

Z Á P I S

23. schůze Rady městské části Praha 1, dne 13.06.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Mgr. Michal Müller, Ing. Ivana Antalová, Ing. Vojtěch Ryvola.

Částečná neúčast: Ing. Ivana Antalová – omluvený pozdější příchod v 13:09 hod.,
Ing. Vojtěch Ryvola – omluvený pozdější příchod v 13:18 hod.,
Ing. Karel Grabein Procházka – omluvená částečná neúčast od 13:20 do 15:42 hod.

Dále byli přítomni: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, rovněž v zastoupení za nepřítomného Mgr. Ing. Františka Dvořáka, tajemníka Úřadu MČ Praha 1,
Bc. Petra Pekařová, oddělení vnějších vztahů STA (*přítomnost od 14:45 do 15:48 hod.*),
Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1,
Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1,
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1,
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyklidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 (*přítomnost od 13:38 hod.*).

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

OVĚŘOVATEL: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

NÁHRADNÍK OVĚŘOVATELE: Mgr. Michal Müller, člen Rady MČ Praha 1.

Ověření zápisu z 22. schůze RMČ P1 ze dne 06.06.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 6 hlasy jejich přítomných členů/členek.

Zapsala: Marie Adamová.

Program schůze:

1. Návrh Programu 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 20.06.2023
2. Rezignace členky Zastupitelstva MČ Praha 1 a osvědčení o nastoupení do funkce členky Zastupitelstva MČ Praha 1
3. Jmenování dalšího člena – odborníka Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1
4. Uzavření rámcové smlouvy o podpoře IS ZABBIX s městskou organizací Operátor ICT a.s.
5. Uzavření smlouvy na poskytnutí údržby, provozu, záručního a mimozáručního servisu a technické podpory identifikačního docházkového systému IDSIMA – K4 PRO
6. Uzavření smlouvy o poskytování podpory pro „Centrální vyvolávací systém“

7. Zásady zadávací dokumentace koncesního řízení malého rozsahu „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1“
8. Revokace části usnesení č. UR23_0334 ze dne 28.03.2023 ve věci pronájmu části Střeleckého ostrova za účelem konání svatebního obřadu
9. Žádost společnosti CAR MNGMT s.r.o. o pronájem pozemku v Čelakovského sadech za účelem parkování vozidla pro převoz dekorací do Národního muzea
10. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech
11. Žádost spolku LUDUS MAGNUS, z.s. o povolení prodeje drobného občerstvení na sportovišti Na Františku
12. Vyhodnocení záměru obce k umístění výstavních panelů v parku Kampa u Lichtenštejnského paláce
13. Přijetí účelových darů od společností DíkyČau s.r.o., Stillking Features, spol. s r.o.
14. Uzavření dohody o skončení nájmu bytu a uzavření smlouvy na byt určený pro preferovanou profesi – ZDR
15. Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy
16. Žádost o řešení bytové situace
17. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
18. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
19. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
20. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1 a uzavření nové nájemní smlouvy
21. Nebytový prostor v domě č. p. 163 k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1 – žádost o prodloužení doby nájmu
22. Žádost o umístění sídla spolku na adrese nebytové jednotky číslo 19/102 v domě č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1
23. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 670, k. ú. Staré Město, Jakubská 14, Praha 1, ve splátkách
24. Žádost o snížení nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 316, k. ú. Staré Město, Krocínova 5, Praha 1
25. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 308, k. ú. Malá Strana, Břetislavova 12, Praha 1
26. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1
27. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1129, k. ú. Nové Město, Zlatnická 8, Praha 1
28. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3, Praha 1
29. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 184/102 v domě č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1
30. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem části nebytové jednotky číslo 876/101 v 1. a 2. nadzemním podlaží a 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1
31. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 96/101 v domě č. p. 96, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 4, Praha 1
32. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 16, k. ú. Josefov, Žatecká 8 (Kaprova 9), Praha 1

33. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 392, k. ú. Malá Strana, Hellichova 20, Praha 1
34. Vyhodnocení záměru podle §36 odst. (1) zákona čísl. 131/2000 Sb. na výpůjčku nebytového prostoru č. p. 36, k. ú. Malá Strana, Malostranské nám. 22, Praha 1
35. Pronájem nebytového prostoru č. 1933/101 v domě č. p. 1933, Na Poříčí 36 a nebytového prostoru č. 1934/104 v domě č. p. 1934, Na Poříčí 38, oba k. ú. Nové Město, Praha 1, souhlas s pronájmem nebytového prostoru č. 1934/102 v domě č. p. 1934, Na Poříčí 38, k. ú. Nové Město, Praha 1
36. Pronájem nebytového prostoru č. 1934/103 v domě č. p. 1934, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 38, Praha 1
37. Změna nájemní smlouvy č. CES: 2009/2992 ve znění dodatků – sleva z nájmu pro r. 2023 – spol. Malostranská beseda a.s., Malostranské nám. 35/21, Malá Strana, obec Praha
38. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy (nebytové prostory v přízemí v levé části pasáže mezi II. a III. schodištěm domu č. p. 819 na pozemku parc. č. 29/1, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1) po celkové výměře 88,4 m² pro p. Van Tuan Nguyena
39. Ukončení smlouvy o nájmu garážového stání č. CES: 2021/0977 v samoobslužném parkovacím zakladači Wöhr v objektu parkovacího domu na pozemku parc. č. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Štěpánská čp. 630
40. Ukončení smlouvy o nájmu garážového stání č. CES: 2022/0371 v samoobslužném parkovacím zakladači Taranis, v objektu parkovacího domu na pozemku parc. č. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Štěpánská čp. 630
41. Zrušení výběrového řízení „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“
42. Výběr nejvhodnější nabídky „ZŠ Karmelitská – odvlhčení šaten“
43. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
44. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pevně stanovený bod:

Bod č. 7 – 13:30 hod.

Pro takto navržený Program hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pořad schůze:

1. Návrh Programu 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 20.06.2023

Členové RMČ P1 sestavili návrh Programu 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 20.06.2023 od 10:00 hod. na Žofíně v Malém sále, a to z bodů, jejichž písemné materiály byly předkladateli odevzdány ve stanoveném termínu dle Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1. Případné další materiály je možno zařadit již jen do bodu „Různé“.

Návrh Programu je přílohou originálu tohoto zápisu.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

2. Resignace členky Zastupitelstva MČ Praha 1 a osvědčení o nastoupení do funkce členky Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** resignaci Bc. Nikol Švecové, DiS. na mandát členky Zastupitelstva MČ Praha 1 ke dni 15.05.2023,

2) bere na vědomí

1. rezignaci Bc. et Bc. Veroniky Šmídové k 26.05.2023, dle § 57 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, na postavení 1. náhradnice členky Zastupitelstva MČ Praha 1 z kandidátní listiny téže volební strany,
2. zánik postavení 2. náhradníka z kandidátní listiny téže volební strany Jonáše Jančaříka, MSc., MA z důvodu ztráty volitelnosti dle § 55, písm. c), resp. § 5 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů,
3. rezignaci MUDr. Evy Fürstové k 05.06.2023, dle § 57 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, na postavení 3. náhradnice členky Zastupitelstva MČ Praha 1 z kandidátní listiny téže volební strany,

3) osvědčuje v souladu s ustanovením § 56 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, že se Mgr. Jana Sobotková stala dnem 06.06.2023 členkou Zastupitelstva MČ Praha 1,

4) ukládá vydat Mgr. Janě Sobotkové osvědčení o tom, že se stala členkou Zastupitelstva MČ Praha 1

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0694.**

3. Jmenování dalšího člena – odborníka Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) jmenuje tohoto člena – odborníka Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1: Martin Horčic.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0694.**

4. Uzavření rámcové smlouvy o podpoře IS ZABBIX s městskou organizací Operátor ICT a.s.

Materiál předložil Ing. Miroslav Pavliš, vedoucí odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí návrh smlouvy mezi Operátorem ICT a.s. a MČ Praha 1, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,

2) schvaluje uzavření smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení,

3) ukládá podepsat smlouvu dle bodu 1) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 13:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0695.**

5. Uzavření smlouvy na poskytnutí údržby, provozu, záručního a mimozáručního servisu a technické podpory identifikačního docházkového systému IDSIMA – K4 PRO

Materiál předložil Ing. Miroslav Pavliš, vedoucí odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky VZ 22/0618/VZMR dodavateli: Institut mikroelektronických aplikací s.r.o. se sídlem Praha 5 – Smíchov, Na Valentince 1003/1, PSČ 15000, IČO 45277397 za celkovou hodnotu smlouvy 280.400 Kč bez DPH za 36 měsíců,
- 2) **schvaluje** uzavření smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 3) **ukládá** podepsat smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0696.**

6. Uzavření smlouvy o poskytování podpory pro „Centrální vyvolávací systém“

Materiál předložil Ing. Miroslav Pavliš, vedoucí odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky VZ 22/0663/VZMR dodavateli BSS Praha s.r.o. se sídlem Praha 8 – Libeň, V Holešovičkách 1451/20, IČO 28207611 za celkovou hodnotu smlouvy 1.235.520 Kč bez DPH za 36 měsíců,
- 2) **schvaluje** uzavření smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 3) **ukládá** podepsat smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 13:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0697.**

7. Zásady zadávací dokumentace koncesního řízení malého rozsahu „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1“

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byli přizváni Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty, a Mgr. Petr Prášek, advokát iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** zadávací dokumentaci koncesního řízení malého rozsahu „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1“, která je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **souhlasí** s vypsáním výběrového řízení v souladu se zadávací dokumentací dle bodu 1) tohoto usnesení,
- 3) **souhlasí** s realizací výběrového řízení společností iora legal, advokátní kancelář s.r.o., Sámova 410/28, Praha 10, 101 00, IČO: 03901475,
- 4) **ukládá** zveřejnit zadávací dokumentace koncesního řízení malého rozsahu „Výběr provozovatele sportovních areálů Masná a Na Františku, Městská část Praha 1“ na profilu ÚMČ P1
4.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ. Termín: 15.07.2023.

Diskuse:

Přítomní dlouze diskutovali o obsahu předložené zadávací dokumentace. Shodli se, že se jedná o její „Zásady“ – v tomto smyslu byl upraven název usnesení, bod 1) a příloha usnesení. Po dohodě bude v příloze usnesení (v záhlaví) zadávací dokumentace uvedena osoba zastupující MČ Praha 1 místo paní starostky paní ThDr. Kateřina Klasnová, jenž bude i podepisovat příslušný dokument ke zveřejnění na profilu ÚMČ Praha 1.

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení, s upravenou přílohou, hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0698.**

8. Revokace části usnesení č. UR23_0334 ze dne 28.03.2023 ve věci pronájmu části Střeleckého ostrova za účelem konání svatebního obřadu

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost paní Romi Bartošové, [REDAKCE], 110 00, č. OP.: [REDAKCE] o změně termínu pronájmu části pozemku č. parc. 274, k. ú. Staré Město, Praha 1, za účelem konání svatebního obřadu na Střeleckém ostrově s novým termínem 13.09.2023,
- 2) **ruší** část usnesení č. UR23_0334 ze dne 28.03.2023 ve věci pronájmu části Střeleckého ostrova za účelem konání svatebního obřadu paní Romi Bartošové,
- 3) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 274, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 20 m² paní Romi Bartošové, [REDAKCE], 110 00, č. OP.: [REDAKCE], za účelem konání svatebního obřadu na Střeleckém ostrově, s novým termínem 13.09.2023, v ostatním zůstává usnesení nezměněno,
- 4) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné další pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0699.**

9. Žádost společnosti CAR MNGMT s.r.o. o pronájem pozemku v Čelakovského sadech za účelem parkování vozidla pro převoz dekorací do Národního muzea

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti CAR MNGMT s.r.o., Krkonošská 2001/16, Praha 2, 120 00, IČO: 07681909, o pronájem části pozemku v Čelakovského sadech za účelem parkování vozidla pro převoz dekorací do Národního muzea dne 17.06.2023 od 6:00 hodin do 02:00 hodin dne 18.06.2023
- 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2523/2, k. ú. Nové Město o celkové výměře 50 m² společnosti CAR MNGMT s.r.o., Krkonošská 2001/16, Praha 2, 120 00, IČO: 07681909, za účelem parkování vozidla pro převoz dekorací do Národního muzea v Čelakovského sadech dne 17.06.2023 od 6:00 hodin do 02:00 hodin dne 18.06.2023, za nájemné 20 Kč/m²/den

3) ukládá uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 16.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0700.**

10. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429 o povolení parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 22.06.2023 od 04:30 do 23:00 hodin,

2) schvaluje pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 450 m² společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech dne 22.06. od 4:30 hod. do 23:00 hodin, za nájemné 20 Kč/m²/den,

3) ukládá uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 21.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0701.**

11. Žádost spolku LUDUS MAGNUS, z.s. o povolení prodeje drobného občerstvení na sportovišti Na Františku

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

1) bere na vědomí žádost spolku LUDUS MAGNUS, z.s., Stroupežnického 3, Praha 5, 150 00, IČO: 03578151, o povolení prodeje drobného občerstvení na sportovišti Na Františku,

2) souhlasí s možností provozu drobného občerstvení na sportovišti Na Františku, a to v sortimentu:

- nealkoholické nápoje (balená voda, džusy)
- káva, čaj
- ovoce
- balená zmrzlina
- tousty, panini, hotdog, sedviče
- koláče, croissanty
- ořechy
- drobné balené cukrovinky

za podmínky dodržení všech hygienických a potravinářských norem, a to vše na náklady provozovatele,

3) schvaluje výpůjčku budovy sloužící jako zázemí pro sportoviště Na Františku, č. p. 1103, na pozemku č. 900/3, k. ú. Staré Město, Praha 1 (zastavěná plocha a nádvoří), za účelem prodeje drobného občerstvení (bez alkoholických nápojů) na sportovišti Na Františku, spolku LUDUS MAGNUS, z.s., Stroupežnického 3, Praha 5, 150 00, IČO: 03578151, s termínem od 15.06. do 14.07.2023 (29 dní),

4) ukládá uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 19.06.2023.

5) schvaluje záměr výpůjčky budovy sloužící jako zázemí pro sportoviště Na Františku, č. p. 1103, na pozemku č. 900/3, k. ú. Staré Město, Praha 1 (zastavěná plocha a nádvoří), za účelem prodeje drobného občerstvení (bez alkoholických nápojů) na sportovišti Na Františku, spolku LUDUS MAGNUS, z.s., Stroupežnického 3, Praha 5, 150 00, IČO: 03578151, s termínem od 15.07. do 31.08.2023,

6) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce dle bodu 5. tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 19.06.2023.

VARIANTA B)

1) bere na vědomí žádost spolku LUDUS MAGNUS, z.s., Stroupežnického 3, Praha 5, 150 00, IČO: 03578151, o povolení prodeje drobného občerstvení na sportovišti Na Františku,

2) neschvaluje záměr výpůjčky budovy sloužící jako zázemí pro sportoviště Na Františku, č. p. 1103, na pozemku č. 900/3, k. ú. Staré Město, Praha 1 (zastavěná plocha a nádvoří), za účelem prodeje drobného občerstvení (bez alkoholických nápojů) na sportovišti Na Františku, spolku LUDUS MAGNUS, z.s., Stroupežnického 3, Praha 5, 150 00, IČO: 03578151, s termínem od 15.06. do 31.08.2023,

3) ukládá informovat spolek LUDUS MAGNUS z.s. o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 16.06.2023.

Diskuse:

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla hlasovat o usnesení v kladné variantě A a doplnila bod 2) usnesení v první odrážce slovem „např.“ tak, aby tento výčet nealkoholických nápojů nebyl omezen jen na balenou vodu a džusy: „nealkoholické nápoje (*např.* balená voda, džusy).

Pro přijetí doplněného usnesení ve variantě A hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 14:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0702.**

12. Vyhodnocení záměru obce k umístění výstavních panelů v parku Kampa u Lichtenštejnského paláce

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje na základě zveřejněného záměru obce výpůjčku části pozemku č. parc. 779/5, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 11,4 m² Museu Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkové, U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1, IČO: 49370499, za účelem umístění výstavních panelů v parku Kampa u Lichtenštejnského paláce v termínu od 06.09. do 05.12.2023,

2) ukládá uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0703.**

13. Přijetí účelových darů od společností DíkyČau s.r.o., Stillking Features, spol. s r.o.

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelových darů v celkové výši 2.920 Kč od společnosti DíkyČau s.r.o., v celkové výši 130.540 Kč od společnosti Stillking Features spol. s r.o.,
 - 2) **rozhodla**, že dary budou příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1,
 - 3) **ukládá** na základě udělené plné moci č.03/23 podepsat darovací smlouvy se společnostmi DíkyČau s.r.o., Stillking Features, spol. s r.o.
- 3.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 27.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0704**.

14. Uzavření dohody o skončení nájmu bytu a uzavření smlouvy na byt určený pro preferovanou profesi – ZDR

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Bc. Barbora Hrychová, DiS., vedoucí oddělení sociální pomoci OSZ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření dohody o skončení nájmu bytu č. 1383/4, v domě č. p. 1383, k. ú. Nové Město, Žitná 35, Praha 1 s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to ke dni 30.06.2023,
- 2) **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky číslo 1383/4 o výměře 59,05 m² v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1383, k. ú. Nové Město, Žitná 35, Praha 1, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro Nemocnici na Františku, Na Františku 847/8, Praha 1, nájemné 129 Kč/m²/měsíc,
- 3) **ukládá** podepsat dohodu o skončení nájmu a smlouvu o nájmu bytu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk, na základě aktuálního sdělení Bc. Hrychové, DiS., informoval, že nájemkyně vzala zpět svou žádost o uzavření dohody o skončení nájmu bytu. Materiál se tak nebude projednávat.

Staženo.

15. Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Bc. Barbora Hrychová, DiS., vedoucí oddělení sociální pomoci OSZ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 917/3, o výměře 63,78 m² v 2. nadzemní podlaží domu č. p. 917, k. ú. Nové Město, Opletalova 9, Praha 1, s [REDAKCE], a to na dobu určitou do 30.06.2024, nájemné 129 Kč/m²/měsíc,
- 2) **ukládá** podepsat smlouvu o nájmu bytu dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Diskuse:

V bodě 1) usnesení bylo doplněno datum narození paní [REDAKCE]: nar. [REDAKCE].

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu, avšak v diskusi bylo konstatováno, že ze žádosti žadatelky vyplývá, že nebydlí na Praze 1.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovali 3 přítomní členové/členky RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval = **usnesení nebylo přijato**. (z důvodu administrativní chyby při zpracování přehledu usnesení bylo v systému omylem vygenerováno číslo **UR23_0705** – toto usnesení bude na nejbližší následující schůzi zrušeno).

16. Žádost o řešení bytové situace

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce číslo 1604/14 (výměra 97,91 m²) ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1604, k. ú. Nové Město, Bolzanova 7, Praha 1, pro: [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted], [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], a to na dobu určitou do 31.07.2026, nájemné ve výši 230 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,
- 2) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.07.2023.

Diskuse:

Ing. Antalová informovala, že nebude hlasovat pro navržené usnesení, v konzistenci se stanoviskem Komise sociální, která opakovaně doporučila paní [redacted] obrátit se v dané věci na Krajské asistentské centrum pomoci Ukrajinců.

V bodě 2) usnesení byl změněn nositel úkolu: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0706.**

17. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** prodloužení smlouvy o nájmu bytu evidenční číslo 14 (3.2) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, nájemce: [redacted], nar. [redacted], a to na dobu trvání pracovního poměru pro ZŠ Brána jazyků, Uhelný trh 4, Praha 1, nájemné od 01.08.2023 ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,
- 2) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0707.**

18. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** prodloužení smlouvy o nájmu bytu evidenční číslo 27 (6.1) v 6 a 7. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, k. ú. Nové Město, Lodecká 1, Praha 1, nájemce: [redacted], nar. [redacted], a to na dobu trvání pracovního poměru pro Mateřskou školu Národní, Národní 416/37, Praha 1, nájemné od 01.08.2023 ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,
- 2) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0708.**

19. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1062/5 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1, nájemce: ██████████, nar. ██████, a to na dobu trvání pracovního poměru pro ZŠ Vodičkova 22, Praha 1, nájemné od 01.09.2023 ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,

2) ukládá podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0709.**

20. Skončení nájmu bytu v domě č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1 a uzavření nové nájemní smlouvy

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí návrh většinového spoluvlastníka na skončení nájmu bytu v domě č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1 a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu,

2) schvaluje

2.1 dohodu o skončení nájmu bytu č. 3 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1, nájemce ██████████, nar. ██████, a to ke dni 30.06.2023,

2.2 uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1960, k. ú. Nové Město, Myslíkova 17, Praha 1, nájemci: ██████████, nar. ██████ a ██████████, nar. ██████, a to na dobu určitou do 30.06.2025, nájemné ve výši 28.000 Kč/měsíc, kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného,

3) ukládá uzavřít dohodu o skončení nájmu a nájemní smlouvu v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0710.**

21. Nebytový prostor v domě č. p. 163 k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1 – žádost o prodloužení doby nájmu

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 žádost stávajícího nájemce KB+P Horníček spol. s r. o., IČ: 26500540 o prodloužení doby nájmu nebytové jednotky číslo 163/101 v domě č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1,
- 1.2 skutečnost, že nájemní smlouva skončí dne 31.07.2023,
- 1.3 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 03.05.2023, která doporučuje vypsát adresný záměr na pronájem předmětného nebytového prostoru od 01.08.2023 za minimální cenu nájemného ve výši 140.000 Kč/měsíc,

2) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 163/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1, výměra cca 162,2 m², pro: KB+P HORNÍČEK spol. s r.o., IČ: 26500540, účel nájmu: restaurace bez provozu hracích přístrojů (automatů), od 01.08.2023 minimální nájemné ve výši 140.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem, nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto,

3) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 200.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,

4) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 24:00 do 06:00 hodin,

5) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

- 5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk konstatoval, že návrh usnesení je koncipován dle doporučení Komise obecního majetku (tj. adresný záměr na stávajícího nájemce). Osobně by však, s ohledem na lukrativnost nebytového prostoru a velmi nízké nájemné hrazené nájemcem, navrhoval vyhlášení výběrového řízení.

Dle názoru Mgr. Bodečka, MBA – požádal o zapsání do zápisu – by dlouholetí spolehliví nájemci nebytových prostor měli mít šanci dorovnat výši nájemného dle znaleckého posudku na určení minimální ceny v místě a čase obvyklé, a to formou adresného záměru.

Mgr. Radoměřská ponechala členům RMČ P1 ke zvážení, zda neobnovit postup, který obsahovala pravidla pro výběrová řízení na pronájem nebytových prostor, a to umožnit stávajícímu nájemci v rámci výběrového řízení nabídnout zvýhodnění 10% oproti ostatním nabídkám.

V usnesení došlo k těmto úpravám:

Bod 2) zní takto:

Schvaluje výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 163/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 163, k. ú. Staré Město, Karlova 30, Praha 1, výměra cca 162,2 m², účel nájmu: restaurace bez provozu hracích přístrojů (automatů), nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na jednorázové prodloužení smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

V bodě 3) bylo slovo „záměru“ nahrazeno „výběrového řízení“ a **kauce zvýšena na 500.000 Kč.**

Bod 5) nově zní: „ukládá vyhlásit výběrové řízení dle tohoto usnesení“

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0711.**

22. Žádost o umístění sídla spolku na adrese nebytové jednotky číslo 19/102 v domě č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

1) souhlasí s umístěním sídla budoucího spolku Fajfr Štýl z.s. v části nebytové jednotky číslo 19/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1, nájemce: Fotograf 07 z.s., IČ: 28561236, a to po dobu trvání nájemní smlouvy,

2) ukládá podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

VARIANTA B)

1) nesouhlasí s umístěním sídla budoucího spolku Fajfr Štýl z.s. v části nebytové jednotky číslo 19/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1, nájemce: Fotograf 07 z.s., IČ: 28561236,

2) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk navrhl hlasovat o usnesení v negativní variantě B, a to vzhledem k účelu spolku, který nemá souvislost s MČ P1 (dle stanov spolku Fajfr Štýl, z.s. mj. je hlavním cílem aktivit rozvíjet nezávislou hudební scénu a lokální kulturní život nejen na Bruntálsku).

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě B hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0712.**

23. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 670, k. ú. Staré Město, Jakubská 14, Praha 1, ve splátkách

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje doplnění kauce ve výši 105.000 Kč u nebytové jednotky číslo 670/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 670, k. ú. Staré Město, Jakubská 14, Praha 1, nájemce: Gabriela Páralová, IČ: ██████████, a to v 10 měsíčních splátkách,

2) ukládá uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0713.**

24. Žádost o snížení nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 316, k. ú. Staré Město, Krocínova 5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost nájemce nebytových prostor v domě č. p. 316, k. ú. Staré Město, Krocínova 5, Praha 1, o snížení nájemného z důvodu současné ekonomické situace,
- 2) **neschvaluje** snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 316/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 316, k. ú. Staré Město, Krocínova 5, Praha 1, výměra 268,5 m², účel nájmu: restaurace, nájemce: CHUTMAN, s.r.o., IČ: 24783269,
- 3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 15:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0714**.

25. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 308, k. ú. Malá Strana, Břetislavova 12, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 308/102 v domě č. p. 308, k. ú. Malá Strana, Břetislavova 12, Praha 1 je od 02.05.2023 volná,
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 308/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 308, k. ú. Malá Strana, Břetislavova 12, Praha 1, výměra cca 43 m², kolaudovaný stav: prodejna nepotravinářského charakteru, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 20.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin,
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 03.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 15:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0715**.

26. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 47/4-5/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1956/102 v domě č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 1956/102 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1956, k. ú. Nové Město, Navrátilova 8, Praha 1, výměra cca 89,40 m², pro: Ing. Pavla Skolila, IČ: ██████████, účel nájmu: kurzy a workshopy se

zaměřením na omlazení obličeje, nájemné ve výši 13.500 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou,

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 18.07.2023.

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce u nevybraného uchazeče

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 18.07.2023.

Diskuse:

V bodě 2) usnesení byla napravena chyba v uvedení jména zájemce o nebytový prostor (správně má být: „...pro: Ing. Pavlu Skolil...“).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 15:04 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0716**.

27. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1129, k. ú. Nové Město, Zlatnická 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 48/4-5/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1129/102 v domě č. p. 1129, k. ú. Nové Město, Zlatnická 8, Praha 1

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 1129/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1129, k. ú. Nové Město, Zlatnická 8, Praha 1, výměra cca 13,5 m², pro: Společenství vlastníků jednotek domu Zlatnická 8 čp. 1129 Praha 1, IČ: 24781240, účel nájmu: umístění kol, nájemné ve výši 3.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0717**.

28. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 30/3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v domě č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3, Praha 1,

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 133/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 133, k. ú. Nové Město, Mikulandská 3, Praha 1, výměra 107,6 m², pro: Maria Del Carmen Amador Hernández, nar. [REDAKCE], účel nájmu: restaurace Bar Galerie a kulturní prostor s řemeslnými výrobky a potravinami z Mexika a Latinské Ameriky, nájemné ve výši 25.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou,

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk požádal o doplnění bodu 2. usnesení o text: „...za podmínky, že nájemce před zahájením provozu na svůj náklad zajistí změnu účelu nájmu“.

Na základě proběhlé diskuse Ing. Heres navrhl rozšířit usnesení o nový bod s konstatováním, jaký je aktuální kolaudovaný stav, a dále v bodě 2. účel nájmu doplnit o kolaudovaný stav.

Projednávání bodu bylo přerušeno s tím, že tato navrhovaná změna usnesení bude projednána s uchazečem o nebytový prostor a celá záležitost rovněž se společenstvím vlastníků jednotek předmětného domu.

Přerušeno.

29. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 184/102 v domě č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 52/4-5/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 184/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1,
- 2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 184/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1, výměra cca 90 m², pro: Bezarova Erika, IČ: [REDAKCE], účel nájmu: thajský wellness (masáže) s kavárnou, nájemné ve výši 30.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0718.**

30. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem části nebytové jednotky číslo 876/101 v 1. a 2. nadzemním podlaží a 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 tři došlé nabídky v rámci výběrového řízení poř. č. 8/3/2023 na pronájem části nebytové jednotky číslo 876/101 v domě č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1,
- 1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 03.05.2023 s tím, že doporučuje vyhodnotit nabídku BB Partners s.r.o., jako vítěznou,

- 2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu s výběrovým řízením poř. č. 8/3/2023 na pronájem části nebytové jednotky číslo 876/101 v 1. a 2. nadzemním podlaží a 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 876, k. ú. Nové Město, Nekázanka 19, Praha 1, výměra cca 561 m², pro: BB Partners s.r.o., IČ 14408937, účel nájmu: koncept 360pizza, výroba a distribuce baget, polévek a salátů, nájemné ve výši 158.000Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,

- 3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

- 4) ukládá** informovat uchazeče o tomto usnesení a u nevybraných zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kaucí

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0719.**

31. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 96/101 v domě č. p. 96, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** sedm došlých nabídek ke zveřejněnému záměru poř. č. 49/4-5/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 96/101 v domě č. p. 96, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 4, Praha 1,

2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 96/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 96, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 4, Praha 1, výměra cca 32,4 m², pro: AMBI CZ, s.r.o., IČ 63984881, účel nájmu: garáž a skladový prostor, nájemné ve výši 18.000 Kč/měsíc vč. DPH, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,

3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí u nevybraných žadatelů

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0720.**

32. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 16, k. ú. Josefov, Žatecká 8 (Kaprova 9), Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** tři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 50/4-5/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 16/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 16, k. ú. Josefov, Žatecká 8 (Kaprova 9), Praha 1,

2) **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 16/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 16, k. ú. Josefov, Žatecká 8 (Kaprova 9), Praha 1, výměra cca 95,9 m², pro: ESTER Center s.r.o., IČ 19294531, účel nájmu: kavárna, bistro, pekárna, nájemné ve výši 152.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou,

3) **ukládá** podepsat smlouvu o smlouvě budoucí v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.

4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí u nevybraných uchazečů

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 15:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0721.**

33. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 392, k. ú. Malá Strana, Hellichova 20, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** tři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 51/4-5/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 392/101 v domě č. p. 392, k. ú. Malá Strana, Hellichova 20, Praha 1,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 392/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 392, k. ú. Malá Strana, Hellichova 20, Praha 1, výměra cca 81,4 m², pro:
 1. Kateřina May, IČ: ██████████, účel nájmu: jógové studio, nájemné ve výši 18.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou,
 2. Pirohy s.r.o., IČ: 09893717, účel nájmu: kancelář, nájemné ve výši 9.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou,
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
 - 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.08.2023.
- 4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem vrácení kaucí u nevybraných žadatelů
 - 4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 14.07.2023.

Diskuse:

V bodě 2) usnesení byla vyškrtuta v pořadí druhá nabídka (bod 2. „Pirohy s.r.o., IČ: 09893717, účel nájmu: kancelář, nájemné ve výši 9.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou“), čímž bylo doporučeno schválit uzavření nájemní smlouvy s nabídkou v 1. pořadí.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0722.**

34. Vyhodnocení záměru podle §36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na výpůjčku nebytového prostoru č. p. 36, k. ú. Malá Strana, Malostranské nám. 22, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy, v zastoupení nepřítomného Ing Karla Grabein Procházky, člena Rady MČ Praha 1. Na jednání byla přítomna Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 63/5-6/2023/Z, nepřišla žádná jiná nabídka (vyjádření),
- 2) **rozhodla** o poskytnutí veřejné podpory v hodnotě 23.000 Kč/měsíc, a to formou akceptace bezúplatného užívání, z důvodu zajištění občanské vybavenosti v oblasti zajištění poštovních služeb, zejména v katastrálním území Malá Strana,
- 3) **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce nebytové jednotky číslo 36/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 36, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 22, Praha 1, výměra 46,7 m², pro: Z + M Logistics, spol. s r. o., IČ: 28650808, účel: provozování pobočky „Pošta Partner“,

za podmínky úhrady veškerých nákladů Městské části Praha 1 spjatých s vlastnictvím této jednotky, na dobu neurčitou, a za podmínky, že případné rozšíření nebo změna nabízených služeb nebo nabízeného sortimentu nad rámec poskytování poštovních služeb bude podléhat předchozímu souhlasu MČ Praha 1,

4) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s tímto usnesením

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

V bodě 2) usnesení byla upravena výše hodnoty veřejné podpory na 42.000 Kč/měsíc (dle nejvyšší došlé nabídky na tento nebytový prostor v předchozích záměrech na pronájem). Dále bylo v bodě 2) usnesení slovo „akceptace“ nahrazeno výrazem „poskytnutí“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0723**.

35. Pronájem nebytového prostoru č. 1933/101 v domě č. p. 1933, Na Poříčí 36 a nebytového prostoru č. 1934/104 v domě č. p. 1934, Na Poříčí 38, oba k. ú. Nové Město, Praha 1, souhlas s pronájmem nebytového prostoru č. 1934/102 v domě č. p. 1934, Na Poříčí 38, k. ú. Nové Město, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost čj. ÚMČ P1 122299/2023 doručenu dne 29.03.2023 společností EP-SC s.r.o. IČ: 00550426, se sídlem Václavské nám. 819/43, 110 00 Praha 1 o změny v nájemních vztazích k nebytovým prostorům v domě čp. 1933-34, Na Poříčí 36-38, k. ú. Nové Město, Praha 1,
- záměr č. Z 25/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 207121/2023 zveřejněný v době od 19.05.2023 do 05.06.2023,

2) schvaluje v souladu se smlouvou o správě, údržbě a opravách nemovitosti č. CES: 2009/2427 ve znění dodatků

3.1 pronájem nebytového prostoru č. 1933/101 v domě čp. 1933, stojícím na pozemku parc. č. 214, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 36, Praha 1 zejm. za dále stanovených podmínek:

- nájemce: Agro Řeřichy s.r.o., IČ: 10921753, se sídlem Řeřichy č. p. 56, PSČ: 270 35
- nájemné: 105.000 Kč/měsíc,
- na dobu určitou: do 31.12.2025,
- účel nájmu: řeznictví a uzenářství vč. prodeje teplých uzenářských výrobků v rozsahu dle usnesení č. UR19_1227 ze dne 16.12.2019,

3.2 pronájem nebytového prostoru č. 1934/104 v domě čp. 1934, stojícím na pozemku parc. č. 215, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 38, Praha 1 zejm. za dále stanovených podmínek:

- nájemce: Agro Řeřichy s.r.o., IČ: 10921753, se sídlem Řeřichy č. p. 56, PSČ: 270 35,
- nájemné: 120.000 Kč/měsíc,
- na dobu určitou: do 31.12.2025,
- účel nájmu: prodej potravin, českých farmářských produktů s možností tepelné úpravy na žádost zákazníka, prodej bez tvrdého alkoholu,

3) ukládá informovat žadatele o tomto rozhodnutí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 15:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0724**.

36. Pronájem nebytového prostoru č. 1934/103 v domě č. p. 1934, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 38, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost čj. ÚMČ P1 143319/2023 doručenou dne 12.04.2023 společností EP-SC s.r.o. IČ: 00550426, se sídlem Václavské nám. 819/43, 110 00 Praha 1 o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 1934/103 umístěnému v 1. NP domu čp. 1934, stojícího na pozemku parc. č. 215, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 38, Praha 1,
- záměr č. Z 24/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 207114/2023 zveřejněný od 19.05.2023 do 05.06.2023,

2) schvaluje pronájem nebytového prostoru č. 1934/103 v 1. NP domu čp. 1934, stojícího na pozemku parc. č. 215, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 38, Praha 1 v rozsahu dle situačního náčrtu

- společnosti Jiří Neumann, IČ: 04426771, se sídlem Praha 10, Lessnerova 266/9, PSČ 109 00,
- za nájemné ve výši 60.000 Kč/měs. bez DPH,
- na dobu do 31.12.2025,
- s účelem nájmu prodejna oděvů, drogerie a papírnictví,

3) ukládá informovat žadatele o tomto rozhodnutí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 15:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0725.**

37. Změna nájemní smlouvy č. CES: 2009/2992 ve znění dodatků – sleva z nájmu pro r. 2023 – spol. Malostranská beseda a.s., Malostranské nám. 35/21, Malá Strana, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost spol. Malostranská beseda, a.s., IČ: 27953921, se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 35/21, PSČ 11000, ze dne 11.05.2023 doručenou pod č. j. ÚMČ P1 192383/2023,
- aktuální platební morálku nájemce ve smyslu smlouvy č. CES: 2009/2992,
- oznámení o valorizaci nájemného ze dne 13.03.2023,
- záměr č. Z 27/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 217540/2023 zveřejněný od 25.05.2023 do 12.06.2023,

2) schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. CES: 2009/2992 aktuálně hrazené nájemné o částku celkem ve výši 270.840 Kč (tj. o měsíční navýšení 22.570 x 12 měsíců) s tím, že pro období následující po této slevě zůstává základem pro výpočet nájemného částka v r. 2023 nevalorizovaná tj. částka stanovená ve výši 149.468 Kč/měs.,

3) ukládá zajistit uzavření dodatku ke smlouvě dle tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk požádal o doplnění usnesení o nový bod 2) ve znění: „**2) rozhodla z důvodu zachování rozsahu a kvality činnosti nájemce v oblasti pořádání kulturních akcí o přidělení veřejné podpory ve výši 270.840 Kč/rok, a to formou snížení nájemného o 22.570 Kč/měsíc**“. Ostatní body byly přečíslovány.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0726**.

38. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy (nebytové prostory v přízemí v levé části pasáže mezi II. a III. schodištěm domu č. p. 819 na pozemku parc. č. 29/1, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 43, Praha 1) po celkové výměře 88,4 m² pro p. Van Tuan Nguyena

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost čj. ÚMČ P1 232835/2023 doručenou dne 31.05.2023 podanou společností EP-SC s.r.o. IČ: 00550426, se sídlem Václavské nám. 819/43, 110 00 Praha 1 o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy,

2) rozhodla

Varianta A) souhlasit

Varianta B) nesouhlasit

s uzavřením Smlouvy o podnájmu nebytových prostor o celkové výměře 88,4 m² v přízemí v levé části pasáže mezi II. a III. schodištěm domu čp. 819, Václavské nám. 43, Praha 1 pro p. Tuan Van Nguyena, IČ: ██████████, se sídlem Rytířova 812/21, 143 00, 143 00 Praha 4 – Kamýk, domu stojícího na pozemku parc. č. 29/1, vše k. ú. Nové Město, Václavské nám. 43, Praha 1 na dobu od 01.07.2023 do 31.12.2025 s možností prodloužení o 1 rok, max. však na dobu platnosti smlouvy č. CES: N-04/2101 s předmětem podnikání – hostinskou činností v rozsahu jako stávající podnájemce,

3) ukládá oznámit rozhodnutí dle tohoto usnesení žadateli

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

Mgr. Dubská navrhla hlasovat o usnesení v kladné variantě A. Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 15:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0727**.

39. Ukončení smlouvy o nájmu garážového stání č. CES: 2021/0977 v samoobslužném parkovacím zakladači Wöhr v objektu parkovacího domu na pozemku parc. č. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Štěpánská čp. 630

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost společnosti Inženýrské stavby Odolena Voda spol. s.r.o., IČ: 47547367, ze dne 01.06.2023 pod čj. OTMS/OSN/242/2023 o ukončení Smlouvy o nájmu garážového stání č. CES: 2021/0977, v objektu parkovacího domu na pozemku parc. č. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Štěpánská čp 630, uzavřenou mezi pronajímatelem MČ Praha 1 a nájemce Inženýrské stavby Odolena Voda spol. s.r.o. Odolena Voda, IČ: 47547367,

2) **schvaluje** ukončení smlouvy o nájmu garážového stání č. CES: 2021/0977 v samoobslužném parkovacím zakladači Wöhr v objektu parkovacího domu na pozemku parc. č. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Štěpánská čp. 630, uzavřenou dne 11.10.2021 mezi pronajímatelem MČ Praha 1 a nájemcem společností Inženýrské stavby Odolena Voda spol. s.r.o., IČ: 47547367, podle čl. VIII ke dni 30.06.2023 dohodou,

3) **ukládá** v souladu s bodem 2. tohoto usnesení podepsat dohodu o ukončení smlouvy o nájmu garážového stání

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0728**.

40. Ukončení smlouvy o nájmu garážového stání č. CES: 2022/0371 v samoobslužném parkovacím zakladači Taranis, v objektu parkovacího domu na pozemku parc. č. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Štěpánská čp. 630

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Na jednání byla přítomna Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** žádost p. Tvrdíka ze dne 05.06.2023 pod čj. OTMS/OSN/248/2023 o ukončení smlouvy o nájmu garážového stání č. CES: 2022/0371, v objektu parkovacího domu na pozemku parc. č. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Štěpánská čp. 630, uzavřenou mezi pronajímatelem MČ Praha 1 a nájemcem panem Tvrdíkem,

2) **schvaluje** ukončení smlouvy o nájmu garážového stání č. CES 2022/0371 v samoobslužném parkovacím zakladači Taranis v objektu parkovacího domu na pozemku parc. č. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Štěpánská čp. 630, uzavřenou dne 01.06.2022 mezi pronajímatelem MČ Praha 1 a nájemcem p. Tvrdíkem, podle čl. VIII ke dni 15.06.2023 dohodou,

3) **ukládá** v souladu s bodem 2. tohoto usnesení podepsat dohodu o ukončení smlouvy o nájmu garážového stání

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 15.06.2023.

Diskuse:

Mgr. Dubská informovala, že pan Tvrdík aktuálně svou žádost o ukončení smlouvy o nájmu garážového stání stáhl. Materiál se tak nebude projednávat.

Staženo.

41. Zrušení výběrového řízení „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** důvody zrušení výběrového řízení „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“,

2) **souhlasí** zrušit výběrové řízení na akci „Výměna povrchu ZŠ Curieových – dvůr“.

3) **ukládá** zajistit odeslání oznámení o zrušení výběrového řízení

3.1 Zodpovídá: Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA. Termín: 30.08.2023.

Diskuse:

Přítomní se v diskusi nad zrušením, případně nezrušením výběrového řízení, dohodli na přerušení bodu s tím, že bude oslovena společnost s nejvyšší podanou nabídkou v rámci výběrového řízení s žádostí o aktualizaci nabídky. Oddělení právní, kontroly a stížností TAJ

dodá své stanovisko k věci, s návrhem dalších možných kroků. Investor stavby sousedního objektu, kvůli které se realizace veřejné zakázky posouvá, bude požádán o vyjádření k možnosti finanční saturace v případě navýšení ceny realizace veřejné zakázky v důsledku jejího časového posunu.

Přerušeno.

42. Výběr nejvhodnější nabídky „ZŠ Karmelitská – odvlhčení šaten“

Materiál předložil Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „ZŠ Karmelitská – odvlhčení šaten“ zpracovaný podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek Městskou částí Praha 1, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO,
- 2) **souhlasí** s přidělením veřejné zakázky „ZŠ Karmelitská – odvlhčení šaten“ firmě: RE IN s.r.o., Náměstí obětí nacismu 646, 391 43 Mladá Vožice, IČ: 48109339, Nabídková cena: 1.450.815,52 Kč bez DPH,
- 3) **ukládá** zajistit odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
3.1 **Zodpovídá:** Ing. Jakub Dvořák, vedoucí oddělení investic STA. Termín: 31.07.2023.
- 4) **ukládá** uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem dle bodu 2. tohoto usnesení
4.1 **Zodpovídá:** Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 16:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0729.**

43. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 žádost o posunutí termínu jednoho nesplněného úkolu, uloženého usnesením RMČ P1 (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0730.**

44. Dopisy Radě MČ Praha 1

• Dopis Mgr. Tomáše Ledvinky

RMČ P1 obdržela dopis Mgr. Tomáše Ledvinky, ředitele Malostranského gymnázia, Josefská 7, Praha 1, se žádostí o vydání souhlasu Rady MČ P1 s konáním maturitního plesu gymnázia v roce 2025 (předběžný termín 06.02.2025) v paláci Žofín a odpuštění nájemného za konání akce.

Odpoví Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 12.07.2023.

• Dopis Ing. Lukáše Tvrdíka

RMČ P1 obdržela dopis Ing. Lukáše Tvrdíka, občana MČ Praha 1, ve věci znevýhodnění části rezidentů v souvislosti s oznámením o ukončení zkušebního provozu garáží ve Štěpánské, a to dle usnesení č. UR23_0353 ze dne 28.03.2023.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 12.07.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0731.**

23. schůze Rady MČ Praha 1 dne 13.06.2023
začala v 13:07 hod. a skončila v 16:22 hod.

Ověřovatelé:

v. r.
1. místostarosta
městské části Praha 1
Mgr. David Bodeček, MBA

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v. r.
zapisovatelka
Marie Adamová

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 20.06.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**