

Z Á P I S

27. mimořádná schůze Rady městské části Praha 1, dne 14.07.2023 v 11:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, Ing. Vojtěch Ryvola, Ing. Tomáš Heres

Přítomni videokonferenčně: Mgr. Michal Müller

Ing. Ivana Antalová (připojena od 11:14 hod.)

ThDr. Kateřina Klasnová

Ing. Karel Grabein Procházka (připojen od 11:16 hod.)

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ
Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

Ověřovatel: Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1

Náhradník ověřovatele: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1

Zapsala: Markéta Tomášková

Program schůze:

1. Vyjádření a námítky MČ Praha 1 k doplněným podkladům pro vydání rozhodnutí na stavbu nazvanou „Novostavba bytového domu, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora, Ve Stínadlech“ na základě vyrozumění oznámeného 30.06.2023 (stavba na č. parc. 919/4, SM, obec Praha a dotčené pozemky č. parc. 919/1, SM, a 2360/3, NM, oba obec Praha)

Pro takto navržený Program hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pořad schůze:

1. **Vyjádření a námítky MČ Praha 1 k doplněným podkladům pro vydání rozhodnutí na stavbu nazvanou „Novostavba bytového domu, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora, Ve Stínadlech“ na základě vyrozumění oznámeného 30.06.2023 (stavba na č. parc. 919/4, SM, obec Praha a dotčené pozemky č. parc. 919/1, SM, a 2360/3, NM, oba obec Praha)**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS a Mgr. Jan Brabec, vedoucí oddělení územního rozvoje STA. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty a Ing. Blanka Zoufalá, zahradní architektka – kontrolorka z oddělení životního prostředí odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** Vyrozumění Stavebního úřadu o doplnění podkladů a možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí čj. S UMC P1/320314/2022/Výs-Vo-1/ proluka, UMCP1 282576/2023 ze dne 28. června 2023 uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

2) **rozhodla** podat vyjádření do probíhajícího řízení vedeného pod sp. zn. S UMC P1/320314/2022/Výs-Vo-1/proluka, jehož zásady jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

3) **ukládá** zajistit podpis a odeslání vyjádření ve smyslu odst. 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 14.07.2023.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno jeho vyjádření:

„Za školství konstatuji, že podporuji předložený návrh usnesení, a to z toho důvodu, že vznikly nové skutečnosti. Odkazují jednak na nabídku směny pozemků, která byla v dubnu 2023 přeposlána z Magistrátu hlavního města, odeslaná farářem Vladimírem Kelnarem z Římskokatolické farnosti a dále odkazují na moji komunikaci z května letošního roku s Radkou Štýbrovou, ředitelkou Sekce správy nemovitostí Arcibiskupství pražského. V druhém případě se jednalo o nesouhlas arcibiskupství s prodejem pozemku v Jindřišské ul., který je využíván ZŠ Vodičkova a proto v tuto chvíli je jedinou možností, jak nabýt pozemek využívaný naší školou, je směna za pozemek v Haštalské, na němž by měla podle předběžných plánů být provedena část předmětné výsadby, s níž tím pádem nesouhlasím.

Nezávisle na uvedeném, za sebe, nesouhlasím s podobou výstavby tak, jak je mi známa. Upozorňuji na regulační plán pro Haštalskou oblast. Nikoli zpracovaný regulační plán pro Staré Město, ale nástřel platný pro ty nejvíce ohrožené lokality, který ale již by měl právní váhu. V něm by byla alespoň částečně ošetřena otázka takových těch, podle investora, subjektivně vnímaných dopadů stavby, jako je vzhled, vhodnost usazení do dané lokality aj. Požádal bych kompetentní osoby z naší radnice o kontakt směrem k IPR z pozice městské části, aby zjistily, v jakém stavu záležitost je již realizovaná. Dále bych doporučil přezkoumání hydrogeologické situace podloží. Dřívější výzkum je staršího data a hovoří se v něm o složité situaci podloží. Závěrem opakuji, že za školství s ohledem na mnou uvedené, podporuji předložený návrh usnesení, jehož součástí je zpětvzetí souhlasu s náhradní výsadbou“.

Po diskusi Mgr. Dubská doporučila doplnit do přílohy č. 2 usnesení – Zásady vyjádření MČ Praha 1, na konec článku V. – větu ve znění: *Ve smyslu výše uvedených skutečností rozporujeme tímto podáním Závazné stanovisko čj. ÚMČP1/256235/22/OŽP/ŘÍ ze dne 10.08.2022.* Předkladatelka se s tímto doplněním ztotožnila.

Pro přijetí navrženého usnesení s doplněnou přílohou č. 2 hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 11:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0863.**

27. mimořádná schůze Rady MČ Praha 1 dne 14.07.2023
začala v 11:10 hod. a skončila v 11:27 hod.

Ověřovatelé:

v. r.
člen Rady
městské části Praha 1
Ing. Vojtěch Ryvola

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v. r.
zapisovatelka
Markéta Tomášková

❖ **Zápis byl vyhotoven dne 14.07.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**