležitost a částečně bude obsahem navazující dohody, která bude obsahovat např. konkrétnější popis způsobu měření hluku, nastavení sankčního systému, postup MČ P1 v případě zjištění některých nesrovnalostí a další záležitosti, které nelze v tuto chvíli vzhledem k fázi příprav více konkretizovat.

Mgr. Brabec informoval o požadavku společnosti PAN EU Kotva Prague a.s. na změnu jedné z odpovědných osob za společnost, která bude podepisovat předmětnou Dohodu (namísto Filipa Ševčíka, člena představenstva, bude uveden Ing. Jaroslav Chalupka, člen představenstva) – předkladatel souhlasil, změna byla zapracována v příloze usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 15:18 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0995**.

45. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo je změnit termažiny nesplněných úkolů a dále dvou úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:21 hod. bylo přijato usnesení č. **UR23_0996**.

46. Dopisy Radě MČ Praha 1

✓ Dopis od Petra Burgra

RMČ P1 obdržela dopis Petra Burgra, člena Zastupitelstva MČ Praha 1, s reakcí na jeho jmenování do funkce stálého hosta Programové rady Michnovského letohrádku (Rybářský domeček) na základě usnesení RMČ P1 č. UR23_0818 ze dne 11.07.2023.

Odpoví Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 14.09.2023.

✓ Dopis od Mgr. Barbory Rázgy

RMČ P1 obdržela dopis Mgr. Barbory Rázgy, předsedkyně Výboru pro strategický a hospodářský rozvoj a podporu podnikání a inovací ZHMP, se žádostí o součinnost při řešení problému – vypracování odborného statického posudku (statické poškození budovy v důsledku tramvajového provozu), na základě podnětu občana – vlastníka a nájemníka nemovitosti na Křížovnickém nám. č. p. 1, Praha 1.

Odpoví Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1. Termín: 18.09.2023.

✓ Dopis od Jaroslava Pročka

RMČ P1 obdržela dopis Jaroslava Pročka, rychtáře Veleobce sdružených obcí baráčníků, se žádostí o souhlas s výpůjčkou nebo pronájmem prostor spolkového Klubu Šatlava pro setkávání členů Veleobce a uskladnění historického nábytku minimálně do konce roku 2023, kdy se předpokládá ukončení rekonstrukce sídla Veleobce v ul. Tržiště.

Odpoví Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 17.09.2023.

✓ Dopis od MUDr. Radomíra Pacíka

RMČ P1 obdržela dopis MUDr. Radomíra Pacíka se žádostí o snížení nájemného za pronájem garážového stání v ulici Opatovická 20 (158/106) v období červenec a srpen 2023 z důvodu rekonstrukce ze strany pronajímatele.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1, Termín: 21.09.2023.

✓ Dopis od [REDAKCE]

RMČ P1 obdržela dopis [REDAKCE], nájemce bytové jednotky č. 984/4 v domě Senovážné náměstí 984/18, Praha 1, se žádostí o úpravu nájemného (finančních podmínek) v souvislosti s dlouhodobou stavební činností jednoho z vlastníků bytových jednotek (spol. SPEA Olomouc, s.r.o.), a to do doby dokončení rekonstrukce.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 21.09.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1. V 15:25 hod. bylo přijato usnesení č. UR23_0997.

29. schůze Rady MČ Praha 1 dne 22.08.2023
začala v 13:08 hod. a skončila v 15:25 hod.

Ověřovatelé:

v.r.
člen Rady
městské části Praha 1
Mgr. Michal Müller

v.r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v.r.
zapisovatelka
Marie Adamová

❖ Zápis byl vyhotoven dne 28.08.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.