



Vážený pánové

Z. Coubal, J. Szeles

118 00 Praha 1

V Praze dne 1. února 2023

č. j. UMČP1 035541/2023

Věc: Odpověď na interpelaci ze dne 26. 1. 2023

Vážený pánové,

na základě Vaší interpelace ze dne 26. 1. 2023, kterou přidělila rada MČ Praha 1 na svém jednání 31. 1. 2023 mně k vyřízení, si Vám dovoluji sdělit, že na základě usnesení ze dne 7. 12. 2021 č. UR21_1460 schválila rada MČ Praha 1 uzavření nájemní smlouvy se společností HM Gastro group s.r.o., a to na základě jejich nabídky, dle které nabízeli měsíční nájemné ve výši 200.000 Kč, s tím že v případě umístění přílehlých předzahrádek k budově nabízeli navýšení nájemného na 250.000 Kč. Takto byla prezentována i nabídka na jednání Komise majetku, s tím, že na přímý dotaz, zda jsou schopni provozovat restauraci i bez venkovních zahrádek, bylo odpovězeno, že ano, avšak v případě získání oprávnění využívat restaurační předzahrádku vně předmětu nájmu, je společnost připravena navýšit cenu nájmu na avizovaných 250.000 Kč/měsíc. Tato informace, jasně deklarovaná v nabídce, se pak následně promítla i do usnesení k vyhodnocení záměru, a následně do nájemní smlouvy. Nebylo to tedy žádné překvapení. Tato nabídka byla zároveň vyšší než konkurenční nabídka a taktéž odpovídala kolaudovanému stavu. Druhá nabídka v rámci vyhlášeného záměru byla nižší a zároveň nerespektovala kolaudovaný stav k jehož změně je třeba 100% souhlasu vlastníků, a v tu dobu MČ Praha 1 měla informaci, že minimálně 1 z vlastníků se změnou kolaudace nesouhlasí. Z tohoto důvodu chápu důvody, proč rada MČ Praha 1, i s péčí řádného hospodáře, rozhodla tímto způsobem. Ve Vaší interpelaci uvádíte, že jste se v roce 2018 vyjadřovali k revitalizaci parku Cihelná. Chápu, že v roce 2018 nebyla v rámci těchto plánů žádná restaurační zahrádka v projektu, když tento požadavek vznikl až v roce 2021. Dle mých informací se však současná podoba a rozsah restauračních zahrádek řeší v rámci Odboru životního prostředí, kam tyto zahrádky v rámci gesce spadají. Zároveň si Vám dovoluji sdělit, že se mě nikdy pan Hulínský nepokusil korumpovat žádnou poukázkou do jejich restaurace a zároveň, že osobně žádného zástupce této firmy neznám.

S přátelským pozdravem

Ing. Tomáš Heres

Místostarosta pro majetek a finance MČ Praha 1