

## Z Á P I S

### 5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 01.-02.03.2023 od 10:00 hodin  
v reprezentační budově Žofín  
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

**Zahájení jednání:** Jednání zahájila v 10:22 hod. a řídila starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

**Přestávka:** od 10:42 hod. do 10:52 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 13:09 hod. do 14:05 hod. (přestávka na oběd)  
od 16:47 hod. do 16:57 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 17:22 hod. do 17:34 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 19:18 hod. do 19:25 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 20:59 hod. do 21:23 hod. (přestávka na jednání politických klubů)  
od 23:15 hod. do 23:21 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

**Ukončení jednání:** Jednání ukončila dne 02.03.2023 v 01:49 hod. starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

**Přítomno:** 27 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

**Částečná neúčast:** Mgr. Karel Ulm, MBA. (omluvená částečná neúčast od 16:20 – 19:33 hod., a omluvený dřívější odchod dne 02.03.2023 v 01:40 hod.)  
PhDr. Filip Lachmann (omluvená částečná neúčast od 17:30 – 19:45 hod.)  
Ing. Petr Hejma (omluvená částečná neúčast od 21:15 – 22:00 hod., a omluvený dřívější odchod 22:45 hod.)  
JUDr. Pavel Marc, LL.M. (omluvený dřívější odchod 22:05 hod.)  
Bronislava Sitár Baboráková, DiS. (omluvený dřívější odchod v 22:45 hod.)  
Mgr. Petr Kučera (omluvený dřívější odchod v 23:00 hod.)  
Mgr. Barbora Kosíková (omluvený dřívější odchod v 23:50 hod.)  
Martin Arden (omluvený dřívější odchod v 23:50 hod.)  
Bc. Nikol Švecová, DiS., (omluvený dřívější odchod v 23:50 hod.).

**Ověření zápisu:**

- Zápis z 4. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 26.01.2023 (ověřovatelé: Martin Motl a Mgr. Barbora Kosíková) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

**Ověřovatelé zápisu:**

- ThDr. Kateřina Klasnová (náhradník: Ing. Vojtěch Ryvola)
- Ing. Michal Caban (náhradník: Mgr. Petr Kučera).

### **Mandátový a volební výbor**

- Giancarlo Lamberti - předseda
- Jonáš Felkel
- Ing. Michal Caban
- 

### **Návrhový výbor**

- Richard Bureš - předseda
- Ing. Karel Grabein Procházka
- JUDr. Pavel Marc, LL.M.
- Petr Burgr

### **Doplnění a úpravy pořadu jednání (Programu):**

- **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly v úterý 21.02.2023 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy do nového uložště MS TEAMS) avizované materiály v Programu.

Na stůl byly rozdány:

- Nová příloha k bodu „*Novela Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1*“ s doplňkem důvodové zprávy.
- Dopis Zastupitelstvu MČ Praha 1 k bodu „*Žádost spolku Vlastní bydlení v Praze 1, z.s.*“ = předkladatel **Ing. Tomáš Heres** navrhl materiál přejmenovat na „*Situace domů Na Poříčí 1933/36 a na Poříčí 1934/38, k. ú. Nové Město Praha 1*“.
- **Mgr. Pavel Čížinský** požádal o vyřazení bodu „*Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)*“ z Programu – později svůj návrh stáhl.
- **JUDr. Pavel Marc, LL.M.**, nejprve navrhl, aby byl program zkrácen a některé body byly staženy, s ohledem na velký počet bodů a projednávání rozpočtu, poté předložil písemný návrh, aby byly body schváleného Programu projednávány v pořadí určeném losováním, vyjma bodů zařazených na pevný čas. Losování provede paní starostka a pan 1. místostarosta = pro hlasovalo 8 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 3 byli proti, 2 se zdrželi a 14 nehlasovalo – **návrh nebyl schválen.**
- **Valerie Clare Talacková, MA**, předsedkyně klubu Praha 1 Sobě a Zelení, požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 10:42 hod. do 10:52 hod. na jednání politických klubů.

### **Program:**

1. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 1 na roky 2024 – 2028
2. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek Zastupitelstva MČ Praha 1
3. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
4. Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)
5. Rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2023
6. Rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2023
7. Rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2023
8. Novela Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1
9. Statut Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1

10. Statut Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1
11. Statut Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života Zastupitelstva MČ Praha 1
12. Žádost o odpuštění doplatku za užívání části pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha
13. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1
14. Žádost o souhlas s darováním bytové jednotky č. 757/7 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, Haštalská 21, obec Praha
15. Nabídka využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č.e. stojící na pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, obec Praha
16. Situace domů Na Poříčí 1933/36 a na Poříčí 1934/38, k. ú. Nové Město, Praha 1
17. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 769, na pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
18. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 1552, na pozemku parc. č. 323, Klimentská 3, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1
19. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
20. Koncepce a strategie mediální prezentace úřadu městské části
21. Vymístění tranzitní automobilové dopravy z Malé Strany a Starého Města do tunelového komplexu Blanka
22. Pochybnosti o procesu přípravy vybudování hasičské stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů MČ Prahy 1
23. Zachování pobočky České pošty st. p. v Josefské ulici na Malé Straně "
24. Podezření na porušení čl. 4 etického kodexu zastupitele **(později byl tento bod předkladatelem stažen z Programu)**
25. Zlepšení fungování zastupitelstva a rady směrem k větší transparentnosti a inkluzivnosti **(později byl tento bod předkladatelem stažen z Programu)**
26. ODS, TOP09, ANO, David Bodeček a spol. zakázali nájemci obecního bytu ubytovat Ukrajince **(později byl tento bod předkladatelem stažen z Programu)**
27. Problematické podmínky výběrového řízení na provoz sportovních areálů Na Františku a v Masné
28. Konverze OD Kotva: ochrana občanské vybavenosti a dalších zájmů MČ P1

Pro takto navržený program hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, 3 byli proti a 1 se zdržel hlasování, **program byl přijat.**

Pevně stanovené body:

**18:30 hod.** – „*Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1*“

**19:00 hod.** – „*Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)*“

Písemná informace:

*Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 1 za 2. pololetí 2022*

**Pořad jednání:**

## **1. Rozpočet MČ Praha 1 na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 1 na roky 2024 – 2028**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen k projednání rozpočet MČ Praha 1 na rok 2023, s celkovými příjmy 958.680 tis. Kč a celkovými výdaji 1.088.230 tis. Kč. Z výsledku ekonomické činnosti roku 2022 se do hlavního rozpočtu zapojuje částka 381.574 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 199.950 tis. Kč. Dále byly předloženy ZMČ P1 ke schválení převody nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2022 do rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2023 a dále pak střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 až 2028.

Dále bylo Zastupitelstvu MČ Praha 1 předloženo ke schválení, ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění, zmocnění Rady městské části Praha 1 k provádění rozpočtových opatření podle § 16 odst. 3 písm. a), a to do výše 10 000 tis. Kč v jednotlivých případech na řešení mimořádných potřeb městské části Praha 1, a podle § 16 odst. 3 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. FV ZMČ P1 projednal a bere na vědomí návrh rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2023 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 1 na roky 2024 - 2028 dle usnesení RMČ P1 č. UR23\_0080 ze dne 31.01.2023 a doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 jejich schválení.

Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) schvaluje*

*1) rozpočet MČ Praha 1 na rok 2023 s celkovými příjmy 958 680 tis. Kč a s celkovými výdaji 1 088 230 tis. Kč dle příloh č. 1 a 2 tohoto usnesení Z výsledku ekonomické činnosti roku 2022 se do hlavního rozpočtu zapojuje částka 381 574 tis. Kč. Z nerozdělených výsledků let minulých se zapojuje částka 199 950 tis. Kč.*

*2) převody nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2022 do rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2023 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení*

*2) schvaluje*

*střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha 1 na roky 2024 - 2028 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení*

*3) schvaluje ve smyslu § 94 odst. 2 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zmocnění Rady městské části Praha 1 k provádění rozpočtových opatření podle § 16 odst. 3 písm. a), a to do výše 10 000 tis. Kč v jednotlivých případech na řešení mimořádných potřeb Městské části Praha 1, a podle § 16 odst. 3 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů*

*4) ukládá*

*hospodařit dle schváleného rozpočtu MČ Praha 1 na rok 2023*

*4.1 Zodpovídá: všichni správci ORJ, Termín: 31.12.2023*

### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil a na dotazy členů/členek ZMČ Praha 1 odpovídali **Ing. Zdeněk Kovářík**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové, **Petr Bidlo**, vedoucí odd. vnějších vztahů, dále vystoupili **Ing. Filip Dvořák** a **MUDr. Jan Votoček**, **občané Prahy 1**.

Přestávka od 13:09 hod. do 14:05 hod. na oběd

- **Valerie Clare Talacková, MA**, předsedkyně klubu Praha 1 Sobě a Zelení, požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 16:47 hod. do 16:57 hod. na jednání politických klubů.

- **Richard Bureš**, předseda Návrhového výboru, zahájil hlasování o doručených jednotlivých návrzích k usnesení.
- **Ing. Filip Dvořák, občan Praha 1**, podal podnět - pozměňující návrh usnesení, nový bod 5), který si osvojil **Richard Bureš**, ve znění:  
*5) ZMČ P1 ukládá zpracovat pravidla postupu pro projednání záměrů na vynaložení finančních prostředků realizovaných stavební činností nebo na pořízení nové věci/statku. Schválením těchto záměrů bude podmíněna možnost zařadit je do rozpočtu nebo zahájit financování z plánu ekonomické činnosti.*  
*Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 31.12.2023 = pro hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 4 nehlasovali – **návrh byl přijat.***
  
- **Mgr. Barbora Kosíková** předložila pozměňovací návrh usnesení, nový bod 6) ve znění:  
*6) ZMČ P1 ukládá RMČ Praha 1 zastavit aktuální stavbu (schodiště v Divadelní ulici) a vyřešit nový bezbariérový projekt v rámci participace občanů*  
*Zodpovídá: Rada MČ Praha 1, Termín: 31.12.2023 = pro hlasovalo 10 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 6 se zdrželo a 8 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***

#### **Hlasování o předložených úpravách jednotlivých položek návrhu rozpočtu:**

- **Mgr. Pavel Čížinský – navržené protinávhrhy:**
  - *Veřejný prostor Dvořákovo nábřeží ODP A 3745, pol. 6121, ORJ 218, ORG 74, částku ve výši 330.200 Kč ponížít na nulu = pro hlasovalo 8 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 11 se zdrželo a 7 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***
  - *Veřejný prostor Pařížská, Staronová synagoga ODP A 2219, pol. 6121, ORJ 318, ORG 163, částku ve výši 1.920.100 Kč ponížít na nulu = pro hlasovalo 9 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 10 se zdrželo a 7 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***
  - *Podzemní garáže na Dvořákově nábřeží ODP A 2219, pol. 6121, ORJ 318, ORG 17, částku ve výši 410.000 Kč ponížít na nulu = pro hlasovalo 8 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 9 se zdrželo a 9 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***
  - *Park Holubička ODP A 3745, pol. 6121, ORJ 218, ORG 131, částku ve výši 1.554.000 Kč ponížít na nulu = pro hlasovalo 8 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 10 se zdrželo a 7 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***
  - *Hasičská stanice pro JSDH MČ P1 ODP A 6171, pol. 6721, ORJ 918, ORG 157, částku ve výši 3.656.000 Kč ponížít na částku 514.250 Kč = pro hlasovalo 8 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 6 se zdrželo a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***
  - *Pořádání vlastních akcí MČ P1, spolupřátelství, propagace ODP A 3399, pol. 5169, ORJ 650, částku ve výši 2.500.000 Kč ponížít na částku 1.500.000 Kč = pro hlasovalo 8 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 7 se zdrželo a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***
  - *Vytvořit novou položku s názvem „Ples seniorů“ s částkou 1.000.000 Kč = pro hlasovalo 13 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 3 se zdrželi a 9 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***
  - *Rezerva – energie (přejmenovat na „Program pomoci občanům ohroženým sociální nouzí“) ODP A 6409, pol. 5901, ORJ 1005, částku ve výši 4.500.000 Kč zvýšit o částku 5.500.000 Kč, na částku 10.000.000 Kč = pro hlasovalo 9 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 11 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***

➤ **Mgr. Petr Kučera – navržené protinávrhy:**

- *OPP PR optim.dopr.obslužnosti-10% podíl MČ, ODP A 2219, pol. 5166, ORJ 312, částku ve výši 1.911.500 Kč snížit na nulu = pro hlasovalo 8 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 4 byli proti, 4 se zdrželi a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***

- *Parkový trojúhelník K. Světlé – Anenské nám., ODP A 3745, pol. 6121, ORJ 218, částku ve výši 1.163.000 Kč snížit na nulu = pro hlasovalo 8 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 4 se zdrželi a 12 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***

- *Dopravní a bezpečnostní opatření, ODP A 5311, pol. 6121, ORJ 751, částku ve výši 15.953.100 Kč snížit na nulu = pro hlasovalo 8 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 7 se zdrželo a 9 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.***

➤ Pro doplněné usnesení hlasovalo 18 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 7 bylo proti, a 1 se zdržel hlasování.

➤ V 17:20 hod., bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0036.**

**Přestávka od 17:22 hod. do 17:34 hod. na jednání politických klubů.**

## **2. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek Zastupitelstva MČ Praha 1**

➤ **RNDr. Jana Příhodová, občanka Prahy 1**, vystoupila se žádostí o komplexní rozbor vzniku a vývoje situace ohledně územního rozvoje v okolí tzv. Masaryčky (dostavba území Masarykova nádraží), včetně vyjádření IPR

➤ **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, vystoupil s výzvou směřovanou na Mgr. Čížinského k dokončení zjišťování, zda všechny společnosti, v jejichž statutárních orgánech působí členové komisi rady a výborů zastupitelstva, povinně zveřejňují účetní závěrky v Obchodním rejstříku (výzva, aby bylo přistupováno ke všem stejně, neselektivně a nemanipulativně)

➤ **Mgr. Martina Balzerová a prof. Ing. arch. Robert Votický, občané MČ Praha 1**, vystoupili se žádostí o nápravu aktuálního a dlouhodobého neutěšeného stavu (resp. interiéru) budovy ZŠ Vojtěšská

**Mgr. Pavel Čížinský navrhl procedurální hlasování na dokončení interpelací občanů až do 18:30 hod. = pro hlasovalo 23 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel, a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat.****

➤ **Iveta Niklová, občanka Prahy 1**, vystoupila s poděkováním za členy SVJ v domě [REDAKCE], za vyřešení neutěšeného stavu v jejich domě (nejednalo se o interpelaci ve smyslu JŘ – nebylo předloženo písemně)

**Ing. Tomáš Heres navrhl procedurální hlasování, pokud nebudou dokončeny interpelace občanů ve výše uvedeném času, budou dokončeny po projednání bodů na pevný čas = pro hlasovalo 22 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 2 nehlasovali – **návrh byl přijat.****

➤ **RNDr. Pavel Novotný, občan Prahy 1**, interpeloval Giancarla Lambertiho s dotazy ohledně zrušení plesu Prahy 1 a plesu seniorů Prahy 1, účasti na Česko-slovenském plesu v Obecním domě a ohledně ruského občanství

- **Ing. Jozef Onderka, občan Prahy 1**, vystoupil s opakovanými dotazy ve věci stavby schodiště z Národní třídy do ulice Divadelní a žádostí o bezodkladné řešení situace kolem tohoto schodiště

**Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

*Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.*

### **3. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1**

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečů/uchazeček, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidátky Marcely Zemánkové, Mgr. Bc. Petry Kovandové, Ilony Pavlové, Bc. Jitky Smržové a JUDr. Terezy Erényi, LL.M., přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

#### **Diskuse:**

V rámci diskuse se osobně představily kandidátky **Ilna Pavlová** a **JUDr. Tereza Erényi, LL.M.**

- **Předkladatel Mgr. David Bodeček, MBA** oznámil, že Marcela Zemánková a Mgr. Petra Kovandová se ze zasedání omluvily, jejich volba bude předložena na příštím zasedání ZMČ P1. Bc. Jitka Smržová byla také omluvena, ale na výslovnou žádost z Obvodního soudu pro Prahu 1 bude o její volbě hlasováno bez její účasti, neboť případné neprodloužení její funkce, vzhledem k počtu nevyřízených kauz, ve kterých působí jako přísedící, by mělo negativní vliv na délku trestních řízení.
- **Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“.

#### **Tajné hlasování:**

- pro **Ilnou Pavlovou** hlasovalo 22 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel. Nehlasovali 2. – **byla zvolena.**
- pro **Bc. Jitku Smržovou** hlasovalo 22 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi. Nehlasoval 1. – **byla zvolena.**
- pro **JUDr. Terezu Erényi, LL.M.**, hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasoval 1. – **byla zvolena.**

- Pro upravené usnesení „volí“ v bodě 1) hlasovalo 24 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval.
- V 18:43 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0037.**

### **Zpět k bodu č. 2. Dotazy a interpelace veřejnosti a členů/členek Zastupitelstva MČ Praha 1**

- **Ing. Jiří Lamos, občan Prahy 1**, předal v zastoupení písemnou interpelaci členů výboru SVJ U Lužického semináře 111/42, ve věci pronájmu pozemků pro restaurační zahrádku společnosti HM Gastro Group
- **Mgr. Amália Počarovská, občanka Prahy 1**, vystoupila k věci týkající se otevírací doby v parcích a na dětských hřištích

- **RNDr. Jana Příhodová, občanka Prahy 1**, vystoupila s dotazy ohledně budoucnosti Nemocnice Na Františku
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci týkající se memoranda o spolupráci MČ Praha 1 s Pražským komorním orchestrem
- **Mgr. Amálie Počarovská, občanka Prahy 1**, interpelovala ve věci rekonstrukce budovy (polikliniky) Palackého 5

**Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

#### **4. Prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha (Kozí 803/12, Praha 1)**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 Smlouvou o výpůjčce č. 2021/0045 ze dne 08.02.2021 půjčila v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR21\_0090 ze dne 26.01.2021 vypůjčitelé Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1 pozemek parc. č. 931/4, zast. plocha a nádvoří – způsob využití společný dvůr, 112 m<sup>2</sup>, a pozemek parc.č. 932/1, zahrada, o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Město, (vnitroblok domů Kozí 803/12 a U Milosrdných 804/14 Praha 1), a to za účelem oddechu členů SVJ a oprávněných nájemců jednotek v domě č. p. 803, Kozí 12 a uskladnění popelnic pro domovní odpad. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu 5 let od uzavření smlouvy. Kromě žádosti o výpůjčku pozemku projevilo SVJ zájem rovněž o odkoupení pozemku parc.č. 931/4, zast. plocha a nádvoří – způsob využití společný dvůr. Zastupitelstvo městské části Praha 1 usnesením č. UZ22\_0399 ze dne 15.06.2022 rozhodlo schválit záměr přímého prodeje pozemku parc. č. 931/4, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2.859.000 Kč a uložilo předložit SVJ nabídku v souladu s tímto rozhodnutím. Záměr přímého prodeje byl zveřejněn v období od 23.06.2022 do 08.07.2022. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná jiná fyzická ani právnická osoba. RMČ P1 na svém zasedání dne 30.08.2022 usnesením č. UR22\_1044 doporučila ZMČ P1 projednat přímý prodej pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4/3751/2022 celkem ve výši 2.859.000 Kč a za podmínek uvedených v nabídce MČ P1.

Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738, o koupi pozemku parc. č. 931/4 v k. ú. Staré Město, obec Praha, č.j. ÚMČP1 560805/2021 ze dne 21. 10. 2021 žádost o koupi nabízeného pozemku, č.j. ÚMČP1 358835/2022 ze dne 18.8. 2022 znalecký posudek č. 4/3751/2022 ze dne 30. 1. 2022 zpracovaný Ing. Janem Fujáčkem o ceně pozemku parc. č. 931/4 (zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr) o výměře 112 m<sup>2</sup> a přísl., to vše v k. ú. Staré Město, obec Praha, ke dni ocenění 3. ledna 2022*

*2) rozhodlo*

- *schválit přímý prodej pozemku parc. č. 931/4, zastavěna plocha a nádvoří - společný dvůr, o výměře 112 m<sup>2</sup>, v k. ú. Staré Město, obec Praha, pro Společenství vlastníků jednotek pro dům Kozí 12 čp. 803 Praha 1, IČ: 27587738, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4/3751/2022 celkem ve výši 2.859.000 Kč*

- *schválit zástavní právo ve prospěch MČ P1 na část kupní ceny (75 %) neuhrazenou ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na dobu do úplného zaplacení kupní ceny*

*3) ukládá podepsat kupní a zástavní smlouvu ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení*

*3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 30.04.2023*



### **Diskuse:**

- Členové klubu ODS požádali o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 19:18 hod. do 19:25 hod. na jednání politických klubů.**

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** na základě rozhodnutí koaličních klubů bod stáhl.  
**Staženo.**

### **5. Rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2023**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům ZMČ P1 byl předložen ke schválení rozpočet Bezpečnostního fondu na rok 2023. Bezpečnostní fond (dále jen BF) je jedním z fondů MČ Praha 1, jehož účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Má svůj rozpočet, jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů. Je schvalován samostatně vždy v RMČ a posléze v ZMČ Praha 1.

Finanční prostředky jsou rozpočtovány na odměny (finanční dary) pro strážníky MP OŘ Praha 1, servisní služby a opravy bezpečnostních opatření zhotovených MČ Praha 1, smluvně vázané výdaje za umístění a provoz bezpečnostních systémů, na akce pořádané MČ Praha 1 v rámci prevence kriminality, servisní služby pro soubor nosičů informací pro návštěvníky MČ Praha 1 o dodržování klidu a pořádku v rámci prevence kriminality a zajištění bezpečnosti občanů a částečně protidrogovou prevenci.

FV ZMČ P1 projednal a bere na vědomí návrh rozpočtu Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2023 dle usnesení RMČ P1 č. UR23\_0083 ze dne 31.01.2023 a doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 jeho schválení.

#### ***Příjmy:***

- zůstatek k 01.01.2023 činí 3.307.910,76 Kč
- předpokládané příjmy (dary) činí 2.500.000 Kč
- úroky činí 25.000 Kč

CELKEM PŘÍJMY: 5.832.910,76 Kč

#### ***Výdaje:***

CELKEM VÝDAJE: 3.000.000,00 Kč

- předpokládaný zůstatek k 31.12.2022 činí 2.832.910,76 Kč

Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) schvaluje*

*rozpočet Bezpečnostního fondu MČ Praha 1 na rok 2023, který je přílohou tohoto usnesení*

### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářík**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 20 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 1 nehlasoval.
- V 19:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0038.**

### **6. Rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2023**

Materiál předložila Ing. Ivana Antalová, členka RMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 (dále jen SF) MČ Praha 1 na rok 2023. SF má svůj rozpočet jak v oblasti příjmů, tak v oblasti výdajů a účtování je vedeno odděleně od hlavního rozpočtu. Jeho konečný zůstatek je převeden jako počáteční stav do následujícího roku.

Rozpočet SF pro rok 2023 je sestaven na základě výsledků čerpání v roce 2021 a upraven v položce plánovaných výdajů pro jednotlivce z Prahy 1 tak, aby byla jednorázová finanční pomoc flexibilní. Rozpočet SF se skládá ze dvou částí:

#### **Příjmy**

- tvoří zůstatek na účtu k 01.01.2023 ve výši **953.210,87 Kč**

#### **Plánované výdaje celkem – 880.000 Kč**

Pro seniory, zdravotně postižené a sociálně potřebné občany z MČ Praha 1. Počet dárkových poukázek je stanoven vždy dle pokynu vedoucího OSZ.

Každý z vybraných klientů OSZ nebo Střediska sociálních služeb Praha 1 obdrží 4 dárkové poukázky v hodnotě 100,00 Kč/ks s platností 1 rok a novoroční přání.

- příspěvek na nákup vánočních balíčků pro děti z Prahy 1, které jsou v péči OSPOD,  
(Balíčky sestavuje OSPOD) 30 000,00 Kč

- příležitostná čerpání vždy po schválení v Radě MČ Praha 1 600 000,00 Kč  
(Jednorázová, rychlá finanční pomoc jednotlivcům s trvalým bydlištěm v Praze 1, kteří se ocitli v akutní sociální nouzi nebo v nepříznivé zdravotní situaci)

FV ZMČ P1 projednal a bere na vědomí návrh rozpočtu Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2023 dle usnesení RMČ P1 č. UR23\_0082 ze dne 31.01.2023 a doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 jeho schválení. Navržené usnesení:

#### **ZMČ P1**

##### **1) schvaluje**

*rozpočet Sociálního fondu MČ Praha 1 na rok 2023, který je přílohou tohoto usnesení*

#### **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil **Ing. Zdeněk Kovářík**, 1. zástupce tajemníka v oblasti finanční a majetkové.
- **Martin Arden** navrhl za Komisi sociální, aby se Sociální fond netýkal pouze obyvatelů trvale přihlášených na Praze 1, ale i těch, kteří na Praze 1 reálně žijí.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali.
- V 19:40 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0039**.

## **7. Rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2023**

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení rozpočet Zaměstnaneckého fondu (dále jen ZF) na rok 2022, který byl sestaven v souladu s Kolektivní smlouvou uzavřenou mezi Základní organizací odborového svazu státních orgánů a organizací při Úřadu MČ Praha 1 a městskou částí Praha 1. Materiál byl projednán v Komisi pro hospodaření se ZF dne 17.01.2023.

Rozpočet ZF na rok 2023 je navržen s celkovým objemem příjmů ve výši 13.961.090,03 Kč a výdajů ve výši 13.510.000,00 Kč. Příjmovou část tvoří počáteční zůstatek na účtu ZF k 01.01.2023 a dále pak splátky půjček a sociálních výpomocí ve výši 20.000,00 Kč. Hlavním zdrojem příjmů ZF je převod finančních prostředků ze základního běžného účtu MČ Praha 1 do ORJ 0095 – Zaměstnanecký fond, který v r. 2023 činí 11.500.000,00 Kč. Ve výdajové části rozpočtu jsou naplánovány finanční prostředky na jednotlivé benefity. Jejich výše byla propočítána na základě dosažené skutečnosti roku 2022 a podkladů z PER. Nejvýznamnější položkou výdajové části je příspěvek na stravování zaměstnanců ve výši 8.500.000 Kč. V této položce je zpracován návrh na zvýšení příspěvku na stravování od 01.04.2023 z 90 Kč na 110 Kč ze ZF. FV ZMČ P1 projednal a bere na vědomí návrh rozpočtu Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2023 dle usnesení RMČ P1 č. UR23\_0081 ze dne 31.01.2023 a doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 jeho schválení. Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) schvaluje

rozpočet Zaměstnaneckého fondu MČ Praha 1 na rok 2023, který je přílohou tohoto usnesení

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 1 se zdržel hlasování.
- V 19:45 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0040.**

## **8. Novela Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1**

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání a schválení novela Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1, která byla projednána s předsedy (případně jejich zástupci) politických klubů členů zastupitelstva. Navržené změny reagují na některé požadavky a nutnost úpravy určitých procedur.

Nově je například navrženo:

- možnost předsedů klubů vystoupit v rámci diskuse k předloženým návrhům k programu zasedání
- zveřejňování navržených usnesení u těch bodů programu, jejichž materiály byly odevzdány v řádném termínu (tj. 12 dní před konáním zasedání)
- zakotvení nutnosti přítomnosti po celou dobu zasedání zastupitelstva vedoucího oddělení právního, kontroly a stížností, příp. jím pověřené osoby, která by ho zastupovala
- včlenit možnost členovi zastupitelstva a tajemníkovi úřadu vznést faktickou poznámku
- upravit podrobnosti volby, zejména do orgánů MČ Praha 1, což je navrhováno podrobně specifikovat v samostatném dokumentu, kterým bude "Volební řád" (*bude předložen zastupitelstvu k projednání a schválení na jeho zasedání v dubnu*).
- rozšířit čas pro interpelace občanů a členů zastupitelstva o 15 minut s tím, že nově bude mít interpelovaný právo odpovědět ve lhůtě maximálně 2 minuty. Po této reakci bude mít možnost oprávněná osoba přednést doplňující otázku v maximální délce 1 minuty a interpelovaný bude mít právo odpovědět v délce maximálně 2 minuty.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) schvaluje s účinností od 15.03.2023 novelu Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení

**Diskuse:**

- **Předkladatelka Mgr. Radoměřská** předložila další úpravu Jednacího řádu, a to v § 8 bodu 5. ve znění: „*Oprávněné osoby, specifikované v § 9 bodu 13, se hlásí vyplněním písemné přihlášky před zahájením rozpravy nebo v průběhu rozpravy k návrhu programu, a to u pracovníků odboru volených orgánů, u kterých doloží své oprávnění vystoupit občanský průkazem nebo jinou veřejnou listinou*“. Tím je zajištěna možnost, aby oprávněné osoby, čili občané Prahy 1, mohli vystupovat v diskusi k programu.

V návaznosti na toto se upravuje § 9 bod 13 a § 12 bod 2.

Dále vznikl požadavek na právo zastupitele interpelovat vedoucího, tedy ředitele příspěvkových organizací, což se promítlo do § 13 bodu 1. ve znění: „*Právo zastupitele vznášet dotazy, připomínky nebo podněty na vedoucího (ředitele) příspěvkových organizací a organizačních složek, jejichž zřizovatelem je MČ Praha 1*“.

- V rámci diskuse vystoupil **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1.

**Mgr. David Bodeček navrhl procedurální hlasování projednat bod Dotazy a interpelace z řad členů ZMČ Praha 1 až po projednání bodu „Novela Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1“ = pro hlasovalo 20 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 7 nehlasovalo – návrh byl přijat.**

- Předkladatelka **Mgr. Terezie Radoměřská**, nově požádala o úpravu Jednacího řádu ZMČ P1, v § 9 - Projednávání bodu programu - o nový bod 12 (ostatní body se přečíslují) ve znění: „*Pokud při projednávání bodu programu vznikne skutečnost, vyžadující si dalšího objasnění, vyžádání si právního či jiného stanoviska, či doplnění dalších informací, může být projednáváný bod předkladatelem přerušen nebo stažen*“.
- **Jonáš Felkel** navrhl procedurální hlasování o přerušení projednáváného bodu = *pro hlasovalo 13 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 3 byli proti, 1 se zdržel a 10 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.*
- **Mgr. David Bodeček**, předseda Klubu Piráti a občané z Prahy 1, požádal o přestávku na jednání politických klubů.

**Přestávka od 20:59 hod. do 21:23 hod. na jednání politických klubů.**

- **Richard Bureš**, předseda Návrhového výboru, přečetl a zahájil hlasování o jednotlivých doručených protinávrzích Jednacího řádu:
- Návrh Mgr. Pavla Čížinského, klubu Praha 1 Sobě a Zelení, v § 8, bod 5 vypustit tyto věty ve znění: „*Členové zastupitelstva mohou v rozpravě předkládat pouze návrhy na zařazení nového bodu, přeřazení nebo vyřazení bodu uvedeného v programu. Navrhovatel má právo svůj návrh zdůvodnit. Žádný jiný člen zastupitelstva na podporu zařazení nebo vyřazení bodu, který sám nepředkládá, již v rozpravě o programu nevystupuje, vyjma předsedů klubů. Přednesení návrhu, včetně zdůvodnění, je omezeno lhůtou 2 minut.*“ = pro hlasovalo 11 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 3 byli proti, 3 se zdrželi a 9 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- Pozměňující koaliční návrh § 8, bod 5 (vypuštění věty) ve znění: „*Žádný jiný člen zastupitelstva na podporu zařazení nebo vyřazení bodu, který sám nepředkládá, již v rozpravě o programu nevystupuje, vyjma předsedů klubů*“ = pro hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 6 nehlasovalo – návrh byl přijat. V návaznosti na tuto schválenou úpravu dojde k příslušné změně v § 3 bodu 7. (*vypuštění původně navrhovaného písmene „a“*).

Na základě podnětu **JUDr. Marce, LL.M.** bude provedena revize textu novely Jednacího řádu tak, aby byl genderově korektní.

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 4 byli proti a 6 se zdrželo hlasování.
- V 21:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0041.**

**Mgr. David Bodeček zahájil procedurální hlasování dle Jednacího řádu o pokračování zasedání ZMČ P1 po 22:00 hod = pro hlasovalo 16 členů/členek ZMČ P1, 8 bylo proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali - návrh byl přijat.**

- **JUDr. Pavel Marc, LL.M.**, navrhl, aby bylo odročeno projednávání všech neprojednaných bodů programu vyjma bodu „*Nabídka využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č.e. stojící na pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, obec Praha*“ na příští zasedání ZMČ Praha 1 = pro hlasovalo 8 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 5 bylo proti, 2 se zdrželi a 11 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

#### Zpět k bodu: **2. Dotazy a interpelace členů/členek ZMČ Praha 1**

- **Mgr. Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na paní starostku Mgr. Terezii Radoměřskou se žádostí o více informací k zřízenému oddělení bezpečnosti v odboru kancelář starostky - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, a interpelující nepožadoval písemnou odpověď.*
- **Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1**, vystoupila s podnětem ke změně Jednacího řádu komisí Rady MČ Praha 1
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci pověření Mgr. Bc. Jakuba Vaculína vedením nově zřízeného odboru životního prostředí a čistoty
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci situace v domě Krakovská 5, Praha 1
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy týkající se souběhu podnikatelské činnosti s funkcí člena Rady MČ Praha 1

**Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.**

#### **9. Statut Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1**

Materiál předložil Giancarlo Lamberti, předseda Finančního výboru ZMČ Praha 1.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení „Statut Finančního výboru ZMČ Praha 1“, který byl projednán a schválen ve Finančním výboru ZMČ Praha 1 dne 18.01.2023. Pro takto navržený statut hlasovali všichni přítomní.

Pravomoc a činnosti uvedené ve statutu vychází ze zákona o hlavním městě Praze, v platném znění.

Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) schvaluje statut Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 26 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 21:50 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0042.**

#### **10. Statut Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ Praha 1**

Materiál předložil Martin Motl, předseda Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byl předložen ke schválení „Statut Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ZMČ Praha 1“, který byl projednán a schválen ve výboru dne 16.02.2023..

Navržené usnesení:

## ZMČ P1

1) *schvaluje statut Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy Zastupitelstva MČ P1 dle přílohy tohoto usnesení*

### **Diskuse:**

➤ **Předkladatel Martin Motl** navrhl změnu statutu, a to v článku 3 – *Rozsah a náplň činnosti výboru*, bod 5 ve znění:

*5. má právo být v dostatečném předstihu informován o každé investiční akci, na níž se Městská část Praha 1 podílí, a to jak finančně, tak svým stanoviskem, a má zároveň možnost doporučit její participaci.*

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 21 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.  
➤ V 21:54 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0043.**

## **11. Statut Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života Zastupitelstva MČ Praha 1**

Materiál předložila Bronislava Sitár Baboráková, DiS., předsedkyně Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 zřídilo dne 09.11.2022 usnesením č. UZ22\_0007 Výbor proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života. Tento výbor navazuje na stejnojmenný poradní orgán z minulého volebního období, nadále rozvíjí jeho činnost, vize a cíle, předsedkyní výboru je i nadále paní Bronislava Sitár Baboráková, ač je jinak v novém volebním období z větší části personálně obměněn. Noví členové na 1. jednání výboru dne 11.01.2023 diskutovali o novém Statutu Výboru, který následně na 2. jednání dne 16.02.2023 schválili a to počtem 7 hlasů ze 7 přítomných členů výboru. Text Statutu byl nyní předložen ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 1.

Navržené usnesení:

## ZMČ P1

1) *statut Výboru proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života Zastupitelstva MČ Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení*

### **Diskuse:**

➤ **Předkladatelka Bronislava Sitár Baboráková, DiS.**, požádala o doplnění statutu o dva nové body 14. a 15. ve znění:

*„14. Výbor projednává podněty, které vzejdou od ZMČ Prahy 1 a RMČ Prahy 1, a to ve spolupráci s odpovědnou osobou kanceláře starostky, která je pověřena řešením problematiky ubytování mimo ubytovací zařízení, a přijmout k nim svá stanoviska a doporučení.*

*15. Výbor přijímá svá stanoviska a doporučení především s ohledem na aktuální problémy způsobující vylidňování centra a s ohledem na podporu komunity i spolků zasazujících se o zachování a rozvoj trvalého bydlení a sousedského komunitního života obyvatel trvale bydlicích na území MČ Praha 1“.*

- Pro navržené usnesení s upravenou přílohou hlasovalo 21 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 5 se zdrželo hlasování.  
➤ V 21:57 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0044.**

## **12. Žádost o odpuštění doplatku za užívání části pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy a nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 má ve svěřené správě pozemek parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha. Městská část Praha 1 obdržela žádost o odpuštění doplatku nájmu ve výši 129.591 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 25,5 m2 pod ateliérem ak. mal. Markéty Jírové, [REDAKCE], dne 14.12.2022. Markéta Jírová užívá kolaudovaný ateliér rozhodnutím ze dne 13.05.2004, na adrese Na Kampě 13. S pí Jírovou není doposud uzavřena nájemní smlouva k části pozemku pod ateliérem. Faktické a právní vztahy tak nejsou v souladu. RMČ P1 schválila usnesením č. UR22\_1275 ze dne 18.10.2022 pronájem na dobu neurčitou včetně dohody o narovnání. OSN informovalo paní Jírovou o podmínkách pronájmu i o dohodě narovnání a připravilo návrh smlouvy, který do dnešního dne nebyl podepsán. Naopak paní Markéta Jírová prostřednictvím svého zástupce Ing. Tomáše Olivy, podala žádost o odpuštění "doplatku nájmu" ve výši 129.591 Kč. Tato částka je stanovena dohodou o narovnání za užívání nemovitosti bez právního důvodu za 3 roky zpětně.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

- *žádost o odpuštění doplatku nájmu za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 25,5 m2 pod ateliérem ak. mal. Markéty Jírové, [REDAKCE], [REDAKCE], evidovanou pod čj.: ÚMČP1 531702/2022 ze dne 14.12.2022*
- *usnesení Finančního výboru ze dne 18. 1. 2023, bod č. 5*
- *revokované usnesení Komise pro kulturu a sport ze dne 23. 1. 2023, bod č. 8*
- *návrh na řešení Komise sociální ze dne 16. 2. 2023*

2) *projednalo žádost o odpuštění částky 129.591 Kč, která odpovídá bezdůvodnému obohacení za 3 roky zpětně ( III/2020 až II/2023 ), kde byla cena stanovena znaleckým posudkem č. 985/07/2022 ze dne 15. 8. 2022 a dodatkem č. 1 ze dne 15. 2. 2023, zpracovaným Ing. Petrem Němečkem*

3) *rozhodlo ve smyslu § 89 odst. 2 písmeno h) zákona č. 131/2000 Sb. o HMP v platném znění prominout/neprominout částku rovnající se bezdůvodnému obohacení ve výši 129.591 Kč za užívání pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha v období III/2020 až II/2023*

4) *ukládá informovat žadatele o tomto rozhodnutí a zajistit další postup ve věci*

4.1 *Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, Termín: 30.04.2023*

#### **Diskuse:**

➤ **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** předložil pozměňovací návrh usnesení ve znění:

*Nový bod*

2) *ZMČ P1 konstatuje, že kdyby byla v rámci předmětného pozemku uzavřena nájemní smlouva dle usnesení Rady MČ Praha 1 č. u03\_0756 ze dne 29.09.2003 za 200 Kč/m2/rok bez ohledu na valorizaci, činilo by nájemné za posledních 10 let částku 51.000 Kč*

*Přečíslování bodu 2) na bod 3)*

*Doplňný bod 4), (původně bod 3)*

4) *ZMČ P1 rozhodlo ve smyslu § 89 odst. 2 písmeno h) zákona č. 131/2000 Sb. o HMP, v platném znění, prominout částku ve výši 78.591 Kč z částky bezdůvodného obohacení ve výši 129.591 Kč za užívání pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha v období III/2020 až II/2023, za podmínky uzavření nájemní smlouvy dle bodů 2 a 3 usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR22\_1275 ze dne 18.10.2022, a to do 30.04.2023, a za podmínky doplacení zbývajících částky ve výši 51.000 Kč do 30.04.2023*

*Původní bod 4) bude přečíslován na 5)*

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 7 se zdrželo a 1 nehlasoval.

➤ V 22:02 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0045.**

**13. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v domě č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Bytová jednotka č. 5, o vel., 1 + 1 a výměře 57,28 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží domu Truhlářská 14, byla pronajata [REDAKCE], nar. [REDAKCE], nájemní smlouva byla sjednána dne 25.11.2021 na základě usnesení Rady MČ P1 číslo UR21\_1002 ze dne 24.08.2021 (záměr na pronájem bytu ke komerčnímu pronájmu formou výběrového řízení na dobu určitou 10 let). Roční nájemné činí 374.000 Kč. Kauce složená ve výši 93.600 Kč. Nájemci byla usnesením Rady MČ P1 číslo UR22\_1261 ze dne 18.10.2022 dána výpověď nájmu bytu pro porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, neboť nezaplatil nájemné a náklady na služby za dobu delší než tři měsíce (dluh ve výši 156.000 Kč), a to bez výpovědní doby. Výpověď ze dne 03.11.2022 byla doručena dne 19.11.2022. Byt byl vrácen dne 15.12.2022. Oddělení právnímu, kontroly a stížností byly předány podklady k podání žaloby na vymáhání dlužné částky. Žaloba zatím nebyla podána, neboť bývalý nájemce požádal o splátkový kalendář na 36 měsíčních splátek. Vzhledem k tomu, že se jedná o více než 18 měsíčních splátek, musí tuto žádost schválit Zastupitelstvo MČ Praha 1. Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR23\_0104 ze dne 31.01.2023 uložila předložit Zastupitelstvu MČ Praha 1 žádost o uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíčních splátek na dlužné nájemné a příslušenství.

Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) bere na vědomí 1.1 žádost bývalého nájemce bytu ev. číslo 5 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1 o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné vč. úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, a to na více než 18 splátek*

*1.2 usnesení finančního výboru ze dne 15. 2. 2023, který doporučuje Zastupitelstvu Městské části Praha 1 uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu ev. číslo 5 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1, a to formou notářského zápisu.*

*2) schvaluje uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti 36 měsíčních splátek na dlužné nájemné vč. úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu ev. číslo 5 ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1116, k. ú. Nové Město, Truhlářská 14, Praha 1, ve výši 202.297 Kč a příslušenství ve výši 21.472,64 Kč, s bývalým nájemcem [REDAKCE] nar. [REDAKCE], a to formou notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti pod ztrátou výhody splátek. Notářský zápis bude akceptovat výši pohledávky k datu podpisu notářského zápisu.*

*3) ukládá uzavřít dohodu o splátkách dle bodu 2) tohoto usnesení*

*3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.05.2023*

**Diskuse:**

➤ **Giancarlo Lamberti** předseda Finančního výboru, oznámil doporučení výboru schválit splátkový kalendář.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 22 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 2 nehlasovali.

➤ V 22:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0046.**



- **Předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** oznámil stažení tří bodů z Programu, a to:  
„*Podezření na porušení čl. 4 etického kodexu zastupitele*“;  
„*Zlepšení fungování zastupitelstva a rady směrem k větší transparentnosti a inkluzivnosti*“ ;  
„*ODS, TOP09, ANO, David Bodeček a spol. zakázali nájemci obecního bytu ubytovat Ukrajince*“

#### **14. Žádost o souhlas s darováním bytové jednotky č. 757/7 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, Haštalská 21, obec Praha**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy a nemovitostí OTMS.

Zastupitelstvu městské části Praha 1 byla k projednání předložena žádost ze dne 26.09.2022, od p. [REDAKCE] – žádost o převod vlastnictví (darování) bytové jednotky na dceru p. [REDAKCE], z rodinných důvodů. Pan [REDAKCE] je vlastníkem BJ č. 757/7, ul. Haštalská 757/21, a to na základě smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné bytové ze dne 28.02.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.07.2018, kterým byla prodloužena lhůta pro provedení a dokončení stavby ze 12 měsíců na 15 měsíců), vše na základě usnesení č. UZ17\_0361 ze dne 17.01.2017 a UZ18\_0619 ze dne 12.06.2018. K BJ č. 757/7 byl na základě smlouvy č. CES: 2017/0109 zřízen zákaz zcizení. Zákaz zcizení je zajišťovací institut, kdy úmyslem MČ P1 bylo mimo jiné podpořit trvalé bydlení na území Prahy 1 a v tomto duchu byla příslušná ustanovení vtělena do podmínek výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o uzavření smlouvy na převod vlastnictví rozestavěných BJ. RMČ P1 projednala žádost p. [REDAKCE] na svém jednání dne 14.02.2023 a usnesením č. UR23\_0160 doporučila žádost projednat.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

- *žádost č. j. UMCP1 418578/2022 ze dne 26.09.2022 od p. Davida Vítka, vlastníka bytové jednotky č. 757/7*

- *souhlasné stanovisko Komise obecního majetku č. 15/2/2023 ze dne 25.01.2023*

2) rozhodlo vyhovět žádosti p. [REDAKCE] o převod (darování) bytové jednotky č. 757/7 v domě č. p. 757, k. ú. Staré Město, Haštalská 21, obec Praha, na pí [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za podmínky pokračování věcného práva zákazu zcizení k bytové jednotce č. 757/7 zřízeného ke dni 6. 4. 2017 na dobu 10 let

3) ukládá informovat p. [REDAKCE] o rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 1 a poskytnout součinnost v řízení před katastrálním úřadem ve smyslu tohoto rozhodnutí

3.1 *Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 30.06.2023*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 16 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 22:05 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0047.**

#### **15. Nabídka využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č.e. stojící na pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, obec Praha**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy a nemovitostí OTMS.

MČ P1 obdržela od vlastníka stavby bez č.p./č.e. (garáž) nabídku k využití předkupního práva vč. uzavřené kupní smlouvy. Dopis byl doručený na ÚMČ P1 dne 17.01.2023.

Stavba (garáž) je dle listu vlastnictví č. 1279, ve vlastnictví společného jmění manželů, [redacted] a [redacted], která vlastní podíl id. ½. Stavba (garáž) stojí na pozemku parc. č. 2253/2, ul. Mezibranská 1592/17, přičemž pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P1. Garáž zaujímá celý pozemek parc. č. 2253/2 = 21 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou, nájemné činí 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 1.785 Kč/rok.

Do garáže je poměrně komplikovaný, úzký a špatný vjezd, skrze dům Společenství vlastníků jednotek Mezibranská 1592/17 a dále přes dvůr MČ P1. Vlastník stavby a koupěchtivý si ujednali za převod stavby do vlastnictví koupěchtivého kupní cenu ve výši 590.000 Kč.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí nabídku doručenou ÚMČ Praha 1 dne 17.01.2023, č.j. UMCP1 020930/2023, učiněnou z důvodu zákonného předkupního práva svědčícího Městské části Praha 1 - nabídku ke koupi stavby bez č.p./č.e. (garáž) stojící na pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, ul. Mezibranská 1592/17, obec Praha, za cenu 590.000 Kč

2) rozhodlo využít nabídku předkupního práva - koupit stavbu bez č.p./č.e. (garáž) stojící na pozemku parc. č. 2253/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, od p. [redacted] a pí [redacted]

3) ukládá uzavřít kupní smlouvu v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 31.03.2023

4) ukládá nejpozději do 17. 4. 2023 zaplatit prodávajícímu kupní cenu 590.000 Kč, a to tak, že celková kupní cena bude rozdělena mezi jednotlivé prodávající podle jejich spoluvlastnických podílů, tedy p. [redacted] a pí [redacted] (společné jmění manželů) zaplatit za jejich podíl id. 1/2 částku ve výši 295.000 Kč a pí [redacted] zaplatit za její podíl id. ½ částku ve výši 295.000 Kč

4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 14.04.2023

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení nehlasoval nikdo z přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, 6 bylo proti, 14 se zdrželo a 6 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

## **16. Situace domů Na Poříčí 1933/36 a na Poříčí 1934/38, k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy a nemovitostí OTMS.

Začátkem roku 1996 uzavřela MČ Praha 1 „Smlouvu o správě, údržbě a opravách nemovitostí“, týkající se domů čp. 1933 a čp. 1934, k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Na Poříčí 36 a 38, Praha 1. Dům Na Poříčí byl obydlen nájemníky, dům Na Poříčí 36 měl být rekonstruován a navrácen bytové funkci. Smlouva byla uzavřena na 30 let. Následně byla v roce 2015 na část prostor uzavřena smlouva o pachtu. Obyvatelé domu Na Poříčí se opakovaně dožadovali privatizace svých bytů, přestože výše uvedené domy nikdy nebyly zařazeny na seznam domů určených k privatizaci, neboť nesplňovaly podmínky tehdy platných „privatizačních“ Zásad. Založili k tomu spolek Vlastní bydlení v Praze 1, z.s.

Firma EP-SC s.r.o. (nájemce a pachtýř) se k záměru spolku staví vstřícně, avšak za podmínky finanční náhrady za zmaření podnikatelského záměru, kalkulovaného na 30 let.

Při posledním jednání na podzim roku 2021 nabídla fa EP-SC s.r.o. čtyři varianty řešení:

- 1) Ponechání současného stavu,
- 2) Změna smluv o správě a pachtu s privatizací bytů v domě Na Poříčí 38 a s finanční kompenzací újmy EP-SC s.r.o. vyčíslené na 34,5 milionu Kč + prodloužení obou smluv o 5 let za 7,6 milionu Kč ročně,

- 3) Prodloužení smluv o správě a pachtu domu Na Poříčí 36 o 15 let s privatizací bytů v domě Na Poříčí 38,
- 4) Dohoda o zrušení smluv o správě a pachtu a věcná kompenzace odprodejem domu Na Poříčí 36 a to za 60 milionů Kč.

Výše uvedené návrhy projednala Rada MČ Praha 1 na 34. zasedání dne 11.10.2022, kdy tyto akceptovala a svým usnesením č. UR22\_1244 poté Zastupitelstvu MČ Praha 1 doporučila zrušit usnesení č. UZ18\_0592 ze dne 10.04.2018 a nechat uplynout platnost a účinnost smluv CES č. 2009/2424 a č. 2015/0887.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

- žádost spolku *Vlastní bydlení v Praze 1, z.s. o privatizaci bytů ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených do správy MČ Praha 1, užívaných členy spolku, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO,*

- stanovisko správce a pachtýře EP-SC s.r.o. k podmínkám privatizace bytů v domě Na Poříčí 1934/38, k.ú. Nové Město, Praha 1, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO,

- stanovisko Komise obecního majetku k situaci domů Na Poříčí 1933/36 a 1934/38, k.ú. Nové Město, Praha 1, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO

- usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR22\_1244 ze dne 11.10.2022

2) ruší své usnesení č. UZ18\_0592 ze dne 10.04.2018

3) rozhodlo nechat uplynout platnost a účinnost smluv CES č. 2009/2427 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 a CES č. 2015/0887

4) ukládá informovat žadatele o rozhodnutí v souladu s tímto usnesením

4.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, Termín: 31.03.2023

**Diskuse:**

➤ **Mgr. Pavel Čížinský** požádal, aby se o bodu 2) usnesení hlasovalo odděleně = pro hlasovalo 23 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 2 nehlasovali – **bylo přijato.**

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 3 nehlasovali.

➤ V 22:26 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0048.**

## **17. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 769, na pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ22\_0364 ze dne 15.03.2022 záměr prodeje části spol. prostor o výměře cca 8,6 m<sup>2</sup> v domě č. p. 769, na pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, k. ú. Nové Město, Praha 1. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 36 odst. 1 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Nyní byl Zastupitelstvu MČ Praha 1 předložen k projednání schválení prodeje těchto spol. prostor a s tím související změna prohlášení vlastníka, kdy dojde ke změně spoluvlastnických podílů. Žadatel nechal zpracovat nový znalecký posudek, který stanovil cenu v čase a místě obvyklou na částku 578.580 Kč, tedy 67.277 Kč/m<sup>2</sup>. Nabídka žadatele činí 1.110.000 Kč (129.070 Kč/m<sup>2</sup>) a je tedy téměř o 100% vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem.

Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR22\_0705 ze dne 31.05.2022 doporučila Zastupitelstvu MČ Praha 1 souhlasit s prodejem výše uvedených prostor a s tím související změnou prohlášení vlastníka.

Navržené usnesení:

ZMČ PI

1) bere na vědomí žádost paní [REDAKCE], zastoupené na základě plné moci Mgr. Zuzanou Kratěnovou, o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 769, na pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO

2) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 6603/17374 na společných částech domu č. p. 769 a pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 8,6 m<sup>2</sup> v domě č. p. 769 a tomu odpovídající části pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 769/7 za kupní cenu 1.110.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to za podmínky závazku žadatele a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 769/7 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Jungmannovo nám. 7 čp. 769 Praha 1, IČ: 28870565

3) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 6603/17374 na společných částech domu č. p. 769 a na pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 769 a na pozemku parc. č. 607, Jungmannovo náměstí 7, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení

4) souhlasí v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 607 a na něm stojícího domu č. p. 769, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 na jednotky a to takto:

BJ č. 769/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 661/17460 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 769/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1162/17460 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 769/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1343/17460 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 769/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1209/17460 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 769/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1271/17460 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 769/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1315/17460 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 769/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1267/17460 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 769/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1457/17460 na společných částech domu a pozemku

BJ č. 769/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1172/17460 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 769/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 5324/17460 na společných částech domu a pozemku

NJ č. 769/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1144/17460 na společných částech domu a pozemku

*NJ č. 769/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 135/17460 na společných částech domu a pozemku*

*5) ukládá informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka*

*5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 31.12.2023*

**V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 19 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 3 nehlasovali.
- V 22:29 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0049.**

### **18. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 1552, na pozemku parc. č. 323, Klimentská 3, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvu MČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost Společenství vlastníků jednotek domu Klimentská 3 čp. 1552 Praha 1, IČ: 28868978 (dále též „SVJ“) o souhlas s prodejem části spol. prostor v domě č. p. 1552, na pozemku parc. č. 323, Klimentská 3, k. ú. Nové Město, Praha 1. SVJ požádalo o souhlas s prodejem části společného prostoru již v roce 2020, usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ20\_0158 ze dne 16.06.2020 záměr prodeje nebyl schválen mj. z důvodu existence krátkodobě pronajímaných jednotek v domě. Nyní SVJ podalo novou žádost, neboť dle vyjádření předsedkyně SVJ byly dvě bytové jednotky, které v minulosti byly využívány ke krátkodobým pronajímům, prodány a noví vlastníci bytové jednotky obývají, v domě tedy aktuálně není žádná bytová jednotka užívána ke krátkodobému pronajímání. Zmíněný společný prostor, který by se měl stát předmětem prodeje za účelem vestavby bytové jednotky, je dlouhodobě nevyužívaná prádelna. Primárním důvodem prodeje je zisk finančních prostředků, které by byly použity na rozsáhlou rekonstrukci domu. Podmínkou souhlasu s prodejem je závazek vlastníka nevyužívat nově vybudovanou bytovou jednotku ke krátkodobému pronajímání. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem. Zájemce prozatím nabídl částku 2.700.000 Kč, tedy 118.421 Kč za m<sup>2</sup>.

MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku ve výši 11,9%. Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR23\_0163 ze dne 14.02.2023 postupuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 záměr prodeje k projednání.

Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) bere na vědomí žádost Společenství vlastníků jednotek domu Klimentská 3 čp. 1552 Praha 1, IČ: 28868978 o souhlas s prodejem části spol. prostor v domě č. p. 1552, na pozemku parc. č. 323, Klimentská 3, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO*

*2) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 707/5918 na společných částech domu č. p. 1552 a pozemku parc. č. 323, Klimentská 3, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 záměr prodeje části společných prostor o výměře cca 22,8 m<sup>2</sup> v domě č. p. 1552 a tomu odpovídající části pozemku parc. č. 323, Klimentská 3, vše k. ú. Nové Město, Praha 1, za účelem vestavby bytové jednotky č. 1552/13, vlastníku bytové jednotky č. 1552/11 v domě č. p. 1552, na pozemku parc. č. 323, Klimentská 3, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 za následujících podmínek:*

- kupní cena bude stanovena minimálně ve výši ceny v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem*

- závazku stavebníka a jeho právních nástupců, že nově vybudovaná bytová jednotka č. 1552/13 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Klimentská 3 čp. 1552 Praha 1, IČ: 28868978

3) ukládá zveřejnit záměr prodeje na úřední desce v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, Termín: 31.03.2023

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 3 nehlasovali.
- V 22:31 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0050.**

### **19. Prodej části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1**

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ OTMS.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo usnesením č. UZ23\_0029 dne 26.01.2023 záměr prodeje části spol. prostor o výměře 3,7 m<sup>2</sup> v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, k. ú. Malá Strana, Praha 1. Záměr prodeje byl následně zveřejněn na úřední desce podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění. Nyní byl předložen Zastupitelstvu MČ Praha 1 ke schválení prodej výše uvedeného prostoru včetně změny prohlášení vlastníka. Žadatel, vlastník bytové jednotky č. 404/16 p. [REDAKCE], chce odkoupit část chodby o výměře 3,7 m<sup>2</sup> a stavebně připojit k bytové jednotce č. 404/16, která s tímto prostorem sousedí. Znalecký posudek stanovil cenu v čase a místě obvyklou ve výši 257.000 Kč, tedy 69.459 Kč/m<sup>2</sup>, žadatel nabízí částku 416.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, 112.433 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena by byla vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav SVJ. Ostatní vlastníci s výše uvedeným prodejem souhlasí.

Zastupitelé/Zastupitelky byli na minulém zasedání informováni o prodeji části spol. prostor o výměře 3,5 m<sup>2</sup> vlastníku bytové jednotky č. 404/14 p. [REDAKCE], který byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18\_0631 dne 12.06.2018, a dosud nebyla uzavřena smlouva o výstavbě. Podle původního plánu měla být uzavřena smlouva o výstavbě s oběma žadateli s tím, že se mezitím schválí nový prodej panu [REDAKCE] za kupní cenu minimálně ve výši 112.433 Kč, kdy oba kupující budou mít ve smlouvě stejné podmínky (zákaz užívat bytovou jednotku k poskytování ubytovacích služeb apod.). Vzhledem k tomu, že pan [REDAKCE] má zájem odkoupit větší prostor, než mu byl původně usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 schválen, a bude zapotřebí nechat celý požadovaný prostor zaměřit, zpracovat znalecký posudek, schválit nový záměr prodeje atd., dohodli se oba žadatelé, že pan [REDAKCE] nyní nebude trvat na schválení obou prodejů a uzavření jedné smlouvy o výstavbě, ale umožní druhému kupujícímu – panu [REDAKCE] - aby uzavřel dohodu o změně prohlášení vlastníka s ostatními vlastníky a teprve po zápisu nového rozdělení domu na jednotky v katastru nemovitostí bude možné schválit prodej panu [REDAKCE] a uzavřít smlouvu o výstavbě se stejnými podmínkami jako v případě p. [REDAKCE]. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku 27,2%.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí žádost vlastníka bytové jednotky č. 404/16 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO

2) *schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 4306/15819 na společných částech domu č. p. 404 a pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 prodej části společných prostor o výměře 3,7 m<sup>2</sup> v domě č. p. 404 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 404/16 v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 za následujících podmínek:*

- kupní cena bude ve výši 416.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši*
- závazku žadatele a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 404/16 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, IČ: 2726077*

3) *schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 4306/15819 na společných částech domu č. p. 404 a na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 změnu prohlášení vlastníka s tím, že po vkladu práv do katastru nemovitostí budou nové spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 404 a na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 vyjádřeny tak, jak je uvedeno v bodě 4) tohoto usnesení*

4) *souhlasí v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., s přihlédnutím k původnímu rozdělení domu na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., s novým rozdělením pozemku parc. č. 351/1 a na něm stojícím domě č. p. 404, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 na jednotky a to takto:*

*BJ č. 404/1 se spoluvlastnickým podílem ve výši 340/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/2 se spoluvlastnickým podílem ve výši 586/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/3 se spoluvlastnickým podílem ve výši 451/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/4 se spoluvlastnickým podílem ve výši 612/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/5 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1737/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/6 se spoluvlastnickým podílem ve výši 514/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/7 se spoluvlastnickým podílem ve výši 716/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/8 se spoluvlastnickým podílem ve výši 372/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/9 se spoluvlastnickým podílem ve výši 497/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/10 se spoluvlastnickým podílem ve výši 896/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/11 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1126/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/12 se spoluvlastnickým podílem ve výši 623/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/13 se spoluvlastnickým podílem ve výši 565/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/14 se spoluvlastnickým podílem ve výši 464/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/15 se spoluvlastnickým podílem ve výši 566/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/16 se spoluvlastnickým podílem ve výši 2217/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/17 se spoluvlastnickým podílem ve výši 398/15856 na společných částech domu a pozemku*

*BJ č. 404/18 se spoluvlastnickým podílem ve výši 332/15856 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 404/101 se spoluvlastnickým podílem ve výši 520/15856 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 404/102 se spoluvlastnickým podílem ve výši 539/15856 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 404/103 se spoluvlastnickým podílem ve výši 1110/15856 na společných částech domu a pozemku*

*NJ č. 404/104 se spoluvlastnickým podílem ve výši 675/15856 na společných částech domu a pozemku*

*5) ukládá informovat žadatele o usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 a podepsat změnu prohlášení vlastníka*

*5.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 31.12.2023*

**Bez diskuse.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 8 se zdrželo a 3 nehlasovali.
- V 22:32 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23\_0050.**

## **20. Koncepce a strategie mediální prezentace úřadu městské části**

Materiál předložil PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1.

Úřad městské části Praha 1 (dále jen ÚMČ P1) disponuje několika mediálními kanály, jimiž prezentuje informace o dění související s chodem úřadu a v městské části. Jedná se primárně o čtyři komunikační prostředky: hlavní webovou stránku ([www.praha1.cz](http://www.praha1.cz)), profil, tzv. stránku, na sociální síti Facebook „Praha 1“ (<https://www.facebook.com/prahajedna>), druhý profil na sociální síti Facebook „Praha 1 Online“ (<https://www.facebook.com/praha1online>) a profil na sociální síti Twitter „Praha 1“ (<https://twitter.com/prahajedna/>). Dále však také disponuje řadou dalších webových či jiných projektů (časopis Jedna, časopis Soused, instagramový účet, portál „Transparentní 1“, Bezbariérová 1, Reality Praha 1, Plánuj na 1 aj.), doposud neprovázaných v jednotný informační ekosystém (liší se grafická úprava, někdy je odlišné dokonce logo). Informace, které ÚMČ P1 různými cestami občanům nabízí, jsou dle názoru předkladatele roztržštěné a nepřehledně uspořádané. Výše zmíněné primární komunikační kanály podle předkladatele neposkytují občanům dostatečný informační servis a zejména není zřejmé, k čemu má který z komunikačních prostředků sloužit.

Předkladatel navrhuje, aby ÚMČ P1 disponoval psanou komunikační strategií. Doporučení ke komunikaci nabízí například Ministerstvo vnitra ČR v publikaci Komunikace organizací veřejné správy (analýza dat). Obce, městské části prahy a ústřední orgány státní správy (<https://www.mvcr.cz/soubor/komunikace-organizaci-verejne-spravy-analyza-dat.aspx>).

Psaná strategie rovněž přispívá sjednocení komunikačních sdělení a potažmo celé komunikace, díky čemuž je komunikace organizace na první pohled rozpoznatelná pro adresáta.

Podle autorů výše uvedené publikace „lze doporučit zpracování komunikační strategie organizací veřejné správy, jelikož má prokazatelně pozitivní přínosy (např. vyšší efektivita komunikace, vyšší efektivita vynaložených zdrojů (lidských i finančních), vytvoření sjednocené komunikace, vytvoření komunikační identity). Potažmo se při správné komunikaci posiluje důvěryhodnost úřadu.



Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí dlouhodobou roztržičnost, obsahovou nevyváženost a nedostatečnost mediální komunikace Úřadu městské části Praha 1

2) ukládá Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy, aby připravil koncepci a strategii mediální prezentace Úřadu městské části Praha 1 a jeho komunikační prostředky tak občanům plnily funkci kvalitního informačního servisu.

2.1 Zodpovídá: Výbor pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy (ZMC\_VPPR), Termín: 20.06.2023

**Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil **Petr Bidlo**, vedoucí odd. vnějších vztahů.
- **Mgr. David Bodeček, MBA**, předseda klubu Piráti a občané z Prahy 1, požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 23:15 hod. do 23:21 hod. na jednání politických klubů.

- **Mgr. David Bodeček, MBA**, požádal hlasovat o jednotlivých bodech usnesení per partes.

**Hlasování o navrženém usnesení per partes:**

- **bod 1)** = pro hlasovalo 11 členů/členek ZMČ P1, 1 byl proti, nikdo se nezdržel a 11 nehlasovalo – nebyl přijat.
- **Bod 2)** = pro hlasovalo 12 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, nikdo se nezdržel a 9 nehlasovalo – nebyl přijat.
- **ThDr. Kateřina Klasnová**, z důvodu technického problému s hlasovacím zařízením při hlasování, požádala opakovat hlasování o bodu 2) = pro hlasovalo 12 členů/členek ZMČ P1, 2 byli proti, nikdo se nezdržel a 9 nehlasovalo – nebyl přijat.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

## **21. Vymístění tranzitní automobilové dopravy z Malé Strany a Starého Města do tunelového komplexu Blanka**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15\_0137 ze dne 24.06.2015 Zklidnění dopravy v Praze 1 po otevření tunelu Blanka, které zpracovala a předložila tehdejší zastupitelka za Zelenou pro Jedničku, paní ThDr. Kateřina Klasnová, bylo Radě MČ Praha 1 uloženo i nadále prosazovat v jednání s Radou hlavního města Prahy vymístění tranzitní automobilové dopravy z Malé Strany a Starého Města do tunelového komplexu Blanka, v co nejkratší možné době po jeho otevření. Toto usnesení dosud nebylo zrušeno, a ač termín jeho splnění již uplynul, lze jej považovat – z logiky věci – i nadále za závazné, a to přinejmenším v rovině politické.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) konstatuje, že

a) usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15\_0137 ze dne 24. 06. 2015 Zklidnění dopravy v Praze 1 po otevření tunelu Blanka bylo Radě uloženo i nadále prosazovat v jednání s Radou hlavního města Prahy vymístění tranzitní automobilové dopravy z Malé Strany a Starého Města do tunelového komplexu Blanka, v co nejkratší možné době po jeho otevření

b) usnesení dle písm. a) neváže vymístění tranzitní automobilové dopravy na vybudování městského okruhu, nýbrž pouze na zprovoznění tunelového komplexu Blanka, k čemuž již došlo v roce 2015

c) mediální vyjádření starostky městské části Praha 1, paní Terezie Radoměřské, ve kterých vyjadřuje nesouhlas s vymístěním tranzitní automobilové dopravy slovy „To, že něco uzavřete, neznamená, že auta zmizí. Je iluzorní myslet si, že automobilisté nebudou hledat alternativní cesty“, nejsou v souladu s usnesením dle písm. a)

d) stávající vedení městské části Praha 1 nesouhlasilo se snahou hlavního města Prahy omezit tranzitní automobilovou dopravu na Starém Městě alespoň během výměny tramvajových kolejí na Malé Straně v období leden až březen 2023

2) ukládá usilovat o prosazení zákazu tranzitní automobilové dopravy ulicemi Křižovnická a Smetanovo nábřeží v období od 28. 1. 2023 do 31. 3. 2023

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023

3) ukládá prosazovat vymístění tranzitní automobilové dopravy z Malé Strany a ze Starého Města

3.1 Termín: průběžně Zodpovídá: Rada městské části Praha 1

#### **Diskuse:**

➤ **Petr Burgr** navrhl hlasovat o bodech 1a) a 1b) usnesení per partes:

**bod 1a)** = pro hlasovalo 8 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 14 nehlasovalo – nebyl přijat

**bod 1b)** = pro hlasovalo 8 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 14 nehlasovalo – nebyl přijat

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 5 členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 15 nehlasovalo.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

## **22. Pochybnosti o procesu přípravy vybudování hasičské stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů MČ Prahy 1**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čižinský, člen ZMČ Praha 1.

Příprava realizace hasičské stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů MČ Prahy 1 dostala základní rysy usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ20\_0167 ze dne 16.09.2020 Stavební aktivity městské části Praha 1 na pozemcích parc. č. 326/1, 326/2 a 333/1 vše v k. ú. Nové Město, obec Praha. Tehdy bylo do usnesení reagujícího na kritiku postupu vedení MČ Praha 1 v létě 2018 při odnětí části zahrady Mateřské školky v Revoluční pro účely vybudování parkoviště/nové stanice pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů Prahy 1 (v roce 2019 bylo vše vráceno do původního stavu) včleněn bod, dle kterého se Praha 1 rozhodla zřídit Hasičskou stanicí pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1 na jiném vhodném místě, než v prostoru Novomlýnské.

Dne 31.5.2022 byla vytvořena Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Hasičská stanice pro JSDH MČ P1 – projektová studie“ (interní číslo veřejné zakázky: 261/2022/VZMR/3), v jejímž bodě 7 je jako jediné hodnotící kritérium uvedena nabídková cena a v bodě 8 je uvedeno, že „Zadavatel předpokládá, že dílo by mělo být dokončeno a předáno do 10 měsíců ode dne zahájení prací. Předpokládaný termín zahájení prací je 7/2022.“

Tato výzva k podání nabídek ovšem nebyla zveřejněna, nýbrž bylo neveřejně osloveno 5 firem, mezi nimi i firma SUNCAD s.r.o., která zaslala zdaleka nejpodrobnější nabídku a nejnižší cenu (1.845.000 Kč bez DPH), ovšem s dobou realizace 64 týdnů, což přesahuje požadovaných 10 měsíců (naopak firma CASUA spol. s.r.o. byla sice o cca 140 tisíc dražší, ovšem nabídla dobu realizace 32 týdnů, tedy o polovinu rychlejší).

Dne 17.01.2023 vyhodnotila Rada MČ Praha 1 výše uvedené výběrové řízení, a navzdory všem pochybnostem o transparentnosti výběru a účelnosti celé zakázky zadala zakázku firmě SUNCAD s.r.o.

Předkladatel má pochybnosti o tom, zda je zadání zakázky na projektovou architektonicky-urbanistickou studii firmě SUNCAD s.r.o. v souladu se stanovenými podmínkami výběrového řízení, neboť nabídka této firmy nespĺňovala stanovenou 10měsíční dobu realizace zakázky (jakkoli byla formulace bodu 8 ne zcela jasná, z kontextu je třeba tuto 10měsíční lhůtu ke splnění prací považovat za podmínku pro úspěch ve výběrovém řízení).

Rovněž předkladatel pochybuje, zda samotná zadávací dokumentace z 31.05.2022 byla v souladu s usnesením zastupitelstva č. UZ22\_0353 ze dne 15.03.2022, neboť zastupitelstvo požadovalo splnění úkolu do 16.09.2022, a stanovení 10měsíční doby realizace projektu tak tomuto zadání neodpovídá. Totéž podle předkladatele platí i ohledně usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 číslo UZ23\_0026 ze dne 26.01.2023, které tento termín posunulo do 30.09.2023, což s ohledem na délku plnění (ať již 10 měsíců dle zadávací dokumentace nebo 66 týdnů dle vítězné nabídky) není termín, podle názoru předkladatele, realistický.

Navržené usnesení:

*ZMČ P1*

*1) konstatuje, že v bodě 8 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Hasičská stanice pro JSDH MČ P1 – projektová studie“ (interní číslo veřejné zakázky: 261/2022/VZMR/3) stojí věta: „Zadavatel předpokládá, že dílo by mělo být dokončeno a předáno do 10 měsíců ode dne zahájení prací.“ a tuto větu je vzhledem k souvislostem třeba chápat jako povinnou podmínku výběrového řízení pro uchazeče*

*2) konstatuje, že obchodní společnost SUNCAD s.r.o. která byla usnesením Rady MČ Praha 1 číslo UR23\_0053 ze dne 17.01.2023 prohlášena za vítěze výběrového řízení dle bodu 1), nabídla dobu realizace prací v délce 64 týdnů, čímž nespĺnila podmínky zadávací dokumentace*

*3) ukládá zrušit usnesení Rady MČ Praha 1 číslo UR23\_0053 ze dne 17.01.2023*

*3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023*

*4) ruší usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ22\_0353 ze dne 15.3.2022 a ukládá Radě vytvořit pracovní skupinu pro realizaci zřízení Hasičské stanice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů městské části Praha 1, ve které budou zastoupeni rovněž zástupci opozice, a to ve stejném poměru k výsledkům voleb jako zástupci koalice*

*4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023*

#### **Diskuse:**

➤ V rámci diskuse vystoupil **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1** a současně zástupce velitele Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha 1.

➤ Pro navržené usnesení hlasovali 4 členové/členky ZMČ Praha 1, 2 byli proti, 1 se zdržel a 15 nehlasovalo.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

### **23. Zachování pobočky České pošty st. p. v Josefské ulici na Malé Straně**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Předkladatel předložil Zastupitelstvu MČ Praha 1 materiál s cílem zachovat pobočku České pošty v Josefské ulici na Malé Straně, neboť z dostupných údajů vyplývá, že aktuálně je tato pobočka ohrožena. Jelikož pobočka pošty představuje jeden ze základů občanské vybavenosti každé obce, je třeba vyvinout maximální úsilí o zachování této pobočky, jakožto i o zachování všech dalších poboček České pošty na území Prahy 1.

Navržené usnesení:

## ZMČ P1

### 1) bere na vědomí

- Petici za zachování pobočky České pošty na Malé Straně iniciovanou petičním výborem ve složení Filip Lachman, Barbara Šabachová a Jonáš Felkl
- Facebookový status s názvem „MALÁ STRANA/STARÉ MĚSTO – MÁME ŘEŠENÍ PRO ZACHOVÁNÍ POBOČEK ČESKÉ POŠTY NA PRAHA 1!“ na stránce uskupení Rezidenti 1, který informuje o jednáních předsedy Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy, Martina Motla, a pana Jakuba Vaculína se zástupci České pošty

### 2) konstatuje, že

pobočky České pošty představují jeden ze základních prvků občanské vybavenosti

### 3) konstatuje, že

Česká pošta státní podnik se ve své činnosti nemůže řídit pouze komerčními úvahami, nýbrž musí zohledňovat i jiná hlediska

4) ukládá vyjednat s Českou poštou st. p. a s Hlavním městem Prahou zachování pobočky České pošty v Josefské ulici č. 4 na Malé Straně, a to v případě potřeby i s tím, že Městská část Praha 1 převezme část nákladů spojených se zachováním této pobočky

4.1 Termín: průběžně, Zodpovídá: Rada městské části Praha 1

5) ukládá podat zastupitelstvu zprávu o plnění úkolu dle bodu 4

5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.05.2023

## **Diskuse:**

- V rámci diskuse vystoupil Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 6 členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi a 14 nehlasovalo.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

**24. Podezření na porušení čl. 4 etického kodexu zastupitele (staženo z Programu)**

**25. Zlepšení fungování zastupitelstva a rady směrem k větší transparentnosti a inkluzivnosti (staženo z Programu)**

**26. ODS, TOP09, ANO, David Bodeček a spol. zakázali nájemci obecního bytu ubytovat Ukrajince (staženo z Programu)**

**27. Problematické podmínky výběrového řízení na provoz sportovních areálů Na Františku a v Masné**

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Podle předkladatele po dlouhém neplnění úkolu vypsání výběrového řízení na provoz sportovních areálů Na Františku a v Masné, kteréžto neplnění konstatovalo i usnesení Rady MČ Praha 1 číslo UR23\_0099 ze dne 31.01.2023, došlo (tentokrát bez explicitního rozhodnutí Rady) dne 06.02.2023 k vypsání výběrového řízení na veřejnou zakázku Správa a dohled na sportovištích Na Františku a v Masné.

Předkladatel upozorňuje na problematičnost způsobu, jakým byla veřejná zakázka vypsána a zejména na nastavené podmínky tohoto výběrového řízení. Upozorňuje, že rozhodně není přijatelné, aby se nyní někdo ve výběrovém řízení (s takto přísně nastavenými podmínkami) vybral, ale následně se vybranému uchazeči povolovalo rozšiřování jeho podnikání, tj. podmínky by se v jeho prospěch měnily.

Navržené usnesení:

## ZMČ P1

1) bere na vědomí vypsání výběrového řízení č. VZ0157621: Správa a dohled na sportovištích Na Františku a v ulici Masná ze dne 6. 2. 2023

2) ukládá zrušit výběrové řízení dle bodu 1 a zajistit provoz sportovišť Na Františku a v Masné takovým způsobem, že

a) případné výběrové řízení bude plně otevřeno i nepodnikatelským subjektům, včetně školských zařízení, která tato hřiště v rámci výuky tělesné výchovy užívají

b) rezidenti Prahy 1 budou mít v době, kdy jsou sportoviště otevřena veřejnosti, přednost před ostatními návštěvníky

c) provoz sportovišť v době, kdy jsou využívána školami, bude zajištěn způsobem, který bude maximálně úsporný

d) návštěvníkům sportovišť bude moci být prodáváno – a to zejména v letních měsících – přiměřené občerstvení a

e) Městská část Praha 1 bude moci v odůvodněných případech vybírat za užívání sportovišť přiměřenou úplatu.

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023

### **Diskuse:**

➤ **Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 9 členů/členek ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 4 se zdrželi a 9 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

➤ Pro navržené usnesení hlasovali 2 členové/členky ZMČ Praha 1, 6 bylo proti, 2 se zdrželi a 12 nehlasovalo.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

## **28. Konverze OD Kotva: ochrana občanské vybavenosti a dalších zájmů MČ P1**

Materiál předložila Valerie Clare Talacková, MA, členka ZMČ Praha 1.

Obchodní dům Kotva poskytuje mnoho let řadu služeb, které lze označit za důležitou občanskou vybavenost, a to v rozměru, který lze v této lokalitě stěží najít (samoobsluha o dvou podlažích, rozsáhlý obchod s domácími potřebami, papírnictví atd.). Tato občanská vybavenost má pro místní občany, a obecně pro snahu zabránit vyliďňování centra města, zcela stěžejní význam. Je proto žádoucí, aby městská část udělala vše pro to, aby byla tato občanská vybavenost v této lokalitě poskytována nadále, a to ideálně v prostorech Kotvy, kvůli odpovídající výměře prodejní plochy.

Dle prezentace na zasedání Komise pro územní rozvoj dne 19.01.2023 investor hodlá zachovat v přízemí až třetím nadzemním podlaží maloobchodní funkci s předpokládaným obchodním konceptem destinačního obchodního domu se zaměřením na módu, kosmetiku a klenoty, doplněno o malá restaurační zařízení na úrovni 2. a 3.NP. V prvním suterénu hodlá umístit foodhall s restauracemi po obvodě a prodejem delikates, vín a cukrovinek s doplňkovým sezením v centrální části prodejní plochy. Do 4.NP až 7.NP hodlá umístit administrativu. Investor má v úmyslu realizovat úpravy veřejného prostoru na pozemcích v okolí stavby, z nichž některé jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy. To se týká zejména parcely č. 1018/6 k. ú. Staré Město, kam investor navrhuje přemístit vstup do suterénu. Vstup je nově navržen ve formě kruhu. Je proto prostor k jednání mezi MČ P1, MHMP a investorem a k uzavření smlouvy, která zohlední zájmy MČ P1 v oblasti občanské vybavenosti, koordinace s dalšími záměry v okolí, dopravy a (v rámci technických možností) zeleně.

*Navržené usnesení:*

### ZMČ P1

1) bere na vědomí usnesení Komise pro územní rozvoj Rady městské části Praha 1 (KOÚR) ze dne 19.1.2023 k záměru konverze OD Kotva investorem ve kterém KOÚR mimo jiné:

a) doporučuje Radě městské části Praha 1 zadat Komisi pro obchod a služby RMČ P1 (KOOS) definovat občanskou vybavenost včetně odpovídající výměry prodejní plochy, kterou nelze v lokalitě postrádat a která je v současnosti poskytována OD Kotva, a

b) doporučuje, aby Rada městské části Praha 1 shromáždila požadavky MČ P1

2) konstatuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem některých pozemků dotčených záměrem, zejména parcely č. 1018/6 k.ú. Staré Město, kde investor navrhuje udělat nový venkovní vstup do suterénu ve formě kruhu, a že prostřednictvím OTMS byla MČ P1 požadována o stanovisko k nakládání s těmito pozemky v rámci záměru konverze OD Kotva a úprav okolního veřejného prostoru, pro který hodlá investor v brzké budoucnosti požádat o společné územní a stavební povolení.

3) ukládá zadat příslušným orgánům Rady městské části Praha 1 úkoly doporučené KOÚR ve zmíněném usnesení z 19.1.2023.

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 07.03.2023

4) ukládá zahájit jednání mezi vedením městské části Prahy 1, vedením hlavního města Prahy a investorem o vzniku smlouvy, která zohlední zájmy městské části v oblastech zejména občanské vybavenosti, koordinace s dalšími záměry v okolí, dopravy a zeleně.

4.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 15.03.2023

#### **Diskuse:**

➤ V rámci diskuse vystoupil **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1** a současně předseda Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor Rady MČ Praha 1.

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 8 členů/členek ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 13 nehlasovalo.

➤ **Usnesení nebylo přijato.**

---

**5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1  
bylo ukončeno dne 02.03.2023 v 01:49 hod.  
paní starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou**

---

#### **Příloha zápisu:**

1) Prezenční listina

**Ověřovatelé dnešního zápisu:**

**v.r.**  
**ThDr. Kateřina Klasnová**  
**místostarostka MČ Praha 1**

**v.r.**  
**Ing. Michal Caban**  
**člen ZMČ Praha 1**

**v.r.**  
**Mgr. Terezie Radoměřská**  
**starostka MČ Praha 1**

**Zapsala:** Růžena Nejedlá, referentka ZMČ P1 , v.r.

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 09.03.2023 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v odboru volených orgánů (OVO), Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**