**Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

**Zápis č. 3/20 z 3. jednání Výboru dne 6. 4. 2023, Kontaktní centrum strategie, Dušní 7/13**

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně Výboru), Michaela Novaček (místopředsedkyně), Jana Schlöglová, Jan Votoček, Filip Kračman (odchod 18:00)

**Omluveny:** Martina Lazárová, Petra Pětioká

**Hosté:** Petr Rachunek, Jan Rachunek (oddělení strategického plánování a participace)

**Zapsal:** Dorian Gaar (tajemník Výboru)

Začátek jednání: 16:30

Konec jednání: 18:30

**Program:**

1. **Uvítání, prezence, schválení programu**
2. **Schválení zápisu č. 2/19 a zvolení ověřovatele zápisu č. 3/20**
3. **Informace o doplnění Statutu Výboru Zastupitelstvem MČ Praha 1**
4. **Prezentace prostoru participace – představení činnosti oddělení strategického plánování**
5. **Situace ohledně OD Máj – aktuální vývoj**
6. **Situace ohledně předzahrádek U lužického semináře 111/42 – aktuální vývoj**
7. **Aktuální informace v oblasti krátkodobého ubytování**
8. **Různé**
9. **Závěr**

**1. Uvítání, prezence, schválení programu**

Paní předsedkyně uvítala všechny přítomné členy Výboru, v 16:30 konstatovala, že je Výbor usnášeníschopný a zahájila jednání, které se tentokrát uskutečnilo v Kontaktním centru strategie, Dušní 7/13.

Úvodem dala paní předsedkyně hlasovat o navrženém programu jednání.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**2. Schválení zápisu č. 2/19 a zvolení ověřovatele zápisu**

Dále Výbor hlasoval o zápisu z minulého jednání v podobě, ve které byl všem členům rozeslán.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (0) **PŘIJATO**

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhla paní předsedkyně pana Filipa Kračmana, který ale oznámil dřívější odchod. Proto následně paní předsedkyně navrhla paní Janu Schlöglovou, která nominaci přijala.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**3. Informace o doplnění Statutu Výboru Zastupitelstvem MČ Praha 1**

V bodě 3) minulého jednání schválili členové návrh znění Statutu Výboru. Ten byl následně předložen ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 1 na jednání 1. 3. 2023 a byl přijat usnesením č. UZ23\_0044. Během jednání Zastupitelstva bylo nicméně znění schválené v únoru Výborem obohaceno o další dva body, o čemž byli nyní všichni přítomní členové informováni:

*(14) Výbor projednává podněty, které vzejdou od ZMČ Prahy 1 a RMČ Prahy 1, a to ve spolupráci s odpovědnou osobou kanceláře starostky, která je pověřena řešením problematiky ubytování mimo ubytovací zařízení, a přijmout k nim svá stanoviska a doporučení.*

*(15) Výbor přijímá svá stanoviska a doporučení především s ohledem na aktuální problémy*

*způsobující vylidňování centra a s ohledem na podporu komunity i spolků zasazujících se o*

*zachování a rozvoj trvalého bydlení a sousedského komunitního života obyvatel trvale bydlících na území MČ Praha 1.*

V rámci okomentování obou bodů se členové Výboru zabývali bodem č. 14, který reflektuje zřízenou pozici poradce pro krátkodobé ubytování. Na toto téma proběhla diskuse o možnosti odborné spolupráce s Výborem v příslušné oblasti. Bod 15 přijali členové Výboru bez hlubší diskuse.

**4. Prezentace prostoru participace – představení činnosti oddělení strategického plánování**

Slova se ujali hostitelé z oddělení strategického plánování a participace a v přehledné prezentaci představili přítomným členům Výboru svou činnost. Jedná se zejména o dlouhodobou tvorbu Strategie udržitelného rozvoje MČ P1, jejíž realizaci schválila Rada MČ Praha 1 v lednu 2021. Od té doby postupně probíhají 3 fáze projektu: fáze analytická, fáze návrhová a fáze implementační. Do tvorby se zapojili experti i reprezentativní vzorek rezidentů Prahy 1. Proběhlo šetření dotazníkové i rozsáhlá série osobních participačních setkání ve všech částech území P1. Výzkumy odhalily řadu témat a problémů, o kterých občané reálně uvažují a které městskou část sužují. Členové poděkovali pánům Petrovi a Janovi Rachunkovi za houževnatou práci a za vstřícnou spolupráci při zodpovídání průnikových otázek týkajících se jak činnosti oddělení strategického plánování, tak činnosti Výboru.

**5. Situace ohledně OD Máj – aktuální vývoj**

Výbor se zabýval vývojem situace v návaznosti na probírání tohoto bodu na minulém jednání. Paní předsedkyně seznámila členy Výboru s aktuálním stanoviskem Stavebního úřadu MČ P1, který v listopadu 2020 vydal souhlas se změnou užívání v období před rekonstrukcí objektu. Odsouhlasený stavební záměr však neobsahuje využití terasy k pořádání kulturních a společenských akcí, zatímco vizualizace umístěné v přízemí OD Máj a na webu OD Máj vypovídají o opaku. Vyjádření SÚ v plném znění:

*Záměrem byla změna v užívání části 5.NP OD Máj spočívající pouze ve změně poměru ploch stávajícího účelu užívání a to tak, že plocha terasy v 5.NP se stejným způsobem užívání se rozšiřuje o vnitřní prostor Indoor 520 v 5.NP, kde se mění způsob užívání z prodejní plochy na prodejní plochu a neprodejní plochu s možností pořádání kulturních a společenských akcí. Způsob užívání objektu z  hlediska vyvolaných změn v území zůstal nezměněn.****Prostor bude pro tento účel využíván pouze v období před plánovanou rekonstrukcí.***

*Plánovaná rekonstrukce OD Máj, která byla odsouhlasen Stavebním úřadem, neobsahuje v 5. NP využívání terasy pro pořádání kulturních a společenských akcí.*

*Další změnou stavby před dokončením z 19.4.2022 byly povoleny stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj spočívající pouze v dispozičních úpravách. Pro 4. a  5. NP se týkají zachování a změny schodišť, vypuštění kancelářských výtahů a prosvětlovacích otvorů. Ani další navrhované změny 6. až 8. NP neobsahují sekci "Zábavní park".*

*Ani poslední "Oznámení zahájení stavebního řízení o změně stavby před dokončením - stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj" z 1.2.2023 neobsahuje žádné informace ke vzniku sekce "Zábavní park".*

*Stavební úřad  sděluje, že****odsouhlasený stavební záměr OD Máj neobsahuje využití terasy k pořádání kulturních a společenských akcí.***

Na základě tohoto vyjádření a další diskuse podložené osobními zkušenosti z bydlení v bezprostředním okolí stavby Výbor hlasoval o následujícím usnesení:

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života poukazuje na proklamovaný záměr zřízení Zábavního parku v prostorách OD Máj a žádá zjištění přesných informací, jaké záměry nakládání s objektem má investor, jaké podmínky povolí Stavební úřad ÚMČ P1 (otevírací doba, hlukové limity, podmínky fungování, rozložení subjektů v obchodním domě aj.) a pověřuje předsedkyni Výboru řešit toto téma s Komisí územního rozvoje, Výborem pro kultivaci a služby v památkové rezervaci, příslušným gesčním členem Rady městské části Praha 1 a dotčenými odbory Úřadu městské části a informovat Výbor o vývoji situace.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**6. Situace ohledně předzahrádek U lužického semináře 111/42 – aktuální vývoj**

Paní předsedkyně informovala členy Výboru o svém jednání s gesční členkou Rady MČ Praha 1 v této věci, paní místostarostkou Kateřinou Klasnovou. V současnosti probíhají jednání mezi MČ Praha 1 (zastoupenou paní místostarostkou), SVJ U lužického semináře 111/42 a společností HM Gastro. Další schůze, která by měla vést k vyjasnění budoucího využití a pravidel pro provoz předzahrádek, by měla následovat po Velikonocích. Pan MUDr. Votoček v této souvislosti připomněl, že když se u prázdného nebytového prostoru zvažovalo o jeho přidělení pro buď restaurační, nebo zdravotnické využití, že restaurační provozovatel se na rozdíl od lékařského zavázal prostory, které nebyly v nejlepším stavu, opravit.

Výbor hlasoval o následujícím usnesení:

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života žádá Radu městské části o poskytnutí informací o průběhu jednání mezi MČ Praha 1, SVJ U lužického semináře 111/42 a společností HM Gastro a pověřuje paní předsedkyni, aby si tuto zprávu z jednání od RMČ vyžádala a informovala o ní Výbor.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**7. Aktuální informace v oblasti krátkodobého ubytování**

Paní předsedkyně rozeslala všem členům Výboru další aktuální soupis ohledně legislativního vývoje v oblasti krátkodobého ubytování a v rámci diskuse na jednání Výboru je okomentovala. Jedná se o čtyři návrhy zákonů:

1. Návrh Nařízení Evropského parlamentu a Rady o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování a o změně nařízeno (EU) 2018/1724
2. Návrh novely stavebního zákona
3. Novela živnostenského zákona
4. Novela občanského zákona

Členové Výboru se dále zabývali nedávno zveřejněnou informací o tom, kolik bytů svěřených do správy MČ Praha 1 je aktuálně neobydlených, mělo by se dle některých zdrojů jednat až o několik set bytových jednotek. Diskuse se týkala nejen množství a využitelnosti těchto bytů, ale i jejich hodnověrnému soupisu, který by byl prvním vodítkem pro přesnější úvahy.

Výbor proto hlasoval o následujícím usnesení:

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života navrhuje vytvořit audit bytového fondu Městské části Praha 1 za účelem zjištění, kolik bytů je aktuálně prázdných, kolik jich je využitelných k dlouhodobému pronájmu, zda se některé nepronajímají krátkodobě a jak hodlá MČ Praha 1 řešit budoucnost těchto bytů, resp. kdy budou moci být nabídnuty zájemcům o bydlení.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**8. Různé**

Členové Výboru poděkovali pánům Petrovi a Janovi Rachunkovi za vstřícné přijetí v prostorách Kontaktního centra strategie, za jejich čas i účast na diskusích v rámci dnešního jednání Výboru.

Pan MUDr. Votoček otevřel téma „virtuálního“ ubytování, kdy se na různé adresy na území městské části přihlašují různí lidé v rámci „nákupu“ trvalého bydliště na Praze 1. Tyto osoby pak v Praze 1 reálně nebydlí, ale mohou volit do místního zastupitelstva, přednostně přihlašovat své děti do mateřských a základních škol atd. V případě domu, kde je pan MUDr. Votoček členem výboru SVJ, je takto přihlášena řada lidí, přičemž pan MUDr. Votoček informoval Výbor, že Odbor správních agend ÚMČ P1 neposkytuje v rámci evidence obyvatel výboru SVJ ani údaje o tom, ve které bytové jednotce jsou tyto osoby přihlášeny. Tím vznikají četné komplikace.

Paní předsedkyně hovořila o nevhodných přechodech pro chodce – jednak takových, které jsou v nevhodném zašlém stavu a vyžadují obnovu viditelných bílých pruhů. Jako příklad uvedla přechody v okolí ZŠ Curie, kterou denně navštěvuje. Dále jde o zabezpečení okolí – typicky např. u přechodu Dušní – Bílkova, který je v blízkosti zmíněné základní školy. Dalším příkladem místa, které by zasloužilo zabezpečit přehlednými výstražnými světly, je křižovatka Dlouhá x Revoluční x Soukenická, kde v loňském roce došlo i ke sražení dítěte.

Na základě tohoto bylo hlasováno o následujícím usnesení:

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ukládá předsedkyni projednat s gesčním radním možnosti obnovy, úprav a zabezpečení přechodů pro chodce v dotčené oblasti kolem ZŠ Curie a dalších vytipovaných místech Prahy 1.

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**9. Závěr**

Jednání Výboru bylo ukončeno paní předsedkyní v 18:30.

*Zapsal: Ověřovatel zápisu: Schválil:*

Dorian Gaar Jana Schlöglová Bronislava Sitár Baboráková

(tajemník výboru) (člen výboru) (předsedkyně výboru)