

Z Á P I S

28. schůze Rady městské části Praha 1, dne 01.08.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová
Ing. Tomáš Heres, Ing. Vojtěch Ryvola, Mgr. Michal Müller, Ing. Ivana Antalová

Omluven: Ing. Karel Grabein Procházka

Částečná neúčast: Ing. Vojtěch Ryvola – *omluvený pozdější příchod v 14:23 hod.*
Ing. Ivana Antalová – *omluvený pozdější příchod v 14:26 hod.*
Mgr. David Bodeček, MBA – *omluvený dřívější odchod v 18:08 hod.*

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ
Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1
Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1
Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1 (*přítomen od 14:28 do 16:07 hod.*),
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA (*přítomna od 13:15 – 15:15 hod., od 17:12 – 18:32 hod.*)

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská, v průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1

Ověřovatelka: ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1

Náhradník ověřovatelky: Mgr. Michal Müller, člen Rady MČ Praha 1

Ověření zápisu z 26. schůze RMČ P1 ze dne 11.07.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 5 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Ověření zápisu z 27. mimořádné schůze RMČ P1 ze dne 14.07.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 5 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Markéta Tomášková

Doplnění a úpravy Programu:

Mgr. Radoměřská:

- požádala o stažení svého bodu: *Úprava a kompletace systému výsuvných sloupků v závislosti na požadavcích PČR v ulici Tržiště* z Programu
- požádala o vyřazení těchto bodů z Programu:

- *Ostraha objektu městské části Praha 1 Vodičkova 18 (předkladatel Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa TAJ) = pro vyřazení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1,*
- *Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 1026, k. ú. Nové Město, Havlíčkova 6, Praha 1 – uplatnění opce (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) = pro vyřazení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1*
- *Změna nájemní smlouvy č. CES: 2014/0945 ve znění dodatků – sleva z nájmu a splátkový kalendář – Nama Prague, spol. s r. o., Anežská 810/8, Praha 1 (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) = pro vyřazení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1 – projedná Kontrolní výbor*
- požádala o zařazení těchto bodů do Programu:
 - *Upřesnění usnesení č. UR23_0622 ze dne 23.05.2023 – přehled objednávek a veřejných zakázek I. kategorie uzavřených za období 01.01.2023 – 31.03.2023 oddělením technicko-provozním odboru technické a majetkové správy*
 - *Prodloužení lhůty k vyklizení nebytové jednotky číslo 56/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 56, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, Praha 1 (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy)*

JUDr. Dětský:

- požádal o stažení svého bodu: *Smlouva o poskytování právních služeb z Programu*
Pro takto upravený Program hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Stanovení termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 na 1. pololetí 2024
2. Jmenování dalších členů – odborníků Komise pro informatiku a smart cities a statut této komise
3. Oprava poškozených částí systému výsuvných sloupků v důsledku havarijního stavu kanalizace v ul. Tržiště
4. Přijetí movitého účelového daru
5. Konání Dnů evropského dědictví (EHD) na území MČ Praha 1
6. Vyhodnocení záměru zřízení a umístění základnové stanice pro mobilní telefony na střeše objektu budovy Vodičkova 681/18
7. Žádost Střediska sociálních služeb o souhlas zřizovatele s přijetím účelově vázaného finančního daru
8. Přijetí účelových darů od společností Stillking Features, spol. s r.o., Filmbusters s.r.o.
9. Žádost společnosti Palác Zlatý kříž, s.r.o. o povolení využití pozemku ve Františkánské zahradě za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1
10. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku č. parc. 790/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1, za účelem dočasného umístění soch „Miminek“ v parku Kampa
11. Podnět k technicko-provoznímu stavu školní budovy na adrese Vojtěšská 216/13, Praha 1 – detašované pracoviště Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky
12. Zahraniční pracovní cesta do partnerské městské části Budapešť – Budavár v termínu 18. až 20.08.2023
13. Žádost o spoluúčast v oblasti sportu: Česká komora fitness, z.s. – „Rozjedeme to na Žofíně“
14. Žádost o spoluúčast v oblasti sportu: Swim Smooth Czech Republic, z.s. – „Hledání plaveckých talentů na hravém odpolední“

15. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: ak. mal. Radoslava Vodáková a ak. mal. Vlastimil Vodák – „Výstava tapisérií a objektů tkaných z drátů“
16. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: BONA FIDE, z.s. – „Festival české a slovenské tvorby pro děti v Praze“
17. Výběr nejvhodnější nabídky „ZŠ Josefská – mobilní zastřešení hřiště“
18. Uzavření dohody o skončení nájmu bytu a uzavření smlouvy na byt určený pro preferovanou profesi – ZDR
19. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 665, k. ú. Nové Město, Navrátilova 12, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1
20. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 188, k. ú. Nové Město, Pštrossova 12, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
21. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1565, k. ú. Nové Město, Senovážné náměstí 16, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
22. Návrh spoluvlastníka na uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1
23. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hyberská 28, Praha 1 – dohoda
24. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 1238, k. ú. Nové Město, Novomlýnská 3, Praha 1 – výpověď
25. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1
26. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 732/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1
27. Vyhodnocení záměru na pronájem části nebytového prostoru v domě č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1
28. Vyhodnocení záměru na postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1
29. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 947, k. ú. Nové Město, Růžová 8,10, Praha 1
30. Vyhodnocení záměrů na pronájem nebytové jednotky číslo 951/101 v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží a nebytové jednotky číslo 951/102 v 1. nadzemním podlaží, obě v domě č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1
31. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1
32. Vyhodnocení záměru na prodloužení doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 1367, k. ú. Nové Město, Mezibranská 21, Praha 1
33. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1707/101 v domě č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14, Praha 1
34. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1508, k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1
35. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru – garážového stání ev. číslo 913 (908.6) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb.
36. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 715/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 715, k. ú. Staré Město, Dlouhá 38, Praha 1
37. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 694/103 v domě č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1
38. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1006, k. ú. Staré Město, Revoluční 5, Praha 1

39. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – posunutí termínu plnění u realizace veřejné zakázky „Oprava bytu č. 2 ve 3. NP domu č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, Praha 1“
40. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – posunutí termínu plnění u realizace veřejné zakázky „Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín“
41. Vypsání zadávacího řízení na stavební podlimitní veřejnou zakázku „Kompletní rekonstrukce 5 bytů v domě č. p. 712, k. ú. Staré Město, Dlouhá 32, Praha 1“ – zrušení usnesení č. UR22_1041 ze dne 30.08.2022
42. Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku „ZŠ Uhelny trh – kotelna“
43. Vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zpřístupnění náplavky Vltavy z úrovně Štefánikova mostu – schodiště A“ zadané v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení
44. Písařská chyba (oprava IČ) v usnesení číslo UR23_0844 ze dne 11.07.2023 ve věci: Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 40, k. ú. Malá Strana, Mostecká 26, Praha 1
45. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1
46. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1
47. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1
48. Nebytový prostor v domě č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1 – žádost o prodloužení doby nájmu
49. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 21, k. ú. Staré Město, Mikulášská 6, Praha 1
50. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 477, k. ú. Staré Město, Melantrichova 20, Praha 1
51. Žádost o slevu z nájemného nebytového prostoru v domě č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37, Praha 1
52. Žádost o doplnění kauce ve splátkách – část nebytového prostoru v domě č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1
53. Žádost o doplnění kauce ve splátkách – nebytový prostor v domě č. p. 715, k. ú. Staré Město, Dlouhá 38, Praha 1
54. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1, ve splátkách
55. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 1706, k. ú. Nové Město, Školská 8, Praha 1, ve splátkách
56. Žádost o doplnění kauce ve splátkách u nebytového prostoru v domě č. p. 259, k. ú. Staré Město, Betlémské náměstí 11, Praha 1
57. Žádost o skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 58, k. ú. Josefov, Maiselova 7, Praha 1 – dohoda a záměr na pronájem
58. Skončení nájmu nebytových prostorů v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21, Praha 1 – dohoda
59. Změna nájemní smlouvy na nebytovou jednotku č. 426/104 v domě č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1 – sleva na nájemném
60. Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1

61. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1
62. Mimořádný vklad MČ Praha 1 do fondu údržby a oprav na finančně náročné opravy Společenství vlastníků jednotek v budově Úvoz 160 – Praha
63. Vybudování pavlače v domě čp. 111, parc. č. 324/1, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1
64. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 66, na pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše v k. ú. Josefov, Praha 1
65. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, stojícím na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše v k. ú. Josefov, Praha 1
66. Zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce „Zastupování Městské části Praha 1 na jednáních SVJ včetně všech dalších souvisejících činností“ – otevřené řízení dle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek
67. Prodej movité věci – plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 282/1 a 2349, k. ú. Nové Město, ul. Samcova, obec Praha
68. Zadání veřejné zakázky „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“
69. Zadání veřejné zakázky „Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“
70. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (součást distribuční soustavy) s PREDistribuce, a.s., Václavské nám. 37, k. ú. Nové Město, obec Praha 1
71. Výpověď smlouvy o správě budovy č. CES 2018/0012, Seminářská zahrada 393/13, Malá Strana, Praha 1
72. Vydání vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě „Zřízení kontrolních měřících objektů pro měření bludných proudů včetně měřících center“
73. Prodloužení doby výpůjčky a změny účelu výpůjčky (Kozí 803/12, Praha 1)
74. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 19, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok Opletalova 20, čp. 928, Praha 1)
75. Pozemek parc. č. 710/6, k. ú. Malá Strana, obec Praha (U Lužického semináře 114/46, Praha 1) – k CES: 2022/0290 a CES: 2023/0388
76. Pronájem části pozemku parc. č. 364, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Hellichova 11, Praha 1)
77. Záměr prodeje nemovité věci – zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)
78. Výpůjčka pozemku parc. č. 934/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (Ostrovní 146/16 - V Jirchářích 146/5, Praha 1)
79. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 521/8, Praha 1 (restaurační zahrádka)
80. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 525/4, Praha 1 (restaurační zahrádka)
81. Výpůjčka pozemku parc. č. 135/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Jeruzalémská 1283/9, Praha 1)
82. Výpůjčka pozemku parc. č. 810/11, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Říční 532/11, Praha 1)
83. Vyplacení zhodnocení nebytové jednotky č. 1062/101 v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1
84. Participace Michnovského letohrádku
85. Smlouva se Sdružením Nového Města pražského o koordinaci činnosti a managementu v oblasti činnosti, technického stavu povrchů, mobiliáře zeleně, monitoringu v lokalitě Václavská náměstí, 28. Října, Na Příkopě

86. Upřesnění usnesení č. UR23_0622 ze dne 23.05.2023 – přehled objednávek a veřejných zakázek I. kategorie uzavřených za období 01.01.2023 – 31.03.2023 oddělením technicko-provozním odboru technické a majetkové správy
87. Prodloužení lhůty k vyklizení nebytové jednotky číslo 56/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 56, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, Praha 1
88. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
89. Dopisy Radě MČ Praha 1

Písemné informace:

- *Přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek I. kategorie za 2. čtvrtletí 2023 – oddělení OTP/odbor technické a majetkové správy*
- *Přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek I. kategorie za 2. čtvrtletí 2023 – oddělení investic/Útvar starostky*

Pořad schůze:

1. Stanovení termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 na 1. pololetí 2024

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje tyto termíny zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 (ZMČ P1)

13. zasedání ZMČ P1 dne 30.01.2024 (úterý)
14. zasedání ZMČ P1 dne 12.03.2024 (úterý)
15. zasedání ZMČ P1 dne 16.04.2024 (úterý)
16. zasedání ZMČ P1 dne 21.05.2024 (úterý)
17. zasedání ZMČ P1 dne 18.06.2024 (úterý)

2) ukládá seznámit členy Zastupitelstva MČ Praha 1 a občany MČ Praha 1 s tímto usnesením

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0864.**

2. Jmenování dalších členů – odborníků Komise pro informatiku a smart cities a statut této komise

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) jmenuje tyto členy – odborníky Komise pro informatiku a smart cities:

Martin Sládek, Traian Urban

2) ruší statut Komise pro informatiku schválený usnesením č. UR20_1176 ze dne 13.10.2020

3) schvaluje statut Komise pro informatiku a smart cities dle přílohy tohoto usnesení

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0865.**

3. Oprava poškozených částí systému výsuvných sloupků v důsledku havarijního stavu kanalizace v ul. Tržiště

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí informaci o vynucených opravách z důvodu poškození části systému výsuvných sloupků v důsledku dlouhotrvajícího a opakovaně správci nahlašovaného havarijního stavu kanalizace v ulici Tržiště

2) bere na vědomí vyčíslení nákladů na opravu poškozených částí systému výsuvných sloupků v důsledku havarijního stavu v ulici Tržiště ve výši 452.650 Kč bez DPH od společnosti Energovod CZ, a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 04155637

3) souhlasí s uhrazením vyčíslených nákladů na opravu poškozených částí systému výsuvných sloupků v důsledku havarijního stavu v ulici Tržiště ve výši 452.650 Kč bez DPH společnosti Energovod CZ, a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 04155637 formou objednávky z ORJ 0751 – prevence kriminality

Zodpovídá: Miroslav Sukup, bezpečnostní referent

4) ukládá jednat s TSK hl. m. Prahy, a.s. o náhradě vzniklé škody způsobené havárií

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.12.2023.

Diskuse:

Předkladatelka navrhla změnit bod 4) usnesení takto: RMČ P1 –

4. ukládá vymáhat náhradu vzniklé škody způsobené havárií a informovat Radu MČ Praha 1 o výsledku jednání

4.1 Zodpovídá: **Richard Bureš**, předseda Komise pro investice. Termín: 29.12.2023.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0866**.

4. Přijetí movitého účelového daru

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje přijetí movitého účelového daru od společnosti KH servis a.s., Praha 10, Pražská 810/16, PSČ 10221, IČ 45279748, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

2) souhlasí s uzavřením darovací smlouvy dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, uložena v OVO

3) ukládá podepsat smlouvu dle bodu č. 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

4) ukládá ve spolupráci s odborem finančním zajistit navedení movitého účelového daru dle bodu 1 tohoto usnesení do majetku MČ P1

4.1 Zodpovídá: Miroslav Sukup, bezpečnostní referent. Termín: 29.09.2023.

Diskuse:

Na návrh předkladatelky byl z bodu 2) usnesení vyškrtnut text: *uložena v OVO*.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0867**.

5. Konání Dnů evropského dědictví (EHD) na území MČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje STA.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) souhlasí s konáním akce Dny evropského dědictví ve dnech 09. – 10.09.2023 na území MČ Praha 1 a se zapojením objektů dle přílohy tohoto usnesení

2) ukládá organizačně zajistit konání akce

2.1 Zodpovídá: Mgr. Jan Brabec, vedoucí odd. územního rozvoje. Termín: 10.09.2023.

3) ukládá personálně zajistit konání akce

3.1 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ P1. Termín: 10.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0868**.

6. Vyhodnocení záměru zřízení a umístění základnové stanice pro mobilní telefony na střeše objektu budovy Vodičkova 681/18

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská, v zastoupení za Přemysla Dvořáka, vedoucího oddělení hospodářská správa TAJ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí záměr č. ÚMČ P1 1/4/2023/HOS ze dne 28.06.2023 zveřejněný v období od 11.07.2023 do 26.07.2023

2) schvaluje pronájem 35 m² střechy a vodorovných a svislých stěn pro umístění kabelových tras a konstrukcí anténních nosičů potřebných k umístění nové základnové stanice v souladu se záměrem specifikovaným v bodě 1) tohoto usnesení pro společnost Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, sídlo: Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle za nájemné 200.000 Kč bez DPH/rok s délkou trvání 10 let

3) ukládá uzavřít smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0869.**

7. Žádost Střediska sociálních služeb o souhlas zřizovatele s přijetím účelově vázaného finančního daru

Materiál předložil Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí vyúčtování účelově vázaného finančního daru přijatého Střediskem sociálních služeb na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_0325 ze dne 28.03.2023

2) souhlasí s přijetím účelově vázaného finančního daru ve výši rozdílu mezi původním darem a tímto vyúčtováním, tedy 71.699,15 Kč.

Dar je účelově vázán na produkční zajištění Májového plesu seniorů, který se konal dne 15.05.2023, včetně občerstvení.

3) ukládá informovat ředitelku Střediska sociálních služeb Mgr. Helenu Čelišovou o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru OSZ. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0870.**

8. Přijetí účelových darů od společností Stillking Features, spol. s r.o., Filmbusters s.r.o.

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská, v zastoupení za nepřítomného Ing. Vojtěcha Ryvola, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje přijetí účelových darů v celkové výši 138.420 Kč a 121.340 Kč od společnosti Stillking Features spol. s r.o. a v celkové výši 2.100 Kč od společnosti Filmbusters s.r.o.

2) rozhodla, že dary budou příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1

3) ukládá na základě udělené plné moci č.03/23 podepsat darovací smlouvy se společnostmi Stillking Features spol. s r.o., Filmbusters s.r.o.

3.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0871.**

9. Žádost společnosti Palác Zlatý kříž, s.r.o. o povolení využití pozemku ve Františkánské zahradě za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) **bere na vědomí** žádost společnosti Palác Zlatý kříž, s.r.o., Jungmannova 750/34, Praha 1, IČO: 27593274 o povolení využití pozemku ve Františkánské zahradě za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1 v termínu od 01.09. – 30.11.2023

2) **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku č. parc. 661/1, k.ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 24 m² společnosti Palác Zlatý kříž, s.r.o., Jungmannova 750/34, Praha 1, IČO: 27593274, za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1, ve Františkánské zahradě v termínu od 01.09. – 30.11.2023, za nájemné 10 Kč/m²/den

3) **ukládá** zveřejnit záměr obce na úřední desce Úřadu MČ P1

3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí. Termín: 11.08. 2023.

VARIANTA: B)

1) **bere na vědomí** žádost společnosti Palác Zlatý kříž, s.r.o., Jungmannova 750/34, Praha 1, IČO: 27593274 o povolení využití pozemku ve Františkánské zahradě za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1 v termínu od 01.09. – 30.11.2023

2) **neschvaluje** záměr pronájmu části pozemku č. parc. 661/1, k.ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 24 m² společnosti Palác Zlatý kříž, s.r.o., Jungmannova 750/34, Praha 1, IČO: 27593274, za účelem stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1, ve Františkánské zahradě v termínu od 01.09. – 30.11.2023

3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí. Termín: 11.08.2023.

Diskuse:

Předkladatelka doporučila hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. záměr pronájmu části pozemku schválit.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0872.**

10. Vyhodnocení záměru výpůjčky části pozemku č. parc. 790/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1, za účelem dočasného umístění soch „Miminek“ v parku Kampa

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** na základě zveřejněného záměru obce výpůjčku části pozemku č. parc. 790/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1 u Rybářského domečku, o celkové výměře 8 m² Museu Kamy – Nadace Jana a Medy Mládkových, U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1, IČO: 49370499, za účelem dočasného umístění soch „Miminek“ v parku Kampa od 13.08. – 12.10.2023

2) ukládá uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 13.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0873.**

11. Podnět k technicko-provoznímu stavu školní budovy na adrese Vojtěšská 216/13, Praha 1 – detašované pracoviště Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí Protokol o kontrole Hygienické stanice hlavního města Prahy v Základní škole Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ: 60436123, místo kontroly Vojtěšská 216/13, Praha 1, a Zprávu o odstranění/prevenici nedostatků zpracovanou ředitelem školy, které tvoří přílohu usnesení č. 1 uloženou v OVO

2) bere na vědomí vyjádření ředitele školy k podnětu ve věci technicko-provozního stavu školní budovy, které tvoří přílohu usnesení č. 2 uloženou v OVO

3) bere na vědomí vyjádření Komise pro výchovu a vzdělávání k podnětu ve věci technicko-provozního stavu školní budovy, které tvoří přílohu usnesení č. 3 uloženou v OVO

4) bere na vědomí vyjádření Školské rady k podnětu ve věci technicko-provozního stavu školní budovy, které tvoří přílohu usnesení č. 4 uloženou v OVO

5) bere na vědomí vyjádření oddělení investic k podnětu ve věci technicko-provozního stavu školní budovy, které tvoří přílohu usnesení č. 5 uloženou v OVO

6) konstatuje, že školou přijatá opatření jsou dostatečná k tomu, aby nebylo ohroženo zdraví žáků a dalších osob a jsou zajištěny vyhovující podmínky pro vzdělávání žáků

7) ukládá prošetřit možnost rekonstrukce interiéru školní budovy Vojtěšská 216/13, Praha 1, v Komisi pro investice a předložit Radě MČ Praha 1 návrh postupu rekonstrukce k projednání

7.1 Zodpovídá: Richard Bureš, předseda Komise pro investice. Termín: 30.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0874.**

12. Zahraniční pracovní cesta do partnerské městské části Budapešť – Budavár v termínu 18. až 20.08.2023

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje zahraniční pracovní cestu do partnerské městské části Budapešť – Budavár v termínu 18.08. až 20.08.2023 včetně seznamu účastníků uvedených v příloze tohoto usnesení (Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček a řidič Vít Černý)

2) ukládá organizačně zajistit zahraniční pracovní cestu dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Dorian Gaar, referent zahraničních vztahů. Termín: 18.08.2023.

3) ukládá finančně zajistit zahraniční pracovní cestu dle bodu 1) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení HOS. Termín: 18.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0875.**

13. Žádost o spoluúčast v oblasti sportu: Česká komora fitness, z.s. – „Rozjedeme to na Žofíně“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) **bere na vědomí** spoluúčast Městské části Praha 1 na akci „Rozjedeme to na Žofíně“ konanou 23.09.2023 v paláci Žofín, Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1, a pořádanou Českou komorou fitness, z.s., Ohradské náměstí 1628/7, 155 00 Praha 5, IČO 22766383, s finanční spoluúčastí ve výši xx.xxx Kč

2) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 31.08.2023.

VARIANTA: B)

1) **bere na vědomí** žádost o spoluúčast Městské části Praha 1 na akci „Rozjedeme to na Žofíně“ konanou 23.09.2023 v paláci Žofín, Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1, a pořádanou Českou komorou fitness, z.s., Ohradské náměstí 1628/7, 155 00 Praha 5, IČO 22766383

2) **neschvaluje** spoluúčast Městské části Praha 1 na akci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) **ukládá** informovat hlavního pořadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Dorian Gaar, referent zahraničních vztahů. Termín: 11.08.2023.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A s tím, že navrhl spoluúčast MČ P1 na akci ve výši 10.000 Kč.

Usnesení ve variantě A bylo upraveno takto: RMČ P1 –

1. **bere na vědomí** žádost o spoluúčast Městské části Praha 1 na akci „Rozjedeme to na Žofíně“ konanou 23.09.2023 v paláci Žofín, Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1, a pořádanou Českou komorou fitness, z.s., Ohradské náměstí 1628/7, 155 00 Praha 5, IČO 22766383

2. **schvaluje** spoluúčast Městské části Praha 1 na akci „Rozjedeme to na Žofíně“ konanou 23.09.2023 v paláci Žofín, Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1, a pořádanou Českou komorou fitness, z.s., Ohradské náměstí 1628/7, 155 00 Praha 5, IČO 22766383, s finanční spoluúčastí ve výši 10.000 Kč

3. **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 31.08.2023

Pro přijetí upraveného ve variantě A hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0876**.

14. Žádost o spoluúčast v oblasti sportu: Swim Smooth Czech Republic, z.s. – „Hledání plaveckých talentů na hravém odpolední“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 26.06.2023 a její doporučení spoluúčasti MČ Praha 1 na podporu akce „Hledání plaveckých talentů na hravém odpolední“ s finanční spoluúčastí ve výši 27.000 Kč

2) **schvaluje** spoluúčast Městské části Praha 1 na akci „Hledání plaveckých talentů na hravém odpolední“ konanou 11.09.2023 v bazénu Axa, Na poříčí 1051/40, Praha 1, a pořádanou Swim Smooth Czech Republic, z.s., Naskové 1335/1j, 150 00 Praha 5, IČO 01479997, s finanční spoluúčastí ve výši xx.xxx Kč

3) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Předkladatel se neztotožnil s doporučením komise a navrhl do bodu 2) usnesení doplnit výši spoluúčasti MČ P1 na akci, a to 24.000 Kč. Dle jeho názoru se měl žadatel přihlásit o finanční prostředky na tuto akci v rámci dotačních titulů.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0877**.

15. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: ak. mal. Radoslava Vodáková a ak. mal. Vlastimil Vodák – „Výstava tapisérií a objektů tkaných z drátů“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 26.06.2023 a doporučení spoluúčasti městské části Praha 1 na „Výstavě tapisérií a objektů tkaných z drátů“ s finanční spoluúčastí ve výši 20.000 Kč
- 2) **schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na „Výstavě tapisérií a objektů tkaných z drátů“, konané 11.12. 2023 – 14.01.2024 v Galerii Nová síň, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši 20.000 Kč, pořádané ak. mal. Radoslavou Vodákovou a ak. mal. Vlastimilem Vodákem, Klimentská 1237/7, 110 00, Praha 1, DIČ: CZ [redacted] a DIČ: CZ [redacted]
- 3) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0878**.

16. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: BONA FIDE, z.s. – „Festival české a slovenské tvorby pro děti v Praze“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise kultury a sportu Rady MČ Praha 1 ze dne 26.06.2023 a doporučení spoluúčasti městské části Praha 1 na „Festivalu české a slovenské tvorby pro děti v Praze“ s finanční spoluúčastí ve výši 20.000 Kč
- 2) **schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na „Festivalu české a slovenské tvorby pro děti v Praze“, konaném 2. – 6. října 2023 na území Prahy 1 v Městské knihovně, v Divadle Palace, ve Slovenském institutu, v Divadle Kampa a vybraných MŠ a ZŠ Prahy 1, s finanční spoluúčastí ve výši 20.000 Kč, pořádaném BONA FIDE, z.s., Východní náměstí 821/9, 140 00, Praha 4, IČO: 26524741
- 3) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0879**.

17. Výběr nejvhodnější nabídky „ZŠ Josefská – mobilní zastřešení hřiště“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, 1. místostarosta MČ P1, v zastoupení za Ing. Jakuba Dvořáka, vedoucího oddělení investic STA.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „ZŠ Josefská – mobilní zastřešení hřiště“ zpracovaný podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

2) **souhlasí** s přidělením veřejné zakázky „ZŠ Josefská – mobilní zastřešení hřiště“

firmě: KOHOS a.s.,

Bulharská 1, 101 00 Praha 10,

IČ: 61859541,

Nabídková cena: 1.978.227,38 Kč bez DPH

3) **ukládá** zajistit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

3.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic. Termín: 31.08.2023.

4) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0880.**

18. Uzavření dohody o skončení nájmu bytu a uzavření smlouvy na byt určený pro preferovanou profesi – ZDR

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Bc. Barbora Hrychová, DiS., vedoucí oddělení sociální pomoci OSZ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** uzavření dohody o skončení nájmu bytu č. 938/19 v domě č. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18, Praha 1 s [REDAKCE] (dříve [REDAKCE]), nar. [REDAKCE], a to ke dni 31.08.2023

2) **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 938/19 o výměře 43 m² v 5. nadzemním podlaží domu č. 938, k. ú. Nové Město, Jindřišská 18, Praha 1, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Nemocnici na Františku, Na Františku 847/8, Praha 1, nájemné 129 Kč/m²/měsíc

3) **ukládá** podepsat dohodu o skončení nájmu a smlouvu o nájmu bytu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

Mgr. Müller požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že byt to není v usnesení explicitně uvedeno, tak standardní smlouva, která je uzavírána pro byty pro preferované profese, obsahuje také zákaz přepřonajímání bytové jednotky pro krátkodobé ubytování.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0881.**

19. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 665, k. ú. Nové Město, Navrátilova 12, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce číslo 665/8 (výměra 35,30 m²) v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 665, k. ú. Nové Město, Navrátilova 12, Praha 1, pro [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Úřad městské části Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování

2) ukládá uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

Diskuse:

Název bodu a usnesení byl doplněn o text – *stabilizace zaměstnanců ÚMČ Praha 1.*

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0882.**

20. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 188, k. ú. Nové Město, Pštrossova 12, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje uzavření nájemní smlouvy u bytové jednotky číslo 188/10 (výměra 101,80 m²) ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 188, k. ú. Nové Město, Pštrossova 12, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted], a to na dobu určitou po dobu trvání pracovního poměru pro Základní školu Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ: 60436123, Uhelný trh 425/4, Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování

2) ukládá uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0883.**

21. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1565, k. ú. Nové Město, Senovážné náměstí 16, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky číslo 1565/01 (výměra 24,1 m²) ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1565, k. ú. Nové Město, Praha 1, nájemce: [redacted], nar. [redacted], a to na dobu určitou po dobu trvání pracovního poměru pro Základní školu J. Gutha-Jarkovského, Truhlářská 22, Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování

2) ukládá uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0884.**

22. Návrh spoluvlastníka na uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí návrh většinového spoluvlastníka na uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1

2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 11 v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou od 01.09.2023 do 31.08.2025, nájemné ve výši 31.000 Kč/měsíc, kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného

3) **ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0885.**

23. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1 – dohoda

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu bytu č. 8 o výměře 38,39 m² v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], ke dni 31.08.2023

2) **ukládá** uzavřít dohodu o skončení nájmu bytu v souladu s tímto usnesením

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Mgr. Müller navrhl do bodu 1) usnesení doplnit text: *a to za podmínky propadnutí kauce.*

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0886.**

24. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 1238, k. ú. Nové Město, Novomlýnská 3, Praha 1 – výpověď

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu bytu evidenční číslo 10 o výměře cca 65,0 m² ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1238, k. ú. Nové Město, Novomlýnská 3, Praha 1, nájemce: [REDAKCE] nar. [REDAKCE]

2) **ukládá** podepsat výpověď nájmu bytu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2023.

Diskuse:

Předkladatel uvedl, že existuje důvodné podezření, že nájemce byt přepronajímá třetím osobám, což je v rozporu s nájemní smlouvou.

Usnesení bylo přečíslováno a na návrh Mgr. Bodečka doplněno o nový bod 1) RMČ P1 –

1. bere na vědomí stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 17.05.2023 s doporučením udělit výpověď.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0887.**

25. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 18 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 1 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1677, k. ú. Nové Město, Štěpánská 20, Praha 1, ve výši 93.856 Kč s příslušenstvím ve výši 4.810,38 Kč, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu

2) ukládá zajistit uzavření dohody o splátkách v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 31.10.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0888**.

26. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 732/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 71/5-6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 732/102 v domě č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 732/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1, výměra 68,8 m², pro: Ondřej Vicena, IČ: [REDAKCE], účel nájmu: prodejna s ojedinelými modely vintage brýlí, brýlovými obrubami vlastního designu a brýlemi unikátních značek s podobným konceptem, nájemné ve výši 13.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0889**.

27. Vyhodnocení záměru na pronájem části nebytového prostoru v domě č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 69/5-6/203/Z na pronájem části nebytové jednotky číslo 19/102 v domě č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem části nebytové jednotky číslo 19/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1, výměra cca 55 m², pro: Hana Noble, IČ: ██████████, účel nájmu: butik české módní značky Lazy Eye, nájemné ve výši 13.500 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.
Bez diskuse.
Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0890.**

28. Vyhodnocení záměru na postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 81/6/2023/Z na postoupení nájemní smlouvy, nebytový prostor (místnost číslo 511 a 512) o výměře 23,17 m² a dále společných prostor (místnost číslo 513, 519, 520, 521) o výměře 17,16 m², a to vše v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, žádné nabídky (vyjádření) nedošly
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na postoupení nájemní smlouvy, a to takto:
č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1
nebytový prostor (místnost číslo 511 a 512, ordinace, výměra 23,17 m²) a společné prostory (místnost číslo 513, 519, 520, 521, výměra 17,16 m²), vše v 5. nadzemním podlaží domu, současný nájemce (postupitel): MUDr. Rudolf Procházka, IČ: 16486021, pro: Doktor Procházka s.r.o., IČ: 19064713 (postupník), účel nájmu: lékařská ordinace (praktický lékař), nájemné ve výši 6.687 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s tímto usnesením
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.
Bez diskuse.
Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0891.**

29. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 947, k. ú. Nové Město, Růžová 8,10, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 75/5-6/2023/Z na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 947, k. ú. Nové Město, Růžová 8, 10, Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 947/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 947, k. ú. Nové Město, Růžová 8, 10, Praha 1, výměra 80,1 m², pro:

Veroniku Hlinskou, IČ [REDAKCE] a Janu Krlišovou, IČ [REDAKCE], účel nájmu: kadeřnické služby, nájemné ve výši 20.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce u nevybraného uchazeče

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse:

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0892.**

30. Vyhodnocení záměrů na pronájem nebytové jednotky číslo 951/101 v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží a nebytové jednotky číslo 951/102 v 1. nadzemním podlaží, obě v domě č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 72/5-6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 951/101 v domě č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1,

1.2 dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 73/5-6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 951/102 v domě č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1

2) schvaluje

2.1. uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 951/101 v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1, výměra 243,9 m², pro: Hermés Paradise s.r.o., IČ 10863273, účel nájmu: showroom učebních pomůcek a vzdělávací centrum pro pedagogy, kancelář nebo skladové prostory, nájemné ve výši 30.111 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,

2.2. uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 951/102 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1, výměra 69,4 m², pro: Hermés Paradise s.r.o., IČ 10863273, účel nájmu: kancelář nebo skladové prostory, nájemné ve výši 5.555 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

3) ukládá podepsat nájemní smlouvy v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných ve spolupráci s finančním odborem zajisti vrácení kaucí

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Mgr. Müller požádal, zda by se při vyhodnocování záměrů u těch nebytových prostorů, které se dlouhodobě nedaří pronajmout, nemohlo uvádět od kdy je nebytový prostor volný.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0893.**

31. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 67/5-6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1062/102 v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 1062/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1, výměra 60,80 m², pro: VinaTrans s.r.o., IČ: 04442211, účel nájmu: prodejna potravin, nájemné ve výši 80.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou, a to za podmínky změny stavebního určení na náklad nájemce

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraného zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kauce

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0894.**

32. Vyhodnocení záměru na prodloužení doby nájmu u nebytového prostoru v domě č. p. 1367, k. ú. Nové Město, Mezibranská 21, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 82/6/2023/Z na změnu doby nájmu (prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou) u nebytové jednotky číslo 1367/102 v domě č. p. 1367, k. ú. Nové Město, Mezibranská 21, Praha 1, žádné nabídky (vyjádření) nedošly

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na změnu doby nájmu (prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou), a to takto:

č. p. 1367, k. ú. Nové Město, Mezibranská 19, Praha 1

nebytová jednotka číslo 1367/102 v 1. a 3. nadzemním podlaží domu, výměra 191,9 m², nájemce: Lékařský dům v Mezibranské s.r.o., IČ 26206846, účel nájmu: ordinace ORL, interního lékařství, nefrologie, oftalmologie, dermatovenerologie, gynekologie a porodnictví, obor praktický lékař pro děti a dorost, obor kosmetika a vizáž, obor léčebná rehabilitace, fyzioterapie a balneologie, nájemné ve výši 28.785 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0895.**

33. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1707/101 v domě č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 70/5-6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1707/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14, Praha 1

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1707/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14 Praha 1, výměra 15,2 m², pro: OFF THE WALL, z.s. IČ: 17953481, účel nájmu: činnost, spočívající v edukaci veřejnosti v sektoru antigraffiti programu a s tím spojené organizace streetového festivalu, nájemné ve výši 2.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0896.**

34. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1508, k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 54/5/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1508/104 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1508, k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1

2) rozhodla záměr poř. č. 54/5/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1508/104 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1508, k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1, nevyhodnotit

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

4) schvaluje záměr dle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 1508/104 v domě č. p. 1508 k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1, účel nájmu: lékařská ordinace se zaměřením na dětskou zubní pohotovost, minimální nájemné ve výši 25.000 Kč/měs., nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která je přílohou tohoto usnesení

5) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 23.08.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0897.**

35. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru – garážového stání ev. číslo 913 (908.6) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb.

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. číslo 79/6/2023/Z na pronájem nebytového prostoru – garážového stání ev. číslo 913 (908.6) ve 3. podzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1
- 2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru – garážového stání ev. číslo 913 (908.6) ve 3. podzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, výměra 13,75 m², pro: Filip Rytych nar. [REDAKCE], účel nájmu: garážové stání pro automobil, nájemné ve výši 2.550 Kč/měsíc vč. DPH, nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 3) ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.
- 4) ukládá** informovat nevybraného uchazeče o tomto usnesení
- 4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0898.**

36. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 715/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 715, k. ú. Staré Město, Dlouhá 38, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 osm došlých nabídek v rámci zveřejněného záměru poř. č. 74/6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 715/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 715, k. ú. Staré Město, Dlouhá 38, Praha 1,
- 1.2 nabídky Moc Que Hoang, IČ 48130834 a AGM Company s.r.o., IČ 06891411 jsou v účelu nájmu v rozporu s kolaudovaným stavem, tj. krám (nepotravinářská prodejna)

2) schvaluje záměr poř. č. 74/6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 715/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 715, k. ú. Staré Město, Dlouhá 38, Praha 1, nevyhodnotit

3) ukládá informovat uchazeče o tomto usnesení a zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kaucí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.08.2023.

4) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 715/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 715, k. ú. Staré Město, Dlouhá 38, Praha 1, výměra 25,2 m², kolaudovaný stav: krám (nepotravinářská prodejna), nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

5) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 20.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy,

případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

6) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- účel nájmu – pouze nepotravinářský prodej (vyjma konopných a podobných produktů, služeb souvisejících s krátkodobými pronájmy či směnářská činnost)

7) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 23.08.2023.

Diskuse:

Na návrh paní starostky bylo usnesení upraveno v bodě 2), kde bylo slovo „schvaluje“, nahrazeno slovem *rozhodla* nevyhodnotit.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0899**.

37. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 694/103 v domě č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí tři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 65/5-6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 694/103 v domě č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 694/103 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1, výměra 20,6 m², pro: Erling Trade s.r.o., IČ 09779728, účel nájmu: kancelář/pracovna, nájemné ve výši 17.200 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kauce

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0900**.

38. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1006, k. ú. Staré Město, Revoluční 5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí jednu došlou nabídku v rámci zveřejněného záměru poř. č. 87/6-7/2023/Z na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1006, k. ú. Staré Město, Revoluční 5, Praha 1

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytových prostor, a to takto:

č. p. 1006, k. ú. Staré Město, Revoluční 5, Praha 1

- nebytová jednotka číslo 1006/109, výměra 116,6 m² v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží,
 - nebytová jednotka číslo 1006/112, výměra 31,4 m² v 1. nadzemním podlaží,
 - nebytová jednotka číslo 1006/113, výměra 31,5 m² v 1. nadzemním podlaží,
- stavebně propojené v 1. nadzemním podlaží, pro: CALL TRY s.r.o., IČ 19272677, účel nájmu: degustační restaurace, cafébistro, nájemné ve výši 23.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o další 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto

3) schvaluje podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

Usnesení bylo doplněno na návrh Mgr. Müllera v bodě 1) o text: *s tím, že uvedený nebytový prostor je od 19.07.2022 volný.*

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0901.**

39. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – posunutí termínu plnění u realizace veřejné zakázky „Oprava bytu č. 2 ve 3. NP domu č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Karel Sýkora, zastupující vedoucí oddělení technicko-provozního OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí u realizace veřejné zakázky „Oprava bytu č. 2 ve 3. NP domu č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, Praha 1“ nastaly následující skutečnosti:

- heraklitová příčka uložená mimo stropní trámy – navrženo odbourání
- v místě plánované koupelny je nepoužitelná kanalizační stoupačka
- extrémní průhyb stropních trámů v jednom z pokojů
- Poškozené záhlaví 4 nosných trámů
- porušená statika bytu pod opravovanou jednotkou, a čeká se na vyjádření MHMP OPP

Dodavatel, firma KOHOS a.s. (IČ: 61859541) proto žádá o posunutí termínu předání díla o 12 týdnů, a to nejpozději do 04.10.2023

2) schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 2022/0111 na akci „Oprava bytu č. 2 ve 3. NP domu č. p. 710, k. ú. Staré Město, Dlouhá 28, Praha 1“, uzavřené dne 29.03.2023, který bude upravovat předání a převzetí díla, a to nejpozději do 04.10.2023

3) ukládá uzavřít dodatek ke smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 25.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0902.**

40. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – posunutí termínu plnění u realizace veřejné zakázky „Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Karel Sýkora, zastupující vedoucí oddělení technicko-provozního OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí u realizace veřejné zakázky „Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofin“ nastaly následující skutečnosti:

- omezené termíny, které nájemce paláce Žofin nabídl, pro realizaci prací v kritických místech
- změna technologického postupu prací
- nutnost realizace zátopové zkoušky pro předání a převzetí díla

OTMS/OTP žádá o posunutí termínu předání díla, a to nejpozději do 30.11.2023.

2) schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 2022/0383 na akci „Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofin“, uzavřené dne 05.05.2022, který bude upravovat předání a převzetí díla, a to nejpozději do 30.11.2023

3) ukládá uzavřít dodatek ke smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 25.08.2023

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0903.**

41. Vypsání zadávacího řízení na stavební podlimitní veřejnou zakázku „Kompletní rekonstrukce 5 bytů v domě č. p. 712, k. ú. Staré Město, Dlouhá 32, Praha 1“ – zrušení usnesení č. UR22_1041 ze dne 30.08.2022

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byl přizván Karel Sýkora, zastupující vedoucí oddělení technicko-provozního OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí, že do provedení oprav společných částí domu, není možno realizovat zadávací řízení na stavební podlimitní veřejnou zakázku „Kompletní rekonstrukce 5 bytů v domě č. p. 712, k. ú. Staré Město, Dlouhá 32, Praha 1“, jak bylo rozhodnuto Radou městské části Praha 1 dne 30.08.2022 usnesením č. UR22_1041

2) ruší usnesení č. UR22_1041 ze dne 30.08.2022

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0904.**

42. Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku „ZŠ Uhelny trh – kotelna“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

1) bere na vědomí Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Uhelny trh – kotelna“

2) bere na vědomí méněpráce ve výši 209.509 Kč bez DPH související s realizací veřejné zakázky „ZŠ Uhelny trh – kotelna“

3) schvaluje dodatečné stavební práce ve výši 191.175,20 Kč bez DPH, související s realizací veřejné zakázky „ZŠ Uhelny trh – kotelna“

4) bere na vědomí úpravu harmonogramu, který je přílohou č. 2 smlouvy

5) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo CES 2023/0603 ze dne 22.05.2023 na akci „ZŠ Uhelny trh – kotelna“, se společností:

INSTAMA, s.r.o, Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4

IČO: 26433087

6) ukládá uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem dle bodu č. 5 tohoto usnesení 6.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

VARIANTA: B)

1) bere na vědomí Dodatečné stavební práce na veřejnou zakázku na stavební práce akce „ZŠ Uhelný trh – kotelna“

2) bere na vědomí méněpráce ve výši 209.509 Kč bez DPH související s realizací veřejné zakázky „ZŠ Uhelný trh – kotelna“

3) schvaluje dodatečné stavební práce ve výši 606.453,20 Kč bez DPH, související s realizací veřejné zakázky „ZŠ Uhelný trh – kotelna“

4) bere na vědomí úpravu harmonogramu, který je přílohou č. 2 smlouvy

5) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo CES 2023/0603 ze dne 22.05.2023 na akci „ZŠ Uhelný trh – kotelna“, se společností:

INSTAMA, s.r.o, Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4

IČO: 26433087

6) ukládá uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem dle bodu č. 5 tohoto usnesení 6.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě B.

Mgr. Müller a paní starostka požádali, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že předkladatel informoval přítomné členy/členky rady o tom, že navržená cena položek dle změnového listu se pohybuje v rozmezí cen obvyklých.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě B hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0905**.

43. Vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zpřístupnění náplavky Vltavy z úrovně Štefánikova mostu – schodiště A“ zadané v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská. Na jednání byl přítomen Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) souhlasí s vyhlášením zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zpřístupnění náplavky Vltavy z úrovně Štefánikova mostu – schodiště A“ zadané v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení

2) ukládá zajistit kroky vedoucí k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zpřístupnění náplavky Vltavy z úrovně Štefánikova mostu – schodiště A“

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

Ing. Antalová požádala, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že žádá, aby relevantní plánované investiční akce Prahy 1 byly projednávány také v Komisi pro bezbariérovou Prahu 1 k posouzení bezbariérových řešení a úprav.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0906**.

44. Písařská chyba (oprava IČ) v usnesení číslo UR23_0844 ze dne 11.07.2023 ve věci: Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 40, k. ú. Malá Strana, Mostecká 26, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) schvaluje** opravu písařské chyby (chybné IČ) v části usnesení číslo UR23_0844 ze dne 11.07.2023 – bod 2. uzavření nájemní smlouvy v souladu s výběrovým řízením poř. č. 11/4-5/2023 na pronájem nebytové jednotky číslo 40/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 40, k. ú. Malá Strana, Mostecká 26, Praha 1, výměra cca 22,1 m², pro: ELVIS INTERNATIONALE s.r.o., IČ 63984164, účel nájmu: prodej peněženek, kabelek a drobné opravy bot a kožené galanterie, nájemné ve výši 106.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0907.**

45. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) konstatuje**, že ART & ORGANIC s.r.o., IČ: 04515919 užívá nebytovou jednotku číslo 265/105 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1 bez právního důvodu

2) bere na vědomí

2.1 dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 59/5-6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 265/105 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1,

2.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 14.06.2023, ve kterém doporučuje nevyhodnotit záměr na pronájem předmětného nebytového prostoru,

2.3 žádost společnosti ZERO GASTRO s.r.o., IČ 02241897 ze dne 26.06.2023 o vrácení kauce a tím odstoupení od záměru

- 3) rozhodla** záměr pořadové č. 59/5-6/2023/Z podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 265/105 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1, nevyhodnotit

- 4) ukládá** informovat uchazeče o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0908.**

46. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** devatenáct došlých nabídek ke zveřejněnému záměru poř. č. 56/5-6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 426/106 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 426/106 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1, výměra cca 41,4 m², pro:
 1. Misura information technologies a.s., IČ 28216822, účel nájmu: ateliér / kancelář - poradenská a konzultační činnost, nájemné ve výši 27.800 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
 2. Kristýna Špringlová, nar. ■■■■■, účel nájmu: ateliér – fotografie a umění, nájemné ve výši 22.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
 - 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.
- 4) **ukládá** informovat uchazeče o tomto usnesení a u nevybraných žadatelů ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí
 - 4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Předkladatel sdělil, že by v tomto případě upřednostnil druhého v pořadí, a to Kristýnu Špringlovou, nar. ■■■■■, účel nájmu: ateliér – fotografie a umění, a to z důvodu zachování tohoto prostoru ve vztahu k umělecké činnosti - dle jeho názoru považuje za vhodnější využití nebytového prostoru jako ateliér, než kancelář. V tomto případě by bylo také možné přiznat veřejnou podporu pro Kristýnu Špringlovou.

JUDr. Dětský upozornil, že v tomto případě se jedná o smlouvu na dobu neurčitou a v případě veřejné podpory by bylo třeba stanovit dobu trvání, aby se podpora dala vyčíslit. Navíc záměr byl vyhlášený jako obecný s tím, že kolaudovaný stav nebyl dochován. V tomto případě není zřejmé, co je předmětem činnosti společnosti Misura information technologies a.s., a z toho důvodu by se přiklonil zachovat využití nebytového prostoru ve vztahu k umělecké činnosti, což by mohl být důvod k upřednostnění nižší nabídky.

Ing. Heres podal protinávrh, a to hlasovat o původním navrženém usnesení v uvedeném pořadí, tzn. upřednostnit nejvyšší nabídku – Misura information technologies a.s. – pro hlasovali 3 přítomní členové RMČ P1, 4 se zdrželi hlasování – **protinávrh nebyl přijat.**

Poté bylo hlasováno o návrhu předkladatele, tzn. schválit uzavření nájemní smlouvy s Kristýnou Špringlovou – pro hlasovali 3 přítomní členové RMČ P1, 4 se zdrželi hlasování = **návrh nebyl přijat.**

Mgr. Vaněk na závěr sdělil, že podmínky vyhlášení nového záměru na tento nebytový prostor projedná též v Komisi pro kulturu a sport.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Usnesení nebylo přijato.

47. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** sedm došlých nabídek ke zveřejněnému záměru poř. č. 66/5-6/2023/Z na pronájem nebytové jednotky – garáž číslo 404/101 v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1

- 2) **konstatuje**, že nejvyšší cenová nabídka společnosti IMEXIT s.r.o., IČ 28535995 ve výši 18.700 Kč/měsíc, nesplnila podmínky účel nájmu záměru, tj. garáž, požadují účel nájmu: sklad trvanlivých potravin a nápojů, skladování mobiliáře zahrádky
- 3) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 404/101 o výměře cca 52 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, v pořadí pro:
1. Spolumajitele nájemního domu Újezd 403/31, Praha 1, účel nájmu: garážové stání pro [REDAKCE], tělesně postiženou spolumajitelku domu a držitelku ZTP, uložení kočárků, jízdních kol apod., nájemné ve výši 15.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou,
 2. Pawlansky s.r.o., IČ 07627955, účel nájmu: garáž a sklad pro archiv a mobiliář společnosti, nájemné ve výši 13.500 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 4) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 3) tohoto usnesení
- 4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.
- 5) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
- 5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.
- Bez diskuse.
- Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 15:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0909.**

48. Nebytový prostor v domě č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1 – žádost o prodloužení doby nájmu

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perliková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost stávajícího nájemce Galerie CL s.r.o., IČ: 05434254 o prodloužení doby nájmu u nebytové jednotky číslo 116/106 v mezaninu domu č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1
 - 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na prodloužení nájemní smlouvy (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 03.12.2023):
č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1
nebytová jednotka číslo 116/106 v mezaninu domu, výměra 461,9 m², nájemce: Galerie CL s.r.o., IČ: 05434254, účel nájmu: kavárna, vinotéka, čítárna se studovnou a galerijní činnost, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem, nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a za minimální cenu určenou znaleckým posudkem
 - 3) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 23.08.2023.

Diskuse:

Ing. Antalová požádala, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že v případě domněnky, že je cena nájmu nižší, než je cena obvyklá v daném místě, žádá, aby byla u předkládaných tisků vyčíslena přibližná výše veřejné podpory a její zdůvodnění s ohledem na prospěšnost pro Prahu 1 nebo špatné umístění či jiný nezáměr ze strany zájemců všeobecně.

ThDr. Klasnová konstatovala, že nájemné za tyto nebytové prostory je velmi nízké a navrhl, aby v záměru, v bodě 2) usnesení, byla uvedena nájemní smlouva *na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou.*

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil s tím, že v případě schválení bude potřeba vyměnit též přílohu usnesení – Zásady smlouvy o nájmu nebytových prostor. Dále text: „určitou 5 let s právem, nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto“ – by byl vyškrtnut.

Ing. Heres podal protinávrh, a to hlasovat o původním návrhu usnesení – pro hlasovali 4 přítomní členové RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování – protinávrh nebyl přijat.

Pro přijetí upraveného usnesení s vyměněnou přílohou hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 15:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0910**.

49. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 21, k. ú. Staré Město, Mikulášská 6, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost stávajícího nájemce SAGO, spol. s r.o., IČ 25642618 o prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 21/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 21, Mikulášská 6, k. ú. Staré Město, Praha 1

2) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na prodloužení nájemní smlouvy (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 04.09.2023):

č. p. 21, k. ú. Staré Město, Mikulášská 6, Praha 1

nebytová jednotka číslo 21/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu, výměra 139,5 m², nájemce: SAGO, spol. s r.o., IČ: 25642618, účel nájmu: kavárna a pizzerie bez provozu hracích přístrojů (automatů), nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení a za minimální cenu určenou znaleckým posudkem

3) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 23.08.2023.

Diskuse:

Stejně jako v předchozím tisku navrhl předkladatel, aby byla v bodě 2) usnesení uvedena nájemní smlouva *na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy*, která je přílohou tohoto usnesení a za minimální cenu určenou znaleckým posudkem.

Text: „určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě“ – bude vyškrtnut.

Rovněž bude vyměněna příloha usnesení – Zásady smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Pro přijetí upraveného usnesení s vyměněnou přílohou hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0911**.

50. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 477, k. ú. Staré Město, Melantrichova 20, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost stávajícího nájemce SALE - PRAHA, spol. s r.o., IČ: 60849711 o prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 477/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 477, k. ú. Staré Město, Melantrichova 20, Praha 1
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na prodloužení nájemní smlouvy (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 31.12.2023):
č. p. 477, k. ú. Staré Město, Melantrichova 20, Praha 1 nebytová jednotky číslo 477/102 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra cca 123,8 m², nájemce: SALE - PRAHA s.r.o., IČ: 60849711, účel nájmu: cukrárna, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení a za minimální cenu určenou znaleckým posudkem
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

3. 1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS: Termín: 23.08.2023.

Diskuse:

Předkladatel navrhl, aby byla v bodě 2) usnesení uvedena nájemní smlouva *na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy*, která je přílohou tohoto usnesení a za minimální cenu určenou znaleckým posudkem.

Text: „*určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě,*„ – bude vyškrtnut.

Rovněž bude vyměněna příloha usnesení – Zásady smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Pro přijetí upraveného usnesení s vyměněnou přílohou hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 15:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0912.**

51. Žádost o slevu z nájemného nebytového prostoru v domě č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** slevu z nájemného z důvodu snížené užitelnosti (výměna oken a oprava uliční fasády) nebytové jednotky číslo 1061/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37, Praha 1, nájemce: K.E.P. s.r.o., IČ: 60473037, účel nájmu: provoz sociálního podniku bezbariérové nekuřácké kavárny, a to ve výši 10 % za období od 22.11.2022 do 22.05.2023

- 2) **ukládá** podepsat dodatek v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2. 1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1: Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 15:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0913.**

52. Žádost o doplnění kauce ve splátkách – část nebytového prostoru v domě č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje doplnění kauce ve výši 93.996 Kč u části nebytové jednotky číslo 876/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1, nájemce: Zdeněk Trnka, IČ: 14696991, a to ve 4 měsíčních splátkách

2) ukládá uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1; Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0914.**

53. Žádost o doplnění kauce ve splátkách – nebytový prostor v domě č. p. 715, k. ú. Staré Město, Dlouhá 38, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje doplnění kauce ve výši 225.267 Kč u nebytové jednotky číslo 715/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 715, k. ú. Staré Město, Dlouhá 38, Praha 1, nájemce: bah-mi-ba s.r.o., IČ: 04767683, a to v 7 měsíčních splátkách

2) ukládá uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1; Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0915.**

54. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1, ve splátkách

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje doplnění kauce ve výši 555 000 Kč u nebytové jednotky číslo 676/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1, nájemce: NESEBONEA s.r.o., IČ: 29143926, a to v 18 měsíčních splátkách

2) ukládá uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1; Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0916.**

55. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 1706, k. ú. Nové Město, Školská 8, Praha 1, ve splátkách

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** doplnění kauce ve výši 38.700 Kč u nebytové jednotky číslo 1706/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1706, k. ú. Nové Město, Školská 8, Praha 1, nájemce: Lucie Holečková, IČ: ██████████, a to v 18 měsíčních splátkách

2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2. 1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0917.**

56. Žádost o doplnění kauce ve splátkách u nebytového prostoru v domě č. p. 259, k. ú. Staré Město, Betlémské náměstí 11, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** doplnění kauce ve výši 67.500 Kč u nebytové jednotky číslo 259/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 259, k. ú. Staré Město, Betlémské náměstí 11, Praha 1, nájemce: Bigjewels s.r.o., IČ: 07977301, a to v 10 měsíčních splátkách

2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2. 1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.09.2023

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali.

V 15:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0918.**

57. Žádost o skončení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 58, k. ú. Josefov, Maiselova 7, Praha 1 – dohoda a záměr na pronájem

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytové jednotky číslo 58/102 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 58, k. ú. Josefov, Maiselova 7, Praha 1, výměra 183,5 m², nájemce: Andrea Hájková, IČ ██████████, a to ke dni 31.08.2023

2) **ukládá** podepsat dohodu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2. 1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023

3) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 58/102 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 58, k. ú. Josefov, Maiselova 7, Praha 1, výměra 183,5 m², stavební určení: sportovní klub (klub pohybu a krásy), nájemní smlouva na dobu určitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

4) **rozhodla** že, uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 30.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

5) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

• nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

6) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 3), 4) a 5) tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 08.09.2023

Diskuse:

Ing. Heres a Mgr. Müller doporučili doplnit bod 1) usnesení o text: *za podmínky vzdání se nároku na zhodnocení.*

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil a zároveň požádal o opravu písařské chyby v bodě 3) usnesení, kde má být v záměru uvedena nájemní smlouva na dobu *neurčitou*, nikoli na dobu určitou. V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 15:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0919.**

58. Skončení nájmu nebytových prostorů v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21, Praha 1 – dohoda

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytové jednotky číslo 2061/906 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21, Praha 1, výměra cca 17 m², účel nájmu: garáž, nájemce: JUDr. Jan Arnošt, nar. [REDAKCE], a to ke dni 31.08.2023
- 2) **ukládá** uzavřít dohodu o skončení nájmu nebytového prostoru v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023

- 3) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytových prostor: č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1 nebytová jednotka číslo 2061/906 v 1. podzemním podlaží domu, výměra cca 17,0 m², účel nájmu: garáž, nájemní smlouva na dobu neurčitou, a to s prioritou pořadí takto:

- výše nájemného pro fyzické osoby, rezidenty s trvalým bydlištěm na Praze 1 min. 3.000 Kč/měsíc vč. DPH,
- výše nájemného pro ostatní fyzické a právnické osoby min. 5.000 Kč/měsíc vč. DPH.

- 4) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 3) tohoto usnesení

4. 1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 23.08.2023

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0920.**

59. Změna nájemní smlouvy na nebytovou jednotku č. 426/104 v domě č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1 – sleva na nájemném

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 03.05.2023 s tím, že doporučuje nevyhovět žádosti nájemce a neudělit slevu z nájemného
- 2) **schvaluje** slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti nebytové jednotky číslo 426/104 v 1. a 2. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 426, k. ú. Malá Strana, Újezd 26, Praha 1, a to ve výši 20 % za období od 16.03.2022 do 30.10.2022 a za období od 01.11.2022 do 31.11.2022 z důvodu zvýšené prašnosti v důsledku stavební činnosti v domě, nájemce: NESMA s.r.o., IČ: 24735086, účel nájmu: kavárna, občerstvení
- 3) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3. 1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 29.09.2023

Diskuse:

Mgr. Bodečkem bylo upozorněno, že citované stanovisko komise nebylo členy komise přijato - z usnesení byl vyškrtnut celý bod 1) – **bere na vědomí stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 03.05.2023 s tím, že doporučuje nevyhovět žádosti nájemce a neudělit slevu z nájemného**, a usnesení bylo přečíslováno.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0921**.

60. Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému výběrovému řízení poř. č. 12/5-6/2023 na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1, nedošla žádná nabídka
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytových prostor v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1, výměra cca 986 m², stavební určení: zařízení veřejného stravování (automat – restaurace), nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 200.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 24:00 do 6:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5. 1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 23.08.2023

Diskuse:

Po diskusi ohledně dalších možností zveřejňování nabídek nebytových prostorů k pronájmu na inzertních portálech paní starostka navrhla usnesení doplnit o bod 6) takto: RMČ P1 –

6. ukládá navrhnout a provést prezentaci tohoto nebytového prostoru na realitních portálech

6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.09.2023.

Zároveň byl posunut termín splnění úkolu u bodu 5.1, a to z 23.08.2023 na 30.09.2023.

Předkladatel se s těmito návrhy ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0922**.

61. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost stávajícího nájemce Hospodářská komora Praha 1, IČ: 26174383 o prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky číslo 700/107 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1
- smlouvu o spolupráci mezi městskou částí Praha 1, Hospodářskou komorou České republiky a Hospodářskou komorou Praha 1, ze dne 21.05.2018

2) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na prodloužení nájemní smlouvy (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 30.11.2023): č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1 nebytová jednotka číslo 700/107 v 6. nadzemním podlaží domu, nájemce: Hospodářská komora Praha 1, IČ: 26174383, účel nájmu: kanceláře, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení

3) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

3. 1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 18.08.2023.

Diskuse:

Usnesení bylo na návrh Mgr. Bodečka doplněno v bodě 1), na konec 2. odstavce o text: *jejímž cílem je zjednodušení podmínek pro podnikání a pomoc podnikatelům v jejich podnikatelské činnosti.*

Předkladatel se s tímto doplněním ztotožnil.

Ing. Ryvola nahlásil střet zájmů, neboť jeho společnost Vltavská plavební s.r.o. je členem Hospodářské komory Praha 1.

V rámci diskuse týkající se zejména stávající výše nájemného a určité veřejné podpory současného nájemce nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 16:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0923.**

62. Mimořádný vklad MČ Praha 1 do fondu údržby a oprav na finančně náročné opravy Společenství vlastníků jednotek v budově Úvoz 160 – Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byl přizván Mgr. Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek v budově Úvoz 160-Praha, se sídlem Úvoz 160/24, Praha 1,
- stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1, oboje uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto usnesení uložených v OVO

2) schvaluje mimořádný vklad do fondu údržby a oprav Společenství vlastníků jednotek v budově Úvoz 160-Praha, se sídlem Úvoz 160/24, Praha 1 na finančně náročné opravy společných částí domu č. p. 160, k. ú. Hradčany, obec Praha v celkové výši 940.000 Kč s tím, že výše mimořádného vkladu MČ Praha 1 odpovídající jejímu spoluvlastnickému podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 2152/4128, činí 490.000 Kč

3) ukládá pověřit zástupce MČ Praha 1 na jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek v budově Úvoz 160-Praha, se sídlem Úvoz 160/24, Praha 1 hlasováním v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 17.07.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:06 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0924.**

63. Vybudování pavlače v domě čp. 111, parc. č. 324/1, Pohořelec 25, k. ú. Hradčany, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byl přizván Mgr. Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost vlastníka bytové jednotky č. 111/5 v domě č. p. 111, na pozemku parc. č. 324/1, k. ú. Hradčany, obec Praha, na adrese Pohořelec 25, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uloženou v OVO

2) souhlasí s přístavbou pavlače (dle projektové dokumentace z 07/2022 zpracované ak. arch. Jiřím Deýlem) před bytovou jednotkou č. 111/5 výlučným nákladem vlastníka této bytové jednotky a dále se zřízením práva výlučného užívání této společné části domu č. p. 111, na pozemku parc. č. 324/1, vše k. ú. Hradčany, obec Praha pro vlastníka bytové jednotky č. 111/5

3) ukládá uzavřít dohodu v souladu s tímto usnesením

3. 1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.12.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu. Nicméně se diskutovalo nad otázkou, pokud by byl souhlas s přístavbou pavlače podmíněn zasmluvněním, že byt nebude užíván ke krátkodobému ubytování, zda by se nejednalo o nepřiměřený zásah do vlastnických práv (jedná se o projekt jednoho soukromého vlastníka, který ho bude financovat a ostatní vlastníci s tímto souhlasili - pokud by došlo k zneužití, byly použity dostupné legislativní mechanismy),

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 16:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0925.**

64. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 66, na pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše v k. ú. Josefov, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byl přizván Mgr. Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost vlastníka bytové jednotky č. 66/15 o odkoupení podílu na spol. prostorách v domě č. p. 66, a pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše v k. ú. Josefov, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO

2) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 4014/20915 na společných částech domu č. p. 66 a pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše k. ú. Josefov, Praha 1 záměr prodeje id. části podílu na společných prostorách o výměře cca 44,6 m² v domě č. p. 66 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 7, Pařížská 13, vše

k. ú. Josefov, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 66/15 za podmínky závazku žadatele a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 66/15 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek Pařížská čp. 66/13 Praha 1, IČ: 27168671

3) ukládá zveřejnit záměr prodeje v souladu s tímto usnesením a poté předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

3. 1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

Mgr. Bulla požádal o opravu písařské chyby v bodě 2) usnesení – správná výměra v záměru prodávané id. části podílu společných prostor má být 20,4 m², nikoli 44,6 m².

Mgr. Bodeček uvedl, že v materiálu postrádá zápis ze schůze SVJ, ze kterého bude zřejmé, jak členové SVJ hlasovali (k této změně je potřeba 100 % souhlas všech vlastníků, protože bude docházet ke změně spoluvlastnických podílů u všech jednotek). Požádal, aby před projednáváním záměru v Zastupitelstvu MČ P1 byl tento zápis s hlasováním předložen.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí opraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0926.**

65. Změna prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, stojícím na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše v k. ú. Josefov, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byl přizván Mgr. Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost vlastníků bytových jednotek č. 18/16 a č. 18/17 o souhlas se změnou prohlášení vlastníka v domě č. p. 18, na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, k. ú. Josefov, Praha 1 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2) doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 4913/12766 na společných částech domu č. p. 18 a na pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše v k. ú. Josefov, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka za splnění následujících podmínek:

- po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 18 a pozemku parc. č. 29, Žatecká 5, vše k. ú. Josefov, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 3) tohoto usnesení
- závazku žadatelů a jejich právních nástupců, že bytové jednotky č. 18/16 a č. 18/17 budou využívány výhradně k trvalému bydlení a nebudou využívány k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Žatecká 5 čp. 18 Praha 1, IČ: 28174984

3) doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., nové rozdělení pozemku parc. č. 29 a na něm stojícím domě č. p. 18, Žatecká 5, vše k. ú. Josefov, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 18/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 465/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 713/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 906/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1188/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 732/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 968/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 788/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 687/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1440/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 966/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1033/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1027/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 923/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 750/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 825/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 402/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 931/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 711/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/19 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1001/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/20 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2703/25532 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 18/21 se spoluvlastnickým podílem ve výši 390/25532 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 18/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1225/25532 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 18/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 3232/25532 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 18/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1526/25532 na společných částech domu a pozemku

4) ukládá předložit k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1

4.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 16:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0927.**

66. Zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce „Zastupování Městské části Praha 1 na jednáních SVJ včetně všech dalších souvisejících činností“ – otevřené řízení dle § 56 zákona o zadávání veřejných zakázek

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byli přizváni Mgr. Bulla, vedoucí oddělení koordinace s SVJ OTMS a Mgr. Ing. Ludmila Nosková, odborná asistentka pro oblast majetku OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** zdůvodnění potřeby zahájit zadávací řízení k veřejné zakázce, jejímž předmětem má být zastupování Městské části Praha 1 na shromážděních společenství vlastníků, v nichž je Městská část Praha 1 členem, a vykonávání dalších činností souvisejících se správou nemovitého majetku Městské části Praha 1 – veřejná zakázka na dobu neurčitou
- 2) **schvaluje** předložené zásady smlouvy k veřejné zakázce „Zastupování Městské části Praha 1 na jednáních SVJ včetně všech dalších souvisejících činností“
- 3) **rozhodla** zahájit zadávací řízení s cílem zadat nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Zastupování Městské části Praha 1 na jednáních SVJ včetně všech dalších souvisejících činností“ v otevřeném řízení (dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)
- 4) **ukládá** zpracovat zadávací dokumentaci k veřejné zakázce dle bodu 3) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.09.2023
- 5) **ukládá** podepsat výzvu k podání nabídek k této veřejné zakázce
5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 22.09.2023.
- 6) **ukládá** zajistit uveřejnění zadávacího řízení (Věstník veřejných zakázek, TED, profil zadavatele)
6.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 29.09.2023.

Diskuse:

V diskusi členové/členky Rady MČ Praha 1 konstatovali, že jim chybí kritéria a podmínky zadávacího řízení – bylo vysvětleno, že v minulém volebním období bylo v tomto případě dohodnuto, aby se předešlo opakovanému úniku informací, budou členům Rady MČ Praha 1 předloženy pouze nové zásady smlouvy a upravená zadávací dokumentace včetně příloh bude předložena před administrací této veřejné zakázky k podpisu pouze panu starostovi/paní starostce.

Ing. Heres doporučil doplnit bod 4) usnesení o text: *a předložit Radě MČ Praha 1.*

Vzhledem k tomu, že veřejná zakázka nebyla předjednána s novou politickou reprezentací a nejsou známy konkrétní důvody rozhodnutí předchozí Radou MČ Praha 1, nebyly předloženy podmínky a ani kritéria zadávacího řízení, paní starostka doporučila vyškrtnout nyní z usnesení bod 5), 5.1 a 6), 6.1. Výzva k podání nabídek a uveřejnění zadávacího řízení proběhne až po předložení zadávací dokumentace Radě MČ Praha 1.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil. V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0928.**

67. Prodej movité věci – plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 282/1 a 2349, k. ú. Nové Město, ul. Samcova, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**, že jsou s Pražskou plynárenskou distribucí, a.s., členem koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505, dohodnuty podmínky prodeje plynárenského zařízení – 7,6 m plynovodní přípojky – od hlavního plynového potrubí na pozemku parc. č. 2349 k hlavnímu uzávěru na pozemku parc. č. 282/1, k. ú. Nové Město, ul. Samcova, obec Praha
 - 2) **rozhodla** prodat plynárenské zařízení – 7,6 m plynovodní přípojky na pozemcích parc. č. 2349 a 282/1, k. ú. Nové Město, ul. Samcova, obec Praha kupující: Pražská plynárenská distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 za cenu 49.000 Kč – stanovenou platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu za podmínek ujednaných v návrhu kupní smlouvy č. CES: 2017/0029
 - 3) **ukládá** podepsat kupní smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení
3. 1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval
V 16:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0929.**

68. Zadání veřejné zakázky „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** zdůvodnění pro zadání veřejné zakázky konkrétnímu dodavateli
 - 2) **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky evid. č. 23/0237/VZMR „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“ konkrétnímu dodavateli, jímž je stávající správce objektu
 - 3) **rozhodla** zadat veřejnou zakázku evid. č. 23/0237/VZMR „Správa a údržba objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“ dodavateli AUSTIS správa s.r.o., IČO: 27573974, se sídlem K Austisu 680, 154 00 Praha 5 – Slivenec na dobu od 01.09.2023 do 31.08.2024 (12 měsíců) za cenu 148.910 Kč bez DPH za kalendářní měsíc, tj. celkem 1.786.920 Kč bez DPH za dobu účinnosti smlouvy
 - 4) **ukládá** uzavřít s dodavatelem smlouvu dle bodu 3) tohoto usnesení
- 4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 01.09.2023

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 17:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0930.**

69. Zadání veřejné zakázky „Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** zdůvodnění pro zadání veřejné zakázky konkrétnímu dodavateli
- 2) **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky evid. č. 23/0238/VZMR „Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“ konkrétnímu dodavateli, jímž je stávající úklidová firma

3) rozhodla zadat veřejnou zakázku evid. č. 23/0238/VZMR „Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1“ dodavateli Servis CZ, s.r.o., IČO: 26198258, se sídlem K Velké ohradě 776, 155 00 Praha 5 – Řeporyje na dobu od 01.09.2023 do 31.08.2025 (24 měsíců) za cenu 83.090 Kč bez DPH za kalendářní měsíc, tj. celkem 1.994.160 Kč bez DPH za dobu účinnosti smlouvy

4) ukládá uzavřít s dodavatelem smlouvu dle bodu 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 01.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 17:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0931.**

70. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (součást distribuční soustavy) s PREDistribuce, a.s., Václavské nám. 37, k. ú. Nové Město, obec Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí vyjádření městské části Praha 1 č. j. UMCP 043578/2022 ze dne 25.03.2022 jako vlastníka nemovitosti ke stavbě na pozemku parc. č. 31/1, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 37, obec Praha 1

2) souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 31/1, Václavské nám. 37, k. ú. Nové Město, obec Praha, se společností PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10158, v souladu se zásadami, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení uloženou v OVO

3) ukládá uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0932.**

71. Výpověď smlouvy o správě budovy č. CES 2018/0012, Seminářská zahrada 393/13, Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí že dne 30.11.2023 dojde k uplynutí doby, na kterou byly sjednány nájemní smlouvy k bytovým a nebytovým prostorům v budově č.p. 393 na pozemku parc. č. 921, k. ú. Malá Strana, Seminářská zahrada 13, Praha 1

2) rozhodla vypovědět smlouvu o správě budovy č. CES 2018/0012, jejímž předmětem je správa budovy č. p. 393 na pozemku parc. č. 921, k. ú. Malá Strana, Seminářská zahrada 13, Praha 1, v souladu s článkem X odst. 1 a odst. 2 této smlouvy tak, aby došlo ke skončení smlouvy dne 30.11.2023

3) ukládá podepsat výpověď smlouvy v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Na doporučení Mgr. Bodečka byl bod 2) usnesení doplněn takto: RMČ P1 –

2) rozhodla vypovědět smlouvu o správě budovy č. CES 2018/0012, s panem Václavem Kaftanem, IČO: ████████, se sídlem Petřínské sady 393, k. ú. Malá Strana, 11800 Praha 1, jejímž předmětem je správa budovy č. p. 393 na pozemku parc. č. 921, k. ú. Malá Strana, Seminářská zahrada 13, Praha 1, v souladu s článkem X odst. 1 a odst. 2 této smlouvy tak, aby došlo ke skončení smlouvy dne 30.11.2023

V rámci diskuse ohledně dalšího postupu zajištění správy této nemovitosti nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 17:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0933.**

72. Vydání vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě „Zřízení kontrolních měřících objektů pro měření bludných proudů včetně měřících center“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost společnosti METROPROJEKT a.s., IČ: 45271895, o souhlas se stavbou „Zřízení kontrolních měřících objektů pro měření bludných proudů včetně měřících center“ pro potřeby vydání územního rozhodnutí, doručenou na ÚMČ Praha 1 dne 03.04.2023 pod čj. ÚMČ P1 128739/2023

2) rozhodla souhlasit s vydáním vyjádření MČ Praha 1, vlastníka nemovitosti (pozemku parc. č. 2/2, k. ú. Nové Město, obec Praha), ke stavbě „Zřízení kontrolních měřících objektů pro měření bludných proudů včetně měřících center“, včetně řešení věcných břemen inženýrských sítí uložených v pozemku ve správě MČ Praha 1

3) ukládá podepsat vyjádření MČ Praha 1 ke stavbě

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0934.**

73. Prodloužení doby výpůjčky a změny účelu výpůjčky (Kozí 803/12, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, doručenou pod č.j. UMCP1 092146/2023 dne 13.03.2023, o prodloužení platné smlouvy o výpůjčce pozemků CES 2021/0045 ze dne 08.02.2021 za účelem opravy povrchu dvora na náklady SVJ

- stanovisko Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1 ze dne 05.04.2023

- záměr č. UMCP1 274120/2023/Lemb/33, který byl zveřejněn od 28.06.2023 do 14.07.2023

2) schvaluje prodloužení doby výpůjčky a změny účelu výpůjčky pozemků parc. č. 931/4 o výměře 112 m² a parc. č. 932/1 o výměře 108 m², k. ú. Staré Město, obec Praha (vnitroblok domu Kozí 803/12 Praha 1 a U Milosrdných 804/14 Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, se sídlem Kozí 803/12, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 27587738, zejména za těchto podmínek: doba: 15 let ode dne uzavření dodatku smlouvy

o výpůjčce č. CES 2021/0045 za podmínky opravy povrchu dvora do 3 let od podpisu dodatku této smlouvy tak, aby nezatékalo do budovy/prostor v domě pod úrovní terénu (povrchu parc. č. 931/4) s tím, že SVJ provede opravy na své náklady a vzdá se nároku na zhodnocení předmětu smlouvy omezení rozsahu účelu smlouvy nově také: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 803, Koží 12, Praha 1

3) ukládá podepsat dodatek smlouvy o výpůjčce pozemků zpracovaný v souladu s odst. 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 11.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali. V 17:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0935.**

74. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 19, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok Opletalova 20, čp. 928, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost nájemce nebytové jednotky č. 928/104 v bytovém domě čp. 928, k. ú. Nové Město, obec Praha, doručenou elektronicky dne 11.05.2023, o souhlas pronájmu části pozemku parc. č. 19, zast. plocha a nádvoří, k. ú. Nové Město, obec Praha
- zápis z Komise obecního majetku ze dne 14.06.2023

2) rozhodla schválit / neschválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 19, k. ú. Nové Město, obec Praha – zadního dvorečku o výměře cca 11 m², na adrese Opletalova 20, čp. 928, Praha 1, který je jako zadní trakt za druhým domem vnitrobloku pouze se vstupem z nebytové jednotky č. 928/104, a to za účelem postavení dřevěného demontovatelného přístřešku pro zlatnický lis

- cena nájmu stanovena znaleckým posudkem ve výši odpovídající nájemnému v čase a místě obvyklému
- doba nájmu na dobu neurčitou
- nájemce: Bc. Slavomír Primák, IČ: [REDACTED], se sídlem [REDACTED], 110 00 Praha – Nové Město

3) ukládá

- zajistit zveřejnění záměru v souladu s tímto usnesením (pro kladnou variantu v odst. 2)
- informovat žadatele o tomto rozhodnutí

3. 1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 30.08.2023.

Diskuse:

Mgr. Bodeček navrhl upravit druhou odrážku v bodě 1) usnesení, a to místo RMČ P1 bere na vědomí zápis z Komise obecního majetku ze dne 14.06.2023, uvést bere na vědomí *stanovisko Komise obecního majetku ze dne 14.06.2023 nedoporučit pronajmout část pozemku.*

V bodě 2) rozhodla, přijmout ve variantě *neschválit.*

Z bodu 3) usnesení byl vyškrtnut text: *zajistit zveřejnění záměru v souladu s tímto usnesením (pro kladnou variantu v odst. 2).*

Předkladatel se s těmito návrhy na úpravu ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 17:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0936.**

75. Pozemek parc. č. 710/6, k. ú. Malá Strana, obec Praha (U Lužického semináře 114/46, Praha 1) – k CES: 2022/0290 a CES: 2023/0388

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č. p. 114 Praha 1, IČ: 28915313, doručenou pod č.j. ÚMČ P1 292124/2023, o navrácení alikvotní části uhrazeného nájemného při předčasném ukončení nájmu z důvodu ukončení realizace stavby (smlouva č. CES 2023/0388 ze dne 22.05.2023 na dobu osm týdnů ode dne uzavření smlouvy)
- žádost Společenství vlastníků jednotek U Lužického semináře 46 č. p. 114 Praha 1, IČ: 28915313, doručenou pod č.j. ÚMČ P1 292125/2023, o dohodu o ukončení smlouvy, alternativně výpověď nájemní smlouvy č. CES 2022/0290 z důvodu, že původně zamýšlená výstavba výtahu se v současné době nebude realizovat, ani v následujících dvou let nebude prováděna

2) rozhodla

var. A) neschválit

vrácení alikvotní části uhrazeného nájemného z důvodu předčasného ukončení nájmu části pozemku parc. č. 710/6, k. ú. Malá Strana, obec Praha, dle smlouvy č. CES 2023/0388, pro Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č. p. 114 Praha 1

var. B) schválit

vrácení alikvotní části uhrazeného nájemného z důvodu předčasného ukončení nájmu části pozemku parc. č. 710/6, k. ú. Malá Strana, obec Praha, dle smlouvy č. CES 2023/0388, pro Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č. p. 114 Praha 1, ke dni 23.06.2023 (3.7.,11.07.2023)

- 3) rozhodla** ukončit dohodou nájemní smlouvu č. CES 2022/0290 ze dne 02.05.2022 uzavřenou na dobu neurčitou mezi Společenstvím vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č. p. 114 Praha 1 a Městskou částí Praha 1 ke dni 01.08.2023 s tím, že nájemné za 01.08.2023 nebude požadováno

- 4) ukládá** informovat žadatele o rozhodnutí v souladu bodem 2) a 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 14.08.2023.

- 5) ukládá** uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. CES 2022/0290 dle bodu 3) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. neschválit vrácení alikvotní části uhrazeného nájemného.

Ing. Heres podal protinávrh, a to hlasovat o usnesení ve variantě B – schválit vrácení alikvotní části uhrazeného nájemného ke dni 23.06.2023 – pro hlasovalo 5 přítomných členů RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 17:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0937.**

76. Pronájem části pozemku parc. č. 364, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Hellichova 11, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost vlastníka bytové jednotky č. 395/202 v bytovém domě čp. 395, k. ú. Malá Strana, obec Praha, doručenou dne 09.05.2023, čj. ÚMČ P1 187467/2023, o souhlas s pronájmem části pozemku parc. č. 364, ostatní plocha, k. ú. Malá Strana, obec Praha
- záměr č. UMCP1 248915/2023/Lemb/32, který byl zveřejněn od 13.06.2023 do 29.06.2023
- znalecký posudek č. 04-401/2023 zpracovaný Ing. Romanem Nýčem podle stavu ke dni 28.06.2023

2) schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 364, ostatní plocha, k. ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 10 m², na adrese Hellichova 11, Praha 1, pro vlastníka bytové jednotky č. 395/202, Hellichova 11, Praha 1, s právem oplocení pronajaté části pozemku z důvodu zajištění bezpečnosti, zamezení hromadění odpadků a nežádoucího pohybu a pobytu osob

- cena nájmu 6.480 Kč/rok, se splatností jednou ročně a valorizací (index L 682)
- doba nájmu na 5 let od uzavření smlouvy
- nájemce David Grimml, bytem [redacted], Praha 1 – [redacted]

s tím, že součástí nájemní smlouvy bude dohoda o narovnání za užívání bez právního důvodu od 29.03.2023 do uzavření nájemní smlouvy dle tohoto usnesení

3) ukládá podepsat smlouvu o nájmu části pozemku zpracovanou v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3. 1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0938.**

77. Záměr prodeje nemovité věci – zastavěné části pozemku parc. č. 795/2 pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha (Vítězná 559/4, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha z května 2022 a následující jednání ve věci po linii OTMS
- oddělovací geometrický plán (OGP) č.753-70/2022 pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, ověřený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 05.10.2022
- kolaudační souhlas s užíváním stavby Přístavba venkovního výtahu Praha, Malá Strana č. p. 559, Vítězná 4 , č.j.: UMCP1 232843/2023 ze dne 02.06.2023
- zrušení původního záměru prodeje pozemku parc. č. 795/2, k. ú. Malá Strana, usnesením č. UZ22_0020 ze dne 14.12.2022

2) doporučuje projednat záměr přímého prodeje nemovité věci - části zastavěného pozemku parc. č. 795/2 o výměře 5 m² pod výtahem v k. ú. Malá Strana, obec Praha pro Společenství vlastníků jednotek v budově Vítězná 559-Praha, IČ: 26737558, se sídlem Vítězná 559/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1 minimálně za cenu stanovenou aktuálně zpracovaným znaleckým posudkem

3) ukládá předložit k projednání v Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučení ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení

3. 1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 13.09.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0939.**

78. Výpůjčka pozemku parc. č. 934/4, k. ú. Nové Město, obec Praha (Ostrovní 146/16 - V Jirchářích 146/5, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 146, Praha 1 V Jirchářích 5 a Ostrovní 16, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 254244/2023 dne 14.06.2023, o výpůjčku pozemku parc. č. 934/4, k. ú. Nové Město, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1 281778/2023/FN/37 zveřejněný na úřední desce od 30.06.2023 do 17.07.2023

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 934/4, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 382 m² (vnitroblok domu Ostrovní 146/16 – V Jirchářích 146/5, Praha 1), pro Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 146, Praha 1 V Jirchářích 5 a Ostrovní 16, se sídlem Ostrovní 146/16, 110 00 Praha 1, IČ: 28929373, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 146, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 146, Ostrovní 16 / V Jirchářích 5, Praha 1

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0940.**

79. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 521/8, Praha 1 (restaurační zahrádka)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost č.j. UMCP1 233204/2023 ze dne 31.05.2023 od Adam Sabo, IČ: 17206871 provozovatele restaurace EVERYDAY v domě ul. Havelská 521/8, k. ú. Staré Město, obec Praha
- znalecký posudek č. 02-399/2023 ze dne 05.04.2023, evidovaný pod č.j.: 139887/2023
- že Komise pro obchod a služby dne 07.06.2023 doporučila Radě MČ Praha 1 žádosti vyhovět
- záměr č. ÚMČP1 281839/2023/FN/38 zveřejněný na úřední desce od 30.06.2023 do 17.07.2023

2) schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Adam Sabo, IČ: 17206871, se sídlem Havelská 521/8, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- účel: zřízení a provozování restaurační předzahrádky restaurace EVERYDAY, s provozní dobou denně od 11:00 do 22:00 včetně úklidu
- nájemné: dle zpracovaného znaleckého posudku /započatý m²/55 Kč/den
- doba nájmu: od uzavření smlouvy do 30.09.2023, o výměře na 3 m²
- umístění: před provozovnou restaurace EVERYDAY (Havelská 521/8, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0941.**

80. Pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, Havelská 525/4, Praha 1 (restaurační zahrádka)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost č.j. UMCP1 187681/2023 ze dne 05.05.2023 od společnosti BWB International s.r.o., IČ: 03626865 provozovatele kavárny VENUE v domě ul. Havelská 525/4, k. ú. Staré Město, obec Praha
- znalecký posudek č. 02-399/2023 ze dne 05.04.2023, evidovaný pod čj.: 139887/2023
- že Komise pro obchod a služby dne 07.06.2023 doporučila Radě MČ Praha 1 žádosti vyhovět
- záměr č. ÚMČP1 281611/2023/FN/36 zveřejněný na úřední desce od 30.06.2023 do 17.07.2023

2) schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1085/1, k. ú. Staré Město, obec Praha, o výměře 5 m², společnosti BWB International s.r.o., IČ: 03626865, se sídlem Havelská 525/4, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:

- účel: zřízení a provozování restaurační předzahrádky kavárny VENUE, s provozní dobou denně od 09:00 do 22:00
- nájemné: dle zpracovaného znaleckého posudku /započatý m²/55 Kč/m²/den
- doba nájmu: doba určitá, od uzavření smlouvy do 30.09.2023,
- výměra předmětu nájmu: 5 m²
- umístění: před provozovnou kavárny VENUE (Havelská 525/4, Praha 1) denně odklízena, bez hudební produkce

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.09.2023.

Diskuse:

Mgr. Dubská uvedla, že nájemní smlouva bude doplněna o dohodu o narovnání za užívání bez právního důvodu za období od 01.04.2023 do dne uzavření nájemní smlouvy. Uživatel byl na toto upozorněn dopisem ze dne 25.04.2023.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 17:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0942.**

81. Výpůjčka pozemku parc. č. 135/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (Jeruzalémská 1283/9, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská č. p. 1283/9, Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 216945/2023 dne 24.05.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 135/2, k. ú. Nové Město, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1 281503/2023/FN/35 zveřejněný na úřední desce od 30.06.2023 do 17.07.2023

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 135/2, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 275 m² (vnitroblok domu Jeruzalémská 1283/9, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek ul. Jeruzalémská č.p.1283/9, Praha 1, se sídlem Jeruzalémská 1283/9, 110 00 Praha 1, IČ: 27377849, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce
- účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 1283, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy:
 1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 1283, Jeruzalémská 9, Praha 1
 2. strpět vstup a vjezd přes pozemek parc. č. 135/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, oprávněným uživatelům v nebytových prostorech přístupných z tohoto pozemku

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0943.**

82. Výpůjčka pozemku parc. č. 810/11, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Říční 532/11, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu Říční 11 č. p. 532 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 252404/2023 dne 12.06.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 810/11, k. ú. Malá Strana, obec Praha
- záměr č. ÚMČP1 281917/2023/FN/39 zveřejněný na úřední desce od 30.06.2023 do 17.07.2023

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 810/11, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 159 m² (vnitroblok domu Říční 532/11, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu Říční 11 č. p. 532 Praha 1, se sídlem Říční 532/11, 118 00 Praha 1, IČ: 01428675, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce

- účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 532, k. ú. Malá Strana v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 532, Říční 11, Praha 1

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.10.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0944.**

83. Vyplacení zhodnocení nebytové jednotky č. 1062/101 v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1. usnesení KOMA č. 4b/4/2023 ze dne 22.03.2023

2. znalecký posudek Ing. Jana Beneše č. 6192-122/22 ze dne 30.09.2022

2) souhlasí s úhradou zhodnocení nebytové jednotky č. 1062/101 v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1, ve výši 290.000 Kč bez DPH, stanoveného znaleckým posudkem č. 6192-122/22 ze dne 30.09.2022, bývalému nájemci Ing. Adamu Koklarovi, IČ [REDAKOVANÉ]

3) ukládá vyplatit částku dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Usnesení bylo na návrh Mgr. Bodečka upraveno v bodě 1), odst. 1. – RMČ P1 bere na vědomí *1. doporučující stanovisko v usnesení Komise obecního majetku č. 4b/4/2023 ze dne 22.03.2023.*

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněla žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 17:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0945.**

84. Participace Michnovského letohrádku

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská. K jednání byl přizván Bc. Petr Rachunek, koordinátor, oddělení strategického plánování a participace v KAS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) souhlasí s návrhem participace dle přílohy číslo 1 uložené v OVO

1.1 Zodpovídá: Bc. Petr Rachunek, koordinátor. Termín: 30.11.2023.

Diskuse:

Bod 1) usnesení byl upraven takto: **1) souhlasí** s návrhem participace dle přílohy *tohoto usnesení a odstavec 1.1* *Zodpovídá: Bc. Petr Rachunek, koordinátor. Termín: 30.11.2023.* byl z usnesení vyškrtnut. Příloha usnesení bude veřejná.

Mgr. Bodeček uvedl, že tento návrh nepodpoří, dle jeho názoru je Rybářský domeček ideální k tomu, aby ho využívalo více spolků (o navrženém usnesení nehlasoval, neboť odešel před hlasováním).

V rámci diskuse ohledně navrhovaného způsobu participace a jednotlivých stanovených termínů (zda výzkum a anketu neposunout spíše až po letních prázdninách) nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 18:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0946.**

85. Smlouva se Sdružením Nového Města pražského o koordinaci činnosti a managementu v oblasti činnosti, technického stavu povrchů, mobiliáře zeleně, monitoringu v lokalitě Václavská náměstí, 28. Října, Na Příkopě

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská. K jednání byl přizván Bc. Petr Rachunek, koordinátor, oddělení strategického plánování a participace v KAS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** informaci Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality o činnosti SNMP a její doporučení uzavřít se SNMP opětovně smlouvu o spolupráci týkající se „Koordinace činností a managementu v oblasti čistoty, technického stavu povrchů, mobiliáře, zeleně, mapování monitoringu v lokalitě Václavské náměstí, 28. října, Na Příkopě“ a dále kladné hodnocení dosavadní spolupráce Odboru životního prostředí a čistoty se SNMP.
- 2) schvaluje** návrh základních podmínek pro spolupráci ve věci „Koordinace činností a managementu v oblasti čistoty, technického stavu povrchů, mobiliáře, zeleně, mapování monitoringu v lokalitě Václavské náměstí, 28. října, Na Příkopě“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO
- 3) souhlasí** s uzavřením smlouvy o spolupráci se Sdružením Nového Města pražského, z.s. IČ: 269 86 647, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 802/56, 110 00, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení uloženou v OVO, na dobu dvou let za částku 40.000 Kč/měsíc

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 15.08.2023.

Diskuse:

Smlouva (příloha č. 2 usnesení) bude opravena o drobné opravy názvosloví, změnu emailu, označení funkce a jazykové korektury v překlepech:

- Článek II „Odměna“ – 2.1. v poslední větě text „přehled odsouhlasených odvedených činností za fakturační období“ bude nahrazen textem „měsíční report“.
- Článek IV. „Doručování“ – 4.2. zůstal zde e-mail předchozího pana starosty, bude nahrazen e-mailem „terezie.radomerska@praha1“ a u jména Moniky Vlkové, za Sdružení Nového Města pražského, z.s., bude připsána funkce „projektová manažerka“
- V příloze č. 1 „Smlouvy“ v bodě 1. třetí odrážce „Kontrolní, monitorovací a plánovací činnost“ bude v prvním odstavci doplněno, že reporting komisím bude „na vyžádání“. Ve čtvrtém odstavci bude odstraněno slovo „intenzivní“ spolupráce.
- V bodě 3 „Reporting vůči MČ Praha 1 a formy vzájemné komunikace“, druhá odrážka bude znít takto: „Měsíční report pro MČ Praha 1 zahrnující výčet aktivit a činností v četnosti 1x/měsíc“.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou č. 2 hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 byl proti.

V 18:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0947.**

86. Upřesnění usnesení č. UR23 0622 ze dne 23.05.2023 – přehled objednávek a veřejných zakázek I. kategorie uzavřených za období 01.01.2023 – 31.03.2023 oddělením technicko-provozním odboru technické a majetkové správy

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **žádá** Kontrolní výbor a Finanční výbor **s termínem do 30.09.2023** o projednání a prověření přehledu uzavřených objednávek a veřejných zakázek I. kategorie za období 01.01.2023 – 31.03.2023 uzavřených oddělením technicko-provozním odboru technické a majetkové správy

Diskuse:

Předkladatelka uvedla, že se jedná o ryze technický tisk, který doplňuje termín projednání a prověření přehledu uzavřených objednávek a veřejných zakázek v obou výborech.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0948**.

87. Prodloužení lhůty k vyklizení nebytové jednotky číslo 56/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 56, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** prodloužení lhůty k vyklizení nebytové jednotky číslo 56/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 56, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, Praha 1, výměra cca 80 m², pro: KLUB ŠATLAVA z.s., IČ: 04204344, a to do 15.08.2023
- 2) **ukládá** uzavřít dohodu v souladu s tímto usnesením

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 18.08.2023.

Diskuse:

Ing. Ryvola navrhl, aby byla lhůta k vyklizení nebytové jednotky prodloužena alespoň do 21.08.2023.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil a usnesení bylo upraveno v tomto smyslu v bodě 1).

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0949**.

88. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Dále bylo navrženo změnit termíny nesplněných úkolů dle předložených žádostí a současně schválit změnu zodpovědné osoby (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0950**.

89. Dopisy Radě MČ Praha 1

- dopis od Blanky Radolfové

RMČ P1 obdržela dopis od Blanky Radolfové, jednatelky společnosti KB + P Horníček spol. s r. o., se žádostí o zrušení výběrového řízení na pronájem nebytové jednotky č. 163/101 v domě č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1, které bylo schváleno usnesením č. UR23_0711 ze dne 13.06.2023.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 14.08.2023.

- dopis od JUDr. Hany Kozubové

RMČ P1 obdržela dopis od JUDr. Hany Kozubové, jednatelky společnosti SALE - PRAHA s.r.o., se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy k nebytovému prostoru v domě Melantrichova 20, Praha 1 (cukrárna U Zlaté konvice s vlastní výrobou zákusků, dortů a zmrzliny).

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 17.08.2023.

- dopis od Evy a Libora Kobrnových

RMČ P1 obdržela dopis od Evy a Libora Kobrnových, nájemců nebytového prostoru v domě Biskupský dvůr 1154/1, Praha 1, se žádostí o odpuštění nájemného za dobu 4 měsíců z důvodu nemožnosti užívat od počátku smluvního vztahu nebytový prostor (vzhledem k nutnosti rekolaudace se čeká na vyjádření spoluvlastníků).

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 18.08.2023.

- dopis od Heleny Elšíkové

RMČ P1 obdržela dopis od Heleny Elšíkové se žádostí o převod nájemní smlouvy k nebytovému prostoru v domě Bartolomějská 304, Praha 1, po zesnulém manželovi ak. mal. Vlastimilu Elšíkovi, a pokračování v činnosti výtvarných kurzů pro děti předškolního a školního věku.

Odpoví Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 19.08.2023.

- dopis od Zdeňka Tučka

RMČ P1 obdržela dopis od Zdeňka Tučka, nájemce nebytového prostoru v domě Novomlýnská 2, Praha 1, se žádostí o odpuštění penále za pozdní úhrady nájemného.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 19.08.2023.

- dopis od

RMČ P1 obdržela dopis od ohledně bytové situace a pronájmu nebytového prostoru manželů a

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 19.08.2023.

- dopis od Ing. arch. Davida Damašky, Ph.D.

RMČ P1 obdržela dopis od Ing. arch. Davida Damašky, Ph.D., týkající se zadání veřejné zakázky VZ0168725: Zpřístupnění náplavky Vltavy z úrovně Štefánikova mostu – schodiště A a zvážení provedení úpravy zadávací dokumentace dle návrhu, uvedeného v dopise.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 21.08.2023.

- dopis od Bc. Olesye Baranyukové

RMČ P1 obdržela dopis od Bc. Olesye Baranyukové, ředitelky spolku „Kruček do budoucnosti, z. s.“, se žádostí o vhodné nebytové prostory pro činnost spolku.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1, ve spolupráci s Mgr. Davidem Bodečkem, 1. místostarostou. Termín: 24.08.2023.

- dopis od

RMČ P1 obdržela dopis od se žádostí o prošetření zjevné diskriminace občanů se zdravotním postižením při vydávání povolení ke zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro vozidla přepravující osobu těžce zdravotně postiženou.

Odpoví Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 25.08.2023.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- *dopis od generálmajora Ing. Petra Čepelky*

RMČ P1 obdržela dopis od generálmajora Ing. Petra Čepelky, Velitelství vzdušných sil Armády ČR, s poděkováním za udělení záštity nad 1. reprezentačním plesem velitele vzdušných sil dne 12.01.2024 a se žádostí o povolení pronájmu paláce Žofín za cenu stanovenou ve výši režijních nákladů MČ Praha 1 (rozdíl v ceně bude věnován ve prospěch Školy Jaroslava Ježka, Loretánská 19, Praha 1).

Odpoví Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 26.08.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 18:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0951.**

Členové/členky RMČ P1 obdrželi na vědomí tyto písemné informace:

- *Přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek I. kategorie za 2. čtvrtletí 2023 – oddělení OTP/odbor technické a majetkové správy*
- *Přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek I. kategorie za 2. čtvrtletí 2023 – oddělení investic/Útvar starostky*

28. schůze Rady MČ Praha 1 dne 01.08.2023
začala v 13:15 hod. a skončila v 18:31 hod.

Ověřovatelé:

v.r.
místostarostka
městské části Praha 1
ThDr. Kateřina Klasnová

v.r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v.r.
zapisovatelka
Markéta Tomášková

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 04.08.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**