

Zápis č. 7

z jednání Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor Rady městské části Praha 1 (KOÚR)

Datum jednání: 25. 4. 2023 (začátek: 16:00 konec: 19:00 hod)

Přítomni:

Bc. Tomáš Bajusz, Ing. Filip Dvořák, Mgr. Filip Kračman, Tomáš Ross, Ing. arch. Mgr. Klára Brůhová, Ing. Michal Caban, Ing. arch. M. Arch. Adam Gebrian

Omluveni: Ing. Pavel Feigl, Ing. arch. Anna Vinklárková

Neomluveni: -

Částečná neúčast:

Hosté ZMČ/ÚMČ P1: V. C. Talacková, Mgr. K. Dubská

Stálí hosté: Ing. arch. P. Malinský, Ing. arch. J. Fibiger, CSc., BSc. B. Voita

Veřejnost:

Předkladatelé návrhů: Mgr. K. Dubská (bod 4), Ing. J. Krb, Ing. M. Blaha, Mgr. K. Štochl (bod 6)

Zapsal: Mgr. J. Brabec

Program jednání:

- 1) Schválení programu 7. jednání
- 2) Schválení zápisu z 6. jednání
- 3) Volba ověřovatele zápisu
- 4) Materiály OTMS – rozšíření zahrady na parc. č. 928/1, k.ú. Malá Strana, souhlas MČ s uložení telekomunikačního vedení na parc. č. 2357/1, k.ú. Nové Město, stanovisko k návrhu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na vypořádání zbytného majetku na území městské části Praha 1
- 5) Žádost o souhlas s umístěním haptického modelu Staroměstského náměstí v parku na Staroměstském náměstí
- 6) Rekonstrukce části vnitrobloku č.p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480 v k.ú. Nové Město (Savarin) – fáze DÚR
- 7) Architektonická soutěž Revoluční 30 – soutěžní zadání
- 8) Soutěžní dialog Nový Hlavák – finalizace připomínek
- 9) Různé

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00.

Přítomno prezenčně 7 členů z 9, komise je usnášeníschopná.

1) Návrh programu 7. jednání

Předseda komise seznámil členy s návrhem programu 7. jednání KOÚR a navrhl doplnění bodu Architektonická soutěž Revoluční 30 – soutěžní zadání

Upravený program 7. jednání byl schválen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Schválení zápisu z 6. jednání

Zápis z 6. jednání KOÚR dne 28.3.2023 byl schválen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Volba ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu byl zvolen T. Ross.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Materiály OTMS

4a) Rozšíření zahrady na parc. č. 928/1, k.ú. Malá Strana

MČ Praha 1 má ve svěřené správě pozemek parc. č. 927, k.ú. Malá Strana, jehož součástí je stavba č.p. 342. Stavba je pronajata na základě smlouvy z roku 2010 pro bytové účely. Na základě místního šetření z 25.11.2022 bylo zjištěno, že nájemce nemovitosti využívá i část sousedního pozemku parc. 928/1 k uskladnění dřeva na topení (nutné pro vytápění historického objektu) a tato část je vymezena oplocením. Nájemce navrhuje, aby MČ Praha 1 požádala HMP (vlastník pozemku parc. č. 928/1 – Petřínské sady) o oddělení části pozemku (oplocená zahrada) a svěřeni do správy MČ Praha 1.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 nesouhlasí s návrhem na svěřeni části pozemku parc. č. 928/1, k.ú. Malá Strana, konkrétně jeho oplocené části přiléhající k pozemku parc. č. 927, k.ú. Malá Strana a doporučuje, aby nájemce řešil situaci pronájmem od hl. m. Prahy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4b) Žádost o souhlas s uloženi telekomunikačního vedení do části pozemku parc. č. 2357/1, k.ú. Nové Město

Pozemek parc. č. 2357/1 (severní část ulice Stárkova) je ve svěřené správě městské části Praha 1. Společnost Quantcom (býv. Dial Telecom) žádá o územní rozhodnutí pro uloženi optického kabelu vč. domovních přípojek v rámci akce „1065148-ÚR Praha 1, Petřská, Stárkova, Těšnov, Biskupský Dvůr, Mlynářská, Praha 1 – Nové Město“. V případě pozemku parc. č. 2357/1, k.ú. Nové Město se jedná o

napojení objektu Ministerstva dopravy ČR, k tíži pozemku bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 bere na vědomí žádost o souhlas s uložením telekomunikačního vedení do části pozemku parc. č. 2357/1, k.ú. Nové Město, za účelem vybudování přípojky pro Ministerstvo dopravy ČR.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4c) Stanovisko k návrhu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na vypořádání zbytného majetku na území městské části Praha 1

Odbor s hospodařením majetkem MHMP obdržel seznam nepotřebných nemovitostí v celém správním obvodu hlavního města, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. OHM MHMP vyzval jednotlivé městské části, aby zaslaly svá stanoviska, která budou podkladem pro další jednání orgánů hlavního města do 20.5.2023.

1) *K.ú. Hradčany*

- a) 331/4 – zeleň Keplerova/Jelení, možnost sloučení se svěřeným pozemkem parc. č. 336

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje projednat podnět k nabytí pozemku parc. 331/4 v k.ú. Hradčany v Komisi pro životní prostředí RMČ P1.

- b) 390 – Nový Svět, vzhledem k možnosti zcelení s pozemkem parc. č. 392, který je ve správě MČ P1, se o prodeji pozemku již jedná

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje pokračovat v jednáních za účelem nabytí pozemku parc. č. 390, k.ú. Hradčany do svěřené správy městské části Praha 1.

- c) 454, 456 – park Marie Terezie

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 konstatuje, že tyto pozemky leží na území městské části Praha 6.

- d) 648 – zeleň mezi komunikacemi Chotkova/Mariánské hradby

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 nedoporučuje usilovat o nabytí tohoto pozemku do svěřené správy městské části Praha 1.

2) *K.ú. Malá Strana*

- a) 723/6 – ohradní zeď objektu Cihelná 4 se stavbou protipovodňových opatření

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje, aby o nabytí pozemku parc. 723/6, k.ú. Malá Strana, usilovalo hlavní město Praha.

- b) 944/2 a 948 – pozemky v Lobkovické zahradě

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 neshledává v nabytí pozemků parc. č. 944/2 a 948, k.ú. Malá Strana do svěřené správy městské části Praha 1 žádný potenciál, ale doporučuje projednat stanovisko v Komisi pro životní prostředí RMČ P1.

3) *K.ú. Nové Město*

- a) 300/1 – bytová jednotka č. 2061/97 se spoluvlastnickým podílem na budově a pozemku ve výši 895/87589 v ulici Lodecká

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje projednat podnět k nabytí bytové jednotky č. 2061/97 vč. příslušného spoluvlastnického podílu na budově čp. 2061 a pozemku parc. č. 300/1, k.ú. Nové Město v Komisi obecního majetku RMČ P1.

- b) 510 – pod objektem čp. 997 na nároží Hyberské a Senovážné – na základě usnesení č. 666 ze dne 17.4.2023 usiluje o nabytí tohoto pozemku a budovy hlavní město Praha

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 bere na vědomí informaci, že o nabytí pozemku parc. č. 510 a budovy čp. 997 v k.ú. Nové Město usiluje hlavní město Praha.

- c) 2318/2 a 2318/3 – pozemky ve Vrchlického sadech, nedávno proběhlo odnětí většiny pozemků ve Vrchlického sadech ze správy městské části z důvodu plánované revitalizace a umístění TT hlavním městem Prahou

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje neusilovat o nabytí pozemků parc. 2318/2 a 2318/3 v k.ú. Nové Město do svěřené správy městské části Praha 1, doporučuje, aby o nabytí pozemku usilovalo hlavní město Praha.

4) *K.ú. Staré Město*

- a) 175 – dvůr Náprstkova/Stříbrná, který má městská část dlouhodobě v pronájmu za účelem zajištění přístupové cesty ke svému nemovitostem

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje usilovat o nabytí pozemku parc. č. 175, k.ú. Staré Město do svěřené správy městské části Praha 1.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- 5) **Žádost o souhlas s umístěním haptického modelu Staroměstského náměstí v parku na Staroměstském náměstí**

Předkladatel: Rotary klub Praha City, Havelská 517/14, Praha 1
Projednáno: KOKU a KOŽP

Projekt má za cíl seznámit nevidomé a slabozraké s prostředím, ve kterém žijí, v tomto případě s modelem Staroměstského náměstí. Model je vyroben z bronzu, má eliptický tvar o základních rozměrech 1300x650mm, spodní hrana je ve výšce 750 mm, čtvercový sokl je proveden ze sliveneckého mramoru o straně 1300 mm. Mobiliář je navržen do parčíku Staroměstské náměstí, před objekty stánků na pozemku parc. č. 1/2, k.ú. Staré Město (svěřená správa městské části Praha 1).

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 souhlasí s návrhem umístit haptický model Staroměstského náměstí na pozemku parc. č. 1/2, k.ú. Staré Město, ale doporučuje vést jednání o vhodnější pozici modelu.

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje uzavřít s žadatelem takovou smlouvu, aby městská část nebyla nijak zavázána z hlediska instalace a údržby modelu, a bylo možné jej v případě potřeby bez omezení odstranit. Ve smlouvě je nezbytné zavázat vlastníka modelu k péči a údržbě modelu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Rekonstrukce části vnitrobloku č.p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480 v k.ú. Nové Město (též Savarin) – fáze DÚR

Předkladatel: Welwyn Company a.s., Václavské náměstí 837/11, Praha 1
 Přízván: Ing. J. Krb, Ing. M. Blaha (Crestyl), Mgr. K. Štochl (inženýring)

Jedná se o přístavbu objektu Václavské náměstí 13, 15 v jejímž důsledku dojde k zástavbě vnitrobloku budov č. p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480 ohraničeného ulicemi Jindřišská, Panská, Na Příkopě a Václavské náměstí, dále dojde k umístění průjezdu do objektu č.p. 900 a umístění autovýtahu do objektu č.p.1480. Samotná rekonstrukce objektů č.p. 852, 835, 896, 900 a 1480 není předmětem stavby a podávané PD.

Stavba spočívá ve vybudování nového obchodně administrativního centra prostřednictvím přístavby objektu č.p. 835 (Václavské náměstí 13, 15), což zahrnuje:

- zástavbu areálu bývalých tiskárenských provozů tiskárny Mír mezi ulicemi Jindřišská, Panská, Na Příkopě a Václavským náměstím,
- realizaci obchodních pasáží propojující ulice Na Příkopě, V Cípu a Jindřišskou s Václavským náměstím
- vytvoření vnitroblokového dvora kolem budovy bývalé jízdárny paláce Sylva Taroucca a obnovení historické zahrady,
- náhradu budovy Darexu (Václavské náměstí 11) novou zástavbou včetně fasády do Václavského náměstí, se zachováním torza původní historické fasády.
- zhotovení nového průjezdu do vnitrobloku objektem č.p. 900 (Jindřišská 7),
- vestavbě nového autovýtahu do stávajícího objektu č.p. 1480 (Panská 10),
- Využití spodních 2 podzemních podlaží (4.PP až 3.PP) pro výstavní galerie, garáže a technologické zázemí budovy, 2.PP až 2.NP pro obchodní a stravovací plochy a 3.NP až 8.NP pro kancelářské plochy.

Navazujícími a s výše uvedeným úzce souvisejícími stavbami pak budou rekonstrukce uličních křídel historických budov po obvodě bloku a historické budovy jízdárny uvnitř bloku.

Stavba počítá s demolicí všech dožilých budov ve vnitrobloku vyjma jízdárny a s rekonstrukcí uličních traktů budov, navazuje na projekt povolení odstranění staveb a záchranný archeologický průzkum na ploše demolovaných budov uvnitř bloku. Výchozí stav pro dokumentaci pro územní rozhodnutí je po demolicí dožilých budov ve vnitrobloku a dokončeném archeologickém průzkumu.

Navržené řešení chce navázat na tradici pražských pasáží a jednotlivé ulice, jež blok budov ohraničují, propojit krytými či exteriérovými pasážemi umožňujícími neomezený průchod mezi jednotlivými ulicemi, a navíc v budoucnu umožnit případné napojení na sousední pasáže.

Ve spodním suterénu jsou navrženy garáže, vjezd a výjezd z garáží bude umožněn pouze trojicí autovýtahů. Vjezd do výtahů bude z ulice Jindřišská, výjezd bude do ulic Panská, Jindřišská a V Cípu. Vjezd zásobovacích vozidel bude možný z ulice Jindřišské, výjezd bude do ulice V Cípu.

Pěších vstupů do stavby je navrženo několik. Čtyři hlavní pěší vstupy vedou do navržené obchodní pasáže přes stávající objekty Václavské náměstí 11, Jindřišská 7, průchodem přes palác Sylva Taroucca Na Příkopě 10 a poslední z ulice V Cípu. Podružné vstupy vedou přímo do obchodních jednotek v parteru uličních objektů z přilehlých chodníků. Další přístup do podzemních obchodních pasáží je z objektu Jízdárny, který propojuje vertikálně 2 podzemní patra obchodní pasáže a foyer výstavních galerií ve 3. PP. Kancelářská část budovy bude přístupná přes recepci v přízemí dvora. Kancelářské recepcie jsou

navrženy v přístavbě ze strany vnitrobloku, odkud se uživatelé dostanou výtahovými jádry do příslušných nadzemních podlaží. Přímé vstupy do zahrady ze sousedních nemovitostí budou provedené po dohodě s vlastníky nemovitostí.

Jízdárna bude sloužit jako dopravní a komunikační uzel, který spojuje podzemní výstavní galerii a obchodní plochy s nadzemními pasážemi a průchody. V Jízdárně budou umístěné eskalátory a velké atrium přes tři podlaží, čímž se zvýrazní velkorozponový historický krov objektu a jeho monumentálnost. Otvor v podlaze 1. NP jízdárny bude uzavíratelný pomocí posuvné nebo demontovatelné konstrukce, takže jízdárnu bude možné využít pro občasné pořádání kulturních akcí.

Uliční křídla historických budov po obvodu budou zrekonstruována a přístavbou začleněna do jediné stavby. Dvory dnešních historických budov jsou navrženy zcela či částečně zastřešené prosklenými střechami. Nové otevřené plochy budou vytvořené kolem jízdárny a v pasáži z Václavského náměstí. Navrhované hmoty vnitrobloku neruší uliční fronty.

Přístavba ve vnitrobloku bude mít ze strany dvora a zahrady členěné hmoty a odlišené fasády, čímž korespondují s rozdělením hmot z uličních front. Hmoty nadzemních částí jsou členěné do menších objemů, které postupně přecházejí v pobytové terasy. Členění nadzemních částí bylo řešeno i s ohledem na ovlivnění osvětlení sousedních objektů. Dvorní fasády přístavby v sekcích Václavské náměstí a Panská kaskádovitě ustupují v každém podlaží, v Jindřišské začínají ustupovat až v 6.NP. Dominantním prvkem fasád vnitrobloku jsou exteriérová schodiště, která propojují terasy na všech podlažích. Zábradlí schodišť plynule přechází v zábradlí teras. Na přístavbě v sekci Václavské náměstí vedou schodiště až na pobytovou terasu na střeše. Fasády jsou tvořené kombinací plastického betonového obkladu a neotvíravých oken. U oken se počítá s možností venkovního stínění roletami nebo žaluziemi. Část fasád v 1.NP a fasád posledních ustoupených podlaží je řešena jako celoprosklené lehké obvodové pláště. Střešní krajina je koncipována v duchu fasádního členění na jednotlivé dílčí objekty stavby. Střechy historických objektů zůstanou zachovány stávající šikmé a budou rekonstruovány. Plochy jsou definovány buď jako pobytové terasy doplněné zelení se závlahou či jako zastřešení s mírným spádem předvětralým TiZn či měděnou krytinou nebo jako plochy pro technologie.

Objekt Darexu bude nahrazen přístavbou s ponecháním torza historické fasády do náměstí z původního objektu. Nově bude řešena pouze fasáda 1. a 2. NP a střešní nástavba. Pro lepší výškovou návaznost oken staré fasády a nového objektu bude stávající fasáda hydraulicky posunuta nahoru o 600 mm. Vstup do pasáže z náměstí bude zvýrazněný vysokým dvoupodlažním vstupním otvorem. Fasáda bude rastrovaná na tři segmenty pomocí dvoupodlažních pilířů s kamenným obkladem, prosklené pásy budou kontinuální přes dvě patra. Nová fasáda bude od historizující oddělená výrazným překladem s kamenným obkladem. Střešní nástavba bude odstoupená cca o 6 m od vnějšího líce uliční fasády, v tomto odstupu bude pobytová terasa pro střešní nástavbu. Uliční fasáda nové nástavby bude jednoduchá prosklená.

Pasáž z Václavského náměstí směrem k jízdárně je koncipována jako venkovní prostor, veškeré prosklení je provedeno jako izolační. Vstupy do dvoupodlažních jednotek jsou zvýrazněny masivními rámy, výkladce jsou mírně předsazeny do prostoru pasáže stejně jako okna do Václavského náměstí a zdůrazňují tak „uliční“ charakter pasáže, sokl je průběžný a kopíruje mírně svažité profil průchodu. Cca ve třetinách délky se nacházejí střešní světlíky prosvětlující strop pasáže skrze prosklená atria nad 3. NP.

Přínosem projektu je obnovení zahrady paláce Sylva Tarroucy, která bude sloužit veřejnosti.

Diskuse: dotazován rozsah pochozích střech, přístupnost schodišť a režim přístupnosti, funkčnost dopravního režimu v ulici Jindřišská, proces optimalizace míst pro parkování – z práva HMP na vybudování veřejné kapacity 170 míst (2012) na 0 veřejných stání (2019), současných 120 neveřejných stání je určeno pro nájemce a jejich návštěvy (poměr cca 100 / 20), parkování elektromobilů v PG – bezpečnostní opatření, možnosti využití rampy hotelu Palace, detaily umístění Slovanské epopeje, harmonogram výstavby, detail fasády objektu Darex, průchod kolem bývalé jízdárny aj.

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 bere na vědomí DÚR k záměru „Rekonstrukce části vnitrobloku č.p. 852, 835, 837, 896, 900, 1480 v k.ú. Nové Město“ (též Savarin) a požaduje opětovně předložit záměr ve stupni DSP.

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 požaduje doplnit ve stupni DÚR:

- a) doplnit stanoviska orgánů památkové péče (NPÚ a OPP)
- b) doplnit soutisk demolic a navrženého stavu pro jednotlivá NP
- c) projednat v Komisi pro dopravu RMČ P1 navržený režim dopravní obsluhy záměru (vjezd a výjezd do PG, provozní režim vyčkávacích stání v ulici Jindřišská)

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 požaduje upřesnit ve stupni DSP:

- a) režim přístupnosti jednotlivých teras
- b) detail designu fasády objektu směřující na Václavské náměstí
- c) režim vjezdu a výjezdu z PG a organizaci příjezdu a odjezdu automobilů, aby bylo vyloučeno hromadění přijíždějících automobilů v předprostoru vjezdů

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Návrh soutěžního zadání architektonické soutěže – Revoluční 30

Předkladatel: RSJ Investment a.s., zastoupená spol. RSPV Five s.r.o., Na Florenci 15, Praha 1

Organizátor soutěže: CCEA MOBA, U Půjčovny 953/4, Praha 1

Přizván: Ing. arch. I. Kovačevič

Cílem soutěže je nalezení nového návrhu polyfunkčních objektů na parc. č. 328, 330/2 a 2362/2 vše k.ú. Nové Město, které mají nahradit jednu z nejexponovanějších slepých štítových stěn v Praze. Poslední návrh od ateliéru AI Design (E. Jiříčná a P. Vágner) byl během procesu územního řízení po vzájemné dohodě ukončen. Předpokládaná hmota hlavního objektu je 3100 m² pro nadzemní podlaží a cca 400 m² pro vedlejší objekt na parc. č. 330/2, k.ú. Nové Město.

V objektu Revoluční je požadován stavební program – v NP byty, parter – obchodní jednotka a vstup do objektu s recepcí, v PP podzemní garáže řešené formou zakladače. Menší hmota objektu Nové Mlýny musí respektovat prostor barokního domu a štítová okna sousedního domu Revoluční 28. Menší objekt může a nemusí být závislý na objektu hlavním.

Soutěž je připravována jako dvoufázová, v první fázi bude v otevřené soutěži z portfolií vybráno 5 týmů, které v další fázi budou porotě prezentovat návrhy zhruba formou soutěžního dialogu. S vyhlášením se počítá během měsíce května.

V diskusi se členové komise shodli, že v zájmu kvality soutěžních návrhů je nezbytné do soutěžních podkladů vtělit veškeré poznatky z předcházejících soutěží i zpracované ideové studie IPR v okolí (dopravní řešení v úrovni Štefánikova mostu). Neměla by zůstat opomenuta vůle MČ Praha 1 na realizaci významné veřejné stavby s kulturní funkcí na protilehlém pozemku parc. č. 2360/2, kde bylo nejaktuálněji ověřováno umístění objektu pro Slovanskou epopej. Umístění kulturní funkce přímo v objektech investora není přímo zadáno, nicméně ani vyloučeno, pokud bude návrh dávat provozní smysl. Arch. Malinský popsal historický aspekt tvaru pozemku parc. č. 2362/2 (stopa původního objektu Eliščiných lázní), který se dnes nachází na velmi rušném nároží z pohledu pěších. Soutěžní návrhy by měly tento stav reflektovat při práci s uliční čarou novostavby.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje zapracovat do soutěžních podmínek a soutěžního zadání následující podněty:

- a) Požadovat, aby soutěžní návrhy pracovaly s uliční čarou v parteru navrhovaného objektu v respektu ke komfortu pohybu chodců.

- b) Informovat soutěžící, že pro okolní pozemky a přilehlé komunikace neplatí status quo a pečlivě doplnit do zadávací dokumentace veškeré podklady dokumentující soutěžní návrhy předchozí, studie úprav veřejných ploch (možné dopravní řešení předpolí) i podklady dokládající aktivitu městské části směřující k umístění veřejné budovy s kulturní funkcí na okolní pozemky

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Soutěžní dialog Nový Hlavák

Předkladatel: IPR Praha za soutěžní týmy

Členům komise byly rozeslány připomínky oddělení územního rozvoje a odboru dopravy. Členové se v diskusi dohodli na konstataci obecných tezí bez detailních připomínek k jednotlivým návrhům. Členka komise K. Brůhová vyzvala ostatní ke zvážení akcentace postupu, kdy bude k obnově NOH přistupováno adekvátně citlivě v kontextu umístění v PPR i významu vlastní architektonické vrstvy ze 70. let 20. století (podán podnět na zápis mezi nemovité kulturní památky).

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje, aby vítězný návrh byl vzat jen jako ideové východisko pro zahájení projednání s orgány veřejné správy.

KOÚR konstatuje, že otázku umístění zeleně, pobytových ploch a zejména dopravní obslužnosti na lokální i celoměstské úrovni je nutné řešit v kontextu objektivních potřeb území.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Různé

- a) Předseda KOÚR informoval o dopisu předsedy Kontrolního výboru ZMČ P1 s výzvou, aby se KOÚR zabývala využitím školního hřiště ZŠ náměstí Curiových pro demolici jedné z budov komplexu hotelu InterContinental (dům čp. 44/16, k.ú. Staré Město), včetně návrhu dalších kompenzací za to, jak rekonstrukce hotelu dlouhodobě negativně ovlivňuje tuto ZŠ

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 bere na vědomí podnět Kontrolního výboru ZMČ P1 a konstatuje, že jeho obsah nenaplnuje žádný z bodů Statutu Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor, komise ani nedisponuje detailními podklady k tématu, a tudíž jí nepřináleží se k němu vyjadřovat.

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje RMČ P1 řešit proces uplatnění zájmů městské části ve všech stupních řízení týkajících se povolení stavební činnosti na území Městské části Praha 1 a doporučuje nastavit procesní model a zajistit odborné síly, aby vstupy městské části do těchto řízení byly na odpovídající odborně-technické úrovni případně, aby Městská část Praha 1 měla odpovídající kapacity, aby se stavebníkem mohla uzavřít smlouvu řešící, nad rámec vstupů do řízení, zájmy městské části.

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 doporučuje koordinovat výše popsaný proces s hlavním městem Prahou, které vystupuje z titulu vlastnictví naprosté většiny veřejných ploch jako účastník řízení týkajících se jakékoli stavby v Praze.

Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 nabízí konzultační kapacitu při zpracování procesního modelu, který nastaví vhodný způsob uplatnění zájmů městské části ve správních

řízení vedených podle Stavebního zákona s cílem navrhovatele dosáhnout povolení stavební činnosti včetně zahrnutí koordinace s hl. m. Prahou v tomto modelu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) Členům komise byl přeposlán výňatek zápisu z jednání Výboru proti vylidňování centra a podporu komunitního života ze dne 6.4.2023, který se týká situace ohledně OD Máj, kde má dojít na základě změny stavby před dokončením ke změně funkčního využití prostor z kanceláří na volnočasové a kulturní využití, které je na webu projektu označeno též jako zábavní park.

Závěr: Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor RMČ P1 bere na vědomí podnět Výboru proti vylidňování centra a podporu komunitního života ve věci aktuálního vývoje rekonstrukce OD Máj a doporučuje tento bod projednat na příštím jednání i za účasti předsedkyně Výboru. K jednání bude přizván stavebník rekonstrukce.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jednání komise bylo ukončeno v 19:00.

Zápis sepsán: 4.5.2023

Předáno k ověření: 4.5.2023

Ověřeno dne: 23.5.2023

Příští jednání komise se koná v úterý 23. 5. 2023 od 16:00 hod.

v OD Kotva, Náměstí Republiky 8

Ověřovatel zápisu

.....

Mgr. F. Kračman

předseda komise:

.....

Ing. Filip Dvořák