

## Z Á P I S

### 24. schůze Rady městské části Praha 1, dne 19.06.2023 v 12:00 hod.

**Přítomni:** Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, Ing. Ivana Antalová, Ing. Vojtěch Ryvola, Mgr. Michal Müller, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka

**Omluvena:** ThDr. Kateřina Klasnová

**Částečná neúčast:** Ing. Ivana Antalová – omluvený pozdější příchod v 12:44 hod.  
Ing. Karel Grabein Procházka – omluvený dřívější odchod v 13:36 hod.

**Dále byli přítomni:** Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1  
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ  
Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1  
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1  
Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1 (*přítomen do 13:15 hod.*)  
Martin Arden, předseda Komise sociální (*přítomen do 14:00 hod.*)  
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 (*přítomna od 13:00 hod.*)  
Mgr. Karel Ulm, předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci ZMČ P1  
Petr Bidlo, referent oddělení vnějších vztahů STA (*přítomen od 13:00 hod.*)  
Bc. Karolína Šnejdarová, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA

**Zahájení schůze:** dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

**Ověřovatel:** Mgr. Michal Müller, člen Rady MČ Praha 1

**Náhradnice ověřovatele:** Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1

**Zapsala:** Markéta Tomášková

#### **Doplnění a úpravy Programu:**

*Paní starostka:*

- požádala o vyřazení bodu *Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo – posunutí termínu plnění u realizace veřejné zakázky „Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín“* z Programu (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) – pro hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

#### **Program schůze:**

1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
2. Rozšíření realizace projektu Nabídka práce pro osoby bez přístřeší a Mobilní sociální služba

3. Zahraniční pracovní cesta do partnerského města Trento v termín 25. – 27.06.2023
4. Souhlas půjčitele dle Smlouvy o výpůjčce CES 2021/0892 – Středisko volného času Jednička, Truhlářská 8, Praha 1, k zajištění provozu kavárny prostřednictvím třetí osoby
5. Souhlas zřizovatele Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky a Malostranské základní školy k povolení trvalé výjimky z hygienických požadavků ve smyslu ust. § 14 zákona č. 258/2000 Sb. – výjimka z počtu umyvadel
6. Záměr zřízení a umístění základnové stanice pro mobilní telefony na střeše objektu budovy Vodičkova 681/18
7. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „PROXIO – rozvoj agendového systému“
8. Výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Podpora síťové infrastruktury a telefonní ústředny“
9. Výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Podpora provozu systému E-spis ÚMČ Praha 1“
10. Zpráva o činnosti příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb
11. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech
12. Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy
13. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1353, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 8, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
14. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1422, k. ú. Nové Město, Navrátilova 13, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
15. Návrh spoluvlastníka na prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 1634, k. ú. Nové Město, Revoluční 12, Praha 1
16. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hyberská 28, Praha 1 – dohoda
17. Další užívání poskytnutých přístřeší ukrajinským uprchlíkům před vojenskou agresí Ruské federace – Na Struze 230/6, Krakovská 1391/5, Jeruzalémská 961/5, Ve Smečkách 586/10, Praha 1, Na Poříčí 1758/14, Na Poříčí 1894/46, Praha 1
18. Nebytový prostor v domě č. p. 732, k. ú. Staré Město, Rybná 25, Praha 1 – výpověď
19. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 172, k. ú. Nové Město, Černá 1 (Myslíkova 29), Praha 1, ve splátkách
20. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 1202, k. ú. Nové Město, Revoluční 20, Praha 1, ve splátkách
21. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 1891, k. ú. Nové Město, Řeznická 10, Praha 1, ve splátkách
22. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 230, k. ú. Nové Město, Na Struze 6 Praha 1, ve splátkách
23. Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1006, k. ú. Staré Město, Revoluční 5, Praha 1, podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb.
24. Zrušení části usnesení číslo UR23\_0445 ze dne 17.04.2023 a schválení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 777/103 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1
25. Záměr prodloužení doby výpůjčky a změny účelu výpůjčky (Kozí 803/12, Praha 1)
26. Pronájem části pozemku parc. č. 218/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, Na Poříčí 1083/44, Praha 1 (restaurační zahrádka)
27. Rozšíření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Masná 697/19, Praha 1) a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene/služebnosti k tomuto pozemku
28. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
29. Dopisy Radě MČ Praha 1

## **Pořad schůze:**

### **1. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023**

Materiál předložila Jolana Braunová, vedoucí oddělení rozpočtu, v zastoupení za nepřítomnou Hanu Niedobovou, vedoucí finančního odboru.

Členům/členkám Rady MČ P1 bylo rozdáno doplnění tohoto bodu o rozpočtové opatření – Doklad č. 026, přílohu č. 2 důvodové zprávy, a s tím související upravené usnesení.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** vlastní navržená rozpočtová opatření číslo 023 – 026 uvedená v příloze tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

**2) ukládá** realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 22.06.2023.

*Popis rozpočtových opatření:*

Doklad č. 023 – Na základě žádosti se přesouvají neinvestiční finanční prostředky z ORJ 0650 – Vnější vztahy, položky „Pořádání veřejných akcí MČ P1, spolupřátelství a propagace“ do ORJ 0903 – HOS z důvodu nákupu 3 kusů roll-up bannerů pro potřeby oddělení Vnějších vztahů (majetku nad 3.000 Kč), které budou zařazeny do majetkové evidence.

Doklad č. 024 – Na základě žádosti se přesouvají neinvestiční finanční prostředky z ORJ 0213 – Životní prostředí, položky „Výměna povrchů na DH v parku Kampa“ do ORJ 0820 – Nákup nemovitostí a technické zhodnocení. Finanční prostředky budou použity na bezodkladné odstraňování znečištění spojených s vytvářením graffiti na majetku MČ Praha 1.

Doklad č. 025 – Rozpočtové opatření v návaznosti na přijaté usnesení Rady MČ P1 č. UR23\_0633 ze dne 30.05.2023 – rozdělení finančních prostředků v rámci Specifické primární prevence pro rok 2023 základním školám zřízených MČ Praha 1 na projekty zaměřené na prevenci a závislosti na návykových látkách, které zároveň upozorňují na nebezpečí HIV, AIDS a dalších přenosných infekčních onemocnění.

Doklad č. 026 – Na základě žádosti se přesouvají investiční prostředky rozpočtované v ORJ 0218 – Životní prostředí – investice na akci „Park na Smetanově nábřeží“ do ORJ 0213 – Životní prostředí na krytí neinvestičních výdajů akce „DH Na Františku, DH Masná – služby“ viz interní sdělení – příloha DZ. Investiční akce „Park na Smetanově nábřeží“ v souladu s usnesením RMČ P1 č. UR23\_0313 ze dne 21.03.2023 byla ukončena a smlouva vypořádána.

Diskuse:

Paní starostka požádala, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že v případě rozpočtového opatření č. 024 se předpokládá, že finanční prostředky, určené k odstraňování znečištění spojených s vytvářením graffiti, budou využity výlučně na majetku MČ Praha 1.

Pro přijetí upraveného usnesení s doplněnou přílohou hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0732.**

### **2. Rozšíření realizace projektu Nabídka práce pro osoby bez přístřeší a Mobilní sociální služba**

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, Dis., vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSZ). K jednání byla přizvána Silvie Pleskanková, DiS., koordinátorka protidrogové problematiky a bezdomovectví OSZ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** informaci o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu hl. města Prahy ve výši 1.010.000 Kč na rok 2023

2) **schvaluje** rozšíření realizace projektů Nabídka práce pro osoby bez přístřeší a Mobilní sociální služba, prováděného organizací Naděje, z. s., IČO 00570931. Projekt Nabídka práce pro osoby bez přístřeší se navýší o částku 490.739 Kč a projekt Mobilní sociální služba se rozšíří o částku 50.000 Kč

3) **ukládá** zajistit realizaci rozšíření projektů dle bodu 1) tohoto usnesení na rok 2023 formou objednávky služby

3.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru OSZ. Termín: 31.07.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0733**.

**3. Zahraněční pracovní cesta do partnerského města Trento v termín 25. – 27.06.2023**

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** zahraniční pracovní cestu do partnerského města Trento včetně seznamu účastníků uvedených v příloze tohoto usnesení (Mgr. Michal Müller – člen Rady MČ Praha 1, vedoucí delegace; Ing. Ivana Antalová – členka Rady MČ Praha 1; Martin Arden – předseda Komise sociální Rady MČ Praha 1 a Jaromír Galban – řidič)

2) **ukládá** organizačně zajistit zahraniční pracovní cestu dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Dorian Gaar, Referent zahraničních vztahů. Termín: 23.06.2023.

3) **ukládá** finančně zajistit zahraniční pracovní cestu dle bodu 1) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení HOS. Termín: 23.06.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0734**.

**4. Souhlas půjčitele dle Smlouvy o výpůjčce CES 2021/0892 - Středisko volného času Jednička, Truhlářská 8, Praha 1, k zajištění provozu kavárny prostřednictvím třetí osoby**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **souhlasí** se zajištěním provozu kavárny v budově SVČ Jednička prostřednictvím třetí osoby

2) **konstatuje**, že krátkodobým užíváním se v případě prostoru kavárny rozumí užívání na dobu nejdéle jednoho roku včetně, a to i opakovaně se stejným subjektem

3) **ukládá** oznámit řediteli příspěvkové organizace PaedDr. Vladimíru Bekovi povinnost odboru školství evidovat kopie smluvních vztahů uzavřených k zajištění provozu kavárny, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jeho uzavření

3.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 30.06.2023.

4) **ukládá** informovat ředitele příspěvkové organizace PaedDr. Vladimíra Beka o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno vyjádření PaedDr. Vladimíra Beka, ředitele příspěvkové organizace Středisko volného času Jednička, Truhlářská 8, Praha 1, který v e-mailu ze dne 19.06.2023 uvádí, že byla snaha kavárnu provozovat vlastními silami za

pomoci zaměstnanců, bohužel bylo zjištěno, že z hlediska stávající legislativy je to téměř nemožné – zákaz prodeje alkoholu, EET, daňové a mzdové záležitosti atd. Tento pokus způsobil organizaci navíc i finanční ztrátu více než 200.000 Kč. Provoz kavárny byl proto ukončen a zaměstnanci byli nahrazeni automatem na kávu, což sice není optimální řešení, ale alespoň nezatěžuje organizaci ekonomicky. Uvedl rovněž, že občas při významnějších akcích byly využity služby cateringu Michaely Gabriel, která je v dnešní době jediná, která by měla o provozování kavárny zájem.

Pan ředitel v e-mailu také uvedl několik možností, jak tuto situaci řešit – předmětné prostory vyjmout z výpůjčky a provozování kavárny ponechat v kompetenci MČ Praha 1 nebo rezignovat na estetický potenciál prostoru a zachovat současný status, což je prostor pro skupinu ukrajinských dětí (dětský koutek) a dál nabízet možnost posezení pro rodiče, čekající na děti, bez obsluhy a s občerstvením z automatu, s čímž ale rodiče spokojeni nejsou.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0735**.

#### **5. Souhlas zřizovatele Základní školy Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky a Malostranské základní školy k povolení trvalé výjimky z hygienických požadavků ve smyslu ust. § 14 zákona č. 258/2000 Sb. – výjimka z počtu umyvadel**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** Protokol o kontrole Hygienické stanice hlavního města Prahy v Základní škole Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ: 60436123, místo kontroly Uhelný trh 425/4, Praha 1, a Zprávu o odstranění/prevenici nedostatků zpracovanou ředitelem školy, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení uloženou v OVO
- 2) **bere na vědomí** Protokol o kontrole Hygienické stanice hlavního města Prahy v Malostranském gymnáziu, Praha 1, Josefská 7, IČ: 63109662, místo kontroly Josefská 626/7, Praha 1, který tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení uloženou v OVO
- 3) **bere na vědomí** Vyjádření oddělení technicko-provozního odboru technické a majetkové zprávy, ve kterém se konstatuje, že v obou budovách není smysluplné rozšiřovat stávající počet umyvadel dle požadavku Hygienické stanice hlavního města Prahy, a které tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení uloženou v OVO
- 4) **souhlasí** s povolením trvalé výjimky pro Základní školu Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, IČ: 60436123, pro budovu na adrese Uhelný trh 425/4, Praha 1, v počtu 5 umyvadel
- 5) **souhlasí** s povolením trvalé výjimky pro Malostranskou základní školu, IČ: 60436093, pro budovu na adrese Josefská 626/7, Praha 1, v počtu 7 umyvadel
- 6) **ukládá** informovat oba ředitele o tomto usnesení

6.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, vedoucí odboru školství. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0736**.

#### **6. Záměr zřízení a umístění základnové stanice pro mobilní telefony na střeše objektu budovy Vodičkova 681/18**

Materiál předložil Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa TAJ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti ETEWA s.r.o., IČ: 01532243, Vrážská 143, 153 00, o zřízení základnové stanice na střeše objektu budovy Vodičkova 681/18

2) **souhlasí** se zřízením a umístěním nové základnové stanice na části objektu budovy Vodičkova 681/18 dle příložené dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení, uloženou v OVO

3) **ukládá** zajistit zveřejnění adresného záměru

3.1 Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení HOS. Termín: 23.06.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0737**.

## **7. Výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „PROXIO – rozvoj agendového systému“**

Materiál předložil Mgr. Miroslav Ulrich, pověřen zastupováním vedoucího odboru informatiky. Paní starostka v úvodu projednávání tohoto tisku navrhl, aby se z názvu tisku, usnesení i důvodové zprávy vyškrtl text: *Realizace programového prohlášení*. Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** zprávu o hodnocení nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu „PROXIO – rozvoj agendového systému“, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

2) **souhlasí** přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky dodavateli Marbes s.r.o., IČO: 29108373, se sídlem: Brojova 2112/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, za celkovou nabídkovou cenu nepřesahující částku 1.235.500 Kč bez DPH, přičemž hodinová mzda dodavatele nepřesáhne částku 1.750 Kč bez DPH

3) **ukládá** odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 23.06.2023.

4) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, člen RMČ P1 STA. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

Členům/Členkám Rady MČ P1 byla rozdána nová důvodová zpráva.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 13:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0738**.

## **8. Výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Podpora síťové infrastruktury a telefonní ústředny“**

Materiál předložil Mgr. Miroslav Ulrich, pověřen zastupováním vedoucího odboru informatiky. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** zprávu o hodnocení nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku „Podpora síťové infrastruktury a telefonní ústředny“, ev. číslo 23/0117/VZ, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

2) **souhlasí** přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky dodavateli YOUR SYSTEM, spol. s r.o., IČO: 00174939, se sídlem Praha 4 – Chodov, Türkova 2319/5b, PSČ 14900, za celkovou nabídkovou cenu 3.980.400 Kč bez DPH, z toho cena základní podpory za 24 měsíců činí 3.350.400 Kč bez DPH a cena za volitelnou rozšířenou podporu v rozsahu 500 hodin činí 630.000 Kč bez DPH

**3) ukládá** odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 26.06.2023.

**4) ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, člen RMČ P1 STA. Termín: 14.07.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0739**.

**9. Výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Podpora provozu systému E-spis ÚMČ Prahy 1“**

Materiál předložil Mgr. Miroslav Ulrich, pověřen zastupováním vedoucího odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** zprávu o hodnocení nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku „Podpora provozu systému E-spis ÚMČ Prahy 1“, ev. číslo 23/0116/VZ, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

**2) souhlasí** přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky dodavateli ICZ a.s., IČ: 25145444, se sídlem Na hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4, za celkovou nabídkovou cenu: 4.196.156 Kč bez DPH, z toho cena základní podpory za 24 měsíců činí 3.246.156 Kč bez DPH a cena za volitelnou rozšířenou podporu v rozsahu 500 hodin činí 950.000 Kč bez DPH

**3) ukládá** odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 22.06.2023.

**4) ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, člen RMČ P1 STA. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

Členům/Členkám Rady MČ P1 byla rozdána opravená důvodová zpráva, kde došlo k chybnému nakopírování údajů ohledně nabídkové ceny.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali.

V 13:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0740**.

**10. Zpráva o činnosti příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb**

Materiál předložil Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

K jednání byla přizvána Mgr. Helena Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** Zprávu o činnosti příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb za rok 2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a je uložena v OVO

**2) schvaluje** roční odměnu ředitelce příspěvkové organizace Středisko sociálních služeb Mgr. Heleně Čelišové, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení a je uložena v OVO

Diskuse:

Mgr. Čelišová se zúčastnila pouze diskuse k bodu 1) usnesení, kde odpovídala na dotazy členů/členek RMČ P1. Druhá část (projednávání roční odměny) pobíhala bez její přítomnosti. Paní starostka navrhla schválit vyplatit roční odměnu ředitelce Střediska sociálních služeb, Mgr. Heleně Čelišové ve výši totožné s odměnou za rok 2021 (vyplacené v roce 2022). V tomto smyslu byla upravena příloha č. 2 usnesení.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení s upravenou přílohou č. 2 hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0741.**

### **11. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech**

Materiál předložil Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429 o povolení parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 27.06.2023 od 05:00 do 22:00 hodin dne 30.06.2023

**2) schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 250 m<sup>2</sup> společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 27.06.2023 od 5:00 hod. do 22:00 hodin dne 30.06.2023, za nájemné 20 Kč/m<sup>2</sup>/den

**3) ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení. Termín: 26.06.2023.

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0742.**

### **12. Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Bc. Barbora Hrychová, DiS., vedoucí oddělení sociální pomoci OSZ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**VARIANTA: A)**

**1) schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 917/3, o výměře 63,78 m<sup>2</sup> v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 917, k. ú. Nové Město, Opletalova 9, Praha 1, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 30.06.2024, nájemné 129 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) ukládá** podepsat smlouvu o nájmu bytu dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2023.

**VARIANTA: B)**

**1) neschvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem Široká 37/7, Praha 1

**2) ukládá** vyrozumět výše uvedenou o tomto usnesení dle bodu 2)

2.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru OSZ. Termín: 31.07.2023.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. uzavření nájemní smlouvy schválit, v souladu s doporučením Komise sociální.

S ohledem na skutečnost, že na minulé schůzi nebylo usnesení přijato, avšak při zpracování přehledu usnesení bylo v systému omylem vygenerováno číslo usnesení, bylo navržené usnesení doplněno o nový bod 1) ve znění: RMČ P1

**1. ruší usnesení č. UR23\_0705 ze dne 13.06.2023 z důvodu administrativní chyby.**

Další body varianty A byly přečíslovány.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení ve variantě A hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 13:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0743.**

**13. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1353, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 8, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky č. 1353/18 (výměra 28,9 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1353, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 8, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou po dobu trvání pracovního poměru pro Základní školu J. Gutha-Jarkovského, Truhlářská 22, Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování

2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0744.**

**14. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1422, k. ú. Nové Město, Navrátilova 13, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 (výměra cca 73 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1422, k. ú. Nové Město, Navrátilova 13, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Základní školu Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, Uhelný trh 4, Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování

2) **ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s tímto usnesením

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0745.**

**15. Návrh spoluvlastníka na prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 1634, k. ú. Nové Město, Revoluční 12, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** návrh spoluvlastníka na prodloužení nájmu bytu v domě č. p. 1634, k. ú. Nové Město, Revoluční 12, Praha 1

2) **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy k bytu velikosti 4+1 ve 3. patře domu č. p. 1634, k. ú. Nové Město, Revoluční 12, Praha 1 (MČ Praha 1 id. 1/4), nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nájemné ve výši 28.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu určitou do 30.06.2024, a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy

**3) ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0746.**

**16. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1 – dohoda**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** dohodu o skončení nájmu bytu č. 1 o výměře cca 104,98 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], ke dni 30.06.2023

**2) ukládá** uzavřít dohodu o skončení nájmu bytu v souladu s tímto usnesením

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

Ing. Heres navrhl schválit dohodu o skončení nájmu bytu ke dni 30.09.2023. Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil a usnesení bylo v tomto smyslu upraveno v bodě 1).

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0747.**

**17. Další užívání poskytnutých přístřeší ukrajinským uprchlíkům před vojenskou agresí Ruské federace – Na Struze 230/6, Krakovská 1391/5, Jeruzalémská 961/5, Ve Smečkách 586/10, Praha 1, Na Poříčí 1758/14, Na Poříčí 1894/46, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) souhlasí**

1.1 s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 230/2 (výměra cca 72,4 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 230, k. ú. Nové Město, Na Struze 6, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE],

1.2 s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 1391/13 (výměra cca 66 m<sup>2</sup>) ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE],

1.3 s prodloužením užívání přístřeší, bytu ev. č. 13, vel. 1 + 1 (cca 32,5 m<sup>2</sup>) v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1758, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 14, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE],

1.4 s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 1894/13 (výměra cca 33 m<sup>2</sup>) v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE],

1.5 s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 1894/16 (výměra cca 28 m<sup>2</sup>) v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1, [redacted], nar. [redacted], a to u všech shora uvedených na dobu určitou do 31.12.2023, za užívání bude hrazeno 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

## **2) souhlasí**

2.1 s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 961/4 (výměra 78,59 m<sup>2</sup>) ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 961, k. ú. Nové Město, Jeruzalémská 5, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted],

2.2 s prodloužením užívání přístřeší, bytové jednotky číslo 586/10 (výměra cca 27,4 m<sup>2</sup>) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 586, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 10, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], a to u všech shora uvedených na dobu určitou do 30.09.2023, za užívání bude hrazeno 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

## **3) ukládá** podepsat dodatky v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2023.

## **4) ukládá** provést sociální šetření u rodin, které mají problémy s finančními úhradami a ve spolupráci s dalšími subjekty, včetně Střediska sociálních služeb Praha 1, doporučit další postup na základě zjištěné sociální a finanční situace

4.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru OSZ. Termín: 12.09.2023.

### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0748**.

## **18. Nebytový prostor v domě č. p. 732, k. ú. Staré Město, Rybná 25, Praha 1 – výpověď**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) konstatuje**, že ze strany nájemce dochází k porušování smluvních podmínek

## **2) bere na vědomí**

- stanovisko Komise obchodu a služeb Rady MČ Praha 1 ze dne 12.04.2023, kde byl projednán podnět občanů ve věci nabízeného sortimentu s doporučením ukončit nájem,
- stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 17.05.2023 s doporučením udělit výpověď

**3) rozhodla** udělit výpověď z nájmu nebytové jednotky číslo 732/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Staré Město, Rybná 25, Praha 1, výměra 101,2 m<sup>2</sup>, nájemce: MEDITOP CZECH s.r.o., IČ: 08509387, účel nájmu: prodejna potravin, drogerie, smíšené zboží

**4) ukládá** podepsat výpověď z nájmu nebytového prostoru v souladu s bodem 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 10.07.2023.

### Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0749**.

**19. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 172, k. ú. Nové Město, Černá 1 (Myslíkova 29), Praha 1, ve splátkách**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** doplnění kauce ve výši 180.000 Kč u nebytové jednotky číslo 172/102 a číslo 172/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 172, k. ú. Nové Město, Černá 1 (Myslíkova 29), Praha 1, nájemce: DIRTY Pulled Pork s.r.o. IČ: 06656242, a to v 9 měsíčních splátkách

**2) ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0750.**

**20. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 1202, k. ú. Nové Město, Revoluční 20, Praha 1, ve splátkách**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** doplnění kauce ve výši 165.000 Kč u nebytové jednotky číslo 1202/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1202, k. ú. Nové Město, Revoluční 20, Praha 1, nájemce: Skříň s.r.o., IČ 05103126, a to v 18 měsíčních splátkách

**2) ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0751.**

**21. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 1891, k. ú. Nové Město, Řeznická 10, Praha 1, ve splátkách**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** doplnění kauce ve výši 57.567 Kč u nebytové jednotky číslo 1891/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1894, k. ú. Nové Město, Řeznická 10, Praha 1, nájemce: Kolíbka s r.o., IČ: 07913079, a to ve 12 měsíčních splátkách

**2) ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0752.**

**22. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 230, k. ú. Nové Město, Na Struze 6 Praha 1, ve splátkách**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** doplnění kauce ve výši 63.000 Kč u nebytové jednotky číslo 230/103 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 230, k. ú. Nové Město, Na Struze 6, Praha 1, nájemce: Mikrospot s.r.o. IČ:24181404, a to v 18 měsíčních splátkách

**2) ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0753.**

**23. Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1006, k. ú. Staré Město, Revoluční 5, Praha 1, podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb.**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytových prostor: č. p. 1006, k. ú. Staré Město, Revoluční 5, Praha 1

- nebytová jednotka číslo 1006/109, výměra cca 116,6 m<sup>2</sup> v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží,
- nebytová jednotka číslo 1006/112, výměra cca 31,4 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží,
- nebytová jednotka číslo 1006/113, výměra cca 31,5 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží,

stavebně propojené v 1. nadzemním podlaží, kolaudovaný stav: restaurace, a to na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o další 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení

**2) rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 100.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skladné v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

**3) rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 24:00 do 6:00 hodin

**4) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 03.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0754.**

**24. Zrušení části usnesení číslo UR23 0445 ze dne 17.04.2023 a schválení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 777/103 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 12, Praha 1**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** podání uchazeče ve věci odstoupení od nájemní smlouvy dle bodu 2. usnesení číslo UR23\_0445 ze dne 17.04.2023

**2) ruší** část usnesení číslo UR23\_0445 ze dne 17.04.2023 – bod 2. a 3.

**3) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 777/103 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 777, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí, Praha 1, výměra 56,2 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: prodejna s nepotravinářským zbožím – nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

**4) rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

**5) rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

**6) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 04.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0755.**

## **25. Záměr prodloužení doby výpůjčky a změny účelu výpůjčky (Kozí 803/12, Praha 1)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **1) bere na vědomí**

- žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, doručenou pod č.j.UMCP1 092146/2023 dne 13.03.2023, o prodloužení platné smlouvy o výpůjčce pozemků CES 2021/0045 ze dne 08.02.2021 za účelem opravy povrchu dvora na náklady SVJ
- stanovisko Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1 ze dne 05.04.2023

**2) schvaluje** záměr prodloužení doby výpůjčky a změny účelu výpůjčky pozemků parc. č. 931/4 o výměře 112 m<sup>2</sup> a parc. č. 932/1 o výměře 108 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Město, obec Praha (vnitroblok domu Kozí 803/12 Praha 1 a U Milosrdných 804/14 Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, se sídlem Kozí 803/12, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 27587738, zejména za těchto podmínek:

- doba: 15 let ode dne uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce č. CES 2021/0045 za podmínky opravy povrchu dvora do 3 let od podpisu dodatku této smlouvy tak, aby nezatékalo do budovy/prostor v domě pod úrovní terénu (povrchu parc. č. 931/4) s tím, že SVJ provede opravy na své náklady a vzdá se nároku na zhodnocení předmětu smlouvy
- omezení rozsahu smlouvy: nově také nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 803, Kozí 12, Praha 1

**3) ukládá** zveřejnit záměr v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 19.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0756.**

## **26. Pronájem části pozemku parc. č. 218/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, Na Poříčí 1083/44, Praha 1 (restaurační zahrádka)**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

### **1) bere na vědomí**

- žádost č.j. UMCP1 063456/2023 ze dne 20.02.2023 od společnosti GAMAF s.r.o., IČ: 28386027 provozovatele restaurace „LA CORTE“ v domě ul. Na Poříčí 1053/44, k. ú. Nové Město, Praha 1

- záměr č. ÚMČP1 217474/2023/FN/26 zveřejněný na úřední desce od 25.05.2023 do 12.06.2023
- 2) schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 218/4, k. ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 18,6 m<sup>2</sup> společnosti GAMAF s.r.o., IČ: 28386027, se sídlem Na Poříčí 1053/44, 110 00 Praha 1, zejména za těchto podmínek:
- účel: zřízení a provozování zahrádky k restauraci LA CORTE, s provozní dobou denně od 11:00 do 22:00
  - nájemné: navržené žadatelem 60 Kč/započatý m<sup>2</sup>/den
  - doba nájmu: od uzavření smlouvy do 30.09.2023
  - předmět nájmu: prostor o výměře 18,6 m<sup>2</sup> dle vyznačení v situačním plánu
  - umístění: před provozovnou restaurace LA CORTE, ve vnitrobloku domu na adrese Na Poříčí 1053/44, Praha 1, zahrádka bude denně odklízena, bez hudební produkce
- 3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.
- Bez diskuse.
- Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0757.**

**27. Rozšíření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha (Masná 697/19, Praha 1) a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene/služebnosti k tomuto pozemku**

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu Masná 19 čp. 697 Praha 1, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 0643712023 dne 22.02.2023, o rozšíření účelu výpůjčky pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha
- záměr byl schválen usnesením RMČ Praha 1 pod č. UR23\_0655 ze dne 30.05.2023 a zveřejněn byl od 31.05.2023 do 16.06.2023, evidovaný pod č.j.: UMCP1 231962/2023/FN/30

**2) schvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 146 m<sup>2</sup> (vnitroblok domu Masná 697/19, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu Masná 19 čp. 697 Praha 1, se sídlem Masná 697/19, 110 00 Praha 1, IČ: 24849626, zejména za těchto podmínek:

- doba: 10 let ode dne uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce č. CES 2019/0127 za podmínky opravy povrchu dvora a umístění mobilního přístřešku na komunální odpad do 3 let
  - účel: nově také umístění mobilního přístřešku pro nádoby na komunální odpad
  - omezení rozsahu smlouvy: nově také
1. nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 697, Masná 19, Praha 1
  2. omezení vlastníka nemovitosti a vypůjčitele zřízením věcného břemene ve prospěch vlastníka sousední nemovitosti Dlouhá 713/34, Praha 1 umístěním rekuperační/klimatizační jednotky podrobněji podle zásad dodatku uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

**3) ukládá** podepsat dodatek ke smlouvě o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

#### **4) schvaluje**

- uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) a souhlasu s umístěním technologického zařízení VZT“ na pozemku č. parc. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha se Společností Diutinus Property s.r.o., IČ: 25179055, se sídlem: Klimentská 1246/1, Nové Město, 11000 Praha 1 a Společností LIBIRIS Finance Dva s.r.o., IČ: 01837567, se sídlem: náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 11000 Praha 1 jako oprávněnými za podmínek uvedených v zásadách smlouvy uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO
- vyjádření MČ Praha 1, vlastníka pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Staré Město, obec Praha, ke stavbě dle žádosti doručené dne 02.05.2023, pod čj.: ÚMČP1 179796/2023, jehož zásady jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO

#### **5) ukládá** podepsat smlouvu a vyjádření v souladu s bodem 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, člen RMČ P1 STA. Termín: 31.08.2023.

#### Diskuse:

Mgr. Dubská uvedla, mj., že předmětem trestního oznámení, podaného SVJ Masná 19 čp. 697, je neoprávněné užívání cizí věci, neboť stavebník na zeď, která není v jeho vlastnictví, umístil, bez souhlasu vlastníka, svou vzduchotechniku.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Po upřesňující obsáhlé diskusi bylo projednávání tohoto materiálu přerušeno s tím, že bude doloženo trestní oznámení, které podalo SVJ Masná 19 čp. 697 Praha 1 a související korespondence (chybí informace ve smyslu dohody SVJ a stavebníka a současně plná moc, tudíž není vyjasněno, kdo jedná za vlastníka nemovitosti, protože technologické zařízení se stane součástí nemovitosti, nikoli součástí nájemního vztahu).

#### Přerušeno.

#### **28. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1**

Členové/členky RMČ P1 vzali na vědomí, že na dnešní den nepřipadá žádný nesplněný úkol (předklady do Rady), uložený Radou MČ P1 s termínem předložení materiálu do RMČ P1 k dnešnímu datu, ani nebyla předložena žádná žádost o posunutí termínu úkolu uloženého usneseními Rady MČ Praha 1.

**K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.**

#### **29. Dopisy Radě MČ Praha 1**

- dopis od Slobodana Tomiče

RMČ P1 obdržela dopis od Slobodana Tomiče, jednatele společnosti SAGO, spol. s r.o., se žádostí o uzavření dodatku (prodloužení nájemní smlouvy) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů N-03/101 ze dne 04.09.2003 (Mikulášská 6/21, Praha 1).

**Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 15.07.2023.**

- dopis od Mgr. Yvetty Srbové

RMČ P1 obdržela dopis od Yvetty Srbové, ředitelky Divadla v Řeznické, o.p.s. s naléhavou žádostí o finanční pomoc a finanční podporu existence a činnosti divadla.

**Odpoví Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1, ve spolupráci s Ing. Tomášem Heresem, místostarostou MČ Praha 1, Termín: 15.07.2023.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0758.**

**24. schůze Rady MČ Praha 1 dne 19.06.2023**  
**začala v 12:11 hod. a skončila v 15:03 hod.**

**Ověřovatelé:**

**v.r.**  
**člen Rady**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. Michal Müller**

**v.r.**  
**starostka**  
**městské části Praha 1**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**

**v.r.**  
**zapisovatelka**  
**Markéta Tomášková**

- ❖ Zápis byl vyhotoven dne 23.06.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.