

Z Á P I S

19. schůze Rady městské části Praha 1, dne 15.05.2023 v 11:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Mgr. Michal Müller, Ing. Ivana Antalová, Ing. Vojtěch Ryvola.

Částečná neúčast: Ing. Ivana Antalová – omluvený pozdější příchod v 11:43 hod.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1, JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, Petr Bidlo, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA, Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1, Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1 (*příchod v 12:30 hod.*), Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1, Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1.

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Ověřovatel: ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1.

Ověření zápisu ze 17. schůze RMČ P1 ze dne 02.05.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 7 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Marie Adamová.

Doplnění a úpravy Programu:

Ing. Ryvola:

- požádal o stažení svého bodu „*Nové nastavení podmínek pro povolování vjezdů na pěší zóny na území MČ P1 od 01.01.2025 pro vozidla zásobování*“ z Programu,

Ing. Heres:

- požádal o vyřazení bodů „*Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 118, k. ú. Staré Město, Široká 20, Praha 1 – uplatnění opce*“ a „*Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 511/103 v domě č. p. 511, k. ú. Staré Město, Havelská 3, Praha 1*“ (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) z Programu – pro hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Zahraniční pracovní cesta do partnerské městské části Budapešť – Budavár v termínu 23. až 25.05.2023
2. Žádost Nemocnice Na Františku o souhlas zřizovatele s přijetím účelově vázaného finančního daru

3. Poskytnutí finančního příspěvku Nemocnici Na Františku na Den zdraví
4. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení záboru za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech
5. Žádost spolku Kamparta z.s. o povolení záboru za účelem konání dětského dne na Malostranském nábřeží u Rybářského domečku dne 01.06.2023
6. Pořádání dětského dne v parku Kampa dne 01.06.2023
7. Prodloužení výpůjčky společnosti Galerii hlavního města Praha za účelem umístění uměleckého díla „Hlasy z podzemí“ v parku Kampa
8. Projednání nových a rozšíření stávajících restauračních zahrádek
9. Záměr na pronájem části nebytového prostoru v domě č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1
10. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 1707/101 v domě č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14, Praha 1
11. Žádost o prodloužení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 1065, k. ú. Staré Město, Rybná 13 – uplatnění opce
12. Výpůjčka části nebytové jednotky číslo 1352/102 v domě č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1
13. Žádost o slevu na nájemném za nebytovou jednotku č. 874/103 v domě č. p. 874, k. ú. Nové Město, Jindřišská 25, Praha 1
14. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 316, k. ú. Staré Město, Krocínova 5 – sleva na nájemném
15. Žádost o slevu na nájemném za nebytové prostory v domě č. p. 391, k. ú. Malá Strana, Újezd 41, Praha 1
16. Žádost o slevu na nájemném za nebytové prostory v domě č. p. 270, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 30, Praha 1
17. Vyhodnocení záměru na dočasné snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v domě č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1
18. Vyhodnocení záměru na prodloužení nájmu u nebytové jednotky č. 730/102, v domě č. p. 730, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1
19. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 632, k. ú. Malá Strana, Hellichova 11b, Praha 1
20. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 732/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1
21. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 22/102 v domě č. p. 22, k. ú. Staré Město, Mikulášská 8, Praha 1
22. Vyhodnocení záměru na změnu smlouvy (navýšení nájemného) u části nebytového prostoru v domě č. p. 734, k. ú. Staré Město, Dlouhá 27, Praha 1 dle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb.
23. Vyhodnocení záměrů na pronájem nebytové jednotky číslo 951/101 v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží a nebytové jednotky číslo 951/102 v 1. nadzemním podlaží, obě v domě č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1
24. Výpůjčka pozemku parc. č. 553/2, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 (Jindřišská 874/25, Praha 1)
25. Výpůjčka pozemku parc. č. 865/7, k. ú. Nové Město, obec Praha (V Jirchářích 152/14, Praha 1)
26. Výpůjčka pozemku parc. č. 76/2, k. ú. Josefov, obec Praha (Pařížská 129/24, Praha 1)
27. Pronájem terasy nad garážemi na adrese č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1
28. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 26, k. ú. Malá Strana, Tomášská 4, Praha 1
29. Záměr podle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na výpůjčku nebytového prostoru č. p. 36, k. ú. Malá Strana, Malostranské nám. 22, Praha 1

30. Revokace usnesení č. UR22_1158 ze dne 20.09.2022 a č. UR23_0250 ze dne 07.03.2023 týkající se připomínek k návrhu novely nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád
31. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
32. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pořad schůze:

1. Zahraniční pracovní cesta do partnerské městské části Budapešť – Budavár v termínu 23. až 25.05.2023

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** zahraniční pracovní cestu do partnerské městské části Budapešť – Budavár v termínu 23. až 25.05.2023 za účelem setkání primátorů a starostů partnerských měst a obcí ČR a Maďarska včetně seznamu účastníků dle přílohy tohoto usnesení (*Ing. Tomáš Heres – místostarosta MČ Praha 1 a Mgr. Michal Müller – člen Rady MČ Praha 1*),
- 2) **ukládá** organizačně zajistit zahraniční pracovní cestu dle bodu 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Dorian Gaar, referent zahraničních vztahů odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů. Termín: 23.05.2023.
- 3) **ukládá** finančně zajistit zahraniční pracovní cestu dle bodu 1) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa TAJ. Termín: 23.05.2023.

Diskuse:

Předkladatelka Mgr. Radoměřská doplnila seznam účastníků, který tvoří přílohu usnesení, o třetí jméno: *Vít Černý – řidič*.

Pro přijetí navrženého usnesení s doplněnou přílohou hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 11:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0548**.

2. Žádost Nemocnice Na Františku o souhlas zřizovatele s přijetím účelově vázaného finančního daru

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s přijetím účelově vázaného finančního daru ve výši 50.000 Kč od společnosti Unimex Group, a.s. se sídlem Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1, IČ: 41693540. Dar je poskytnut za účelem podpory akce „Den zdraví“ zaměřené na prevenci civilizačních onemocnění.
- 2) **ukládá** informovat ředitele NNF MUDr. Davida Erharta o tomto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Termín: 19.05.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 11:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0549**.

3. Poskytnutí finančního příspěvku Nemocnici Na Františku na Den zdraví

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen Rady MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Nemocnice Na Františku, Na Františku 847/8, 110 00, Praha 1, IČO 00879444 o finanční příspěvek ve výši 40.000 Kč na akci Den zdraví,

- 2) **schvaluje** poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč na akci Den zdraví dle bodu 1. tohoto usnesení,
 - 3) **ukládá** přesunout finanční prostředky dle bodu 2. tohoto usnesení z rozpočtu sociálních věcí do rozpočtu zdravotnictví
- 3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 23.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 11:36 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0550**.

4. Žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o. o povolení záboru za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, o povolení záboru za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 23.05.-26.05.2023,
 - 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 250 m² společnosti FILM MAKERS s.r.o., Šlikova 38/408, Praha 6, 169 00, IČO: 25738429, za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech ve dnech 23.05.-26.05.2023 od 5:00 do 22:00 hodin, za nájemné 20 Kč/m²/den.
 - 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 22.05.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse došlo k upřesnění doby pronájmu v rámci bodu 2. usnesení: ve dnech 23.05. od 5:00 hod. - 26.05.2023 do 22:00 hodin.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.
V 11:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0551**.

5. Žádost spolku Kamparta z.s. o povolení záboru za účelem konání dětského dne na Malostranském nábřeží u Rybářského domečku dne 01.06.2023

Materiál předložil Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost spolku Kamparta z.s., Říční 456/10, Praha 1, IČO: 09929410, o povolení záboru za účelem konání dětského dne na Malostranském nábřeží u Rybářského domečku dne 01.06.2023 od 16:00 do 20:00 hodin,
 - 2) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 1059/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 200 m² spolku Kamparta z.s., Říční 456/10, Praha 1, IČO: 09929410, za účelem konání dětského dne na Malostranském nábřeží u Rybářského domečku dne 01.06.2023 od 16:00 do 20:00 hodin.
 - 3) **ukládá** uzavřít smlouvu o výpůjčce dle bodu 2. tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 26.05.2023.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost spolku Kamparta z.s., Říční 456/10, Praha 1, IČO: 09929410, o povolení záboru za účelem konání dětského dne na Malostranském nábřeží u Rybářského domečku dne 01.06.2023 od 16:00 do 20:00 hodin,

2) **neschvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 1059/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 200 m² spolku Kamparta z.s., Říční 456/10, Praha 1, IČO: 09929410, za účelem konání dětského dne na Malostranském nábřeží u Rybářského domečku dne 01.06.2023 od 16:00 do 20:00 hodin,

3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 26.05.2023.

Členům RMČ P1 bylo před zahájením dnešní schůze rozdáno správné znění důvodové zprávy, která byla původně distribuována v chybném znění.

Diskuse:

Z proběhlé diskuse vzešla potřeba projednat kompetence odboru dopravy a odboru životního prostředí (v návaznosti na rozdělení původního odboru péče o veřejný prostor) v souvislosti s předklady materiálů do RMČ P1 týkající se záborů pozemků (podle toho, zda se dle katastru jedná o park nebo ostatní komunikaci), a to za účasti pana tajemníka, vedoucího odboru dopravy, pověřeného vedoucího odboru životního prostředí a čistoty, radního pro dopravu a místostarostky pro životní prostředí.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla hlasovat o usnesení v kladné variantě A.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 11:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0552**.

6. Pořádání dětského dne v parku Kampa dne 01.06.2023

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** žádost společnosti My Projekt s.r.o., Hurbanova 1305/11, Praha 4, 142 00, IČO: 28955994, o povolení záboru za účelem konání dětského dne v parku Kampa dne 01.06.2023 od 9:00 do 16:00 hodin,

2) **bere na vědomí** žádost paní Markéty Stránské, [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], za účelem záboru v rámci konání dětského dne v parku Kampa dne 01.06.2023 od 9:00 do 16:00 hodin,

3) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 780/3, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 120 m² společnosti My Project s.r.o., Hurbartova 1305/11, Praha 4 – Krč, 142 00, IČO: 28955994, za účelem konání dětského dne v parku Kampa dne 01.06.2023,

4) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 780/3 a 790/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 210 m² paní Markéty Stránské, [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], za účelem konání dětského dne v parku Kampa dne 01.06.2023,

5) **ukládá** uzavřít smlouvu o výpůjčce dle bodu 3. a 4. tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 26.05.2023.

Diskuse:

Usnesení bylo doplněno v bodě 1. a 2. dovětkem, že oba subjekty žádají o povolení záboru za účelem konání dětského dne pro městskou část Praha 1. Dle vyjádření Mgr. Bc. Vaculína je MČ Praha 1 objednatelem akce.

V rámci diskuse nezazněly žádné požadavky členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0553**.

7. Prodloužení výpůjčky společnosti Galerii hlavního města Praha za účelem umístění uměleckého díla „Hlasy z podzemí“ v parku Kampa

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** na základě zveřejněného záměru obce prodloužení výpůjčky části pozemku č. parc. 1059/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 21 m² společnosti Galerii hlavního města Prahy, Staroměstské náměstí 605/13, Praha 1, 110 00, IČO: 00064416, za účelem umístění uměleckého díla „Hlasy z podzemí“ v parku Kampa v termínu od 18.05.2023 do 18.05.2024,
- 2) **ukládá** uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce dle bodu 1. tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 26.05.2023.

Diskuse:

Na základě připomínky Ing. Herese paní starostka Mgr. Radoměřská požádala – do zápisu – aby zpracovatel materiálu upravil v důvodové zprávě nesrovnalosti, týkající se chybných dat u citovaných usnesení (č. UR21_1347 ze dne 16.11.2021 a č. UR21_1474 ze dne 13.12.2021).

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování, 1 nehlasoval/a.

V 12:03 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0554**.

8. Projednání nových a rozšíření stávajících restauračních zahrádek

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s umístěním nových a rozšířením stávající restaurační zahrádky v rozsahu přílohy č. 1 k tomuto usnesení (*týká se lokalit: nové – Václavské náměstí u č. 18, Vodičkova u č. 36, rozšíření – Na Příkopě u č. 31*),
- 2) **nesouhlasí** s umístěním nových a rozšířením stávající restaurační zahrádky v rozsahu přílohy č. 2 k tomuto usnesení (*týká se lokalit: nové – Václavské náměstí u č. 52, Václavské náměstí u č. 54, Václavské náměstí u č. 45, Křížovnická u č. 4, rozšíření – 28. října u č. 13*),
- 3) **ukládá** seznámit s tímto usnesením ředitele HOM MHMP
3.1 Zodpovídá: Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy. Termín: 29.05.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0555**.

9. Záměr na pronájem části nebytového prostoru v domě č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že část nebytové jednotky číslo 19/102 v domě č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1, je od 13.04.2023 volná,
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem části nebytové jednotky číslo 19/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 19, k. ú. Nové Město, Jungmannova 7, Praha 1, výměra cca 55 m², kolaudovaný stav: obchodní jednotka – prodejna nepotravinářského zboží, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční

výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,

- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 30.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení 5.1
Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 01.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0556**.

10. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 1707/101 v domě č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 1707/101 v domě č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14 Praha 1, je od 01.03.2015 volná,
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1707/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1707, k. ú. Nové Město, Ostrovní 14, Praha 1, výměra cca 15,2 m², kolaudovaný stav: nebyl dochován, poslední využití: archiv a sklad, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 3.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení 5.1
Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 01.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a.

V 12:08 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0557**.

11. Žádost o prodloužení nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 1065, k. ú. Staré Město, Rybná 13 – uplatnění opce

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost nájemce nebytové jednotky číslo 1065/101 v domě č. p. 1065, k. ú. Staré Město, Rybná 13, Praha 1, obchodní firmy LUBR PRAHA, s.r.o., IČ 28531965, o prodloužení doby nájmu o 5 let, tj. do 30.04.2028 (uplatnění opce) ze dne 12.04.2023,

- 2) **konstatuje**, že ze strany nájemce nebyla žádost o uplatnění opce podána včas, jinak splnil podmínky pro uplatnění opce na prodloužení doby nájmu dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor číslo 2017/1809 ze dne 17.01.2018,
- 3) **schvaluje** záměr podle § 36 odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1065/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1065, k. ú. Staré Město, Rybná 13, Praha 1, výměra cca 108,2 m², pro: LUBR PRAHA, s.r.o., IČ: 28531965, účel nájmu: restaurace, nájemní smlouva na dobu neurčitou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 4) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 130.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 5) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hod
- 6) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení a informovat žadatele o důvodech odmítnutí opce
6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 01.06.2023.

Diskuse:

Vzhledem k tomu, že nájemce má v současnosti provozní dobu do 24 hodin, přičemž se jedná o klidnou provozovnu, navrhl předkladatel Mgr. Vaněk, s podporou Ing. Herese, místostarostou pro majetek, úpravu usnesení v bodě 5., týkajícího se stanovení smluvního omezení provozní doby nebytového prostoru v době od 22:00 hod. do 6:00 hod. = nově bude omezení od 24:00 do 6:00 hod.

V rámci diskuse nezazněly žádné požadavky členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 12:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0558**.

12. Výpůjčka části nebytové jednotky číslo 1352/102 v domě č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce části nebytové jednotky číslo 1352/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1, o výměře 15,5 m² pro: Společenství vlastníků jednotek domu Krakovská 20 č. p. 1352, IČ: 24275034, zejména za dále uvedených podmínek:
 - účel výpůjčky: vybudování nové kočárkárny domu č. p. 1352 k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1,
 - doba výpůjčky: od 19.05.2023 do 16.06.2023,
 - za současného vypůjčení části společných prostor domu č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1 o výměře 15,5 m² (kočárkárna a část dvora v 1. NP domu) pro městskou část Praha 1 na dobu od 19.05.2023 do 16.06.2023,
- 2) **ukládá** uzavřít smlouvu v souladu s bodem 1. tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 19.05.2023.
- 3) **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce části nebytové jednotky číslo 1352/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1, o výměře

15,5 m² pro: Společenství vlastníků jednotek domu Krakovská 20 č. p. 1352, IČ: 24275034, zejména za dále uvedených podmínek:

- účel výpůjčky: vybudování nové kočárkárny domu č. p. 1352 k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1,
- doba výpůjčky: od 17.06.2023 do doby uzavření Smlouvy o výstavbě CES č. 2022/0203 schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0243 ze dne 13.04.2021 a jejího vkladu do katastru nemovitostí,
- za současného vypůjčení části společných prostor domu č. p. 1352, k. ú. Nové Město, Krakovská 20, Praha 1 o výměře 15,5 m² (kočárkárna a část dvora v 1. NP domu) pro městskou část Praha 1 na dobu od 17.06.2023 do doby uzavření Smlouvy o výstavbě CES č. 2022/0203 schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0243 ze dne 13.04.2021 a jejího vkladu do katastru nemovitostí,

4) ukládá zajistit zveřejnění záměru v souladu s bodem 3. tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 19.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 12:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0559.**

13. Žádost o slevu na nájemném za nebytovou jednotku č. 874/103 v domě č. p. 874, k. ú. Nové Město, Jindřišská 25, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 05.04.2023 k žádosti nájemce nebytového prostoru v domě č. p. 874, k. ú. Nové Město, Jindřišská 25, Praha 1 o slevu na nájemném s tím, že doporučuje nevyhovět žádosti nájemce,
- 2) neschvaluje** slevu na nájemném u nebytové jednotky číslo 874/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 874, k. ú. Nové Město, Jindřišská 25, Praha 1, výměra cca 141,2 m², nájemce: Tesco Franchise Stores ČR s.r.o., IČ: 04621611, účel nájmu: prodejna potravin,
- 3) ukládá** informovat nájemce v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení s upraveným názvem (je navrženo slevu neschválit, což z názvu usnesení nevyplývalo) hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0560.**

14. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 316, k. ú. Staré Město, Krocínova 5 – sleva na nájemném

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) schvaluje** slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti (zatékání vody do suterénních prostor) nebytové jednotky číslo 316/102 a číslo 316/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 316, k. ú. Staré Město, Krocínova 5, Praha 1, nájemce: Zbyněk Groh, IČ: [REDACTED], účel nájmu: antikvariát – prodej a pořádání komorních výstav, a to ve výši 25 % za období od 01.07.2022 do 31.03.2023, částka ve výši 44.882 Kč,
- 2) ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 12:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0561.**

15. Žádost o slevu na nájemném za nebytové prostory v domě č. p. 391, k. ú. Malá Strana, Újezd 41, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 žádost nájemce nebytového prostoru v domě č. p. 391, k. ú. Malá Strana, Újezd 41, Praha 1, o snížení nájemného z důvodu opravy tramvajových kolejí,
- 1.2 stanovisko Komise obecního majetku RMČ P1 ze dne 19.04.2023, která doporučuje nevyhovět žádosti nájemce,

2) neschvaluje slevu na nájemném z důvodu omezení provozování činnosti (opravy tramvajové tratě) nebytové jednotky číslo 391/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 391, k. ú. Malá Strana, Újezd 41, Praha 1, výměra 54,7 m², nájemce: Thi Man Bui, IČ [REDAKCE], účel nájmu: prodej potravin a doplňkového sortimentu,

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 12:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0562.**

16. Žádost o slevu na nájemném za nebytové prostory v domě č. p. 270, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 30, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 žádost nájemce nebytového prostoru v domě č. p. 270, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 30, Praha 1, o odpuštění nájmu z důvodu opravy tramvajových kolejí,
- 1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 19.04.2023, která doporučuje nevyhovět žádosti nájemce,

2) neschvaluje slevu na nájemném z důvodu omezení provozování činnosti (opravy tramvajové tratě) nebytové jednotky číslo 270/104 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 270, k. ú. Malá Strana, Karmelitská 30, Praha 1, výměra 53,7 m², nájemce: Lukáš Zeman, IČ [REDAKCE], účel nájmu: zajištění občanské vybavenosti (obchod s potravinářským zbožím),

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 12:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0563.**

17. Vyhodnocení záměru na dočasné snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v domě č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 37/4/2023/Z na dočasné snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 17/101 v domě č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1, nedošla žádná jiná nabídka ani vyjádření,
- 2) **schvaluje** dodatek k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na dočasné snížení nájemného, a to takto: č. p. 17, k. ú. Nové Město, Jungmannova 3, Praha 1, nebytová jednotka číslo 17/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu, nájemce: Česká asociace paraplegiků – CZEPA, z.s., IČ: 00473146, účel nájmu: luxusní second hand, tréninkové pracoviště pro vozíčkáře, nájemné ve výši 14.000 Kč/měsíc na 1 rok a za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy,
- 3) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0564.**

18. Vyhodnocení záměru na prodloužení nájmu u nebytové jednotky č. 730/102, v domě č. p. 730, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** informaci, že ke zveřejněnému záměru poř. č. 39/4/2023/Z na prodloužení nájmu u nebytové jednotky číslo 730/102 v domě č. p. 730, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1, nedošla žádná jiná nabídka ani vyjádření,
- 2) **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na prodloužení nájmu, a to takto: č. p. 730, k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1, nebytová jednotka číslo 730/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu, výměra 298,7 m², nájemce: Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, účel nájmu: obchodní, kancelářské, pomocné prostory k výkonu bankovních činností, k administrativním účelům, sklad a sociální zázemí, nájemní smlouva na dobu určitou do 31.05.2026 + 3 roky opce, nájemní vztah se bude řídit zásadami nájemní smlouvy zveřejněnými v rámci uvedeného záměru,
- 3) **ukládá** podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0565.**

19. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 632, k. ú. Malá Strana, Hellichova 11b, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 38/4/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 632/134 v domě č. p. 632, k. ú. Malá Strana, Hellichova 11b, Praha 1,
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 632/134 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 632, k. ú. Malá Strana, Hellichova 11b, Praha 1, výměra 3,18 m², pro:

Jitka Čiháková, nar. [REDAKCE] a Zdeněk Čihák, nar. [REDAKCE], účel nájmu: sklep, nájemné ve výši 232 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou,

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 12:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0566.**

20. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 732/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 24/3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 732/102 v domě č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1,

1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 19.04.2023 s tím, že doporučuje nevyhodnotit záměr na pronájem předmětného nebytového prostoru a vypsát nový záměr,

2) rozhodla záměr poř. č. 23/3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 732/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1, nevyhodnotit,

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce,

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.05.2023.

4) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 732/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1, výměra 68,8 m², kolaudovaný stav: oděvní služba s dílnami, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,

5) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 30.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům, po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,

6) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

7) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 01.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 12:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0567.**

21. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 22/102 v domě č. p. 22, k. ú. Staré Město, Mikulášská 8, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 20/2-3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 22/102 v domě č. p. 22, k. ú. Staré Město, Mikulášská 8, Praha 1,
- 1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 19.04.2023 s doporučením vyhodnotit záměr na pronájem předmětného nebytového prostoru a uzavřít nájemní smlouvu se společností Martin Tour, s.r.o.,

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 22/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 22, k. ú. Staré Město, Mikulášská 8, Praha 1, výměra cca 35,2 m², pro: Martin Tour s.r.o., IČ: 48586081, účel nájmu: kancelář cestovní agentury Martin Tour s.r.o., nájemné ve výši 40.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou,

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0568.**

22. Vyhodnocení záměru na změnu smlouvy (navýšení nájemného) u části nebytového prostoru v domě č. p. 734, k. ú. Staré Město, Dlouhá 27, Praha 1 dle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb.

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 vyjádření nesouhlasu se zveřejněným záměrem poř. č. 110/11/2022/Z na změnu smlouvy (navýšení nájemného) u části nebytového prostoru číslo 734/101, k. ú. Staré Město, Dlouhá 27, Praha 1, od Borise Nováka, ze dne 21.11.2022,
- 1.2 nabídku (vyjádření) k záměru poř. č. 110/11/2022/Z na změnu smlouvy (navýšení nájemného) u části nebytového prostoru číslo 734/101, k. ú. Staré Město, Dlouhá 27, Praha 1, od Artiseme s.r.o., IČ: 07024835, ze dne 22.11.2022,
- 1.3 stanovisko Komise obchodu a služeb Rady MČ Praha 1 ze dne 12.04.2023 s konstatováním, že služby poskytované nájemcem jsou občanskou vybaveností pro místní občany a je vhodné tento provoz i nadále zachovat,
- 1.4 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 19.04.2023 s doporučením záměr vyhodnotit ve prospěch nájemce,

2) schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000/ Sb. na změnu smlouvy (navýšení nájemného) u části nebytové jednotky č. 734/101 v domě č. p. 734, k. ú. Staré Město, Dlouhá 27, Praha 1, s nájemci Zlatou Krškovou, IČ: [REDAKCE] a Barborou Novotnou, IČ: [REDAKCE], a to nájemné ve výši 20.000 Kč/měsíc s tím, že pronajímatel umožní po dobu trvání nájemního vztahu nájemci podnájemat předmět nájmu třetím osobám za účelem zajištění služeb pedikúry, kadeřnictví a kosmetiky,

3) ukládá podepsat dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

4) ukládá informovat uchazeče o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 02.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 12:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0569.**

23. Vyhodnocení záměrů na pronájem nebytové jednotky číslo 951/101 v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží a nebytové jednotky číslo 951/102 v 1. nadzemním podlaží, obě v domě č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 28/3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 951/101 v domě č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1,

1.2 jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 29/3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 951/102 v domě č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1,

1.3 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 19.04.2023 s tím, že doporučuje nevyhodnotit záměry na pronájem předmětných nebytových prostor a vypsat záměry nové,

2) rozhodla

2.1 záměr poř. č. 28/3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 951/101 v domě č. p. 951, k. ú. Nové Město, Praha 1, nevyhodnotit,

2.2 záměr poř. č. 29/3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 951/102 v domě č. p. 951, k. ú. Nové Město, Praha 1, nevyhodnotit,

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistí vrácení kaucí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.06.2023.

4) schvaluje

4.1 záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 951/101 v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1, výměra 243,9 m², kolaudovaný stav: kanceláře, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,

4.2 záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 951/102 v 1. nadzemním podlaží ve dvoře domu č. p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1, výměra 69,4 m², kolaudovaný stav: kanceláře se zázemím, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,

5) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí dle bodu 4.1 a 4.2 složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena, a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,

6) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru uvedeného v čl. 4.1 a 4.2 tohoto usnesení:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin

- 7) **ukládá** zveřejnit záměry na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 01.06.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0570**.

24. Výpůjčka pozemku parc. č. 553/2, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 (Jindřišská 874/25, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu Jindřišská 25 čp. 874 Praha 1, doručenou ÚMČ P1 052550/2023 dne 13.02.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 553/2, k. ú. Nové Město, obec Praha,
- záměr č. UMCP1 133932/2023/Lemb/19, který byl zveřejněn od 11.04.2023 do 27.04.2023

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 553/2, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok domu Jindřišská 874/25, Praha 1), o výměře 110 m², pro Společenství vlastníků jednotek domu Jindřišská 25 čp. 874 Praha 1, se sídlem Jindřišská 874/25, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 28509242

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy,
- účel: odpočinek a oddech vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 874/25 k. ú. Nové Město, pravidelná péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad, účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 874 přístupem z dotčeného pozemku,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 874, Jindřišská 25, Praha 1,

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce zpracovanou v souladu s odst. 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 21.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0571**.

25. Výpůjčka pozemku parc. č. 865/7, k. ú. Nové Město, obec Praha (V Jirchářích 152/14, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu V Jirchářích 14 čp. 152 Praha 1, evidovanou pod č. j.: ÚMČP1 126557/2023 dne 03.04.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 865/7, k. ú. Nové Město, obec Praha,
- záměr č. ÚMČP1 153523/2023/FN/21 zveřejněný na úřední desce od 20.04.2023 do 08.05.2023,

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 865/7, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 419 m² (vnitroblok domu V Jirchářích 152/14, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu

V Jirchářích 14, č. p. 152 Praha 1, se sídlem V Jirchářích 152/14, 110 00 Praha 1, IČ: 24723461, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce,
- účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 152, k. ú. Nové Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 152, V Jirchářích 14, Praha 1,

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0572.**

26. Výpůjčka pozemku parc. č. 76/2, k. ú. Josefov, obec Praha (Pařížská 129/24, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek Pařížská 129/24, Praha1-DVOŘÁK, evidovanou pod č. j.: ÚMČP1 089620/2023 dne 13.03.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 76/2, k. ú. Josefov, obec Praha,
- záměr č. ÚMČP1 133849/2023/FN/18 zveřejněný na úřední desce od 12.04.2023 do 28.04.2023,

2) schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. 76/2, k. ú. Josefov, obec Praha o výměře 100 m² (vnitroblok domu Pařížská 129/24, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek Pařížská 129/24, Praha1-DVOŘÁK, se sídlem Pařížská 129/24, 110 00 Praha 1, IČ: 27148831, zejména za těchto podmínek:

- doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce,
- účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 76, k. ú. Josefov v Praze 1, péče o pozemek a dále umístění nádob na komunální odpad,
- omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 129, Pařížská 24, Praha 1,

3) ukládá podepsat smlouvu o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0573.**

27. Pronájem terasy nad garážemi na adrese č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost [redacted] a [redacted], Jakubská č. p. 676/3, 110 00 Praha 1, č. j.: ÚMČP1 345618/2022 ze dne 08.08.2022 o zasmělnění pochozí terasy na pozemcích parc. č. 663/5, 663/6, 663/7, 663/8 nad garážemi na adrese Jakubská č. p. 676/3, Praha 1,

- záměr č. UMČP1 360578/2022/FN/36, zveřejněný od 26.08.2022 do 12.09.2022,
 - znalecký posudek č. 898/11/2022 ze dne 19.09.2022, evidovaný pod čj. OSN 486/2022,
- 2) **schvaluje** uzavření smlouvy o pronájmu části terasy umístěné nad objektem garáží na pozemcích parc. č. 663/5, 663/6, 663/7, 663/8, k. ú. Staré Město, Praha 1 pro:
- 1) [REDAKCE] (nad objektem garáží na pozemcích parc. č. 663/5, 663/6, k. ú. Staré Město, Praha 1),
 - 2) [REDAKCE] (nad objektem garáží na pozemcích parc. č. 663/7, 663/8, k. ú. Staré Město, Praha 1),
- v obou případech nájem části terasy zejména za těchto podmínek:
- nájemné v čase a místě obvyklé dle zpracovaného znaleckého posudku, valorizace prvně v roce 2024,
 - doba neurčitá,
 - plocha cca 31 m² terasy pro každou na straně k této BJ přilehlé,
 - právo užívat mají vedle vlastníků BJ 676/2 a BJ 676/13 současně jejich oprávnění dlouhodobí uživatelé,
 - nepovoluje se užívání v rámci krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, a jiné agentury pro on-line rezervaci ubytování,
 - součástí uzavíraných nájemních smluv bude dohoda o narovnání za užívání části terasy bez právního důvodu za poslední 3 roky zpětně,
- 3) **ukládá** uzavřít smlouvy o nájmu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.07.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 12:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0574.**

28. Uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 26, k. ú. Malá Strana, Tomášská 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** stanovisko Komise sociální Rady MČ Praha 1 ze dne 10.05.2023 ve věci řešení bytové situace paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], t. č. bytem Újezd 403/31, Praha 1, a doporučení pronájmu bytu ze sociální rezervy za nájemné 129 Kč/m²/měsíc na 5 let s možností prodloužení,
 - 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce číslo 26/3 (výměra 92,8 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 26, k. ú. Malá Strana, Tomášská 4, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 30.06.2028, nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,
 - 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení
- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 12:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0575.**

29. Záměr podle § 36 odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na výpůjčku nebytového prostoru č. p. 36, k. ú. Malá Strana, Malostranské nám. 22, Praha 1

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** z důvodu avizovaného konce pobočky České pošty na území Malé Strany záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na výpůjčku nebytového prostoru: čp. 36, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 22, Praha 1, nebytová jednotka číslo 36/103 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra 46,7 m² pro: Z+M Logistics, spol. s r.o., Gorkého 621/26, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 28650808, účel: provozování pobočky „Pošta Partner“, za podmínky úhrady veškerých nákladů městské části Praha 1 spjatých s vlastnictvím této nebytové jednotky, na dobu neurčitou,
- 2) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1, a to dle bodu 2) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 19.05.2023.

Diskuse:

Předkladatel Ing. Grabein Procházka informoval a požádal o zaprotokolování do zápisu, že navržený nájemce je vybraným franšizantem České pošty, s níž má stanovenou strategii vedení pobočky, včetně prodejního sortimentu.

Předkladatel se dále ztotožnil s návrhem Mgr. Müllera na doplnění usnesení v bodě 1. textem: „... a dále za podmínky, že případné rozšíření nebo změna nabízených služeb nebo nabízeného sortimentu nad rámec poskytování poštovních služeb bude podléhat předchozímu souhlasu MČ Praha I“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 12:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0576**.

30. Revokace usnesení č. UR22_1158 ze dne 20.09.2022 a č. UR23_0250 ze dne 07.03.2023 týkající se připomínek k návrhu novely nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. .

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** usnesení číslo UR22_1158 ze dne 20.09.2022 a usnesení č. UR23_0250 ze dne 07.03.2023 ve věci: Připomínky k návrhu novely nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád,
- 2) **doporučuje** změnu nařízení, kterým se vydává tržního řád u položky č. 8 přílohy č. 1, a to rozšířit: Havelský trh – Havelská č. 8/521-20/514, a rozšířit o trhy se smíšeným sortimentem,
- 3) **ukládá** seznámit s tímto usnesením pana radního Mgr. Adama Zábranského a ředitele odboru živnostenského a občansko-správního Magistrátu hl. m. Prahy Mgr. Pavla Štefaňáka
3.1 Zodpovídá: Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ Praha 1. Termín: 19.05.2023.

Diskuse:

Předkladatel Ing. Grabein Procházka informoval, že hlavní město Praha bude schvalovat aktualizovaný tržní řád na podzim 2023, do té doby bude znění tržního řádu podrobně projednáno v rámci komisí Rady MČ P1 a samotné Rady MČ P1.

Dále byla vysvětlena navrhovaná změna tržního řádu (v bodě 2. usnesení) v případě Havelského trhu (rozšíření trhů o trhy se smíšeným sortimentem, a to v rozsahu Havelská 8 až 20) na základě žádosti provozovatele (požadavek HMP uzavírat doložku o smíšeném sortimentu, což ve smlouvě s MČ P1 chybí, a nesoulad nájemní smlouvy s tržním řádem co se týče rozsahu umístění stánků – v nájemní smlouvě jsou trhy situovány v sousedství domů Havelská 12 až 20, zatímco v tržním řádu Havelská 8 až 12, za což provozovateli hrozí sankce).

Přítomní postrádali doplňující podklady: nájemní smlouvu k Havelskému tržišti, dohodu o zajištění organizace prodeje Havelského trhu, žádost pana Soukupa, obsah příloh u obou usnesení RMČ P1 k připomínkám MČ P1 k návrhu novely tržního řádu, které se mají zrušit.

Ing. Antalová a ThDr. Klasnová uvedly, že z výše uvedeného důvodu nebudou hlasovat pro přijetí navrženého usnesení.

K návrhu na přerušení materiálu předkladatel Ing. Grabein Procházka upozornil na nutnost schválit stanovisko MČ P1 s ohledem na výzvu HMP směrem k městským částem vyjádřit se k tržnímu řádu HMP.

Vzhledem k proběhlé diskusi k bodu 2. (změna tržního řádu – Havelské tržiště) požádal předkladatel o jeho vyškrtnutí z usnesení.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování.

V 13:13 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0577.**

31. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 žádost o posunutí termínu dvou nesplněných úkolů, uložených usnesením RMČ P1 (viz příloha usnesení uložená v OVO):

✓ Úkol UK22_01672, usnesení číslo UR22_1275 ze dne 18.10.2022, bod 3 – zpracovatel: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1 – posunutí termínu splnění úkolu z 30.04.2023 na 30.09.2023.

✓ Úkol UK22_01672, usnesení číslo UR22_1275 ze dne 18.10.2022, bod 3 – zpracovatel: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1 – posunutí termínu splnění úkolu z 30.04.2023 na 30.09.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 13:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0578.**

32. Dopisy Radě MČ Praha 1

➤ Dopis od Ing. Pavla Smetáka a Davida Hanzlíka

RMČ P1 obdržela dopis od Ing. Pavla Smetáka, předsedy představenstva a Davida Hanzlíka, člena představenstva, Malostranská beseda, a.s. ve věci výše nájemného (uplatnění valorizační doložky) za užívání budovy Malostranské besedy, Malostranské náměstí 21/35, Praha 1.

RMČ P1 vzala dopis na vědomí s tím, že byl adresovaný k rukám paní starostky Mgr. Terezie Radoměřské a žádost byla postoupena na odbor technické a majetkové správy k přípravě materiálu, který bude předložen Radě MČ Praha 1 k projednání.

➤ Dopis od [redacted] a [redacted]

RMČ P1 obdržela dopis od [redacted] a [redacted] s opětovnou žádostí o revokaci usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_0340 ze dne 28.03.2023 a zvážení schválení splátkového kalendáře na dlužné úhrady za byt a uzavření (obnovení) nájemní smlouvy k bytu v domě Vlašská 364/2, které byly uvedeným usnesením zamítnuty.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 12.06.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0579.**

19. schůze Rady MČ Praha 1 dne 15.05.2023
začala v 11:30 hod. a skončila v 13:17 hod.

Ověřovatelé:

v. r.
místostarostka
městské části Praha 1
ThDr. Kateřina Klasnová

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v. r.
zapisovatelka
Marie Adamová

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 22.05.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**