



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Mgr. David Bodeček, MBA

1. místostarosta MČ Praha 1, člen Rady MČ Praha 1 pro oblast Školství, Kultury, Sportu, Spolků a Vnitřní chod úřadu

Vážený pan
Mgr. Pavel Čížinský
předseda kontrolního výboru

Váš dopis zn.	Č. j. P1 202406/2023	Vyřizuje / linka Němečková/578	Datum 30. 5. 2023
---------------	--------------------------------	--	-----------------------------

Vážený pane předsedo kontrolního výboru,

děkuji za Vaši interpelaci prezentovanou na 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, a to dne 16. 5. 2023, týkající se předání části budovy v Masné ulici - směrem k Základní škole nám. Curieových.

K výše uvedenému Vám sděluji, že Rada MČ Praha 1 na svém jednání dne 23. 5. 2023 schválila usnesení č. UR23_0611 týkající se změny nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 700, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Staré Město, Masná 13, Praha 1 – záměr prodloužení doby nájmu.

Záměr má být zveřejněn na úřední desce do 31. 5. 2023. Jedná se o prodloužení doby nájmu od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024 s tím, že při jednání Rady MČ Praha 1 o schválení prodloužení smlouvy bude předložen návrh dohody s omezujícími podmínkami ve smyslu přípravy investičních akcí MČ Praha 1 v souvislosti s přípravou budovy na provoz a předání do užívání ZŠ nám. Curieových. Zpracovaný harmonogram bude součástí zveřejněného záměru a bude obsahovat plán rekonstrukce jednotlivých pater budovy, které nájemce nebude moci využívat. Uvedený předběžný harmonogram Vám zasílám v příloze. Zároveň je budoucímu nájemci dáno najevo, že od února 2024 bude v budově probíhat rekonstrukce s vysokou pravděpodobností výskytu prachu a hluku. Alternativou je uzavření nájmu pouze do konce ledna 2024. Záměr je adresný, vypsaný na aktuálního nájemce. Vyklizení pronajatých prostor bude ošetřeno smluvně na základě sjednaných finančních plnění (pokut) za každý jednotlivý den prodlení.

Dále dne 23. 5. 2023 proběhlo na odboru školství jednání s ředitelkou 1. Slovanského gymnázia. Zápis Vám též zasílám v příloze.

V současné době odbor školství zpracovává tisky na jednání Rady MČ Praha 1, a to ke dni 6. 6. 2023 ve věci:

a) záměru využití nebytových prostor dle smlouvy č. CES 2013/0953 v domě čp. 700, k. ú. Staré Město, Masná 13. Jedná se o věcný materiál popisu aktuální situace a argumentace potřebnosti svěřením této budovy do správy ZŠ nám. Curieových z důvodu prostorových nedostatků. Součástí materiálu bude stanovisko komise pro výchovu a vzdělávání a komise obecního majetku, dále pak finanční kalkulace nákladů s tím spojených.

b) změna zřizovací listiny ZŠ nám. Curieových ve smyslu výše uvedeného záměru, který bude součástí materiálu. Následně bude předloženo na jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 20. 6. 2023.

Svěření části budovy Masná 13 pod ZŠ nám. Curieových je plánováno ke dni 1. 7. 2024.

S úctou



Mgr. David Bodeček, MBA
1. místostarosta MČ Praha 1



Ing. Tomáš Heres
místostarosta MČ Praha 1

S vědomím:

Richard Bureš
zastupitel MČ Praha 1



Příloha: harmonogram prací
zápis z jednání s ředitelkou 1. Slovanského gymnázia dne 23. 5. 2023

Omezení využitelnosti předmětu pronájmu od února do června 2024

Varianta A

Od února do srpna 2024 (tj. II. pololetí školního roku) budou v budově Masná 13 probíhat plánované opravy, údržba a investice, s ohledem na budoucí využití budovy. V tomto období je nezbytné umožnit majiteli budovy realizaci stavebně-technických prací a též zpřístupnit budovu paní ředitelce ZŠ nám. Curieových.

Harmonogram příprav a realizace stavebně-technických prací v budově:

Únor:	5.NP (půda)	Nebude pronajímateli k dispozici. Stavebně-technické práce. <i>(5. - 11. 2. - jarní prázdniny)</i>
Březen:	1.PP (suterén)	Nebude pronajímateli k dispozici. Stavebně-technické práce. <i>(28. 3. - 1. 4. - velikonoční prázdniny)</i>
Duben:	1.NP	Nebude pronajímateli k dispozici. Stavebně-technické práce - <u>důraz na klid pro výuku.</u> <i>(do 1/2 dubna - přijímací zkoušky SŠ, písemné maturitní zkoušky)</i>
Květen:	2.NP	Nebude pronajímateli k dispozici. Stavebně-technické práce - <u>důraz na klid pro výuku.</u> <i>(období maturitních zkoušek)</i>
Červen:	4.NP	Nebude pronajímateli k dispozici. Stavebně-technické práce. <i>(28. 6. - předávání vysvědčení)</i>
Ukončení pronájmu a vyklizení zbývajících částí budovy do 30. 6. 2024		

Varianta B

Z důvodu charakteru stavebně-technických prací (pravděpodobnost hluku, prachu apod.) navrhuje též variantu vypsat záměr pronájmu budovy na délku nejdéle do 31. ledna 2024.

Jednání ve věci pronájmu budovy Masná 13 - organizace školního roku 2023/2024

Úterý 23. 5. 2023 od 10 hod., odbor školství

Přítomni: PhDr. Ing. Pavel Štursa, zastupující vedoucí OŠ
Bc. Vladimíra Zubová, referentka OŠ
Doc. Taťjana Pergler, Ph.D., ředitelka 1. Slovanského gymnázia

P. Štursa se na úvod jednání zeptal p. ředitelky, zda má už nové prostory pro přesun školy, p. ředitelka zatím čeká na vyjádření Rady MČ, která projedná materiál k prodloužení nájemní smlouvy dnes, tj. 23. 5. 2023. Paní ředitelka bude respektovat vyjádření Rady MČ. P. Štursa se ještě doptal, zda jednala o novém prostoru pro školy s MHMP. P. Pergler uvedla, že i pan radní Bodeček jí doporučil jednat s MHMP. Vstoupila tedy v jednání s radním pro školství p. Klecandou, kterého poprosila o součinnost a konečný výsledek zatím není, není to jednoduchá záležitost, je to v jednání.

P. ředitelka uvedla, že pro ni je teď bod č. 1 čekat na rozhodnutí Rady městské části Praha 1, zda bude možné prodloužení o rok. A následně z toho bude vycházet. P. Štursa informoval p. ředitelku, že dnes jde do Rady adresný záměr na prodloužení, který nabízí dvě varianty řešení (v příloze).

S p. ředitelkou bylo intenzivně jednáno o obou variantách. Harmonogram příprav a realizace stavebně – technických prací v budově Masná 13 byl p. ředitelce předán k nastudování. Paní ředitelka se kloní k variantě A, tedy nájem nebytových prostor do 30. 6. 2024, přestože budou od února 2024 v budově probíhat stavební práce, tedy vysoká pravděpodobnost hluku, prachu a pohyb dělníků. I s tímto vědomím se kloní k variantě A. Paní ředitelka však očekává, že nájemné se bude postupně snižovat podle toho, kolik prostoru bude moci reálně využívat (tedy nebude platit za patra, která již podle harmonogramu má mít vyklizené, a v nichž bude probíhat rekonstrukce). P. Štursa vyzval paní ředitelku, aby si vážně rozmyslela délku nájemního vztahu. Zda by pro ni nebylo lepší uzavřít vztah do 31. 1. 2024 a druhé pololetí školního roku začít v jiných prostorách. Není optimální, aby probíhala výuka v budově, která se bude rekonstruovat, byť v jiných patrech. Paní ředitelka sama uvedla, že při rekonstrukci sklepních prostor u MŠ Masná byl slyšet hluk. Paní ředitelka se přesto kloní k variantě A.

Bylo dohodnuto, že do pátku 26. 5. 2023 se paní ředitelka může obrátit na odbor školství s případnými dalšími dotazy v této věci, resp. upřesnění a úpravy v rámci harmonogramu. Zároveň s tímto byla p. ředitelce navržena možnost další schůzky v pondělí 29. 5. 2023.