

Z Á P I S

4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1

**dne 26.01.2023 od 10:00 hodin
v reprezentační budově Žofín
Slovanský ostrov č. p. 226/2, Praha 1**

Zahájení jednání: Jednání zahájila v 10:10 hod. a řídila starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská. V průběhu jednání byl řízením některých bodů jednání pověřen Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

Přestávka: od 12:27 hod. do 12:35 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 12:49 hod. do 12:51 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 13:10 hod. do 14:06 hod. (přestávka na oběd)
od 17:04 hod. do 17:12 hod. (přestávka)
od 20:51 hod. do 20:56 hod. (přestávka na jednání politických klubů)
od 23:24 hod. do 23:30 hod. (přestávka na jednání politických klubů).

Ukončení jednání: Jednání ukončila v 23:50 hod. starostka MČ Praha 1 Mgr. Terezie Radoměřská.

Přítomno: 26 členů Zastupitelstva městské části Praha 1

Omluvena: Bc. Nikol Švecová, DiS.

Částečná neúčast: ThDr. Kateřina Klasnová (omluvený dřívější odchod v 19:30 hod.)
Jonáš Felkel (omluvený dřívější odchod v 21:35 hod.)
Mgr. Petr Kučera (omluvený dřívější odchod v 21:45 hod.)
Mgr. Barbora Kosíková (omluvený dřívější odchod v 21:45 hod.)
Ing. Vojtěch Ryvola (neomluvený dřívější odchod v 22:00 hod.).

Ověření zápisů:

- Zápis z 3. zasedání ZMČ Praha 1 ze dne 14.12.2022 (ověřovatelé: Richard Bureš a Bronislava Sitár Baboráková, DiS.) - k zápisu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky – zápis je proto tímto považován za schválený.

Ověřovatelé zápisu:

- Martin Motl (náhradník: Mgr. Karel Ulm, MPA)
- Mgr. Barbora Kosíková (náhradník: Jonáš Felkel).

Mandátový a volební výbor

- Giancarlo Lamberti - předseda
- Jonáš Felkel
- Ing. Michal Caban

Návrhový výbor

- Richard Bureš - předseda
- Ing. Karel Grabein Procházka
- JUDr. Pavel Marc, LL.M.
- Petr Burgr

Doplnění a úpravy pořadu jednání:

➤ **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská** informovala přítomné členy ZMČ Praha 1, že jim byly ve čtvrtek 19.01.2023 do kanceláří a schránek v Informačním centru ÚMČ Praha 1 v písemné podobě rozdány (a v elektronické podobě vloženy na Extranet) avizované materiály do bodu "Různé":

„Participace parku Cihelná a Michnovského letohrádku (Rybářského domečku)“ - předkládá Mgr. Terezie Radoměřská

„Žádost o odpuštění doplatku nájmu ve výši 127.449 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha“ - předkládá Ing. Tomáš Heres

„Žádost o úpravu podmínek Smlouvy o výpůjčce jednotky č. 426/101 a části jednotky č. 426/102 v domě č. p. 426, Újezd 26, k. ú. Malá Strana, Praha 1 pro Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s., IČ: 228 75 409, se sídlem Nové Mlýny 827/3, 110 00, Praha 1“ - předkládá Mgr. David Bodeček, MBA.

Na stůl byly rozdány tyto materiály, o jejichž zařazení do Programu požádají předkladatelé:

„Koncepte a strategie mediální prezentace úřadu městské části“ - předkládá PhDr. Filip Lachmann

„Vymístění tranzitní automobilové dopravy z Malé Strany a Starého Města do tunelového komplexu Blanka“ - předkládá Mgr. Pavel Čižinský

„Zachování provozu kluziště v rámci provozu sportovního areálu Na Františku“ - předkládá Ing. Petr Hejma

Dále bylo na stůl rozdáno:

- usnesení Finančního výboru ZMČ P1 k bodům:

„Nájemní smlouva k bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1 - uplatnění smluvní pokuty“; **„Nájemní smlouva k bytu v domě č. p. 1508, k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1 - uplatnění smluvní pokuty“;** **„Prominutí smlouvou stanovené sankce - Malostranská beseda a.s., Malostranské nám. 35/21, Praha 1“;** **„Prominutí smlouvou stanovené sankce - H&Hotels s.r.o., Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1“** a **„Žádost o odpuštění doplatku nájmu ve výši 127.449 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha“**

- doplnění bodu: **„Žádost o odpuštění doplatku nájmu ve výši 127.449 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha“** od Mgr. Kateřiny Dubské, vedoucí oddělení správy nemovitostí odboru technické a majetkové správy a místostarosty MČ P1 Ing. Tomáše Herese.

Paní starostka informovala, že došlo k záměně číslování dvou tisků, a to bodu 10 a 12 (jinak jsou očíslovány v Návrhu Programu a opačně na titulní straně u pořadí). Změna JŘ Zastupitelstva - BJ2023/0080 bude v pořadí číslo 10 (nikoliv 12) a Zlepšení fungování zastupitelstva a rady směrem k větší transparentnosti a inkluzivnosti - BJ2023/0073 bude v pořadí číslo 12 (nikoliv 10).

➤ **Předkladatel Mgr. David Bodeček, MBA** požádal o stažení bodu **„Žádost o úpravu podmínek Smlouvy o výpůjčce jednotky č. 426/101 a části jednotky č. 426/102 v domě č. p. 426, Újezd 26, k. ú. Malá Strana, Praha 1 pro Sbor dobrovolných hasičů PRAHA 1 z.s., IČ: 228 75 409, se sídlem Nové Mlýny 827/3, 110 00, Praha 1“** z Programu.

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** požádal o zařazení bodu „**Žádost o odpuštění doplatku nájmu ve výši 127.449 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha**“ na pevný čas v 18:30 hod.
- **Předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** požádal o zařazení bodu „**Vymístění tranzitní automobilové dopravy z Malé Strany a Starého Města do tunelového komplexu Blanka**“ do Programu = pro hlasovalo 11 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 10 nehlasovalo – **návrh nebyl schválen.**
- **Předkladatel Ing. Petr Hejma** požádal o zařazení bodu „**Zachování provozu kluziště v rámci provozu sportovního areálu Na Františku**“ do Programu (o tomto návrhu nebylo hlasováno, neboť nakonec Ing. Hejma na zařazení netrval - došlo k dohodě, že meritum tohoto tisku bude projednáno současně s bodem Ing. Čížinského, neboť se též týká sportovního areálu Na Františku)
- **Předkladatel PhDr. Filip Lachmann** požádal o zařazení bodu „**Koncepce a strategie mediální prezentace úřadu městské části**“ do Programu = pro hlasovalo 12 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 9 nehlasovalo – **návrh nebyl schválen.**
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – třetí příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse k Programu = pro hlasovalo 19 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 7 nehlasovalo – **jeho vystoupení bylo schváleno.**

Program:

1. Stanovení výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1
2. Žádosti o posunutí termínů úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1
3. Nájemní smlouva k bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1 - uplatnění smluvní pokuty
4. Nájemní smlouva k bytu v domě č. p. 1508, k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1 - uplatnění smluvní pokuty
5. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1
6. Volba přisedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1
7. Prominutí smlouvou stanovené sankce - Malostranská beseda a.s., Malostranské nám. 35/21, Praha 1
8. Prominutí smlouvou stanovené sankce - H&Hotels s.r.o., Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1
9. Doplnění statutu Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1
10. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 ohledně úpravy interpelací
11. Působení trestně stíhaných osob v MČ Praha 1
12. Participace parku Cihelná a Michnovského letohrádku (Rybářského domečku)
13. Dotazy a interpelace
14. Žádost o odpuštění doplatku nájmu ve výši 127.449 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha
15. Zlepšení fungování zastupitelstva a rady směrem k větší transparentnosti a inkluzivnosti
16. Finanční záležitosti sportovních areálů Na Františku a v Masné
17. Schválení statutu Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci Zastupitelstva MČ Praha 1

Pro takto navržený program hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti a 7 se zdrželo hlasování, **program byl přijat.**

Pevně stanovené body:

14:00 hod. – „*Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1*“

16:00 hod. – „*Finanční záležitosti sportovních areálů Na Františku a v Masné*“ – pevný čas byl v průběhu zasedání ZMČ P1 zrušen. – viz procedurální hlasování na návrh Mgr. Bodečka na str. 16 zápisu

17:00 hod. – „*Participace parku Cihelná a Michnovského letohrádku (Rybářského domečku)*“

18:30 hod. - „*Žádost o odpuštění doplatku nájmu ve výši 127.449 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha*“

Pořad jednání:

1. Stanovení výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1

Materiál předložil Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

Podle ustanovení § 89 odst. 1 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zastupitelstvo městské části stanovuje výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva městské části. Maximální výše odměny za jednotlivé funkce je uvedena v příloze k NV č. 318/2017 Sb., které je s účinností od 01.01.2023 novelizováno nařízením vlády č. 415/2022 Sb. ze dne 30. listopadu 2022. Dosavadní částky byly navýšeny o 10 %. Při souběhu více funkcí, se měsíční odměna poskytne až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce, a to u člena/členky Rady městské části Praha 1, předsedy/předsedkyně výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 a komise Rady městské části Praha 1 a člena/členky výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 a komise Rady městské části Praha 1.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) stanovuje měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 1 dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a NV č. 318/2017 Sb., až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce, a to u člena/členky Rady městské části Praha 1, předsedy/předsedkyně výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 a komise Rady městské části Praha 1 a člena/členky výboru Zastupitelstva městské části Praha 1 a komise Rady městské části Praha 1 uvedených v příloze k NV č. 318/2017 Sb. a v příloze tohoto usnesení. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu; v případě personálních změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení nebo jmenování do příslušné funkce.

2) ukládá zajistit realizaci bodu 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Mgr. Ing. František Dvořák, Termín: 31.01.2023

Bez diskuse.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 1 se zdržel hlasování.
- V 10:53 hod., bylo přijato **usnesení č. UZ23_0025.**

2. Žádosti o posunutí termínů úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložili Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1, Mgr. Michal Müller, člen RMČ Praha 1 a Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Členům zastupitelstva MČ Praha 1 byly předloženy žádosti o posunutí termínů úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1. Jedná se o společný tisk tří předkladatelů, úkoly jsou majetkové, další úkol se týká zbudování nového objektu hasičské stanice pro JSDH Prahy 1 a poslední úkol se týká koncepce rozvoje Nemocnice Na Františku pro období 2022 - 2026.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) *schvaluje posunutí termínů úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO*

Diskuse:

- V rámci diskuse vystoupil **Ing. Filip Dvořák**, místostarosta SDH Prahy 1, zástupce velitele JSDH Prahy 1 a občan Prahy 1, a to k části, která se týkala úkolu souvisejícího s vybudováním nové hasičské stanice.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 8 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Davida Bodečka MBA** do diskuse = pro hlasovalo 25 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – pátý příspěvek **Mgr. Pavla Čížinského** do diskuse = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 8 nehlasovalo – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Mgr. Pavel Čížinský** předložil pozměňovací návrh usnesení ve znění:

ZMČ P1

1) *schvaluje posunutí termínů úkolů uložených usneseními Zastupitelstva MČ Praha 1 dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO (z přílohy vyjmout úkol číslo 8)*

2) *ukládá*

Radě MČ Praha 1 zrušit usnesení Rady MČ Praha 1 číslo UR23_0053 ze dne 17.01.2023 Výběr nejvhodnější nabídky "Hasičská stanice pro JSDH MČ P1 - projektová studie".

Termín: 15.02.2023

3) *ukládá*

Radě MČ Praha 1 zřídit pracovní skupinu k přípravě rozhodnutí o nové Hasičské stanici pro JSDH MČ Praha 1. Termín: 15.02.2023

- **Valerie Clare Talacková, MA**, požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 12:27 hod. do 12:35 hod. na jednání politických klubů.

Pro pozměňující návrh usnesení hlasovalo 12 členů ZMČ P1, 3 byli proti, 5 se zdrželo a 6 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- **Mgr. David Bodeček MBA**, požádal o zaznamenání jeho stanoviska, že **výše uvedený pozměňovací návrh usnesení byl nehlasovatelný (zastupitelstvo by mělo nejprve zrušit svůj úkol)**, proto se také zdržel hlasování..

➤ Pro navržené usnesení hlasovalo 15 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 10 se zdrželo a 1 nehlasoval.

➤ V 12:39 hod., bylo přijato **usnesení č. UZ23_0026.**

3. Nájemní smlouva k bytu v domě č. p. 423, k. ú. Staré Město, Skořepka 9, Praha 1 - uplatnění smluvní pokuty

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Bytová jednotka, o vel. 3+1 v 5. nadzemním podlaží, o výměře cca 116 m² v domě Skořepka 9, byla pronajata [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Nájemní smlouva č. 2020/1455 ze dne 20.01.2021 byla stanovena na dobu určitou do 05.08.2021 na základě výběrového řízení na opravu a pronájem bytů (usnesení č. UR20_1270 ze dne 03.11. 2020). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou 6 měsíců od předání bytu, tj. od 05.02.2021 do 05.08.2021. Pokud by nájemce v této době provedl požadované stavební změny bytu, prodloužila by se doba nájmu automaticky o dalších 114 měsíců, a to do 05.02.2031. Nájemné činí 23.166 Kč/měsíc. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení změn ve výši předpokládané hodnoty požadovaných změn (1.023.996,35 Kč). Nájemce měl stavební úpravy bytu dokončit do 05.08.2021. Komise obecního majetku Rady městské části Praha 1 (dále jen „KOMA“) na jednání dne 28.04.2021 souhlasila s prodloužením termínu do 04.11.2021 za podmínky, že nájemce bude dle nájemní smlouvy řádně hradit nájemné tak, jak bylo ujednáno, tj. od 04.08.2021 a zároveň uhradí veškeré vícenáklady spojené s prodloužením termínu.

Nájemce stavební práce nedokončil ani v tomto termínu. Dle zprávy technického dozoru byly práce dokončeny dne 21.03.2022. Vzhledem k nedodržení podmínek nájemní smlouvy nedošlo k uplatnění slevy a nájemné je účtováno v plné výši od předání prostoru nájemci. Služby jsou v souladu se smlouvou účtovány od předání prostoru. Kauce ve výši 69.498 Kč byla započtena na dlužné nájemné, pan [REDAKCE] uhradil 136.007 Kč, dluh činil částku 183.831 Kč (aktualizováno ke dni 19.05.2022). KOMA na jednání dne 27.04.2022 doporučila uzavřít nájemní smlouvu za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení a dluhu, jak stanovují podmínky; případný nárok na smluvní pokutu bude projednán Finančním výborem a následně Zastupitelstvem MČ Praha 1. Rada MČ Praha 1 usnesením číslo UR22_0699 ze dne 31.05.2022 schválila uzavření nájemní smlouvy s panem [REDAKCE] na dobu určitou do 05.02.2031, nájemné ve výši 23.166 Kč/měsíc, kauce ve výši tříměsíčního nájemného, za podmínky uhrazení nájemného a služeb za období od 05.02.2021 do 05.08.2021 a náhrady ve výši ujednaného nájemného za období od 06.08.2021 do uzavření nové nájemní smlouvy. Zároveň doporučila ZMČ Praha 1 projednat uplatnění nároku na smluvní pokutu dle čl. VI odst. 6) nájemní smlouvy č. 2020/1455 ze dne 20.01.2021. Finanční výbor ZMČ Praha 1 usnesením č. 150/2022 ze dne 08.06.2022 doporučil ZMČ Praha 1 prominout pohledávku - smluvní pokutu ve výši 1.023.996,35 Kč dle čl. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2020/1455 ze dne 20.01.2021. Dle sdělení správce ze dne 03.01.2023 má nájemce nedoplatek na zálohách na služby ve výši 1.280 Kč.

Navržené usnesení:

ZMČ PI

VARIANTA A)

1) rozhodlo neuplatnit nárok na smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 6) Smlouvy o nájmu bytu číslo 2020/1455 ze dne 20.01.2021

2) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023

VARIANTA B)

1) rozhodlo uplatnit nárok na smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 6) Smlouvy o nájmu bytu číslo 2020/1455 ze dne 20.01.2021

2) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023

Diskuse:

➤ **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – neuplatnit nárok na smluvní pokutu.

- **Giancarlo Lamberti**, předseda Finančního výboru (FV), předložil usnesení FV ze dne 18.01.2023 ve znění: *Finanční výbor projednal a doporučuje ZMČ Praha 1 prominout pohledávku ve výši 90% ze smluvní pokuty ve výši 1.023.996,35 Kč dle č. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2020/1455 ze dne 20.1.2021.*
- **Giancarlo Lamberti** předložil za FV protinávrh usnesení ve znění:
ZMČ PI
 - 1) bere na vědomí usnesení Finančního výboru ze dne 18.01.2023 – *Finanční výbor projednal a doporučuje ZMČ Praha 1 prominout pohledávku ve výši 90% ze smluvní pokuty ve výši 1.023.996,35 Kč dle č. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2020/1455 ze dne 20.1.2021.*
 - 2) rozhodlo prominout pohledávku ve výši 90% ze smluvní pokuty ve výši 1.023.996,35 Kč dle č. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2020/1455 ze dne 20.01.2021.
 - 3) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení3.1. *Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023*
- **Ing. Tomáš Heres** požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 12:49 hod. do 12:51 hod. na jednání politických klubů.

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** se ztotožnil s protinávrem usnesení předloženým předsedou Finančního výboru.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 1 nehlasoval.
- V 12:54 hod., bylo přijato **usnesení č. UZ23_0027.**

4. Nájemní smlouva k bytu v domě č. p. 1508, k. ú. Nové Město, Pštrossova 35, Praha 1 - uplatnění smluvní pokuty

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1.

Bytová jednotka o vel. 1+1 ve 4. nadzemním podlaží, o výměře cca 66,8 m², v domě Pštrossova 35, byla pronajata [REDAKCE], nar. [REDAKCE] na dobu určitou do 15.09.2021. Nájemní smlouva ze dne 12.03.2021 byla sepsána na základě výběrového řízení na opravu a pronájem bytů (usnesení č. UR20_1270 ze dne 03.11.2020). Bytová jednotka byla fyzicky i protokolárně předána pronajímatelem dne 15.03.2021. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou 6 měsíců od předání bytu, tj. od 15.03.2021 do 15.09.2021. Pokud by nájemce v této době provedl požadované stavební změny bytu, prodloužila by se doba nájmu automaticky o dalších 114 měsíců, a to do 15.03.2031. Nájemné 18.200 Kč/měsíc, sleva na nájemném 100 % na prvních 6 měsících nájmu pod podmínkou, že stavební změny budou dokončeny ve sjednané době, smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení změn ve výši předpokládané hodnoty požadovaných změn (378.746,11 Kč). Nájemce měl stavební úpravy bytu dokončit do 15.09.2021. Dle sdělení OTMS byly práce dokončeny dne 15.11.2021. Dne 20.12.2021 byl nájemce vyzván k doplatku úhrady dlužného nájemného a předání bytové jednotky a k úhradě smluvní pokuty ve výši předpokládané hodnoty požadovaných změn, tj. 378 746,11 Kč (dle čl. VI. odst 6) Smlouvy o nájmu bytu č.2021/0020, uzavřenou dne 12.03.2021. Vzhledem k nedodržení podmínek nájemní smlouvy nedošlo k uplatnění slevy a nájemné je účtováno v plné výši od předání prostoru nájemci. Služby jsou v souladu se smlouvou účtovány od předání prostoru. Kauce ve výši 54.600 Kč byla započtena na dlužné nájemné. Usnesením číslo UR22_0847 ze dne 28.06.2022 RMČ Praha 1 souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy s [REDAKCE], nájemné ve výši 18.200 Kč měsíčně, kauce ve výši tříměsíčního nájmu.

Kauce byla složena a Smlouva o nájmu bytu č. 2022/0807 byla uzavřena dne 19.08.2022. Vzhledem k tomu, že citovaným usnesením RMČ Praha 1, doporučila Zastupitelstvu městské části Praha 1, projednat uplatnění nároku na smluvní pokutu dle čl. VI. odst 6) Smlouvy o nájmu bytu č. 2021/0020 ze dne 12.03.2020, byla tato záležitost předložena Zastupitelstvu městské části Praha 1 k rozhodnutí. Dle sdělení FIN nájemce nedluží.

Navržené usnesení:

ZMČ PI

VARIANTA A)

1) rozhodlo neuplatnit nárok na smluvní pokutu dle čl. VI. odst 6) Smlouvy o nájmu bytu č. 2021/0020 ze dne 12.03.2021

2) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023

VARIANTA B)

1) rozhodlo uplatnit nárok na smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 6) Smlouvy o nájmu bytu číslo 2021/0020 ze dne 12.03.2021

2) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023,

Diskuse:

➤ **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – neuplatnit nárok na smluvní pokutu.

➤ **Giancarlo Lamberti**, předseda Finančního výboru (FV), předložil usnesení FV ze dne 18.01.2023 ve znění: *Finanční výbor projednal a doporučuje ZMČ Praha 1 prominout pohledávku ve výši 90% ze smluvní pokuty ve výši 378.746,11 Kč dle čl. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2021/0020 ze dne 12.3.2021.*

➤ **Giancarlo Lamberti** předložil za FV protinávrh usnesení ve znění:

ZMČ PI

1) bere na vědomí usnesení Finančního výboru ze dne 18.01.2023 – *Finanční výbor projednal a doporučuje ZMČ Praha 1 prominout pohledávku ve výši 90% ze smluvní pokuty ve výši 378.746,11 Kč dle čl. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2021/0020, uzavřenou dne 12.03.2021.*

2) rozhodlo prominout pohledávku ve výši 90% ze smluvní pokuty ve výši 378.746,11 Kč dle čl. VI. odst. 6) smlouvy o nájmu bytu č. 2021/0020, uzavřenou dne 12.03.2021.

3) ukládá informovat žadatele v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1. Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023

➤ **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** se ztotožnil s protinávrrhem usnesení předloženým předsedou Finančního výboru.

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 1 se zdržel hlasování.

➤ V 12:58 hod., bylo přijato **usnesení č. UZ23_0028.**

5. Záměr prodeje části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byl přizván Mgr. Petr Bulla, vedoucí oddělení koordinace a SVJ

Členům ZMČ Praha 1 byla předložena k projednání žádost pana [REDAKCE], vlastníka bytové jednotky č. 404/16 v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, k. ú. Malá Strana, Praha 1 o odkoupení části spol. prostor ve výše uvedeném domě.

Bytová jednotka č. 404/16 je umístěna ve 4.NP domu a sousedí s prostorem, který by chtěl žadatel odkoupit a stavebně připojit k jednotce č. 404/16. Jedná se o část chodby o výměře 3,7 m². Žadatel nechal zpracovat znalecký posudek pro stanovení ceny v čase a místě obvyklé, původní zamýšlená výměra byla 8 m², za takový prostor posudek stanovil cenu na částku 416.000 Kč, tedy 52.000 Kč/m². Nakonec se žadatel rozhodl odkoupit prostor o výměře pouze 3,7 m², nabízí však kupní cenu v původní výši dle znaleckého posudku za vyšší výměru, tedy částku 416.000 Kč za 3,7 m², 112.433 Kč/m². Kupní cena by byla vložena jako mimořádný příspěvek do fondu oprav SVJ. Ostatní vlastníci s výše uvedeným prodejem souhlasí. V případě kladného stanoviska Zastupitelstva MČ Praha 1 bude uzavřena smlouva o výstavbě, jíž součástí bude závazek žadatele zavazující i jeho právní nástupce nevyužívat bytovou jednotku k poskytování ubytovacích služeb. Tento závazek bude poté utvrzen smluvní sankcí ve výši 2.000.000 Kč ve prospěch dotčeného Společenství vlastníků. Rada usnesením č. UR23_0023 ze dne 10.01.2023 postupuje Zastupitelstvu MČ Praha 1 záměr prodeje bez konkrétního doporučení. MČ Praha 1 má spoluvlastnický podíl na domu a pozemku 27,2%.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí žádost vlastníka bytové jednotky č. 404/16 o odkoupení části spol. prostor v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 uvedenou v příloze uložené v OVO

*2) schvaluje v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 ve výši id. 4306/15819 na společných částech domu č. p. 404 a pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 **záměr prodeje** části společných prostor o výměře 3,7 m² v domě č. p. 404 a tomu odpovídající části pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše k. ú. Malá Strana, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 404/16 v domě č. p. 404, na pozemku parc. č. 351/1, Újezd 29, vše v k. ú. Malá Strana, Praha 1 za následujících podmínek:*

- kupní cena bude ve výši minimálně 112.433 Kč/m²*
- závazku žadatele a jeho právních nástupců, že bytová jednotka č. 404/16 bude využívána výhradně k trvalému bydlení a nebude využívána k poskytování ubytovacích služeb a to pod sankcí 2.000.000 Kč ve prospěch Společenství vlastníků Újezd 404 Praha 1, IČ: 2726077*

3) ukládá zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, Termín: 28.02.2023

V rámci diskuse k tomuto bodu nezazněly žádné návrhy nebo změny textu usnesení.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 17 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 2 nehlasovali.
- V 13:10 hod., bylo přijato **usnesení č. UZ23_0029.**

Přestávka od 13:10 hod. do 14:06 hod. na oběd

6. Volba přísedících k Obvodnímu soudu pro Prahu 1

Materiál předložil Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 1.

V návaznosti na žádost uchazečů, doporučující stanovisko předsedy Obvodního soudu pro Prahu 1 a s ohledem na splnění všech zákonných předpokladů uchazečů, byl předložen ZMČ Praha 1, podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na kandidáty Bc. Adriany Benové, JUDr. Ivana Archibalda Vávry, Evy Gorgolové, a Vlastimila Jirsáka, přísedícími Obvodního soudu pro Prahu 1.

Diskuse:

V rámci diskuse se kandidáti osobně představili a odpovídali na dotazy členů ZMČ Praha 1.

Předkladatel Mgr. David Bodeček, MBA oznámil, že kandidátka Bc. Adriana Benová stáhla svoji přihlášku - svůj zájem být přisedicí.

- **Giancarlo Lamberti**, předseda Mandátového a volebního výboru, vysvětlil způsob tajné volby na elektronickém hlasovacím zařízení, a to zmáčknutím tlačítka „pro“ nebo „proti“ či „zdržel se“.

Tajné hlasování:

- pro **JUDr. Ivana Archibalda Vávru** hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 14 se zdrželo. Nehlasoval 1. – **nebyl zvolen.**
- pro **Evu Gorgolovou** hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Nehlasoval 1. – **byla zvolena.**
- pro **Vlastimila Jirsáka** hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi. Nehlasoval 1. – **byl zvolen.**

- Pro upravené usnesení „volí“/ „nevolí“ hlasovalo 25 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval.
- V 14:34 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0030.**

7. Prominutí smlouvou stanovené sankce - Malostranská beseda a.s., Malostranské nám. 35/21, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy a nemovitostí.

Dům čp. 35, Malostranské nám. 21, Praha 1 je v souladu se z. č. 172/1991 Sb. v platném znění svěřen do správy MČ Praha 1. MČ Praha 1 jej pronajala v r. 2009 na podkladě nájemní smlouvy č. CES: 2009/2992 společnosti Malostranská beseda, a. s.. MČ Praha 1 v souvislosti s důsledky pandemie COVID 19 poskytla v r. 2020 nájemci nejprve slevu 134.521 Kč a následně v prosinci r. 2021 byl uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, kterým byla nájemci poskytnuta sleva ve výši 50% z aktuálního nájemného po dobu 6 měsíců (tj. celkem částka 448.404 Kč). Na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR21_1058 ze dne 31.08.2021 byl uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu a sjednáno snížení nájemného o 50% po dobu 6 měsíců. Splatnost zůstala nezměněna. Nájemce měl tedy povinnost hradit snížené nájemné vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, za nějž se nájemné platí.

V době, kdy měl hradit nájemce snížené nájemné, bylo za měsíc březen 2022 připsáno nájemné na účet MČ až 01.03.2022 a nájemné za měsíc květen až 02.05.2022. Jde o zpoždění v řádu dní, nájemce dokládá svými výpisy z účetnictví, že platby zadával a odesílal včas (platbu za březen s datem zaúčtování 28.02.2022 a platbu za květen 29.04.2022). Jde o porušení povinností plynoucích z nájemní smlouvy při změně výše nájemného, nicméně ve smyslu platných ustanovení smlouvy i ust. § 89 odst. 2 písm. h) z. č. 131/2000 Sb. v platném znění je rozhodnutí o tom, zda bude smluvní sankce (bez ohledu na její výši a důvod) prominuta, v kompetenci zastupitelstva městské části. V rámci předloženého tisku se proto doporučuje v návaznosti na rozhodnutí Rady MČ Praha 1 č. UR22_0983 ze dne 16.08.2022 zastupitelstvu, aby věc projednalo a rozhodlo o tom, zda se městská část vzdá svého práva a sankce bude prominuta, nebo nikoliv.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

• vyjádření spol. Malostranská beseda, a.s., IČ: 27953921, se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 35/21, PSČ 11000, ze dne 13. 6. 2022 č.j. 292/2022 OTMS-OSN k požadavku na uplatnění smluvní sankce ze dne 6. 6. 2022

• výzvu k úhradě sankce čj. ÚMČ P1 250596/2022 ze dne 6. 6. 2022

• platební morálku nájemce

2) rozhodlo v návaznosti na žádost spol. Malostranská beseda, a.s., IČ: 27953921, se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 35/21 ze dne 13. 6. 2022 **schválit/neschválit**, že se MČ Praha 1 vzdá práva na plnění ve výši 149.468 Kč z titulu vyměřené smluvní sankce za nesplnění povinností plynoucích z čl. I. odst. 4 Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. CES:2009/2992

3) ukládá zajistit další postup v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023

Diskuse:

➤ **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat v bodě 2) usnesení ve variantě „schválit“.

➤ **Giancarlo Lamberti**, předseda Finančního výboru (FV), předložil usnesení FV ze dne 18.01.2023 ve znění: *Finanční výbor projednal a doporučuje ZMČ P1 vzdát se práva na plnění ve výši 149.468 Kč z titulu vyměřené smluvní sankce za nesplnění povinností plynoucích z čl. I. odst. 4 Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. CES: 2009/2992.*

➤ **Giancarlo Lamberti** předložil za FV protinávrh usnesení ve znění:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

• vyjádření spol. Malostranská beseda, sídlem Praha 1, Malostranské nám. 35/21, PSČ 11000, ze dne 13. 6. 2022 č.j. 292/2022 OTMS-OSN k požadavku na uplatnění smluvní sankce ze dne 6. 6. 2022

• výzvu k úhradě sankce čj. ÚMČ P1 250596/2022 ze dne 6. 6. 2022

• platební morálku nájemce

• usnesení Finančního výboru ze dne 18.01.2023 - *Finanční výbor projednal a doporučuje ZMČ P1 vzdát se práva na plnění ve výši 149.468 Kč z titulu vyměřené smluvní sankce za nesplnění povinností plynoucích z čl. I. odst. 4 Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. CES: 2009/2992.*

2) rozhodlo v návaznosti na žádost spol. Malostranská beseda, a.s., IČ: 27953921, se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 35/21 ze dne 13. 6. 2022 **schválit**, že se MČ Praha 1 vzdá práva na plnění ve výši 149.468 Kč z titulu vyměřené smluvní sankce za nesplnění povinností plynoucích z čl. I. odst. 4 Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. CES: 2009/2992

3) ukládá zajistit další postup v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.3.2023

➤ **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** se ztotožnil s protinávrem usnesení předloženým předsedou Finančního výboru.

➤ Pro upravené usnesení hlasovalo 23 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a 3 se zdrželi hlasování.

➤ V 14:43 hod., bylo přijato **usnesení č. UZ23_0031**.

8. Prominutí smlouvou stanovené sankce - H&Hotels s.r.o., Václavské nám. 43, čp. 819, Praha 1

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy a nemovitostí.

Dům čp. 819, Václavské nám. 43, Praha 1 je v souladu se z. č. 172/1991 Sb. v platném znění svěřen do správy MČ Praha 1. MČ Praha 1 jej pronajala v r. 2004 na podkladě nájemní smlouvy č. CES: N-04/2101 společnosti EP-SC s. r. o. a společnosti H&Hotels s.r.o., spol. H & Hotels v části pronajaté nemovitosti provozuje hotel. MČ Praha 1 v souvislosti s důsledky pandemie COVID 19 poskytla v r. 2020 nájemci nejprve slevu 605.067 Kč a následně v r. 2022 byl (po narovnání všech dlužných závazků) uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, kterým byla nájemci poskytnuta sleva ve výši 50% z aktuálního nájemného po dobu 6 měsíců (částka 4.033.780 Kč). Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu bylo sjednáno snížení nájemného o 50% po dobu 6 měsíců, ale splatnost zůstala nezměněna. Nájemce měl tedy povinnost hradit snížené nájemné vždy nejpozději do 30. 3., 30. 6. 30. 9. 30. 12.. V době, kdy měl hradit nájemce snížené nájemné, bylo za I. čtvrtletí 2022 připsáno nájemné na účet MČ až v plné výši včetně doplatku až 25.04., nájemné za II. čtvrtletí v plné výši včetně doplatku 15.07. 2022. Jde o opakovanou chybu, kdy doplatek za první období byl mylně ze strany nájemce zřejmě započten i na II. čtvrtletí. Nájemné nebylo v obou případech v den splatnosti uhrazeno ani řádně ani včas. Jde o porušení smluvních povinností při změně výše nájemného, nad to ve smyslu platných ustanovení smlouvy i ust. § 89 odst. 2 písm. h) z. č. 131/2000 Sb. v platném znění je rozhodnutí o tom, zda bude smluvní sankce (bez ohledu na její výši a důvod) prominuta, v kompetenci zastupitelstva městské části. V rámci předloženého tisku se proto doporučuje v návaznosti na rozhodnutí Rady MČ P1 č. UR22_0982 ze dne 16.08.2022 ZMČ P1, aby věc projednalo a rozhodlo o tom, zda se městská část vzdá svého práva a sankce bude prominuta, nebo nikoliv. Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

- *žádost spol. H&Hotels s.r.o., IČ: 45809534, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 7, PSČ 11000, č.j. ÚMČ P1 321713/2022 ze dne 25. 7. 2022*
- *výzvu k úhradě sankce čj. ÚMČ P1 250603/2022 ze dne 15. 7. 2022*
- *platební morálku nájemce*

*2) rozhodlo v návaznosti na žádost spol. H&Hotels s.r.o., IČ: 45809534, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 7, PSČ 11000 ze dne 25. 7. 2022 **schválit/neschválit**, že se MČ Praha 1 vzdá práva na plnění ve výši 1.344.593 Kč z titulu vyměřené smluvní sankce za nesplnění povinností plynoucích z čl. I. odst. 2 Dodatku č. 2 ze dne 9. 2. 2022 ke smlouvě o nájmu č. CES: N-04/2101A*

3) ukládá zajistit další postup v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.03.2023

Diskuse:

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat v bodě 2) usnesení ve variantě „schválit“.
- **Giancarlo Lamberti**, předseda Finančního výboru (FV), předložil usnesení FV ze dne 18.01.2023 ve znění: *Finanční výbor projednal a doporučuje ZMČ P1 vzdát se práva na plnění ve výši 1.344.593 Kč z titulu vyměřené smluvní sankce za nesplnění povinností plynoucích z čl. I. odst. 2 Dodatku č. 2 ze dne 9.2.2022 ke smlouvě o nájmu č. CES: N-04/2101A*
- **Giancarlo Lamberti**, předseda Finančního výboru, navrhl do bodu 1) usnesení doplnit čtvrtou odrážku ve znění:

ZMČ P1

1) bere na vědomí

- *usnesení Finančního výboru ze dne 18.01.2023 - Finanční výbor projednal a doporučuje ZMČ P1 vzdát se práva na plnění ve výši 1.344.593 Kč z titulu vyměřené smluvní sankce za nesplnění povinností plynoucích z čl. I. odst. 2 Dodatku č. 2 ze dne 09.02.2022 ke smlouvě o nájmu č. CES: N-04/2101A*

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** se s výše uvedeným doplněním ztotožnil..

- Pro upravené usnesení hlasovalo 18 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 1 nehlasoval.
- V 14:46 hod., bylo přijato **usnesení č. UZ23_0032.**

9. Doplnění statutu Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1. Zastupitelstvo MČ Praha 1 usnesením č. UZ21_0263 ze dne 18.05.2021 stanovilo základní rámcové vymezení okruhů činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 1. Podle předkladatele vymezení činnosti kontrolního výboru přitom může být širší, než stanoví zákon o hlavním městě Praze (viz § 78 odst. 5 písm. b) zákona o hlavním městě Praze), ale nemůže být užší, než stanoví zákon. Ve stávajícím statutu Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 není promítnuté ustanovení § 78 odst. 5 písm. b) zákona o hl. m. Praze, totiž že kontrolní výbor „kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a Magistrátem hl. m. Prahy na úseku samostatné působnosti“. Jakkoli statut kontrolního výboru nemůže vyloučit působnost zákona (tj. již dnes je Kontrolní výbor ZMČ Praha 1 nepochybně oprávněn a povinen kontrolovat i Úřad MČ Praha 1), tak zajisté není žádoucí, aby statut takto důležitou kompetenci opomíjel. Toto opomenutí přitom může mít vliv i na praktické fungování kontrolního výboru, ohledně něhož byly zejména v letech 2020 až 2022 četné spory, zda kontroluje jen „proces“ či zda kontroluje věcnou správnost jednání Městské části Praha 1. I z tohoto důvodu je žádoucí uvést statut Kontrolního výboru ZMČ Praha 1 do souladu se zákonem. Obdobné pak platí i o Jednacímu řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 1 schváleném usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ19_0076 ze dne 18.06.2019.

Navržené usnesení, drobně upraveno:

ZMČ P1

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí usnesení Kontrolního výboru ZMČP1 ze dne 09.01.2023 č. UKV/23/1/2 Podnět k doplnění statutu Kontrolního výboru a Jednacího řádu výborů Zastupitelstva městské části Praha 1

2. rozhodlo doplnit v souladu s ustanovením § 78 odst. 5 písm. b) zákona o hl. m. Praze statut Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1, který byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ21_0263 ze dne 18.05.2021, tak, že do článku 3 odst. 2 se na závěr doplňuje odrážka a další bod ve znění: „kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a Úřadem městské části Praha 1 na úseku samostatné působnosti“.

3. rozhodlo doplnit v souladu s ustanovením § 78 odst. 5 písm. b) zákona o hl. m. Praze Jednací řád výborů Zastupitelstva městské části Praha 1, který byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ19_0076 ze dne 18.06.2019, tak, že do článku 7 odst. 2 se na závěr doplňují slova: „a Úřadem městské části Praha 1 na úseku samostatné působnosti“.

Diskuse:

- **Ing. Tomáš Heres** navrhl úpravu usnesení, místo status, na statut – předkladatel **Mgr. Pavel Čížinský** se s úpravou usnesení ztotožnil.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 24 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali.
- V 14:52 hod., bylo přijato **usnesení č. UZ23_0033.**

10. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 ohledně úpravy interpelací

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, předseda Kontrolního výboru ZMČ Praha 1.

Kontrolní výbor ZMČP1 se dne 09.01.2023 zabýval podnětem ke změně Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 ohledně úpravy interpelací

Rada MČ Praha 1 svým usnesením č. UR22_1416 dne 23.11.2023 schválila vymezení kompetencí dlouhodobě uvolněnému členovi Zastupitelstva MČ Praha 1 Richardu Burešovi – předsedovi Komise pro informatiku a Smart cities a předsedovi Komise pro investice takto: *informatika, Smart cities, Investice a bezpečnost - systémy prevence kriminality.*

Jelikož pan Richard Bureš není členem rady, nemůže být dle stávajícího znění čl. 13 Jednacího řádu zastupitelstva MČ Praha 1 interpelován. Ustanovení z § 51 odst. 2 písm. b) zákona o hlavním městě Praze dává zastupitelům právo interpelovat člena rady městské části.

Dále ustanovení z § 51 odst. 2 písm. b) zákona o hlavním městě Praze dává zastupitelům právo interpelovat „statutární orgány právnických osob, jejichž zakladatelem je MČ Praha 1 a vedoucí příspěvkových organizací a organizačních složek, které hlavní město Praha založilo nebo zřídilo“. Ani toto právo není stávajícím jednacím řádem respektováno a předkladatel, jménem Kontrolního výboru ZMČ Praha 1, navrhuje toto do jednacího řádu doplnit.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí usnesení Kontrolního výboru ZMČP1 ze dne 9. 1. 2023 č. UKV/23/1/5 Podnět ke změně Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 ohledně úpravy interpelací

2) rozhodlo doplnit do § 13 odst. 1 jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha 1 ohledně výčtu osob, které mohou zastupitelé interpelovat, za slova „předsedům jednotlivých výborů zastupitelstva“ slova „předsedům komisí rady, kteří jsou pro výkon funkce předsedy komise uvolnění a vedoucí/ředitele příspěvkových organizací městské části Praha 1“.

Diskuse:

- **Mgr. Petr Kučera** navrhl materiál přerušit – **předkladatel Mgr. Čížinský** s tímto návrhem nesouhlasil = pro hlasovali 4 členové ZMČ P1, 1 byl proti, 7 se zdrželo a 14 nehlasovalo – **návrh nebyl přijat.**

- Pro navržené usnesení hlasovalo 10 přítomných členů ZMČ Praha 1, 1 byl proti, 8 se zdrželo a 7 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

11. Působení trestně stíhaných osob v MČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Usnesením Rady MČ Praha 1 číslo UR22_1464 ze dne 06.12.2022 byl předsedou Komise pro územní rozvoj zvolen Ing. Filip Dvořák, bývalý starosta Prahy 1 z ODS. Podle předkladatele v médiích lze ovšem najít četné indicie nestandardního působení Ing. Filipa Dvořáka v minulosti i v současnosti, a to například prostřednictvím firmy Castullus s.r.o.

Dále předkladatel v tisku uvádí, že od nástupu starostky Mgr. Terezie Radoměřské začali ve vedení Prahy 1, popřípadě na Úřadu MČ Praha 1 v různých formách pracovat a být placeni již 3 politici z TOP09, Tomáš Macháček, Mgr. Filip Kračman a MUDr. Jan Votoček.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) konstatuje, že jsou pochybnosti ohledně působení pana Filipa Dvořáka (ODS) ve funkci předsedy Komise pro územní rozvoj.

2) konstatuje, že jsou pochybnosti ohledně skutečnosti, že od nástupu starostky Terezie Radoměřské (TOP09) začali být z prostředků MČ Praha 1 placeni již 3 trestně stíhaní politici z TOP09: pan Tomáš Macháček, pan Filip Kračman a pan Jan Votoček

3) konstatuje, že je rozpor ve vyjádřeních starostky Terezie Radoměřské (TOP09) na jednáních zastupitelstva ohledně otázky, zda pan Tomáš Macháček bude placen z prostředků MČ Praha 1

4) ukládá starostce, aby Zastupitelstvu

1. objasnila, jaké konkrétní poradenské a konzultační služby po svém nástupu do funkce starostky potřebovala

2. předložila všechny dokumenty dokládající proces výběru pana Tomáše Macháčka

3. vysvětlila, z jakého důvodu používá pan Tomáš Macháček při poskytování externích služeb kancelář v prostorách Úřadu MČ Praha 1 a

4. předložila nejrelevantnější doklady výstupů služeb pana Tomáše Macháčka pro MČ Praha 1.

4.1 Zodpovídá: Mgr. Terezie Radoměřská, Termín: 01.03.2023

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil Ing. Filip Dvořák občan Prahy 1 a Mgr. Ing. František Dvořák, tajemník ÚMČ Praha 1.

➤ **Procedurální hlasování o prodloužení vystoupení (možnost dokončit příspěvek v delším časovém limitu) Ing. Filipu Dvořákovi** = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 2 nehlasovali – bylo schváleno.

➤ **Procedurální hlasování o prodloužení vystoupení (možnost dokončit příspěvek v delším časovém limitu) Giancarlu Lambertimu** = pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali – bylo schváleno.

Mgr. David Bodeček, MBA navrhl procedurální hlasování na zrušení pevného času v 16:00 hod. u bodu „Finanční záležitosti sportovních areálů Na Františku a v Masné“, aby mohlo být plynule pokračováno v diskusi k bodu 11 = pro hlasovalo 23 členů ZMČ P1, 1 byl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali – návrh byl přijat.

➤ **Mgr. David Bodeček** nejprve požádal předkladatele o stažení materiálu – **předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** s tímto nesouhlasil - proto poté předložil protinávrh usnesení ve znění:

ZMČ P1

1) konstatuje, že Mgr. Pavel Čížinský, předkladatel projednávaného bodu, je předsedou Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1

2) bere na vědomí informaci předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 uvedenou v předloženém materiálu, že považuje za skandální, pokud společnost s ručením omezeným nezveřejňuje v obchodním rejstříku povinné účetní závěrky

3) bere na vědomí informaci, že předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 1 je jediným jednatelem společnosti BOHEMIA-KOMUNIKATION s.r.o., IČ 62509721, s poslední účetní závěrkou v obchodním rejstříku z roku 2003 = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 5 bylo proti, 2 se zdrželi a 6 nehlasovalo – protinávrh nebyl přijat.

➤ **Martin Motl** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 3 nehlasovali – návrh byl přijat.

➤ **Richard Bureš** předložil protinávrh usnesení ve znění:

ZMČ P1

1) konstatuje, že pochybnosti přednesené Mgr. Pavlem Čížinským byly vyvráceny = pro hlasovalo 13 členů ZMČ P1, 6 bylo proti, 3 se zdrželi a 4 nehlasovali – protinávrh nebyl přijat.

- Pro navržené usnesení hlasovalo 5 přítomných členů ZMČ Praha 1, 6 bylo proti, 6 se zdrželo a 9 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

Procedurální hlasování na vyhlášení pětiminutové přestávky = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 9 nehlasovalo – návrh byl přijat.

Přestávka od 17:04 hod. do 17:12 hod.

12. Participace parku Cihelná a Michnovského letohrádku (Rybářského domečku)

Materiál předložila Mgr. Terezie Radoměřská, starostka MČ Praha 1.

Rada MČ Praha 1 uložila svým usnesením č. UR23_0047 dne 17.01.2023 starostce městské části Mgr. Terezii Radoměřské předložit návrh úkolu Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ve věci participace parku Cihelná a Michnovského letohrádku. Revitalizace parku Cihelná je krátce před dokončením. Z komunikace s občany vyplynulo několik návrhů na některé úpravy. Vzhledem k vůli a záměru maximálního zapojení občanů Prahy 1 se jeví jako vhodné provést participaci s cílem zohlednit vůli občanů tak, aby bylo možné případné žádoucí úpravy provést. Michnovský letohrádek (Rybářský domeček) je v současné době v pronájmu Skautského institutu. S ohledem na končící smlouvu se jeví jako vhodné znovu otevřít diskusi o způsobu využití této nemovitosti, a to vzhledem ke specifickému umístění v parku Kampa. Cílem participace s občany této lokality je uspokojivé, pro občany vstřícné a pro městskou část ekonomicky adekvátní využití Michnovského letohrádku.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) ukládá Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy definovat strategii a cíle participace Michnovského letohrádku - Rybářský domeček, a ve spolupráci s Radou MČ Praha 1 tuto participaci realizovat

1.1 Zodpovídá: Martin Motl, Termín: 31.05.2023

2) ukládá Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy definovat strategii a cíle participace parku Cihelná, a ve spolupráci s Radou MČ Praha 1 tuto participaci realizovat

2.1 Zodpovídá: Martin Motl, Termín: 30.06.2023

Diskuse:

➤ **Paní starostka Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování o přerušení materiálu z důvodu pevného času udílení náprsní stužky členům JSDH Praha 1** = pro hlasovalo 25 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.

❖ *Bylo zahájeno slavnostní udělení náprsní stužky členům Jednotky sboru dobrovolných hasičů Praha 1 za nasazení v krajských asistenčních centrech pomoci Ukrajině a zvládnutí následků uprchlické krize spojené s válkou na Ukrajině – ocenění předal Bc. Martin Wágner MBA, starosta Městského sdružení hasičů hl. m. Prahy*

Zpět k bodu č. 12. Participace parku Cihelná a Michnovského letohrádku (Rybářského domečku)

Diskuse:

➤ V rámci diskuse vystoupil MUDr. Jiří Kučera, občan Prahy 1, a Miloš Říha, občan Prahy 1 a ředitel Skautského institutu.

Projednávaný bod byl přerušen z důvodu pevného času následujícího bodu.

Mgr. David Bodeček, MBA navrhl procedurální hlasování na posunutí interpelací členů ZMČ Praha 1 po projednání všech bodů stanovených na pevný čas = pro hlasovalo 25 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval – návrh byl přijat.

13. Dotazy a interpelace občanů MČ Praha 1

- **Iveta Zejdová, občanka Prahy 7**, a zástupkyně Asociace plakátování nízkorozpočtové reklamy, interpelovala se žádostí o zajištění rychlejšího výběrového řízení či záměru na rozmístění plakátovacích ploch pro kulturní a nekomerční účely v termínu do konce března 2023, nikoliv do konce června 2023, viz usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR23_0021 ze dne 10.01.2023, a to s ohledem na kritický nedostatek plakátovacích míst k propagaci kulturních aktivit v Praze - *vzhledem k tomu, že není občankou Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednácím řádem o udělení slova = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 5 nehlasovalo – její vystoupení bylo schváleno.*
- **Ing. Filip Dvořák, občan Prahy 1**, vystoupil ve věci problematiky ochrany Malé Strany před povodní.
- **Zdeněk Coubal a Ján Szeles, občané Prahy 1**, za výbor SVJ domu [REDAKCE], Praha 1, interpelovali se žádostí o zrušení smlouvy s HM Gastro – nájemcem nebytových prostor v jejich domě a apelem, aby Rada MČ Praha 1 vybrala společně se spolujednateli domu nového nájemce.

Mgr. David Bodeček, MBA navrhl procedurální hlasování na dokončení všech interpelací občanů i po 18:00 hod. = pro hlasovalo 26 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel – návrh byl přijat.

- **RNDr. Pavel Novotný, občan Prahy 1**, interpeloval s dotazy týkajícími se ustanovení současné koalice a rozdělení funkcí na Praze 1

Bronislava Sitár Baboráková, DiS., navrhla procedurální hlasování o prodloužení časového limitu pro RNDr. Pavla Novotného k dokončení jeho interpelace = pro hlasovalo 20 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 6 nehlasovalo – návrh byl přijat.

- **Čestmír Hrbáček, občan Prahy 1**, interpeloval s dotazem k privatizaci bytových jednotek oprávněným nájemcům na území MČ Praha 1 v období let 2002 – 2004.
- **Bc. Emilija Rónová, občanka Prahy 1**, vystoupila k plánovaným rekonstrukcím sportovišť a hřišť z hlediska dodržení bezbariérové vyhlášky a k zajištění bezbariérových WC u výstupů z lanovky na Petříně
- **Ing. Jozef Onderka, občan Prahy 1**, vystoupil s nesouhlasem doručené odpovědi na jeho interpelaci přednesenou na zastupitelstvu dne 14.12.2022 a se žádostí o zodpovězení všech dotazů ve věci stavby schodiště z Národní třídy do ulice Divadelní

Valerie Clare Talacková, MA navrhla procedurální hlasování na posunutí pevně zařazeného bodu "Žádost o odpuštění doplatku nájmu ve výši 127.449 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha" po vyčerpání všech interpelací přihlášených občanů = pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali – návrh byl přijat.

- **Jana Titlbachová, občanka Prahy 1**, vystoupila s interpelací týkající se hřiště ve Vlašské ulici
- **RNDr. Pavel Novotný, občan Prahy 1**, interpeloval s reakcí na vystoupení jiného občana MČ Praha 1 – Ing. Filipa Dvořáka na ustavujícím zasedání Zastupitelstva MČ Praha 1 dne 09.11.2022
- **Čestmír Hrbáček, občan Prahy 1**, předal písemnou interpelaci s dotazy na prověření položek ze seznamu investic vložených do domu Novomlýnská 1238/3, Praha 1
- **Barbara Šabachová, občanka Prahy 1**, předala písemnou interpelaci za Komunitní centrum Kampa, týkající se Rybářského domečku

Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

14. Žádost o odpuštění doplatku nájmu ve výši 127.449 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha

Materiál předložil Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ Praha 1. K jednání byla přizvána Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí oddělení správy a nemovitostí OTMS.

Městská část Praha 1 má ve svěřené správě pozemek parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha. [redacted] užívá kolaudovaný ateliér (kolaudační rozhodnutí čj.: Výst.223/04-Hk-3/510 ze dne 13.05.2004) na pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha, ve vnitrobloku domu č. p. 510, Na Kampě 13, Praha 1. S pí [redacted] není doposud uzavřená nájemní smlouva k části pozemku o výměře 25,5 m² pod ateliérem. Faktické a právní vztahy tak nejsou v souladu. Rada MČ Praha 1 schválila usnesením č. UR22_1275 ze dne 18.10.2022 pronájem na dobu neurčitou včetně dohody o narovnání. OTMS/OSN informovalo paní [redacted] o podmínkách pronájmu i o dohodě narovnání a připravilo návrh smlouvy, který do dnešního dne nebyl podepsán. Naopak paní [redacted] prostřednictvím svého zástupce Ing. Tomáše Olivy, podala dne 14.12.2022 žádost o odpuštění "doplatku nájmu" ve výši 127.449 Kč. Tato částka je stanovena dohodou o narovnání za užívání nemovitosti bez právního důvodu za 3 roky zpětně. Dle dostupných dokumentů žadatelka využívá "ateliér" prokazatelně od roku 2003.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí žádost o odpuštění doplatku nájmu ve výši 127.449 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha o výměře 25,5 m² pod ateliérem [redacted], Na Kampě 13, Praha 1, evidovanou pod čj.: ÚMČP1 531702/2022 ze dne 14.12.2022

2) projednalo žádost o odpuštění částky 127.449 Kč, která odpovídá bezdůvodnému obohacení za 3 roky zpětně, kde byla cena stanovena znaleckým posudkem č. 985/07/2022 ze dne 15.08.2022, zpracovaným Ing. Petrem Němečkem

3) rozhodlo ve smyslu § 89 odst. 2 písmeno h) zákona č. 131/2000 Sb. o HMP v platném znění Varianta A: souhlasit

Varianta B: nesouhlasit

s odpuštěním doplatku nájmu ve výši 127.449 Kč za dlužný pronájem pozemku parc. č. 757/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha

4) ukládá informovat žadatele a zajistit další postup

4.1 Zodpovídá: Ing. Tomáš Heres, Termín: 31.03.2023

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupil **Ing. Tomáš Oliva**, občan Prahy 1 a zástupce [REDACTED].

- **Předkladatel Ing. Tomáš Heres** navrhl hlasovat o usnesení ve variantě A – souhlasit s tím, že po přepočítání se jedná o částku ve výši 128.520 Kč.
- **Giancarlo Lamberti**, předseda Finančního výboru (FV), předložil usnesení FV ze dne 18.01.2023 ve znění: *Finanční výbor projednal a doporučuje ZMČ P1 uplatnit náhradu z bezdůvodného obohacení spočívajícího v užívání pozemku parc. č. 757/2 v k. ú. Malá strana.*
- **JUDr. Pavel Marc, LL.M.**, navrhl procedurálně hlasovat o přerušení materiálu do příštího zasedání ZMČ Praha 1 = *pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, 1 byl proti, 2 se zdrželi a 5 nehlasovalo – návrh byl přijat.*

Přerušeno.

Zpět k bodu č. 12. Participace parku Cihelná a Michnovského letohrádku (Rybářského domečku)

Diskuse:

V rámci diskuse vystoupila **Natálie Hoffmann**, občanka Prahy 5, za nepřítomnou Barbaru Šabachovou, občanku Prahy 1 - *vzhledem k tomu, že není občankou Prahy 1, hlasovalo zastupitelstvo v souladu s Jednácím řádem o udělení slova* = pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 2 nehlasovali – její vystoupení bylo schváleno, dále vystoupila **Veronika Justová**, občanka Prahy 1 a **Miloš Ríha**, občan Prahy 1 a ředitel Skautského institutu.

- **Valerie Clare Talacková, MA**, navrhla hlasovat o usnesení per partes.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Mgr. Davida Bodečka, MBA** do diskuse = pro hlasovalo 21 členů ZMČ P1, 1 byl proti, nikdo se nezdržel a 3 nehlasovali – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Procedurální hlasování o udělení slova** – čtvrtý příspěvek **Ing. Michala Cabana** do diskuse = pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a 1 nehlasoval – jeho vystoupení bylo schváleno.
- **Ing. Petr Hejma** požádal o svém protinávruhu usnesení hlasovat per partes.
- **Mgr. David Bodeček, MBA**, požádal o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 20:51 hod. do 20:56 hod. na jednání politických klubů.

- Pozměňující návrh usnesení **Ing. Petra Hejmy:**

ZMČ P1

1) bere na vědomí

prezentaci činnosti a souvisejících aktivit v Rybářském domečku ze strany stávajících provozovatelů - Skautského institutu ve spolupráci se spolkem KAMPARTA = pro hlasovalo 24 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 1 se zdržel hlasování – návrh byl přijat

2) ukládá Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy ve spolupráci s Výborem proti vylidňování centra a pro podporu komunitního života definovat strategii a cíle participace stávajícího využití Michnovského letohrádku - Rybářský domeček, a ve spolupráci s Radou MČ Praha 1 tuto participaci realizovat a předložit zastupitelstvu výsledek participace k projednání

2.1 Zodpovídá: *Martin Motl, Termín: 31. 5. 2023*

2.2. Zodpovídá: *Bronislava Sitár Baboráková, Termín: 31. 5. 2023* = pro hlasovalo 11 členů ZMČ P1, 2 byli proti, 4 se zdrželi a 8 nehlasovalo – návrh nebyl přijat

3) ukládá Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy definovat strategii a cíle participace parku Cihelná, a ve spolupráci s Radou MČ Praha 1 tuto participaci realizovat

3.1 Zodpovídá: Martin Motl, Termín: 30.06.2023 *(o tomto bodu nebylo hlasováno per partes v tomto pozměňujícím návrhu, neboť je součástí původního návrhu usnesení)*

4) ukládá Radě MČ Praha 1 prodloužit stávajícímu provozovateli smlouvu o výpůjčce do 31. 3. 2025 = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 7 nehlasovalo – návrh nebyl přijat

5) rozhodlo vyhradit si pravomoc rozhodovat o využití Rybářského domečku včetně schvalování smluvních vztahů s provozovatelem či nájemcem tohoto objektu = pro hlasovalo 12 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 7 nehlasovalo – návrh nebyl přijat

➤ Hlasování per partes o původním návrhu usnesení (doplněný o bod 1, který byl již přijat výše uvedeným odděleným hlasováním u pozměňujícího návrhu Ing. Hejmy), ostatní body byly přečíslovány:

ZMČ P1

1) bere na vědomí prezentaci činnosti a souvisejících aktivit v Rybářském domečku ze strany stávajících provozovatelů - Skautského institutu ve spolupráci se spolkem KAMPARTA

2) ukládá Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy definovat strategii a cíle participace Michnovského letohrádku - Rybářský domeček, a ve spolupráci s Radou MČ Praha 1 tuto participaci realizovat

2.1 Zodpovídá: Martin Motl, Termín: 31.05.2023 = pro hlasovalo 14 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 5 se zdrželo a 6 nehlasovalo – návrh byl přijat

3) ukládá Výboru pro participaci, participativní rozpočet, veřejný prostor a pro dotační programy definovat strategii a cíle participace parku Cihelná, a ve spolupráci s Radou MČ Praha 1 tuto participaci realizovat

3.1 Zodpovídá: Martin Motl, Termín: 30.06.2023 = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 6 nehlasovalo – návrh byl přijat

➤ Pro doplněné usnesení hlasovalo 14 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 7 se zdrželo a 4 nehlasovali.

➤ V 21:12 hod., bylo přijato **usnesení č. UZ23_0034.**

15. Zlepšení fungování zastupitelstva a rady směrem k větší transparentnosti a inkluzivnosti

Materiál předložil Mgr. Pavel Čižinský, člen ZMČ Praha 1.

V rámci povolebních vyjednávání se Praha 1 Sobě, Česká pirátská strana a My co tady žijeme shodli na Memorandu o principech koaliční spolupráce ze dne 25.10.2022. K zásadám obsaženým v tomto memorandu se přihlásilo celkem 15 zastupitelů. Za účelem skutečné implementace těchto zásad je podle předkladatele zapotřebí v některých případech provést změny Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 1 a Jednacího řádu Rady městské části Praha 1.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) rozhodlo přijmout, a to jak pro volební období 2022 až 2026 tak i pro volební období budoucí, zásady obsažené v Memorandu o principech koaliční spolupráce ze dne 25.10.2022, a to

- 1. jmenovité hlasování na Radě MČ Praha 1 (tj. v zápise bude uvedeno, kdo jak hlasoval) – obdobně na výborech a komisích, na zastupitelstvu již toto platí, a to za předpokladu, že bude zajištěna dostatečná právní podpora hlasujících a zároveň tento princip nebude v rozporu s platnou legislativou,*
 - 2. právo přítomnosti zastupitelů na jednání Rady (za definovaných podmínek, bez možnosti zasahování do jednání Rady),*
 - 3. právo každého klubu předložit jakékoli usnesení Rady k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 1 a povinnost Zastupitelstva je na nejbližším zasedání projednat (tzn. v takovém případě, nebude rozhodnutí Rady až do rozhodnutí Zastupitelstva aplikováno, pokud by pozastavením výkonu rozhodnutí Rady nehrozila škoda MČ Praha 1); právo předložit návrh na projednání bodu Radě či Zastupitelstvu bude mít i skupina 0,3 % fyzicky podepsaných občanů Prahy 1,*
 - 4. všechny materiály Rady a Zastupitelstva (tj. již s návrhem programu) budou k dispozici všem zastupitelům, členům výborů a komisí a konkrétní materiál rovněž zainteresovaným či dotčeným občanům,*
 - 5. opozice získá uvolněné funkce (tj. předsedů výborů a komisí) ve stejném poměru k výsledku voleb jako koalice,*
 - 6. vytvoření výboru pro vnější komunikaci, který bude odpovídat za komplex činností spojených s komunikací radnice s veřejností (včetně redakční rady tiskovin apod.), a*
 - 7. dětský koutek na jednání Zastupitelstva a občerstvení pro všechny přítomné občany Prahy 1 a pozvané účastníky jednání ke konkrétnímu bodu či k bodu dotazy a interpelace občanů.*
- 2) ukládá skupině zastupitelů ve složení Pavel Čížinský, Nikol Švecová a Petr Hejma navrhnout ohledně příslušných zásad odpovídající změny Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Praha 1 a Jednacího řádu Rady městské části Praha 1 a předložit je zastupitelstvu k projednání.*

Mgr. Terezie Radoměřská zahájila procedurální hlasování dle Jednacího řádu o pokračování zasedání ZMČ P1 po 22:00 hod = pro hlasovalo 17 členů ZMČ P1, 2 byli proti, nikdo se nezdržel a 6 nehlasovalo - návrh byl přijat.

Diskuse:

- **JUDr. Pavel Marc, LL.M.,** nejprve navrhl hlasovat o usnesení per partes, později (po proběhlé diskusi) požádal procedurálně hlasovat o přerušení materiálu do příštího zasedání ZMČ Praha 1 = pro hlasovalo 7 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel a 14 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.
- **Předkladatel Mgr. Pavel Čížinský** materiál přerušil.

Přerušeno.

16. Finanční záležitosti sportovních areálů Na Františku a v Masné

Materiál předložil Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1.

Společnost Sport-Technik Bohemia s.r.o. má sportovní areál Na Františku a sportovní areál Masná ve své správě/užívání již řadu let, naposledy na základě nájemní smlouvy ze dne 30.11.2017 č. 2017/1750, dle které hradila za nájem obou hřišť částku 120.000 Kč ročně, ovšem současně dostávala za umožňování využívání hřišť školami částku 812.000 Kč bez DPH ročně, takže reálně zajišťovala správu obou hřišť za cca 700.000 Kč bez DPH ročně. Dne 30.09.2022 výše uvedená nájemní smlouva skončila a hřiště byla uzavřena.

Dne 11.10.2022 byla usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR22_1223 ze dne 11.10.2022 s názvem „Výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Zajištění provozu sportovních areálů: Areál Na Františku a Areál Masná" a vyhlášení zadávacího řízení na správu sportovních areálů Na Františku a Masná“ zadána zakázka na správu obou hřišť na 1 měsíc za částku 366.115 Kč bez DPH firmě Sport-Technik Bohemia s.r.o., a současně rozhodnuto o vyhlášení veřejné zakázky na správu obou hřišť, přičemž odbor školství byl povinen zpracovat zadávací dokumentaci do 01.11.2022 a předložit zadávací řízení Radě MČ Praha 1 ke schválení do 30.11.2022. A ačkoli Rada MČ Praha 1 schválila zakázku na správu hřišť na 1 měsíc, tak paní vedoucí odboru školství Michaela Vencová vystavila dne 18.10.2022 objednávku na zajištění provozu areálů na období od 01.10.2022 do 31.10.2022, tedy fakticky proplatila provozovateli i období, kdy hřiště byla zavřena. Součástí rozpočtu byla i částka nájemného ve výši 10.000 Kč, ač provozovatel již žádné nájemné nehradil. Dne 01.11.2022 oznámila firma Sport-Technik Bohemia s.r.o., že finance jsou vyčerpány a že opět uzavírá oba sportovní areály. 08.11.2022 Rada MČ Praha 1 usnesením č. UR22_1395 přijala rozpočtové opatření, kterým pro provoz obou hřišť vyčlenila 1 milion Kč a zadala odboru školství „vypracovat finální řešení provozování obou sportovních areálů pro následující období“ do 31.01.2023 a v témže termínu bylo tajemníkovi uloženo „provést organizační opatření v rámci zajištění provozování sportovních areálů, 11.11.2022 pak již nově zvolená rada měla jednání s firmou Sport-Technik Bohemia s.r.o. a dohodlo se, že Praha 1 uhradí částku 789.779 Kč bez DPH, a to na 2 měsíce konkrétně od 13.11.2022 do 12.01.2023 s tím, že ledová plocha bude zprovozněna 18.11.2022. Ve skutečnosti ovšem byla ledová plocha zprovozněna až dne 22.11.2022. Toto ujednání bylo následně schváleno usnesením Rady MČ Praha 1 ze dne 23.11.2022 č. UR22_1425. Při projednávání předkladatel namítl, že provozovatel z titulu objednávky na zajištění provozu areálů (tj. z titulu smlouvy příkazní či smlouvy o dílo) nemá právo si ponechávat vstupné vybrané od třetích osob. Předkladatel uvádí, že smlouva mezi MČ Prahou 1 a provozovatelem otázku ponechávání si úplat od třetích osob neřešila, takže tato smlouva nemůže představovat právní titul pro provozovatele, aby si úplaty ponechával. Dne 09.01.2023 přijal Kontrolní výbor usnesení č. UKV/23/1/7, kterým Radu i Zastupitelstvo vyzval k vymáhání bezdůvodného obohacení od provozovatele obou hřišť.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí usnesení Kontrolního výboru ZMČP1 ze dne 9. 1. 2023 č. UKV/23/1/7 Problémy se zajištěním provozu sportovních areálů Na Františku a Masná

2) ukládá zahájit kroky za účelem vymožení od obchodní společnosti Sport-Technik Bohemia s.r.o. bezdůvodného obohacení spočívajícího v úplatách za využívání obou sportovních areálů od třetích osob a v užívání sportovního areálu Na Františku k prodeji občerstvení

2.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 15.02.2023

3) ukládá informovat zastupitelstvo o plnění bodu 2 tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 01.03.2023

Diskuse:

- **V rámci diskuse** vystoupil **Mgr. Ing. František Dvořák**, tajemník ÚMČ Praha 1 a **JUDr. Petr Dětský**, vedoucí oddělení právního, kontroly a stížností TAJ.
- **Mgr. Michal Müller** navrhl hlasovat o ukončení diskuse = pro hlasovalo 18 členů ZMČ P1, nikdo nebyl proti, a 3 se zdrželi hlasování – návrh byl přijat.
- **Valerie Clare Talacková, MA**, požádala o přestávku na jednání politických klubů.

Přestávka od 23:24 hod. do 23:30 hod. na jednání politických klubů.

- **Předkladatel Ing. Petr Hejma** předložil doplňující návrh usnesení a požádal o hlasování per partes:

ZMČ P1

4) rozhodlo zachovat provoz kluziště v prostoru sportovního areálu Na Františku minimálně do 31.03.2023 = pro hlasovali 4 členové ZMČ P1, nikdo nebyl proti, 6 se zdrželo a 11 nehlasovalo – návrh nebyl přijat.

5) ukládá zajistit finanční prostředky na zajištění provozu rozpočtovým opatřením ve výši 1,6 mil. Kč a provoz dále organizačně zajistit.

5.1 Zodpovídá: Rada městské části Praha 1, Termín: 31.01.2023 – o tomto bodu nebylo hlasováno, neboť nepřijetím bodu 4) se stal nehlasovatelným.

- Pro navržené usnesení hlasovali 4 přítomní členové ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, 3 se zdrželi a 14 nehlasovalo.
- **Usnesení nebylo přijato.**

17. Schválení statutu Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci Zastupitelstva MČ Praha 1

Materiál předložil Mgr. Karel Ulm, MPA, předseda výboru ZMČ Praha 1.

Zastupitelstvo MČ Praha 1 schválilo svým usnesením č. UZ22_0007 vznik Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci a usnesením č. UZ22_0018 jmenovalo jeho členy. Protože jde o nově zřízený výbor, který v minulosti dosud neexistoval, předkládá se zastupitelstvu ke schválení jeho statut.

Navržené usnesení:

ZMČ P1

1) bere na vědomí návrh Statutu výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci

2) schvaluje Statut Výboru pro kultivaci a služby v památkové rezervaci Zastupitelstva MČ Praha 1 podle přílohy tohoto usnesení.

Diskuse:

- Předseda Návrhového výboru **Richard Bureš** navrhl úpravu usnesení, a to vypustit bod 1) „bere na vědomí“ – **předkladatel Mgr. Karel Ulm, MPA**, se s úpravou usnesení ztotožnil.

- Pro upravené usnesení hlasovalo 21 přítomných členů ZMČ Praha 1, nikdo nebyl proti, a nikdo se nezdržel hlasování.
- V 23:41 hod. bylo přijato **usnesení č. UZ23_0035.**

Pokračování bodu č. 13

Dotazy a interpelace členů ZMČ Praha 1

- **Petr Kučera, člen ZMČ Praha 1**, předal písemnou interpelaci týkající se energetického managementu v nemovitostech MČ Praha 1
- **Petr Burgr, člen ZMČ Praha 1**, interpeloval ve věci zrušení Plesu seniorů v letošním roce
- **JUDr. Pavel Marc, LL. M., člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazem na Mgr. Michala Müllera, člena ZMČ Praha 1, zda je obhájcem některých obžalovaných v kauze rozprodeje bytů v MČ Praha 1 - *tato interpelace nebyla odevzdána v písemné podobě, proto na ní nebude dle JŘ odpovídáno písemně.*

- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s dotazy na jednání u pana náměstka primátora hl. m. Prahy Ing. Adama Scheinherra, MSc., Ph.D., ve věci omezení tranzitu podél Vltavy Starým Městem po dobu výměny tramvajových kolejí na Malé Straně
- **PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1**, vystoupil s interpelací týkající se dotazů k naplnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ15_0137 ze dne 24.06.2015 ve věci vymístování tranzitní autodopravy z centra
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, předal písemnou interpelaci s dotazy směřujícími na ředitele ŠvP Janov nad Nisou, čímž využil právo člena Zastupitelstva MČ P1 dle § 51 odst. 2 písm. b) ze zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- **Mgr. Pavel Čížinský, člen ZMČ Praha 1**, předal písemnou interpelaci se žádostí o vysvětlení některých kroků z pozice gesčního radního při přijímání usnesení Rady MČ P1 k těmto záležitostem:
 - Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo - navýšení rozsahu a ceny plnění u realizace veřejné zakázky "Oprava rozvodů vody v 1. PP a 1. NP paláce Žofín"
 - Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o dílo - prodloužení termínu realizace veřejné zakázky "Oprava dlažby na prazích povodňové ochrany paláce Žofín"
 - Vyhlášení zadávacího řízení na stavební podlimitní veřejnou zakázku "Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 39, Praha 1"
- **PhDr. Filip Lachmann, člen ZMČ Praha 1**, předal písemnou interpelaci s dotazy na používání loga s názvem „Transparentní 1“ na některých projektech

Na všechny písemně předložené (odevzdané) interpelace a dotazy bude dle Jednacího řádu ZMČ P1 odpovězeno písemně.

**4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 1
bylo ukončeno dne 26.01.2023 v 23:50 hod.
paní starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou**

Příloha zápisu:

- 1) Prezenční listina

Ověřovatelé dnešního zápisu:

v.r.
Martin Motl
člen ZMČ Praha 1

v.r.
Mgr. Barbora Kosíková
členka ZMČ Praha 1

v.r.
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka MČ Praha 1

Zapsala: Růžena Nejedlá

- ❖ **Zápis byl vyhotoven 03.02.2023 a jeho součástí jsou přehled usnesení a stenografický záznam, včetně protokolů o výsledku každého hlasování, které jsou uloženy v kanceláři oddělení volených orgánů (OVO), odboru Kancelář starosty, Úřad MČ Praha 1 – Vodičkova 18.**