

Z Á P I S

12. schůze Rady městské části Praha 1, dne 28.03.2023 v 13:00 hod.

Přítomni: Mgr. Terezie Radoměřská, Mgr. David Bodeček, MBA, ThDr. Kateřina Klasnová, Ing. Tomáš Heres, Ing. Karel Grabein Procházka, Ing. Ivana Antalová, Ing. Vojtěch Ryvola

Omluven: Mgr. Michal Müller

Částečná neúčast: Ing. Ivana Antalová – omluvená částečná neúčast od 13:47 do 15:45 hod.
Ing. Vojtěch Ryvola (pozdější příchod v 13:19 hod.)

Dále byli přítomni: Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník Úřadu MČ Praha 1
JUDr. Petr Dětský, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ
Richard Bureš, předseda Komise pro informatiku a Smart cities a předseda Komise pro investice RMČ P1
Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ P1 (*přítomen do 15:48 hod.*)
Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ P1
Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vyliďňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 (*přítomna do 15:12 hod.*)
Mgr. Karel Ulm, MPA, předseda Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci ZMČ Praha 1
Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru (*přítomen od 13:40 do 15:40 hod.*)
Bc. Petra Pekařová, MBA, v zastoupení za nepřítomného Petra Bidla, vedoucího oddělení vnějších vztahů

Zahájení schůze: dnešní schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská

Ověřovatel: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Náhradník ověřovatele: Ing. Karel Grabein Procházka, člen Rady MČ Praha 1.

Ověření zápisu z 11. schůze RMČ P1 ze dne 21.03.2023:

RMČ P1 schválila zápis bez připomínek všemi 6 hlasy jejích přítomných členů/členek.

Zapsala: Markéta Tomášková

Doplnění a úpravy Programu:

Mgr. Bodeček:

- požádal o stažení bodu „*Návrh Dodatku č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola nám. Curieových a návrh Dodatku č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Masná*“ z Programu

Pani starostka Mgr. Radoměřská:

- navrhla vyřadit z Programu bod „Záměr využití nebytových prostor dle smlouvy č. CES 2013/0953 v domě čp. 700, k. ú. Staré Město, Masná 13“ (předkladatelka Mgr. Vencová, vedoucí odboru školství) – pro tento návrh hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
- navrhla vyřadit z Programu bod „Záměr výpůjčky na zajištění kavárenského provozu v části prostoru Galerie I“ (předkladatel Přemysl Dvořák, vedoucí oddělení hospodářská správa) – pro tento návrh hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.
- navrhla vyřadit z Programu bod „Revokace usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_0223 ze dne 28.02.2023 ve věci vyhodnocení záměru obce pronájmu části pozemku č. parc. 702/1, k. ú. Malá Strana, Praha 1 za účelem umístění přístřešku MHD v parku na Klárově“ (předkladatel Bc. Czital, vedoucí odboru dopravy) – pro tento návrh hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Pro takto upravený Program hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

Program schůze:

1. Žádost společnosti Ostrovy, s.r.o. o povolení akce „United Islands of Prague 2023“ v parku Kampa
2. Dům na adrese U Sovových mlýnů 1, čp. 134, parc. č. 788, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. „Michnovský letohrádek, Rybářský domeček“ – prodloužení doby výpůjčky dle smlouvy č. CES: 2021/0738
3. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023
4. Žádost společnosti Ostrovy s.r.o. o povolení záboru v rámci konání akce „United Islands of Prague 2023“ v jižní části Střeleckého ostrova
5. Rámcový program volnočasových aktivit pro seniory a osoby se zdravotním postižením, občany MČ Praha 1 pro rok 2023
6. Žádost Střediska sociálních služeb o souhlas zřizovatele s přijetím účelově vázaného finančního daru
7. Žádost o souhlas MČ Praha 1 jako zřizovatele s přijetím účelově vázaného finančního daru Střediskem sociálních služeb
8. Jmenování dalšího člena – odborníka Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 a jmenování stálých hostů Komise pro obchod a služby a Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor
9. Žádost o poskytnutí finančních prostředků z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ v roce 2023
10. Přeúčtování nefundovaných nákladů vynaložených MČ Praha 1 na sociální pohřby
11. Projekt Komplexní péče o seniory v Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze
12. Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2023“
13. Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu J. Gutha-Jarkovského, příspěvková organizace, IČO: 60436166
14. Žádost Mezinárodního křesťanského velvyslanectví Jeruzalém, z.s. o povolení záboru v rámci akce „Kulturou proti antisemitismu“ v parku na nám. Jana Palacha
15. Žádost Petry Vágnerové o povolení záboru v rámci konání svatebního obřadu v parku na Střeleckém ostrově dne 26.05.2023

16. Žádost Romi Bartošové o povolení záboru v rámci konání svatebního obřadu v parku na Střeleckém ostrově dne 13.06.2023
17. Žádost společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o. o pronájem pozemku za účelem umístění sezónní restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria
18. Vyřazení velkokapacitního koše Václavské náměstí z majetku MČ Praha 1
19. Zajištění provozu dětského vláčku na Slovanském ostrově pro sezónu 2023
20. Výběr nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2023 – jarní kolo“
21. SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ – grafické služby při výrobě časopisů
22. Využití nebytového prostoru v domě č.p.36, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 22, Praha 1 pro potřeby občanské vybavenosti spojené s provozováním poštovních služeb
23. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 364, k. ú. Malá Strana, Vlašská 2, Praha 1 a žádost o uzavření nájemní smlouvy
24. Nebytová jednotka číslo 56/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 56, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, Praha 1 – výpověď
25. Nebytový prostor v domě č. p. 928, k. ú. Staré Město, Dušní 1, Praha 1 – záměr na změnu účelu nájmu, výši nájemného a změnu doby nájmu
26. Skončení nájmu nebytového prostoru (garáže) v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1 – dohoda a záměr na pronájem
27. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4, Praha 1
28. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1334/101 v domě č. p. 1334, k. ú. Nové Město, Navrátilova 16, Praha 1
29. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 21/102 v domě č. p. 21, k. ú. Staré Město, Mikulášská 6, Praha 1
30. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1
31. Pronájem části pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha, Palackého 720/5 (zahrádka)
32. Pronájem části pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, U Lanové dráhy 1 (zahrádka kavárny)
33. Krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 1085/1 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Havelský trh) za účelem filmování
34. Výpůjčka pozemků parc. č. 236/2 a parc. č. 236/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (Náprstkova 275/4, Praha 1)
35. Výpůjčka pozemku parc. č. 311/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Újezd 454/46 Praha 1)
36. Využití objektu bez čp. na pozemku č. parc. 2070/8, Štěpánská 53-57, k. ú. Nové Město, Praha 1 – parkovacího domu – pronájem spol. ECIMONA s.r.o.
37. Účast městské části Praha 1 na Státním programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 na podporu energetických úspor a snižování energetické náročnosti
38. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1
39. Dopisy Radě MČ Praha 1

Pořad schůze:

1. Žádost společnosti Ostrovy, s.r.o. o povolení akce „United Islands of Prague 2023“ v parku Kampa

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1. K jednání byla přizvána paní Linda Klečková, vedoucí odboru kultury, sportu a zahraničních vztahů a Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen variantní návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

VARIANTA A)

- 1) bere na vědomí** žádost společnosti Ostrovy, s.r.o. Terronská 873/3, 160 00, Praha 6, IČO: 27232948 o povolení akce na ploše veřejné zeleně „United Islands of Prague 2023“ v parku Kampa ve dnech 05. – 06.05.2023
- 2) trvá** na svém usnesení UR23_0180 ze dne 21.02.2023, kterým souhlasí s konáním akce na Střeleckém ostrově a neschvaluje pronájem pozemků č. parc. 780/3 a 790/1, k. ú. Malá Strana o celkové výměře 1100 m² v parku Kampa společnosti Ostrovy, s.r.o., Terronská 873/3, 160 00, Praha 6, IČO: 27232948 za účelem záboru v rámci konání akce „United Islands of Prague 2023“ ve dnech 05. – 06.05.2023
- 3) ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení
3.1 Zodpovídá: Linda Klečková. Termín: 03.04.2023.

VARIANTA B)

- 1) bere na vědomí** žádost společnosti Ostrovy, s.r.o. Terronská 873/3, 160 00, Praha 6, IČO: 27232948 o povolení akce na ploše veřejné zeleně „United Islands of Prague 2023“ v parku Kampa ve dnech 05. – 06.05.2023
- 2) ruší** bod 3) usnesení UR23_0180 ze dne 21.02.2023, kterým neschvaluje pronájem pozemků č. parc. 780/3 a 790/1, k. ú. Malá Strana o celkové výměře 1100 m² v parku Kampa společnosti Ostrovy, s.r.o., Terronská 873/3, 160 00, Praha 6, IČO: 27232948 za účelem záboru v rámci konání akce „United Islands of Prague 2023“ ve dnech 05. – 06.05.2023
- 3) schvaluje** pronájem pozemků č. parc. 780/3 a 790/1, k. ú. Malá Strana o celkové výměře 1100 m² v parku Kampa společnosti Ostrovy, s.r.o., Terronská 873/3, 160 00, Praha 6, IČO: 27232948 za účelem záboru v rámci konání akce „United Islands of Prague 2023“ ve dnech 05. – 06.05.2023 (příprava na akci od 03.05.2023, likvidace akce a úklid do 08.05.2023)
- 4) ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 21.04.2023.

Diskuse:

Předkladatel doporučil hlasovat o usnesení ve variantě B s tím, že do bodu 1) usnesení bylo doplněno datum doručené žádosti o povolení akce, a to: „ze dne 21.03.2023“.

Dále byly na návrh předkladatele upraveny body 3) a 4) usnesení takto:

RMČ P1 „**3) souhlasí s konáním akce "United Islands of Prague 2023" v parku Kampa ve dnech 5. - 6.5. 2023, pořádané společností Ostrovy, s.r.o., Terronská 873/3, 160 00, Praha 6, IČO: 27232948**

4) ukládá předložit Radě MČ Praha 1 návrh Smlouvy se zahrnutím konkrétních podmínek využití parku Kampa dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení“.

4.1 Zodpovídá: „Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 11.04.2023.“

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení ve variantě B hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 13:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0319.**

2. Dům na adrese U Sovových mlýnů 1, čp. 134, parc. č. 788, k. ú. Malá Strana, Praha 1, tzv. „Michnovský letohrádek, Rybářský domeček“ – prodloužení doby výpůjčky dle smlouvy č. CES: 2021/0738

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. Na jednání byl přítomen Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- uzavřené smlouvy č. CES: 2021/0738 o výpůjčce nemovitosti a č. CES: 2021/0739 o spolupráci, obě ze dne 16.06.2021 a fakt, že jejich platnost a účinnost končí ke dni 31.03.2023
- stanovisko Komise kultury a sportu ze dne 20. února 2023
- usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ23_0034 ze dne 26. ledna 2023 o zahájení participačního procesu o využití tzv. „Michnovského letohrádku“
- informaci vypůjčitele o kvalitní aktivní spolupráci při využití předmětu výpůjčky se spolkem Kamparta z. s., IČ: 09929410, se sídlem Řiční 456/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1
- zápis z 1. jednání Programové rady Michnovského letohrádku ze dne 16.01.2023 včetně přijatých usnesení této rady
- žádost o prodloužení smlouvy zaslanou elektronicky vedení MČ P1 v lednu 2023
- záměr č. 10/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 075700/2023 zveřejněný na úřední desce od 07.03.2023 do 23.03.2023
- znalecký posudek č. 007360/2023 o výši obvyklého nájemného budovy čp. 134 jako součásti pozemku č. parc. 788 v k. ú. Malá Strana, obec Praha ze dne 03.03.2023
- vyjádření se k záměru ze dne 21.03.2023 čj. ÚMČ P1 107732/2023 zaslané zástupcem současného uživatele

2) rozhodla schválit prodloužení doby výpůjčky dle smlouvy č. CES: 2021/0738 na dobu do 31.12.2023 s tím, že dojde mimo jiné k dílčím změnám v obsahu smlouvy zejm. takto:

- vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu přenechat ani část předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě, to neplatí, pokud nejde o přenechání částí předmětu výpůjčky v souhrnu na dobu delší než 2 dny měsíčně (vypůjčitel je povinen vždy předem oznámit i dobu kratší 2 dny); provoz bistra v předmětu výpůjčky přenechat třetí osobě není možné
- v případě úplatného užívání třetí osobou je vypůjčitel povinen převést vždy do posledního dne kalendářního měsíce, v němž k takovému užívání dojde, 30 % vypůjčitelem sjednaného nájemného na účet MČ Praha 1
- základní smlouva č. CES: 2021/0738 včetně dodatku bude zveřejněna v Centrálním registru podpor
- s výhradou provozu kavárny budou veškeré finanční toky nezbytné pro zajištění provozu objektu Michnovského letohrádku ve smyslu uzavřené smlouvy č. CES: 2021/0738, v něm pořádaných dílen, workshopů, přednášek, konferencí, porad a dalších souvisejících aktivit prospěšných pro obyvatele Prahy 1 provozovaných zejm. ve smyslu čl. III. odst.1 uzavřené smlouvy včetně souvisejících administrativních nákladů atp. realizovány bezhotovostně prostřednictvím zvlášť zřízeného transparentního účtu tak, aby bylo kdykoliv možné prokázat péči řádného hospodáře a plnění práv a povinností ve smyslu uzavřené smlouvy

3) ukládá podepsat dodatek ke smlouvě o výpůjčce č. CES: 2021/0738 a současně dodatek ke smlouvě o spolupráci č. CES: 2021/0739

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 31.03.2023.

4) jmenuje za Městskou část Praha 1 členy Programové rady Michnovského letohrádku:

1. Mgr. David Bodeček – předseda

2.

3.

4.

5.

6.

5) bere na vědomí

nominaci členů Programové rady Michnovského letohrádku za vypůjčitele takto:

1.

2.

3.

4.

5.

Diskuse:

Na návrh paní starostky byl do bodu 3) usnesení doplněn text: „za podmínky vypuštění čl. 3.8. smlouvy o spolupráci“ a dále byly z usnesení vyškrtnuty body 4) a 5) s tím, že návrh na jmenování členů Programové rady Michnovského letohrádku a nominace členů Programové rady Michnovského letohrádku za vypůjčitele bude předložen jako samostatný materiál.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 2 se zdrželi hlasování.

V 13:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0320**.

3. Rozpočtová opatření MČ Praha 1, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

Materiál předložil Ing. Zdeněk Kovářík, 1. zástupce tajemníka ÚMČ P1 pro oblast finanční a majetkovou.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1. schvaluje

1) rozpočtová opatření vyplývající z rozhodnutí orgánů hl. m. Prahy číslo 2008, 8009 uvedená v přílohách č. 1 tohoto usnesení, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

2) vlastní navržené rozpočtové opatření číslo 012 uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

2. ukládá realizovat rozpočtová opatření dle bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Hana Niedobová, vedoucí odboru finančního. Termín: 30.03.2023.

Popis rozpočtových opatření:

Doklad č. 2008 – Rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu MČ Praha 1 zapojuje neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z Úřadu práce ČR na výkon pěstounské péče ve výši 237,60 tis. Kč. Z této dotace je částečně financována mzda zaměstnankyně OSPOD, která má pěstounskou péči v kompetenci, a dále je z ní hrazeno školení pěstounů a další odborné služby poskytované dětem i pěstounům.

Doklad č. 8009 – Rozpočtové opatření v souvislosti s vrácením finančních prostředků ze SR z MŠMT ČR v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání z akce EU – Šablony III pro příspěvkovou organizaci ZŠ nám. Curieových (ORG 15525).

Doklad č. 012 – Zapojení nespotřebované dotace poskytnuté MČ Praha 1 v minulých letech do rozpočtu roku 2023 na výkon péstounské péče na služby (70,00 tis. Kč) a na školení péstounů 74,90 tis. Kč).

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 13:48 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0321.**

4. Žádost společnosti Ostrovy s.r.o. o povolení záboru v rámci konání akce „United Islands of Prague 2023“ v jižní části Střeleckého ostrova

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti Ostrovy s.r.o., Terronská 873/3, Praha 6, 160 00, IČO: 27232948, za účelem záboru v rámci konání akce „United Islands of Prague 2023“ na jižní části Střeleckého ostrova ve dnech 05. – 06.05.2023
- 2) **bere na vědomí** usnesení Komise pro životní prostředí ze dne 13.03.2023
- 3) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 274, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 148 m² společnosti Ostrovy s.r.o., Terronská 873/3, Praha 6, 160 00, IČO: 27232948, za účelem záboru v rámci konání akce „United Islands of Prague 2023“ v jižní části Střeleckého ostrova ve dnech 05. – 06.05.2023 (příprava na akci 04.05.2023, likvidace a vrácení pozemku zpět pronajímateli dne 07.05.2023), za nájemné..... Kč
- 4) **ukládá** podepsat Smlouvu o nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 07.04.2023.

Diskuse:

Předkladatelka navrhla do bodu 3) usnesení doplnit výši nájemného, a to „20 Kč/m²/den“.

Do bodu 4) usnesení byl doplněn text na konec odstavce: „a dle zásad smlouvy, které jsou v příloze tohoto usnesení uloženy v OVO“.

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:52 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0322.**

5. Rámcový program volnočasových aktivit pro seniory a osoby se zdravotním postižením, občany MČ Praha 1 pro rok 2023

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská, v zastoupení za nepřítomnou Ing. Ivanu Antalovou, členku RMČ P1. K jednání byla přizvána Mgr. Helena Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** Rámcový program volnočasových aktivit pro seniory a osoby se zdravotním postižením, občany MČ Praha 1 pro rok 2023 dle přílohy tohoto usnesení.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:56 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0323**

6. Žádost Střediska sociálních služeb o souhlas zřizovatele s přijetím účelově vázaného finančního daru

Materiál předložila paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská, v zastoupení za nepřítomnou Ing. Ivanu Antalovou, členku RMČ P1. K jednání byla přizvána Mgr. Helena Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** přijetí účelově vázaného finančního daru ve výši 20.000 Kč od společnosti AUDITOR, spol. s r. o., se sídlem Haštalská 1072/6, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 41186711. Dar je účelově vázán na pořízení počítačového vybavení a potřeb pro enkaustiku pro klub seniorů v Haštalské ulici.
- 2) **ukládá** informovat ředitelku Střediska sociálních služeb Mgr. Helenu Čelišovou o tomto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS. Termín: 21.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 13:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0324.**

Paní starostka požádala všechny přítomné, kteří nejsou členy Rady MČ Praha 1, aby opustili jednací místnost na dobu projednávání následujícího bodu č. 7, a to z důvodu, že si fyzická osoba, která daruje finanční obnos na ples seniorů, výslovně nepřála, aby jméno bylo známo do zahájení plesu – pro toto opatření hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

7. Žádost o souhlas MČ Praha 1 jako zřizovatele s přijetím účelově vázaného finančního daru Střediskem sociálních služeb

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1. K jednání byla přizvána Mgr. Helena Čelišová, ředitelka Střediska sociálních služeb.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s přijetím účelově vázaného finančního daru od.....ve výši 500.000 Kč Střediskem sociálních služeb. Dar je účelově vázán na produkční zajištění Májového plesu seniorů dne 15.05.2023 ve Velkém sále v paláci Žofín včetně občerstvení
- 2) **ukládá** informovat Mgr. Helenu Čelišovou, ředitelku Střediska sociálních služeb městské části Praha 1 o tomto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 31.03.2023.

Diskuse:

Finanční dar Středisku sociálních služeb poskytne sponzor – fyzická osoba, která si výslovně nepřála zveřejnit svoji totožnost (nebude v usnesení uvedena).

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí upraveného usnesení (vyškrtnuty tečky – jméno sponzora nebude uvedeno) hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0325.**

8. Jmenování dalšího člena – odborníka Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 a jmenování stálých hostů Komise pro obchod a služby a Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **jmenuje** tohoto člena – odborníka Komise pro občanské záležitosti, udělování čestného občanství a Ceny Prahy 1 – Ondřej Kotsch
- 2) **odvolává** Ing. arch. Luboše Křížana jako stálého hosta Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor
- 3) **jmenuje**
 1. stálými hosty Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor: Ing. Romana Hlávku, BSc. Benjamína Vojtu

2. stálým hostem Komise pro obchod a služby: Vladimíra Křištofa.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:10 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0326.**

9. Žádost o poskytnutí finančních prostředků z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ v roce 2023

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1. K jednání byla přizvána Ing. Jindřiška Jakešová, specialista územního rozvoje, oddělení územního rozvoje STA.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- rozpis státní finanční podpory na rok 2023 v rámci dotačního titulu Ministerstva kultury ČR „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
- výhru 100.000 Kč za vítězství v krajském kole soutěže „Cena za nejlepší přípravu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ v roce 2022, o kterou se kvóta finanční podpory v rozpise zvyšuje

2) schvaluje žádost o poskytnutí příspěvku z dotačního titulu Ministerstva kultury ČR „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ na rok 2023

- ve výši 400.000 Kč na akci „Palác Žofín, oprava podlahy v Primátorském salonku, Slovanský ostrov 226/8, parc. č. 952, k. ú. Nové Město, Praha 1“
- ve výši 350 000 Kč na akci „Stavební úpravy objektu, Strahovská 206, parc. č. 281, k. ú. Hradčany, Praha 1“

3) schvaluje v souladu se schváleným Rozpočtem MČ Praha 1 na rok 2023 a v souladu s Plánem výnosů a nákladů ekonomické činnosti MČ Praha 1 na rok 2023 výši povinných spolupodílů na tyto akce obnovy nemovitých kulturních památek dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

4) ukládá

- zaslat písemnou žádost o poskytnutí finančního příspěvku z dotačního titulu MK ČR na rok 2023 na obnovu nemovitých kulturních památek dle bodu 2 tohoto usnesení na Ministerstvo kultury ČR
- zaslat toto usnesení Ministerstvu kultury ČR

4.1 Zodpovídá: Mgr. Jan Brabec. Termín: 06.04.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:16 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0327.**

10. Přeučtování nerefundovaných nákladů vynaložených MČ Praha 1 na sociální pohřby

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSZ). K jednání byla přizvána Hana Niedobová, vedoucí finančního odboru.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí, že zůstatek na pohledávkovém účtu SU 377 AU 0190 (hlavní činnost), tj. ostatní krátkodobé pohledávky za náklady vynaložené MČ Praha 1 na sociální pohřby v letech 2019 - 2022, činí 775.882,11 Kč

2) **souhlasí** s přeúčtováním nerefundovaných nákladů vynaložených MČ Praha 1 na sociální pohřby z let 2019 - 2022 ve výši 775.882,11 Kč do nákladů v rámci účetnictví hlavní činnosti s tím, že podrobná evidence plateb za sociální pohřby je vedena na Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

3) **ukládá** zajistit realizaci dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Hana Niedobová. Termín: 30.04.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0328**.

11. Projekt Komplexní péče o seniory v Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze

Materiál předložil Mgr. Bc. Ladislav Varga, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSZ).

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí**, že v rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2023 je v ORJ 0515 (zdravotnictví) schválena položka 5223 - provozní příspěvek ve výši 800.000 Kč na realizaci projektu Komplexní péče o seniory v Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze

2) **schvaluje** uvolnění částky 800.000 Kč z rozpočtu MČ Praha 1 Nemocnici Milosrdných sester sv. Karla Boromejského v Praze, IČ 73634085, se sídlem Vlašská 336/36, Praha 1, formou platebního poukazu

3) **ukládá** zajistit realizaci dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Mgr. Ladislav Varga, DiS. Termín: 30.04.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 14:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0329**.

12. Návrh na přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2023“

Materiál předložil 1. místostarosta MČ P1 Mgr. David Bodeček. K jednání byla přizvána Mgr. Bc. Michaela Vencová, vedoucí odboru školství.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) **bere na vědomí** závěr výběrové komise o přidělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2023“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, která je uložena v OVO

2) **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Praha 1 schválit rozdělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2023“ dle přílohy č. 2 (podpořené projekty) a přílohy č. 3 (nepodpořené projekty) tohoto usnesení

3) **ukládá** předložit rozdělení finančních prostředků v rámci vyhlášeného dotačního programu „Podpora využití volného času dětí a mládeže na území MČ Praha 1 pro rok 2023“ dle bodu 2) tohoto usnesení Zastupitelstvu MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: Mgr. David Bodeček, MBA. Termín: 18.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:30 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0330.**

13. Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu J. Gutha-Jarkovského, příspěvková organizace, IČO: 60436166

Materiál předložil 1. místostarosta MČ P1 Mgr. David Bodeček.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **souhlasí** s přijetím účelově určeného finančního daru od pana Mgr. Davida Bodečka, MBA, v celkové výši 20.000 Kč na aktivity spojené s charitativním koncertem konaným 27.03.2023 ve spolupráci s Registrem dárců kostní dřevě
- 2) **ukládá** informovat ředitelku základní školy o tomto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Michaela Vencová. Termín: 11.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0331.**

14. Žádost Mezinárodního křesťanského velvyslanectví Jeruzalém, z.s. o povolení záboru v rámci akce „Kulturou proti antisemitismu“ v parku na nám. Jana Palacha

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Mezinárodního křesťanského velvyslanectví Jeruzalém, z.s., Na Žertvách 23, Praha 8, 180 00, IČO: 63833204, o povolení záboru v rámci akce „Kulturou proti antisemitismu“ v parku na Nám. Jana Palacha dne 16.04.2023
- 2) **bere na vědomí** usnesení Komise pro životní prostředí ze dne 13.03.2023
- 3) **schvaluje** výpůjčku části pozemku č. parc. 994/2, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 58 m² Mezinárodnímu křesťanskému velvyslanectví Jeruzalém, z.s., Na Žertvách 23, Praha 8, 180 00, IČO: 63833204, za účelem záboru v rámci akce „Kulturou proti antisemitismu“ v parku na Nám. Jana Palacha dne 16.04.2023
- 4) **ukládá** uzavřít Smlouvu o výpůjčce dle bodu 3. tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 07.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 14:33 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0332.**

15. Žádost Petry Vágnerové o povolení záboru v rámci konání svatebního obřadu v parku na Střeleckém ostrově dne 26.05.2023

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Petry Vágnerové, [redacted], 561 51, č. OP: [redacted] o povolení záboru v rámci konání svatebního obřadu v parku na Střeleckém ostrově – severní část dne 26.05.2023
- 2) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 274, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 20 m² Petře Vágnerové, [redacted], 561 51, č. OP: [redacted], za účelem záboru v rámci konání svatebního obřadu v parku na Střeleckém ostrově – severní část dne 26.05.2023, za nájemné..... Kč
- 3) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 07.04.2023.

Diskuse:

Předkladatelka navrhla do bodu 2) usnesení doplnit nájemné ve výši „5.000 Kč“ (paní Vágnerová není občanka Prahy 1).

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0333.**

16. Žádost Romi Bartošové o povolení záboru v rámci konání svatebního obřadu v parku na Střeleckém ostrově dne 13.06.2023

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost Romi Bartošové, [REDAKCE], [REDAKCE], 110 00, č. OP: [REDAKCE], o povolení záboru v rámci konání svatebního obřadu v parku na Střeleckém ostrově – severní část dne 13.06.2023
- 2) **bere na vědomí** usnesení Komise pro životní prostředí ze dne 13.03.2023
- 3) **schvaluje** pronájem části pozemku č. parc. 274, k. ú. Staré Město, Praha 1, o celkové výměře 20 m² Romi Bartošové, [REDAKCE], 110 00, č. OP: [REDAKCE], za účelem konání svatebního obřadu v parku na Střeleckém ostrově – severní část dne 13.06.2023, za nájemné..... Kč
- 4) **ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 07.04.2023.

Diskuse:

Do doby vypracování koncepce (pravidel) stanovování výše nájemného při záboru části pozemku v rámci konání svatebních obřadů Mgr. Bodeček navrhl do bodu 2) usnesení doplnit nájemné ve výši „3.000 Kč“ (paní Bartošová je občanka Prahy 1).

Předkladatelka se s tímto návrhem ztotožnila.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:37 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0334.**

17. Žádost společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o. o pronájem pozemku za účelem umístění sezónní restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o., Podvinný mlýn 2358/50, Praha 9, 190 00, IČO: 03505413, za účelem umístění sezónní restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria na rohu ulic Konviktská a Průchodní na Praze 1 v termínu:
 - 24. 04. – 23.11.2023 - 4,3 m²
 - 01. – 14.10.2023 - 12,9 m²
- 2) **bere na vědomí** usnesení Komise obchodu a služeb ze dne 08.03.2023 a usnesení Komise pro životní prostředí dne 13.03.2023
- 3) **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku č. parc. 312/1, k. ú. Staré Město, Praha 1, za účelem umístění sezónní restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria na rohu ulic Konviktská a Průchodní v termínech:
 - 24. 04. – 23.11.2023 - 4,3 m²
 - 01. – 14.10.2023 - 12,9 m², za nájemné..... Kč/m²/den, za podmínky dodržení pravidel Manuálu pro kultivovanou Prahu – restaurační předzahrádky
- 4) **ukládá** zveřejnit záměr pronájmu dle bodu 3. tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk. Termín: 03.04.2023.

Diskuse:

Předkladatelka navrhla do bodu 3) usnesení doplnit nájemné ve výši „50 Kč/m²/den“.

Rovněž byl na návrh Ing. Herese změněn název bodu ze žádosti o povolení záboru na žádost o pronájem pozemku za účelem pronájmu, tak jak je shora uvedeno. (zejména v bodě 3. usnesení)

Předkladatelka se s touto úpravou ztotožnila.

Dále byl do bodu usnesení 1) a 3) usnesení doplněn správný termín umístění předzahrádky, kde vypadl měsíc zahájení, jedná se o datum od 01.05. – 14.10.2023 – 12,9 m²“.

Paní starostka požádala zaprotokolovat do zápisu, že požadavek na sklízení stolků a židliček z předzahrádky na noční hodiny (po 22:00 hodině) by měl být promítnut do uzavírané smlouvy.

Pro přijetí doplněného usnesení s upraveným názvem hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0335.**

18. Vyřazení velkokapacitního koše Václavské náměstí z majetku MČ Praha 1

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** vyřazení velkokapacitního koše – podzemní kontejner Václavské náměstí z majetku MČ Praha 1, v hodnotě 144.670,80 Kč, a to z důvodu rekonstrukce spodní části Václavského náměstí.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:44 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0336.**

19. Zajištění provozu dětského vláčku na Slovanském ostrově pro sezónu 2023

Materiál předložila ThDr. Kateřina Klasnová, místostarostka MČ P1. K jednání byl přizván Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřený vedením odboru životního prostředí a čistoty.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** návrh na zajištění provozu dětského vláčku na Slovanském ostrově pro sezónu 2023, dle nabídky uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO a zásady smlouvy v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO
- 2) schvaluje** pronájem části pozemků č. parc. 2407, 2408, 953, k. ú. Nové Město, Praha 1, o celkové výměře 168 m² společnosti HANUŠ RIDES s.r.o., Jeníkovice 30, 503 46, Jeníkovice, IČO: 05660092, za účelem zajištění provozu dětského vláčku, vč. prodeje jízdenek a drobného občerstvení (balená zmrzlina, balené nealkoholické nápoje) na Slovanském ostrově v období od 01.04. – 29.04.2023, za nájemné..... Kč
- 3) ukládá** uzavřít Smlouvu o nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 31.03.2023.
- 4) schvaluje** záměr obce podle § 36, odst. (1) zákona číslo 131/2000 Sb. ve smyslu pronajmutí části pozemků parc. č. 2407, 2408, 953, k. ú. Nové Město, Praha 1, Slovanský ostrov o výměře 168 m², společnosti HANUŠ RIDES s.r.o., Jeníkovice 30, 503 46, IČO: 05660092, za účelem zajištění provozu zahradní železnice a dětského vláčku, vč. prodeje jízdenek a drobného občerstvení (balená zmrzlina, balené nealkoholické nápoje) v termínu od 30.04. – 31.10.2023 (tento adresný záměr nevylučuje právo dalších osob se do tohoto záměru přihlásit)

5) ukládá zveřejnit záměr obce na úřední desce ÚMČP1

5.1 Zodpovídá: Ing. Zdeněk Krenk. Termín: 03.04.2023.

6) ukládá předložit Radě MČ Praha 1 k projednání vyhodnocení záměru dle bodu 4. tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: ThDr. Kateřina Klasnová. Termín: 28.04.2023.

Diskuse:

Předkladatelka navrhla do bodu 2) usnesení doplnit nájemné ve výši „5.000 Kč“.

V souladu se smlouvou o nájmu byl v bodě 2) a 4) nahrazen text v závorce (balená zmrzlina, balené nealkoholické nápoje), textem: „bez alkoholických nápojů“.

Na návrh Ing. Herese byl do usnesení doplněn nový bod 7) – RMČ P1

7. ukládá předložit Radě MČ Praha 1 návrh na zajištění provozu dětského vláčku v roce 2024 a v dalších letech

7.1 Zodpovídá: Mgr. Bc. Jakub Vaculín, pověřen vedením odboru OŽPČ. Termín: 30.06.2023.

Předkladatelka se s tímto návrhem ztotožnila.

Pro přijetí doplněného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:49 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0337.**

20. Výběr nejvhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2023 – jarní kolo“

Materiál předložil Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. K jednání byl přizván Bc. Ludvík Czital, vedoucí odboru dopravy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí protokol o hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu ev. č. 23/0080/VZMR „Úklid chodníků při komplexních úklidech komunikací 2023 – jarní kolo“, který je přílohou tohoto usnesení uložený v OVO

2) souhlasí přidělit realizaci předmětné veřejné zakázky dodavateli C D V služby, s.r.o., IČO: 449356445, se sídlem: Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, za nabídkovou cenu 984.459,39 Kč bez DPH

3) ukládá odeslat oznámení o výběru dodavatele dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: JUDr. Petr Dětský. Termín: 31.03.2023.

4) ukládá uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 06.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 14:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0338.**

21. SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ – grafické služby při výrobě časopisů

Materiál předložila Bc. Petra Pekařová, MBA, v zastoupení za nepřítomného Petra Bidla, vedoucího oddělení vnějších vztahů.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí, že Městská část Praha 1 a Lucie Dezortová uzavřely dne 14. listopadu 2022 smlouvu č. CES 2022/1173, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – grafické služby při výrobě časopisů (magazín Jedna a noviny Soused) a závazek objednatele zaplatit za řádně provedené dílo sjednanou cenu. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR22_1254 ze dne 18. října 2022

2) schvaluje v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany novou smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení uložené v OVO

3) ukládá uzavřít Smlouvu o vypořádání závazků dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami.

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 07.04.2023.

Diskuse:

Paní starostka navrhla přerušení projednávání tohoto bodu s tím, že materiál bude doplněn o původní smlouvu č. CES 2022/1173 ze dne 14.11.2022 na grafické služby při výrobě časopisů (magazín Jedna a noviny Soused) a poté bude znovu předložen Radě MČ P1 k projednání.

Bc. Pekařová, MBA s přerušením bodu souhlasila.

Přerušeno.

22. Využití nebytového prostoru v domě č.p. 36, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 22, Praha 1 pro potřeby občanské vybavenosti spojené s provozováním poštovních služeb

Materiál předložil Ing. Karel Grabein Procházka, člen RMČ P1.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** ukončení provozu pobočky České pošty s.p. na adrese Josefská 641/4, Praha 1 ke dni 30.6.2023
- 2) **bere na vědomí** doporučení Komise obchodu a služeb ze dne 08.03.2023 zachovat pobočky České pošty na Malé Straně, Starém Městě i ve formě „Pošta Partner“.
- 3) **ukládá** jednat o využití nebytové jednotky číslo 36/103 v 1. nadzemním podlaží domu č. 36, k. ú. Malá Strana, Malostranské náměstí 22, Praha 1 výměra 46,7m² pro potřeby občanské vybavenosti spojené s provozováním poštovních služeb

3.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 28.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval V 14:58 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0339.**

23. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 364, k. ú. Malá Strana, Vlašská 2, Praha 1 a žádost o uzavření nájemní smlouvy

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost ze dne 06.02.2023 o uzavření splátkového kalendáře na dlužné úhrady za byt č. 5 v domě č. p. 364, k. ú. Malá Strana, Vlašská 2, Praha 1 a obnovení nájemní smlouvy k tomuto bytu
- 2) **neschvaluje** uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 5 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 364, k. ú. Malá Strana, Vlašská 2, Praha 1, s [REDAKCE] a [REDAKCE]
- 3) **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 364 v k. ú. Malá Strana, Vlašská 2, Praha 1, s [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE]
- 4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 06.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval. V 15:00 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0340.**

24. Nebytová jednotka číslo 56/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 56, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, Praha 1 – výpověď

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 podání stížnosti Společenství vlastníků jednotek v budově Mostecká 55-Praha ohledně užívání nebytového prostoru,

1.2 usnesení Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 08.03.2023

2) konstatuje, že dochází k porušování účelu výpůjčky nebytové jednotky číslo 56/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 56, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, Praha 1

3) rozhodla udělit výpověď z výpůjčky nebytové jednotky číslo 56/101 v 1. podzemním podlaží domu č. p. 56, k. ú. Malá Strana, Mostecká 1, Praha 1, výměra cca 80 m², výpůjčitel: KLUB ŠATLAVA z.s., IČ: 04204344, účel užívání: realizace klubové činnosti spočívající ve společenském setkávání členů spolku bez hudební produkce, k občerstvení možné podávat jen nápoje, nikoliv za účelem podnikání

4) ukládá udělit výpověď z výpůjčky nebytového prostoru dle bodu 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 28.04.2023.

5) ukládá jednat s výpůjčitelem ohledně vytipování vhodného objektu, který by mohl být KLUBU ŠATLAVA z.s. nabídnut k užívání

5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal, aby do zápisu bylo zaprotokolováno, že členové Rady MČ P1 byli seznámeni s e-mailem ze dne 27.03.2023, který zaslala PhDr. Jana Dobruská (za KLUB ŠATLAVA z.s.), na základě kterého se bude rozhodovat.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 15:09 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0341.**

25. Nebytový prostor v domě č. p. 928, k. ú. Staré Město, Dušní 1, Praha 1 – záměr na změnu účelu nájmu, výši nájemného a změnu doby nájmu

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

1.1 stanovisko nájemce k usnesení číslo UR23_0137 ze dne 07.02.2023, že s uvedeným návrhem navýšení nájemného na částku 67.000 Kč měsíčně souhlasí za podmínky uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou a to min. 5 + 5 let, tak aby mohli využít investici do památkově chráněného mobiliáře, podmínky pro rekolaudaci na změnu účelu nájmu mají již zajištěné,

1.2 souhlasné stanovisko Komise obecního majetku Rady MČ P1 ze dne 11.01.2023 uvedené v čl. 2. usnesení číslo UR23_0137 ze dne 07.02.2023

2) schvaluje záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb., na zvýšení nájemného, změnu účelu nájmu a změnu doby nájmu u nebytové jednotky číslo 928/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 928, k. ú. Staré Město, Dušní 1, Praha 1, výměra 125,3 m², pro: AEM Business, s.r.o., IČ 24185752, účel nájmu: potravinářský provoz spočívající v prodeji vína, prodeji sommeliérských doplňků a organizování degustací, nájemné ve výši 67.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu určitou 5 + 5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že v prvních pěti letech nájmu nedošlo ze strany nájemce k hrubému porušení smlouvy,

kteřé mu bylo písemně vytknuto, přičemž samotný nájemní vztah se bude řídit zásadami uvedenými ve vzorové nájemní smlouvě, která je přílohou tohoto usnesení

- 3) **rozhodla**, že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 100.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře
- 4) **rozhodla** o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:
 - nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin
- 5) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení 5.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 21.04.2023.

Diskuse:

V bodě 2) usnesení byla na návrh Ing. Herese upravena doba nájmu, a to *5 let s právem nájemce na prodloužení takové smlouvy o dalších 5 let v případě, že...*(5 + bylo vyškrtnuto – tak jak bylo navrženo by se jednalo o 10 let + případné 5leté prodloužení).

Předkladatel se s tímto návrhem ztotožnil, jedná se o písařskou chybu.

Pro přijetí upraveného usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:12 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0342**.

26. Skončení nájmu nebytového prostoru (garáže) v domě č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1 – dohoda a záměr na pronájem

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** dohodu o skončení nájmu nebytové jednotky číslo 2061/927 o výměře cca 12,0 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1, nájemce: JUDr. Pavel Marc, nar. [REDACTED], a to ke dni 30.04.2023
- 2) **ukládá** uzavřít dohodu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 30.04.2023
- 3) **schvaluje** záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 2061/927 o výměře cca 12,0 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2061, k. ú. Nové Město, Klimentská 21 (Lannova 8), Praha 1, účel nájmu: garáž, nájemní smlouva na dobu neurčitou, s prioritou pořadí takto:
 - fyzická osoba, rezident s trvalým bydlištěm na Praze 1, výše nájemného min. 3.000 Kč/měsíc vč. DPH,
 - ostatní fyzické a právnické osoby výše nájemného min. 5.000 Kč/ měsíc vč. DPH
- 4) **ukládá** zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 3) tohoto usnesení
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 10.04.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Předkladatel Mgr. Vaněk požádal o posunutí termínu úkolu v bodě 4) usnesení, a to z 10.04.2023 **na 14.04.2013**.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 15:15 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0343**.

27. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru v domě č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 9/2/2023/Z na pronájem nebytové jednotky č. 764/101 v domě č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4, Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 764/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 764, k. ú. Nové Město, Jungmannovo náměstí 4, Praha 1, výměra cca 22,8 m², pro: Pirohy s.r.o., IČ: 09893717, účel nájmu: prodej domácích a cukrářských výrobků tradičních českých receptur, nájemné ve výši 45.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 31.05.2023.
- 4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraného zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kauce
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 21.04.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:17 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0344.**

28. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 1334/101 v domě č. p. 1334, k. ú. Nové Město, Navrátilova 16, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** dvě došlé nabídky ke zveřejněnému záměru poř. č. 6/2/2023/Z na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1334, k. ú. Nové Město, Navrátilova 16, Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 1334/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1334, k. ú. Nové Město, Navrátilova 16, Praha 1, výměra cca 76,6 m², pro: Legální software s.r.o., IČ: 08978611, účel nájmu: prodejna software, kancelář, sklad, nájemné ve výši 7.111 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 31.05.2023.
- 4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraného zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kauce
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 24.04.2023.

Diskuse:

Mgr. Bodeček požádal o zaprotokolování do zápisu, že nabízené nájemné je velmi nízké, ale s ohledem na skutečnost, že se jedná o opakovaný zveřejňovaný záměr, a že se tento prostor dlouhodobě nedaří pronajmout (dle informace Mgr. Vaňka se nájemné v této ulici pohybuje v rozmezí 110 – 120 Kč/m²/měsíc), tak na základě této informace předložený návrh usnesení podpoří.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 15:19 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0345.**

29. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytové jednotky číslo 21/102 v domě č. p. 21, k. ú. Staré Město, Mikulášská 6, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** pět došlých nabídek ke zveřejněnému záměru poř. č. 3/2/2023/Z na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 21, k. ú. Staré Město, Mikulášská 6, Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru, a to takto: č. p. 21, k. ú. Staré Město, Mikulášská 6, Praha 1 nebytová jednotka číslo 21/102 v 1. nadzemním podlaží domu, výměra cca 30 m², pro: Travelex Czech Republic, a.s., IČ: 41693914, účel nájmu: směnárna s exchange bankomatem a později self service kiosk (samoobslužná směnárna), nájemné ve výši 103.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 31.05.2023.
- 4) **ukládá** informovat žadatele o tomto usnesení a u nevybraných zajistit ve spolupráci s finančním odborem vrácení kaucí
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 25.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 15:20 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0346.**

30. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Jana Perlíková Drdová, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** jednu došlou nabídku ke zveřejněnému záměru poř. č. 8/2/2023/Z na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1
- 2) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v souladu se zveřejněným záměrem podle § 36, odst. (1) zákona čis. 131/2000 Sb., na pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 23, k. ú. Malá Strana, Tomášská 10, Praha 1 (MČ Praha 1 id. 839514671699/852750000000), výměra cca 42,6 m², pro: Spolek Malá fronta, IČ 09214593, účel nájmu: zázemí pro Malostranské trhy a uskladnění mobiliáře, nájemné ve výši 11.000 Kč/ měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s bodem 2) tohoto usnesení
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 28.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.
V 15:21 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0347.**

31. Pronájem části pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha, Palackého 720/5 (zahrádka)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost č.j. UMCP1 041762/2023 ze dne 31.01.2023 od p. Davida Brzka, IČ: 04736893, nájemce nebytových prostor (kavárny) v objektu polikliniky Palackého
- záměr zveřejněný od 07.03.2023 do 21.03.2023, č.j. 070965/2023/08/ LN

2) schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, obec Praha

- nájemce: David Brzek, IČ: 04736893, se sídlem Bermanova 985/20, 196 00 Praha 9
- účel: zřízení a provozování zahrádky ke kavárně, s provozní dobou jako je provozní doba kavárny v objektu Palackého 720/5
- nájemné: 50 Kč/m²/den
- doba nájmu: od 01.04.2023 do 31.10.2023 prostor o výměře 14 m² vyznačených v plánu v příloze tohoto usnesení

3) ukládá uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 01.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:23 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0348.**

32. Pronájem části pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, U Lanové dráhy 1 (zahrádka kavárny)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- žádost č.j. UMCP1 038806/2023 ze dne 30.01.2023 od společnosti JAADA cz s.r.o., IČ: 26430843
- záměr zveřejněný od 07.03.2023 do 21.03.2023, č.j. UMCP1 070926/2023/07/LN

2) schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 907/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha

- nájemce: JAADA cz s.r.o., IČ: 26430843, se sídlem U Lanové dráhy 412/1, 118 00 Praha 1
- účel: zřízení a provozování zahrádky ke kavárně/cukrárně, s provozní dobou od 8:00 do 19:30
- nájemné: 50 Kč/započatý m²/den
- doba nájmu: od 20.04.2023 do 20.10.2023 prostor o výměře 11,2 m² vyznačených v plánu č. 1 a 2 v příloze tohoto usnesení

3) ukládá uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

- 3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 19.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:24 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0349.**

33. Krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 1085/1 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Havelský trh) za účelem filmování

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **bere na vědomí** žádost společnosti HOLIDAY FILMS s.r.o., IČ: 28543688, se sídlem Křenova 438/7, Veleslavín, 162 00 Praha 6 o umožnění pronájmu části pozemku parc. č. 1085/1 v k. ú. Staré Město, obec Praha, za účelem filmování, doručenou dne 09.03.2023 pod čj.: ÚMČP1 088250/2023
- 2) **schvaluje** uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 1085/1 v k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře cca 50 m², Havelská (Havelský trh), Praha 1 za účelem filmování pro společnost HOLIDAY FILMS s.r.o., IČ: 28543688, se sídlem Křenova 438/7, Veleslavín, 162 00 Praha 6, zejména za těchto podmínek:
 - smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na den 09.04.2023 včetně přípravy, vlastního natáčení a úklidu
 - pro účely natáčení televizního seriálu s názvem „Zápisník alkoholičky“
 - výše nájemného 10.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši za natáčecí den
- 3) **ukládá** podepsat nájemní smlouvu v souladu s tímto usnesením
3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 09.04.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:25 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0350.**

34. Výpůjčka pozemků parc. č. 236/2 a parc. č. 236/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (Náprstkova 275/4, Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** výpůjčku pozemků parc. č. 236/2 a parc. č. 236/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (vnitroblok domu Náprstkova 275/4 Praha 1) pro Společenství vlastníků jednotek domu U Zlaté Lodi Náprstkova čp. 275/4 Praha 1, se sídlem Praha 1 – Staré Město, Náprstkova 275/4, PSČ 11000, IČ: 27241611, na dobu 3 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů v domě čp. 275/4, k. ú. Staré Město v Praze 1, péče o pozemky, umístění popelnic na komunální odpad, využití pro manipulační plochu a účelnější zajištění péče o společné části budovy čp. 275 přístupem z těchto dotčených pozemků. Nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 275, Náprstkova 4, obec Praha
- 2) **ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce zpracovanou v souladu s odst. 1 tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 12.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0351.**

35. Výpůjčka pozemku parc. č. 311/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha (Újezd 454/46 Praha 1)

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) **schvaluje** výpůjčku pozemku parc. č. 311/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha (vnitroblok domu Újezd 454/46 Praha 1), pro Společenství vlastníků jednotek ul. Újezd 454/46 Praha 1 se sídlem Praha 1 – Malá Strana, Újezd 454/46, PSČ 11800, IČ: 27183831, na dobu 3 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 454/46, k. ú. Malá Strana v Praze 1, pravidelné péče o pozemek, umístění popelnic na komunální odpad a účelnější využití péče o společné části budovy čp. 454 přístupem z dotčeného pozemku. Nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě čp. 454, Újezd 46, obec Praha
- 2) **ukládá** podepsat smlouvu o výpůjčce zpracovanou v souladu s odst. 1 tohoto usnesení
2.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 12.05.2023.

Bez diskuse.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:27 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0352.**

36. Využití objektu bez čp. na pozemku č. parc. 2070/8, Štěpánská 53-57, k. ú. Nové Město, Praha 1 – parkovacího domu – pronájem spol. ECIMONA s.r.o.

Materiál předložil Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

1) bere na vědomí

- dopis spol. ECIMONA s.r.o., čj. ÚMČ P1 035602/2023 doručený dne 26.01.2023 v 15:15 hod. do podatelny ÚMČ Praha 1
- záměr č. 11/2023/OTMS/DU, ÚMČ P1 075746/2023
- dopis spol. ECIMONA s.r.o., čj. ÚMČ P1 103396/2023 doručený dne 20.03.2023, kterým byl potvrzen zájem o pronájem

- 2) **rozhodla** schválit pronájem objektu parkovacího domu na pozemku č. parc. 2070/8, k. ú. Nové Město, Štěpánská, Praha 1 pro spol. ECIMONA, s.r.o., IČ: 9150817, se sídlem Podolská 90/5, 147 00, Praha 4 - Podolí, za podmínek vycházejících z UR22_1212 ze dne 04.10.2022 ve znění UR22_1462 ze dne 6. prosince 2022, tedy zejména:

- **doba nájmu:** 5 let ode dne účinnosti smlouvy
- **účel nájmu:** hromadné podzemní garáže s 66 parkovacími místy k dlouhodobému parkování
- **výše nájemného:** 20.000 Kč/měs + DPH v zákonem stanovené výši (stanoveno v návaznosti na podání spol. ECIMONA, s.r.o., IČ: 29150817, se sídlem Podolská 90/5, 147 00, Praha 4 - Podolí ze dne 26.01.2023) s každoroční valorizací tzv. indexem "L 682" (prvně v r. 2024)
- **kauce:** složená ke dni podpisu smlouvy ve výši trojnásobku stanoveného nájemného (tj. 60.000 Kč)
- **další práva a povinnosti:** v rozsahu přílohy tohoto usnesení a dále zejména za těchto omezujících podmínek pronájmu:
 - parkovací stání v celkovém počtu 11 stání pronajatá v současnosti rezidentům za měsíční nájemné 1.000 Kč včetně DPH/měs. pro osobní automobil a 500 Kč včetně DPH/měs. pro motocykl budou nadále těmto rezidentům poskytována za nájemné ve výši 2.000 Kč včetně DPH/měs. pro osobní automobil a 1.000 Kč včetně DPH/měs. pro motocykl a souhlas s podnájemem v těchto případech bude vždy podmíněn rozhodnutím Rady MČ Praha 1

- parkovací stání v celkovém počtu 3 stání pronajatá v současnosti abonentům za měsíční nájemné 2.000 Kč plus DPH/měs. budou nadále abonentům poskytována za nájemné ve výši 4.000 Kč včetně DPH/měs.
- pro potřeby MČ Praha 1 budou v objektu zdarma trvale určena 2 stání
- historické prostory ve II. PP nebudou předmětem pronájmu a nájemce bude povinen na žádost MČ umožnit bez zbytečného odkladu do těchto prostor přístup
- veškeré pravidelné režijní náklady a zajištění všech revizí nezbytných pro provoz pronajaté věci ke stanovenému účelu půjdou plně k tíži nájemce
- nájemce bude povinen k plně bezplatné součinnosti v rámci pravidelných inventarizací majetku MČ Praha 1, který je součástí vybavení pronajaté věci
- povinnost běžné údržby pronajaté věci
- povinnost do 3 měsíců po uzavření nájemní smlouvy vypořádat ve spolupráci s MČ Praha 1 stávající nájemní smlouvy k jednotlivým garážovým stáním s podmínkou zajištění tímto rozhodnutím stanovených smluvních podmínek pro rezidenty (viz výše uvedených 11 nájemních smluv)
- povinnost v případě převisu poptávky upřednostnit vždy rezidenty Prahy 1 s trvalým bydlištěm v lokalitě

4) ukládá zajistit uzavření smlouvy v souladu s tímto usnesením

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 31.05.2023.

Diskuse:

Paní starostka požádala, aby bylo do zápisu uvedeno, že uzavřením rámcové smlouvy MČ P1 ušetří na nákladech více jak 2 mil. Kč ročně.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 5 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 se zdržel hlasování.

V 15:38 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0353.**

37. Účast městské části Praha 1 na Státním programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 na podporu energetických úspor a snižování energetické náročnosti

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. Na jednání byl přítomen Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru technické a majetkové správy.

Členům/Členkám Rady MČ P1 byl předložen návrh usnesení, kterým Rada MČ Praha 1:

- 1) bere na vědomí** existenci Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027, vyhlášený Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR a podmínky čerpání dotací v rámci tohoto programu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- 2) konstatuje, že** cílem městské části Praha 1 je efektivní hospodaření s energiemi v rámci svěřeného majetku, který spravuje
- 3) schvaluje** podání projektové žádosti o získání finanční podpory do výzvy EFEKT 4/2023 s názvem Osa podpory 1 – Předprojektová příprava, státní program na podporu úspor energie – program EFEKT III, Ministerstvo průmyslu a obchodu
- 4) ukládá** vytipovat vhodné objekty ve svěřené správě městské části Praha 1 pro zpracování analýzy vhodnosti metody Energetické služby se zaručeným výsledkem (EPC) pro přípravu energeticky úsporného projektu
4.1 Zodpovídá: Mgr. Petr Vaněk. Termín: 28.04.2023.
- 5) souhlasí** s vyhlášením veřejné zakázky na dodavatele díla „Zpracování analýzy vhodnosti metody EPC pro přípravu energeticky úsporného projektu“ dle požadavků uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení
- 6) ukládá** v případě splnění podmínek uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení zajistit podání žádosti o dotaci programu EFEKT III - OSA 1 Předprojektová příprava
6.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská. Termín: 30.03.2023.

7) **ukládá** předložit Radě městské části Praha 1 návrh dalšího postupu ohledně zvyšování energetické efektivity na základě výstupů a doporučení vycházejících z analýzy vhodnosti EPC projektu, v případě, že bude projekt městskou částí v rámci programu EFEKT III realizován

7.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres. Termín: 29.12.2023.

Diskuse:

V rámci diskuse nezazněly žádné pozměňující návrhy k navrženému usnesení, ani žádosti členů/členek RMČ P1 o zaprotokolování stanoviska do zápisu.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 15:46 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0354.**

38. Kontrola plnění úkolů uložených usneseními Rady MČ Praha 1

Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská předložila členům RMČ P1 seznam nesplněných úkolů (předklady do Rady), uložených Radou MČ P1 s termínem předložení materiálů do RMČ P1 k dnešnímu datu, zpracovaný odborem volených orgánů KAS. Navrženo je změnit termíny dvou nesplněných úkolů dle předložených žádostí (viz příloha usnesení uložená v OVO).

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo 6 přítomných členů/členek RMČ P1, 1 nehlasoval.

V 15:47 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0355.**

39. Dopisy Radě MČ Praha 1

- *dopis od Mgr. Ondřeje Sklenáře*

RMČ P1 obdržela dopis od Mgr. Ondřeje Sklenáře, ředitele Magdaléna, o.p.s. s návrhem spolupráce v oblasti prevence duševních onemocnění u dětí a dospělých a se žádostí o pronájem prostor ordinace pro účely poskytování zdravotní péče v odbornostech psychiatrie a adiktologie.

Odpoví Mgr. Michal Müller, člen RMČ P1, ve spolupráci s Ing. Ivanou Antalovou, členkou RMČ P1. Termín: 27.04.2023.

- *dopis od Jozefa Onderky*

RMČ P1 obdržela dopis od Jozefa Onderky s opakovanou výzvou řešení situace v souvislosti s výstavbou nového schodiště v Divadelní ulici.

Odpoví Ing. Vojtěch Ryvola, člen RMČ P1. Termín: 27.04.2023.

Pro přijetí navrženého usnesení hlasovalo všech 7 přítomných členů/členek RMČ P1.

V 15:53 hod. bylo přijato **usnesení č. UR23_0356.**

12. schůze Rady MČ Praha 1 dne 28.03.2023
začala v 13:17 hod. a skončila v 15:53 hod.

Ověřovatelé:

v.r.
místostarosta
městské části Praha 1
Ing. Tomáš Heres

v.r.
starostka
městské části Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

v.r.
zapisovatelka
Markéta Tomášková

❖ Zápis byl vyhotoven dne 31.03.2023 a jeho součástí je celkový přehled přijatých usnesení.