

Vážená paní starostko, členové Rady a členové zastupitelstva

V minulém volebním období jsem se opakovaně leč marně dožadovala informací o spoluúčasti zástupců MČ Praha 1 na rozhodování o rozvoji území naší MČ Praha 1, konkrétně v okolí tzv. Masaryčky, včetně zájmu a vyjádření k prodeji pozemků České pošty – ulice Hybernská. Bohužel bez odezvy.

Chci věřit, že si je nové vedení naší městské části vědomo obrovského významu území, které spravuje a které je součástí Pražské památkové rezervace dále jen PPR (1971) a kulturního dědictví UNESCO (1992). Jistě -Historická jedinečnost má být v rovnováze s potřebami moderního města a území MČ Praha 1 je živoucí organismus, nicméně ekonomické vztahy a nová dynamika vyvolávající silný tlak budí četné otázky o míře možných změn, které by nebyly nevratným narušením jedinečnosti území.

Pamatuji dobu, kdy byla pro PPR zpracovávána urbanistická studie za široké účasti veřejnosti i představitelů veřejné správy. Bohužel v posledním desetiletí se dá o perspektivách rozvoje území hovořit jako o systému „ o nás bez nás“. Překotná výstavba v okolí Masaryčky a plány na její „dobudování“, které se objevily v médiích, jsou toho důkazem. Táži se, proč nebyly všechny stávající záměry veřejně vystaveny, jak byly s orgány MČ Praha 1 projednány, pokud ano – jaká byla stanoviska MČ, jak se staví k těmto plánům památkáři atd. Komplex otázek vede k názoru o „Velké neznámé“ osudu území východní části PPR, území, které kdysi jako VRÚ (tedy velké rozvojové území chcete –li stavební uzávěru) zástupci Praha 1 požadovali až do projednání urbanistické (dnes územní) studie – s jasně stanovenými regulativy pro zachování kvality bydlení, dopravní obsluhy atd. V tichosti a za jakého němeého souhlasu? se tyto principy vytratily a my jsme svědky obchodování s pozemky a neúměrného zastavování bez znalosti vize konečné podoby území.

Žádám tedy Radu MČ Praha 1 a členy Komise pro územní rozvoj a veřejný prostor o komplexní rozbor vzniku a vývoji situace ohledně územního rozvoje v uvedeném území včetně vyjádření IPRu . Proč pro toto výsostně hodnotné a citlivé území nebyla zpracována a občanům představena studie, jaký je jejich postoj k návrhům dostavby území Masarykova nádraží. Na Radu HMP by měl směřovat dotaz, kdo a jakým způsobem reagoval na nabídku České pošty ohledně jejich pozemků přiléhajících k Masarykovu nádraží a jak byla informována radnice Praha 1. Rovněž žádám o vystavení výsledků zpracované vize formou výstavy a projednání s občany. A v neposlední řadě o jednoznačný postoj Zastupitelstva MČ Praha 1 k návrhům rozvoje svěřeného území.

Děkuji

RNDr. Jana Příhodová

Praha 1

Městská část Praha 1 - UMC

Doručeno: 01.03.2023

UMCP1 076310/2023

listy: 1 přílohy:



mc01es15f44b3