**Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

**Zápis č. 4/21 z 4. jednání Výboru dne 4. 5. 2023, Úřad MČ Praha 1, místnost 201**

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně Výboru), Petra Pětioká, Jana Schlöglová, Jan Votoček, Filip Kračman (odchod 18:00)

**Omluveny:** Martina Lazárová, Michaela Novaček

**Hosté:** Kateřina Seifertová

**Zapsal:** Dorian Gaar (tajemník Výboru)

Začátek jednání: 16:30

Konec jednání: 18:30

**Program:**

1. **Uvítání, prezence, schválení programu**
2. **Schválení zápisu č. 3/20 a zvolení ověřovatele zápisu č. 4/21**
3. **Metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj a podklady pro návrh obecně závazné vyhlášky zohledňující regulatorní pravomoci obce**
4. **Host Výboru – Ing. Barbora Hodanová, nově jmenovaná vedoucí Stavebního úřadu**
5. **Situace ohledně OD Máj – aktuální vývoj**
6. **Situace ohledně předzahrádek U lužického semináře 111/42 – aktuální vývoj**
7. **Návrh nařízení Evropské Komise - Sběr a sdílení dat vztahujících se ke službám krátkodobého pronájmu ubytování**
8. **Problematika virtuálních adres v Praze 1**
9. **Stanovisko orgánů památkové péče ve věci mrtvých schránek na území Pražské památkové rezervace**
10. **Informace o vývoji značení a bezpečnosti přechodů pro chodce**
11. **Různé**
12. **Závěr**

**1. Uvítání, prezence, schválení programu**

Paní předsedkyně uvítala všechny přítomné členy Výboru, v 16:30 konstatovala, že je Výbor usnášeníschopný a zahájila jednání. Úvodem dala paní předsedkyně hlasovat o navrženém programu jednání. K zaslaným 11 bodům ještě paní předsedkyně navrhla přidat další bod ohledně Metodiky MMR k poskytování krátkodobých ubytovacích služeb.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**2. Schválení zápisu č. 3/20 a zvolení ověřovatele zápisu**

Dále Výbor hlasoval o zápisu z minulého jednání v podobě, ve které byl všem členům rozeslán.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhla paní předsedkyně pana MUDr. Jana Votočka, který nominaci přijal.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (1) **PŘIJATO**

**3. Metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj a podklady pro návrh obecně závazné vyhlášky zohledňující regulatorní pravomoci obce**

Jako samostatný bod byla diskutována Metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj k poskytování ubytovacích služeb ve stavbách určených pro bydlení. Metodika rekapituluje definici základních pojmů jako stavba pro bydlení, stavba ubytovacího zařízení či stavba pro rekreaci, byt a ubytovací jednotka. Paní předsedkyně k tomuto dále zrekapitulovala materiály, které schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 1 dne 16. 6. 2021 usnesením č. UZ21\_0275 „Informace o dalším postupu v řešení problematiky krátkodobého ubytování v bytech a návrh řešení Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života“. Paní předsedkyně zrekapitulovala prezentaci a materiály schválené tehdejším ZMČ zejména pro nové členy Výboru.

V kontextu metodiky MMR připravuje návrh obecně závazné vyhlášky stanovující regulatorní pravomoci jednotlivým obcím. Podněty k materiálu od jednotlivých městských částí (včetně MČ Praha 1) sbírá Magistrát hl. m. Prahy. V diskusi mezi členy Výboru, kteří opakovaně zdůraznili specifické postavení centrální městské části mezi ostatními částmi Prahy, vyplynul jednoznačný důraz na to, aby MMR v návrhu obecně závazné vyhlášky reflektovalo dosavadní místní zkušenosti i inspiraci z ze zahraničí. Členové Výborů důrazně doporučují, aby se obecně závazná vyhláška jednoznačně stavěla na stranu obcí - v případě statutárních měst a hlavního města Praha i městských částí, jimž by měla v této oblasti svěřit dostatečné pravomoci. Je zřejmé, že Praha 1 dokáže vnímat problémy působené krátkodobým ubytováním jinou optikou než některé zejména okrajové části Prahy.

Výbor nakonec hlasoval o následujícím usnesení:

Stanovisko Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života, poradního orgánu Zastupitelstva MČ P1, pro podklady MMR: zákonné zmocnění pro obce k vydávání obecně závazných vyhlášek za účelem regulace krátkodobého ubytování.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života pověřuje předsedkyni Výboru, aby předložila starostce MČ Praha 1 požadované podněty k připravovanému zmocnění obce k vydávání obecně závazných vyhlášek za účelem regulace krátkodobého ubytování, které připravuje Ministerstvo pro místní rozvoj.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**4. Host Výboru – Ing. Barbora Hodanová, nově jmenovaná vedoucí Stavebního úřadu**

Rada městské části Praha 1 jmenovala s účinností od 1. 8. 2023 novou vedoucí Stavebního úřadu paní Ing. Barboru Hodanovou. Paní Hodanová přislíbila účast na jednání Výboru v rámci diskuse na témata související se Stavebním zákonem a dalším relevantním kontextem ke krátkodobému ubytování, bohužel se nakonec musila omluvit ze zdravotních důvodů. Bod byl proto odložen na červnové setkání Výboru.

**5. Situace ohledně OD Máj – aktuální vývoj**

Na základě usnesení VPVC z minulého jednání informovala paní předsedkyně členy o tom, že předseda Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor potvrdil, že téma OD Máj bude na programu této komise na příštím jednání (to se uskuteční 23. 5.). Pan doktor Votoček dále potvrdil, že situaci projednával i Výbor pro kultivaci a služby v Památkové rezervaci na svém předvčerejším jednání 2. 5. 2023.

Výbor proto nyní vyčká na stanovisko Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor.

**6. Situace ohledně předzahrádek U lužického semináře 111/42 – aktuální vývoj**

Paní předsedkyně informovala členy Výboru o svém jednání s gesční členkou Rady MČ Praha 1 v této věci, paní místostarostkou Kateřinou Klasnovou. V současnosti probíhají jednání mezi MČ Praha 1 (zastoupenou paní místostarostkou), SVJ U lužického semináře 111/42 a společností HM Gastro. Paní Pětioká informovala členy Výboru, že předseda SVJ zmíněného domu odprodal svou bytovou jednotku společnosti HM Gastro, která prý následně oslovila i další vlastníky jednotek v budově s nabídkou odkupu jejich bytů.

Výbor nyní vyčká na výstupy z jednání mezi politickou reprezentací MČ Praha 1, SVJ a HM Gastro.

**7. Návrh nařízení Evropské Komise - Sběr a sdílení dat vztahujících se ke službám krátkodobého pronájmu ubytování**

Výbor se zabýval Návrhem Evropské Komise 2022/0358. Výstupem tohoto návrhu má být směrnice řešící sběr a sdílení dat vztahujících se ke službám krátkodobého pronájmu ubytování. Tato směrnice přímo navazuje na schválený Akt o digitálních službách (DSA). Návrh je nyní v Evropském parlamentu, kde se k němu vyjadřují dotčené Výbory. Po schválení parlamentem bude podstoupen dalším orgánům EU - Radě EU a EK. Po schválení finálního znění bude nařízení doručeno vládám s požadavkem na implementaci na národních úrovních. Návrh souvisí se strategií Komise, jejímž cílem je podpořit vyvážený a odpovědný rozvoj ekonomiky sdílení na jednotném trhu při plném respektování veřejných zájmů. Doplní rovněž stávající nástroje – nově přijatý DSA a směrnici DAC7, jejíž aplikace je v ČR účinná od 1. 1. 2023. Nový rámec sleduje několik hlavních cílů, mezi nimiž je podstatná již samotná registrace jednotlivých poskytovatelů ubytování, vyjasnění pravidel a legislativního rámce a sdílení údajů mezi online platformami a orgány veřejné správy.

V diskusi se členové Výboru shodli, že důležité je zejména zachování základních funkcí města, jehož zásadní součást je dle územního plánu trvalé bydlení. Tato funkce by měla být promítnuta i do připravovaného Metropolitního plánu.

**8. Problematika virtuálních adres v Praze 1**

V návaznosti na minulé jednání (bod 10) se Výbor zabýval problematikou virtuálního ubytování, kdy si lidé za poplatek pořizují trvalé bydliště na území Prahy 1, což jim umožňuje jednak zde volit, druhak získat přístup k službám poskytovaným občanům, například v možnosti přihlásit své děti na základní školu na území dané MČ. Paní předsedkyně představila zevrubný materiál rekapitulující tuto problematiku včetně legislativních souvislostí a včetně seznamu deseti nejvyužívanějších adres v ČR, z nichž se 7 nachází v Praze a 3 přímo v Praze 1, například Rybná 716/24, kde je v současnosti v bytovém domě hlášeno 6934 osob.

Původní podnět vzešel od SVJ Žitná 26, v jehož výboru je člen VPVC pan MUDr. Votoček. SVJ v domě eviduje 35 bytů, v nichž k lednu 2023 mělo trvalé bydliště 163 osob. Z toho jen 31 osob lze přiřadit k jednotlivým vlastníkům. MČ Praha 1 postoupila žádost o poskytnutí informací, do kterých konkrétních bytů jsou lidé přihlášení na adresu SVJ hlášeni, odboru občansko správních agend. Odbor nemohl tuto informaci poskytnout, protože k trvalému pobytu se osoba přihlašuje pouze na adresu, nikoliv ke konkrétnímu bytu. Tato informace tedy není MČ Praha 1 známa. Problematikou se zabýval i odbor živnostenský a občansko správní Magistrátu hl. města Prahy.

Téma v nedávné době medializovala rovněž MČ Praha 6, když v období zápisů dětí do základních škol uvedla, že bude u těchto dětí prověřovat délku jejich trvalého pobytu a to, zda jsou s nimi v bytech či domech hlášeni i jejich rodiče. Dle slov pana MUDr. Votočka, který je též členem Komise pro výchovu a vzdělávání, se toto téma řešilo i v Praze 1, ale zdejší ředitelé základních škol postup Prahy 6 odmítli.

Členové Výboru ocenili tyto informace a shodli se, že se tématem i nadále budou blíže zabývat.

**9. Stanovisko orgánů památkové péče ve věci mrtvých schránek na území Pražské památkové rezervace**

Paní předsedkyně seznámila členy Výboru s návrhem dopisu, který zamýšlí adresovat na Národní památkový ústav a na Odbor památkové péče MHMP ve věci zjištění oficiálního stanoviska k tzv. „mrtvým schránkám“, tedy boxům přidělaným většinou na sloupech, zábradlích či částech domu, v nichž si turisté využívající krátkodobého ubytování vyzvedávají klíče k bytům. Několika ilustrativními fotografiemi paní předsedkyně demonstrovala, že v současnosti jsou tyto schránky často přebujelé a umístěné zřejmě bez patřičného stanoviska orgánů památkové péče. Rovněž paní předsedkyně představila základní klasifikaci, kdy a za jaké situace je který orgán či instituce kompetentní k řešení umístění těchto boxů.

Výbor po diskusi hlasoval o následujícím usnesení:

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života pověřuje předsedkyni Výboru, aby projednala téma mrtvých schránek s příslušnými orgány památkové péče (NPÚ a OPP MHMP) a pokusila se zjistit jejich oficiální stanoviska, na základě kterých bude možné efektivněji vymáhat pravidla pro umisťování těchto schránek ve veřejném prostoru.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**10. Informace o vývoji značení a bezpečnosti přechodů pro chodce**

Paní předsedkyně informovala členy, že od minulého jednání byly již některé zašlé a nevyhovující přechody pro chodce obnoveny a nyní jsou bezpečné a dobře viditelné. Složitejší je dle vyjádření radního pro oblast dopravy Ing. Vojtěcha Ryvoly situace s navrženými úpravami na křižovatce Dlouhá x Revoluční, kde by dle současné legislativy jejich zavedení vedlo k nutnému zrušení až šesti parkovacích míst.

**11. Různé**

Paní Schlöglová otevřela téma regulace venkovní hlasitosti reprodukované hudby v provozovnách na území památkové rezervace. Nezřídka se stává, že reproduktory umístěné většinou ještě uvnitř podniků (ať jde o restaurace, masážní salóny, obchody s oblečením aj.) přehrávají hudbu tak hlasitě, že je hluk slyšet ještě daleko od samotné provozovny. Proběhla diskuse na téma, jaká přesná pravidla v této oblasti vlastně platí a jak je lze vymáhat. Výbor poté hlasoval o následujícím usnesení.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života pověřuje předsedkyni Výboru, aby téma reprodukovaného hluku dále řešila ve spolupráci s Výborem pro kultivaci a služby v památkové rezervaci a společně s jeho členy se pokusila zjistit platná stávající pravidla pro hluk v památkové rezervaci.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

Dalším tématem, kterým se Výbor v bodě Různé zabýval, je nebývalý nepořádek, který se pravidelně vyskytuje nejen v ranních, ale i pozdějších hodinách v okolí klubu Epic, který funguje v Revoluční třídě. V této záležitosti Výbor projednal následující usnesení:

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života pověřuje předsedkyni Výboru, aby téma pravidelného úklidu prostoru v okolí klubu Epic dále řešila s gesční členkou Rady MČ Praha 1 pro oblast životního prostředí a s příslušnými pracovníky Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

Paní Pětioká poté přednesla své přání, aby se členové Výboru mohli hlasováním, které bude vždy uvedeno i v zápise, vyjadřovat ke všem plánovaným finančním výdajům souvisejícím s činností Výboru. V této souvislosti byly vysvětleny rozdíly mezi reprefondem, kterým Výbor disponuje čistě za účelem zajištění občerstvení na svá jednání, a případnými položkami, které má schváleny přímo v rozpočtu MČ Praha 1 schváleném Zastupitelstvem. Jedná se konkrétně o položku rozpočtu ORJ 0903 ODPA 006171 POL 5166 PPOL 099 „Konzultační a poradenské služby – Výbor proti vylidňování centra“.

**12. Závěr**

Jednání Výboru bylo ukončeno paní předsedkyní v 18:30.

*Zapsal: Ověřovatel zápisu: Schválil:*

Dorian Gaar Jan Votoček Bronislava Sitár Baboráková

(tajemník výboru) (člen výboru) (předsedkyně výboru)