

## Z Á P I S

### 14. schůze Rady městské části Praha 1, dne 11.04.2023 v 13:00 hod.

**Přítomni:** Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Ivana Antalová, Ing. Vojtěch Ryvola, Mgr. Michal Müller

**Částečná neúčast:** Ing. Karel Grabein Procházka – omluvená částečná neúčast od 15:42 do 16:08 hod.

Ing Vojtěch Ryvola – omluvený dřívější odchod v 15:52 hod.

**Dále byli přítomni:** Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1  
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ  
Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1  
Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1  
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1  
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 (*přítomna do 15:45 hod.*)  
Mgr. Karel Ulm, MPA, předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci ZMČ Praha 1 (*přítomen do 15:43 hod.*)  
Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru  
Petr Bidlo, vedoucího oddělení vnějších vztahů

**Zahájení schůze:** dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

**Ověřovatel:** Mgr. Michal Müller, člen Rady MČ Praha 1.

**Náhradník ověřovatele:** Ing. Vojtěch Ryvola, člen Rady MČ Praha 1.

**Zapsala:** Markéta Tomášková

#### **Doplnění a úpravy Programu:**

*Ing. Ivana Antalová:*

- navrhla vyřadit z Programu bod „Zrušení části UR23\_0138 ze dne 07.02.2023“ (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy, dále jen „OTMS“) – pro tento návrh hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1 - vyřazeno.

*ThDr. Kateřina Klasnová:*

- navrhla vyřadit z Programu bod „Vyjádření MČ Praha 1 k záměru přeložky kabelové trasy spol. CETIN a.s., na pozemku parc. č. 1026/2, k. ú. Staré Město, obec Praha“ (předkladatel Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS) – pro tento návrh hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1 - vyřazeno.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

#### **Program schůze:**

1. Návrh Programu 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 18.04.2023
2. Návrh na jmenování vedoucí odboru Stavební úřad

3. Programová rada Werichovy vily
4. Přehled objednávek a veřejných zakázek I. kategorie uzavřených za období leden-březen 2023 za ORJ 0655-Kultura a za ORJ 0416-Sport
5. Využití objektu paláce Žofin v souladu s nájemní smlouvou ze dne 29.07.1994, ve znění pozdějších dodatků, v roce 2023
6. Záměr na pronájem části nebytového prostoru Galerie 1 v domě Štěpánská 639/47, Praha 1, k. ú. Nové Město
7. Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku
8. Žádost Nemocnice Na Františku o souhlas s provedením analýzy o historickém původu schodišť v NNF
9. Žádost Nemocnice Na Františku o souhlas zřizovatele s přijetím účelově vázaného movitého daru
10. Přehled objednávek a veřejných zakázek I. kategorie uzavřených za období 01.01.2023 – 31.03.2023 Odborem sociálních věcí a zdravotnictví
11. Přijetí účelových darů od společností Filmbusters, s.r.o. a ACTORESS PRODUCTION, s.r.o.
12. Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Karmelitská, IČ 63832968, se sídlem na adrese Karmelitská 546/13, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
13. Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Zlatnická, IČ 63833123, se sídlem na adrese Zlatnická 1120/13, 110 00 Praha 1 – Nové Město
14. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného daru pro Mateřskou školu Revoluční
15. Vyhlášení podlimitního zadávacího řízení k veřejné zakázce „Podpora provozu systému E-spis ÚMČ Prahy 1“
16. Vyhlášení podlimitního zadávacího řízení k veřejné zakázce „Podpora síťové infrastruktury a telefonní ústředny“
17. Komplexní zpráva o výsledku hospodaření Nemocnice Na Františku za rok 2022
18. Žádost o pronájem části parku Kampa, za účelem pořádání akce „United Islands Prague 2023“
19. Prodloužení Dohody o dočasném užívání bytu v domě č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1
20. Revokace usnesení číslo UR22\_0953 ze dne 16.08.2022 ve věci: Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1
21. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 96/101 v domě č. p. 96, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 4, Praha 1
22. Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 16, k. ú. Josefov, Žatecká 8 (Kaprova 9), Praha 1 – žádost stávajícího nájemce o uplatnění opce na prodloužení nájmu
23. Záměr na pronájem části nebytové jednotky číslo 1312/102 v domě č. p. 1312, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, Praha 1
24. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 392, k. ú. Malá Strana, Hellichova 20, Praha 1
25. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3 – sleva na nájemném
26. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné za užívání nebytovému prostoru v domě č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1

27. Zrušení usnesení číslo UR21\_1003 ze dne 24.08.2021 ve věci: Žádost o splátkový kalendář u nebytového prostoru v domě č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1 a záměr na pronájem uvedeného prostoru
28. Žádost o umístění sídla nadačního fondu na adrese nebytové jednotky číslo 230/101 v domě č. p. 230, k. ú. Nové Město, Na Struze 6, Praha 1
29. Žádost o dočasné snížení nájemného z důvodu stavební činnosti u nebytového prostoru v domě č. p. 123, k. ú. Staré Město, Elišky Krásnohorské 10, Praha 1
30. Žádost o změnu nájemní smlouvy k nebytovým prostorům v domě č. p. 126, k. ú. Josefov, Pařížská 18, Praha 1
31. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 22/102 v domě č. p. 22, k. ú. Staré Město, Mikulášská 8, Praha 1
32. Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 40, k. ú. Malá Strana, Mostecká 26, Praha 1
33. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, Újezd 412/17, Praha 1
34. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 375, k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1
35. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
36. Dopisy Radě MČ Praha 1

#### **Pořad schůze:**

#### **1. Návrh Programu 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 18.04.2023**

Členové RMČ P1 sestavili návrh Programu 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1, které se bude konat v úterý 18.04.2022 od 10:00 hod. na Žofině v Malém sále, a to z bodů, jejichž písemné materiály byly předkladateli odevzdány ve stanoveném termínu dle Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1. Případné další materiály je možno zařadit již jen do bodu „Různé“.

**Návrh Programu je přílohou originálu tohoto zápisu.**

**K tomuto bodu nebylo navrženo ani přijato žádné usnesení.**

#### Diskuse:

Mgr. Bodeček upozornil na skutečnost, že jeho uskupení (Piráti a občané z Prahy 1) při podpoře myšlenky na zveřejňování návrhů usnesení, nepočítalo s tím, že by v návrhu usnesení byly uváděny nepravdivé informace. Nyní nepožádal o přejmenování názvů některých bodů, vyčká na obsah písemných tisků, ale pokud tomu tak bude, bude navrhopvat záležitost řešit.

#### **2. Návrh na jmenování vedoucí odboru Stavební úřad**

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Ing. Barbora Hodanová, vedoucí oddělení technického odboru Stavební úřad Úřadu MČ Praha 1 a navržená uchazečka doporučená výběrovou komisí na jmenování do funkce vedoucí odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **jmenuje** s účinností od 01.08.2023 na dobu neurčitou vedoucí odboru Stavební úřad Úřadu městské části Praha 1 paní Ing. Barboru Hodanovou

#### Diskuse:

V rámci diskuse a dotazů, které směřovaly na navrženou novou vedoucí odboru Ing. Hodanovou, nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0396.**

### **3. Programová rada Werichovy vily**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů (OKSZV). Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** článek 9.2. nájemní smlouvy č. 2015/0092 ze dne 23.07.2015 a návrh Statutu Programové rady Werichovy vily, uložený v OVO

**2) bere na vědomí** písemnou rezignaci na funkci člena Programové rady Werichovy vily jmenované usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ17\_0417 ze dne 04.04.2017:

- Ing. Michal Caban
- Mgr. Filip Kračman
- Mgr. Eva Špačková
- Mgr. Šárka Táborská

**3) jmenuje** členy Programové rady Werichovy vily za pronajímatele ve složení:

- Mgr. David Bodeček, MBA
- Ing. Michal Caban
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Helena Leisztner Kroftová
- Mgr. Eva Špačková
- tajemnice Programové rady Werichovy vily - Linda Klečková

**4) bere na vědomí** nominace na členy Programové rady Werichovy vily za nájemce ve složení:

- Mgr. Michaela Čermáková
- JUDr. Jana Hrstková, Ph.D., LL.M.
- Mgr. Helena Musilová
- Mgr. Jan Smetana
- MgA. Daniela Sodomová

**5) ukládá** seznámit s návrhem Statutu Programové rady Werichovy vily Museum Kampa – Nadací Jana a Medy Mládkových

5.1 Zodpovídá: Linda Klečková, vedoucí odboru OKSZV. Termín: 28.04.2023.

**6) ukládá** předložit Radě MČ Praha 1 konečný návrh Statutu Programové rady Werichovy vily po jeho projednání Programovou radou Werichovy vily

6.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 31.05.2023.

#### Diskuse:

*Členům/členkám Rady MČ P1 byly rozdány rezignace Mgr. Filipa Kračmana na funkci člena a předsedy Programové rady Werichovy vily, dále rezignace Ing. Michala Cabana, Mgr. Evy Špačkové a Mgr. Šárky Táborské na funkci člena/členky Programové rady Werichovy vily, které v příloženém materiálu chyběly a Rada MČ Praha 1 je bere na vědomí (viz bod 1. usnesení).*

Paní starostka navrhla v bodě 3) jmenovat *předsedu* Programové rady Werichovy vily za pronajímatele, a to:

- *Mgr. Davida Bodečka, MBA*

členy Programové rady Werichovy vily za pronajímatele ve složení:

- Ing. Michal Caban
- ThDr. Kateřina Klasnová
- Helena Leisztner Kroftová
- Mgr. Eva Špačková

tajemnici Programové rady Werichovy vily

- Linda Klečková.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil a dále navrhl změnit termín splnění úkolu v bodě 6.1 z 31.05.2023 na „30.06.2023“.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0397.**

#### **4. Přehled objednávek a veřejných zakázek I. kategorie uzavřených za období leden-březen 2023 za ORJ 0655-Kultura a za ORJ 0416-Sport**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů (OKSZV). Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek I. kategorie realizovaných v období 01.01. – 31.03.2023 za ORJ-0655 Kultura dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (UR20\_1313 ze dne 20.10.2020)
- 2) **bere na vědomí** přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek I. kategorie realizovaných v období v období 01.01. – 31.03.2023 za ORJ 0416-Sport dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (UR20\_1313 ze dne 20.10.2020)

#### Diskuse:

Po upřesňující diskusi paní starostka požádala (ostatní členové rady souhlasili), aby bylo do zápisu zaprotokolováno, že přehledy objednávek a veřejných zakázek I. kategorie uzavřených a realizovaných příslušnými odbory a odděleními v dalším období budou předkládány do rady již pouze formou informace, nikoliv formou tisku s návrhem usnesením. Pan tajemník Mgr. Ing. František Dvořák byl požádán, aby takto instruoval příslušné vedoucí na pravidelné poradě.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0398.**

#### **5. Využití objektu paláce Žofín v souladu s nájemní smlouvou ze dne 29.07.1994, ve znění pozdějších dodatků, v roce 2023**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů (OKSZV). Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** konání Májového plesu seniorů dne 15.05.2023 v paláci Žofín
- 2) **bere na vědomí** souhlasné stanovisko Komise pro kulturu a sport ze dne 03.04.2023 ke konání akce dle bodu č. 1 tohoto usnesení.
- 3) **souhlasí** s pořádáním kulturní akce bez nároku na úhradu nájemného v rozsahu dodatku smlouvy č. 8 dle článku 10 odst. 10.27 schváleného usnesením RMČ Praha 1 č. UR10\_1125 ze dne 31.08.2010 v objektu paláce Žofín, dle přílohy tohoto usnesení
- 4) **ukládá** seznámit s tímto usnesením NKL Žofín, s. r. o.

Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. Termín: 30.04.2023.

#### Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0399.**

#### **6. Záměr na pronájem části nebytového prostoru Galerie 1 v domě Štěpánská 639/47, Praha 1, k. ú. Nové Město**

Materiál předložil Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa TAJ. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů (OKSZV).

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** rozšíření prostor Galerie 1 o provoz kavárny na základě souhlasu stavebního úřadu č. j. UMCP1 509812/2022 ze dne 23.11.2022 – dílčí změna užívání bez stavebního záměru
- 2) **schvaluje** záměr na pronájem na zajištění kavárenského provozu v části prostoru Galerie 1, na adrese Štěpánská 639/47, Praha 1, k. ú. Nové Město, ve 2. NP, o výměře 77 m<sup>2</sup>, dle specifikace, která je přílohou tohoto usnesení a zejména za těchto podmínek:
  - záměr na pronájem je vyhlášen pro organizace, které zaměstnávají handicapované a jejichž cílem je podpora a začlenění handicapovaných do pracovního života
  - zajištění provozu kavárny dle otevírací doby Galerie 1 (úterý – pátek 10:00 – 18:00 hod., sobota 10:00 – 14:00 hod.), a dále v době vernisáží, které se konají zpravidla jednou za měsíc od 18:00 do 22:00 hod.
  - navržený sortiment: teplé a studené alko a nealko nápoje, dovážené balené pokrmy – pečivo se sladkou nebo slanou náplní, balené ovocné a zeleninové saláty, balené sendviče, toasty a panini apod.
  - smlouva na dobu neurčitou
- 3) **ukládá** zajistit zveřejnění záměru dle bodu 2) tohoto usnesení  
Zodpovídá: Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení HOS. Termín: 14.04.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Mgr. Müller navrhl z praktického důvodu vypustit z bodu 2) konkrétní otevírací časy dle otevírací doby Galerie (úterý – pátek 10:00 – 18:00 hod., sobota 10:00 – 14:00 hod.) a dále od 18:00 do 22:00 hod., což je doba konání vernisáží. Tyto časy se mohou v budoucnu změnit.

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0400**.

## **7. Žádost o provozní příspěvek z rozpočtu HMP pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku**

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** podání žádosti o provozní příspěvek z rozpočtu hlavního města Prahy pro příspěvkovou organizaci Nemocnice Na Františku ve výši 15 mil. Kč
- 2) **ukládá** podat žádost o provozní příspěvek dle bodu 1) tohoto usnesení  
Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:11 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0401**.

## **8. Žádost Nemocnice Na Františku o souhlas s provedením analýzy o historickém původu schodišť v NNF**

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s provedením analýzy o historickém původu schodišť v Nemocnici Na Františku, která bude provedena zdarma v rámci natáčení České televize, reportáž do pořadu Z metropole
- 2) **ukládá** informovat ředitele NNF MUDr. Davida Erharta o tomto usnesení  
Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru OSZ. Termín: 21.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0402.**

#### **9. Žádost Nemocnice Na Františku o souhlas zřizovatele s přijetím účelově vázaného movitého daru**

Materiál předložil Ing. Michal Kadlec, DiS., ekonom – rozpočtář, zástupce vedoucího, v zastoupení za nepřítomného předkladatele vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví Mgr. Bc. Ladislava Vargy, DiS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **souhlasí** s přijetím účelově vázaného movitého daru od JUDr. Jiřího Linke, se sídlem [REDAKCE], Praha 1, IČ [REDAKCE], v celkové hodnotě 20.253,55 Kč vč. DPH, a to: dvou televizorů UHD TV Samsung 43" typ: UE43CU7172 a dvou polohovatelných držáků značky STELL, typ: SHO4600. Dar je určen pro zkvalitnění provozu a vybavení interního oddělení Nemocnice Na Františku.

2) **ukládá** informovat ředitele NNF MUDr. Davida Erharta o tomto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS., vedoucí odboru OSZ. Termín: 30.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:14 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0403.**

#### **10. Přehled objednávek a veřejných zakázek I. kategorie uzavřených za období 01.01.2023 - 31.03.2023 Odborem sociálních věcí a zdravotnictví**

Materiál předložili Ing. Ivana Antalová a Mgr. Michal Müller, členové RMČ P1. Na jednání byl přítomen Ing. Michal Kadlec, DiS., ekonom – rozpočtář, zástupce vedoucího, v za nepřítomného zastoupení vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví Mgr. Bc. Ladislava Vargy, DiS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** přehled uzavřených objednávek a veřejných zakázek I. kategorie realizovaných v období od 01.01.2023 do 31.03.2023 odborem sociálních věcí a zdravotnictví dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (UR20\_1213 ze dne 20.10.2020)

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 14:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0404.**

#### **11. Přijetí účelových darů od společností Filmbusters, s.r.o. a ACTORESS PRODUCTION, s.r.o.**

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje**

- přijetí účelového daru v celkové výši 3.000 Kč od společnosti Filmbusters, s.r.o.
- přijetí účelového daru v celkové výši 22.460 Kč od společnosti Filmbusters, s.r.o.
- přijetí účelového daru v celkové výši 1.460 Kč od společnosti ACTORESS PRODUCTION, s.r.o.

2) **rozhodla**, že dary budou příjmem Bezpečnostního fondu městské části Praha 1

3) **ukládá**, na základě udělené plné moci č. 03/23, podepsat darovací smlouvy se společnostmi Filmbusters, s.r.o. a ACTORESS PRODUCTION, s.r.o.

3.1 Zodpovídá: Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 30.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.  
V 14:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0405.**

**12. Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Karmelitská, IČ 63832968, se sídlem na adrese Karmelitská 546/13, 118 00 Praha 1 - Malá Strana**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, ekonom – rozpočtář, pověřenec GDPR.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1. bere na vědomí** důvod pro vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Karmelitská
- 2. rozhodla** ke dni 17. dubna 2023 vyhlásit konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Karmelitská
- 3. schvaluje** podmínky vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Karmelitská, ve znění přílohy tohoto usnesení
- 4. jmenuje** ke dni 17. dubna 2023 členy konkursní komise v souladu s ust. § 1 odst. 1) a ust. § 2 odst. 3) vyhlášky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Vyhláška"), pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Karmelitská, ve složení:  
Předseda konkursní komise:
  - Mgr. David Bodeček, MBA - 1. místostarosta MČ Praha 1 pro oblast školství, kultury, sportu, spolků a vnitřního chodu úřadu (za zřizovatele)Další členové komise:
  - PhDr. Ing. Pavel Štursa - zástupce vedoucí odboru školství (za zřizovatele),
  - Ilona Kumžáková Richterová - členka určená krajským úřadem (na návrh MHMP),
  - Ing. Zuzana Bejrová - školní inspektorka České školní inspekce (na návrh ČŠI),
  - Jana Stojanová, DiS. - odbornice v oblasti organizace a řízení ve školství (na návrh ČŠI),
  - Mgr. Daniel Patzelt - odborník v oblasti státní správy / personalista / psycholog (na návrh ČŠI).
  - Nadja Palahusynets - zaměstnankyně právnické osoby (školní jídelny).Přizvaný odborník s poradním hlasem, který není člen komise, dle § 2 odst. 5 Vyhlášky:
  - Eva Dvořáková, ředitelka ŠJ Zlatnická.
- 5. pověřuje** Bc. Vladimíru Zubovou výkonem funkce tajemnice konkursní komise dle § 1 odst. 2 Vyhlášky
- 6. ukládá** zajistit zveřejnění vyhlášení konkursního řízení a organizačně zahájit činnost konkursní komise v souladu s ust. § 3 a násl. Vyhlášky  
6.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, ekonom – rozpočtář, pověřenec GDPR. Termín: 17.04.2023. Termín: 17.04.2023.
- 7. ukládá** podepsat jmenovací dekret konkursní komise dle bodu 4) tohoto usnesení.  
7.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 17.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.  
V 14:18 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0406.**



**13. Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Zlatnická, IČ 63833123, se sídlem na adrese Zlatnická 1120/13, 110 00 Praha 1 - Nové Město**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, ekonom – rozpočtář, pověřenec GDPR.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1. bere na vědomí** důvod pro vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Zlatnická
- 2. rozhodla** ke dni 17. dubna 2023 vyhlásit konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Zlatnická
- 3. schvaluje** podmínky vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Zlatnická, ve znění přílohy tohoto usnesení
- 4. jmenuje** ke dni 17. dubna 2023 členy konkursní komise v souladu s ust. § 1 odst. 1) a ust. § 2 odst. 3) vyhlášky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "Vyhláška"), pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky zřízené příspěvkové organizace Školní jídelna Zlatnická, ve složení:

Předseda konkursní komise:

- Mgr. David Bodeček, MBA - 1. místostarosta MČ Praha 1 pro oblast školství, kultury, sportu, spolků a vnitřního chodu úřadu (za zřizovatele).

Další členové komise:

- PhDr. Ing. Pavel Štursa - zástupce vedoucí odboru školství (za zřizovatele),
- Ilona Kumžáková Richterová - členka určená krajským úřadem (na návrh MHMP),
- Ing. Zuzana Bejrová - školní inspektorka České školní inspekce (na návrh ČŠI),
- Jana Stojanová, DiS. - odbornice v oblasti organizace a řízení ve školství (na návrh ČŠI),
- Mgr. Daniel Patzelt - odborník v oblasti státní správy / personalista / psycholog (na návrh ČŠI).
- Eva Dvořáková - zaměstnankyně právnické osoby (ředitelka školní jídelny).

Přizvaný odborník s poradním hlasem, který není člen komise, dle § 2 odst. 5 Vyhlášky:

- Nadja Palahusynets, zaměstnankyně ŠJ Karmelitská.

- 5. pověřuje** Bc. Vladimíru Zubovou výkonem funkce tajemnice konkursní komise dle § 1 odst. 2 Vyhlášky.
- 6. ukládá** zajistit zveřejnění vyhlášení konkursního řízení a organizačně zahájit činnost konkursní komise v souladu s ust. § 3 a násl. Vyhlášky  
6.1 Zodpovídá: PhDr. Ing. Pavel Štursa, ekonom – rozpočtář, pověřenec GDPR. Termín: 17.04.2023.
- 7. ukládá** podepsat jmenovací dekret konkursní komise dle bodu 4) tohoto usnesení.  
7.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 17.04.2023.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal o zaprotokolování do zápisu, že veřejnost bude velmi ráda, protože bohužel na školní jídelnu ve Zlatnické zaznamenala MČ P1 během posledních let několik stížností. Ocenil, že současná paní ředitelka se ke dni 31.07.2023 vzdala své funkce a na základě tohoto bylo vypsáno konkursní řízení na obsazení místa nového ředitele/ředitelky školy.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0407.**

#### **14. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného daru pro Mateřskou školu Revoluční**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván PhDr. Ing. Pavel Štursa, ekonom – rozpočtář, pověřenec GDPR.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti UNICEF, IČ: 15888177, se sídlem Rytířská 539/31, Staré město, 110 00 Praha 1, v celkové výši 6.240 Kč na úhradu stravného v Mateřské škole Revoluční, IČ: 70108811, Revoluční 1247/26, Praha 1, pro celkem 2 děti do konce školního roku 2022/2023
- 2) **ukládá** informovat ředitelku mateřské školy o výsledku tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Michaela Vencová, vedoucí odboru školství. Termín: 17.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0408**

#### **15. Vyhlášení podlimitního zadávacího řízení k veřejné zakázce „Podpora provozu systému E-spis ÚMČ Prahy 1“**

Materiál předložil Ing. Miroslav Pavliš, vedoucí odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1. **rozhodla** vyhlásit zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
2. **ukládá** zpracovat zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v souladu s bodem 1) tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Ing. Miroslav Pavliš, vedoucí odboru INF. Termín: 25.04.2023.
3. **ukládá** vypsát zadávací řízení v souladu s bodem 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 31.05.2023

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 7 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0409.**

#### **16. Vyhlášení podlimitního zadávacího řízení k veřejné zakázce „Podpora síťové infrastruktury a telefonní ústředny“**

Materiál předložil Ing. Miroslav Pavliš, vedoucí odboru informatiky.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1. **rozhodla** vyhlásit zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění
2. **ukládá** zpracovat zadávací dokumentaci k veřejné zakázce v souladu s bodem 1) tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Ing. Miroslav Pavliš, vedoucí odboru INF. Termín: 05.05.2023.
3. **ukládá** vypsát zadávací řízení v souladu s bodem 2) tohoto usnesení  
3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 20.06.2023

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0410.**

### **17. Komplexní zpráva o výsledku hospodaření Nemocnice Na Františku za rok 2022**

Materiál předložil Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1. Na jednání byli přítomni MUDr. David Erhart, ředitel Nemocnice Na Františku (NNF), Mgr. Martin Ježek MBA, LL.M., obchodně-ekonomický náměstek NNF a Ing. Jaroslav Pokorný, vedoucí ekonomického úseku NNF.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** Komplexní zprávu ředitele MUDr. Davida Erharta o výsledku hospodaření příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku za rok 2022 dle přílohy tohoto usnesení, uložené v OVO

Diskuse:

Mgr. Bodeček vznesl dotaz (do zápisu), jakým způsobem (zda písemně a komu) byla radnice informována o zprávě o výsledku hospodaření nemocnice, neboť tato zpráva se k členům rady nedostala.

Bylo řečeno, že se jednalo o období před volbami (říjen 2022) a informace a dokumentace byly předávány emailem, datovou schránkou a na červnovém zasedání Zastupitelstva MČ P1 byla předložena kompletní zpráva o situaci v NNF.

Ing. Pokorný toto upřesnil a uvedl, že reporty jsou na MČ P1 posílány pravidelně čtvrtletně. Každá čtvrtletní uzávěrka se posílá na finanční odbor i s komentářem a obsahuje cash flow, pohledávky, závazky, výsledovku, rozvahu atd., dále probíhá e-mailová komunikace s finančním odborem v případě dotazů apod. Sdělil, že se jedná o standardní, v minulosti, zavedený postup.

Dále byla vedena obsáhlá diskuse nad možnostmi zlepšení hospodaření a fungování NNF s tím, že pokud to bude vyžadováno, by vedení nemocnice připravilo střednědobé manažerské doporučení, které by případně snížilo ztráty.

Předkladatel požádal do usnesení doplnit nové body 2) a 3) ve znění:

- 2. konstatuje, že informace o hospodaření příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku za rok 2022 bude projednána jako samostatný bod na 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 18.04.2023**

- 3. ukládá pravidelně informovat Radu MČ Praha 1 o vývoji hospodaření příspěvkové organizace Nemocnice Na Františku, a to 4x ročně vždy po skončení kalendářního čtvrtletí, včetně vývoje na další období**

*3.1 Zodpovídá: MUDr. David Erhart, ředitel NNF. Termín: 30.09.2026.*

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 8 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0411.**

### **18. Žádost o pronájem části parku Kampa, za účelem pořádání akce „United Islands Prague 2023“**

Materiál předložil Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty oddělení samosprávných činností a vnější kontroly STA.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**VARIANTA: A)**

- 1) souhlasí s pronájmem pozemku v parku Kampa, par. č. 780/3 a 790/1, k. ú. Malá Strana o celkové výměře 250 m<sup>2</sup>, za účelem konání akce „United Islands 2023“ ve dnech 05. - 06.05.2023 pro společnost Ostrovy a.s., IČO 27232948, nájemné 20 Kč/m<sup>2</sup>/den**
- 2) souhlasí s návrhem mimořádných opatření a podmínek pro využití části parku Kampa pro konání akce „United Islands of Prague“ dne 05. – 06.05.2023, dle zásad uvedených v příloze tohoto usnesení**
- 3) ukládá informovat žadatele o tomto usnesení**  
*Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 14.04.2023.*
- 4) ukládá podepsat smlouvu dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení**  
*Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.04.2023.*

**VARIANTA: B)**

1) nesouhlasí s pronájmem pozemku v parku Kampa, par. č. 780/3 a 790/1, k. ú. Malá Strana o celkové výměře 250 m<sup>2</sup>, za účelem konání akce „United Islands 2023“ ve dnech 05. – 06.05.2023 pro společnost Ostrovy a.s., IČO 27232948, nájemné 20 Kč/m<sup>2</sup>/den

2) **ukládá** informovat o tomto usnesení žadatele

Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 14.04.2023.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě A, tj. souhlasit s pronájmem pozemku.

Na žádost ThDr. Klasnové bylo o bodech 1) a 2) usnesení ve variantě A hlasováno per partes:

Bod 1) – pro hlasovalo 6 přítomných členů RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

Bod 2) – pro hlasovalo 6 přítomných členů RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení ve variantě A hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0412.**

**19. Prodloužení Dohody o dočasném užívání bytu v domě č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** prodloužení dohody o dočasném užívání bytu, a to po dobu nutných oprav bytové jednotky číslo 404/15 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 404, k. ú. Malá Strana, Újezd 29, Praha 1, pro: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], v bytové jednotce číslo 1391/10 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1391, k. ú. Nové Město, Krakovská 5, Praha 1, a to na dobu určitou do 30.06.2024 s tím, že nájemce je povinen pronajímateli hradit nájemné ze stávajícího bytu ve výši dle platné nájemní smlouvy a není povinen platit zálohy na služby a dále je povinen hradit zálohy na služby v poskytnutém náhradním bytě v domě Krakovská 1391/5

2) **ukládá** uzavřít dodatek k dohodě v souladu s bodem 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 30.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 15:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0413.**

**20. Revokace usnesení číslo UR22\_0953 ze dne 16.08.2022 ve věci: Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **revokuje** usnesení číslo UR22\_0953 ze dne 16.08.2022

2) **schvaluje** dohodu o splátkách s lhůtou splatnosti **10** měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytové jednotky číslo 700/4 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1, ve výši

389.585 Kč, příslušenství ve výši 88.569,94 Kč a náklady soudního řízení ve výši 15.977 Kč, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu

**3) ukládá** zajistit uzavření dohody v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.  
Termín: 31.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.  
V 15:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0414.**

**21. Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 96/101 v domě č. p. 96, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 4, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 96/101 v domě č. p. 96, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 4, Praha 1, je od 01.10.2022 volná
- 2) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky č. 96/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 96, k. ú. Staré Město, Veleslavínova 4, Praha 1, výměra cca 32,4 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: není dochován, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 5.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
  - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení  
Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 21.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.  
V 15:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0415.**

**22. Záměr na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 16, k. ú. Josefov, Žatecká 8 (Kaprova 9), Praha 1 – žádost stávajícího nájemce o uplatnění opce na prodloužení nájmu**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- 1.1 žádost stávajícího nájemce Cake s.r.o., IČ: 29022541, o uplatnění opce na prodloužení nájmu u nebytové jednotky číslo 16/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 16, k. ú.

Josefov, Žatecká 8 (Kaprova 9), Praha 1, výměra cca 95,9 m<sup>2</sup>, a to do 30.06.2028 (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 30.06.2023),

1.2 právní posouzení – Stanovisko k prodlužování smluv formou opce ze dne 20.03.2023, vypracované Mgr. Václavem Jindrou, advokátem,

1.3 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 21.03.2023 s doporučením postupovat v souladu se závěrem stanoviska uvedeného v čl. 1.2

**2) konstatuje**, že nárok na uplatnění opce zanikl neplněním povinností nájemce

**3) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 16/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 16, k. ú. Josefov, Žatecká 8 (Kaprova 9), Praha 1, výměra cca 95,9 m<sup>2</sup>, stávající účel nájmu: kavárna s bio cukrárenskými výrobky a prodej bio potravin, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

**4) rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 200.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skladné v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

**5) rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hod.

**6) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení a informovat žadatele o důvodech odmítnutí opce

Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 15:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0416.**

### **23. Záměr na pronájem části nebytové jednotky číslo 1312/102 v domě č. p. 1312, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem části nebytové jednotky číslo 1312/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1312, k. ú. Nové Město, Ve Smečkách 17, Praha 1, výměra 25,10 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: transformační stanice, pro: PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, účel nájmu: provozování SDS, nájemní smlouva na dobu určitou 20 let

**2) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 28.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0417.**

## **24. Záměr na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 392, k. ú. Malá Strana, Hellichova 20, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) konstatuje, že** nebytová jednotka číslo 392/101 v domě č. p. 392, k. ú. Malá Strana, Hellichova 20, Praha 1 je od 01.09.2022 volná
- 2) schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 392/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 392, k. ú. Malá Strana, Hellichova 20, Praha 1, výměra cca 81,4 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: kancelář, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
- 3) rozhodla, že** uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 15.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
- 4) rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
  - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin
- 5) ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení  
Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 28.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0418.**

## **25. Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3 – sleva na nájemném**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) schvaluje** slevu na nájemném ve výši 35 % z důvodu snížené užitelnosti (zvýšená hluchnost a prašnost) nebytové jednotky číslo 676/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1, nájemce: ŽIVÁ VODA spol. s r.o., IČ: 63984067, účel nájmu: hostinská činnost (bistro – kavárna), výměra 30,4 m<sup>2</sup>, a to za období od 01.06.2022 do 15.08.2022 v celkové výši 22.454 Kč, která bude započtena vůči pohledávce MČ Praha 1 (kauce)
- 2) ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 2. tohoto usnesení  
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

Byla otevřena sloučená rozprava k tomuto a následujícímu bodu.

Ing. Heres navrhl do usnesení doplnit bod 1) o text: „..., a to pouze za podmínky uzavření dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek“.

Předkladatelka se s tímto návrhem ztotožnila.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 15:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0419.**

**26. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné za užívání nebytovému prostoru v domě č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 12 měsíčních splátek na dlužné nájemné za užívání nebytové jednotky 676/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 676, k. ú. Staré Město, Jakubská 3, Praha 1, ve výši 75.000 Kč, s nájemcem ŽIVÁ VODA s.r.o., IČ: 63984067, a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu
- 2) **ukládá** zajistit uzavření dohody o splátkách v souladu s bodem 1. tohoto usnesení  
Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský, vedoucí odd. právního, kontroly a stížností. Termín: 30.06.2023.

Diskuse k tomuto bodu byla sloučená s předchozím bodem a k tomuto bodu nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 15:51 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0420.**

**27. Zrušení usnesení číslo UR21 1003 ze dne 24.08.2021 ve věci: Žádost o splátkový kalendář u nebytového prostoru v domě č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1 a záměr na pronájem uvedeného prostoru**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** Usnesení číslo MSPH 95 INS 15869/2021-B-16 ze dne 15.11.2022 rozvrhu zpeněženého majetku majetkové podstaty
- 2) **ruší** v plném znění usnesení č. UR21\_1003 ze dne 24.08.2021
- 3) **konstatuje, že** nebytová jednotka číslo 184/102 v domě č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1, je od 04.12.2021 volná
- 4) **schvaluje** záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 184/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 184, k. ú. Nové Město, Křemencova 5, Praha 1, výměra cca 90 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: kavárna, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
- 5) **rozhodla, že** uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skladné v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
- 6) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
  - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hod.



7) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení  
Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 05.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 15:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0421.**

**28. Žádost o umístění sídla nadačního fondu na adrese nebytové jednotky číslo 230/101 v domě č. p. 230, k. ú. Nové Město, Na Struze 6, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **schvaluje** sídlo Prvního nadačního fondu pro podporu biomedicínského výzkumu, IČ: 28427718 v nebytové jednotce číslo 230/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 230, k. ú. Nové Město, Na Struze 6, Praha 1, nájemce: AVICENA - CHIRURGIE s.r.o., IČ: 28512219, a to po dobu trvání nájemní smlouvy

2) **ukládá** uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem 1. tohoto usnesení  
Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

Usnesení bylo upraveno v bodě 1) schvaluje, kde bylo doplněno slovo „umístění“ sídla Prvního nadačního fondu...

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 15:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0422.**

**29. Žádost o dočasné snížení nájemného z důvodu stavební činnosti u nebytového prostoru v domě č. p. 123, k. ú. Staré Město, Elišky Krásnohorské 10, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí**

1.1 žádost nájemce nebytových prostor v domě č. p. 123, k. ú. Staré Město, Elišky Krásnohorské 10, Praha 1, ze dne 01.11.2022, o dočasné snížení nájemného z důvodu stavební činnosti probíhající v blízkosti domu

1.2 stanovisko Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1 ze dne 22.03.2023 k uvedené žádosti

2) **neschvaluje** snížení nájemného u nebytové jednotky číslo 123/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 123, k. ú. Staré Město, Elišky Krásnohorské 10, Praha 1, nájemce: KVM Group, s.r.o., IČ: 26126346

3) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 28.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.  
V 15:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0423.**

**30. Žádost o změnu nájemní smlouvy k nebytovým prostorům v domě č. p. 126, k. ú. Josefov, Pařížská 18, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

1.1 žádost nájemce nebytové jednotky číslo 126/101 v domě č. p. 126, k. ú. Josefov, Pařížská 18, Praha 1, ze dne 09.02.2023, o změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor číslo 2022/0903 ze dne 14.10.2022

1.2.stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 22.03.2023 k této žádosti, ve kterém doporučuje nevyhovět žádosti nájemce

**2) neschvaluje** změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor číslo 2022/0903 ze dne 14.10.2022 uzavřené se společností Luxury Brand Management a.s., IČ 25700065

**3) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 25.04.2023.

**Bez diskuse.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:55 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0424.**

**31. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 22/102 v domě č. p. 22, k. ú. Staré Město, Mikulášská 8, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 20/2-3/2023/Z na pronájem nebytové jednotky číslo 22/102 v domě č. p. 22, k. ú. Staré Město, Mikulášská 8, Praha 1

**2) schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 22/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 22, k. ú. Staré Město, Mikulášská 8, Praha 1, výměra cca 35,2 m<sup>2</sup>, pro: Martin Tour s.r.o., IČ: 48586081, účel nájmu: kancelář cestovní agentury Martin Tour s.r.o., nájemné ve výši 40.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

**3) ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.05.2023.

**Diskuse:**

V diskusi bylo řečeno, že nebytový prostor byl opakovaně nabízený k pronájmu, přesto je od ledna roku 2021 prázdný a nenese žádný zisk.

Projednávání tohoto bodu bylo na návrh paní starostky přerušeno s tím, že materiál bude předložen k projednání Komisi obecního majetku a zároveň budou doloženy pronájmy podobných provozoven v blízkém okolí pro porovnání ceny nabízeného nájemného.

**Přerušeno.**

### **32. Výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 40, k. ú. Malá Strana, Mostecká 26, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **konstatuje**, že nebytová jednotka číslo 40/102 v domě č. p. 40, k. ú. Malá Strana, Mostecká 26, Praha 1 je od 08.02.2023 volná
  - 2) **schvaluje** výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 40/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 40, k. ú. Malá Strana, Mostecká 26, Praha 1, výměra cca 22,1 m<sup>2</sup>, kolaudovaný stav: prodejna dárkových předmětů, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení
  - 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci výběrového řízení musí složit kauci ve výši 150.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
  - 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
    - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin
  - 5) **ukládá** realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení
- Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 05.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0425.**

### **33. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, Újezd 412/17, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, vyznačené v příloze tohoto usnesení, pro Společenství vlastníků jednotek Újezd 412/17, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 27168417, za účelem uskladnění nádob na domovní odpad z domu čp. 412, Újezd 17, Praha 1, na dobu 3 let od uzavření smlouvy
  - 2) **ukládá** zveřejnit záměr výpůjčky v souladu s odst. 1) tohoto usnesení na úřední desce MČ Praha 1
- Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 21.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:59 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0426.**

**34. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 375, k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS, v zastoupení za nepřítomného Mgr. Petra Vaňka, vedoucího odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

**1) bere na vědomí**

- 1.1 devět došlých nabídek v rámci výběrového řízení poř. č. 1/1/2023 na pronájem nebytové jednotky číslo 374/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 375, k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1,
- 1.2 dohodu č. CES 2017/1808 o finančním vypořádání výnosů z nebytových prostorů a dohodu o úpravě práv a povinností souvisejících s vlastnictvím nebytových prostorů ve vztahu ke společenství vlastníků jednotek 28. října čp. 375,
- 1.3 žádost SVJ 28. října č. p. 375 o neobnovení nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem,
- 1.4 vyjádření stávajícího uživatele k žádosti o neobnovení nájemní smlouvy + sdělení o podání žaloby o určení existence a doby trvání nájemní smlouvy u Obvodního soudu pro Prahu 1,
- 1.5 informaci, že stávající uživatel nebytovou jednotku k dnešnímu dni užívá bez právního důvodu,
- 1.6 stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 22.03.2023 ve věci postupu do 2. kola výběrového řízení

**2) schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v souladu s výběrovým řízením poř. č. 1/1/2023 na pronájem nebytového prostoru: č. p. 375, k. ú. Staré Město, 28. října 9, Praha 1 nebytová jednotka číslo 375/104 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu, výměra cca 291 m<sup>2</sup>, pro: BB Chodov s.r.o., IČ: 09308121, účel nájmu: vlastní výroba a prodej baget s možností konzumace v provozovně, nájemné ve výši 231.500 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu určitou 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o další 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy, které mu bylo písemně vytknuto

**3) ukládá** podepsat smlouvu o smlouvě budoucí v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Termín: 31.08.2023.

**4) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a ve spolupráci s finančním odborem zajistit vrácení kaucí u nevybraných uchazečů

Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS. Termín: 15.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 16:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0427.**

**35. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1**

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů. Dále bylo navrženo změnit termíny nesplněných úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 16:07 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0428.**

*Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.*

### **36. Dopisy Radě MČ Praha 1**

- dopis od Mgr. Jany Drake

RMČ P1 obdržela dopis od Mgr. Jany Drake, ředitelky gymnázia prof. Jana Patočky, Praha 1, Jindřišská 36, se žádostí o řešení havarijního stavu oken v objektu budovy Jeruzalémská 1283/9, Praha 1.

**Odpoví Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1. Termín: 06.05.2023.**

- dopis od Evy a Libora Kobrnových

RMČ P1 obdržela dopis od Evy a Libora Kobrnových se žádostí o možnost rekolaudace nebytového prostoru v domě Biskupský dvůr 1154/1, Praha 1, na kadeřnictví, manikúra, pedikúra, relaxační služby – viz odsouhlasený záměr dle usnesení č. UR23\_0299 ze dne 21.03.2023.

**Odpoví Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. Termín: 06.05.2023.**

- dopis od Reného Peyreka

RMČ P1 obdržela dopis od Reného Peyreka se žádostí o zrušení exekuce (dlužné nájemné na nebytový prostor V Kolkovně 919/4, Praha 1) s tím, že tento dopis obdrží oddělení právní, kontroly a stížností Úřadu MČ Praha 1, který se jím bude zabývat.

**Rada MČ P1 vzala dopis na vědomí.**

- dopis od pana Michala Nýdrle

RMČ P1 obdržela dopis od pana Michala Nýdrle adresovaný místostarostovi Ing. Heresovi a členům Zastupitelstva MČ Praha 1 s opětovnou žádostí a nabídkou na odkup domu č. p. 407 a pozemku parc. č. 350, vše v k. ú. Malá Strana, Újezd 23, Praha 1.

**Rada MČ P1 vzala dopis na vědomí.**

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 16:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23\_0429.**

### **14. schůze Rady MČ Praha 1 dne 11.04.2023**

**začala v 13:10 hod. a skončila v 16:09 hod.**

#### **Ověřovatelé:**

v.r  
člen Rady  
městské části Praha 1  
Mgr. Michal Müller

v.r  
starostka  
městské části Praha 1  
Mgr. Terezie Radoměřská

v.r  
zapisovatelka  
Markéta Tomášková

❖ Zápis byl vyhotoven dne 17.04.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.