

Z Á P I S

17. schůze Rady městské části Praha 1, dne 02.05.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Mgr. Michal Müller, Ing. Ivana Antalová, Ing. Vojtěch Ryvola.

Částečná neúčast: Mgr. Terezie Radoměřská – omluvený pozdější příchod v 13:13 hod.
Ing. Vojtěch Ryvola – omluvený dřívější odchod v 15:48 hod.

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1,
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ,
Bc. Petra Pekařová, MBA, projektová manažerka oddělení vnějších vztahů STA, v zastoupení vedoucího oddělení vnějších vztahů STA Petra Bidla (*odchod v 16:46 hod.*),
Petr Bidlo, vedoucí oddělení vnějších vztahů STA (*příchod v 16:46 hod.*),
Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1,
Martin Arden, předseda Komise sociální RMČ P1 (*příchod v 16:08 hod.*),
Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ P1 (*odchod v 13:58 hod.*),
Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1,
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1,
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 (*odchod v 15:55 hod.*),
Mgr. Karel Ulm, předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci ZMČ P1 (*odchod v 15:48 hod.*).

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájil a řídil v zastoupení za paní starostku Mgr. Terezii Radoměřskou, Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Po svém pozdějším příchodu v 13:13 hod. převzala řízení diskuse paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská.

Ověřovatel: Ing. Ivana Antalová, členka Rady MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Zapsala: Marie Adamová.

Doplnění a úpravy Programu:

Mgr. Bodeček, MBA:

- požádal o projednání bodu „*Revokace části usnesení č. UR23_0412 ze dne 11.04.2023 ve věci pronájmu části pozemků v parku Kampa za účelem konání akce 'United Islands of Prague 2023'*“ v pevně stanovený čas 13:20 hod.,

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- požádal o změnu pevně stanoveného času u bodu „Pronájem části pozemku parc. č. 981/1, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 567 m² (ZŠ nám. Curieových) a uzavření související Rámcové smlouvy s vlastníkem pozemku č. parc. 986/2, v k. ú. Staré Město, obec Praha“, původně avizovaného na 15:30 hod., a to v 13:30 hod.

Ing. Heres:

- požádal o zařazení bodu „Pronájem části pozemku parc. č. 710/6 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (U Lužického semináře 114/46, Praha 1)“ (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy) do Programu – pro hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Vyhlášení dotačního programu MČ Praha 1 – Oblast zdravotnictví pro rok 2023
2. Přijetí účelových darů od společností FILM MAKERS s.r.o., HOLIDAY FILMS s.r.o., Stillking Features, spol. s r.o.
3. Žádost Musea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkové o povolení záboru v rámci umístění výstavních panelů v parku Kampa u Lichtenštejnského paláce
4. Revokace části usnesení č. UR23_0412 ze dne 11.04.2023 ve věci pronájmu části pozemků v parku Kampa za účelem konání akce „United Islands of Prague 2023“
5. Žádost společnosti Envipor s.r.o. o povolení záboru za účelem konání akce „Den včel a ostatních opylovatelů 2023“ v parku Lannova dne 24.05.2023
6. Pronájem části pozemku parc. č. 981/1, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 567 m² (ZŠ nám. Curieových) a uzavření související Rámcové smlouvy s vlastníkem pozemku č. parc. 986/2, v k. ú. Staré Město, obec Praha
7. Žádost společnosti Signal Productions s.r.o. o povolení záboru za účelem umístění světelného uměleckého díla v parku Kampa dne 16.-17.05.2023
8. Žádost společnosti DíkyČau s.r.o. o povolení záboru v rámci filmového natáčení na Slovanském ostrově dne 07.05.2023
9. Žádost společnosti United Finders s.r.o. o povolení záboru za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech
10. Uzavření dohody o převodu práv a povinností ke stavbě a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení napěťové hladiny NN-energetická stavba v parku Cihelná
11. Instalace mobilních mlžitek na vybraných veřejných prostranstvích na území Prahy 1
12. Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy
13. Žádosti o úpravu valorizace nájemného za bytové jednotky
14. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1540, k. ú. Nové Město, Lannova 6, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
15. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 670, k. ú. Nové Město, Karlovo náměstí 25, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství
16. Žádost o doplnění kauce ve splátkách a o slevu z nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1
17. Žádost o slevu z nájemného nebytového prostoru v domě č. p. 1045, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 22, Praha 1 a žádost o náhradu škody
18. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1
19. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1315/101 v domě č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1
20. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1

21. Záměr na pronájem části nebytové jednotky číslo 507/101 v domě č. p. 507, k. ú. Staré Město, Havelská 11, Praha 1, podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb.
22. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1
23. Nebytová jednotka číslo 38/105 v domě č. p. 38, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 24, Praha 1 – výpověď
24. Nebytový prostor v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1
25. Doplnění odvolání MČ Praha 1 proti rozhodnutí Úřadu MČ Praha 1, Stavebního úřadu ze dne 11.04.2023 sp. zn. S UMCP1/535199/2022/VÝS-Hd-2/826, čj. UMCP1 139847/2023 o vydání rozhodnutí – schválení stavebního záměru nazvaného „změna stavby před dokončením č. 5 – stavební úpravy celého domu včetně přístavby a nástavby dvorních traktů, přípojky kanalizace, vody, plynu a vedení VN kabelu elektro za účelem rozšíření stávajícího hotelu Evropa, Nové Město, č. p. 826, Václavské nám. 25“
26. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 253/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (Karoliny Světlé 320/21, Praha 1)
27. Svěření pozemků parc. č. 710/7 a parc. č. 711, k. ú. Malá Strana, obec Praha, Park Cihelná, do správy městské části Praha 1
28. Pronájem části pozemku parc. č. 710/6 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (U Lužického semináře 114/46, Praha 1)
29. Revokace části usnesení č. UR23_0437 ze dne 17.04.2023: Žádost o spoluúčast v oblasti sportu: TAJV, z. s. – „Sportovní den mládeže s TAJV v MČ Praha 1 – 1. ročník“
30. Předběžný Návrh Programu 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 16.05.2023
31. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
32. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pevně stanovený bod:

bod č. 4 – 13:20 hod.

bod č. 6 – 13:30 hod.

Pořad schůze:

1. Vyhlášení dotačního programu MČ Praha 1 – Oblast zdravotnictví pro rok 2023

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **rozhodla** vypsát dotační program MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2023 dle příloh č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení,
- 2) **jmenuje** Komisi pro kontrolu formálních náležitostí došlých žádostí o dotaci z dotačního programu Oblast zdravotnictví pro rok 2023 ve složení:
 - Bc. Antonín Berdych, předseda Komise pro zdravotnictví (KOPZ) a NNF
 - Mgr. Bc. Ladislav Varga, DiS., vedoucí OSZ
 - Jolana Lizanová, asistentka radního
 - tajemník: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, zástupce vedoucího OSZ
- 3) **jmenuje** Hodnotící komisi pro dotační program MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2023 ve složení:
 - Bc. Antonín Berdych, předseda hodnotící komise, předseda KOPZ a NNF
 - Mgr. Michal Müller, radní pro zdravotnictví
 - MUDr. Eva Fůrstová, místopředsedkyně KOPZ a NNF
 - MUDr. Jan Votoček, člen KOPZ a NNF
 - Mgr. Nad'a Řehák Müllerová, členka KOPZ a NNF

- MUDr. Dubravka Jaganjacová, Ph.D., členka KOPZ a NNF
 - Ing. Petr Hejma, člen KOPZ a NNF
 - Valerie Clare Talacková MA, členka KOPZ a NNF
 - MUDr. Štefan Vítko, CSc., člen KOPZ a NNF
 - MUDr. Jaroslav Štrof, CSc., MBA, člen KOPZ a NNF
 - tajemník: Ing. Michal Kadlec, DiS., MBA, zástupce vedoucího OSZ
- 4) **ukládá** vyhlásit dotační program MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2023 dle bodu 1) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1. Termín: 04.05.2023.
- 5) **ukládá** zveřejnit na úřední desce MČ Praha 1 a na internetových stránkách www.praha1.cz Vyhlášení dotačního programu MČ Praha 1 s názvem Oblast zdravotnictví pro rok 2023 a pravidla pro poskytnutí dotace včetně nezbytných formulářů vztahujících se k tomuto dotačnímu řízení
5.1 Zodpovídá: Ing. Michal Kadlec, DiS., Ekonom – rozpočtář, zástupce vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Termín: 04.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0494.**

2. Přijetí účelových darů od společností FILM MAKERS s.r.o., HOLIDAY FILMS s.r.o., Stillking Features, spol. s r.o.

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelových darů v celkové výši 3.650 Kč od společnosti FILM MAKERS s.r.o., v celkové výši 500 Kč od společnosti HOLIDAY FILMS s.r.o. a v celkové výši 3.300 Kč od společnosti Stillking Features, spol. s r.o.,
- 2) **rozhodla**, že dary budou příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1,
- 3) **ukládá** na základě udělené plné moci č.03/23 podepsat darovací smlouvy se společnostmi FILM MAKERS s.r.o., HOLIDAY FILMS s.r.o., Stillking Features, spol. s r.o.
3.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 16.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0495.**

3. Žádost Musea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkové o povolení záboru v rámci umístění výstavních panelů v parku Kampa u Lichtenštejnského paláce

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost Musea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkové, U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1, IČO: 49370499, o povolení záboru v rámci umístění výstavních panelů v parku Kampa u Lichtenštejnského paláce v termínu od 06.09. do 05.12.2023,
- 2) **bere na vědomí** zápis z Komise pro životní prostředí ze dne 17.04.2023,
- 3) **schvaluje** záměr výpůjčky části pozemku č. parc. 779/5, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 11,4 m² Museu Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkové, U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1, IČO: 49370499, za účelem umístění výstavních panelů v parku Kampa u Lichtenštejnského paláce v termínu od 06.09. do 05.12.2023,

4) ukládá zveřejnit záměr obce na úřední desce ÚMČ P1

4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 31.05.2023.

VARIANTA B)

1) bere na vědomí žádost Musea Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkové, U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1, IČO: 49370499, o povolení záboru v rámci umístění výstavních panelů v parku Kampa u Lichtenštejnského paláce v termínu od 06.09. do 05.12.2023,

2) bere na vědomí zápis z Komise pro životní prostředí ze dne 17.04.2023,

3) neschvaluje záměr výpůjčky části pozemku č. parc. 779/5, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 11,4 m² Museu Kampa – Nadace Jana a Medy Mládkové, U Sovových mlýnů 503/2, Praha 1, IČO: 49370499, za účelem umístění výstavních panelů v parku Kampa u Lichtenštejnského paláce v termínu od 06.09. do 05.12.2023,

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 12.05.2023.

Diskuse:

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla hlasovat o usnesení v kladné variantě A, v souladu s doporučením Komise pro životní prostředí.

Ing. Antalová postrádala koncepci stanovující, za jakých podmínek MČ P1 bude schvalovat bezplatný nebo zpoplatněný zábor veřejného prostranství. Uvedla pro zápis, že z tohoto důvodu se zdrží hlasování.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování.

V 13:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0496**.

4. Revokace části usnesení č. UR23_0412 ze dne 11.04.2023 ve věci pronájmu části pozemků v parku Kampa za účelem konání akce „United Islands of Prague 2023“

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) ruší bod č. 2 usnesení č. UR23_0412 ze dne 11.04.2023 ve věci pronájmu pozemků v parku Kampa za účelem konání akce „United Islands of Prague 2023“,

2) schvaluje pronájem části pozemků č. parc. 780/3 a 790/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 440 m², za účelem konání akce „United Islands of Prague“ ve dnech 05.-06.05.2023 (předání pozemku, příprava na akci 04.05.2023, likvidace a vrácení pozemku 07.05.2023), společnosti Ostrovy s.r.o., Terronská 873/3, Praha 6, 160 00, za nájemné 20 Kč/m²/den, v ostatním zůstává usnesení beze změn,

3) ukládá uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 05.05.2023.

Diskuse:

Předkladatelka ThDr. Klasnová vysvětlila, že ke změně velikosti záboru dochází přeměřením veškerých záborů ze strany odboru dle dostupných podkladů. Osobně nebude pro navržené usnesení hlasovat.

Předkladatelka dále do zápisu uvedla, že za oblast životního prostředí jsou tyto rozsáhlé akce na Kampě vnímány jako negativní. Průběh akce i se všemi opatřeními bude řádně vyhodnocen, nicméně organizátor bude informován, že v letošním roce bude akce v parku Kampa povolena naposledy.

V bodě 1. usnesení byla opravena číslovka u rušeného bodu usnesení č. UR23_0412 ze dne 11.04.2023 (nejedná se o bod č. 2, ale č. 1).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování.

V 13:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0497.**

5. Žádost společnosti Envipor s.r.o. o povolení záboru za účelem konání akce „Den včel a ostatních opylovatelů 2023“ v parku Lannova dne 24.05.2023

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Envipor, s.r.o., Mimoňská 3223, Česká Lípa, 470 01, IČO: 22802223, o povolení záboru za účelem konání akce „Den včel a ostatních opylovatelů 2023“ v parku Lannova dne 24.05.2023,
- 2) **bere na vědomí** zápis Komise pro životní prostředí ze dne 17.04.2023,
- 3) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 2360/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 260 m², společnosti Envipor, s.r.o., Mimoňská 3223, Česká Lípa, 470 01, IČO: 22802223, za účelem konání akce „Den včel a ostatních opylovatelů 2023“ v parku Lannova dne 24.05.2023,
- 4) **ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 3. tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 12.05.2023.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Envipor, s.r.o., Mimoňská 3223, Česká Lípa, 470 01, IČO: 22802223, o povolení záboru za účelem konání akce „Den včel a ostatních opylovatelů 2023“ v parku Lannova dne 24.05.2023,
- 2) **bere na vědomí** zápis Komise pro životní prostředí ze dne 17.04.2023,
- 3) **neschvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 2360/3, k.ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 260 m², společnosti Envipor, s.r.o., Mimoňská 3223, Česká Lípa, 470 01, IČO: 22802223, za účelem konání akce „Den včel a ostatních opylovatelů 2023“ v parku Lannova dne 24.05.2023,
- 4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 05.05.2023.

Diskuse:

Ing. Antalová informovala, že se zdrží hlasování s ohledem na chybějící koncepci, stanovující, za jakých podmínek bude zábor bezplatný, a kdy zpoplatněný. Poukázala na skutečnost, že Magistrát hl. m. Prahy uvolnil na akci 700 tis. Kč.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla hlasovat o usnesení ve variantě A, v souladu s doporučením Komise pro životní prostředí.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 3 se zdrželi hlasování.

V 13:35 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0498.**

6. Pronájem části pozemku parc. č. 981/1, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 567 m² (ZŠ nám. Curieových) a uzavření související Rámcové smlouvy s vlastníkem pozemku č. parc. 986/2, v k. ú. Staré Město, obec Praha

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byli přizváni Mgr. Kateřina Dubská (vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS), Mgr. Tereza Martínková (ředitelka ZŠ nám. Curieových), JUDr. Alena Naatz, Ph.D., LL.M. a Ing. Jakub Dyba (zástupci investora, WIC Prague a.s.).

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- své usnesení č. UR23_0360 ze dne 4. dubna 2023,
- záměr č. Z 17/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 133624/2023 zveřejněný na úřední desce od 6. dubna do 24. dubna 2023,
- nájemní smlouvu č. 2023/0291 ze dne 5. dubna 2023,
- usnesení Zastupitelstva MČ P1 č. UZ23_0069 a č. UZ23_0070, obě ze dne 18. dubna 2023,

2) schvaluje pronájem nezastavěné části pozemku parc. č. 981/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Staré Město, obec Praha, vyznačené ve schématu (tzv. I. etapa) v příloze č. 1 tohoto usnesení, o ploše 567 m² (školní dvůr Základní školy nám. Curieových)

- z důvodu demoličních prací na sousední budově (která je součástí pozemku č. parc. 986/2, SM) a následně nové výstavby části hotelového komplexu,
- počínaje dnem 04.05.2023 do 30.09.2024,
- za nájemné stanovené ve výši 15,50 Kč/každý započatý m²/den,
- po oznámení nájemce o ukončení demoličních prací, bude předmět nájmu zúžen na plochu cca 64 m² vyznačenou zeleně ve schématu uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení, tomu bude odpovídat i snížení nájemného (tzv. II. etapa),
- na straně pronajímatele bude spolu s MČ Praha 1 vystupovat Základní škola nám. Curieových v postavení vedlejšího účastníka,
- na straně nájemce je spol. Metrostav a.s., IČ: 00014915, sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 jako stavebník hotelového komplexu na pozemcích přilehlých k předmětu nájmu,
- valorizace nájemného od 01.01.2024 mírou inflace vyhlášenou ČSÚ za r. 2023,
- další podmínky zejména ve smyslu zásad nájemní smlouvy, které jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení,

3) schvaluje uzavření tzv. Rámcové smlouvy

- se spol. WIC Prague a.s., IČ: 07688580, se sídlem: náměstí Curieových 43/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 a
- se Základní školou náměstí Curieových, příspěvková organizace, IČ: 60436115, se sídlem: náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město,

která stanoví minimální kompenzace poskytnuté ze strany spol. WIC Prague a.s. za ztížené podmínky výuky v ZŠ Curieova, jejíž zásady jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto usnesení,

4) ukládá podepsat obě smlouvy schválené tímto usnesením

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 04.05.2023.

Diskuse:

Mgr. Dubská informovala o změnách v zásadách nájemní smlouvy, které byly k dnešnímu dni provedeny v mezidobí od distribuce materiálu členům/členkám RMČ P1:

Článek XI. „Ukončení nájmu“, odst. 2 – mezi výpovědní důvody bez výpovědní doby byl doplněn nový bod b) ve znění: „při užívání předmětu nájmu závažným či nenapravitelným způsobem znečišťuje životní prostředí“.

Článek VIII. „Práva a povinnosti nájemce“ – doplnění nových odstavců 10, 11 a 12:

10. Nájemce je povinen průběžně (1x za 14 dní) informovat pronajímatele a vedlejšího účastníka o stanovisku stavebního dozoru k průběhu stavby ve vztahu k předmětu a účelu této smlouvy (zejm. k přestavbě objektu čp. 44).
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu reagovat na námitky, výhrady, upozornění atp. zaslané mu pronajímatelem nebo vedlejším účastníkem.
12. Pokud podle vyhodnocení monitoringu imisí a emisí dojde k prokazatelnému překročení limitů na čidle umístěném na budově ZŠ Curieova v situaci, kdy hodnoty na ostatních čidlech na jiných místech na Praze 1 budou v pořádku, bude nájemce upozorněn zástupci pronajímatele na tuto skutečnost a současně bude vyzván, aby upustil od další realizace

přestavby domu čp. 44, dokud nebude stav měřených hodnot opět splňovat stanovené limity. Opětovné zahájení prací je možné teprve v okamžiku, kdy nájemce zajistí jejich dodržování, příp. ve spolupráci s Hygienickou stanicí HMP zajistí jejich dodržování změnou technologických postupů atp.

Článek XIII. „Zvláštní ujednání“ – doplnění nového odstavce 7:

7. V případě pochybností k řádnému průběhu stavby je právem všech stran obrátit se na věcně příslušný stavební úřad se žádostí o prověření průběhu přestavby domu čp. 44 (zejm. ve smyslu konkrétní námitky, výhrady, upozornění atp. dle ust. čl. VIII. odst. 11 této smlouvy).

Mgr. Dubská dále informovala, že na základě dnešní emailové korespondence se zástupcem společnosti Metrostav a.s., došlo k úpravě **článku VII. „Předání předmětu nájmu“**, kdy v textu bylo vyškrtáno písmeno „A“ u označení předmětu nájmu (celkem 3x), a **článku VIII. „Práva a povinnosti nájemce“**, **odst. 9**, kde ve spojení „prostorové lešení“ bylo vyškrtáno slovo „prostorové“.

Mgr. Dubská rovněž upozornila na dnešní žádost zástupce společnosti Metrostav a.s. o přehodnocení výše smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč, stanovené v **článku XI. „Ukončení nájmu“**, **odst. 5**, za každé jednotlivé porušení smlouvy. Tuto částku budoucí nájemce považuje za nepřiměřeně vysokou a navrhuje její snížení na 250.000 Kč. Po proběhlé diskusi k tomuto požadavku na snížení smluvní pokuty z 500.000 Kč na 250.000 Kč, stanovené v článku XI., odst. 5, hlasovalo 6 členů/členek RMČ P1 a 2 se zdrželi hlasování = smluvní pokuta byla snížena na 250.000 Kč.

V obsáhlé diskusi mj. zazněla spokojenost s realizovaným webinářem pro rodiče dětí ze ZŠ nám. Curieových, týkajícím se projednávané problematiky. Přítomní byli ujistěni, že touto formou bude investor a stavebník pokračovat v informovanosti rodičů.

Mgr. Martínková, ředitelka ZŠ nám. Curieových, konstatovala, že nemá námitky k prodloužení max. termínu pro realizaci demoličních prací o dva měsíce, tj. do 31.08.2023 s tím, že nejtěžší demoliční práce by měly být dle plánu dokončeny do konce června 2023. V době letních prázdnin, kdy ZŠ pořádá ve škole příměstské tábory, již bude probíhat vztyčování konstrukce novostavby ve výškové úrovni dvora ZŠ.

ThDr. Klasnová informovala, že nepodpoří navržené usnesení s tím, že MČ P1 ohledem na nedostatek času na jeho přípravu, a také skutečnost, že MČ P1 nevyužila možnosti být aktivním účastníkem stavebního řízení a neuplatnila v řádné lhůtě žádné připomínky a námitky.

Paní starostka Mgr. Radoměřská – do zápisu – navrhla, aby příslušná komise Rady MČ Praha 1 zhodnotila požadavky vznesené na investora v této věci a pokusila se zobecnit je tak, aby byly použitelné na veškeré investiční práce, které budou v městské části Praha 1 probíhat.

V textu usnesení došlo k následujícím úpravám:

- V bodě 2. usnesení, druhé odrážce, bylo upraveno datum ukončení pronájmu předmětu nájmu, a to do 31.08.2024.
- V bodě 2. usnesení, čtvrté odrážce, byla za slova: „po oznámení nájemce o ukončení demoličních prací“ doplněna závorka ve znění: „(nejpozději do 31.08.2023)“ a dále bylo změněno číslo přílohy v odkazu na přílohu tohoto usnesení (schéma) – jedná se o přílohu č. 1.
- V bodě 2. usnesení, poslední odrážce, bylo doplněno, že další podmínky zejména ve smyslu zásad nájemní smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto usnesení.
- V bodě č. 3 usnesení, v poslední větě, bylo změněno číslo přílohy v odkazu na přílohu tohoto usnesení (zásady rámcové smlouvy) – jedná se o přílohu č. 3 tohoto usnesení.

Z diskuse vplynuly tyto změny zásad nájemní smlouvy (příloha č. 2 usnesení):

Článek VI. „Doba nájmu“ v odst. 1 (ohledně ukončení nájemní smlouvy pozemku parc. č. 981/1, k. ú. Staré Město, o výměře 567 m² a demoličních prací) byla doplněna věta ve znění:

„Nájemce se zavazuje tyto demoliční práce dokončit co nejdříve, nejpozději pak do 31.08.2023“.

Článek VI. „Doba nájmu“ v odst. 2 – upraveno datum ve větě: „Nájemní smlouva k předmětu nájmu B se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne následujícího po dni ukončení demoličních prací do dne 31.08.2024 (namísto původního dne 30.09.2024).

Článek VIII. „Práva a povinnosti nájemce“ v odst. 12 (tj. nový odstavec – viz výše) byla před větou začínající slovy „Opětovné zahájení prací...“ doplněna věta: „Nájemce se v takovém případě zavazuje stavební práce neprodleně zastavit.“

Článek VIII. „Práva a povinnosti nájemce“ – doplnění nového odstavce 13:

13. Pokud nájemce požádá do 30.04.2024 o prodloužení nájemní smlouvy do 30.09.2024 a tuto žádost odůvodní, bude jeho žádost předmětem projednání v radě městské části a následně předmětem uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek XI. „Ukončení nájmu“, odst. 2, bod b), tj. nový odstavec – viz výše, byl doplněn textem v závorce: „(zejm. prokazatelné překročení imisních limitů, nebo nesplnění povinnosti neprodleně zastavit stavební práce dle čl. VIII. odst. 12)“.

Článek XI. „Ukončení nájmu“, odst. 2 – mezi výpovědní důvody bez výpovědní doby byl doplněn **nový bod g)** ve znění: „je o více než 30 dní v prodlení se splněním lhůty stanovené touto smlouvou v čl. VI odst. 1.“ – odkaz na tento bod g) byl doplněn do **článku XI. „Ukončení nájmu“, odst. 5.** (spolu s bodem f, který v textu omylem chyběl).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 15:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0499.**

7. Žádost společnosti Signal Productions s.r.o. o povolení záboru za účelem umístění světelného uměleckého díla v parku Kampa dne 16.-17.05.2023

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Signal Productions s.r.o., Varšavská 516/19, Praha 2, 120 00, IČO: 24717525, o povolení záboru za účelem umístění světelného uměleckého díla v parku Kampa dne 16.-17.05.2023,
- 2) **bere na vědomí** zápis Komise pro životní prostředí ze dne 17.04.2023,
- 3) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 780/3, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 29 m², společnosti Signal Productions s.r.o., Varšavská 516/19, Praha 2, 120 00, IČO: 24717525, za účelem umístění světelného uměleckého díla v parku Kampa dne 16.-17.05.2023 (instalace 15.05.2023, deinstalace 18.05.2023),
- 4) **ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 3. tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 12.05.2023.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Signal Productions s.r.o., Varšavská 516/19, Praha 2, 120 00, IČO: 24717525, o povolení záboru za účelem umístění světelného uměleckého díla v parku Kampa dne 16.-17.05.2023,
- 2) **bere na vědomí** zápis Komise pro životní prostředí ze dne 17.04.2023,
- 3) **neschvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 780/3, k. ú. Malá Strana, Praha 1, o celkové výměře 29 m², společnosti Signal Productions s.r.o., Varšavská 516/19, Praha 2, 120 00, IČO: 24717525, za účelem umístění světelného uměleckého díla v parku Kampa dne 16.-17.05.2023 (instalace 15.05.2023, deinstalace 18.05.2023),

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí oddělení životního prostředí OŽPČ. Termín: 05.05.2023.

Diskuse:

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla hlasovat o usnesení v kladné variantě A, v souladu s doporučením Komise pro životní prostředí.

Ing. Antalová informovala, že se zdrží hlasování s ohledem na chybějící koncepci, stanovující, za jakých podmínek bude zábor bezplatný, a kdy zpoplatněný. Upozornila na značnou finanční podporu akce ze strany Magistrátu HMP.

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel/a hlasování, 1 nehlasovala.

V 15:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0500**.

8. Žádost společnosti DíkyČau s.r.o. o povolení záboru v rámci filmového natáčení na Slovanském ostrově dne 07.05.2023

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost společnosti DíkyČau s.r.o., Táboritská 880/14, 130 00, Praha 3, IČO: 02741661, za účelem záboru v rámci filmového natáčení na Slovanském ostrově dne 07.05.2023,

2) schvaluje pronájem části pozemku č. parc. 2407, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 50 m², společnosti DíkyČau s.r.o., Táboritská 880/14, 130 00, Praha 3, IČO: 02741661, za účelem filmového natáčení na Slovanském ostrově dne 07.05.2023, za nájemné Kč,

3) ukládá uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 05.05.2023.

Diskuse:

Předkladatelka ThDr. Klasnová navrhla nájemné ve výši 10.000 Kč, stejně jako v předchozích letech.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0501**.

9. Žádost společnosti United Finders s.r.o. o povolení záboru za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí žádost společnosti United Finders s.r.o., Na Třebešíně 1441/16, Praha 10, 100 00, IČO: 09359575, o povolení záboru za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech dne 31.05.2023,

2) schvaluje pronájem části pozemku č. parc. 2313/7, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 1000 m² společnosti United Finders s.r.o., Na Třebešíně 1441/16, Praha 10, 100 00, IČO: 09359575, za účelem parkování filmové techniky ve Vrchlického sadech dne 31.05.2023 od 4:00 do 20:00 hodin, za nájemné 20 Kč/m²/den,

3) ukládá uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 19.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 15:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0502.**

10. Uzavření dohody o převodu práv a povinností ke stavbě a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení napěťové hladiny NN- energetická stavba v parku Cihelná

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s uzavřením Dohody o převodu práv a povinností ke stavbě a uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) – energetické dílo v parku Cihelná, které jsou přílohou tohoto usnesení a jsou uloženy v OVO,
- 2) **ukládá** uzavřít smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 12.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 15:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0503.**

11. Instalace mobilních mlžitek na vybraných veřejných prostranstvích na území Prahy 1

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s instalací 7 ks mobilních mlžitek na vybraných veřejných prostranstvích na území Prahy 1:
 1. Náměstí Republiky
 2. Náměstí Republiky
 3. Ovocný trh
 4. Staroměstské náměstí
 5. Ul. Havířská
 6. Uhelný trh
 7. Jungmannovo náměstía to bezúplatně na dobu určitou do 30.09.2023 s účinností od podpisu Dohody obou stran
- 2) **schvaluje** návrh Dohody o spolupráci a koordinaci, která je přílohou tohoto usnesení a je uložena v OVO
- 3) **ukládá** uzavřít Dohodu dle bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

Předkladatelka ThDr. Klasnová doplnila do bodu 1. usnesení novou položku „8. Újezd“. V návaznosti na toto doplnění bude upravena příloha č. 1 Dohody o spolupráci a koordinaci o položku 8. Újezd, s přesnou identifikací.

Ing. Antalová doporučila prověřit možnost instalace dalšího mlžítka na Malé Straně. Dle předkladatelky byl seznam lokalit předložen na základě důkladného vytypování, nicméně podnět bude prověřen. Kromě mlžitek je snahou MČ P1 zprovoznit i kašny a fontány.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 16:01 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0504.**

12. Uzavření smlouvy o nájmu bytu ze sociální rezervy

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Bc. Barbora Hrychová, DiS., vedoucí oddělení sociální pomoci OSZ.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 86/01 o výměře 38,2 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 86, k. ú. Nové Město, Spálená 9, Praha 1, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 30.06.2024, nájemné 80 Kč/m²/měsíc,
- 2) **ukládá** podepsat smlouvu o nájmu bytu dle bodu 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

Ing. Heres navrhl stanovit nájemné 155 Kč/m²/měsíc a doporučit nájemci požádat o státní příspěvek na bydlení s tím, že v ostatních městských částech se jedná o běžnou praxi.

Předkladatel Mgr. Vaněk se s tímto ztotožnil, bude-li takto postupováno konzistentně i v ostatních případech = usnesení bylo upraveno v bodě 1 – nájemné 155 Kč/m²/měsíc.

Ing. Antalová zmínila možnost využití sociální pomoci (Sociální fond, půjčka) do doby, než bude nájemci státní příspěvek přiznán.

Mgr. Bodeček, MBA do zápisu konstatoval, že se zdrží hlasování.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 16:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0505**.

13. Žádosti o úpravu valorizace nájemného za bytové jednotky

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) **bere na vědomí** žádosti o úpravu valorizace nájemného u bytových jednotek těchto nájemců:
 - [REDAKCE], bytová jednotka číslo 792/11 v domě č. p. 792, k. ú. Staré Město, Haštalská 7, Praha 1,
 - [REDAKCE], bytová jednotka číslo 719/1 v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1,
 - [REDAKCE], byt číslo 402 v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1,
- 2) **souhlasí** s tím, že u nájemců uvedených v bodě 1) tohoto usnesení nebude nájemné v roce 2023 valorizováno,
- 3) **ukládá** uzavřít dodatky k nájemním smlouvám dle bodu 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2023.

VARIANTA B)

- 1) **bere na vědomí** žádosti o úpravu valorizace nájemného u bytových jednotek těchto nájemců:
 - [REDAKCE], bytová jednotka číslo 792/11 v domě č. p. 792, k. ú. Staré Město, Haštalská 7, Praha 1,
 - [REDAKCE], bytová jednotka číslo 719/1 v domě č. p. 719, k. ú. Staré Město, Dlouhá 44, Praha 1,
 - [REDAKCE], byt číslo 402 v domě č. p. 2125, k. ú. Nové Město, Samcova 3, Praha 1,
- 2) **nesouhlasí** s tím, že u nájemců uvedených v bodě 1) tohoto usnesení nebude nájemné v roce 2023 valorizováno,
- 3) **ukládá** informovat nájemce o tomto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A, tzn. rozhodnutí nevalorizovat nájemné, s ohledem na vysoké stávající nájemné (jedná se o komerční nájemné) – dle smlouvy je valorizace ve výši 15 %.

Ing. Heres ponechal ke zvážení navýšení o 3% valorizaci (dle indexu cen).

Přítomní se dohodli na přerušení materiálu s tím, že bude prověřena možnost snížené valorizace a předklad do Zastupitelstva MČ P1.

Přerušeno.

14. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 1540, k. ú. Nové Město, Lannova 6, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** prodloužení doby nájmu u bytové jednotky číslo 1540/15 nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu č. p. 1540, k. ú. Nové Město, Lannova 6, Praha 1, nájemce: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to po dobu trvání pracovního poměru pro ZŠ Vodičkova, Vodičkova 22, Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,
- 2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 16:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0506**.

15. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu v domě č. p. 670, k. ú. Nové Město, Karlovo náměstí 25, Praha 1 – stabilizace zaměstnanců školství

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy u bytu ev. č. 6 (výměra 95,94 m²) ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 670, k. ú. Nové Město, Karlovo náměstí 25, Praha 1, nájemci: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to na dobu určitou po dobu trvání pracovního poměru [REDAKCE] pro Základní školu Brána jazyků s rozšířenou výukou matematiky, Uhelný trh 4, Praha 1, nájemné ve výši 129 Kč/m²/měsíc a za podmínky, že v bytě nebude provozováno krátkodobé ubytování,
- 2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 16:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0507**.

16. Žádost o doplnění kauce ve splátkách a o slevu z nájemného u nebytového prostoru v domě č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) revokuje

- usnesení číslo UR23_0419 ze dne 11.04.2023
- usnesení číslo UR23_0420 ze dne 11.04.2023

2) schvaluje

- 2.1 doplnění kauce ve výši 75.000 Kč u nebytové jednotky číslo 676/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1, nájemce ŽIVÁ VODA s.r.o., IČ: 63984067, a to ve 12 měsíčních splátkách,
- 2.2 slevu z nájemného ve výši 35 % z měsíčního nájemného za období od 01.06.2022 do 15.08.2022 z důvodu snížené užitelnosti (zvýšená hlučnost a prašnost) u nebytové jednotky číslo 676/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1, nájemce ŽIVÁ VODA s.r.o., IČ: 63984067, za podmínky uzavření splátkového kalendáře dle bodu 2.1 tohoto usnesení,

3) ukládá uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 15.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 nehlasovali. V 16:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0508.**

17. Žádost o slevu z nájemného nebytového prostoru v domě č. p. 1045, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 22, Praha 1 a žádost o náhradu škody

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 stanovisko Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1 ze dne 05.04.2023, která doporučuje Radě městské části Praha 1 částečně vyhovět žádosti nájemce, a to ve věci náhrady škody vzniklé z důvodu nefunkční přípojky plynu v době topné sezóny,
- 1.2 náhradu škody ve výši 42.016 Kč (za období od 01.11.2021 do 30.04.2022) z důvodu nefunkční přípojky plynu v době topné sezóny u nebytové jednotky číslo 1045/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1045, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 22, Praha 1, nájemce: MMA shop s.r.o., IČ: 25149628,

2) neschvaluje slevu z nájemného z důvodu výměny hlavních rozvodů kanalizace a vody, a to u nebytové jednotky číslo 1045/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1045, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 22, Praha 1, nájemce: MMA shop s.r.o., IČ: 25149628,

3) ukládá realizovat bod 1.2 tohoto usnesení

- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení

- 4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 16:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0509.**

18. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS. Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 jednu došlou nabídku v rámci výběrového řízení poř. č. 7/2/2023 na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1,

1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 05.04.2023 s doporučením výběrové řízení nevyhodnotit a vypsát výběrové řízení na pronájem prostoru znovu.

2) rozhodla výběrové řízení poř. č. 7/2/2023 zrušit v souladu s čl. IV. výběrového řízení,

3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.05.2023.

4) schvaluje výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1011, k. ú. Nové Město, Hybernská 28, Praha 1, výměra cca 986 m², nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,

5) rozhodla, že uchazeč ve výběrovém řízení musí složit kauci ve výši 200.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení výběrového řízení vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtování proti jistotě skladné v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,

6) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 24:00 do 6:00 hodin,

7) ukládá realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení

7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 19.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval/a. V 16:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0510.**

19. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1315/101 v domě č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 35/3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1315/101 v domě č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1,

2) schvaluje uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1315/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1, výměra cca 74 m², pro: Luggage Storage Prague s.r.o., IČ: 17122635, účel nájmu: provozování úschovny zavazadel, výdejních boxů, provozování informačního místa pro turistické atrakce a dopravu, poskytování služeb pro občany – doručování balíků a zásilek, nájemné ve výši 19.001 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou,

3) ukládá podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 30.06.2023.

4) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraného ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kauce

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk, po konzultaci s místostarostou Ing. Heresem, navrhl změnu usnesení: Bod 1. zůstává v původním znění, další body nově zní takto: „RMČ P1 –

2. rozhodla záměr poř. č. 35/3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 1315/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1, nevyhodnotit,

3. schvaluje výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 1315/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1315, k. ú. Nové Město, Opatovická 7, Praha 1, výměra cca 74 m², kolaudovaný stav: obchod, a to na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,

4. rozhodla, že uchazeč výběrového řízení musí složit kauci ve výši 30.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení výběrového řízení vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaučtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,

5. rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nebytový prostor bude užíván pouze v souladu s kolaudovaným stavem, tj. obchod,

6. ukládá realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení, informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí,

6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 25.05.2023“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0511.**

20. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- 1.1 sedm došlých nabídek k výběrovému řízení poř. č. 15/11/2022 na pronájem nebytové jednotky číslo 55/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1,
- 1.2 vyjádření Společenství vlastníků jednotek Mostecká 55/3 ze dne 22.01.2023, ve kterém v žádném případě nesouhlasí se změnou užívání jednotky na jakýkoliv potravinářský, kavárenský, cukrárenský, či jiný obdobný provoz,
- 1.3 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 24.01.2023 k vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1, ve kterém konstatuje, že na základě vyjádření předsedkyně SVJ, nebude vysloven souhlas se změnou stavebního určení nebytové jednotky umožňující prodej potravin a z tohoto důvodu doporučuje zrušit výběrové řízení a vypsát znovu, a to za podmínky omezení účelu užívání respektující zákaz prodeje potravin,
- 1.4 stanovisko Komise obchodu a služeb Rady MČ Praha 1 ze dne 08.03.2023 k výběrovému řízení nebytové jednotky Mostecká 55, ve kterém doporučuje vyhodnotit výběrové řízení na nebytový prostor na adrese Mostecká 3, dále doporučuje pro případné nové výběrové řízení na nebytový prostor na adrese Mostecká 3 i prodej balených potravin a zároveň doporučuje dodržovat výsledky výběrového řízení a podmínek výběrového řízení, ale i následný dohled dodržování nájemní smlouvy, předmětu účelu nájmu v souladu s kolaudovaným stavem,

- 1.5 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 05.04.2023 k vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1, ve kterém bere na vědomí stanovisko Komise pro obchod a služby a doporučuje vypsát nové výběrové řízení, které bude respektovat kolaudovaný stav nebytového prostoru,
- 2) **rozhodla** v souladu s bodem 1.2, 1.3 a 1.5 výběrové řízení poř. č. 12/10-11/2022 na pronájem nebytové jednotky číslo 55/102 v domě č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1, zrušit,
- 3) **ukládá** informovat uchazeče o tomto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.05.2023.
- 4) **schvaluje** výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 55/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 55, k. ú. Malá Strana, Mostecká 3, Praha 1, výměra 75,1 m², kolaudovaný stav: prodejna granátových a jantarových šperků se zázemím, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení,
- 5) **rozhodla**, že uchazeč ve výběrovém řízení dle bodu 4. tohoto usnesení musí složit kauci ve výši 200.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení výběrového řízení vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 6) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru uvedeného v bodě 4. tohoto usnesení:
- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
 - nebude vysloven souhlas se změnou stavebního určení nebytové jednotky umožňující prodej potravin a za podmínky omezení účelu užívání respektující zákaz prodeje potravin,
 - povinnost opravit nebytovou jednotku na náklad nájemce pod dohledem MČ Praha 1,
- 7) **ukládá** připravit výběrové řízení dle tohoto usnesení
7.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 15.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 16:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0512.**

21. Záměr na pronájem části nebytové jednotky číslo 507/101 v domě č. p. 507, k. ú. Staré Město, Havelská 11, Praha 1, podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb.

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.
Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že část nebytové jednotky číslo 507/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 507, k. ú. Staré Město, Havelská 11, Praha 1, je od 01.01.2023 volná,
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem části nebytové jednotky číslo 507/101 (o výměře 102,3 m²) v 1. podzemním podlaží domu č. p. 507, k. ú. Staré Město, Havelská 11, Praha 1, kolaudovaný stav: není dochován (posledně užíváno jako sklepy), nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,

- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 15.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 25.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 16:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0513.**

22. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.
Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 676/102 v domě č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1, je od 05.10.2022 volná,
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 676/102 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 676, k. ú. Nové Město, Navrátilova 1, Praha 1, výměra cca 77,7 m², kolaudovaný stav: prodejna nepotravinářského charakteru, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení,
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení
5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 19.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 16:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0514.**

23. Nebytová jednotka číslo 38/105 v domě č. p. 38, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 24, Praha 1 – výpověď

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.
Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **rozhodla** udělit výpověď z nájmu nebytové jednotky číslo 38/105 v domě č. p. 38, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 24, Praha 1, nájemce: akad. mal. Vlastislav Lachout, nar. ■■■■■, účel nájmu: ateliér,
- 2) **ukládá** podepsat výpověď z nájmu nebytového prostoru dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

Ing. Heres navrhl doplnit usnesení o nový bod 3. ve znění: „ukládá předložit Radě MČ Praha 1 návrh na další využití nebytové jednotky uvedené v bodě 1) tohoto usnesení; Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.11.2023“. Předkladatel Mgr. Vaněk se s tímto návrhem ztotožnil.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0515**.

24. Nebytový prostor v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) konstatuje, že ART & ORGANIC s.r.o., IČ: 04515919 užívá nebytovou jednotku číslo 265/105 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1, bez právního důvodu,

2) bere na vědomí

2.1 žádost společnosti Elit Prague s.r.o., IČ: 08378304 o přepsání nové nájemní smlouvy a převzetí závazků k nebytové jednotce číslo 265/105 v domě č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1,

2.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 22.03.2023 s tím, že doporučuje vyhlásit pro tento prostor adresný záměr pro Elite Prague s.r.o., s trváním smluvního vztahu na 5 + 5 let opce a nájemným ve výši 42.000 Kč/měsíc po dobu 50 měsíců a 52.000 Kč/měsíc po 50 měsících, a to za podmínky přistoupení Elite Prague, s.r.o. k dluhu původního nájemce a jeho uhrazení ve výši celé aktuální dlužné částky,

3) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 265/105 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 6, Praha 1, výměra 30,3 m², pro: Elit Prague s.r.o., IČ 08378304, účel nájmu: cukrárna s tradičními a poctivými dorty a doplňkový prodej textilního zboží, koženého zboží a módních doplňků, nájemné ve výši ve výši 42.000 Kč/měsíc po dobu 50 měsíců a 52.000 Kč/měsíc po 50 měsících, a to za podmínky přistoupení Elite Prague, s.r.o., IČ: 08378304 k dluhu původního nájemce a jeho uhrazení ve výši celé aktuální dlužné částky, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení,

4) rozhodla, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,

5) rozhodla o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin,

6) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

Předkladatel Mgr. Vaněk, po dohodě s místostarostou Ing. Heresem, navrhl tato doplnění v rámci usnesení:

Bod 4) – doplněna výše kauce: 156.000 Kč

Bod 5) – doplněny dvě nové odrážky:

- přistoupení k dluhu původního nájemce a uzavření splátkového kalendáře, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat výši pohledávky a příslušenství ke dni podepsání notářského zápisu
- jakékoliv prodlení ze strany nájemce bude důvodem k okamžitému ukončení nájemní smlouvy

Paní starostka Mgr. Radoměřská uvedla do zápisu, že dle jejích informací by se mělo jednat o další obchod s trdelníkem, proto nebude hlasovat pro přijetí usnesení.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 byl/a proti a 1 se zdržela hlasování.

V 16:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0516.**

25. Doplnění odvolání MČ Praha 1 proti rozhodnutí Úřadu MČ Praha 1, Stavebního úřadu ze dne 11.04.2023 sp. zn. S UMCP1/535199/2022/VÝS-Hd-2/826, čj. UMCP1 139847/2023 o vydání rozhodnutí – schválení stavebního záměru nazvaného „změna stavby před dokončením č. 5 – stavební úpravy celého domu včetně přístavby a nástavby dvorních traktů, přípojky kanalizace, vody, plynu a vedení VN kabelu elektro za účelem rozšíření stávajícího hotelu Evropa, Nové Město, č. p. 826, Václavské nám. 25“

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- blanketní odvolání, podané z opatrnosti dne 25.04.2023 pod čj. S UMCP1/535199/2022/VÝS-Hd-2/826 ve věci čj. UMCP1 139847/2023 o vydání rozhodnutí – schválení stavebního záměru nazvaného „změna stavby před dokončením č. 5 – stavební úpravy celého domu včetně přístavby a nástavby dvorních traktů, přípojky kanalizace, vody, plynu a vedení VN kabelu elektro za účelem rozšíření stávajícího hotelu Praha, Nové Město, č. p. 826, Václavské nám. 25“
- zápis č. 6 z jednání poradního orgánu RMČ P1 – Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor ze dne 28.03.2023, zejm. bod 5. v části, která se netýká věcných břemen,

2) rozhodla doplnit blanketní odvolání podané ve výše uvedené věci o odůvodnění v souladu se stanoviskem poradního orgánu Rady MČ P1 – Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor, zejm. ve smyslu

- nesouhlasu MČ Praha 1 s umístěním barového výdeje se zázemím, které odporuje nejen obecnému a veřejnému zájmu na klidové provozní řešení střešních teras, ale i původnímu společnému povolení a současně
- doporučení komise řešit střešní terasu pouze jako vyhlídkový a odpočinkový prostor s doporučeným 70% podílem zeleně na plochách nezabraných technologiemi

3) ukládá zajistit přípravu a podání odvolání ve věci zejm. v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

V názvu usnesení a v bodě 1. byl upraven chybně uvedený název hotelu (Praha) – správně má být *hotel Evropa*.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0517.**

26. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 253/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (Karoliny Světlé 320/21, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Společenství vlastníků jednotek ul. Karoliny Světlé čp. 320/21, Praha 1, evidovanou pod č. j.: ÚMČP1 144070/2023 dne 13.04.2023, o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 253/3, k. ú. Staré Město, obec Praha,
- 2) **schvaluje** záměr výpůjčky pozemku parc. č. 253/3, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 81 m² (vnitroblok domu Karoliny Světlé 320/21, Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek ul. Karoliny Světlé čp. 320/21, Praha 1, se sídlem Karoliny Světlé 320/21, 110 00 Praha 1, IČ: 27416224, zejména za těchto podmínek:
 - doba: 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce,
 - účel: odpočinek a oddech oprávněných uživatelů jednotek v domě č. p. 320, k. ú. Staré Město v Praze 1, péče o pozemek, využití manipulační plochy a umístění nádob na komunální odpad,
 - omezení rozsahu účelu smlouvy: nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 320, Karoliny Světlé 21, Praha 1,
- 3) **ukládá** zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. Termín: 30.06.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:39 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0518.**

27. Svěření pozemků parc. č. 710/7 a parc. č. 711, k. ú. Malá Strana, obec Praha, Park Cihelná, do správy městské části Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí**
 - okolnosti realizace stavby „Stavební a terénní úpravy parku Cihelná Praha 1, Malá Strana, Cihelná“,
 - zápis z Komise obecního majetku ze dne 08.03.2023 uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení,
 - zápis z Komise pro životní prostředí ze dne 13.02.2023 uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení,
 - zápis z Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor ze dne 14.02.2023 uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení,
 - zápis z Výboru pro participaci, participační rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ze dne 08.02.2023 uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení,
 - ke svěření pozemků parc. č. 710/7 a parc. č. 711, k. ú. Malá Strana, obec Praha do svěřené správy městské části Praha 1,
- 2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat svěření pozemků parc. č. 710/7 o výměře 524 m² a parc. č. 711 o výměře 701 m², k. ú. Malá Strana, obec Praha, do správy městské části Praha 1,
- 3) **ukládá** předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 k projednání doporučení ve smyslu bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 16.05.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu. Přítomní se shodli na doplnění bodu 2. usnesení: „doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 projednat v samostatných materiálech svěřeni pozemků...“

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0519.**

28. Pronájem části pozemku parc. č. 710/6 v k. ú. Malá Strana, obec Praha (U Lužického semináře 114/46, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č. p. 114 Praha 1, IČ: 28915313, o pronájem části pozemku parc. č. 710/6, ostatní plocha – zeleň, k. ú. Malá Strana, obec Praha, vyznačené ve schématu o celkové ploše 14 m²,
- záměr č. UMC P1 116263/2023/Lemb/16, který by zveřejněn od 30.03.2023 do 17.04.2023,

2) schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 710/6, ostatní plocha—zeleň, k. ú. Malá Strana, obec Praha, vyznačené ve schématu o celkové ploše 14 m² (8,2 x 1,7 m²), a to za účelem postavení lešení na Opravu východní fasády a jižního štítu domu čp. 114, U Lužického semináře 46, Praha 1,

- pro Společenství vlastníků jednotek domu U Lužického semináře 46 č. p. 114 Praha 1, IČ: 28915313,
- cena nájmu stanovena znaleckým posudkem ve výši odpovídající nájemnému v čase a místě obvyklému 276 Kč/m²/měsíc,
- doba nájmu na osm týdnů od uzavření smlouvy,
- za podmínky odsouhlasení valorizace nájemného indexem „L682“ pro smlouvu č. CES 2022/0290 uzavřenou 02.05.2022 na dobu neurčitou ze strany nájemce již pro rok 2023,

3) ukládá

- podepsat smlouvu o nájmu části pozemku zpracovanou v souladu 5 odst. 2 tohoto usnesení,
- podepsat dodatek ke smlouvě č. CES 2022/0290 v souladu 5 odst. 2 odrážka čtvrtá tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1. Termín: 17.05.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0520.**

29. Revokace části usnesení č. UR23 0437 ze dne 17.04.2023: Žádost o spoluúčast v oblasti sportu: TAJV, z. s. – „Sportovní den mládeže s TAJV v MČ Praha 1 – 1. ročník“

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) revokuje usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_0437 ze dne 17.04.2023 z důvodu změny místa konání akce a schvaluje spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Sportovní den mládeže s TAJV v MČ Praha 1 – 1. ročník“ konanou 11.05.2023 v parku Lannova, případně v tělocvičně ZŠ J. Gutha-Jarkovského, pořádanou TAJV, z. s., Sportovní 158, Poděbrady, IČO 09287094, s finanční spoluúčastí ve výši 20.000 Kč,

2) **ukládá** uzavřít a podepsat smlouvu o spoluúčasti s hlavním pořadatelem akce dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. Termín: 11.05.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněla žádná žádost členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Usnesení bylo upraveno v názvu: „Revokace části usnesení...“, bod 1. usnesení byl rozdělen na dva samostatné body: „RMČ P1 – **1. revokuje** usnesení č. UR23_0437 ze dne 17.04.2023 v bodě 2) z důvodu změny místa konání akce, **2. schvaluje** spoluúčast městské části Praha 1 na akci „Sportovní den mládeže s TAJV v MČ Praha 1 – 1. ročník“ konané 11.05.2023 v parku Lannova, případně v tělocvičně ZŠ J. Gutha-Jarkovského, pořádané TAJV, z. s., Sportovní 158, Poděbrady, IČO 09287094, s finanční spoluúčastí ve výši 20.000 Kč“ a v bodě **3. ukládá** byl změněn odkaz na bod 2 (namísto bodu 1.).

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0521**.

30. Předběžný Návrh Programu 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 16.05.2023

Členové RMČ P1 diskutovali nad seznamem bodů, které vyplynuly z předchozích jednání zastupitelstva, usnesení ZMČ P1 či RMČ P1, doručených žádostí, diskusí a aktuálních problémů, jež je potřeba zařadit na Program 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 16.05.2023 na Žofíně v Malém sále.

Případné další body je možno zařadit do Programu nejpozději **do 04.05.2023**, pozdější návrhy budou již v bodě „Různé“.

K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.

31. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům/členkám RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Navrženo je schválit změnu termínů nesplněných úkolů a úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení vložená v OVO):

- ✓ Úkol UK22_01857, usnesení číslo UR22_1464 ze dne 06.12.2022, bod 16 – zpracovatel: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1 – posunutí termínu splnění úkolu z 30.04.2023 na 30.06.2023.
- ✓ Úkol UK19_02418, usnesení číslo UR19_0535 ze dne 28.05.2019, bod 2 – zpracovatel: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1 – posunutí termínu splnění úkolu z 31.12.2022 na 31.12.2023.
- ✓ Úkol UK23_00237, usnesení číslo UR23_0205 ze dne 21.02.2023, bod 4 – zpracovatel: Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1 – posunutí termínu splnění úkolu z 28.04.2023 na 31.12.2023.
- ✓ Úkol UK23_00359, usnesení číslo UR20_1422 ze dne 08.12.2020, bod 3 – zpracovatel: Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1 – posunutí termínu splnění úkolu z 31.03.2023 na 31.03.2024.
- ✓ Úkol UK23_00360, usnesení číslo UR20_1422 ze dne 08.12.2020, bod 4 – zpracovatel: Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1 – posunutí termínu splnění úkolu z 31.03.2023 na 31.03.2024.

Diskuse:

Na žádost Mgr. Müllera bylo usnesení rozšířeno o nový bod 2. ve znění: „schvaluje změnu zodpovědné osoby u úkolu 1 z usnesení č. UR23_0451 ze dne 17.04.2023 k dopisům Radě MČ Praha 1 (odpovědět na dopis Ing. Marka Mikulky, ze společnosti ORTOSERVIS, s.r.o., se žádostí o pronájem nebytového prostoru vhodného pro prodej zdravotnických prostředků a služeb pro tělesně postižené a seniory) z Ing. Ivany Antalové, členky Rady MČ Praha 1 na Mgr. Michala Müllera, člena Rady MČ Praha 1“.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0522.**

32. Dopisy Radě MČ Praha 1

➤ Dopis od Ing. Jozefa Onderky

RMČ P1 obdržela dopis od Ing. Jozefa Onderky se žádostí o vyjádření k návrhu Memoranda, které se týká úprav schodiště a souvisejících stavebních úprav v ulici Divadelní, Praha 1.

RMČ P1 vzala dopis na vědomí s tím, že byl adresován Ing. Vojtěchu Ryvolovi, členovi Rady MČ Praha 1, který se bude žádostí zabývat.

➤ Dopis od Markéty Krejčíkové

RMČ P1 obdržela dopis od Markéty Krejčíkové, spol. BB Partners s.r.o., (Bageterie Boulevard CEE, s.r.o.) se žádostí o pronájem nebytového prostoru č. 102/2 v domě Dušní 928/1, Praha 1.

Odpoví Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1. Termín: 26.05.2023.

➤ Dopis od společnosti Camellia sinensis, s.r.o.

RMČ P1 obdržela dopis od společnosti Camellia sinensis, s.r.o. se žádostí o pronájem nebytového prostoru v domě Michalská 7, Praha 1.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 28.05.2023.

➤ Dopis od [redacted], [redacted] a [redacted]

RMČ P1 obdržela dopis od [redacted], [redacted] a [redacted], stávajících nájemníků bytů v mezigeneračním domě Samcova 2125/3, Praha 1 se žádostí o opětovné prodloužení jejich nájemních smluv.

Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Termín: 02.06.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 17:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0523.**

17. schůze Rady MČ Praha 1 dne 02.05.2023
začala v 13:10 hod. a skončila v 17:05 hod.

Ověřovatelé:

v. r.
členka Rady
městské části Praha 1
Ing. Ivana Antalová

v. r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v. r.
zapisovatelka
Marie Adamová

❖ **Zápis byl vyhotoven dne 09.05.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.**