



Zápis č. 3/2023 ze dne 27.3.2023 z jednání Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva městské části Praha 1

Datum a místo jednání: 27.3.2023 v 15.00 hod., místnost č. 212, MČ P1, Vodičkova 18/681, Praha 1

Přítomni prezenčně: Martin Motl – předseda, Helena Leisztner – místopředsedkyně, Kristýna Jirsová, Vratislav Veselý, Lenka Beranová

Omluveni: 2 členové – Michael Kabát, Patricia Cipro / 1 stálý host - Petr Rachunek

Částečná neúčast: Vratislav Veselý - odchod v 17:00

Hosté ÚMČ Praha 1 přítomni prezenčně: Jan Rachunek - referent / projektový manažer, Kateřina Dubská - vedoucí oddělení správy nemovitostí

Hosté: zástupci Sekyra Group a Generali Real Estate - Pavel Turnovský, Filip Pokorný, Jana Vrábelová a Igor Klajmon

Přítomen prezenčně, zapsal: Tomáš Zbořil – tajemník VPPR

Program jednání:

1. Úvodní slovo předsedy Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ P1
2. Jmenování ověřovatele zápisu 3. jednání+prezence účastníků
3. Schválení navrženého programu 3. jednání Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ P1
4. Schválení zápisu č. 2. z jednání VPPR ze dne 16.2.2023.
5. Informace o schváleném statutu VPPR Zastupitelstvem MČ Praha1 - Příloha k usnesení ZMČ Praha 1 č. UZ23_0043 ze dne 1.3.2023 a vzetí schváleného statutu na vědomí.
6. VEŘEJNÝ PROSTOR–Čelakovského sady a řešení neutěšeného stavu.
7. VEŘEJNÝ PROSTOR–Seznámení se s připravovanou rekonstrukcí obchodního domu Kotva a jeho okolí.
8. Aktuální informace o tvorbě Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha1
9. Debata nad současností a budoucností Michnovského letohrádku (Rybářského domečku).
10. Debata nad tím, co chybí, nebo by mělo být v parku Cihelná po jeho rekonstrukci.
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr 3. jednání VPPR a poděkování členům výboru



1) Úvodní slovo předsedy VPPR

Předseda zahájil jednání v 15:00. Přivítal všechny přítomné a poděkoval za účast na dalším jednání VPPR a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Uvedl situaci ohledně přípravy programů a přešel k dalšímu bodu.

2) Jmenování ověřovatele zápisu 3. jednání + prezence účastníků

Navržena byla H. Leisztner. Ta nominaci přijala.

Ověřovatelkou zápisu 3. jednání byla schválena **H. Leisztner**. **Usnesení č. VPPR 1/3/2023**

Hlasování:

5 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

3) Schválení navrženého programu 3. jednání VPPR

Předkladatel: Martin Motl

Na žádost tajemníka bylo vyvoláno hlasování o možnosti pořizovat audio záznam pouze pro účely zápisu, který bude po schválení zápisu smazán.

VPPR si schvaluje pořizování audio záznamu pouze pro účely zápisu, který bude po schválení zápisu smazán. **Usnesení č. VPPR 2/3/2023**

Hlasování:

5 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

Předseda výboru navrhl zařazení bodu problematiky festivalu United Islands ve veřejném prostoru do bodu různé. Nikdo nebyl proti a bylo proto hlasováno o navrženém zařazení bodu.

VPPR schvaluje zařazení bodu problematiky festivalu United Islands ve veřejném prostoru do bodu různé. **Usnesení č. VPPR 3a/3/2023**

Hlasování:

5 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

VPPR si schvaluje navržený program s bodem různé (viz usnesení 3a/3/2023). **Usnesení č. VPPR 3b/3/2023**

Hlasování:

5 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

4) Schválení zápisu č. 2 z jednání VPPR ze dne 16.2.2023

Předkladatel: Martin Motl

Lenka Beranová se k zápisu z 2. jednání zeptala na pár nejasností, které jí byly vysvětleny. Paní Beranová přijala odpovědi jako dostačující.

VPPR schvaluje zápis č. 2 z jednání ze dne 16.2.2023. **Usnesení č. VPPR 4/3/2023**

Hlasování:

5 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

5) Informace o schváleném statutu VPPR Zastupitelstvem MČ Praha 1

Předkladatel: Martin Motl

Předseda výboru informoval členy o statutu výboru tak, jak byl schválen na jednání Zastupitelstva ÚMČ PRAHA 1. Informoval o drobné úpravě, ke které došlo před schválením statutu na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1.

VPPR bere na vědomí statut Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva městské části Praha 1 schválený dne 1.3.2023 pod číslem UZ23_0043.

Usnesení č. VPPR 5/3/2023

Hlasování:

5 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

6) Předřazení bodu č. 8 před bod č. 6

Předseda navrhl předřazení bodu č. 8 před bod 6. Nikdo neměl námítky.

Bod č. 8 byl předřazen před bod 6.

Usnesení č. VPPR 6/3/2023

Hlasování:

5 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

7) Aktuální informace o tvorbě Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1

Předkladatel: Martin Motl

Předseda výboru předal slovo Janu Rachunkovi. Ten informoval přítomné členy o postupu tvorby strategie participace. Dále informoval o tom, že s panem Petrem Rachunkem žádali dotace a dostali se do užšího výběru, kde však byli vyřazeni z důvodu vyspělosti regionu Praha 1. Dále vysvětlil funkci tohoto dotačního programu.

PŘERUŠENO - Bod byl přerušen z důvodu příchodu zástupců Generali Estate.

8) VEŘEJNÝ PROSTOR - Seznámení se s připravovanou rekonstrukcí obchodního domu Kotva

Předkladatel: Martin Motl

Po příchodu zástupců a architektů z Generali Real Estate byl přerušen bod č. 8 a předseda předal slovo architektovi, který se podílí na přípravě rekonstrukce OD KOTVA. Ten vysvětlil celou podstatu konverze obchodního domu a představil myšlenku jejich plánovaných změn.

Po představení prezentace dal předseda prostor k diskusi. S dotazem se přihlásila K. Jirsová. Připomínkovala veřejný prostor, který by měl být v přílehlém okolí, kde podle ní hrozí výskyt sociopatologických jevů. Dále upozornila na nutnost pravidelných kontrol ostrahy, z důvodu vzniklých zákoutí, která by mohla tento jev podporovat. Předseda Martin Motl apeloval na zástupce investora, aby ve veřejném prostoru vznikl interaktivní vodní prvek s mlžítka pro ochlazování zpevněné plochy a případně střídat vydlážděné pruhy s pruhy travnatými na ploše za OD Kotva, kde jsou na vizualizaci navržené restaurační zahrádky. Dále Martin Motl vznesl připomínku, že je nutné přívětivěji také více otevřít vstup směrem do ulice Rybná. Jeden ze



zástupců investora reagoval, že toto nejsou finální vizualizace, ale je to jejich návrh do případné participace s občany Prahy 1, kterou by rádi provedli ve spolupráci s MČ Praha 1.

Dále probíhala dlouhá vzájemná diskuze mezi členy VPPR a zástupci Sekyra Group nad možnostmi veřejného prostoru v okolí OD KOTVA. S tím, že byla předložena dokumentace o nemožnosti vysazení živých stromů z důvodu rozsahu podzemních podlaží, které se nachází prakticky pod celým řešeným územím.

Po diskuzi vznesl dotaz předseda výboru Martin Motl ohledně rušného provozu na střeše OD Kotva, kde probíhá diskotéka, která narušuje žití rezidentů z 1 v blízkosti OD Kotva. Na to mu bylo odpovězeno, že je tam po rekonstrukci plánována luxusnější restaurace na zmíněné terase, ve velmi odlišném stylu, než která je tam provozována nyní.

Ke konci debaty navrhl předseda, aby se VPPR vyjadřovalo pouze k veřejnému prostoru, protože gescí výboru není ze zmíněného nic jiného, než veřejný prostor.

Následně položil předseda Martin Motl dotaz na lokaci potravinového obchodního řetězce, který v okolí bude chybět po zániku Penny Marketu v Revoluční ulici. Odpovězeno mu bylo s tím, že koncepce rozmístění obchodů ještě není definitivně připravena a že se investor prodejně potravin nebrání, ale záleží také na tom, kdo se následně přihlásí do nájmu nebytových prostor pro provozování prodejny potravin. Předseda Martin Motl apeloval na potřeby rezidentů z 1, kteří v lokalitě postrádají supermarket potravinového obchodního řetězce, pokud zde skončí Albert.

Odchod člena - Vratislav Veselý - 17:00

VPPR:

- A) **bere** na vědomí předložené informace od zástupce investora Generali Real Estate.
- B) **doporučuje** investorovi participaci veřejného prostoru v okolí OD KOTVA s občany Prahy 1 ve spolupráci s ÚMČ Praha 1.
- C) **doporučuje** investorovi aktivně seznámit obyvatele Prahy 1 (např. informačními tabulemi s nonstop přístupem) s plánovanými úpravami a zapojit je do diskuse.

Usnesení č. VPPR 7/3/2023

Hlasování:

4 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

9) Debata nad současností a budoucností Michnovského letohrádku

Předkladatel: Martin Motl

Bod 9 byl kvůli příchodu Kateřiny Dubské předřazen po vzájemné dohodě předsedy s členy výboru a předřazení bylo odsouhlaseno. Na úvod předseda informoval o aktivitách, které proběhly před Michnovským letohrádkem. Následně předal K. Dubské slovo, aby členy seznámila s podrobnějšími informacemi tak, jak bylo řečeno na minulém jednání VPPR. Ta seznámila členy s návrhem bodu, který bude projednáván na Radě MČ Praha 1, který se týká

prodloužení výpůjčky do konce roku. Dále informovala o projektu HITHIT, kde SI inkasoval přes 900 000,-, které neuznal při zasílání účetnictví.

Dále byly znovu řešeny podmínky participace, která proběhla v minulých letech, kdy došlo ke svěřeni Ryb. dom. skautům. Dalším z řešených témat byla požární bezpečnost, která není dostatečně dodržována. Předseda výboru konstatoval, že termín udělený zastupitelstvem pro vytvoření rámce pro participaci je 31.5.2023.

VPPR:

- A) **bere na vědomí** informace o HITHITU a vybrané částce 922 500,-
- B) **bere na vědomí** aktuální znalecký posudek ze dne 3.3.2023 na výši obvyklého nájemného
- C) **nedoporučuje** RMČ P1 / ZMČ P1 prodloužit výpůjčku SI (v Michnovském letohrádku - Rybářském domečku, u Sovových mlýnů č.1) a **doporučuje** do vyhodnocení participace (do konce roku 2023) umožnit v roce 2023 užívání objektu na základě nájemního vztahu se Skautským Institutem za úplatu přiměřenou provozované činnosti.

Usnesení č. VPPR 8/3/2023

Hlasování:

4 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

10) Pokračování bodu č. 8 - Aktuální informace o tvorbě Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 1

VPPR bere na vědomí aktuální informace o tvorbě plánu Strategického udržitelného rozvoje

Usnesení č. VPPR 9/3/2023

Hlasování:

4 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

11) Debata nad tím, co chybí, nebo by mělo být v parku Cihelná po jeho rekonstrukci

Předkladatel: Martin Motl

Předseda informoval členy o nedostatcích Parku Cihelná, které se objevily po ukončení rekonstrukce parku. A informoval o tom, že v části parku měla být sedmimetrová socha, která nakonec tam nebude, a občané by měli rozhodnout o tom, co by tam případně místo ní chtěli. Nebo se i vyjádřili dále k parku Cihelná, co jim zde po rekonstrukci chybí. Dále bylo jednáno o dalších možnostech a probíhala diskuse členů, co by bylo vhodné do parku umístit. V minulosti zde bylo venkovní sportovní hřiště a dětské hřiště. Předseda výboru konstatoval, že termín udělený zastupitelstvem pro vytvoření rámce pro participaci parku Cihelná je 30.6.2023.

V rámci dlouhé diskuse připadlo členům v první fázi nejvhodnější řešení navrácení multigeneračního dětského hřiště, nejlépe dřevěného spolu s dřevěným sezením pro seniory (s područkami), které by bylo nějakým způsobem oddělené od cyklostezky a restaurační zahrádky kvůli bezpečnosti. Také padaly návrhy na vytvoření květinových záhonů, Street workout sportoviště, venkovního fitness stroje, atd.



VPPR žádá RMČ / ZMČ P1 o zajištění vyjádření autora projektu Parku Cihelná, zdali je možno provést na základě participace s občany případné změny v parku Cihelná a jak velké změny to můžou být. **Usnesení č. VPPR 10/3/2023**

Hlasování:

4 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

12) Odložení bodů 6 a 11 na příští jednání

Předseda výboru navrhl odložit projednávání bodů číslo 6 a 11 na příští jednání, které se bude konat dne 20.4.2023 z důvodu časové tísně (pokročilé hodiny). Nikdo nebyl proti.

VPPR si schvaluje odložení bodů číslo 6 a 11 na další jednání. **Usnesení č. VPPR 11/3/2023**

Hlasování:

4 PRO 0 PROTI 0 SE ZDRŽELO

13) Závěr 3. jednání

Předseda výboru všem členům poděkoval za účast na jednání a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno v 19:20.

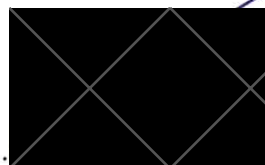
Zapsal: Tomáš Zbořil, tajemník výboru

ověřovatel zápisu:



Ing. Helena Leisztner

předseda výboru:



Martin Motl