

Interpelace na jednání zastupitelstva MČ P 1, dne 26.1. 2023:

Předkládá: výbor SVJ domu [REDAKCE], Z. Coubal, J. Szeles

Dům [REDAKCE] spravuje SVJ. Přízemí je v majetku MČ Prahy 1, v patře jsou byty spoluvlastníků.

Již 10 let je přízemí prázdné a spoluvlastníci opakovaně vyzývali MČ, aby společně vybrali nájemce, který nebude rušit obyvatele. MČ nikdy nereagovala.

Na podzim 2021 proběhlo výběrové řízení, kterého se zúčastnili dva zájemci: HM Gastro Group (restaurace) a Derma Medical Clinic. Na Komisi obecního majetku se oba zájemci představili. Přítomni byli i zástupci SVJ. Spoluvlastníci bytů jednomyslně vyjádřili názor, že si nepřejí restauraci, ale zdravotnické zařízení. Bohužel jeden ze spoluvlastníků, dokonce předseda výboru, poté 25.11. 2021 napsal na MČ dopis, ve kterém odmítl jako nájemce Derma Clinic a odmítl poskytnout souhlas s rekolaudací prostor. Nikdy se o tomto dopise nikomu nezmínil. Před jednáním na Komisi obecního majetku se pan Král vyjádřil, že jelikož tam nebydlí, bude podporovat názor většiny spoluvlastníků. Skutečně tam nebydlí a byt pronajímá provoznímu z restaurace Marina Ristorante, patřící HM Gastro. Že tento dopis napsal, ještě v říjnu 2022 popřel před panem Vaňkem, paní Dubskou, a členy výboru výslovně popřel. Je již z funkce odvolaný.

Na Komisi na přímý dotaz, zda budou provozovat restaurační zahrádku, pan Mičkal odpověděl: NE. Toto nám potvrdil i pan Bodeček i pan Ryvola, kteří se Komise zúčastnili. Přesto Rada vybrala jako nájemce restauraci a v březnu 2022 s ní uzavřela smlouvu. Zcela nečekaně je ve smlouvě ustanovení, že pokud si restaurace vyřídí povolení na restaurační zahrádku, bude smlouva o toto rozšířena. HM Gastro si restaurační zahrádku začala vyřizovat a za vydatné pomoci pana Bureše, nyní i vyšetřovaného kvůli prodeji bytů, povolení získala. Zahrádka je v parku na zeleni a schvalování neprošlo standardním postupem. Probíhalo vše v době dovolených a dodatek ke smlouvě byl uzavřen v době voleb do obecních zastupitelstev. Smlouva je ve prospěch nájemce – jak mohla MČ takovou nevýhodnou smlouvu podepsat? Zcela z ní čiší, že je ušitá na míru nájemce.

V časopise ODS ze září 2022 je u fotky pana Bureše uvedeno: „*Jeho dlouhodobým cílem je prosazovat zájmy lidí, kteří v centru Prahy žijí.*“ Pan Mičkal a pan Hulínský v centru Prahy žijí?

Na jiné stránce je uvedeno: „*Snažíme se Jedničku dělat vlídnější ve všech ohledech. Máme recept jak na to*“ A je zde obrázek zrekonstruovaného parku Cihelná, kde má mít HM Gastro zahrádku, ale zde, na obrázku žádná zahrádka není.

Pan Bureš nejedná v zájmu obyvatel Prahy 1. Jeho činy jsou podezřelé.

Zazněly argumenty, že SVJ je rozhádané – není – jsme jednotní. Zazněly argumenty, že se s majiteli bytů jednalo a nad zahrádkou se prý byty pronajímají na krátkodobý pronájem, a tedy to majitelům nevadí – je to lež. Bydlí tam syn majitele bytu, bydlí tam rodina s malým dítětem. Nikdo s majiteli nejednal.

Zazněl argument, že MČ přijde o finance, když od HM Gastro nebude mít tak vysoké příjmy z pronájmu bez restaurační zahrádky. Není to pravda. Nebude tak vysoký příjem, ale zase nebude platit za pronájem společných prostor v domě. To je manipulační argument. Hlavní kritérium pro MČ nemají být finance, ale spokojený život obyvatel Prahy 1.

Pan Hulínský se mě pokusil zkorumpovat. Předal mi kartu do jejich restaurace na 10 000,- Kč. To je zcela neakceptovatelné. Je to jeho styl jednání? Jedná tak i zde na MČ? Korupce, klientelismus, nepotismus jsou zhoubou každé společnosti. S takovými lidmi slušní lidé, a zvláště veřejné úřady, nesmějí spolupracovat.

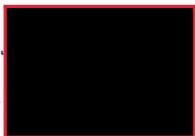
Přes 10 let byly prostory prázdné. Za tu dobu mohly být nějakým nájemcem zrekonstruované, a i kdyby neplatil nic, bylo by to pro MČ přínosné. MČ se nechovala s péčí řádného hospodáře. Přišla o miliony a nyní se bude točit na tom, že si nemůže dovolit ležet nebytové prostory ladem? To je pokrytectví.

Pánové Mičkal a Hulínský opakovaně nemluvili pravdu. Pan Mičkal slíbil před více než rokem, že bude SVJ informovat o svých záměrech i stavebních. Nikdy se nám neozval. Přitom pan Vaňek nám na jednání před několika měsíci sdělil, že mu pan Mičkal řekl, že s námi jedná. Nemůžeme se domlouvat s někým, kdo jedná nečestně. Obáváme se, že HM Gastro chystá něco, co nás vyžene z našich domovů. Jak si jinak vysvětlit jejich tajnůstkářství.

V parku měla být zeleň, jako majitelé sousedního pozemku jsme se k revitalizaci parku Cihelná již někdy v roce 2018 vyjadřovali. Žádná restaurační zahrádka v projektu nebyla, Byla tam zeleň.

Proto žádáme zastupitele, aby zrušili smlouvu s HM Gastro a společně se spolujemiteli vybrali nového nájemce, který nebude ničit obyvatelům život, nesníží hodnotu jejich majetku – opakovaně nabízíme spolupráci, náš čas. Bydlíme tady, chceme Malou Stranu hezkou, chceme žít v hezkém prostředí, akceptujeme, že jsme v turistické oblasti, ale i to má své limity. Další restaurace z ní udělají skanzen. Je to další hřebíček do rakve obyvatel Prahy 1. Proto se snižuje počet trvale žijících obyvatel na Praze 1. Už to prosíme zastavte.

Dále zmiňujeme, že jsme v této věci opakovaně psali v roce 2022 na Radu, na příslušné úředníky. V říjnu 2022 již 4. urgence. Odpovědi, či nějaké reakce jsme se nikdy nedočkali. NIKDY.



Městská část Praha 1 - UMC
Doruceno: 26.01.2023
UMCP1 035541/2023
listy: 1 přílohy:



mc01es15f18c3