

Z Á P I S

18. schůze Rady městské části Praha 1, dne 09.05.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Ivana Antalová, Ing. Vojtěch Ryvola, Mgr. Michal Müller, Ing. Karel Grabein Procházka

Částečná neúčast: Mgr. Michal Müller – omluvený dřívější odchod v 13:31 hod.

Dále byli přítomni: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ, rovněž v zastoupení za nepřítomného Mgr. Ing. František Dvořák, tajemníka Úřadu MČ Praha 1
Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1
Martin Arden, předseda Komise sociální
Petr Bidlo, vedoucího oddělení vnějších vztahů

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

Ověřovatel: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Náhradnice ověřovatele: ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1.

Ověření zápisu z 16. schůze RMČ P1 ze dne 25.04.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 8 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Markéta Tomášková

Doplnění a úpravy Programu:

Ing. Ivana Antalová

- stáhla z Programu svůj bod „*Realizace projektu Nabídka práce pro osoby bez přístřeší*“.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Deklarace o spolupráci mezi Vysokou školou ekonomickou v Praze Fakultou managementu a Nemocnicí na Františku a Městskou částí Praha 1
2. Zřízení lékařské pohotovostní služby v oboru zubní lékařství v Nemocnici Na Františku
3. Návrh Programu 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 16.05.2023
4. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
5. Nová Pravidla pro udělování Čestného občanství MČ Praha 1 a Ceny Prahy 1
6. Zahraniční pracovní cesta na zahájení Bavorsko-českých dnů přátelství ve městě Selb dne 19.05.2023
7. Zahájení výstavy Udržitelnost a civilizace dne 12.05.2023

8. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Muzeum Karlova mostu Praha, z.s. – „Svatojánské slavnosti Navalis 2023“
9. Souhlas zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Hellichova s podáním žádosti o finanční prostředky v rámci výzvy OP JAK
10. Zrušení usnesení č. UR23_0366 ze dne 04.04.2023 ve věci povolení záboru pro zřízení staveniště ve Vrchlického sadech pro společnost PVS a.s.
11. Výpověď z nájmu obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1
12. Prodloužení smluv o nájmu bytů ze sociální rezervy
13. Uzavření dohody o skončení nájmu bytu určeného pro stabilizaci preferovaných profesí (ZDR) a uzavření smluv o nájmu bytů určených pro stabilizaci preferovaných profesí (ZDR)
14. Opětovná žádost o slevu z nájemného bytu v domě č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1
15. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru – garážového stání ev. číslo 923 (916.8) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb.
16. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru – garážového stání ev. číslo 913 (908.6) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb.
17. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru – garážového stání ev. číslo 915 (908.8) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb.
18. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytové jednotky v domě č. p. 424, k. ú. Staré Město, Uhelny trh 3, Praha 1
19. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 694/103 v domě č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1
20. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1
21. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1
22. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 420, k. ú. Staré Město, Uhelny trh 1, Praha 1
23. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 929, k. ú. Staré Město, Staroměstské náměstí 8, Praha 1, ve splátkách
24. Koupě pozemku parc. č. 390 o výměře 97 m², k. ú. Hradčany, obec Praha
25. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
26. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pořad schůze:

1. Deklarace o spolupráci mezi Vysokou školou ekonomickou v Praze Fakultou managementu a Městskou částí Praha 1

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1.

Před zahájením dnešní schůze byla členům/členkám Rady MČ P1 rozdána nová verze navrženého usnesení (včetně nové přílohy), ve kterém RMČ Praha 1:

1) schvaluje text Deklarace o spolupráci mezi Vysokou školou ekonomickou v Praze Fakultou managementu a Nemocnicí na Františku a Městskou částí Praha 1

- 2) **ukládá** podepsat Deklaraci o spolupráci mezi Vysokou školou ekonomickou v Praze Fakultou managementu a Nemocnicí na Františku a Městskou částí Praha 1
 - 2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2023.
 - 2.2 Zodpovídá: MUDr. David Erhart, ředitel NNF. Termín: 31.05.2023.
- 3) **ukládá** informovat ředitele Nemocnice na Františku o tomto usnesení
 - 3.1 Zodpovídá: Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1. Termín: 10.05.2023.

Diskuse:

Předkladatel požádal z navrženého usnesení vyškrtnout bod 2.2 – *Zodpovídá: MUDr. David Erhart, ředitel NNF. Termín: 31.05.2023* (Deklarace je dvoustranným dokumentem a nebude ze strany NNF podepisována).

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0524**.

2. Zřízení lékařské pohotovostní služby v oboru zubní lékařství v Nemocnici Na Františku

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1.

Před zahájením dnešní schůze byla členům/členkám Rady MČ P1 rozdána nová verze navrženého usnesení, ve kterém RMČ Praha 1:

1. bere na vědomí

1. návrh Nemocnice na Františku, zřízení lékařské pohotovostní služby v oboru zubní lékařství v Nemocnici Na Františku
2. žádost o investiční příspěvek ve výši 2.500.000 Kč na pořízení stomatologické soupravy, intraorálního RTG, panoramatického RTG a vyvolávacího systému do čekárny pohotovosti a dotaci na pořízení vybavení ambulance pro zahájení provozu
3. žádost o dotaci ve výši 300.000 Kč na stavebně technické úpravy související s vybudováním ordinace zubní LPS
4. žádost prostřednictvím MČ P1 o standardní provozní dotaci na zubní LPS ve výši 870.000 Kč, kterou poskytuje HMP

2. souhlasí se zřízením lékařské pohotovostní služby v oboru zubní lékařství v Nemocnici Na Františku

3. ukládá

1. požádat Magistrát hlavního města Prahy o finanční příspěvek ve výši 2,5 mil. Kč, na zřízení lékařské pohotovostní služby v oboru zubní lékařství v Nemocnici na Františku
2. požádat Magistrát hlavního města Prahy o provozní dotaci 870.000 Kč – poměrná část roku 2023
 - 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2023.

4. ukládá připravit potřebné rozpočtové opatření pro financování stavebně - technických úprav souvisejících s vybudováním ordinace zubní LPS v Nemocnici Na Františku v předpokládané výši 300.000 Kč

4.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 23.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:28 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0525**.

3. Návrh Programu 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 16.05.2023

Členové RMČ P1 sestavili návrh Programu 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 16.05.2022 od 13:00 hod. na Žofíně v Malém sále, a to z bodů, jejichž písemné materiály byly předkladateli odevzdány ve stanoveném termínu dle Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1. Případné další materiály je možno zařadit již jen do bodu „Různé“.

Návrh Programu je přílohou originálu tohoto zápisu.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že má výhrady k bodu „*Informace o usnesení Kontrolního výboru ze dne 06.03.2023 č. UKV/23/3/9 – podnět místostarosty Davida Bodečka k prověření možného porušení Etického kodexu členem ZMČ P1*“ Programu, neboť předkladatel, Mgr. Čížinský, nenahlásil střet zájmů. Tento byl z posledních zastupitelstev opakovaně předkladatelem stahován a nikdy nezazněla velmi důležitá věta o střetu zájmů.

Dále by, dle jeho názoru, měl podnět za Kontrolní výbor předkládat jiný člen Kontrolního výboru (zastupitel), neboť podnět se týká předkladatele. V minulosti bylo takto postupováno.

4. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

Materiál předložila Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1) rozpočtová opatření vyplývající z rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy číslo 2027, 3014, 3015 a 3016 uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
- 2) vlastní navržené rozpočtové opatření číslo 018 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

2) ukládá realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru. Termín: 12.05.2023.

Popis rozpočtových opatření:

Doklad č. 2027 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje účelová neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 ze státního rozpočtu MPSV ČR na výkon práce s výjimkou agendy sociálně - právní ochrany dětí.

Doklad č. 3014 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje účelová neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 z rozpočtu HMP určená pro školy a školská zařízení, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 1, a to na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení včetně podpory pracovníků ve stravování v oblasti obecního školství.

Doklad č. 3015 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje účelová neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 z rozpočtu HMP na přípravu zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro rok 2023.

Doklad č. 3016 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje účelová neinvestiční dotace poskytnutá MČ Praha 1 v rámci Programu v oblasti prevence kriminality pro rok 2023 na projekty „Za bezpečnější centrum metropole“ ve výši 116,00 tis. Kč a „Právní poradna“ ve výši 50,00 tis. Kč.

Doklad č. 018 – Rozpočtové opatření v návaznosti na přijatá usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0053 ze dne 18.04.2023 – přidělení finančních prostředků v rámci dotačního programu MČ Praha 1 – oblast A sociální oblast – rozdělení finančních prostředků dle odvětvového třídění a právní subjektivity jednotlivých poskytovatelů služeb.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0526.**

5. Nová Pravidla pro udělování Čestného občanství MČ Praha 1 a Ceny Prahy 1

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Před zahájením dnešní schůze byla členům/členkám Rady MČ P1 rozdána chybějící důvodová zpráva k předloženému tisku.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** doporučení Komise pro občanské záležitosti, udělování Čestného občanství městské části Praha 1 a Ceny Prahy 1 k úpravě Pravidel pro udělování Čestného občanství a Ceny Prahy 1, schválených UZ12_0185 ze dne 24. ledna 2012
- 2) **schvaluje** nové znění Pravidel pro udělování Čestného občanství městské části Praha 1 a Ceny Prahy 1, které je přílohou tohoto usnesení, uloženou v OVO
- 3) **ukládá** předložit nová Pravidla pro udělování Čestného občanství městské části Praha 1 a Ceny Prahy 1 ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 1
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 20.06.2023.

Diskuse:

Předkladatelka požádala o úpravu bodu 2) usnesení – RMČ P1 *doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat* nové znění Pravidel pro udělování Čestného občanství městské části Praha 1 a Ceny Prahy 1, které je přílohou tohoto usnesení, uloženou v OVO (místo „schvaluje“ nové znění Pravidel...) a rovněž požádala v bodě 3) usnesení změnit termín splnění úkolu z 20.06.2023 na 16.05.2023. „Pravidla“ schvaluje Zastupitelstvo MČ Praha 1 a hodlá mu je předložit již na nejbližším zasedání zastupitelstva.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0527.**

6. Zahraniční pracovní cesta na zahájení Bavorsko-českých dnů přátelství ve městě Selb dne 19.05.2023

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** zahraniční pracovní cestu na zahájení Bavorsko-českých dnů přátelství ve městě Selb dne 19.05.2023 včetně seznamu účastníků uvedených v příloze tohoto usnesení
- 2) **ukládá** organizačně zajistit zahraniční pracovní cestu dle bodu 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Dorian Gaar, Referent zahraničních vztahů. Termín: 22.05.2023.
- 3) **ukládá** finančně zajistit zahraniční pracovní cestu dle bodu 1) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení HOS. Termín: 22.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 13:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0528.**

7. Zahájení výstavy Udržitelnost a civilizace dne 12.05.2023

Materiál předložil 1. místostarosta MČ P1 Mgr. David Bodeček.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s použitím zesilovacího zařízení na zahájení výstavy „Udržitelnost a civilizace“ v ulici Na Kampě dne 12.05.2023 od 12:30 do 16 hod.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0529.**

8. Žádost o spoluúčast v oblasti kultury: Muzeum Karlova mostu Praha, z.s. – „Svatojánské slavnosti Navalis 2023“

Materiál předložil 1. místostarosta MČ P1 Mgr. David Bodeček.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA: A)

- 1) **bere na vědomí** žádost o spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Svatojánské slavnosti Navalis 2023“, konané 14. – 15. května 2023 na Vltavě, Alšově nábřeží, náměstí Jana Palacha, Hradčanském, Křižovnickém a Malostranském náměstí, Svatovítské katedrále, v Nerudově ulici, Karlově mostu a Platněřské ulici, v Hergertově Cihelně, Praha 1, pořádané Muzeum Karlova mostu Praha, z.s., Na Marně 477/3, 160 00, Praha 6, IČO: 05342007
- 2) **schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Svatojánské slavnosti Navalis 2023“, konané 14. – 15. května 2023 na Vltavě, Alšově nábřeží, náměstí Jana Palacha, Hradčanském, Křižovnickém a Malostranském náměstí, Svatovítské katedrále, v Nerudově ulici, Karlově mostu a Platněřské ulici, v Hergertově Cihelně, Praha 1, s finanční spoluúčastí ve výši xx.xxx Kč, pořádané Muzeum Karlova mostu Praha, z.s., Na Marně 477/3, 160 00, Praha 6, IČO: 05342007
- 3) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 15.05.2023

VARIANTA: B)

- 1) **bere na vědomí** žádost o spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Svatojánské slavnosti Navalis 2023“, konané 14. – 15. května 2023 na Vltavě, Alšově nábřeží, náměstí Jana Palacha, Hradčanském, Křižovnickém a Malostranském náměstí, Svatovítské katedrále, v Nerudově ulici, Karlově mostu a Platněřské ulici, v Hergertově Cihelně, Praha 1, pořádané Muzeum Karlova mostu Praha, z.s., Na Marně 477/3, 160 00, Praha 6, IČO: 05342007
- 2) **neschvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Svatojánské slavnosti Navalis 2023“, konané 14. – 15. května 2023 na Vltavě, Alšově nábřeží, náměstí Jana Palacha, Hradčanském, Křižovnickém a Malostranském náměstí, Svatovítské katedrále, v Nerudově ulici, Karlově mostu a Platněřské ulici, v Hergertově Cihelně, Praha 1, pořádané Muzeum Karlova mostu Praha, z.s., Na Marně 477/3, 160 00, Praha 6, IČO: 05342007
- 3) **ukládá** informovat žadatele o rozhodnutí Rady MČ Praha 1 dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Linda Klečková, vedoucí odboru OKSZV. Termín: 12.05.2023.

Diskuse:

Předkladatel považuje tuto akci za velmi zdařilou, na základě předchozích diskusí doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. schválit spoluúčast MČ P1 na akci, a to v požadované výši 50.000 Kč.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení ve variantě A hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 13:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0530.**

9. Souhlas zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Hellichova s podáním žádosti o finanční prostředky v rámci výzvy OP JAK

Materiál předložil 1. místostarosta MČ P1 Mgr. David Bodeček.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** oznámení ředitelky zřizované příspěvkové organizace Mateřská škola Hellichova, Hellichova 300/13, 110 00 Praha 1, paní Mgr. Kamily Viktorinové, s podáním žádosti o finanční prostředky v rámci Výzvy OP JAK - Výzva č. 02_22_002, „Šablony pro MŠ a ZŠ I“
- 2) **souhlasí** s podáním žádosti příspěvkové organizace Mateřská škola Hellichova, Hellichova 300/13, 110 00 Praha 1, o finanční prostředky v rámci výzvy OP JAK - Výzva č. 02_22_002, „Šablony pro MŠ a ZŠ I“
- 3) **ukládá** informovat ředitelku školy o výsledku tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, zastupující vedoucí odboru školství. Termín: 22.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0531.**

10. Zrušení usnesení č. UR23_0366 ze dne 04.04.2023 ve věci povolení záboru pro zřízení staveniště ve Vrchlického sadech pro společnost PVS a.s.

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **ruší** usnesení č. UR23_0366 ze dne 04.04.2023 ve věci povolení záboru pro zřízení staveniště ve Vrchlického sadech pro společnost PVS a.s., a to v celém svém rozsahu

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0532.**

11. Výpověď z nájmu obytné místnosti v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Ladislav Varga, DiS, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSZ). K jednání byla přizvána Bc. Barbora Hrychová, DiS., vedoucí oddělení sociální pomoci OSZ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu obytné místnosti č. 304 v domě č. p. 594, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 26, Praha 1 panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 1
- 2) **ukládá** udělit výpověď z nájmu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín. 31.05.2023.

Diskuse:

V usnesení byl upraven bod 2) – RMČ P1 ukládá *podepsat* výpověď z nájmu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení, místo udělit výpověď z nájmu.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0533.**

12. Prodloužení smluv o nájmu bytů ze sociální rezervy

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Bc. Barbora Hrychová, DiS., vedoucí oddělení sociální pomoci OSZ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje

- 1.1. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1353/1 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1353, k. ú. Nové Město, U Půjčovny 8, Praha 1 (o velikosti 26,9 m²) pro nájemce: ██████████, nar. ██████████, a to na dobu určitou do 30.06.2024, za jinak nezměněných podmínek
- 1.2. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1267/9 v 5. nadzemním podlaží domu č.p. 1267, k. ú. Nové Město, Školská 30, Praha 1 (o velikosti 53,40 m²) pro nájemce: ██████████, nar. ██████████, a to na dobu určitou do 30.06.2024, za jinak nezměněných podmínek
- 1.3. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 719/19 v 3. nadzemním podlaží domu č.p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1 (o velikosti 41 m²) pro nájemce: ██████████, nar. ██████████, a to na dobu určitou do 30.06.2024, za jinak nezměněných podmínek
- 1.4. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 947/31 v 4. nadzemním podlaží domu č.p. 947, k. ú. Nové Město, Růžová 10, Praha 1 (o velikosti 68,60 m²) pro nájemce: ██████████, nar. ██████████, a to na dobu určitou do 30.06.2024, za jinak nezměněných podmínek
- 1.5. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 2061/18 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Lannova 8, Praha 1 (o velikosti 53,50 m²) pro nájemce: ██████████, nar. ██████████, a to na dobu určitou do 30.06.2024, za jinak nezměněných podmínek
- 1.6. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1094/3 v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1094, k. ú. Nové Město, Soukenická 22, Praha 1 (o velikosti 32,50 m²) pro nájemce: ██████████, nar. ██████████, zastoupený veřejným opatrovníkem MČ Praha 1 paní Danou Neubauerovou, a to na dobu určitou do 30.06.2024, za jinak nezměněných podmínek
- 1.7. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 716/49 v 7. nadzemním podlaží domu č.p. 716, k.ú. Staré Město, Rybná 24, Praha 1 (o velikosti 39 m²) pro nájemce: ██████████, nar. ██████████, a to na dobu určitou do 30.06.2024, za jinak nezměněných podmínek
- 1.8. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 715/34 v 5. nadzemním podlaží domu č.p. 715, k. ú. Staré Město, Dlouhá 38, Praha 1 (o velikosti 31,8 m²) pro nájemce: ██████████, nar. ██████████, a to na dobu určitou do 30.06.2028, za zvýšené nájemné 80 Kč/m²/měsíc
- 1.9. prodloužení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1208/6 v 5. nadzemním podlaží domu č.p. 1208, k. ú. Nové Město, Klimentská 12, Praha 1 (o velikosti 39,2 m²) pro nájemce: ██████████, nar. ██████████, a to na dobu určitou do 30.06.2024, za jinak nezměněných podmínek

2) ukládá podepsat dodatky dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín. 30.06.2023.

Diskuse:

Ing. Heres doporučil u všech žadatelů vyškrtnout text: za jinak nezměněných podmínek a navrhl sjednotit nájemné u těchto bytů, a to *za nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc*.

Mgr. Bodeček uvedl, že se v tomto případě zdrží hlasování.

Předkladatel se s návrhem Ing. Herese ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0534**.

13. Uzavření dohody o skončení nájmu bytu určeného pro stabilizaci preferovaných profesí (ZDR) a uzavření smluv o nájmu bytů určených pro stabilizaci preferovaných profesí (ZDR)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Bc. Barbora Hrychová, DiS., vedoucí oddělení sociální pomoci OSZ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** uzavření dohody o skončení nájmu bytové jednotky č. 25/6, v domě č. p. 25, k. ú. Malá Strana Tomášská 6, Praha 1 s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a to ke dni 30.06.2023

2) **schvaluje**

2.1. uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 566/2 v domě č. p. 566, k. ú. Staré Město, Celetná 28, Praha 1 (o velikosti 120,20 m²) s panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a to po dobu trvání pracovního poměru pro Nemocnici Na Františku, Na Františku 847/8, nájemné 129 Kč/m²/měsíc

2.2. uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 25/6 v domě č. p. 25, k. ú. Malá Strana, Tomášská 6, Praha 1 (o velikosti 31,60 m²) s paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a to po dobu trvání pracovního poměru pro Nemocnici Na Františku, Na Františku 847/8, nájemné 129 Kč/m²/měsíc

3) **ukládá** podepsat dohodu dle bodu 1) tohoto usnesení a podepsat smlouvy o nájmech bytů dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín. 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:22 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0535.**

14. Opětovná žádost o slevu z nájemného bytu v domě č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** informaci oddělení právního, kontroly a stížností, že pan [REDAKCE] byl vyzván k uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné a jeho reakci na tuto výzvu s tím, že nejdříve požaduje projednání opětovné žádosti o slevu z nájemného bytu ev. č. 5 v domě č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1

2) **neschvaluje** slevu z nájemného ve výši 100 % za období od 09.12.2021 do 15.12.2022 u bytu ev. číslo 5 (výměra 57,28 m²) ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1, bývalý nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE]

3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0536.**

15. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru - garážového stání ev. číslo 923 (916.8) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb.

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. číslo 34.3/3/2023/Z na pronájem nebytového prostoru – garážového stání ev. číslo 923 (916,8) ve 4. podzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru - garážového stání ev. číslo 923 (916.8) ve 4. podzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, výměra 13,75 m², pro: VIMISLICKI ELEVATORS s.r.o., IČ: 14356341, účel nájmu: garážové stání pro motocykl, nájemné ve výši 1.000 Kč/měsíc vč. DPH, nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 3) **ukládá** uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0537.**

16. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru - garážového stání ev. číslo 913 (908.6) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb.

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** tři došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. číslo 34.1/3/2023/Z na pronájem nebytového prostoru – garážového stání ev. číslo 913 (908.6) ve 3. podzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 – pro motocykl
- 2) **rozhodla** nevybrat žádného uchazeče na pronájem nebytového prostoru - garážového stání ev. číslo 913 (908.6) ve 3. podzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1, výměra cca 13,75 m², neboť nabídky byly podány za účelem parkování osobních automobilů
- 3) **ukládá** informovat uchazeče o tomto usnesení a zveřejnit znovu záměr na pronájem v rámci permanentní vývěsky
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0538.**

17. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru - garážového stání ev. číslo 915 (908.8) v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1 podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb.

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. číslo 34.2/3/2023/Z na pronájem nebytového prostoru – garážového stání ev. číslo 915 (908.8) ve 3. podzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru - garážového stání ev. číslo 915 (908.8) ve 3. podzemním podlaží domu č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3,

Praha 1, výměra cca 13,75 m², pro: Michal Staněk, nar. [REDAKCE], účel nájmu: garážové stání pro motocykl, nájemné ve výši 1.000 Kč/měsíc vč. DPH, nájemní smlouva na dobu neurčitou

3) ukládá uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 odpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0539.**

18. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytové jednotky v domě č. p. 424, k. ú. Staré Město, Uhelny trh 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 dvě došlé nabídky v rámci výběrového řízení poř. č. 13/11/2022 na pronájem nebytové jednotky číslo 424/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 424, k. ú. Staré Město, Uhelny trh 3, Praha 1,

1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 25.01.2023, která doporučila postoupit obě nabídky do druhého kola výběrového řízení,

1.3 stanovisko Komise obchodu a služeb Rady MČ Praha 1 ze dne 12.04.2023, která doporučuje výběrové řízení nevyhodnotit pro žádného z uchazečů a doporučuje vypsát nové výběrové řízení na pronájem tohoto prostoru,

1.4 žádost společnosti Luggage Storage Prague No.2, s.r.o., IČ: 17645859 o vrácení kauce za výběrové řízení, jelikož nebylo rozhodnuto v řádném termínu

2) rozhodla výběrové řízení poř. č. 13/11/2022 na pronájem nebytové jednotky číslo 424/102 v domě č. p. 424, k. ú. Staré Město, Uhelny trh 3, Praha 1, zrušit

3) ukládá informovat uchazeče o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.05.2023.

4) schvaluje výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 424/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 424, k. ú. Staré Město, Uhelny trh 3, Praha 1, výměra cca 33,4 m², kolaudovaný stav není dochován, účel nájmu: nepotravinářská prodejna, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.05.2023.

5) rozhodla, že uchazeč v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

6) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin

7) ukládá připravit výběrové řízení dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 31.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 14:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0540.**

19. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 694/103 v domě č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 694/103 v domě č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1, je od 30.05.2019 volná
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 694/103 v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 694, k. ú. Staré Město, Rybná 22, Praha 1, výměra cca 20,6 m², kolaudovaný stav: pracovní, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 10.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení 5.1
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 26.05.2023.

Diskuse:

Mgr. Bodeček doporučil zrušit bod 4) navrženého usnesení (omezení provozní doby) – pro hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval = návrh byl přijat (z usnesení byl vyškrtnut bod 4 a bylo přecíslováno).

Poté bylo hlasováno o upraveném návrhu usnesení.

Pro přijetí upraveného usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0541**.

20. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka – garáž číslo 404/101 v domě č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1 je od 10.03.2023 volná
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 404/101 o výměře cca 52 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, účel nájmu: garáž, nájemní smlouva na dobu neurčitou, s prioritou pořadí takto:
 - fyzická osoba, rezident s trvalým bydlištěm na Praze 1, výše nájemného min. 3.000 Kč/měsíc vč. DPH,
 - ostatní fyzické a právnické osoby výše nájemného min. 5.000 Kč/měsíc vč. DPH
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení 3.1
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.05.2023.

Diskuse:

Předkladatel z bodu 2) usnesení vypustil text: *s prioritou pořadí takto:*

- fyzická osoba, rezident s trvalým bydlištěm na Praze 1, výše nájemného min. 3.000 Kč/měsíc vč. DPH,
 - ostatní fyzické a právnické osoby výše nájemného min. 5.000 Kč/měsíc vč. DPH.
- Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.
V 14:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0542.**

21. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 1062/102 v domě č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1, je od 02.04.2023 volná
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 1062/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1062, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1, výměra cca 60,80 m², kolaudovaný stav: informační středisko, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 150.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.05.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0543.**

22. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 420, k. ú. Staré Město, Uhelný trh 1, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 420, k. ú. Staré Město, Uhelný trh 1, Praha 1, výměra cca 451,5 m², kolaudovaný stav: restaurace, kadeřnictví, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
- 2) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 150.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

3) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 24:00 do 6:00 hodin

4) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0544.**

23. Žádost o doplnění kauce u nebytového prostoru v domě č. p. 929, k. ú. Staré Město, Staroměstské náměstí 8, Praha 1, ve splátkách

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) schvaluje doplnění kauce ve výši 510.000 Kč u nebytové jednotky číslo 929/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 929, k. ú. Staré Město, Staroměstské náměstí 8, Praha 1, nájemce: Luxury for rent spol. s r.o., IČ: 28175549, a to v 18 měsíčních splátkách

2) ukládá uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0545.**

24. Koupě pozemku parc. č. 390 o výměře 97 m², k. ú. Hradčany, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- dopis z ÚZSVM ze dne 25.04.2023 pod čj. ÚMČP1 168187/2023 o ceně pozemku parc. č. 390 o výměře 97 m², k. ú. Hradčany, obec Praha
- projednání v Komisi obecního majetku ÚMČ Praha 1 dne 03.05.2023 (vzato na vědomí)
- projednání v Komisi pro územní rozvoj a veřejný prostor dne 25.04.2023 (vzato na vědomí)

2) doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s převodem pozemku parc. č. 390 o výměře 97 m², k. ú. Hradčany, obec Praha, do vlastnictví (svěřené správy) MČ Praha 1 za cenu nabídnutou ÚZSVM dle znaleckého posudku ve výši 3.280.000 Kč (slovy: třímilionydvěstěosmdesát tisíc korun)

3) ukládá předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučení v souladu s odst. 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 16.05.2023.

Diskuse:

Na základě upozornění Ing. Herese, bylo v bodě 1) usnesení, v předposlední odrážce, opraveno, že Komise obecního majetku doporučila, nikoliv vzala na vědomí – bude uvedeno slovo: *(doporučení)*.

Dále Ing. Heres navrhl, aby bod 2) usnesení byl upraven takto: RMČ P1 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 *projednat nabytí* pozemku parc. č. 390 o výměře 97 m²....

Předkladatel se s těmito návrhy ztotožnil.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:42 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0546.**

25. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Členové/Členky RMČ P1 vzali na vědomí, že na dnešní den nepřípadá žádný nesplněný úkol (předklady do rady), uložený Radou MČ P1 s termínem předložení materiálu do RMČ P1 k dnešnímu datu, ani nebyla předložena žádná žádost o posunutí termínu úkolu uloženého usneseními Rady MČ Praha 1.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

26. Dopisy Radě MČ Praha 1

- dopis od Václava Kaftana

RMČ P1 obdržela dopis od Václava Kaftana, jednatele společnosti David Praha, s.r.o., se žádostí o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2017/1817 na adrese Petřínské sady 393, Praha 1 (Restaurant Petřínské terasy) a zároveň se žádostí o prodloužení nájmu bytu, který je součástí pronajímaného objektu.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 02.06.2023.

- dopis od Františka Soukupa

RMČ P1 obdržela dopis od Františka Soukupa, provozovatele Havelského tržiště, se žádostí o uvedení tržního řádu Havelského tržiště do souladu s nájemní smlouvou a dohodou o zajištění organizace prodeje.

Odpoví Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. Termín: 03.06.2023.

- dopis od Doc. Taťjany Pergler, Ph.D.

RMČ P1 obdržela dopis od Doc. Taťjany Pergler, Ph.D., ředitelky 1. SLOVANSKÉHO GYMNÁZIA ve věci prodloužení nájemní smlouvy a využívání školní budovy na adrese Masná 700/13, Praha 1.

Odpoví Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1, ve spolupráci s Ing. Tomášem Herešem, místostarostou MČ P1 pro oblast majetku. Termín: 03.06.2023.

- dopis od Davida Zvelebila

RMČ P1 obdržela dopis od Davida Zvelebila, jednatele společnosti Almdata, s.r.o., s doplněním k žádosti o prodloužení termínu u realizace stavební zakázky „Oprava uliční fasády č. p. 1061, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 37, Praha 1“

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 04.06.2023.

- dopis od Martiny Balážové

RMČ P1 obdržela dopis od Martiny Balážové, ředitelky divadla Kolowrat, se žádostí o souhlas se změnou dramaturgického titulu v rámci přidělených finančních prostředků pro projekt divadelního spolku ArtWay z dotačního programu MČ Praha 1 v oblasti kultury pro rok 2023 s tím, že touto žádostí se bude zabývat odbor kultury, sportu a zahraničních vztahů, kterému byl dopis adresován.

Rada MČ Praha 1 vzala dopis na vědomí.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že paní Doc. Taťjana Pergler, Ph.D., ředitelka 1. SLOVANSKÉHO GYMNÁZIA, byla pozvána na odbor školství na jednání dne 05.05.2023, ale na pozvání nereagovala.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0547**

18. schůze Rady MČ Praha 1 dne 09.05.2023
začala v 13:10 hod. a skončila v 14:45 hod.

Ověřovatelé:

v.r
místostarosta
městské části Praha 1
Ing. Tomáš Heres

v.r
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v.r
zapisovatelka
Markéta Tomášková

- ❖ **Zápis byl vyhotoven dne 12.05.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**