**Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1**

**Zápis č. 2/19 z 2. jednání Výboru dne 16. února 2023, SVČ Jednička, Truhlářská 1113/8**

**Přítomni:** Bronislava Sitár Baboráková (předsedkyně Výboru), Michaela Novaček (místopředsedkyně—odchod 18:30), Martina Lazárová, Jana Schlöglová, Jan Votoček, Filip Kračman (odchod 18:00), Petra Pětioká (členové Výboru)

**Hosté:** Petr Bruna, Aneta Bruna Žďárská (YMCA DS Sovička—příchod 16:45, odchod 17:00), Linda Klečková (Spolek přátel Petrské čtvrti—příchod 16:45), Jan Eisenreich (příchod 16:45, odchod 17:45)

**Zapsal:** Dorian Gaar (tajemník Výboru)

Začátek jednání: 16:30

Konec jednání: 19:00

**Program:**

1. **Uvítání, prezence, schválení programu**
2. **Schválení zápisu č. 1/18 a zvolení ověřovatele zápisu**
3. **Schválení Statutu Výboru**
4. **Hlasování o nominaci odborníků do Výboru**
5. **Schválení termínů jednání v 1. pololetí roku 2023**
6. **Host Výboru – představitelé YMCA**
7. **Problematika krátkodobého ubytování – aktuality z oblasti**
8. **Situace ohledně předzahrádek U Lužického semináře 111/42**
9. **Změna užívání OD Máj**
10. **Různé**
11. **Závěr**

**1. Uvítání, prezence, schválení programu**

Paní předsedkyně uvítala všechny přítomné členy Výboru a v 16:30 zahájila jednání, které se tentokrát uskutečnilo v prostorách SVČ Jednička, Truhlářská 1113/8.

Úvodem dala paní předsedkyně hlasovat o navrženém programu jednání.

PRO – sedm členů Výboru (7) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**2. Schválení zápisu č. 1/18 a zvolení ověřovatele zápisu**

Dále Výbor hlasoval o zápisu z minulého jednání v podobě, ve které byl všem členům rozeslán.

PRO – šest členů Výboru (7) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

Za ověřovatele zápisu z jednání navrhla paní předsedkyně pana MUDr. Jana Votočka, který nominaci přijal.

PRO – šest členů Výboru (7) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

**6. Host Výboru – představitelé YMCA**

Bod byl předřazen z důvodu dostavení se hostů z dětské skupiny Sovička při YMCA Praha. Vystoupili pan Petr Bruna, ředitel YMCA Praha a paní Aneta Bruna Žďárská, vedoucí RC YMCA. Oba představili dosavadní činnost registrované DS Sovička. Tato skupina představuje díky svému zaměření komunitní přesah pro obyvatele Prahy 1 – nabízí sportovní a volnočasové aktivity pro děti a zároveň slouží jako hlídací prostor přes den, přičemž dle průzkumu představitelů YMCA za nejnižší ceny z dohledaných dětských skupin v lokalitě. Skupina působí v Haštalské ulici, kapacitně pojme maximálně 12 dětí a funguje celoročně v pracovní dny od 8:00 do 15:00.

Bod je zařazen i z důvodu žádosti představitelů YMCA hledajících nové prostory na Praze 1, které by mohly umožnit odbavit větší kapacitu dětí. Žádostí se na svém jednání dne 18. 1. zabývala i Komise pro výchovu a vzdělávání RMČ P1, která Radě doporučila toto rodinné centrum podpořit.

Po představení činnosti a provozní situace a následné diskusi – např. o cenové náročnosti, o zamýšlené velikosti nových prostor aj. – přijal Výbor usnesení.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života ZMČ P1 doporučuje podpořit toto rodinné centrum, zejména pro jeho širší komunitní přesah pro občany MČ P1 a informovat RC YMCA o průběhu jednání.

Výbor dále pověřuje předsedkyni VPVC ověřit, zda byly příslušným odborům na P1 předány ucelené informace o požadavcích na nové prostory (výměra prostoru, počet místností a vybavení, možná otevírací doba aj.).

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

**3. Schválení Statutu Výboru**

Členové Výboru hlasovali o návrhu znění Statutu VPVC. Výchozím materiálem je Statut schválený v minulém období, k němž se měli jednotliví členové možnost vyjádřit a zaslat připomínky. Ty nakonec dorazily celkem tři: ohledně formulace poselství Výboru, vize Výboru a návrh na doplnění bodu č. 14.

V diskusi probrali členové Výboru tyto jednotlivé varianty.

V položce poselství Výboru zněl návrh na doplnění *„… a k novým trvalým obyvatelům“*, takže celá položka zní:

***POSELSTVÍ VÝBORU***

*„Dopomoci navrátit spoluobčanům klidný spánek a komunitní pospolitost, aby neměli důvod opouštět*

*centrum Prahy. Centru Prahy dopomoci ke slušným turistům a k novým trvalým obyvatelům.”*

PRO – sedm členů Výboru (7) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

V položce vize Výboru řešili členové doplnění o formulaci *„Aktivně prosazovat Prahu 1 jako místo vhodné pro život, živé centrum památkové rezervace UNESCO, které je hrdé, zbytečně se nepodřizuje a respektuje práva bydlících. A stejný respekt vyžaduje i po návštěvnících.”*

V diskusi se následně členové Výboru vyjadřovali k některým dílčím prvkům této formulace, přičemž nakonec byla poupravena na následující finální verzi:

***VIZE***

*„Dopomoci ke změně vnímání centra Prahy z laciné destinace na rozlučky se svobodou a*

*nekulturního prostředí na město živé kultury s památkovou rezervací UNESCO. Město, které stojí za to*

*navštívit opakovaně a chovat se k němu s úctou a respektovat pravidla. Aktivně prosazovat centrum Prahy jako místo vhodné pro život, které respektuje práva bydlících a stejný respekt vydažuje i po návštěvnících.”*

PRO – sedm členů Výboru (7) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

Konečně Výbor hlasoval o doplnění bodu (14) do textu Statutu, jehož návrh zněl *„Některé části městské části Praha 1 jsou naprosto nefunkční pro rezidenční život. Výbor bude prosazovat a pracovat na nápravě (občanská vybavenost, služby, .....)“*

Jednotliví členové se k tomuto vyjádřili v další části rozpravy a nakonec se většina z nich klonila k tomu podobný bod do Statutu nezařazovat, mimo jiné kvůli duplicitě s činností jiných orgánů a odborů MČ Praha 1.

PRO – jeden člen Výboru (1) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – šest členů (6) **NEPŘIJATO**

Nyní tajemník a předsedkyně Výboru zajistí předložení textu Statutu Zastupitelstvu MČ Praha 1, které jej bude moci následně posoudit a případně schválit.

**4. Hlasování o nominaci odborníků do Výboru**

Výbor v návaznosti na bod 5 minulého jednání diskutoval o možnosti pokusit se přizvat k jednání odborníky, kteří by svými znalostmi např. právních souvislostí a života na Praze 1 mohli přispět k lepší orientaci v problematice a efektivnější činnosti Výboru.

V této souvislosti byli členové opětovně upozorněni, že na nominaci odborníků nevyplývá z Jednacího řádu výborů ani z usnesení zřizujícího Výbor žádný nárok a jejich schválení – bez ohledu na konkrétní jména – bude plně v kompetenci Zastupitelstva MČ P1.

Ze 4 nominovaných jmen, kterými se Výbor zabýval, se pan Jan Eisenreich dostavil na jednání i osobně. Představil své zázemí a motivaci práce pro Výbor, paní Pětioká následně konstatovala, že pan Eisenreich má v pronájmu byt od Městské části Praha 1, přičemž sám je vlastníkem jiné bytové jednotky na území MČ. Dle pana Eisenreicha nedošlo k žádnému porušení pravidel, přičemž svůj vlastněný byt pronajímá dlouhodobě.

Členové Výboru se seznámili s životopisy jednotlivých nominantů, které byly všem v předstihu rozeslány; další rozprava se týkala motivace uchazečů i otázky, zda budou mít v rámci Výboru hlasovací právo. Po dlouhé diskusi pak Výbor hlasoval o tom, zda každého jednotlivého kandidáta doporučí či nedoporučí Zastupitelstvu MČ P1 ke schválení – a to v případě, že Zastupitelstvo bude vůbec souhlasit se zřízením dvou pozic odborníků. Výbor hlasoval v pořadí:

**pan Marek Novotný**

PRO – čtyři členové Výboru (4) PROTI – dva (2) ZDRŽEL SE – jeden (1)

**pan Jan Eisenreich**

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – dva (2) ZDRŽEL SE – nikdo (0)

**paní Amália Počarovská**

PRO – jeden člen Výboru (1) PROTI – dva (2) ZDRŽEL SE – čtyři (4)

**paní Jana Titlbachová**

PRO – dva členové Výboru (2) PROTI – jeden (1) ZDRŽEL SE – čtyři (4)

**5. Schválení termínů jednání v 1. pololetí roku 2023**

V předstihu byly e-mailem členům Výboru rozeslány návrhy termínů na jednání v 1. pololetí roku 2023, a to konkrétně čtvrtky 6. 4., 4. 5. a 8. 6., přičemž místa konání budou vždy dostatečně předem upřesněna. Členové Výboru se vyjádřili, že si termíny zanesli a nikdo nevyjádřil s žádným z nich problém.

PRO – sedm členů Výboru (7) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**6. bod předřazen před bod 3 (viz strana 2 zápisu)**

**7. Problematika krátkodobého ubytování – aktuality z oblasti**

Paní předsedkyně informovala členy Výboru o materiálu, který připravila a který kompiluje vývoj a přehled událostí v oblasti aktuálního dění ohledně krátkodobého ubytování. Tento materiál paní předsedkyně stručně představila a slíbila jej všem členům rozeslat k bližšímu nastudování. Materiál rekapituluje nedávné události od kulatého stolu na MMR v červenci 2022 přes podzimní výnosy Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru, přelomový verdikt Stavebního úřadu ÚMČ P1 až po v roce 2023 na půdě Poslanecké sněmovny PČR překládaný tisk č. 41 Novela živnostenského zákona, který by mohl přinést větší pravomoce obcím při rozhodování o svém území.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života bere na vědomí tento materiál a členové se seznámí s jeho obsahem do příštího jednání Výboru.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – jeden (1) **PŘIJATO**

**8. Situace ohledně předzahrádek U Lužického semináře 111/42**

Bod byl zařazen na podnět členky Výboru paní Pětioké. Záležitost byla otevřena již na minulém jednání Výboru a rovněž na jiných poradních orgánech RMČ a ZMČ; 26. 1. 2023 zástupci SVJ dokonce interpelovali na jednání Zastupitelstva. V diskusi zazněly názory ve věci toho, zda se v domě pronajímají či nepronajímají byty ke krátkodobému ubytování a členové Výboru se zabývali jednotlivými kontakty – dopisy a setkáními, které měly proběhnout mezi SVJ a společností HM Gastro Group a mezi SVJ a různými orgány a odbory MČ Praha 1.

V diskusi zazněly od různých osob v některých směrech rozporné informace ohledně těchto skutečností. Z tohoto důvodu se Výbor ve svém usnesení přiklonil k tomu, aby byla tato tvrzení prověřena, čímž se vyjasní protichůdné informace a usnadní další postup v této záležitosti.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života doporučuje prověřit situaci na dotčených odborech a orgánech MČ Praha 1 a tímto žádá:

1. kontaktovat SVJ příslušného domu, aby doložilo svá tvrzení,
2. kontaktovat Odbor technické a majetkové správy ÚMČ P1 ohledně poskytnutí informací, zda bylo s SVJ komunikováno, a jak se situace řeší, a zda se řeší s přihlédnutím ve prospěch trvale žijících občanů v MČ Praha 1,
3. kontaktovat Oddělení životního prostředí Odboru péče o veřejný prostor ohledně poskytnutí informací, zda bylo s SVJ komunikováno, jak se situace řeší, a zda se řeší s přihlédnutím v prospěch trvale žijících občanů v MČ Praha 1 včetně souvislostí s revitalizací parku Cihelná.

PRO – šest členů Výboru (6) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**9. Změna užívání OD Máj**

Bod byl zařazen na podnět členky Výboru paní Schlöglové. V prostorách 4. a 5. patra rekonstruovaného obchodního domu Máj probíhá od změny užívání v roce 2020 řada akcí, ke dni jednání Výboru jich bylo cca 140. Řada z nich probíhá v klidu a v řádných hodinách a jsou zajímavé a přínosné (výstavy ad.), ale některé akce často spojené s hlučnou reprodukovanou hudbou a společenským ruchem se protahují až do ranních hodin a na místo byla již několikrát volána policie. V rámci rekonstrukce objektu investor oficiálně plánuje vedle kanceláří a obchodů zřídit i sekci „Zábavní park“, která budí mezi místními rezidenty obavu, zda nebude přinášet i nadále hluk a rušení nočního klidu do přilehlých bytových jednotek. Rezidenti jsou tak v určité nejistotě, zda se nebudou opakovat takové problematické akce jako „Student rooftop party“ (1. 10. 2021) či „Viral Fest“ (28. 1. 2022).

Dále paní předsedkyně a taktéž paní Schlöglová informovala Výbor, že v současnosti též probíhá soudní spor mezi vlastníkem OD Máj a sousedním Quadriem, do kterého nelze zasahovat.

Výbor se v diskusi postavil za dodržování nočního klidu a nastavení takového užívání, aby po 22. hodině nemohlo docházet k obtěžování rezidentů.

Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života poukazuje na proklamovaný záměr zřízení Zábavního parku v prostorách OD Máj a žádá zjištění přesných informací, jaké záměry nakládání s objektem má investor, jaké podmínky povolí Stavební úřad ÚMČ P1 (otevírací doba, hlukové limity aj.) a pověřuje předsedkyni Výboru řešit toto téma s Komisí územního rozvoje, příslušným gesčním členem Rady městské části Praha 1 a dotčenými odbory Úřadu městské části a informovat Výbor o vývoji situace.

PRO – pět členů Výboru (5) PROTI – nikdo (0) ZDRŽEL SE – nikdo (0) **PŘIJATO**

**10. Různé**

Členové Výboru poděkovali SVČ Jednička, konkrétně panu Karlu Slámovi, za vlídné přijetí a možnost uspořádání jednání v prostorách střediska.

Rovněž zazněla nabídka zveřejnit každému členovi Výboru krátký medailonek na webových stránkách Výboru.

**11. Závěr**

Jednání Výboru bylo ukončeno paní předsedkyní v 19:00.

*Zapsal: Ověřovatel zápisu: Schválil:*

Dorian Gaar MUDr. Jan Votoček Bronislava Sitár Baboráková

(tajemník výboru) (člen výboru) (předsedkyně výboru)