



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Richard Bureš – člen Zastupitelstva MČ Praha 1

PID

Vážený pan
Ing. Jiří Lamoš- zástupce SVJ

118 00 Praha 1

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
Interpelace z 01.03.2023	UMCP1 088181/2023		30.03.2023

Interpelace z 5. ZMČ Praha 1 dne 01.03.2023, uloženo odpovědět usnesením RMČ Praha 1 č. UR23_0269 ze dne 07.03.2023

Vážení pánové,

na 5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1, které se konalo dne 1.03.2023 jste písemně předali interpelaci ve věci venkovních restauračních předzahrádek.

Na vaše dotazy uvedené v interpelaci vám sděluji:

1/ Ano, pro pronájem části pozemku 710/1 v k.ú. Malá Strana za účelem umístění restaurační předzahrádky jsem hlasoval tak, jako již 7.12.2021, pro uzavření nájemní smlouvy v souladu se záměrem na nebytovou jednotku č. 111/101. Již v daném usnesení bylo odborem technicko majetkové správy konstatováno navýšení nájemného po získání oprávnění provozu restaurační předzahrádky.

2/ Osobně, jako radní městské části, jsem sledoval zájem městské části a jejích všech obyvatel z ekonomického pohledu. Daný nebytový prostor byl mnoho let prázdný a nevyužívaný. Městská část Praha 1 odváděla peníze do fondu oprav a platila SVJ pronájem vztahující se k umístění vzduchotechniky. Historicky tedy měla městská část s daným prostorem jen výdaje.

Aktuální nájemce nebytového prostoru již ve své nabídce uvedl a dle vyjádření OTMS i potvrdil, že do prostoru investuje finanční prostředky, a to bez nároku na návrat vložených investic, ve výši desítek miliónů Kč. Dojde tak ke zhodnocení nejen nebytového prostoru, ale i ke zhodnocení celého domu, tedy i bytových jednotek, které byly výhodně v rámci privatizace prodány.

Zhodnocení tak bude prospěšné jak pro 1 starousedlíka, tedy původního obyvatele domu, který jako jediný po privatizaci byt neprodal a naopak 1 přikoupil, tak i pro právnickou osobu, která v daném domě vlastní 2 byty, tak i pro 3 zahraniční majitele bytů, 1 mimopražského majitele, 4 vlastníky s bydlištěm mimo Prahu 1 a 1 vlastníka, který byt od privatizujících koupil, a má v domě trvalé bydliště.

3/ Dle mého názoru se stav nezhorší a zcela jistě neznemožní bydlení v daném domě.

S pozdravem

1/1

Městská část Praha 1
Vodičkova 18, CZ-115 68
tel.: +420 221 097 185
richard.bures@praha1.cz, www.praha1.cz
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410