

Interpelace

Společnosti T-Gastro s.r.o., Luxury Brand Management a.s.
Martin Hes, jednatel T-Gastro s.r.o., předseda představenstva Luxury Brand Management a.s.

Obsah interpelace:

Dobrý den,
jsem vlastníkem společnosti Luxury Brand Management a.s. a společností T-Gastro s.r.o. která je stále nájemcem prostor umístěných na adrese Široká 20, Praha 1. Přicházím jako zástupce podnikatelského subjektu, který pomohl vybudovat Pařížskou ulici v podobě, v jaké je nyní. Tedy výkladní skříň světové módy. Přicházím se Vám osobně představit, aby bylo jasné, kdo za subjekty působícími v Pařížské a okolí stojí.

Přicházím se představit, a to v souvislosti s velmi překvapivým jednáním MČ Praha 1 ve vztahu k prodloužení nájemní smlouvy, která má být prodloužena automaticky v případě řádného plnění povinností ze smlouvy.

Zpochybňuji postup MČ Praha 1, která podle mého názoru neoprávněně označila jednání mých společností za chybné a mají za cíl nájemní smlouvu ukončit. S tím já zásadně nesouhlasím. MČ Praha 1 zpochybňuje stav, který více než 9 let existuje a funguje. Mé společnosti neměly nikdy žádný problém s úhradou nájmu a drobné několikadenní prodlení nemůže být důvodem, pro které bychom neměli být dobrým a fungujícím partnerem pro MČ Praha 1. Rád bych vyzval MČ Praha 1 k tomu, aby vážila své kroky a posouzení, zda dochází k plnění povinností dle nájemních smluv. Jsem toho názoru, že nájem se automaticky prodlouží a jsme připraveni se právně bránit proti chybnému postupu MČ Praha 1.

Mým společnostem jsou vyčítána pouze zcela nekonkrétní pochybení, není uvedeno kdy se společnosti měly tohoto dopustit. Údajně jsme měli poskytovat prostory třetí osobě, ale prostory jsou poskytovány pouze Luxury Brand Management a.s., a to již více než 9 let a tato skutečnost byla známa MČ Praha 1 po celou tuto dobu. Dále jsem se neměli hradit řádně nájemné, ten jsme však řádně hradili s výjimkou několika drobných prodlení v řádu dnů. Tyto drobná prodlení jsou absolutně marginální a v nepoměru k postupu MČ Praha 1, která nás označila svým jednáním za pochybné neseřízní partnery. My naopak v dobré víře postupovali v souladu se smlouvou a MČ Praha 1 svým postupem způsobí mým společnostem zásadní škodu v řádu desítek milionů korun (za nemožnost prodat zásoby, za smluvní pokuty od obchodních partnerů apod.). Škoda mým společnostem už vznikla, zatím našťastí ne v plném rozsahu. Pokud se nepodaří danou věc vyřešit smírně, tak mi nezbyde než se právně bránit a budu škodu vymáhat po MČ Praha 1. Nechci vést s MČ Praha 1 spory, ale chci být pro ni dlouhodobým partnerem. Bojím se, že jsem už posledním normálním českým podnikatelem na Pařížské, a to není pro Prahu 1 dobře.

Děkuji a jsem s pozdravem

Mgr. David Vavřínský, advokát
Senior Associate

LP Legal, advokátní kancelář, s.r.o.
Žitná 1575/49
CZ-110 00 Praha 1
T: +420 224 240 760
M: +420 776 199 112
E: david.vavrinsky@lplegal.cz
W: www.lplegal.cz

Městská část Praha 1 - UMC
Doručeno: 13.09.2023
UMCP1 420916/2023
listy: 1 přílohy:



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ DOPORUČOVANÁ PRESTIŽNÍ ANKETOU Právnícká firma roku

Tato informace je určena výlučně adresované osobě nebo organizaci a může obsahovat důvěrné informace. Pokud nejste tím správným adresátem, informujte prosím ihned odesílatele a tento e-mail zničte. Kopírování nebo přeposílání e-mailu v tomto případě není dovoleno. Vzhledem k technické povaze internetu není vyloučeno, že tato zpráva byla přečtena nebo zfalšována během přenosu od třetích stran. Závazné dohody proto vždy vyžadují naše písemné potvrzení.