**58. Žádost o poskytnutí informace – umístění nově instalovaného osvětlení fasády stavby s č.p. 208**

**v k.ú. Staré Město, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

*jakým způsobem bylo projednáno umístění nově instalovaného osvětleni fasády stavby s č.p. 208 v k.ú. Staré Město, Praha 1, a jak bylo toto umístění odůvodněno v průběhu schvalovacího procesu, jelikož bylo evidentně v rozporu s Manuálem pro tvorbu veřejného prostranství vydaném Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (ilustrace c. 410) a s ohledem na umístění budovy v samém jádru památkové rezervace existuje veřejný zájem na dodržování řádného schvalovacího procesu:*

1. *Bylo vydáno pravomocné rozhodnutí povolující instalaci tohoto systému vertikálního osvětlení? Pokud bylo, tímto žádám o zaslání kopie předmětného rozhodnutí i závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Praha, které tvořilo podkladem pro vydání takového rozhodnutí,*
2. *Bylo vydáno nepravomocné rozhodnutí povolující instalaci tohoto systému vertikálního osvětlení?*
3. *Bylo v předmětné věci zahájeno řízení o odstranění stavby, a to odstraněním nepovolených zařízení, nikoli jen jeho „odpojením", a uvedením stavby do povoleného stavu?*
4. *Bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby? Nabylo takové rozhodnutí právní moci, nebo je předmětem odvolání nebo soudního přezkumu?*
5. *Bylo stavebníkovi uloženo, aby zařízení bylo odstraněno kvalifikovanou osobou?*
6. *Přistoupil úřad stavební úřad Městské části Praha 1 k výkonu rozhodnutí o odstranění stavby?*
7. *Přistoupil stavební úřad Městské části Praha 1 v souvislosti s instalací systému vertikálního osvětlení k uložení pokuty stavebníkovi, případně i opakovaně?*

Stavební úřad provede dne 4.5.2023 místní šetření za účelem zjištění skutkového stavu.

Žadatel zaslal reakci – *neobdržel odpovědi na jasně formulované* *dotazy*.

Stavební úřad žadateli situaci vysvětlil telefonicky, žadatel byl s odpovědí spokojen.

(žádost byla podána dne 08.04.2023, vyřízena dne 19.04.2023, reakce dne 19.04.2023, vyřízena dne 20.04.2023 – řešil Stavební úřad ÚMČ Praha 1)

**59. Žádost o poskytnutí informace – konverze OD Kotva, náměstí Republiky 8, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

*zpřístupnění následujících informací ve věci* konverze obchodního domu Kotva*, a to v návaznosti na zápis z jednání KOÚR ze dne 19. 1. 2023 (dostupný na* [*https://www.praha1.cz/app/uploads/2023/02/KUR\_2\_19\_1\_2023.pdf*](https://www.praha1.cz/app/uploads/2023/02/KUR_2_19_1_2023.pdf)*):*

1. *Rozhodnutí vydaná stavebníkovi ve vztahu ke konverzi obchodního domu Kotva;*
2. *Jakákoliv další rozhodnutí předcházející či podmiňující rozhodnutí dle bodu 1. této žádosti;*
3. *Konkrétní opatření, které Městská část přijala či uplatnila, hodlá přijmout či uplatnit v souvislosti s konverzí obchodního domu Kotva* k ochraně okolních obytných domů a jejich obyvatel před negativními dopady stavby, *zejména v oblasti regulace dopravy, staveništních emisí, hluku, dodržování čistoty v okolí stavby, předcházení ohrožení zdraví obyvatel azbestem;*
4. *Konkrétní opatření, které Městská část přijala či uplatnila, hodlá přijmout či uplatnit v souvislosti s konverzí obchodního domu Kotva* k ochraně okolních obytných domů a jejich obyvatel před negativními dopady KOÚR doporučované maximalizace\_pochozích\_ploch\_ploché střechy;
5. *Jaké důvody vedly KOÚR k doporučení, aby byl rozsah pochozích ploch ploché střechy maximalizován a byly zpřístupněny i části dosud nepřístupné, neboť již v současné době jsou obyvatelé okolních domů*

*zejména v letních měsících neúměrně obtěžování hlukem a hudebními produkcemi z restaurace a panoramatické terasy v 6. NP obchodního domu Kotva.*

ad 1), ad 2)

Stavební úřad ani jiný odbor UMČ Praha 1 nevydal žádná rozhodnutí ke konverzi OD Kotva.

ad 3)

Vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Praha 1:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO k projektové dokumentaci pro ÚŘ a SŘ na akci „Konverze obchodního domu Kotva náměstí Republiky č.p. 656/8, Králodvorská, Rybná, Jakubská, parc.č. 680, 683/1, 683/2 a další, k.iL Staré Město

Předmětem této dokumentace je komplexní konverze stávajícího obchodního domu KOTVA č.p. 656/8 na polyfunkční objekt.

Původní monofunkční využití objektu jako obchodní dům bude rozděleno na dvě hlavní funkce, kde ve spodních podlažích l.PP - 3.NP budou umístěny obchodní plochy - reíaily, v horních podlažích 4.NP - 7.NP pak bude umístěna administrativa, na úrovni 6.NP pak v původní poloze restaurace s panoramatickou terasou.

V rámci konverze objektu dojde k celkovému odstrojení objektu na nosnou konstrukci, realizaci nového fasádního pláště, nových technologií TZB a vnitřních dělících, podlahových a podhledových konstrukcí.

Větším stavebním zásahem do stávající statiky objektu je vybourání otvorů pro vnitřní trojúhelníková atria, odstranění a realizace části stropu nad l.PP do nám. Republiky a nová ocelová konstrukce střechy nad 7.NP.

Dojde k výstavbě nových objektů, a to retenční nádrž č.l v 2.PP na přípojce kanalizace ulice Králodvorská, vnitřní retenční nádrž č.2 v 2.PP na přípojce ulice Rybná, lapol č. 1 pro gastroprovoz l.PP, lapol č. 2 pro gastroprovoz 6.NP a odlučovač lehkých olejů pro čištění odpadních vod při mytí podzemních garáží.

Součástí projektu je rekonstrukce stávajících zpevněných i nezpevněných ploch v bezprostřední blízkosti perimetru budovy.

Prostor za obchodním domem podél Rybné ulice je rozdělen do dvou zón, komunikačního koridoru kolem obchodního domu a klidového / pobytového prostoru podél vnitro-blokových fasád obytných domů.

Bezbariérový přístup je na náměstí Republiky zajištěn díky řešení chodníku a vozovky v jedné rovině, v zadní části parteru bude zrekonstruována stávající rampa.

Stávající asfaltový povrch je z technického i estetického hlediska nevyhovující, na mnoha místech je v havarijním stavu. Nahrazen bude dlažbou z pražské mozaiky ve vzoru pruhů.

Území bude doplněno o mobiliář jako jsou stojany na kola, veřejné osvětlení a odpadkové koše.

Stávající asfaltový povrch bude odstraněn spolu s konstrukcí stropu l. PP.

Stávající litinové sloupky lemující chodník při náměstí Republiky budou vyjmuty, bezpečně uskladněny a znovu umístěny po ukončení rekonstrukce na původní pozice.

Přizdívka v zadní části veřejného prostoru u ulice Rybná bude odstraněna, veřejný prostor bude řešen v jedné rovině. Do prostoru veřejného prostoru ústí betonové tubusy únikových schodišť. Povrchy v těchto jádrech budou vyměněny za nové, ale ve stejném dekoru jako historické.

Stávající vstup pro pěší do l. PP na náměstí Republiky bude přesunut do nové polohy.

Ostatní technická a dopravní infrastruktura areálu zůstane v rámci širších souvislostí zachována, okolní komunikace, kabelové a trubní rozvody v okolí objektu zůstávají beze změny a stávající objektové přípojky jsou dostatečně kapacitní i pro nové využití objektu, nadbytečné budou zrušeny. Stávající datové paprsky a radioreléové spoje provozované, přenášené, distribuované do okolí prostřednictvím stávajících vysílačů a anténních systémů na střeše OD Kotva budou bez náhrady zrušeny.

Hlavní příjezd do podzemních hromadných garáží bude zachován z východu po stávající rampě z ul. nám. Republiky / Králodvorská, výjezd z podzemních hromadných garáží bude zachován na jihu po stávající rampě z ul. Králodvorská, zachována bude také rampa pro zásobování a odvoz odpadu napojená ze západu na ul. Rybná.

Hromadné garáže

Stávající hromadné garáže budou zachovány v plné míře, ale vzhledem k aktuálním (původním) nevyhovujícím rozměrům stávající nosné konstrukce budou rozměry jednotlivých parkovacích stání přeuspořádány.

Garáže jsou navrženy jako hromadné, podzemní, vícepodlažní v rámci standardních pater a „mezi pater" l.PP a 3.PP. Garáže jsou navrženy s pohybem vozidel vlastní silou bez automatických parkovacích systémů.

* rámci celého objektu je navrženo celkem 288 kolmých nebo šikmých parkovacích stání vč. min. 8 stání pro invalidy a vyhrazených stání pro motocykly, (z toho 72 parkovacích stání pro elektromobily).

Rozměry stání a příjezdových komunikací jsou různá dle půdorysné dispozice objektu. Přístup do garáží z jednotlivých nadzemních pater bude zajištěn schodišti a výtahy. Garáže jsou navrženy jako veřejné v části určené pro parkování klientů obchodních ploch. Garáže jsou navrženy jako neveřejné v části určené pro parkování zaměstnanců administrativních ploch.

Vjezd a výjezd z garáží bude zajištěn pomocí odbavovacího systému se závorami.

* případě požáru je na úrovni 2.PP/1.PP vytvořena rampa pro zásah HZS.
* ulice Králodvorská je provedena výšková změna a to na úroveň vjezdové rampy do podzemních garáží. Vjezdová i výjezdová rampa bude zrekonstruována.

Realizace stavby bude členěna na etapy výstavby:

1. etapa - V rámci přípravných prací bude realizována příprava území, vybudováno oplocení staveniště, vyklizení stavby, zřízení zařízení staveniště a jeho napojení na inženýrské sítě.
2. etapa - Odstranění části stropu na úrovni 1 .NP směrem do náměstí Republiky, sanace podzemních garáží.

* této etapě bude odstraněn ŽB strop na úrovni parteru l.NP směrem do nám. Republiky, zahájeny práce na sanaci garáží. Realizace proběhne ve 2, max. 3 fázích tak, aby byla v každém okamžiku beze změny parametrů zachována průjezdnost ul. Králodvorská.

1. etapa - Realizace nového stropu na úrovni 1 .NP směrem do náměstí Republiky, sanace podzemních garáží.

* této etapě bude proveden nový ŽB strop na úrovni parteru l.NP směrem do nám. Republiky, dokončeny práce na sanaci podzemních garáží. Realizace proběhne ve 2, max. 3 fázích tak, aby byla v každém okamžiku beze změny parametrů zachována průjezdnost ul. Králodvorská.

1. etapa - Odstrojení stavby - vnitřní nenosné konstrukce a rozvody TZB

* rámci odstrojení stavby budou vybourány a odstraněny veškeré vnitřní nenosné konstrukce, příčky, podlahy, podhledy a rozvody TZB.

Tato fáze proběhne pod „ochranou" stávajícího obvodového pláště budovy, který ochrání okolí a okolní zástavbu před případnými negativními vliv prací, jako je hluk a prašnost.

1. etapa - Vybourání vnitřních atrií a hlavní konstrukční úpravy uvnitř budovy.

* rámci této etapy budou realizovány hlavní konstrukční úpravy stávající nosné konstrukce uvnitř objektu, vybourání vnitřních atrií, zesilování ŽB konstrukcí, úpravy na stropních konstrukcích a rampách především v suterénu stavby a apod. Tato fáze proběhne pod „odíranou" stávajícího obvodového pláště budovy, který ochrání okolí a okolní zástavbu před případnými negativními vliv prací, jako je hluk a prašnost.

1. etapa - Obvodový plášť, střešní plášť

* této etapě bude odstrojen fasádní plášť a střešní plášť.

Vzhledem k výskytu azbestu v těchto konstrukcích budou stavební práce probíhat ve speciálním režimu, po menších celcích a podle zvláštního technologického předpisu a za přísných hygienických opatření.

1. etapa - Vnitřní hrubé stavební, montážní a dokončovací práce

* této etapě budou realizovány hrubé stavební práce, nenosné stěny a příčky, dokončovací práce, kompletace stavební části a realizace páteřních rozvodů a potřebné infrastruktury TZB.

Tato fáze proběhne pod „ochranou" již nového obvodového pláště budovy, který ochrání okolí a okolní zástavbu před případnými negativními vliv prací, jako je hluk a prašnost.

1. etapa - Vnitřní čisté stavební, montážní a dokončovací práce

* této etapě budou realizována čisté stavební práce, povrchy, kompletační a koncové prvky a výrobky, dokončovací práce, kompletace stavební části a realizace rozvodů TZB.

Tato fáze proběhne pod „ochranou" již nového obvodového pláště budovy, který ochrání okolí a okolní zástavbu před případnými negativními vliv prací, jako je hluk a prašnost.

1. etapa - Komunikace, chodníky, Čisté terénní a sadové úpravy

Budou vybudovány nové povrchy komunikací dotčených stavbou, chodníků a zpevněných ploch, čisté terénní a dokončovací úpravy v exteriéru stavby, postupné vyklizení zařízení staveniště.

1. etapa – Uvedení objektu do provozu.

Dopravní a přístupové trasy na staveniště v širších souvislostech.

Staveniště bude pro dopravu přístupné třemi následujícími trasami:

1. Wilsonova - nábřeží kpt. Jaroše - Revoluční - vjezd a výjezd ze staveniště - otáčení vozidel na náměstí Republiky v nočních hodinách - Revoluční - nábřeží kpt. Jaroše - Wilsonova.

Tato trasa bude sloužit převážně pro těžkou techniku a z důvodu otáčení na ploše náměstí Republiky bude příjezd, respektive odjezd možný pouze v nočních hodinách, kdy bude umožněno otáčení vozidel na ploše náměstí Republiky.

1. Wilsonova - nábřeží kpt. Jaroše - Revoluční - Dlouhá - Rybná - vjezd a výjezd z podzemních garáží OD Kotva - Rybná - Dlouhá - Revoluční - nábřeží kpt. Jaroše - Wilsonova.

Tato trasa bude sloužit převážně pro lehkou techniku a osobní auta.

1. Wilsonova - nábřeží kpt. Jaroše - Revoluční - vjezd a výjezd ze staveniště Králodvorská - (vjezd a výjezd ze staveniště) - U Prašné Brány - Hybernská - Wilsonova.

Tato trasa bude sloužit jak pro těžkou techniku s omezením max. 10 aut za den, tak pro lehkou techniku bez omezení. Pro obsluhu staveniště budou instalovány 2 jeřáby, staveniště bude oploceno.

Provoz v dotčených ulicích bude po celou dobu stavby zachován jak pro pěší, tak i pro automobilovou dopravu. Přejížděné chodníky budou chráněny před poškozením od zvýšené zátěže např. roznášecí deskou na podsypu.

V místě otáčení vozidel na náměstí Republiky bude v přípravné fázi stavby demontována pojezdová vrstva a nahrazena živicí.

Oddělení dopravy Odboru péče o veřejný prostor ÚMČ Praha 1 jako příslušný silniční správní úřad podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zároveň jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ustanovení § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

vydává souhlasné stanovisko

podle ustanovení § 149 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád

k Vašemu podání žádosti ze dne: 21.09.2022, které obsahuje projektovou dokumentaci 09/2022, kterou vypracoval Ing. Aleš Marek - ČKAIT osvědč, č. 22968, č.a. 7955, obor pozemní stavby.

Projekt bude realizován za těchto podmínek:

1. Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.
2. Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.
3. Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami. Po dokončení prací budou vyčištěny dotčené kanalizační vpusti.
4. V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po - Pá 08:00 - 18:00 hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
5. Doporučujeme, aby investor požádal o případný zábor veřejného prostranství a povolení zvláštního užívání komunikace pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby. O definitivním rozsahu záboru veřejných prostranství bude jednáno v rámci řízení o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, o které požádá investor 30 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Doprava v klidu je posuzována dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP), kde jsou hlavními parametry užitná plocha a využití prostoru, výpočtem dochází k požadavku na vybudování 0 - 101 PS. Navrhovaný stav dle PD je celkem 288 PS (vázaná a návštěvnická) včetně 8 stání pro invalidy, ODOP UMČ Praha 1 s navrhovaným řešením souhlasí.
7. Zařízení staveniště bude vybudováno uvnitř objektu na pozemku investora, zábory veřejného prostranství budou využívány pouze v nutných případech daných použitou technologií výstavby.
8. Souhlasíme s návrhem řešení ZOV, včetně přepravních tras. Konečné řešení bude povoleno v samostatném řízení dle aktuálních podmínek v území a dle vybraného dodavatele.

Odůvodnění

Dne 21.09.2022 podal žadatel URBIA, s.r.o., Králodvorská 1081/16, Staré Město, 110 00 Praha 1, vyřizuje: Ing. Martina Bohbotová, telefon: 737 911 099, žádost č.j. UMCP1 410869/2022 o vydání závazného stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby územního a stavebního řízení na akci: „Konverze obchodního domu Kotva k dokumentaci 09/2022, AED project a.s., Ing. Martin Rus -HIP, Ing. Aleš Marek - ČKAIT 22968.

Oddělení dopravy Odboru péče o veřejný prostor ÚMČ Praha 1 jako příslušný silniční správní úřad návrh posoudil z hlediska organizace dopravy, zařízení staveniště, stanovém dopravního značení, připojení nemovitosti k místní komunikaci a stanovil podmínky, zajišťující minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť jak v době výstavby, tak po uvedení stavby do provozu.

* podmínce 1) stanovil nutnost zachování přístupu k přilehlým objektům, aby byla co nejméně narušena dopravní obslužnost stávající zástavby v okolí pozemních komunikací dotčené stavbou. Stanovil opatření pro bezpečné užívání chodci.
* podmínkách 2) - 3) stanovil povinnost zajistit opatření pro minimalizaci negativních dopadů staveništní dopravy na okolí stavby a minimalizaci ohrožení bezpečnosti silničního provozu, které by mohlo nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky.

Podmínka 4) upozorňuje na dopravní omezení v centru města a nutnost zajištění potřebného povolení k vjezdu. Podmínka 5) je upozornění na časovou náročnost řádného vyřízení záboru a povolení zvláštního užívání komunikací. Podmínka 6) konstatuje výpočet dopravy v klidu dle nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP). Souhlasí s navrženým projektem vzhledem k tomu, že vybudování parkovacích stání není technicky možné.

* podmínce 7) upřesňuje umístění zařízení staveniště na pozemek investora.
* podmínce 8) ZOV a přepravní trasy budou řešeny v samostatném řízení.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 - z hlediska ochrany životního prostředí k této stavbě byly vydány tyto požadavky:

1/ Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146, odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,

v platném znění bylo vydáno toto závazné stanovisko:

ÚMČP1, OŽP souhlasí v rámci společného řízení se způsobem nakládání s odpady, které vzniknou při záměru „Konverze obchodního domu Kotva, náměstí Republiky 656/8, Praha - Staré Město“ a stanoví následující podmínky:

Při realizaci stavby požadujeme, aby odpady vzniklé v rámci stavby byly před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti a terénních úpravách budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán. Vzniklé odpady budou řazeny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

Jedná se o odpady, které vzniknou při stavebních a terénních úpravách. S veškerými odpady ze stavby je nutno nakládat dle hierarchie ve smyslu § 3 zákona o odpadech, to znamená tyto odpady předávat k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití, a není-li to možné, pak k jeho odstranění.

Při vzniku odpadu s obsahem azbestu požadujeme vytvoření kontrolovaného pásma, používání enkapsulačních prostředků a přepravu těchto odpadů v utěsněných obalech, tzn. zvolení takových bezpečnostních technologických postupů demontáží, aby bylo zabráněno úniku azbestových vláken do ovzduší.

Dále upozorňujeme na povinnost ohlášení prací s azbestovými odpady Hygienické stanici hl. m. Prahy, která, stanoví podmínky, za kterých je možno tyto práce zahájit.

2/Z hlediska ochrany ovzduší podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Vzhledem k lokalitě a charakteru stavební činnosti, při níž lze očekávat zvýšenou prašnost, doporučujeme při realizaci stavebních prací aplikovat zejména následující opatření k omezení prašnosti:

* při svislé dopravě stavebního materiálu používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem, prašné procesy provádět pod vodní clonou,
* stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě, při nakládce a vykládce prašného materiálu minimalizovat spádové výšky; prašné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu,
* odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat) a to zejména při větrném počasí,
* při rozrušování konstrukcí (řezání apod.) používat skrápění nebo odsávání,
* redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum,
* instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou,
* přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 01. 10. 2008.

ad 4)

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor ÚMČ Praha 1:

Komise svým usnesením chtěla podpořit pozici investora při projednání zpřístupnění střechy pro veřejnost jako unikátního vyhlídkového prostoru, nikoli podporovat rozšiřování funkcí s možným negativním vlivem na okolí. Dle posledních informací je šance na úspěšné projednání tohoto záměru s orgány památkové péče velmi malá.

ad 5)

Komise byla informována, že OD Kotva stále provozuje bývalý vlastník PSN a objekt bude předán společnosti Generali dle chodu povolovacího procesu. Poté bude veškerý provoz v 6. NP ukončen a po rekonstrukci objektu se v místě počítá s restaurací vyšší úrovně, bez hlučné hudební produkce. Cílem nového vlastníka je vybudování destinačního obchodního domu s inspirací např. u nákupní galerie Lafayette v Paříži.

(žádost byla podána dne 06.04.2023 a vyřízena dne 20.04.2023 – řešil Stavební úřad, Odbor dopravy, Odbor životního prostředí a čistoty, Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor ÚMČ Praha 1)

**60. Žádost o poskytnutí informace – kopie nájemní smlouvy - dům č.p. 303 se stavební parcelou**

**č. 20 v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

*kopie nájemní smlouvy, na základě které MČ Praha 1 pronajímá dům č.p. 303 se stavební parcelou č. 20 v k.ú. Malá Strana.*

Žádost nebyla podána v souladu s §14 odst. 3 a 4 InfZ – byla zaslána na elektronickou adresu pracovnice úřadu, žadatel byl vyzván o zaslání na elektronickou adresu povinného subjektu [posta@praha1.cz](mailto:posta@praha1.cz).

Žadatel zaslal.

Požadované dokumenty byly poskytnuty.

(žádost byla podána dne 11.04.2023, výzva dne a 2. podání dne 12.04.2023 a vyřízena dne 25.04.2023 – řešil odbor technické a majetkové správy - oddělení správy nemovitostí a privatizace ÚMČ Praha 1)

**61. Žádost o poskytnutí informace – rozhodnutí o zvláštním užití pozemní komunikace - Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy, smlouva s HMP**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

*zaslání rozhodnutí o zvláštním užití pozemní komunikace, na základě kterého může Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy, z.s., IČO: 47609923, v letošním roce na Staroměstském náměstí ve spojení se smlouvou s hlavním městem Praha nabízet služby fiakrové dopravy.*

*Tato informace mi byla telefonicky sdělena vedoucím dopravního odboru Úřadu Městské části Praha 1, panem Czitalem. Dále žádám o zaslání veškerých dalších takových případných rozhodnutí poskytnutých ze strany MČ Praha 1,na základě kterých je možné na Staroměstském náměstí nabízet služby fiakrové dopravy. Současně žádám o zaslání všech souvisejících a navazujících dokumentů, zejména žádám o informaci kým, kdy a jakým způsobem bylo toto rozhodnutí schváleno. Dále prosím o informaci, zda bylo předmětné  
rozhodnutí projednáno na jednání, v případě, že ano, kdo toto jednání inicioval, kdo se ho zúčastnil, kdy proběhlo a v případě hlasování prosím i o jeho jmenovité výsledky.*

Dne 7.2.2023 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 005185/2023/OPVP/003/SD povolující zvláštní užívání komunikace za účelem záboru vyhrazeného stání pro okružní jízdy fiakrů na komunikaci Staroměstské náměstí.

Rozhodnutí bylo vydáno pouze společnosti Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy, z.s., Pod Stárkou 423/25,   
Praha 4.

Předmětné rozhodnutí bylo projednáváno s Policii ČR, která udělila výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro příjezdy a odjezdy fiakrů na stanoviště: Štefánikův most, Masarykovo a Smetanovo nábřeží, Perlová, Uhelný trh, Rytířská, Železná, Zlatá, Husova, Jilská, Na Perštýně, Spálená z dopravního značení č. B9 (zákaz vjezdu potahových vozidel), která udělila dne 10.1.2023 souhlasné stanovisko č.j. KRPA - 1476-3/ČJ-2023-0000DŽ.

(žádost byla podána dne 11.04.2023 a vyřízena dne 25.04.2023 – řešil Odbor dopravy ÚMČ Praha 1)

**62. Žádost o poskytnutí informace – důvody nepřevedení bytové jednotky do soukromého vlastnictví, Kožná 474/1, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

1. „*sdělení, z jakých důvodů dosud nedošlo k převodu výše specifikované bytové jednotky užívané Klientem* *do jeho vlastnictví",*
2. *„sdělení, že předmětná bytová jednotka nebude Klientovi převedena do vlastnictví,*

3) „*sdělení důvodů, proč ostatním nájemcům byly byty převedeny a Klientovi nikoli.*

ad 1) Bytová jednotka č. 474/1 vč. příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 474 a pozemku parc. č. 523, vše k. ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Kožná 4, Praha 1 (dále též „BJ 474/1“) byla Vašemu klientovy pronajata na základě Smlouvy o nájmu bytu B - 2013/0175 schválené usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR13\_0113 ze dne 29.01.2013. Uvedeným usnesením též Rada MČ Praha 1 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 uvedenou jednotku vyřadit z „privatizace", tj. převodu v souladu se „Zásadami pro prodej bytů ve vlastnictví hl.m. Prahy svěřených do správy Městské části Praha 1 v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění" schválenými usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. U98\_0383 dne 09.07.1998 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Zásady"). Následně pak Zastupitelstvo MČ Praha 1, v souladu se svou kompetencí danou mu zákonem č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, rozhodlo o vyřazení předmětné jednotky z „privatizace" svým usnesením č. UZ13\_0427 dne 16.04.2013.

ad 2) Uvedený dotaz směřuje na sdělení informace stran budoucích rozhodnutí povinného subjektu a bude řešen samostatným Rozhodnutím ve věci – podle § 15 InfZ, ust. § 2 odst. 4 a § 3 odst. 3 InfZ a § 67 a zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů povinný subjekt žádosti částečně nevyhovuje a poskytnutí informace se k bodu ad 2) zamítá.

Rozhodnutí o převodu nemovitého majetku je v souladu s § 59 odst. 3 písm. k) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění vyhrazenou kompetencí Zastupitelstva MČ. Vyjma usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ13\_0427 ze dne 16.04.2023, kterým bylo rozhodnuto o vyřazení předmětné jednotky z převodů podle tehdy platných „Zásad pro prodej bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených do správy MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění“ pak povinný subjekt neeviduje žádné další usnesení Zastupitelstva MČ týkající se převodu předmětné jednotky ať již v pozitivním či negativním smyslu.

ad 3) Jak je patrné z odpovědi „ad 1)“, v případě, že bytové jednotky byly zařazeny na seznam domů (bytů) určených k „privatizaci" dle Zásad a jejich nájemci splňovali podmínky Zásad a akceptovali nabídku převodu jimi užívaných jednotek, došlo následně k převodu jednotek do jejich vlastnictví a to za podmínekzákona č. 72/1994 Sb. a těchto Zásad. Jak je patrno z pouhého náhledu do evidence katastru nemovitostí, není jednotka užívaná Vaším klientem jedinou bytovou jednotkou, která zůstala ve vlastnictví MČ Praha 1.

Podle ust. § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Neexistující informace není informací ve smyslu § 3 odst. 3 InfZ.

(žádost byla podána dne 12.04.2023 a vyřízena dne 27.04.2023 – řešil Odbor technické a majetkové správy – oddělení koordinace s SVJ ÚMČ Praha 1)

**63. Žádost o poskytnutí informace – důvod k pokácení zeleně v Truhlářské ulici, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

*Proč byly v Truhlářské ulici pokáceny stromy, které byly s velkou pompou vysázeny před pár lety pro ozdravení životního prostředí a oživení jinak smutné ulice.*

*Nevidím jediný důvod k pokácení zeleně, pokud to neznamená, že místo zelených stromů budou vysázeny jiné, třeba okrasné, kvetoucí (sakury). V každém případě škoda peněz, škoda práce, škoda dobře zakořeněných živých prvků v šedi ulice, a to právě v době, kdy se po zimě probouzejí k životu.*

Žádost neobsahovala povinné náležitosti podle ust. § 14 odst. 2 InfZ - **datum narození,** proto byla zaslána Výzva k jejich doplnění. Náležitosti byly doplněny.

Stromy rostoucí v chodníku v Truhlářské ulici jsou ve správě Technické správy komunikací Hl. m. Prahy (TSK). Jelikož s nejedná podle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o stromořadí a obvod kmenů těchto stromů byl menší než 80 cm, nepodléhalo jejich kácení povolovací povinnosti. Úřad MČ   
Praha 1 nemohl proto do kácení zasahovat. Ke kácení TSK vedly důvody – nové výsadby třešní se vlivem nevhodných stanovištních podmínek nevyvíjejí uspokojivě, nemají zajištěny minimální stanovištní podmínky definované stromovou mísou. Bude provedena změna taxonu za taxon stření velikosti s úpravou stanovištních podmínek. U stromů bude vytvořena větší výsadbová jáma rozšířená pod okolní dlažbu kořenovými cestami.

(žádost byla podána a výzva dne 17.04.2023, doplnění dne 18.04.2023 a vyřízena dne 26.04.2023 – řešil Odbor životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1)

**64. Žádost o poskytnutí informace – živnostenské oprávnění k živnosti vázané – nabízení elektronických cigaret**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

*informaci, zda musí mít dle ŽZ vlastní živnostenské oprávnění k živnosti vázané[[1]](#footnote-1)*

* *osoba, jež ve vlastní provozovně soustavně a za účelem zisku nabízí elektronické cigarety a související výrobky (např. náplně) s koncentrací nikotinu mezi 1,7 % a 2 %, jestliže tyto výrobky prodává dle příkazní smlouvy či dle jiného smluvního typu, nikdy však svým jménem, nýbrž jménem a na účet jiného podnikatele (dle občanského práva), který živnostenské oprávnění má;*
* *osoba, jež ve vlastní provozovně soustavně a za účelem zisku nabízí elektronické cigarety a související výrobky (např. náplně), s koncentrací nikotinu mezi 1,7 % a 2 %, jestliže tyto výrobky nabízí dle dohody o provedení práce, dohody pracovní činnosti či dle jiné dohody/smlouvy dle zákoníku práce pro svého zaměstnavatele v rámci své pracovní činnosti, pokud tento zaměstnavatel živnostenské oprávnění má.*

*Prosím též o zaslání kritérií, na jejichž základě živnostenský úřad v uvedených či obdobných případech, tj. při zastupování podnikatele s živnostenským oprávněním či při jednání jeho jménem, posuzuje, zda osoba vykonává činnost samostatně, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dle § 2 ŽZ.*

*Jestliže Váš správní úřad v rámci své rozhodovací činnosti již řešil otázku, zda zastupování při prodeji elektronických cigaret je živností dle ŽZ (např. v metodice) či v této souvislosti rozhodoval o spáchání   
přestupku dle ŽZ, žádám Vás tímto o zaslání všech těchto metodik, dokumentů či rozhodnutí. Bude-li rozhodnutí o přestupku více než 5, prosím o pouze o zaslání spisových značek těchto rozhodnutí.*

Podmínky živnostenského podnikání (dále jen živnost) upravuje zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen živnostenský zákon). Z ustanovení § 2 živnostenského zákona vyplývá, že živností je soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku a za podmínek stanovených živnostenským zákon. V případě naplnění těchto kritérií je fyzická nebo právnická osoba oprávněna při splnění podmínek stanovených živnostenským zákonem provozovat živnost. V případě činnosti spočívající v prodeji elektronických cigaret a náplní do nich s koncentrací nikotinu mezi 1,7 % a 2 %, musí osoba, která soustavně a za účelem dosažení zisku nabízí prodej těchto výrobků, vlastnit živnostenské oprávnění pro předmět podnikání v částečném rozsahu „Prodej chemických látek a chemických směsí klasifikované jako vysoce toxické a toxické“.

Právo provozovat živnost je v zásadě nepřenosné na jinou osobu (výjimky stanoví živnostenský zákon v §§ 13 a 14), proto by příslušné živnostenské oprávnění, bez ohledu na typ uzavřeného smluvního vztahu, měl při provozování živnosti vlastnit jak prodejce, tak společnost, pod jejímž jménem k prodeji dochází. Pouze v případe, že by docházelo výhradně ke zprostředkování prodeje zboží na základě smlouvy o zprostředkování, spadajícího podle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů, do obsahové náplně oboru činnost č. 47 „Zprostředkování obchodu a služeb“ živnosti volné, pak by prodejci stačilo disponovat živnostenským oprávněním pro provozování živnosti volné s oborem činnosti č. 47.

Dále se dotazujete, zda musí mít živnostenské oprávnění osoba, jež ve vlastní provozovně soustavně a za účelem zisku nabízí elektronické cigarety s koncentrací nikotinu mezi 1,7 a 2 %, jestliže tyto výrobky nabízí dle dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti či dle jiné dohody nebo smlouvy dle zákoníku práce pro svého zaměstnavatele. V tomto případě musí živnostenským oprávněním disponovat zaměstnavatel. U osob, jež jsou v zaměstnaneckém poměru, živnostenský úřad oprávněnost provozovat živnost (živnostenské oprávnění) nezkoumá, jelikož zaměstnanec nevykonává podnikatelskou činnost vlastním jménem, ani na vlastní odpovědnost, pouze vykonává práci, kterou mu zaměstnavatel (disponující živnostenským oprávněním) zadá.

Živnostenský úřad posuzuje naplnění definičních znaků živnosti vždy ve vztahu ke konkrétnímu podnikateli a jím vykonávané činnosti, proto zdejší odbor může podat pouze obecná kritéria, která musí podnikatel splnit současně, pokud hodlá podnikat v režimu živnostenského zákona:

1. Soustavnost znamená, že určitá činnost je provozována trvale nebo opakovaně, nebo jde o takovou činnost, jejíž realizace nebo dokončení konečného cíle si vyžaduje delší dobu.
2. Samostatnost je základním rysem podnikatelské činnosti odlišující ji od zaměstnaneckého vztahu. Znamená to zejména samostatné rozhodování podnikatele a organizování jejího výkonu, o jeho jednotlivých dílčích aktivitách a krocích při podnikání, přičemž se neřídí pokyny jiné osoby.
3. Provozování činnosti vlastním jménem, zde jde v podstatě o požadavek jednoznačné identifikace osoby podnikatele. Podnikatelé vystupují a činí právní úkony při podnikání pod svou firmou, názvem a jménem a příjmením, a to v závislosti na tom, zda se jedná o osobu zapsanou či nezapsanou v obchodním rejstříku.
4. Provozování činnosti na vlastní odpovědnost znamená, že podnikatel odpovídá za výsledky své podnikatelské činnosti, nemůže ji přenést na jinou osobu (např. na zaměstnance).
5. Provozování činnosti za účelem dosažení zisku, zde je rozhodující vlastní podnikatelský záměr, t.j. vykonávat činnost s úmyslem docílit svým podnikáním peněžního příjmu (zisku), přičemž není rozhodující, zda zisku bude skutečně dosaženo.
6. Musejí být splněny i další podmínky stanovené živnostenským zákonem.

Zdejší odbor otázku zastupování při prodeji elektronických cigaret dosud neřešil, ani v této souvislosti nevedl žádné přestupkové řízení, rovněž nedisponuje žádnými metodikami k rozhodovací činnosti při řešení této problematiky.

Upozorňujeme, že se jedná o nezávazný právní názor zdejšího živnostenského odboru. Při posuzování oprávněnosti (příp. neoprávněnosti) podnikatele provozovat určitou živnost vychází zdejší odbor vždy z konkrétního kontrolního zjištění a doložených dokladů vyžádaných v rámci kontroly.

(žádost byla podána dne 17.04.2023 a vyřízena dne 24.04.2023 – řešil Odbor živnostenský ÚMČ Praha 1)

**65. Žádost o poskytnutí informace – povolení k umístění reklamní LED obrazovky na budovu, Václavské náměstí 772/2, Praha 1**

Otázky a odpovědi:

*Žádost o poskytnutí informace:*

*Na budově s číslem popisným 772 nacházející se na pozemku pare. č. 610/2 v k.ú. Nové Město, na Václavském náměstí, adresa: Václavské náměstí 772/2, Praha 1, se nachází reklamní LED obrazovka. Žádám Vás tímto o informaci, zda byla tato obrazovka umístěna v souladu s právními předpisy a zda existuje vydané platné povolení k umístění této obrazovky.*

Stavební úřad vydal Územní souhlas podle § 96 odst. 4 stavebního zákona k umístění reklamního zařízení: dva podsvícené nápisy „Foot Locker“ a podsvícený reklamní nápis „House of hoops by Foot Locker“, Václavské náměstí 2, č. p. 772, Nové Město, Praha 1.

Oznámeným záměrem je:

* podsvícený reklamní nápis „Foot Locker“, tvořený jednotlivými prostorovými písmeny z akrylového plastu, o velikosti max. 0,6 x 3,6 m, umístěný na stávající markýzu nad vstupem v přízemí z Václavského náměstí. Jednotlivá písmena budou zavěšena na tyčích z plexiskla a podsvícena,
* podsvícený reklamní nápis „Foot Locker“, tvořený jednotlivými prostorovými písmeny z akrylového plastu, o velikosti max. 0,4 x 3,1m, umístěný nad vstupem v přízemí z ul. 28. října. Jednotlivá písmena budou zavěšena na tyčích z plexiskla a podsvícena,
* podsvícený reklamní nápis „Hous of hoops by Foot Locker“, tvořený jednotlivými prostorovými písmeny z akrylového plastu, o velikosti max. 0,2 x 1,6 m, umístěný po pravé straně vstupu v přízemí z Jungmannova náměstí. Jednotlivá písmena budou podsvícena. Ukotvení na fasádě bude provedeno kovovým držákem.

Stavební úřad vydal Územní souhlas podle § 96 odst. 4 stavebního zákona k umístění reklamního zařízení:

10 ks světelných panelů (obrazovek), Václavské náměstí 2, č. p. 772, Nové Město, Praha 1.

Oznámeným záměrem je umístění 10 ks světelných panelů (obrazovek) o velikosti 3053 x 1409 mm v meziprostoru fasádního pláště; panely budou umístěny v samonosných rámech nad pochozími rošty při levém okraji fasády směrem do Václavského náměstí, nad hlavním vstupem ve výšce 3.- 4. NP (po 5 ks v každém patře).

Záměry splňují všechny podmínky ustanovení § 96 stavebního zákona.

(žádost byla podána dne 18.04.2023 a vyřízena dne 20.04.2023 – řešil Stavební úřad ÚMČ Praha 1)

1. [↑](#footnote-ref-1)