

Interpelace na jednání zastupitelstva MČ P 1, dne 1.3.2023.

AUTORI DOKUMENTY: ZDENĚK COUBAL A JAN SZELES, ČLENOVÉ VÝBORU SVJ. BYTJ JSEM JIMI POŽÁDÁN TENTO DOKUMENT PŘEČÍST

Předkládá: výbor SVJ domu [REDAKCE] zastoupen Jiřím Lamošem, členem SVJ

Dům [REDAKCE] spravuje SVJ. Přízemí je v majetku MČ Prahy 1, v patře jsou byty spoluvlastníků.

Na minulém zastupitelstvo vystoupili pánové Szeles a Coubal a seznámili vás s problémem, který jako obyvatelé máme s nájemníkem HM Gastro Group. Spolumajitelé jsou pánové Hulínský a Mičkal. Zvláště máme problém s venkovními restauračními zahrádkami.

To, že byla jako nájemce vybrána tato společnost, přestože všichni spoluvlastníci preferovali Derma Clinic, je i proto, že pan [REDAKCE] též spolumajitel domu, napsal na MČ dopis, že nebude souhlasit s rekoaudací na něco jiného než restaurace. Pan [REDAKCE] v domě nebydlí a byt pronajímá zaměstnanci Marina restaurante, která také patří panu Hulínskému. Kruh se tedy uzavřel.

Minulý týden jsme měli schůzi SVJ a přišel tam pan Mičkal, spolumajitel HM Gastro a sdělil nám, že od pana [REDAKCE] společnost byt odkoupila. Dále nám sdělil, že by odkoupil i byty, které se nacházejí nad plánovanou restaurační zahrádkou. Je to ukázkový příklad toho, proč z Prahy 1 mizí stálí obyvatelé. Podnikatelé, který nejde o obyvatele, chtějí na krásu centra vydělávat a o obyvatele jim nejde. Já jsem se v tomto domě narodil.

MČ by neměla podporovat podnikání, které vyhání obyvatele. Buď z bytů udělají součást své restaurace, nebo je budou krátkodobě pronajímat, aby maximalizovali zisk. Obě varianty povedou k dalšímu zhoršení zbývajících obyvatel domu.

Pan Hulínský na setkání s vlastníky domu sám řekl, že obavy obyvatel domu chápe, že by také nechtěl bydlet nad restaurací. Pan Mičkal řekl, že si chce uskutečnit svůj sen. **Uskutečnit si svůj sen při vědomí, že tím budou trpět jiní lidé, že se jim tím zhorší, ne-li znemožní bydlet ve svých bytech, považujeme za amorální.**

Interpelace míří na všechny členy Rady Městské části Prahy 1, kteří hlasovali dne 16.8. 2022 na 28. schůzi, číslo usnesení UR22_1000, aby:

1. sdělili, zda hlasovali pro pronájem pozemků pro restaurační zahrádku společnosti HM Gastro Group, v těsném sousedství domu U Lužického semináře 42.
2. Sdělili, jaký prospěch podle nich (pokud hlasovali pro) z tohoto pronájmu budou mít obyvatelé domu.
3. Sdělili, zda si uvědomují, že se tím výrazně zhorší, ne-li znemožní bydlení v dotčeném domě.

Členové Rady byly minimálně Petr Hejma, Petr Burgr, Richard Bureš, Eva Špačková, Jan Votoček, a další.

Děkuji za pozornost.



J. Szeles

Z. COUBAL

J. LAMOŠ

Městská část Praha 1 - UMC
Doruceno: 01.03.2023
UMCP1 076317/2023
listy: 1 přílohy:



mc01es15f44ba



Informace o jednotce

Číslo jednotky	111/10
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č.p.111
Katastrální území:	Malá Strana [727091]
Číslo LV:	1844
Podíl na společných částech:	1586/20590

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lamos Jiří Ing.	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
nemovitá kulturní památka	
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno chůze a jízdy	
Věcné břemeno užívání	